

Tájékoztatóra érkezett vélemények

	véleményező	vélemény	továbbiakban résztvesz	dokumentáció	érdemi észrevétel	adatszolgáltatás	környezeti vizsgálat
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész Iroda	2013.07.31	igen	CD+papír	A terv készítésével/véleményeztetésével kapcsolatban felhívja a figyelmet az általános, felsőbb településrendezési előírásokra.	Nem ad.	Nem szükséges.
2.	Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	2013.07.17	igen	papír alapú	Általános tájékoztatást ad a hatályos környezet-, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi jogszabályokról.	Nem ad.	Nem szükséges.
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság						
4.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége	2013.07.18	igen	CD	A felszín alatti vizekkel kapcsolatban ismerteti a hatályos jogszabályi környezetet.	Nem ad.	-
5.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2013.07.04	igen	CD	A tűzoltással kapcsolatos általános, hatályos felsőbb előírásokra felhívja a figyelmet.	Nem ad.	Nem szükséges.
6.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Hivatal	2013.07.25	igen	CD	Nem tesz.	Nem ad.	Nem szükséges.
7.	Országos Vízügyi Igazgatóság	2013.07.02	nem	-	Nem tesz.	Nem ad.	-
8.	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság						
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatala	2013.08.05	igen	CD	Kéri a terv és a hatályos területrendezési elhatározások és az általános, felsőbb közlekedési előírások össz-hangjának megteremtését.	Nem ad.	-

Tájékoztatóra érkezett vélemények

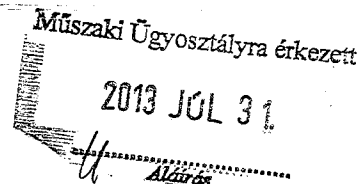
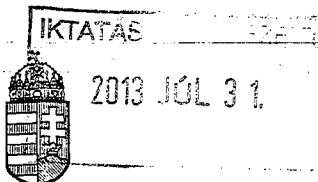
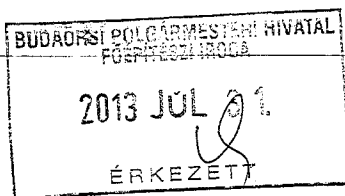
	véleményező	vélemény	továbbiakban résztvesz	dokumentáció	érdemi észrevétel	adatszolgáltatás	környezeti vizsgálat
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	2013.07.05	nem	-	Nem tesz.	Nem ad.	-
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége						
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ						
13.	Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály						
14.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály	2013.07.09	nem	-	Kifogást nem emel.	-	-
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság						
16.	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság						
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal HM Hatósági Hivatal Igazgató	2013.07.04	nem	-	Nem tesz.	-	-
18.	Pest megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály						
19.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság	2013.07.17	nem	-	Hatáskörét nem érinti	Nem ad.	Nem szükséges.
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	2013.07.04	igen	CD	A véleményezésben részt venni csak akkor akar ha a módosítások hírközlést érintenek.	A terület szolgáltatóinak elérhetősége.	-
21.	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	2013.07.22	igen	CD	Felhívja a figyelmet előző nyilatkozatában adott véleményére.	Nem ad.	-
22.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	2013.07.10	igen	papír alapú	Nem tesz.	Nem ad.	-

Tájékoztatóra érkezett vélemények

	véleményező	vélemény	továbbiakban résztvesz	dokumentáció	érdemi észrevétel	adatszolgáltatás	környezeti vizsgálat
23.	Fővárosi Vízművek Zrt.						
24.	TIGÁZ-DSO Kft.						
25.	Törsvíz Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.	2013.07.22	igen	CD	Felhívja a figyelmet előző nyilatkozatában adott véleményére.	Nem ad.	-
26.	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. Dél-Budai Régióközpont						
27.	Pest Megyei Önkormányzati Hivatal Közzgyűlés Elnöke						
28.	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály						
29.	Budakeszi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda						
30.	Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet						
31.	Törökbálinti Polgármesteri Hivatal Főépítésze	2013.07.10	igen	CD	Nem tesz.	Nem ad.	-
32.	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda						
33.	Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városrendezési és Főépítész Iroda						
34.	Budaörs-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítész és Városrendezési Iroda						

