

**Tárgy: Használatba adási szerződés meghosszabbítása** az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Clementis L. u. 22. szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadainak tekintetében „mely ingatlan részeket jelenleg a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) használ .

**Cím:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja

**Tisztelt Abonyi Krisztina**

Ezúton szeretnénk kérni a fenti Ingatlanrészekre vonatkozóan, a Budaörsi Önkormányzat és a BUM között jelenleg fennálló használatba adási szerződés, 2015 január 1-től való **meghosszabbítását 5 évre** .

Indokaink a következők:

Az ún. Zichy major fent említett részeit Egyesületünk több mint egy évtizede használja éves programjainak megvalósításában ,melyek beszámolóinkból az Önkormányzat előtt ismertek. Munkánk és tevékenységünk elképzelhetetlen lenne ezen helyiségek nélkül .

Kiállításoknak , rendezvényeknek , művésztelepeknek, nyári és évközi gyerektáboroknak szakköröknek ad helyszínt a Zichy major.

Több budaörsi és regionális egyesülettel és szakmai szervezettel tartunk kapcsolatot, akikkel sok közös programokat tartunk de rendelkezésükre szoktuk bocsátani a helyiségeket egyéni programjaik megvalósításához is (Regio Art, egyéni budaörsi művészek, 2040 Fiatal Budaörsi Építészek Egyesülete, Rímfaragók Irodalmi Egyesülete , Keszti Art (Budakeszi) , Benta Art (Százhalombatta) Kőbányai Művészek Egyesülete, Hatok Regionalista Csoport stb ) valamint kezd körvonalazódni egy kapcsolat a Zeneakadémiával is a szintén Budaörsi illetőségű Lakatos Gyuri ( fagott művész és a Kalocsai Kékmadár fesztivál főszervezője ) barátunkon keresztül, akivel rendszeres havi közös programok megvalósításán gondolkodunk .

Rendszeres és elmaradhatatlan programjaink – melyek szintén a Zichy majorhoz kötődnek - a Budaörsi Tavaszi Fesztivál kiállításai , a BUM majális , a nyári gyermektáborok, nyári művésztelepek , rendszeres egyéni és vendégművész kiállítások és évközi foglalkozások és munkák melyek elvégzéséhez számunkra nélkülözhetetlen a Zichy épülete .

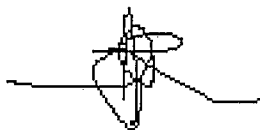
Erőnkhez mérten gondozzuk, karbantartjuk, ápoljuk és „állagmegóvjuk” az ingatlant. Pályázatokból képfüggesztő sínrendszert, székeket , kemencét , és egyéb más a működésünket elősegítő eszközöket tudtunk vásárolni .

Reméljük minél tovább és ezen túl is színesíteni tudjuk a város kulturális palettáját működésünkkel .

A Zichy major megléte nagyban elősegíti mindezt ,,

Így , ezúton kérjük Önöket a fennálló szerződés meghosszabbításának lehetőségére.!

Molnár-Göb Zoltán



BUM elnök

# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL |                 |
| BUDAÖRS               |                 |
| Iktatva:              | 2010 FFRR 08.   |
| Szám:                 | .....           |
| Előszám:              | .....           |
| Szabadság út 134.     | adószám intéző: |

amely létrejött

egyrésről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)

másrészről **Budaörsi Művészek Egyesülete** (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: **Molnár-Göb Zoltán elnök**) mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban **Használatba vevő**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük, 2008. február 1. napján, használatba adási szerződés (a továbbiakban: **Használati Szerződés**) jött létre a **Budaörs 152/1 helyrajzi számú**, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m<sup>2</sup> - Budaörs digitális állami alapterképének forgalomba helyezése előtt 1202 m<sup>2</sup> - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis L. utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található **ingatlan**nak, a **Használatba adó** tulajdonában álló, és az ingatlan-nyilvántartásba II./5. alatt bejegyzett, **39/100 tulajdoni hányadára** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

## 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Használati Szerződés 5.) pontja úgy módosul**, hogy az **Ingatlanrész Használatba vevő** részére történő használatba adása a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT számú határozatával elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2014. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra szól.
- 1.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- 1.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT számú, valamint 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozatai jelen módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezik.



Budaörsi Művészek Egyesülete  
képvisele: Molnár-Göb Zoltán  
Elnök  
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete  
2040 Budaörs, Lévai u. 34.  
Adószám: 18673955-1-13


## 2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás a **Használati Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. Jelen módosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a **Használatba adóé**, 1 (egy) példány a **Használatba vevőé**, a módosítás példányainak átvételét Szerződő Felek jelen módosítás aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2009. 2010. 02. 04.

  
Budaörsi Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Molnár-Göb Zoltán  
Elnök  
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete  
2340 Budaörs, Léval u. 34.  
Adószám: 18673955-1-13

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**393/2009.(XI.26.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) térítésmentes használatba adási szerződésének meghosszabbítása a Budaörs, Clementis L. u. 22. 152/1. hrsz-ú ingatlanra**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zichy-major épületgyűjtésének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb a 329/2009. (X.29.) ÖKT számú határozattal elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2010. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra meghosszabbítja a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között, a budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városerőltérési Iroda

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**

**polgármester**

**A kivonat hitelélül:**

**Budaörs, 2009. december 02.**

*Timar Zsanett*  
**Timar Zsanett**



**dr. Bocsi István sk.**

**jegyző**

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**329/2009.(X.29.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Közművelődési megállapodások felülvizsgálata**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Művészek Egyesületével, valamint a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel – a melléklet szerinti tartalommal – a közművelődési megállapodást 2014. december 31-ig meghosszabbítja:

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2009. november 05.

