

Egy eredeti példány
alkotva. 2009. 11. 27.
dr. Mester Edit

Üzemeltetési szerződés

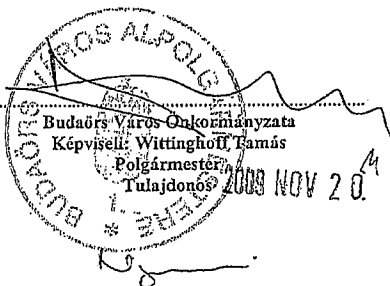
509-3114

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

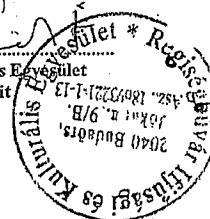
másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit elnök**) mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:


- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Budaörs, belterület 596 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található összesen 1017 m² területű ingatlan, mely az alábbi részekből áll:
 - Teljes beépített terület: 200,15 m² + 103 m² pince
 - 90 m² kiállító terem
 - 52 m² rendezvényterem
 - 2 db mellékhelység, konyha, iroda és raktár
 - Épület jellege: felújított parasztház (kb. 250-300 éves), valamint a telken egy díszkert védett platánfákkal, római kőtárral, szentéllyel és játszótérrel, valamint egy 60 m²-es melléképület a kertben, amely kézműves műhelyként funkcionál.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** az 1.) pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Feladatellátó** használatába adja azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen, **Városi Régészeti Kiállítás** néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az „Antik gyökereink” című régészeti kiállítás létesítéséről és üzemeltetéséről **Szerződő Felek** között 2002. október 14-én megállapodás jött létre, amely alapján az intézmény 2002. október 15-én megnyílt. Az működtetés feltételeiről 2003. március 17-én **Szerződő Felek** újabb megállapodást kötöttek, amely alapján az épületben a **Városi Régészeti Kiállítás - Élő Múzeum** (a továbbiakban: **Városi Régészeti Kiállítás**) megkezdte működését.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28-án közművelődési megállapodás (1. számú melléklet) és ahhoz kapcsolódóan támogatási szerződés jött létre, amely alapján **Feladatellátó** alapszabályában rögzített célszerű tevékenységeként az 1.) pontban körülírt **Ingatlanon** biztosítja a **Városi Régészeti Kiállításban** a szakmai programok lebonyolítását. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2007. március 28-án létrejött közművelődési megállapodás annak 15. pontja értelmében 2009. december 31. napjáig érvényes és közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján továbbra is térítésmentesen adja **Feladatellátó** használatába az **Ingatlant**.




dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

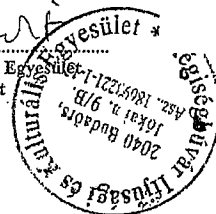


- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlanon** álló épület Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete alapján védett, ezért **Feladatellátó** e rendeletben foglaltak betartásával köteles használni az **Ingatlant**.
- 7.) Jelen szerződésben a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működésének helyszínét biztosító **Ingatlanra** vonatkozóan **Szerződő Felek** üzemeltetési és karbantartási kötelezettségei kerülnek rögzítésre.
- 8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlant** a **Szerződő Felek** közötti hatályos közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységek céljára használhatja. Az ingatlan üzemeltetésének jellegét csak a **Tulajdonos** előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 9.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles az **Ingatlant** valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. **Feladatellátót** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 10.) **Feladatellátó** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat az **Ingatlanon**.
- 11.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról 2010. január 1. napjától köteles saját költségen gondoskodni. Az e pontban rögzített feladatok elvégzésére 2009. december 31. napjáig **Tulajdonos** költségén kerül sor.
- 12.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** rendkívüli esemény bekövetkeztekor - az üzemeltetési feladatokat meghaladó esetekben is - haladéktalanul köteles gondoskodni a vészhelyzet elhárításáról.
- 13.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** a veszélyhelyzet megszűnését követően köteles tájékoztatni a **Tulajdonost** a vészhelyzet megszüntetése érdekében tett intézkedésekről, valamint a káresemény következtében felmerülő, **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó további munkálatok elvégzésének szükségességéről.
- 14.) A veszélyhelyzet elhárításával kapcsolatban **Feladatellátó** által elvégzett **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó munkálatokkal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket **Tulajdonos** számla ellenében köteles **Feladatellátó** részére megtéríteni.
- 15.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Feladatellátó** az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: Wittlinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos


