

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képv: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)


másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u. 30., Képv: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi - és a **Használatba adó** kezelésében áll - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2012 (III.28) ÖKT sz. határozata alapján **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére térítésmentesen használatba adja az 1.) pontban rögzített ingatlant **záslógyűjtemény elhelyezésének** (raktározásának) céljából.
- 3.) **Felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodást az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig terjedő **határozott időtartamra kötik**, **Használatba vevő** ezen időpontig jogosult az ingatlant használni. A szerződés hatályának lejártát követően **Használatba vevő** köteles az ingatlant kiürített, kitarított állapotban a **Használatba adó** részére birtokba adni.
- 4.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlanon elektromos áram fogyasztására van mód, gáz-és ivóvízfogyasztás igénybevétele nem lehetséges. **Felek** rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlanhoz kapcsolatosan felmerült közüzemi (elektromos áram) és esetlegesen felmerült egyéb más egyéb költségek megfizetése a **Használatba vevőt** terhelik. **Használatba vevő** köteles - a szerződés aláírását követő 15 napon belül - az elektromos áramfogyasztásra vonatkozó közüzemi szerződést a nevére átíratni, továbbá az ingatlanhoz tartozó telekrészt rendben tartani. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztása kapcsán a közüzemi szerződés a **Használatba vevő** nevére átírással kerüljön.
- 5.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlan és annak szomszédos ingatlanai riasztórendszerrel vannak ellátva, erre tekintettel **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer részeit nem károsítja meg, rendeltetésszerű működésüket nem akadályozza, amennyiben bármilyen rendellenességet észlel, azt jelzi a **Használatba adó** részére. **Felek** rögzítik, hogy sem Budaörs Város Önkormányzata, sem a **Használatba adó** az ingatlanban tárolt ingóságokért felelősséget nem vállal, ezen tájékoztatást **Használatba vevő** kifejezetten tudomásul veszi.

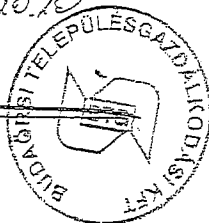


- 6.) **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a Képviselő-testületi határozatban rögzítetteknek megfelelően használja. **Használatba adó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben **Használatba vevő** az ingatlant rendeltetésellenesen használja vagy a jelen megállapodás rendelkezéseit nem tartja be.
- 7.) Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 8.) **Felek** megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kapcsán törekednek azok egymás között történő rendezésre, amennyiben ez nem vezetne eredményre, az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.) **Felek** jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyező - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt. Budaörsön, 2012. 10. 10.

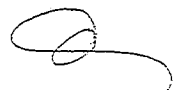


BTG Kft.
Használatba adó



ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képv: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

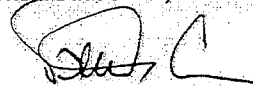
ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u 30., Képv: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Használatba adó** kezelésében álló - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 2012. október 10. napján használati megállapodást kötöttek, amely alapján **Használatba vevő** használatba vette a tárgybeli ingatlant az új Zászlómúzeum megalakításáig, de *legkésőbb* 2012. december 31-ig terjedő *határozott időtartamra*.
- 2.) **Felek** a fenti megállapodás *időbeli hatályát* Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2012 (XI.28.) sz. határozata alapján az új Zászlómúzeum megalakításáig, de *legkésőbb* 2013. december 31. napjáig terjedő *határozott időtartamra* módosítják.
- 3.) A jelen megállapodás módosítással nem érintett kérdések tekintetében az 1.) pontban hivatkozott megállapodás, továbbá a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 4.) **Felek** jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2012. december 17.


BTG Kft.
Használatba adó




ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (T)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2014 FEBR 12.

314.

Aláírás

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSA

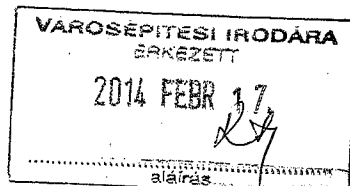
amely létrejött egyrészről a BTG Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képvis.: Tamás Ervin ügyvezető) – mint Használatba adó – (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u. 30., Képvis.: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz.: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

(továbbiakban együttesen: Felek) között

az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.



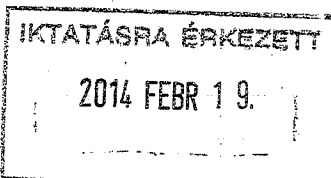
- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a Használatba adó kezelésében álló - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 2012. október 10. napján használati megállapodást kötöttek, amely alapján Használatba vevő használatba vette a tárgybeli ingatlant az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2013. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.
- 2.) Felek a fenti megállapodás időbeli hatályát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 465/2013.(XII.18.) ÖKT sz. határozata alapján az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra módosítják.
- 3.) A jelen megállapodás módosítással nem érintett kérdések tekintetében az 1.) pontban hivatkozott megállapodás, továbbá a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 4.) Felek jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2014. január 8.

BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI
KFT.
Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Adószám: 10639205-2-13
BTG Kft.
Használatba adó

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352



Átvettém:
TBCE
2014 jan. 16.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 FEBR 20.	
Szám:	1x/ 569-1 Jan	
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
25/2013		1.2



20140212-1409-010908-1-00