Biró Agnes



# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Iktatva: 2010 FEBR 08.

IX-111-3

Szám: Szabadság út 134., adószám:.....  
Előszám: polgármester) mint

amely létrejött

egyrésztől

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint  
**Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)

másrészről

**Budaörsi Művészek Egyesülete** (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: **Molnár-Göb Zoltán elnök**)  
mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban **Használatba vevő**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük, 2008. február 1. napján, használatba adási szerződés (a továbbiakban: **Használati Szerződés**) jött létre a **Budaörs 152/1 helyrajzi számú**, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m<sup>2</sup> - Budaörs digitális állami alapterképének forgalomba helyezése előtt 1202 m<sup>2</sup> - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis L. utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található **ingatlan**nak, a **Használatba adó** tulajdonában álló, és az ingatlan-nyilvántartásba II./3. alatt bejegyzett, **56/100 tulajdoni hányadára** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

## I. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Használati Szerződés 5.) pontja úgy módosul**, hogy az **Ingatlanrész Használatba vevő** részére történő használatba adása a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT számú határozatával elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2014. december 31-ig - tartó, határozott időtartamra szól.
- 1.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- 1.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT számú, valamint 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozatai jelen módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Budaörs Város Önkormányzata  
Képviselő: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képvisele: Molnár-Göb Zoltán  
Elnök  
Használatba vevő

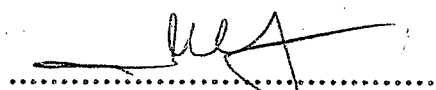
## 2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás a **Használati Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. Jelen módosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a **Használatba adóé**, 1 (egy) példány a **Használatba vevőé**, a módosítás példányainak átvételét Szerződő Felek jelen módosítás aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2009. .... 2010. 02. 04. ....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Molnár-Göb Zoltán  
Elnök  
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete  
2040 Budaörs, Léval u. 34.  
Adószám: 18573355-1-13

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**393/2009.(XI.26.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) térítésmentes használatba adási szerződésének meghosszabbítása a Budaörs, Clementis L. u. 22. 152/1. hrsz-ú ingatlanra**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zichy-major épületgyűjtésének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb a 329/2009. (X.29.) ÖKT számú határozattal elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2010. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra meghosszabbítja a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között, a budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1. helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.

polgármester

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2009. december 02.

*Timár Zsánett*  
Timár Zsánett



dr. Bocsi István sk.

jegyző



**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**329/2009.(X.29.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Közművelődési megállapodások felülvizsgálata**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Művészek Egyesületével, valamint a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel – a melléklet szerinti tartalommal – a közművelődési megállapodást 2014. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

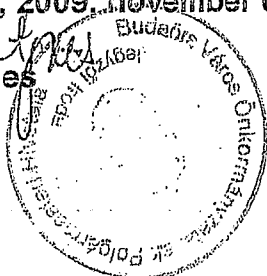
Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2009. november 05.

Biró Agnes



125. oldalát ábrólta. Z

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)

másrészről **Budaörsi Művészek Egyesülete** (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: **Török Czene István elnök**) mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban **Használatba vevő**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

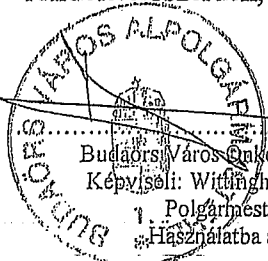
- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m<sup>2</sup> - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m<sup>2</sup> - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba II./5. alatt bejegyzett **39/100 tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a **Használatba adó** tulajdonában van.
- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott, **Használatba adó** tulajdonában álló **Ingatlanrész**, a jelen szerződéshez mellékelteként (1. számú melléklet) csatolt alaprajzon 1. számmal jelölt helyiségek: egy 52,76 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (2 db szoba, konyha, fürdő), egy 63,77 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori helyiség (pince), illetve egy 6,05 m<sup>2</sup> és egy 3,35 m<sup>2</sup> alapterületű külső tároló helyiség (kamra); valamint a csatolt alaprajzon 1. számmal jelölt udvar kizárólagos használatát foglalja magába.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2007. (XII.13.) ÖKT számú határozata** (2. számú melléklet) alapján, az abban foglalt feltételekkel, **Használatba adó** az **Ingatlanrész**, mint nem lakáscélú, közérdekű feladatellátást biztosító helyiség, használati jogát átadja a **Használatba vevő** részére, a **Szerződő Felek** között 2007. március hóban kötött, és



Budaörsi Művészek Egyesülete  
képvisele: Török Czene István  
Elnök  
Használatba vevő

2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes, **Közművelődési Megállapodásban** (a továbbiakban: **Közművelődési Megállapodás**) (3. számú melléklet) **rögzített** közérdekű, kulturális feladatellátás céljára.