2009 NOV 20

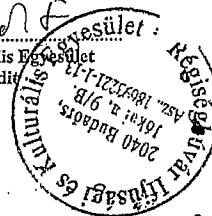

Régisgbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



- 16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Tulajdonosnak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanra bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) Feladatellátó köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig tűrni és lehetővé tenni a Tulajdonos által az Ingatlanon elvégezni kívánt munkák elvégzését.
- 18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Feladatellátó által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától Feladatellátó terhel. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig Tulajdonost terhelik.
- 19.) Feladatellátó 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átiratni. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától Feladatellátó nevére átirásra kerüljenek.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Tulajdonos által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig Feladatellátó fizeti úgy, hogy a Tulajdonos Feladatellátó részére a díjat továbbszámolja. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig Tulajdonos fizeti.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat kizárólag Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához Feladatellátó jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket Feladatellátó a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a Tulajdonos költségén vásárolt és vásárol, valamint a Tulajdonos felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, Tulajdonos tulajdonát képezik.


 Budaörs Város Önkormányzata
 Képviseli: Wittinghoff Tamás
 Polgármester
 Tulajdonos
 2009 NOV 20


 Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
 Képviseli: Dr. Mester Edit
 Elnök
 Feladatellátó



- 16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Tulajdonosnak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanra bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) Feladatellátó köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a Tulajdonos által az Ingatlanon elvégezni kívánt munkák elvégzését.
- 18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Feladatellátó által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától Feladatellátót terheli. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig Tulajdonost terhelik.
- 19.) Feladatellátó 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átíratni. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától Feladatellátó nevére átírásra kerüljenek.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Tulajdonos által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig Feladatellátó fizeti úgy, hogy a Tulajdonos Feladatellátó részére a díjat továbbszámlazza. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig Tulajdonos fizeti.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat kizárólag Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához Feladatellátó jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket Feladatellátó a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a Tulajdonos költségén vásárolt és vásárol, valamint a Tulajdonos felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, Tulajdonos tulajdonát képezik.

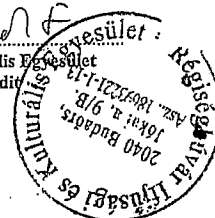
2009 NOV 20

BUDAPESTI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Budapesti Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

Dr. Mester Edit

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



- 27.) Feladatellátó jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanon elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) részletes állapottrógzító leltárt készíteni, melyben hitelt érdemlően igazolja azt, hogy az egyes ingóságok a Tulajdonos vagy Feladatellátó tulajdonát képezik. Feladatellátó köteles az ingóságokról készített leltárt folyamatosan karbantartani és minden év december 31-ig a Tulajdonosnak bemutatni.
- 28.) Tulajdonos a Városi Régészeti Kiállításban elhelyezett, tulajdonában álló ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig térítésmentesen Feladatellátó használatába adja.
- 29.) Feladatellátó az Ingatlanon tárolt berendezések, tárgyak állapotáról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg állapotfelmérési jegyzőkönyvet köteles készíteni, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 30.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az Ingatlant nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 31.) Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó az Ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- 32.) Tulajdonos 2010. január 1. napjától a fenti kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásához a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodás és a minden évben megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján anyagi támogatást biztosít, melyet a hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint utal át Feladatellátó 10918001-00000053-09090000 számú számlájára. Feladatellátó a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal igazoltan, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező kimutatás szerinti bontásban, tárgyévét követő január 31. napjáig köteles elszámolni Tulajdonos felé.
- 33.) Tulajdonos a támogatás összegét minden évben az éves költségvetésében biztosítja.
- 34.) Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás mértékének meghatározása érdekében Feladatellátóval egyeztet a költségvetési koncepció összeállításának időszakában, legkésőbb a költségvetési évet megelőző év október 31. napjáig.
- 35.) Feladatellátó rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges költségeihez kérheti a Tulajdonos által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás év közbeni, pótlólagos kiegészítését.
- 36.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden negyedév utolsó napjára szólhat.
- 37.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Feladatellátó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, Tulajdonos köteles Feladatellátót – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Feladatellátó a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.

