

Dr. Szabó Mária ügyvéd

H- 8200 Veszprém, Tizenháromváros tér 25.

Tel:/fax: 88 429-832, Tel: 88 328-331

Mobil: +36 20 9726 964, e-mail: szabom@informax.hu, info@szabomaria.hu

Balatonalmádi Város Önkormányzata**8220 Balatonalmádi****Széchenyi sétány 1.**Tárgy: Szerződés megszüntetés**Tisztelt Cím !**

Horváth Aranka Judit (anyja neve: Móri Eszter, sz. 1954.09.07, vállalkozói igazolvány száma: 21900514871, adóazonosító jele: 8320255996) 8200 Veszprém, Stadion utca 28/C szám alatti lakos jogi képviseletében eljárva, a Ptk. 319. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján Ügyfelem nevében és felhatalmazása alapján kérem, a Balatonalmádi Városi Önkormányzat és Horváth Aranka között 1998. május hó 25. napján -, a Balatonalmádi- Káptalanfüredi strandon lévő 23,9 m² térmértékű strandcikk-ajándék üzletre – létrejött 12 évre szóló bérleti szerződés - közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Ptk. 319 § (1) bekezdése alapján „ A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik vagy felbonthatják.”

A határozott időre szóló szerződés közös megegyezéssel vagy azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés az azonnali hatályú felmondás lehetőségét csak a bérbeadó részére biztosítja, a bérlő számára nem, a bérlő ezért kéri, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2009. december hó 31. napjával.

Ügyfelem a szerződésben kikötött, számára magas bérleti díjat nem tudja kigazdálkodni, a gazdasági válság hatására a vendégforgalom visszaesett, nem csak 2009 évben, de már ezt megelőzőleg is. Ügyfelem kölcsönként pénzből és saját tartalékai felhasználásával tudta csak kifizetni a 2009 évre szóló bérleti díjat is. A 2010 évre szóló bérleti díjra nincs fedezete, további adósságba nem akarja magát verni.

A Balatonalmádi - Káptalanfüredi strandot csak a többnyire helyi, és nyaralóval rendelkező lakosok keresik fel, akik nem vásárolnak strandcikkeket. Ügyfelem az idegenforgalmi szezon befejezését követően nem tudott elhelyezkedni, a munkanélküli segélyből nem tud annyit összepórolni - még a megélhetésére is kevés-, hogy a következő évben fenn tudja tartani az üzletet.

Kérem a fentiek méltányos elbírálását, és a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2009. december hó 31. napjával.

Ügyfelem a szerződés megszüntetését követően az üzlet kulcsait visszaadja az Önkormányzat részére.

Melléklet: 1 db ügyvédi meghatalmazás

Veszprém, 2009. december 10.

BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Balatonalmádi		
Érkezett: 2009 DEC 23.		
4/792/4/2009.		meléklet
Szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Kisvárdy

Tisztelettel:
Horváth Aranka
bérlő

Dr. Szabó Mária
Képv: dr. Szabó Mária
ügyvéd

Dr. Szabó Mária
ügyvéd
8200 Veszprém,
Tizenháromváros tér 25.

BN 1219. elő