

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. július 21-i és a
Képviselő Testület 2014. júliusi rendkívüli ülésére**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi csatornaközmű 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terv 1. sz. módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 454/2011.(XII.18.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós tervét (Továbbiakban: Beruházási terv). Fontossági sorrendben kerültek felsorolásra az 1. pontban 2014. évben bérleti díj terhére (33.020 eFt), valamint a 2. pontban a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére (29.845 eFt) elvégzendő feladatok. Amennyiben a becsült bevételhez képest többlet forrás adódik, úgy a keret erejéig a beruházási tervben szereplő soron következő (Budafoki utcai átemelő megszüntetése, kiváltása gravitációs csatorna megépítésével, Reptéri átemelőre csatlakozó Kamaraerdei gyűjtőcsatorna átépítése) beruházásokat is megvalósítjuk.

Budaörsön a Forrás utcában (480 hrsz-ú ingatlanon) UNIÓS forrás igénybevételével egy irodaház építése van folyamatban, az augusztusi használatbavételi eljárásig a közműves szennyvízelvezetésüket szükséges megoldaniuk. Jelenleg a Forrás utca nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal. 2013. évben a Műszaki Ügyosztály a Törökbálinti szennyvízcsatorna kiváltással egy kiviteli tervben megtervezte az ingatlan közműves szennyvízelvezetés lehetőségének biztosítása érdekében a Forrás utcai szennyvízcsatorna hálózat kiviteli tervét, valamint 2014. januárjában készített 2014. évi költségvetési javaslatában szerepeltette a Törökbálinti utca szennyvízcsatorna kiváltás, és azzal együtt a Forrás utcai szennyvízcsatorna építés beruházást. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. évi költségvetésében ezen beruházásokra forrást nem biztosított.

Az üzemeltetővel áttekintettük a Beruházási tervet megvizsgálva a feladatok prioritását, és a Csatorna Építési Alap terhére elvégzendő feladatok 2.2.2 során szereplő, *Budaörs reptéri végátemelő telepen hordalékfogó akna megépítése (tervezés, kivitelezés)* feladat elhagyásával, az arra biztosított forrásból javasoljuk a Forrás utcai szennyvízcsatorna építés – a ~~Beruházási~~ terv jelen előterjesztés melléklete szerinti módosítását követő – megvalósítását.

A fenti változások figyelembe vételével javasoljuk jelen előterjesztés mellékletét képező módosított Budaörsi csatornaközmű 2014. évi felújítási és rekonstrukciós tervét elfogadni.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terv 1. sz. módosítását” fogadja el.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terv 1. sz. módosítását” elfogadja.

Melléklet:

Budaörsi csatornaközművek 2014. évi felújítási és rekonstrukciós terv 1. sz. módosítása

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2014. július


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna
Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton
Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
Kabinetvezető, Vágó Csaba

.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző: 

.....
.....
.....

BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK 2014. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERV

1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák

1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások

Keretösszeg: 15.000 eFt+ÁFA= 19.050 eFt

Görgetett bruttó összegek: Bérleti díj terhére: 19.050 eFt

1.2 Tervezett feladatok

1.2.1 Csatornarekonstrukció tervezési, engedélyeztetési feladatok

A keret terhére a város szennyvízelvezető rendszerének felülvizsgálatára vonatkozóan 2012-ben elkészített tanulmányterv megállapításai szerint javasolt csatorna átépítések (pl. Baross u-i bekötések átkötése a Baross u-i DN400-as gerincvezetékre és a Baross közben húzódó csatorna átépítése, Ősziбарack u-i, illetve Alsóhatár úti M1-M7 autópálya alatti átvezetések rendezése, stb.) tervezési, engedélyeztetési feladataira kerülhet sor..

Bruttó keretösszeg: 3.500 eFt+ÁFA= 4.445 eFt

Görgetett bruttó összegek: Bérleti díj terhére: 23.495 eFt

1.2.2 Virág utcai szennyvízátemelő telep kerítés és bejárati kapu csere, valamint belső szilárd térburkolat kialakítása (tervezés, kivitelezés)

A telep jelenlegi bejárati kapuja kb. 3m széles és a javítások, karbantartás ellenére rossz állapotú, szerkezetileg gyenge. A drótfonatos kerítés vagyonsvédelmi szempontból nem biztonságos. A telepen belül található egy szilárd burkolatú (beton) kocsibeálló, de felfagyott és porlik. A telep belső területe zúzott kővel borított, gödrös, nehezen karbantartható.

Fentiek alapján javasolt a tervezési feladatok elvégzését követően a meglévő kerítés cseréje lábazat építésével együtt, egy új bejárati kapu legyártása és beépítése, a beálló megerősítése vagy elbontása és újraépítése és a telep területének szilárd burkolattal történő ellátása. A kivitelezési munkákat a terv alapján bekért árajánlatok összegeinek és a rendelkezésre álló keret függvényében lehet ütemezni.