4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, 60/2004.(X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása **térítésmentesen** történik.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrész Használatba vevő** részére történő használatba adása a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési - hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb a **Közművelődési Megállapodás** 15.) pontjában rögzített időpontig - 2009. december 31-ig - határozott időtartamra szól.
6. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott időtartam lejártát megelőzően **Használatba adó** a **Közművelődési Megállapodással** összhangban döntést hoz a jelen szerződés módosításáról vagy megszüntetéséről.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Használatba vevő** az **Ingatlanrészt** - jelen szerződés 3.) pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. **Használatba adó** az **Ingatlanrészt** tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban, a beépített tartozékokkal, valamint a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített berendezésekkel, eszközökkel és bútorokkal együtt adja a **Használatba vevő** birtokába. **Használatba adó** átadja a **Használatba vevő**nek az ingatlan kulcsait.  
**Használatba vevő** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni.
9. **Használatba vevő** a birtokba adás napjától számított 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a birtokbaadás időpontjától a **Használatba vevő** nevére átírássra kerüljenek.
10. **Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Használatba vevő** az **Ingatlanrészt** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészt**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek

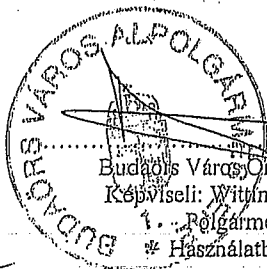


Budaörs Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök  
Használatba vevő

sérelme nélkül használni; a **Használatba vevőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

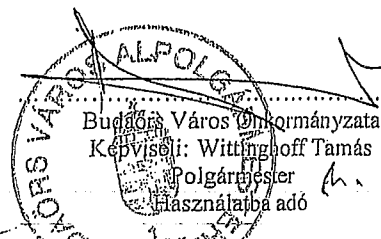
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrész** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlanrész** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingatlanrészben** belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlanrész** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített közüzemi mérőórák állásától a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az **Ingatlanrész** **Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) **Használatba vevőt** terheli.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrészre** a **Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbszámlázza.
16. A **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészhez** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanrészben**.
17. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanrész** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
18. **Használatba adó** az **Ingatlanrészben** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanrészben** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
19. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanrészben** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanrészbe** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.



Budaörs Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
\* Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök  
Használatba vevő

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Használatba vevő** az **Ingatlanrészben** értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga borítékaként viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az **Ingatlanrészt** nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Közművelődési Megállapodás** bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlanrészt** **Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlanrészt** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles a **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlanrészt** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlanrész** jogi sorsát. Szerződő Felek az **Ingatlanrész** **Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlanrészt** nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. A **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közzétételét követő 5 napon belül köteles megfizetni.
26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevőt** az **Ingatlanrészre** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 14.) és 15.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
  - az **Ingatlanrészt** jelen szerződés 3.) és 7.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
  - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;



Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök  
Használatba vevő

a **Használatba adó** köteles a **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a **Használatba vevő** a felszólításnak **8 napon belül** nem tesz eleget, a **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
29. Jelen szerződésnek 4 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. Alaprajz
  2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2007. (XII.13.) ÖKT számú határozata
  3. Közművelődési Megállapodás
  4. Birtokbaadási jegyzőkönyv
30. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a **Használatba adóé**, 1 példány a **Használatba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
31. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

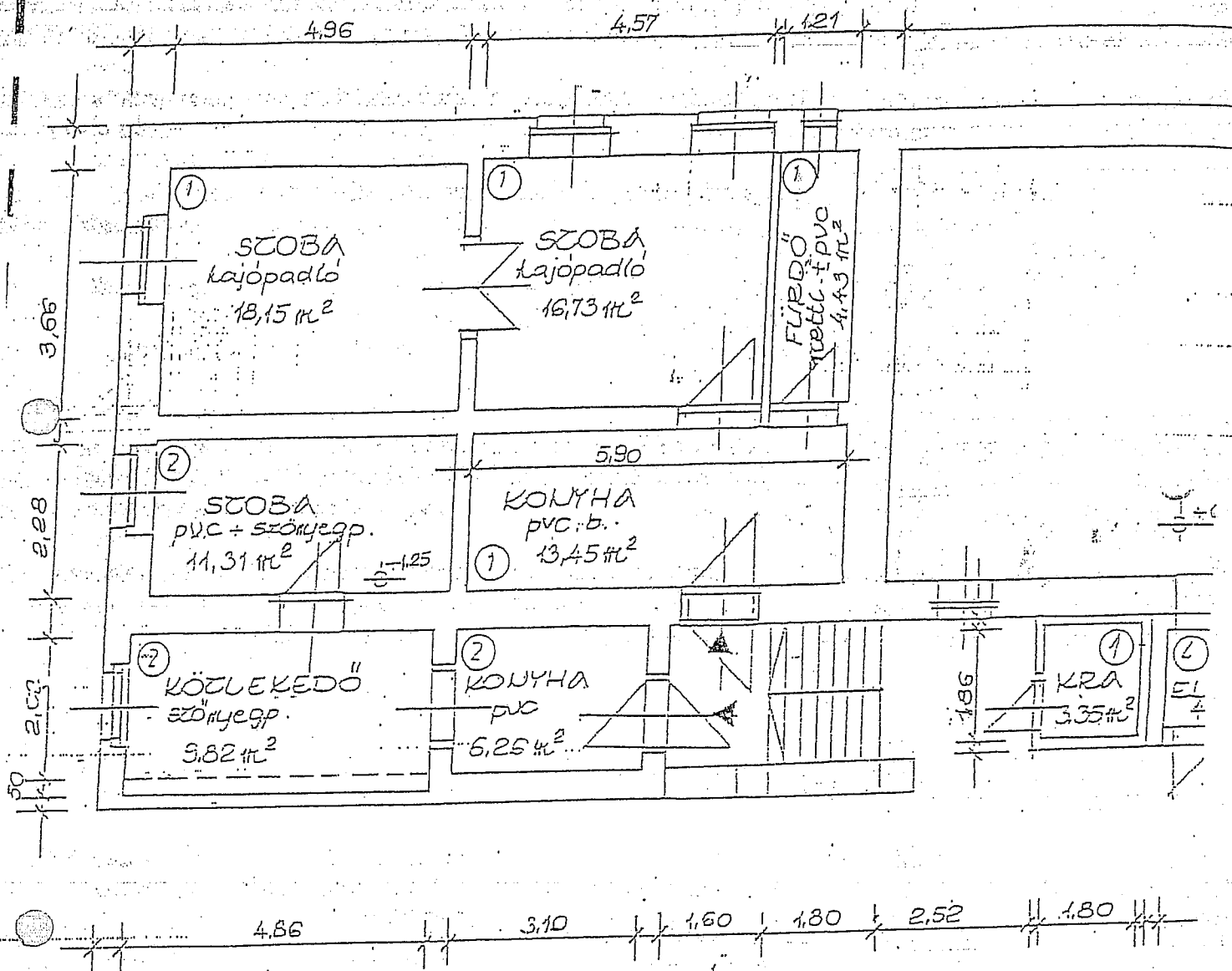
Budaörs, 2008. február 1. ....

