

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető, mint Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

TELEVIDEO Budaörs Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., eg.: 13-09-066949; adószáma: 10846841-2-13 képviseli: **Gyuricza József ügyvezető**), - mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi időpontban és tartalommal.

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kezelésében áll a **2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. sz. alatti ingatlan** (továbbiakban: **Ingatlan**).
 2. Budaörs Város Önkormányzata 172/2013. (V.15.) ÖKT számú határozata (továbbiakban: **határozat**) értelmében az 1.) pontban rögzített ingatlant a Használatba adó a Használatba vevő részére nem lakás céljára (stúdió helyiség céljára) 2014. december 31. napjáig használatba adja.
 - 3.) A határozat rendelkezéseinek, továbbá Budaörs Város Önkormányzata 2013. június 5. napján kelt tájékoztatása értelmében Használatba adó az 1.) pontban hivatkozott helyiséget térítésmentesen biztosítja Használatba vevő részére azzal, hogy a Használatba vevőnek az átadás-átvétel napjától a közüzemi díjakat fizetnie kell.
 - 4.) A közüzemi díjak megfizetése kapcsán a Szerződő Felek rögzítik, hogy a közüzemi órák számát ill. az óraállásokat, továbbá a birtokba adás időpontját a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv fogja tartalmazni.
- Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatásokat (víz, gáz, villany, fűtés, csatorna, stb.) a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül nevére átíratja, melyhez Használatba adó jelen megállapodás aláírásához kifejezett hozzájárulását adja. Használatba vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közös költséget a használat idejére a társasház részére közvetlenül rendezi.
- Az ingatlan kulcsainak Használatba vevő részére történő átadására a közüzemi órák átráshát követően kerül sor.
- 5.) Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a használat céljának megfelelően használni.
 - 6.) Felek egyezően rögzítik, hogy a határozott időtartamra figyelemmel a megállapodás a határozott időtartam leteltét követően minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, Használatba vevő ezen időpontra köteles az ingatlant a megállapodás létrejöttékor megegyező, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaszolgáltatni.
 - 7.) Használatba adó a jelen megállapodást azonnali hatállyal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet - bérleti jogviszonyra vonatkozó - rendkívüli felmondásra okot adó valamely körülménye bekövetkezte esetén mondhatja

fel. Rendkívüli felmondást megalapozó körülmény különösen, amennyiben a Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban rögzítettektől eltérően vagy rendeltetésével ellentétesen használja vagy Használatba vevő a közüzemi díjak, egyéb költségek megfizetésével késedelembe esik ill. a közüzemi órák nevére történő átírását határidőben nem teljesíti avagy Budaörs Város Önkormányzata ilyen tárgyú döntést hoz (az ingatlanal rendelkezni kíván).

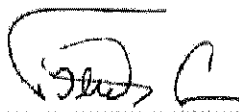
Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás megszűnése a Használatba adó, továbbá Budaörs Város Önkormányzat részéről nem keletkeztet elhelyezési igényt.

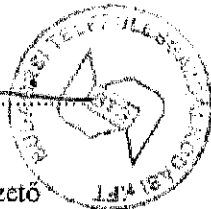
8.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

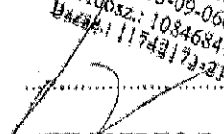
9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2013. június 19. napján


BTG Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
- Használatba adó -




TELEVIDEO BUDAÖRS KFT.
2040 Budaörs, Lévai u. 34.
Cg. 13-09-066949
Adósz.: 10846841-2-13
BUDAÖRSI 11743173-21921815
TELEVIDEO Budaörs Kft.
Gyuricza József ügyvezető
- Használatba vevő -

Mellékletek:

1.sz. melléklet – Átadás-átvételi jegyzőkönyv

fen

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

/Lakásbérleti szerződés melléklete/

Készült: Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz 2. szám alatti ingatlanban.

Dátum: 2013.06.27.

Jelen vannak: Gyuricza József ügyvezető TELEVIDEO Budaörs Kft.
Jenei Péter BTG Kft.
Kádár Csaba BTG Kft.

Tárgy: Budaörs Ifjúság u. 20. fsz 2. szám alatti önkormányzati lakás birtokba adása, bérlemény állapotának rögzítése.

Az ingatlan tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyszínen készült fényképfelvételek szerint került átadásra.

Gyuricza József az ingatlant a jelen jegyzőkönyv aláírásával egy időben átveszi.

Óraállások:

Villanyóra gyári száma: 9900750221

állása: 8700 kWh

Hideg víz gyári száma: 171938/10

állása: 138 m³

Meleg víz gyári száma: 203709/10

állása: 2 m³

Gázóra gyári száma: átalány

Az ingatlan kulcsainak Használatba vevő részére történő átadására a közüzemi órák átírását követően kerül sor.

Használatba adó észrevétele:

Használatba vevő észrevétele:

TELEVIDEO BUDAÖRS KFT
2040 Budaörs, Léval u. 34.
Cg. 13-09-066949
Adósz.: 10846841-2-13
Bszsz.: 11742173-21021815

K.m.f.

TELEVIDEO Budaörs Kft.

BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI KFT
BUDAÖRS, Dózsa György út 21.
Tel/fax: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP: 11742173-20147349

BTG Kft.