

szervződés száma: 13880.

KÖZÜZEMI SZERVZÖDÉS

(nem lakossági felhasználók részére)

amely létrejött a SZOLGÁLTATÓ és FELHASZNÁLÓ között a Ptk. 387-388 §-ai, a 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet alapján, határozatlan időre, az alábbi feltételek szerint:

SZERZÖDŐ FELEK:

SZOLGÁLTATÓ:

TÖRSVÍZ CSATORNAMŰ ÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Bankszámla szám: BB Rt. 10102093-50076600-01000005

Cg.: 13-09-094476

FELHASZNÁLÓ:

Kérjük helyesen kitölteni:

Neve: Régiségbúvár Egyesület

székhelye: 2040 Budaörs, Fókai u. 9/b

cégjegyzékszám: TE 3217

adószáma: 18693222-1-13

Kéviselő neve: Mester Edit

lakcíme: 2040 Budaörs, Fókai u. 9/b

anyja neve: Nagy Edit

teljesítés helye, fogyasztási cím: 2040 Budaörs, Virdg. u. 6.
..... hrsz.: 12154

számlázási cím: 2040 Budaörs, Fókai u. 9/b. pf. 112.

FELHASZNÁLÓ kijelenti, hogy a fogyasztás helye szerinti ingatlan (a megfelelő pont bekarikázandó):

- a) kizárólagos tulajdonosa;
- b) résztulajdonosa és a tulajdonostársak a jelen szerződés megkötésére felhatalmazták;
- ☒ c) nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója és az ingatlan tulajdonosa(i) a jelen szerződés záradékolásával a szerződés megkötésére felhatalmazták;
- d) az ingatlan társasház (ebben az esetben Felhasználóként a társasházat kell feltüntetni. A képviselői megbízás jelen szerződés mellékletét képezi).

FELHASZNÁLÓ nyilatkozza, hogy: (a megfelelő pontot kérjük bekarikázni, illetve kitölteni)

- ☒ a) Csak közműves vízellátással rendelkezik
- b) A közműves vízellátáson kívül saját kútból nyert vizet, és/vagy ipari vizet, máshonnan átvett vizet is felhasznál, évente m³ mennyiségben.
- c) a szennyvízkibocsátására jellemző tevékenységének TEÁOR száma: *nyilvános*
- d) a kibocsátott szennyvíz egy üzemnapra jutó mennyisége *4-5 m³*
- e) a kibocsátott szennyvíz a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti, jellemző minőségi mutatóinak koncentrációja, paraméter megnevezése és koncentráció mg/l-ben
.....
.....
- f) hálózati melegvíz ellátással is rendelkezik

1. SZOLGÁLTATÓ vállalja, hogy a szennyvízelvezető művek üzemeltetésével a FELHASZNÁLÓ fentiekben fogyasztási helyként megjelölt ingatlanán keletkező szennyvizet károkozás nélkül elvezeti. Szolgáltató a külön jogszabályban és a vízügyi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően - a víziközművek teljesítőképességének mértékéig - köteles szolgáltatni.
2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a SZOLGÁLTATÓ a szolgáltatást-n kezdte meg. E szerződés írásban való megkötését a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 56 § (1) bek. rendelte el.
3. FELHASZNÁLÓ a szolgáltatásért díjat fizet a SZOLGÁLTATÓnak a mindenkori árhatóság által megállapított díj szerint.

A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapulvételével állapítható meg.

A szennyvízmennyiség-mérő működtetéséről, karbantartásáról, kalibrálásáról a FELHASZNÁLÓnak kell gondoskodnia, ennek hiányában a fogyasztott vízmennyiség megállapításának alapjául a bekötési vízmérő, saját kút vízmérő, hálózati melegvíz vételezés esetén a melegvíz főmérő is szolgál.

Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál:

- a) az a szennyvízmennyiség, ami a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelhelyező műben vagy befogadóban nyert elhelyezést;

- b) az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta, és elhelyezését a FELHASZNÁLÓ igazolta;
- c) az a vízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetbe elszivárgott, ha a FELHASZNÁLÓ a meghibásodás bekövetkeztét azonnal bejelentette a SZOLGÁLTATÓ számára, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tette és a meghibásodás kijavítását számlával igazolta;

d) a rendelet szerint figyelembe vett locsolási célú felhasználásra igénybe vett ivóvízmennyiség.

LOCOLÁSI VÍZMÉRŐ: 948-1422 47/09

Amennyiben a FELHASZNÁLÓ az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti be és a vizet nem vagy nemcsak közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, a beszerzett valamennyi vízmennyiség mérésére hiteles fogyasztásmérőt működtetni, a mért mennyiségekről a SZOLGÁLTATÓ rendszeresen tájékoztatni köteles.

A mért mennyiséget és a bebocsátott szennyvíz minőségét a SZOLGÁLTATÓ jogosult – előzetes bejelentés nélkül - ellenőrizni.

SZOLGÁLTATÓ kéthavonta megkísérli a vízmérők leolvasását.

FELHASZNÁLÓ jogosult a vízmérők állását írásban bejelenteni a SZOLGÁLTATÓnak.

4. SZOLGÁLTATÓ a szolgáltatás díjáról szolgáltatási helyenként és időszakonként - az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, illetőleg az árszabályoknak megfelelő - számlát bocsát ki.

FELHASZNÁLÓ a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogással élhet a SZOLGÁLTATÓnál, amelynek a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre nincsen halasztó hatálya.

Késedelmes fizetés esetén SZOLGÁLTATÓ a késedelem idejére törvényes kamatot számít fel.

Ha FELHASZNÁLÓ a díjat a fizetési határidőtől számított 30 napon túl nem fizeti meg, a következményekre a SZOLGÁLTATÓ írásban köteles felhívni figyelmét.

60 napon túli tartozás esetén a SZOLGÁLTATÓ a vonatkozó előírásoknak megfelelően a közműves ivóvíz ellátási szolgáltatást időben és mennyiségben korlátoztathatja, erről nyolc nappal korábban írásban értesíti a FELHASZNÁLÓT.

A díjhátralék megfizetésének igazolásától számított három naptári napon belül SZOLGÁLTATÓ köteles a szolgáltatást helyreállíttatni. A korlátozás és a szolgáltatás újraindításának költségei a FELHASZNÁLÓT terhelik.

5. Fizetési mód:

FELHASZNÁLÓ a számlát a SZOLGÁLTATÓ, vagy megbízottja részére készpénzben, vagy a megküldött postautalvány felhasználásával, illetve átutalási betétszámláról egyenlítheti ki. Az átutalási betétszámlát vezető pénzügyi intézmény felé FELHASZNÁLÓ intézkedik.

6. Jelen szerződés határozatlan időtartamra szól. Megszűnik, ha a FELHASZNÁLÓ a szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan vízmérőjét más fogyasztó nevére átíratja, a víziközművek üzemeltetésével az ellátásért felelős más szolgáltatót bíz meg, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

7. SZOLGÁLTATÓ jogosultságai és kötelezettségei:

A SZOLGÁLTATÓ szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

Szolgáltatási pont a szennyvíz bekötővezeték végpontja :

- a) gravitációs szennyvíz elvezetés esetén

a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1m távolságra telepített ellenőrzőaknának vagy ellenőrző, tisztítónyílásnak a kimeneteli oldala, ezek hiányában, zártos beépítés esetén az épület külső falsíkja, nem zártos beépítés esetén az ingatlan határvonala.

b) kényszeráramoltatású szennyvízelvezetés esetén:

- az ingatlan szennyvizeit gravitációs szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer csillapító aknájának a szennyvíz törzshálózat felőli oldala;
- az ingatlan szennyvizeit kényszeráramoltatású szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer esetében az átemelő szivattyú elhelyezésétől függően, épületen belüli elhelyezés mellett az épület külső falsíkja, épületen kívüli elhelyezésnél az átemelő szivattyú nyomóoldali csonkját követő elzáró szerelvény.