Budaörs Város Önkormányzata  
Képviselő: Wittlinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök  
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete  
2040 Budaörs, Léva u. 31.  
Tel.: 06-23-455-113

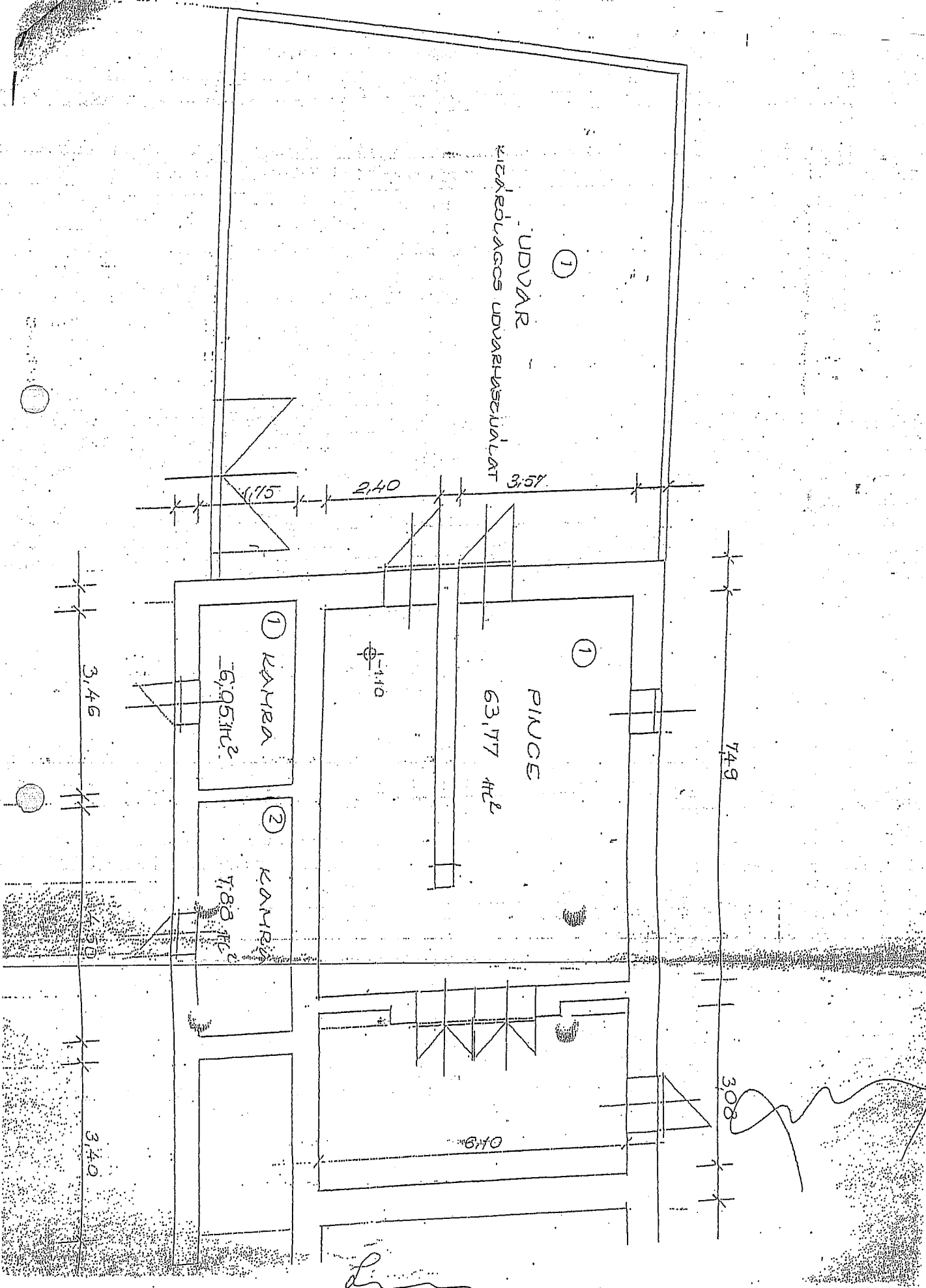
152/1. sz. terv



R

*[Handwritten signature]*

152/1 hrs





Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

346/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

**Ingtatlanhasználati jog átadása (Zichy major)**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Clementis u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 tulajdoni hányadot képviselő ingatlanrészét a jövőben nem lakáscélú helyiségként kívánja hasznosítani.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 84/2004.(X.18.) ÖKT rendelet 29. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján eltekint az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásától, tekintettel arra, hogy az ingatlanrészt a jövőben közérdekű feladatellátást biztosító helyiségként kívánja hasznosítani.
3. Az ingatlanrész használati jogát átadja a Budaörsi Művészek Egyesülete részére; Közművelődési Megállapodásban rögzített közérdekű, kulturális feladatellátás céljára. Az épület állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról és rezsiköltségeiről az Egyesület köteles gondoskodni.
4. A használatba adás a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig tartó időszakra (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési – hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb tíz év időtartamra szól.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Városépítési Iroda

