



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítészi Iroda

Ügyiratszám: PED/ÁF/121-6/2014
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
☎: 269-4550/2102
E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Tárgy: **Budaörs, Merengő utca (Frank-hegy) és környéke – HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a 314/2012. (IX.15.) Korm. rendelet alapján, egyszerűsített eljárás**
Melléklet: –
Hivatkozási szám: XI/99-96/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Wittinghoff Tamás polgármester részére

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A korábbi véleményeink szerint eszközölt módosításokat köszönjük, azonban az alábbiakra hívom fel figyelmét:

1. Felhívom figyelmét a R. 43.§ (1) b) pontjára, miszerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba. Kérjük a R. (2) bekezdésében foglalt határidők betartását!

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

2. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
3. A partnerségi egyeztetés során a beérkezett vélemények ismeretében a képviselő-testület döntött. A döntés indokolása megtörtént.
4. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
5. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe,

ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

7. Jelzem, hogy a jóváhagyás feltétele, hogy minden, az államigazgatási szervek által tett jogszabályon alapuló észrevétel kiküszöbölésre kerüljön.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2014. július 09.

Tisztelettel:


Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész



Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Pest megyei Közigazgatási Hivatal, Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3.) Irattár