A bekötővezeték végpontja és a közterület közötti víziközmű szakasz önkormányzati tulajdon, a bekötővezeték végpontját követő szakasz a házi szennyvízhálózat.

Amennyiben az ingatlan előtti szennyvízvezeték nem a víziközmű hálózat része, a teljesítés helye az a pont, ahol a SZOLGÁLTATÓ a szennyvizet az üzemeltetésében levő törzshálózaton fogadja.

A SZOLGÁLTATÓ köteles gondoskodni a szennyvízelvezetést biztosító berendezések, létesítmények szakszerű üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, a házi szennyvízhálózat kivételével.

SZOLGÁLTATÓ köteles a FELHASZNÁLÓ írásos reklamációját kivizsgálni és annak eredményéről öt 30 napon belül tájékoztatni.

SZOLGÁLTATÓ jogosult ellenőrizni, hogy a FELHASZNÁLÓ a szolgáltatást rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően veszi-e igénybe.

Szándékos rongálás esetén, amennyiben súlyosabb jogsértés nem valósul meg a SZOLGÁLTATÓ a területileg illetékes jegyzőnél szabálysértési eljárást kezdeményez.

SZOLGÁLTATÓ hibájából történt téves számlázás esetén a SZOLGÁLTATÓ a visszajáró összeget a törvényes kamatokkal együtt fizeti vissza FELHASZNÁLÓnak.

SZOLGÁLTATÓ jogosult a közsatornába bevezetett csapadékvíznek, talajvíznek az ingatlan beépítettsége, térburkolata és a lehullott éves csapadékmennyiség alapján kiszámított mennyiségét az ipari fogyasztókra érvényes díjtétellel kiszámlázni a FELHASZNÁLÓ felé.

8. FELHASZNÁLÓ jogosultságai és kötelezettségei:

Mennyiségméréssel kapcsolatos reklamáció esetén a FELHASZNÁLÓ kezdeményezheti az ivóvíz szolgáltatónál az ivóvíz szolgáltató tulajdonában lévő vízmérő soron kívüli hitelesítését.

Ha a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a vízmérő a mérésügyi jogszabályoknak nem felel meg, a költségek az ivóvíz szolgáltatót terhelik, és FELHASZNÁLÓ írásbeli értesítése alapján a SZOLGÁLTATÓ a hibát a felülvizsgálat kérésének időpontját megelőző utolsó leolvasástól számítja. A vízhasználat mértékét a hiba időpontjától egyéves átlagfogyasztás alapján veszi figyelembe.

Ha a vizsgálaton a vízmérő megfelelőnek minősül, a költségek (hitelesítés díja, ki-be szerelés, kiszállás költségei) a FELHASZNÁLÓt terhelik.

FELHASZNÁLÓ köteles a tulajdonában lévő házi szennyvízhálózat üzemképes állapotának fenntartásáról gondoskodni, SZOLGÁLTATÓ ellenőrzését az ingatlanon lévő víziközmű hálózaton elősegíteni.

FELHASZNÁLÓ köteles minden, a jelen szerződést érintő, a személyével és a szolgáltatással ellátott ingatlannal kapcsolatos változást 30 napon belül a SZOLGÁLTATÓnak írásban bejelenteni.

9. Egyéb megállapodások:

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS egymás irányában történő teljesítése Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglalt "Közműves ivóvíz-ellátás" szabályzata alapján történik.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás díj számlázására a SZOLGÁLTATÓ a mindenkori hatósági ár szerint jogosult.

Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználó a SZOLGÁLTATÓval díjmegosztási szerződést köthet.