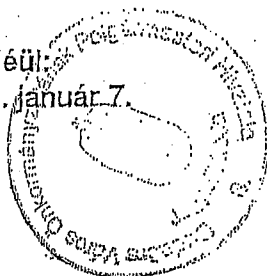
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

Kissné Benedek Zsuzsanna sk.  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:  
Budaörs, 2008. január 7.

Seres Béla  
Seres Béla



## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény (továbbiakban: Közművelődési Törvény) 78. § (3). és a 79. § (1-3) bekezdései, valamint a helyi közművelődési tevékenység ellátásáról szóló 67/2004. (XII. 1.) ÖKT rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 6. § (1-3) bekezdéseiben biztosított hatáskör alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Rendelet 3. §-ban meghatározott közművelődési feladatnak ellátása céljából közművelődési megállapodást köt a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel.

A közművelődési megállapodás létrejött

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat), képviseli Wittinghoff Tamás polgármester,

és a

Budaörsi Művészek Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 34., adószám: 18673955-1-13.), képviseli: Török Czene István (továbbiakban: Feladatellátó) között

az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai közül az alábbiakban felsorolt és a megállapodás részét képező éves programtervben rögzített, jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

1. A megállapodás keretében ellátandó helyi közművelődési feladatok

Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladataiból – a Közművelődési Rendelet 5. § (1-8) bekezdéseivel összhangban – szakszerűen és folyamatosan biztosítja Budaörsön az alábbi közművelődési tevékenységek ellátását:

a) *Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése.*  
- Klubszintű foglalkozások, rendezvények, szakkörök megszervezése gyerekeknek és felnőtteknek

b) *A település környezetei, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása.*

- Az Egyesület a régióban tevékenykedő társszervezetek művészeivel közös tárlatokat rendez, illetve egyeztetett igény esetén ezekhez helyiségeket biztosít kölcsönösségi alapon.

A galéria-rendezvényeinek integrálása a Városban megvalósuló egyéb jeles napokhoz, kulturális eseményekhez (Budaörsi fesztivál, Testvérvárosi találkozók, Körmenet, stb.)

c) *Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.*

- Nemzetközi kapcsolataik felhasználásával kölcsönös vendégtárlatok lebonyolítása. Elsődlegesen Budaörs testvérvárosi kapcsolatát kívánjuk felhasználni: Bretzfeld, Kanizsa, Kisújfalu, Pyrgos.

d) *Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása.*

- Kiemelkedő tehetséggű helyi alkotók közismertté tétele, fejlődésük szakmai támogatásának biztosítása.

A városban élő képző- és iparművészek egyéni és csoportos kiállításainak létrehozása különböző helyszíneken (Zichy major, Jókai Mór Művelődési Központ, iskolák, stb.).

e) *A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítésének segítése.*

A városban élő rajztanárok kérésének megfelelően szorosabbra fűzik kapcsolataikat a helyi iskolákkal (kihelyezett rajzórák, tárlatlátogatások megszervezése tárlatvezetéssel). Együttműködés kialakítása a helyi művészeti élet mecénásaival.

f) *A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása.*

Nyári képzőművészeti táborok szervezése (gyermek és felnőtt).

2. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy Budaörs város területén látja el a Közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat, illetve hazai és nemzetközi kulturális és művészeti eseményeken képviseli Budaörs városát.

3. Feladatellátó a 1. pontban és a mellékletben feltüntetett önkormányzati közművelődési feladatokat a jelen megállapodás 16. pontjában rögzített időpontig biztosítja.

4. Feladatellátó a Közművelődési Rendelet 3. §-ában meghatározott kötelező helyi közművelődési feladatokból a jelen közművelődési megállapodás 1. pontjában és az évente kötelező mellékletében megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja. Az Önkormányzat megbízottjai minden esetben a rendezvény előtt legalább 15 nappal szóban, egyeztetnek a Feladatellátóval, az egyeztetés eredményét írásba foglalják.

5. Feladatellátó az általa vállalt közművelődési feladatok színvonalas ellátása érdekében, indokolt esetben a feladatellátásban foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök szükséges képzési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.

6. Feladatellátó a jelen megállapodásban ellátott feladatokról - az éves beszámolón kívül - az Önkormányzat Szakirodája által kért, az éves beszámolóhoz szükséges statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére évente (minden év február 15-ig) biztosítja.

7. Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező működési igényekre, jelen megállapodás módosítását nem eredményező felajánlást tehet.

8. Feladatellátó köteles a folyamatos művelődési lehetőségek megfelelő ismertetéséről gondoskodni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi támogatásokhoz jusson. A pályázatokon feladatfinanszírozásra nyert források nem csökkentik az Önkormányzat által az éves költségvetési rendeletben megállapított támogatás összegét.

