

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, Budaörs Város Digitális Alaptérképének (a továbbiakban: DAT) forgalomba helyezése előtt 850 m², a DAT forgalomba helyezése után 882 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni arányban (a továbbiakban: Ingatlan) Használatba adó tulajdonát képezi.
2. Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2008. (V.21.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén használatba adja, Használatba vevő pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Használatba vevő részére történő használatba adása a birtokbaadástól számított 1 éves határozott időtartamra szól.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlant - jelen szerződés 2.) pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó az 1.) pontban meghatározott Ingatlant 2008. május 8-án bocsátotta Használatba vevő birtokába a szerződés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint. Használatba vevő a birtokbaadástól viseli a jelen szerződés 12.) és 13.) pontjában meghatározott költségeket.
7. Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy Használatba vevő az Ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseleti: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseleti: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő

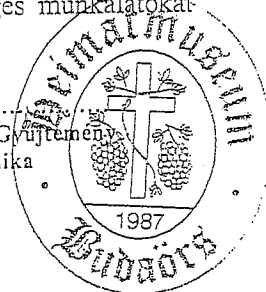


8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlant, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; Használatba vevőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlan állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlan berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az Ingatlanon belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Használatba vevő az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése szerint Használatba vevő jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Használatba adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, villanyóra stb.) Használatba vevő nevére átírásra kerüljenek.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, gáz stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Használatba vevő által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja stb.) Használatba vevőt terheli.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Használatba adó által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - Használatba vevő fizeti úgy, hogy a Használatba adó a Használatba vevő részére a díjat továbbszámolja.
14. Használatba vevő köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az Ingatlanban.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlan épületszerkezetét érintő munkálatokat Használatba adóval történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. Használatba adó az Ingatlanban a Használatba vevő által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. Használatba vevő az Ingatlanban tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. Használatba vevő köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a Használatba adó által az Ingatlanban elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanba bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

2008. május 7.

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlanban értéknövelő beruházásokat kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Használatba vevő nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevő nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül Használatba vevő rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlant Használatba adó birtokába visszabocsátani. Használatba vevő az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlant kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles Használatba adó birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az Ingatlan jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Használatba vevő a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az Ingatlant határidőre nem adja vissza a Használatba adó birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. Használatba vevő a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevőt az Ingatlanra sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Használatba vevő
- a jelen szerződés 12.) és 13.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az Ingatlant jelen szerződés 2.) és 5.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó köteles Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Használatba vevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Használatba adó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
26. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester

2008 AUG 07. Használatba adó

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő




27. Jelen szerződésnek 1 db. számozott melléklete van, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

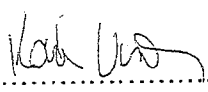
28. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adóé, 2 példány a Használatba vevőé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

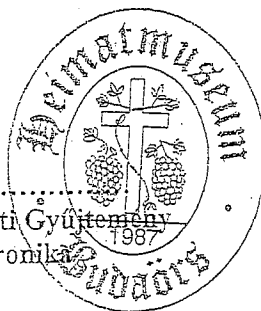
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2008. *augusztus 11.*


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

2008 AUG 07


Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Jaszmán Gabriella** megbízott igazgató), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés jött létre a **Használatba adó** 1/1 arányú tulajdonát képező **Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m² nagyságú, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződést 2009. május 7-én, 2010. június 2-án, 2011. június 16-án és 2013. június 7-én módosították (a használatba adási szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: **Szerződés**).
- 2.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2014. (III.26.) ÖKT számú határozata alapján a **Szerződést 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják**.
- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. ÁPR 14.

Budaörs Város Önkormányzata
képvisele: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Használatba adó



Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képvisele: **Jaszmán Gabriella**
megbízott igazgató
Használatba vevő



Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2014.04.10.