



Jelmagyarázat:

Kötelező szabályozási elemek:

- A szabályozási terv területi hatálya
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek és övezetek határa
- Meghatározó fasor
- Közterület elől el nem zárt magánút
- Országos utak közeledési területeinek övezete

Építési övezeti jel	Besíplési mód	Besíplési %	Szintirányi mutató
	Építmény magasság max. (m)	Legkisebb telekterület minimum (%) (m2)	Zárójelben

Más jogszabállyal megállapított szabályozási elem

- Régiészeti terület határa
- Mikrohullámú sáv
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő védelmi rendeltetésű erdőterület

Irányító szabályozási elemek:

- Megszűnő jel

Sajátos jogintézmények:

- Beépítési kötelezettség alkalmazására meghatározott terület

Tájékoztató - térképi - elemek:

- Csapadékt csatorna (fedett) 3-3 méter fennmaradási sávval
- Meglévő épületek
- Szintvonal
- Nyomvonalas építmények védőtávolsága
- Meglévő zárványos kerítés

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB

É



Rajzszám:	Művelési Manager Irada Kft.	Rajzszám:	SZT-1
Számbély: 1183 Budapest, Üllői út 452., Tel: 202-738-1730, Email: kasib@kasib.hu		Munkaszám:	1184
Budaörs, M7 autópálya - Sport utca - Baross utca - Iboya utca által határolt terület TSZT és HESZ módosítása		Méretarány:	1:2000
Térképész: János János, Mű. 201. Kt. rendeltetés díjazása 42000 (IX.22. Kt. rendeltetés díjazásától)		Készítők:	Sin Emilia Dobrai Béla
Vezető tervező:		Készítés dátuma:	2014. 05. 16.
TIT: 01-01-01			