Az Önkormányzat Köznevelési és Művelődési Bizottsága (továbbiakban: KMB) a pályázatokon való részvételeket félévente megvizsgálhatja, és adott esetben a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján véleményezheti.

10. Feladatellátó évente, a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont és 9. § (2) bekezdés értelmében beszámol a KMB-nek az általa ellátott közművelődési feladatokról (január 15-ig), és benyújtja a Feladatellátó következő évi költségvetését és munkatervét (október 31-ig). A munkaterv minden évben a Közművelődési megállapodás mellékleteként kerül becsatolásra.
11. A KMB a benyújtott munkaterv és költségvetési terv alapján javaslatot tesz a következő évi támogatás összegére.
12. A feladatok végrehajtására adott támogatás összegéről, a KMB javaslatára a Képviselő-testület az adott évi költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.
13. Feladatellátó az Önkormányzat által átutalt támogatási összegről évenként az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. § (2) bekezdése alapján pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles (a december 31-i állapotról) tárgyévet követő január 31-ig elszámolni a Pénzügyi Iroda felé.
14. Önkormányzat a Közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja.
15. Jelen megállapodás az elfogadást követően, 2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes. A határidő lejártá előtti 2009. szeptember 30-ig a felek közösen megvizsgálják a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdését.
16. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül, bármikor módosítható. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel a bejelentéstől számított 30 nap lejártá után szüntethető meg.
17. Jelen Szerződés be nem tartása, a Feladatellátó ellehetetlenülése, vis maior, vagy a Feladatellátónak felróható alapos ok miatt egyoldalúan 30 nap lejártával szüntethető meg.
18. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Közművelődési megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának érdekében tárgyalás útján rendezik.
19. Felek jelen közművelődési megállapodást elolvasást követően, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyják, aláírásra jogosult képviselőik útján aláírásukkal látják el.
20. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Közművelődési megállapodás érvényességéhez a Közművelődési Rendelet 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) előírásai az irányadók.

Budaörs, 2007. március ....

Budaörsi Város Önkormányzata  
részéről  
Vittinghoff Tamás  
polgármester

Budaörsi Művészek Egyesülete  
részéről

Török Czene István  
elnök

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A Budaörs 152/1 helyrajzi számú ingatlan 39/100 részének birtokba adásáról

### Készült:

Hely: a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlanon.

Idő: 2008. 02. 01.

### Jelen vannak:

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonos mint **Használatba adó** részéről:

~~Eteli Ferenc Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport~~  
dr. Varga Nikolett – Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport  
(tel.: 06/23/447-861)

*Dr. Balogh Dóra*

Budaörsi Művészek Egyesülete (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: Török Czene István elnök) mint **Használatba vevő** részéről:

Török Czene István elnök úr

**Tárgy:** a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan 39/100 arányú tulajdonrészéhez tartozó helyiségek birtokba adása és átvétele, a mellékelt, 2008. .... napján kelt használatba adási szerződés alapján.

**Használatba adó** a tárgybani ingatlanrészhez tartozó, és a fent megjelölt használatba adási szerződés mellékletében megjelölt, helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban, a beépített tartozékokkal, valamint a jelen birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített berendezésekkel, eszközökkel és bútorokkal együtt, a mellékelt fotók szerint adja a **Használatba vevő** birtokába. **Használatba adó** átadja a **Használatba vevő**nek az ingatlan kulcsait:

- 3 db különböző méretű és formájú bejárati kulcs
- 2 db különböző méretű és formájú bejárati kulcs a földszinti műhelyhez
- 6 db különböző méretű és formájú kulcs a lakásban található kasszakerényhez és a közműórákhoz
- 2 db kulcs padlásfeljáró lakatjához

Használatba adó tájékoztatást ad arról, hogy a használatba adási szerződés 9.) pontja alapján, a Használatba vevő köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni.

Az átadás időpontjában a közüzemi mérőóraállások a következők:

**Villanyórák száma:**

1. alagsori villany: 9901280178
2. lakossági villanyóra: 9970650717
3. ipari (fűtés) villanyóra: 9900887968
4. nem működő villanyóra: 9901028941

**Állása:**

000101,8  
000623  
004821,7  
000003,5

**Vízórák száma:**

1. főóra (elkerített udvaron):
2. almérő: ZR 97109653

**Állása:**

közös  
bejárás nem volt biztosított

A Fővárosi Vízművek írásos tájékoztatása alapján a mellékvízmérő (almérő) nem szerepel a Fővárosi Vízművek nyilvántartási rendszerében. A főóra több ingatlan együttes fogyasztását méri.

**Megjegyzések:**

kmf.

