

Szám: 04/284-4/2010

BÉRLETI SZERZŐDÉS

BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Balatonalmádi		
Érkezett: 2010 JÚN 10.		
4/58573/2010		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: Liptócsanak

amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Önkormányzat** (Veszprém, Megyeház tér 1.) – képviseletében Lasztovicza Jenő, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke – mint bérbeadó, a továbbiakban **bérbeadó**,

másrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) – képviseletében Keszey János polgármester mint bérlő, a továbbiakban **bérlő** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt arról, hogy a tulajdonában álló Balatonalmádi 1603/2, 1607 és 1608/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan a megyei közgyűlés döntése értelmében zártkörű versenytárgyalást tart, melyre a Neptun 2008 Ingatlan Forgalmazó és Beruházó Kft-t (1126 Budapest, Beck Ödön Fülöp u. 10.) hívja meg. A versenytárgyalás előkészítése folyamatban van. Az értékesítés feltétele, hogy a Vevő a teljes vételárat 2010. szeptember 30. napjáig megfizesse.

A bérbe adó bérbe adja, a bérlő – a jelenlegi ismert és megtekintett állapotában bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában álló Balatonalmádi 1603/2 hrsz-ú, 7760 m² térmértékű; 1607 hrsz-ú, 1425 m² térmértékű és 1608/2 hrsz-ú, 1194 m² térmértékű, ténylegesen Balatonalmádi, Neptun u. 23. és a 25-27. sz. alatti, strandként használt ingatlanait.

Nem bérbeadó, hanem korábbi bérlő tulajdona, melyet jelen bérleti jogviszony kezdetéig elszállít: a parkoló felőli pénztári bejárat (kapu + előtető + pénztárfülke), a pénztár melletti feltető, a mosdók melletti falikút, az éttermi terasz faburkolata és az előtető, az étteremben lévő eszközök, a strandröplabda pálya, a lábteniszpálya burkolata, a parkoló felőli bejáratnál lévő szökőkút, a nádtetős, favázas napernyők, 3 db lépcsőlejáró a vízhez, a strandon felállított sörpavilon, a strand területén lévő reklámtáblák, az 1607 és az 1608/2 hrsz-ú ingatlanokon a Neptun út felőli pénztárfülke.

- 2.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a közműszolgáltatás biztosítása – vízmérő visszaszereltetése, az áram és vízóra átíratása bérlő nevére – bérlő feladata és költsége.
- 3.) A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést határozott időre, 2010. június 10-től az 1.) pontban megnevezett Vevő javára történő birtokbaadás időpontjáig, legfeljebb 2010. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra kötik.
- 4.) A bérlő az 1.) pontban meghatározott ingatlan-együttes területére és a felépítményekre 976.000,- Ft+ÁFA, összesen 1.220.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázhuszezer forint bérleti díjat fizet.

Amennyiben a 3.) pontban meghatározott időszak alatt a rossz időjárás következtében a strand igazolt zárva tartása meghaladja a 16 napot – a bérleti időszak 20%-át – Bérlő bérleti díj kedvezményben részesül, ennek összege 176.000,- Ft + ÁFA, így 800.000,- Ft+ÁFA, összesen 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint bérleti díjat fizet.

Amennyiben azonban a bérleti jogviszony az ingatlanok az 1.) pontban meghatározott Vevő részére történő birtokbaadás miatt előbb szűnik meg, Bérlőnek a birtokba adás napjáig tartó a kedvezményes bérleti díj figyelembe vételével számított időarányos bérleti díjat kell fizetnie.

UBN 06.10. elv

41535/2010

- 5.) A bérlő a teljes összegű bérleti díjat figyelembe véve bérbeadó számlája alapján havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig tartozik megfizetni, bérbeadó Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank NyRt. Veszprém Megyei Önkormányzat Hivatala 11748007-15431954 számú költségvetési elszámolási számla javára történő utalással. A 4.) pont szerinti esetleges bérleti díj kedvezmény a bérlet megszűnésekor kerül elszámolásra szerződő felek között.

Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthatja fel.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj határidőre történő fizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A bérleti díj fizetés elmulasztása esetén a bérbeadó a bérlőt a hátraléka rendezésére 8 napos határidő kitűzésével írásban felhívja. E határidő eredménytelen eltelte után bérbeadó jogosult a bérletet azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti jogviszony megszűnik a felek közös megegyezése esetén is.

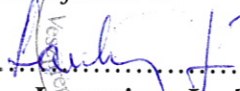
A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor – a határozott idő lejártakor, vagy a bérleti szerződés felmondásakor stb. – bérlő kártalanítást nem követelhet.

- 6.) A bérlemény fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költséget bérlő viseli, azt a bérleti díj fizetésén felül köteles megfizetni.
- 7.) A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1.) pont szerinti bérleményt csak rendeltetésének megfelelően strandként használhatja, albérletbe nem adhatja, másnak használatra nem engedheti át, a bérleményre üzemeltetési szerződést nem köthet. Ez a tilalom nem vonatkozik – a strand vendégeinek jobb és szélesebb körű kiszolgálása érdekében – a bérlemény egy-egy részének kereskedelmi vagy vendéglátói tevékenységre történő bérbe adására, amennyiben az üzlet működéséhez a helyi önkormányzat működési engedélyt ad.
- 8.) A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával összefüggő környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészség- és balesetvédelmi, közbiztonsági, vagyonvédelmi szabályok megtartására, a szükséges intézkedések megtételére. Az ingatlanok strandként történő használatához szükséges feltételek biztosítása, a működéshez szükséges engedélyek beszerzése bérlő feladata és költsége.
- 9.) Bérlő teljes felelősséggel tartozik a 7.) pont alapján engedélyezett – bérlő által önállóan választott – kereskedelmi vagy vendéglátói tevékenységet végzők magatartásáért. A jogszabályok betartását tőlük is megköveteli, a tevékenységük folytán keletkezett károkat köteles megtéríteni vagy helyreállíttatni.
- 10.) Bérlő felelősséggel tartozik azért, hogy az ingatlan együttes területén lévő ún. „vöröskő” épületbe illetéktelen személyek ne jussanak be, tekintettel az épület rossz műszaki állapota miatti veszélyekre.
- 11.) A bérlemény a szomszédos – Balatonalmádi város tulajdonában lévő – stranddal csak a bérleti jogviszony idejére nyitható össze, a bérleti jogviszony megszűnésekor bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- 12.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanokon semmilyen felújítást, beruházást nem végezhet.
- 13.) A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt az átvételkori állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

15.) A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonnyal összefüggő jogvitájukat előzetesen tárgyalások útján rendezik, ezek sikertelensége esetén kikötik a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

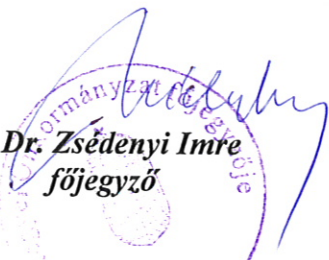
16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Felek a bérleti szerződést elolvasás után azonosan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Veszprém, 2010. június ...


.....
László János
bérbeadó

.....
Keszei János
bérlő

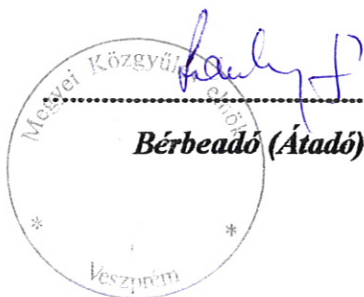
Ellenjegyezte:


Dr. Zsédényi Imre
főjegyző

**A Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök listája a Balatonalmádi
Neptun Strandon**

Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség
002594	Hinta 3 részes	1 db
002595	Körhinta forgó	1 db
002596	Hinta székes	1 db
002597	Hinta bivalyos	1 db
002598	Hinta mérleg 4 részes	1 db
002603	Képzőművészeti alkotás fából	1 db
002604	Udvari hulladékgyűjtő lábbal	11 db
002605	Konténer	1 db
002607	Mászóív	1 db

Veszprém, 2010. június „...”



.....
Bérlő (Átvevő)