



*nyílt/Forj.*  
*h*

*Zsolt*

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL**  
**Állami Főépítési Iroda**

Ügyiratszám: PED/ÁF/126-5/2014

Előzményi ügyiratszám: –

Ügyintéző: Czikora József

czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Budaörs, TSZT, HÉSZ, SZT módosítás az M7 autópálya -

Sport utca - Baross utca - 4147 hrsz. által határolt területre -

**záró szakmai vélemény, egyszerűsített eljárás (OTÉK2012)**

Hivatkozási szám: XI-73-37/2014

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Wittinghoff Tamás polgármester részére**

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

<b>PÖLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG</b>		
<b>BUDAÖRS</b>		
2014 JUN 24		
Érkezett:		
Szám: <i>Ph 1052</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Köszönettel vettük a dokumentációt, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

**A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:**

1. A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R. 37-39. §-aiban rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetési eljárásával kapcsolatban a polgármester a XI-73-37/2014 számú levelében nyilatkozott.
2. A véleményezést követően a polgármester a R. 39.§ (2) bekezdése szerint ismertette a képviselő-testülettel, a beérkezett véleményeket, amellyel kapcsolatban a testület 130/2014. (V.21.) számú határozatában döntött.

**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

3. A PED/ÁF/126-2/2014 számú, 2014. április 18-i keltű véleményünkben felhívtuk a figyelmet a tervezési területet érintő, a BATrT térségi szerkezeti tervén lehatárolt „erdőállomány kataszter szerinti terület” kapcsán felmerülő erdőterületek, településrendezési eszközökben megfelelő módon történő kezelésére. A megküldött dokumentumokat áttanulmányozva, megítélésünk szerint ugyanerre hívta fel a figyelmet a Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága is (az XIV-G-013/6900-2/2014. számú véleményében) a véleményezés során. Tekintettel arra, hogy jelenleg folyamatban van a település teljes közigazgatási területére készülő TSZT véleményeztetési-egyeztetési eljárása, javasoljuk, ezen kérdés megfelelő rendezését a teljes településre kiterjedő dokumentációban.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

4. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
5. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2014. június 17.

Tisztelettel,  
*Dobóiné Wallner Gabriella*  
**Mátalné Kovács Judit**  
mb. állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett  
2.) Irattár

1051 Budapest, Sas u. 19. [www.kormanyhivatal.hu/pest](http://www.kormanyhivatal.hu/pest) ☒ 1373 Budapest, Pf.: 557.

☎: 269 4550; ☎: 302 4476

*Az ügyfélfogadás időpontja: telefonos egyeztetés alapján*