Átadás időpontja

2011.01.11

2009 MÁJ 15. / 019 / 655

Mr. Abonyi Krisztina



E-026195-0001-2009

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

amely létrejött

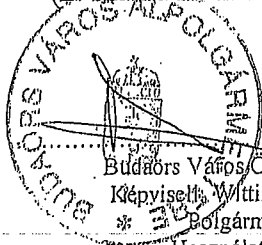
|                          |            |                       |
|--------------------------|------------|-----------------------|
| Értékeztet: 2009 MÁJ 19. |            |                       |
| Szám: IX - 385 - 1       |            |                       |
| Előszám:                 | Melléklet: | Összeintéző: Abonyi K |

egyrésről Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Használatba adó, (a továbbiakban Használatba adó)

másrésről Budaörsi Művészek Egyesülete (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: Török Czene István elnök) mint Használatba vevő, (a továbbiakban Használatba vevő)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m<sup>2</sup> - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m<sup>2</sup> - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba II./3. alatt bejegyzett 56/100 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) a Használatba adó tulajdonában van.
2. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott, Használatba adó tulajdonában álló Ingatlanrész, a Szerződő Felek között 2003. december 1. napján létrejött üzemeltetési szerződés alapján átadott helyiségek és terület kizárólagos használatát foglalja magába.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2000. (XII.12.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, Használatba adó az Ingatlanrész használati jogát átadja a Használatba vevő részére Alkotóház és Galéria, valamint a Szerződő Felek között 2007. március hóban kötött, és 2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes, Közművelődési Megállapodásban (a továbbiakban: Közművelődési Megállapodás) (2. számú melléklet) rögzített közérdekű, kulturális feladatellátás céljára.

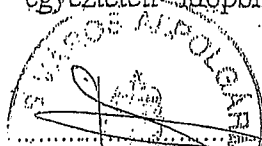


Budaörs Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
\* Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képvisele: Török Czene István  
Elnök

Használatba vevő  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
2040 Budaörs, Lévai utca 34.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, 60/2004.(X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása **térítésmentesen** történik.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrész Használatba vevő** részére történő használatba adása a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési – hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb a **Közművelődési Megállapodás 15.)** pontjában rögzített időpontig - 2009. december 31-ig - határozott időtartamra szól.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott időtartam lejártát megelőzően **Használatba adó a Közművelődési Megállapodással** összhangban döntést hoz a jelen szerződés módosításáról vagy megszüntetéséről.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Használatba vevő az Ingatlanrészt** - jelen szerződés 3.) pontja alapján - kizárólag Alkotóház és Galéria, valamint közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Ingatlanrész a Használatba vevő birtokában van**.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) **Használatba vevő** nevére átírássra kerüljenek.
10. **Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Használatba vevő az Ingatlanrészt** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészt**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; a **Használatba vevőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- ~~12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az Ingatlanrész állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlanrész berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az Ingatlanrészen belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.~~
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlanrész** használatát, műszaki



Budaörs Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök

Használatba vevő  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
2009. január 1. napján



állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az **Ingatlanrész Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) **Használatba vevőt** terheli.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrészre a Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbsszámlázza.

16. A **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészhez** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanrészben**.

17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanrész** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.

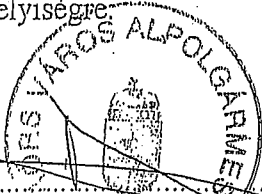
18. **Használatba adó** az **Ingatlanrészben** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanrészben** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.

19. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanrészben** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanrészbe** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Használatba vevő** az **Ingatlanrészben** értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az **Ingatlanrészt** nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.



Budaörsi Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök

Használatba vevő  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
2040 Budaörs, Léva u. 34.

23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Közművelődési Megállapodás** bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.

24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlanrészt Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlanrészt** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles a **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlanrészt** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlanrész** jogi sorsát. Szerződő Felek az **Ingatlanrész Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlanrészt** nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. A **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.

26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevőt** az **Ingatlanrészre** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a **Használatba vevő**

- a jelen szerződés 14.) és 15.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
- az **Ingatlanrészt** jelen szerződés 3.) és 7.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
- a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;

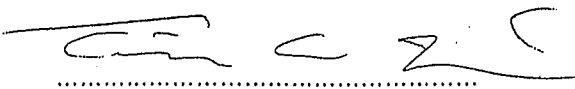
a **Használatba adó** köteles a **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

29. Jelen szerződésnek 2 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2000. (XII.12.) ÖKT számú határozata



  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök

Használatba vevő  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
2020. évi évi. 1. oldal 31

## 2. Közművelődési Megállapodás

30. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a **Használatba adóé**, 1 példány a **Használatba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
31. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2008. február 1.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete  
képviseli: Török Czene István  
Elnök  
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesület  
2040 Budaörs, Lévai u. 34.  
Adószám: 18673955-1-13

184/2000.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

**Budaörsi Művészek Egyesülete részére helyiség biztosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Köznevelési és Művelődési Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a Zichy major önkormányzati tulajdonrész használati tulajdonjogát a Budaörsi Művészek Egyesület részére Alkotóház és Galéria céljára átadja. Az egyesület éves működési költségeihez közművelődési megállapodás megkötését követően támogatást nyújt.

Határidő: 2001. március 31.

Felelős: polgármester

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Közművelődési Törvény) 78. § (3) és a 79. § (1-3) bekezdései, valamint a helyi közművelődési tevékenység ellátásáról szóló 67/2004. (XII. 1.) ÖKT rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 6. § (1-3) bekezdéseiben biztosított hatáskör alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Rendelet 3. §-ban meghatározott közművelődési feladatok ellátása céljából közművelődési megállapodást köt a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel.

A közművelődési megállapodás létrejötti

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat), képviseli Wittinghoff Tamás polgármester,

és a

Budaörsi Művészek Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 34., adószám: 18673955-1-13.), képviseli: Török Czene István (továbbiakban: Feladatellátó) között

az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai közül az alábbiakban felsorolt és a megállapodás részét képező éves programtervben rögzített, jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

### 1. A megállapodás keretében ellátandó helyi közművelődési feladatok

Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladataiból – a Közművelődési Rendelet 5. § (1-8) bekezdéseivel összhangban – szakszerűen és folyamatosan biztosítja Budaörsön az alábbi közművelődési tevékenységek ellátását:

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése.

