

Budaörs Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. november 12-i
valamint a Képviselő-testület 2014. november 19-i
ülésére

Ügyiratszám: V/330-2/2014.

Tárgy: Budaörsi Városi Televízió ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kállai Lajos a Budaörs Városi Televízió (továbbiakban: BVTv) főszerkesztője a mellékelt kérelmet juttatta el Hivatalhoz.

Kérelmében a főszerkesztő kéri, hogy a számukra 2014. december 31-ig biztosított lakótelepi ingatlan használati szerződését további 2 évre hosszabbítsa meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület tavalyi évi (172/2013.(V.15.) ÖKT sz. határozat) döntése értelmében a BVTv stúdiója számára az önkormányzat a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz. 2. szám alatti ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja. A határozat alapján a BTG Kft. és a BVTv-t működtető Televideo Budaörs Kft. használati szerződést kötött, melynek határideje 2014. december 31-én fog lejárni.

A BVTv számára a lakótelepi Községi Házban biztosított kis szoba továbbra sem elengedő a napi adások készítéséhez ezért kéri, hogy a további színvonalas működéséhez elengedhetetlenül szükséges Ifjúság utcai ingatlanban kialakított stúdiót 2016. december 31-ig biztosítsa számukra az önkormányzat.

Kérem a T. Bizottságot és a T. Képviselő-testületet, hogy a Budaörsi Városi Televízió ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Mellékletek: - Budaörsi Városi Televízió- Kállai Lajos főszerkesztő kérelme
- Használati szerződés BTG Kft. és Televideo Budaörs Kft. között

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városi Televízió részére a Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz. 2. szám alatti ingatlant a továbbiakban is térítésmentesen biztosítsa stúdió-helyiség céljára.

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a BTG Kft. és a Televideo Budaörs Kft. között 2014. december 31-ig megkötött Használati Szerződés változatlan tartalommal és formában 2016. december 31-ig legyen meghosszabbítva.

Budaörsi Városi Televízió ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása 1.

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2014. november 11. Nyomtatta: Biró Ágnes

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budaörsi Városi Televízió részére a Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz. 2. szám alatti ingatlant a továbbiakban is térítésmentesen biztosítja stúdió-helyiség céljára.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a BTG Kft. és a Televideo Budaörs Kft. között 2014. december 31-ig megkötött Használati Szerződés változatlan tartalommal és formában 2016. december 31-ig hosszabbítsa meg.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

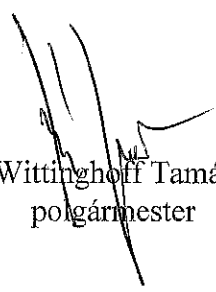
A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester


Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás)


Budaörs, 2014. november 5.


Wittlinghoff Tamás
polgármester


Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet

Géczy-Gaál Szilvia kulturális ügyintéző: 


Vágó Csaba, kabinetvezető: 

Látta:

Pénzügyi Iroda: 

Műszaki Ügyosztály: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

Dr. Bocsi István, jegyző: 

Budaörsi Városi Televízió ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása 2.

EDiR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2014. november 11. Nyomtatta: Biró Ágnes

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: Tamás Ervin ügyvezető, mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a

TELEVIDEO Budaörs Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., eg.: 13-09-066949; adószáma: 10846841-2-13 képviseli: Gyuricza József ügyvezető), - mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alábbi időpontban és tartalommal.

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kezelésében áll a 2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

2. Budaörs Város Önkormányzata 172/2013. (V.15.) ÖKT számú határozata (továbbiakban: határozat) értelmében az 1.) pontban rögzített ingatlant a Használatba adó a Használatba vevő részére nem lakás céljára (stúdió helyiség céljára) 2014. december 31. napjáig használatba adja.

3.) A határozat rendelkezéseinek, továbbá Budaörs Város Önkormányzata 2013. június 5. napján kelt tájékoztatása értelmében Használatba adó az 1.) pontban hivatkozott helyiséget térítésmentesen biztosítja Használatba vevő részére azzal, hogy a Használatba vevőnek az átadás-átvétel napjától a köztüzemi díjakat fizetnie kell.

4.) A köztüzemi díjak megfizetése kapcsán a Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztüzemi órák számát ill. az óraállásokat, továbbá a birtokba adás időpontját a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv fogja tartalmazni.

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a köztüzemi szolgáltatásokat (víz, gáz, villany, fűtés, csatorna, stb.) a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül nevére átírja, melyhez Használatba adó jelen megállapodás aláírásához kifejezett hozzájárulását adja. Használatba vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közös költséget a használat idejére a társasház részére közvetlenül rendezi.

Az ingatlan kulcsainak Használatba vevő részére történő átadására a köztüzemi órák átírását követően kerül sor.

5.) Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a használat céljának megfelelően használni.

6.) Felek egyetemben rögzítik, hogy a határozott időtartamra figyelemmel a megállapodás a határozott időtartam leteltét követően minden további jogesemény nélkül megszűnik. Használatba vevő ezen időpontra köteles az ingatlant a megállapodás létrejöttékor megegyező, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaszolgáltatni.