A szennyvízelvezető műbe csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, a szennyvízelvezető és -tisztító mű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza, az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, valamint szaghatást vagy bűzpanaszt nem okoz.

FELHASZNÁLÓ tudomásul veszi, hogy Budaörs Város szennyvízelvezető hálózata elválasztott rendszerű, abba bárhonnan származó **csapadékvizek, talajvíz bevezetése tilos, kizárólag szennyvíz vezethető be.**

A víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlanok megosztása vagy egyesítése esetén az új állapotnak megfelelő bekötések megépítéséről, illetőleg megszüntetéséről - eltérő megállapodás hiányában - az ezzel járó költségek viselése mellett, a telekalakítás kezdeményezőjének kell gondoskodnia.

A FELHASZNÁLÓ személyében beállott változást a régi és új fogyasztó együttesen köteles a vízmérő állás(ok) megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a SZOLGÁLTATÓnak bejelenteni.

SZOLGÁLTATÓ vállalja, hogy amennyiben a régi FELHASZNÁLÓ tartozását kiegyenlítette, az új FELHASZNÁLÓval a szolgáltatási szerződést megkötő és a bejelentett változás időpontjától a csatornadíjat az új FELHASZNÁLÓnak számlázza.

A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért a régi és az új FELHASZNÁLÓ egyetemlegesen felel.

10. Jelen szerződés felek egyező akaratával, annak aláírásának napjával jön létre. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az 1995. évi LVII. tv., a 2011. évi CCIX. tv., a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv., az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, az OTÉK, valamint a polgári jog egyéb vonatkozó szabályai az irányadóak.

11. Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatosan új jogszabály lép hatályba, amely a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezik, a szerződés tartalma automatikusan, a jogszabályban írtak szerint módosul.

12. FELHASZNÁLÓ kijelenti, hogy

a.) éves átlagban, összesen m³/nap ivóvizet, vezetékes melegvizet és saját kútból nyert vizet használ fel,

b.) m³/nap szennyvíz után fizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulást.

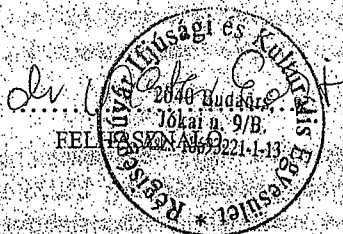
13. A díjfizető, a FELHASZNÁLÓ és a Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat e szerződés keretében meghatározott célból, a benne foglalt jogok és

kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés fennállásának időtartama alatt a TÖRSVÍZ kft, az FCSM ZRT, illetve meghatalmazottja kezelje és feldolgozza.

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet alapján a nem lakossági felhasználó által a kért bekötés megvalósításához, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez – a közintézményi felhasználók és a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményeinek kivételével - a SZOLGÁLTATÓ részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

Budaörs, 2014. év 07. hó 28. nap

TÖRSVÍZ KFT.
2045 Törökbalint, Raklárvárosi u. 1.
Adószám: 13026406-2-13
Tel.: 06-23-911-838



Handwritten signature and the word SZOLGÁLTATÓ.

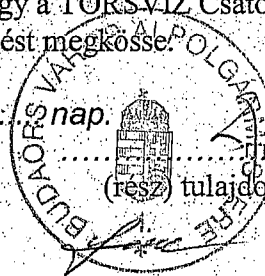
ZÁRADÉK

KITÖLTENDŐ: HA A FELHASZNÁLÓ ÉS A TULAJDONOS NEM AZONOS SZEMÉLY

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott népvezető WITTMANN OTTÓ név 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG UT 134.
cím a fenti szerződésben ingatlan (rész) tulajdonosa kijelentem, hogy a szerződés szerinti
FELHASZNÁLÓ részére hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a TÖRSVÍZ Csatornamű
Üzemeltető és Szolgáltató Kft-vel a fenti Közütemi Szerződést megkösse.

Budaörs, 2014. év 08. hó 18. nap.



(rész) tulajdonos (ok)