- Klubszintű foglalkozások, rendezvények, szakkörök megszervezése gyerekeknek és felnőtteknek.

b) A település környezetei, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása.

- Az Egyesület a régióban tevékenykedő társszervezetek művészeivel közös tárlatokat rendez, illetve egyeztetett igény esetén ezekhez helyiségeket biztosít kölcsönösségi alapon.

A galéria rendezvényeinek integrálása a Városban megvalósuló egyéb jeles napokhoz, kulturális eseményekhez (Budaörsi fesztivál, Testvérvárosi találkozók, Körmenet, stb.)

c) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

- Nemzetközi kapcsolataik felhasználásával kölcsönös vendégtárlatok lebonyolítása. Elsődlegesen Budaörs-testvérvárosi kapcsolatait kívánjuk felhasználni: Bretzfeld, Kanizsa, Kisújfalu, Pyrgos.

d) Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása.

- Kiemelkedő tehetségű helyi alkotók közismertté tétele, fejlődésük szakmai támogatásának biztosítása.

A városban élő képző- és iparművészek egyéni és csoportos kiállításainak létrehozása különböző helyszíneken (Zichy major, Jókai Mór Művelődési Központ, iskolák, stb.)

e) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítésének segítése.

A városban élő rajztanárok kérésének megfelelően szorosabbra fűzik kapcsolataikat a helyi iskolákkal (kihelyezett rajzórák, tárlatlátogatások megszervezése tárlatvezetéssel).

Együttműködés kialakítása a helyi művészeti élet mecénásaival.

f) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása.

Nyári képzőművészeti táborok szervezése (gyermek és felnőtt).

2. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy Budaörs város területén látja el a Közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat, illetve hazai és nemzetközi kulturális és művészeti eseményeken képviseli Budaörs városát.

3. Feladatellátó a 1. pontban és a mellékletben feltüntetett önkormányzati közművelődési feladatokat a jelen megállapodás 16. pontjában rögzített időpontig biztosítja.

4. Feladatellátó a Közművelődési Rendelet 3. §-ában meghatározott kötelező helyi közművelődési feladatokból a jelen közművelődési megállapodás 1. pontjában és az évente kötelező mellékletében megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja. Az Önkormányzat megbízottjai minden esetben a rendezvény előtti legalább 15 nappal szóban, egyeztetnek a Feladatellátóval, az egyeztetés eredményét írásba foglalják.

5. Feladatellátó az általa vállalt közművelődési feladatok színvonalas ellátása érdekében, indokolt esetben a feladatellátásban foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.

6. Feladatellátó a jelen megállapodásban ellátott feladatokról - az éves beszámolón kívül - az Önkormányzat Szakirodája által kért, az éves beszámolóhoz szükséges statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére évente (minden év február 15-ig) biztosítja.

7. Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező működési igényekre, jelen megállapodás módosítását nem eredményező felajánlást tehet.

8. Feladatellátó köteles a folyamatos művelődési lehetőségek megfelelő ismertetéséről gondoskodni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi támogatásokhoz jusson. A pályázatokon feladatfinanszírozásra nyújtott források nem csökkentik az Önkormányzat által az éves költségvetési rendeletben megállapított támogatás összegét.

Az Önkormányzat Köznevelési és Művelődési Bizottsága (továbbiakban: KMB) a pályázatokon való részvételeket félévente megvizsgálhatja, és adott esetben a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján véleményezheti.

10. Feladatellátó évente, a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont és 9. § (2) bekezdés értelmében beszámol a KMB-nek az általa ellátott közművelődési feladatokról (január 15-ig), és benyújtja a Feladatellátó következő évi költségvetését és munkatervét (október 31-ig). A munkaterv minden évben a Közművelődési megállapodás mellékleteként kerül becsatolásra.
11. A KMB a benyújtott munkaterv és költségvetési terv alapján javaslatot tesz a következő évi támogatás összegére.
12. A feladatok végrehajtására adott támogatás összegéről, a KMB javaslatára a Képviselő-testület az adott évi költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.
13. Feladatellátó az Önkormányzat által átutalt támogatási összegről évenként az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. § (2) bekezdése alapján pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles (a december 31-i állapotról) tárgyévet követő január 31-ig elszámolni a Pénzügyi Iroda felé.
14. Önkormányzat a Közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.
15. Jelen megállapodás az elfogadást követően, 2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes. A határidő lejártá előtti 2009. szeptember 30-ig a felek közösen megvizsgálják a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdését.
16. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül, bármikor módosítható. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel a bejelentéstől számított 30 nap lejártá után szüntethető meg.
17. Jelen Szerződés be nem tartása, a Feladatellátó ellehetetlenülése, vis maior, vagy a Feladatellátónak felróható alapos ok miatt egyoldalúan 30 nap lejártával szüntethető meg.
18. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Közművelődési megállapodás végrehajtása során közöttük támadt vitát a megállapodás céljának érdekében tárgyalás útján rendezik.
19. Felek jelen közművelődési megállapodást elolvasást követően, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyják, aláírásra jogosult képviselőik útján aláírásukkal látják el.
20. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Közművelődési megállapodás érvényességéhez a Közművelődési Rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) előírásai az irányadók.

Budaörs, 2007. március ....

Budaörsi Város Önkormányzata  
részéről  
Vilmosffy Tamás  
polgármester

Budaörsi Művészek Egyesülete  
részéről

Török Czene István  
elnök