7.) Használatba adó a jelen megállapodást azonnali hatállyal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet - bérleti jogviszonyra vonatkozó - rendkívüli felmondásra okot adó valamely körülménye bekövetkezte esetén mondhatja

Jen

[Handwritten signature]

27.6.6.6.
Károly
Eltérítési - kábel levezetés

U 12

Budaörsi Városi Televízió

2040 Budaörs, Lével u. 34. tel.: +36/23 424750, e-mail: szerkesztosag@bvtv.hu

ÉRTÉSZRE ÉRKEZETT

2014 NOV 03.

2014/11.03. Működés
L. Vagyonos.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 NOV 03.

Kabint
előnyinté.

Vágó Csaba

polgármesteri kabinetvezető

részére

Tárgy: Lakás-használati szerződés meghosszabbítása

POLGÁRMESTERI KABINET
BUDAÖRS

Érkezett:

Szám: 356/2014 OKT 30. /Kabinet

Előszám: Melléklet: Ügyintéző:

Tisztelt kabinetvezető úr, kedves Csabai!

Az Önkormányzat képviselőtestületének hatályos döntése értelmében a Budaörsi Városi Televízió (Televízió Kft.) az idelát végig kapta használatba az Ifjúság utca 20. szám alatti kétszobás önkormányzati bérlakást, stúdiókat.

A lakást kismartékban (visszaadható módon) átadjuk, hogy ott élő és rögzített adásokat készíthessünk és ott történjessen adásainknak az előmunkálata, hiszen a Lakótelepi Közösségi Házban a használatunkban lévő egyetlen kisház nem alkalmas ahhoz, hogy napi adást készítsünk.

Napirendben van ugyan a Közösségi Ház bővítése, és az, hogy ott megfelelő elhelyezést kap a városi televízió, de az ezzel kapcsolatos döntések még nem születtek meg. A stúdió, vagyis a lakás használata azonban elengedhetetlen a napi munkához, ezért kérjük, hogy a bérleti szerződést legalább még 2 évre hosszabbítsa meg a képviselőtestület!

Budaörs, 2014. október 30.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 NOV 03.

Szám: U/300-1/2015

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Köszönettel:

Kállai Lajos

Kállai Lajos

főszervező



20141030-1520-063510-1-00

fel. Rendkívüli felmondást megalapozó körülmény különösen, amennyiben a Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban rögzítettektől eltérően vagy rendeltetésével ellentétesen használja vagy Használatba vevő a közüzemi díjak, egyéb költségek megfizetésével késedelembe esik ill. a közüzemi órák nevére történő átirását határidőben nem teljesíti avagy Budaörs Város Önkormányzata ilyen tárgyú döntést hoz (az ingatlannal rendelkezni kíván).

Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás megszűnése a Használatba adó, továbbá Budaörs Város Önkormányzat részéről nem keletkeztet elhelyezési igényt.

8.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.


9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben meggyőződött magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2013. június 19. napján


BTG Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
- Használatba adó -



TELEVIDEO BUDAÖRS KFT
2040 Budaörs, Léval u. 34.
Cg: 13-09-066949
Adósz.: 10346841-2-13
Ün. sz.: 11743/19-21021818

TELEVIDEO Budaörs Kft.
Gyuricza József ügyvezető
- Használatba vevő -

Mellékletek:

1.sz. melléklet - Átadás-átvételi jegyzőkönyv

fen

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

/Lakásbérleti szerződés melléklete/

Készült: Budaörs, Ifjúság u. 20. fsz 2. szám alatti ingatlanban.

Dátum: 2013.06.27.

Jelen vannak: Gyuricza József ügyvezető TELEVIDEO Budaörs Kft.
Jenei Péter BTG Kft.
Kádár Csaba BTG Kft.

Tárgy: Budaörs Ifjúság u. 20. fsz 2. szám alatti önkormányzati lakás birtokba adása, bérlemény állapotának rögzítése.

Az ingatlan tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyszínen készült fényképfelvételek szerint került átadásra.
Gyuricza József az ingatlant a jelen jegyzőkönyv aláírásával egy időben átveszi.

Óraállások:

Villanyóra gyári száma: 9900750221	állása: 8700 kWh
Hideg víz gyári száma: 171938/10	állása: 135 m ³
Meleg víz gyári száma: 203709/10	állása: 2 m ³
Gázóra gyári száma: átalány	

Az ingatlan kulcsainak Használatba vevő részére történő átadására a közüzemi órák átírását követően kerül sor.

Használatba adó észrevétele:

Használatba vevő észrevétele:

TELEVIDEO BUDAÖRS KFT
2040 Budaörs, Léva u. 34.
Cg. 13-09-066949
Adósz.: 10846841-2-13
Bszs.: 11742173-21021815

K.m.f.

TELEVIDEO Budaörs Kft.

BUDAÖRSI TELEFÜLÉSGAZDÁLKODÁSI KFT
BUDAÖRS, Dózsa György út 21.
Tel/fax: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP: 11742173-20147349

BTG Kft.