2009 NOV 20

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

Dr. Mester Edit

Régiséghúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



- 38.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közöttük lévő hatályos közművelődési megállapodás bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 39.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Feladatellátó** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Tulajdonos** birtokába visszaadni. **Feladatellátó** a saját tulajdonában álló eszközöket és berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant Tulajdonos** tulajdonában álló ingóságokkal, kitakarított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Tulajdonos** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztrák az **Ingatlan** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlan Tulajdonos** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 40.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Feladatellátót** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 41.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 42.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés 2010. december 31. napjáig tartó határozott időre, az aláírásának napját követő naptól jött létre.
- 43.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2009.(X.29.)ÖKT számú határozatával jóváhagyta.
- 44.) Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 példány **Tulajdonosé**, 1 példány **Feladatellátóé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 45.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 46.) Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. 2007. március 28-án kelt közművelődési megállapodás
 2. Állapotfelvevési jegyzőkönyv
 3. „Elszámolás”

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2009. november 27.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

2009 NOV 20

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

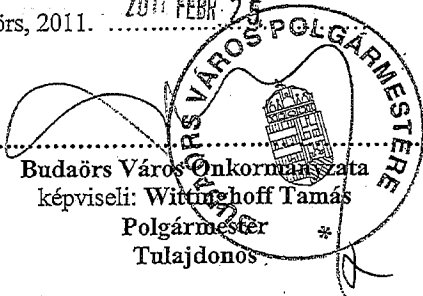
másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit** elnök), mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett**, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m² területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Szerződés** 2010. december 31. napján lejárt.
- 3.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 459/2010. (XII.15.) ÖKT számú határozata alapján az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződést 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti **Szerződéssel** és annak módosításaival együtt érvényes.

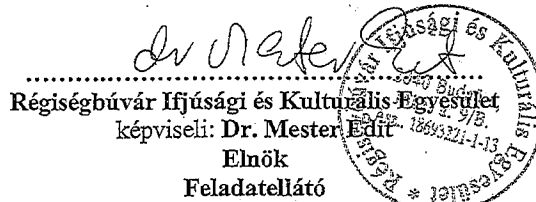
Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011. 2011 FEBR. 25.



Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

Budaörs, 2011. 2011 FEBR. 25.



Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
képviseleti: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

Egy eredeti példányt írtam.

2011 FEBR. 25.

2011 FEBR. 25.

Dr. Mester Edit

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit elnök**), mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett**, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m² területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen. A **Szerződés** 2011. február 25-én módosításra került.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Szerződés** 2011. december 31. napján lejár.
- 3.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2011. (XI.30.) ÖKT számú határozata alapján a **Szerződést** 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti **Szerződéssel** és annak módosításaival együtt érvényes.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

2011 DEC 13.

Budaörs,

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: **Wittinghoff Tamás**
Polgármester
Tulajdonos

2011 DEC 13

Ellenjegyzés: *[Signature]*
2011 DEC 09.

2011 DEC 13.

Budaörs,

.....
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
képviselet: **Dr. Mester Edit**

Elnök

Feladatellátó

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület

2040 Budaörs, Jókai u. 9/b

Tel.: 06-30-376-6699, Fax: 06-23-415-428

www.regisegbuvaregyesulet.hu

Adószám: 18693221-1-13

Bankszámlaszám: 10918001-00000053-09090000