Becsült bruttó keretösszeg: 7.500 eFt+ÁFA=9.525 eFt

Görgetett bruttó összegek: Bérleti díj terhére: 33.020 eFt

2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP terhére elvégzendő munkák

2.1 Tervezési, engedélyeztetési feladatok

2.1.1 Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok

A keret terhére az Önkormányzat által tervezett útépitésekkel összhangban elvégzendő, nem megfelelő állapotú, illetve anyagú vagy az üzemeltetési tapasztalatok alapján rekonstrukcióra javasolt csatornák átépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési feladatok ráfordításai kerülnének elszámolásra.

Ennek a keretnek a terhére javasolt továbbá a szennyvízelvezető rendszer tanulmányterve alapján szükségessé váló és a II.1.2.1 pontban megadott keretet túllépő, fontos csatornaátépítések tervezési, engedélyeztetési feladatainak megvalósítása.

Bruttó keretösszeg tervezés, engedélyeztetés: 3.000 eFt+ÁFA= 3.810 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 3.810 eFt

2.2 Kivitelezési feladatok

2.2.1 Kőhegy területén megmaradt nyomás alatti rendszerek kiváltása gravitációsra

Az elmúlt években elvégzett kiváltások eredményeképpen a Kőhegy területén két rövid szakaszon maradt meg a nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer, a Víztorony u.-ban (1.-7. sz. ingatlanokat érinti) és a Kőszirt u.-ban (2 ingatlant érint). A kiváltások tervezése folyamatban van.

A vízjogi létesítési engedélyek kiadását követően sor kerülhet a gravitációs vezetékek kiépítésére és az ingatlanok átkötésére a gravitációs hálózatra a házi átemelő megszüntetésével.

Építendő összesen kb. 180m gerincvezeték.

Becsült keretösszeg összesen: 11.000 eFt + ÁFA=13.970 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 17.780 eFt

JELLEN MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ

2.2.2. Forrás utcai szennyvízcsatorna építés

Jelenleg a Forrás utca nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal, ezért kb. 50 fm szennyvízcsatorna kiépítése szükséges.

Becsült keretösszeg összesen: 5.000 eFt + ÁFA=6.350 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 24.130 eFt

2.2.3 Baross utcai mélyvezetésű gerincvezeték csatlakozó házi bekötővezetékek átkötése a DN400-as gyűjtővezetékre

A Baross utcában a Baross köz - Szivárvány u. között egy DN300 mm átmérőjű, b vagy ac anyagú gerincvezeték húzódik párhuzamosan a vele ellentétes irányban haladó DN400 ac gyűjtőcsatornával. A 300-as vezeték a területen történt feltöltések miatt nagy mélységbe került (5m körül), nem hozzáférhető karbantartás, tisztítás céljából és valószínűleg a nem megfelelő lejtésű szakaszok miatt áll benne a szennyvíz. A Baross u. 126-140 közötti ingatlanok 2011-ben a Szivárvány utcai rekonstrukció során átkötésre kerültek az új vezetékekre. A mélyvezetésű csatorna megszüntethetősége érdekében javasolt a rá csatlakozó bekötések, illetve gerincvezetékek (Baross köz, Ifjúság u.) átkötése a DN400-as csatornára.

A kiváltások megtervezésére és szükséges engedélyeztetésére az üzemeltető beruházásában kerül sor a II.2.1.1 pont szerinti keret terhére.

Becsült keretösszeg összesen: 4.500 eFt+ÁFA=5.715 eFt

Görgetett bruttó összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 29.845 eFt

Amennyiben 2014-ben a pénzügyi források változása, növekedése további munkálatok elvégzését teszik lehetővé, javasolt az alábbi feladatok elvégzése:

2.2.4 Budafoki utcai átemelő megszüntetése, kiváltása gravitációs csatorna megépítésével

A TRI-PLAN Kft. által készítendő (a tervezés folyamatban van) kiviteli terv alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően sor kerülhet az átemelő kiváltására kb. 350 m hosszú gravitációs gerinccsatorna megépítésével, amelyre csatlakozna az átépítendő Felleg utcai (Fodros u.-Budafoki u. között) csatornaszakasz. Felleg utcai új csatorna hossza kb. 150m.

A Budafoki utcai csatornaépítést követően elvégezhető az átemelő elbontása, melyet követhet a terület rendezése.

Becsült bruttó költség: 30.000 eFt+ÁFA= 38.100 eFt

II.2.2.5 Reptéri átemelőre csatlakozó Kamaraerdei gyűjtőcsatorna átépítése

A Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukció kiviteli tervét a Pelikán Kft. 2012 decemberében szállította le. Jelenleg folyamatban van a létesítési engedélyezési eljárás, amely áthúzódik 2014-re. A munkálatokat a vízjogi létesítési kiadását követően, a pénzügyi források rendelkezésre állása esetén javasolt elvégeztetni. Építendő 165m DN400 KG PVC gerincvezeték a vasútpálya alatt kb. 50m hosszban sajtolással kivitelezett védőcsőben átvezetve.

Becsült bruttó költség: 25.000 eFt+ÁFA= 31.250 eFt