



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Balatonalmádi	
Érkezett:	2010 JÚN 08.
4/33574/2010. Szám	melléklet
Utószám:	Előadó: K. R. Cs. u.

Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493

e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A BALATONALMÁDI, BAROSS G. U. 4. SZ. ALATTI ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2010.(V.27.) Öh. számú határozatával a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 4. sz. alatti, 38,9 m² alapterületű üzlethelyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadását a 85/2010.(III.25.) Öh. számú határozat szerinti, 2010. április 12-én kelt pályázati felhívásban foglalt feltételekkel az alábbi határidő módosításokkal ismételtlen meghirdeti:

Bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, 2010. július 01-től *minimum* 2015. december 31-ig szól.

A minimális bérleti díj összege 2010. évre vonatkozóan:

800.000,- Ft + Áfa.

Melyből a törtévre vonatkozó bérleti díj fizetendő.

A bérleti díj első részlete a szerződéskötéssel egyidejűleg fizetendő.

A bérleti díj továbbiakban negyedévi egyenlő részletekben, negyedévente előre, a tárgynegyedév első hónap 10.-ig fizetendő, továbbiakban a bérleti díj évente, első ízben 2011. január 1-i hatállyal a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Üzletkör:

Az üzlethelyiség bérbeadását az Önkormányzat „Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó” 10/1996.(VI.27.) Ör. számú rendeletben foglalt előírások betartása mellett profilkötöttség nélkül hirdeti meg. (Kivéve szexuális termék árusítása és játékterem profil). Az üzlet működéséhez szükséges engedélyeket a Bérelő köteles beszerezni.

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek az alábbiak szerint terhelik a Bérlőt:

Víz- és csatornadíj:

A díj elszámolása a külön beépített főmérők leolvasása alapján történik.

Rendelkezésre álló kontingens ivóvízre és csatornára 0,2 m³/nap

A Bérlőnek a DRV. Zrt.-vel közüzemi szerződést kell kötnie.

Áram:

Külön főmérőn keresztül történik az áramellátás.

Lekötött teljesítmény: 20 A

Szemétszállítás:

A bérleti díj a bérlemény területén keletkező hulladék elszállításának díját nem foglalja magában. A Bérló köteles a tevékenység folytatása során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval.

A fűtés és melegvíz-előállítás:

Jelenleg az ingatlanban nincs fűtés és melegvízellátás. A gáz csatlakozási lehetőség biztosított.

Egyéb feltételek:

Az érintésvédelmi felülvizsgálatról, valamint az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatról a Bérlónek kell gondoskodnia saját költségére. A Bérló köteles az épület hőszigeteléssel együtt történő homlokzat-felújítását az Önkormányzattal kötött külön megállapodás keretében legkésőbb **2010. október 15-ig elvégezni**. A homlokzat felújítási munkák költségének 50 %-át az Önkormányzat a munka elvégzését követően, a Bérló által benyújtott számla alapján, 2 részletben maximum 600.000,-Ft + ÁFA összegben legkésőbb **2010. december 15-ig** téríti meg a Bérló részére.

Az üzlethelyiségben a bérlónek saját költségére, visszatérítési igény nélkül kell elvégeznie az alábbi munkákat:

- A bérleményen belül az elektromos vezetékek, szerelvények cseréje, és a keletkezett hibák kijavítása.
- A bérleményben lévő összes vizes vezeték, szerelvény javítása, szükség szerinti cseréje, berendezések cseréje, dugulások elhárítása.
- A falfelületek festése, meszelése, ajtók, ablakok mázolása.
- Ajtók, ablakok zárjainak javítása és cseréje, vasalások cseréje, szükséges passzítások elvégzése.
- A helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), biztonsági berendezések karbantartása, továbbá a Bérló tevékenysége érdekében szükséges felújítása, pótlása, illetve cseréje.
- A helyiség vakolatainak és burkolatainak felújítása, illetve pótlása.
- Az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a Bérló kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
- A helyiséghez tartozó ajtók, ablakok cseréje. (A homlokzati nyílászárók cseréje, amennyiben nem a jelenlegi állapot szerint történik, építési engedély köteles. Az engedélyeztetés költségei a Bérlőt terhelik.)
- A bérleti időtartam lejártá után a bérbeadó nem kötelezi a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, a Bérlónek a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia és jogosult ingóságait valamint egyéb tárgyi eszközeit leszerelni és elvinni.

Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázatok benyújtási határideje :

A Pályázati ajánlatokat zárt cégjelzés nélküli borítékban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Polgármesteri Hivatal (Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Építési osztályán a 22. sz. hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2010. június 14., hétfő 11.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **"Pályázat a Balatonalmádi, Baross G. u. 4. sz. alatti üzlethelyiség bérletére"**.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a.) a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, a tevékenység folytatására feljogosító iratok másolatát (szakképesítés, egyéni vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, hiteles aláírási címpéldány, bírósági határozat, stb),
- b.) a pályázónak az üzlet működtetésével kapcsolatos elképzeléseit (termékkör), a megajánlott ellenszolgáltatást, a bérleti díj összegének: nettó Ft/év+ Áfa feltüntetésével, mely nem lehet kevesebb 2010. évben, mint 800.000,-Ft/év + Áfa), a bérlet időtartamát;
- c.) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- d) A pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát 2010. június 30-ig fenntartja.

A pályázat minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni !

A pályázatok bontására a 2010. június 15-én 15.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

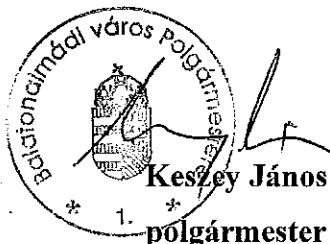
A pályázatok elbírálására a Képviselő-testület 2010. év júniusi rendes ülésén kerül sor.

A pályázatok elbírálásának szempontja: legmagasabb bérleti díj

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet. Jelen pályázati felhívás közzétételre kerül Balatonalmádi város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján.

Az ingatlan megtekintésére - legalább két munkanappal előtte – a 88/542-445-ös telefonszámon előzetesen egyeztetett időpontban keddi és csütörtöki napokon van lehetőség.

Balatonalmádi, 2010. június 4.



Keszey János
polgármester