Partnerségi vélemények

	véleményező	vélemény	továbbiakban résztvesz	dokumentáció	érdemi észrevétel	adatszolgáltatás	környezeti vizsgálat
1.	Bia Futura Táj- és Értékvédelmi Egyesület						
2.	Budaörs Óvárosért Egyesület	2013.07.26	igen	CD	Nem tesz.	Nem ad.	-
3.	Levegő Munkacsoport	2013.07.17	nem	-	-	Nem ad.	-



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítési Iroda

Ügyiratszám: PED/ÁF/158-1/2013
Előzményi ügyiratszám: 1130188
Ügyintéző: Czikora József
czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környéke, Előzetes
tájékoztatás, teljes eljárás
Melléklet: –
Hivatkozási szám: XI-109-5/2013

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Csik Edina részére
főépítész

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tisztelt Főépítész Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Iktatva:	2013 JUL 31.
Szám:	XI/109-25/2013
Előszám:	Melléklet:
Ügyintéző: <i>Van A</i>	

Köszönettel vettük levelét, amelyben tárgy szerinti tervre vonatkozóan kéri előzetes tájékoztatásunkat.

Fenti levelével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37.§-a szerint az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A R. 37.§ (6) és (7) bekezdéseire hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban – mint érintett államigazgatási szerv – részt kívánunk venni, és e véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérjük az alábbiak szerint: olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban egyaránt.

A tervek készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) rendeletben (a továbbiakban: OTÉK), valamint a R.-ben foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni. Ezek közül, fel kívánjuk hívni a figyelmet az egyeztetési eljárással kapcsolatos néhány jelentősebb előírásra az alábbiak szerint:

A megküldött tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeink:

1. Tudomásul vesszük, hogy megkeresésükben az R. 32.§ szerinti teljes egyeztetési eljárást kívánják lefolytatni tárgy területre vonatkozóan.
2. Előzetesen tájékoztatjuk, hogy a R. 37.§ (4) bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész tekintetében a R. 9. melléklete nem állapít meg.
3. A módosítási célokat figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt környezeti vizsgálat lefolytatása – az épített környezet védelmére irányulóan – véleményünk szerint nem szükséges.

A terv készítése során az alábbiakra hívjuk fel a szíves figyelmét:

4. A tervdokumentációnak a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel összhangban kell lennie. A R. 4.§ (2) bekezdése kimondja, hogy „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. A településszerkezeti tervnek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTrT) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (BATrT) foglaltaknak meg kell felelnie, azt – az R. 1. melléklet 1.3 pontja, a 3. melléklet 12. pontja, valamint a 4. melléklet 5 pontja alapján – a dokumentációban igazolni szükséges (térképpel, leírással és számítással). A meglévő és tervezett területhasználat teljes közigazgatási területére vetített térségi területi mérlegét mind az alátámasztó, mind a jóváhagyandó munkarészekben szerepeltetni szükséges.
5. Az Étv. 16.§ (1) bekezdése a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti. Az 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök készítésére csak az

a tervező jogosult, aki a Terület- és Településrendező Tervezők Névjegyzékében szerepel és tagja az állandó lakóhelye szerinti területi építész kamarának. E rendelet 9.§ (10) bekezdése értelmében „a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.”

6. A szabályozási terv és a szabályzat készítése során a R.-ben megfogalmazott követelményeket, vonatkozó szakmai előírásokat is figyelembe kell venni. A településrendezési tervek készítése során az OTÉK 1. számú mellékletében, valamint a R. 6. mellékletében meghatározott jel- és fogalomrendszert kell alkalmazni.
7. A R. 13.§ (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy a szabályozási terv „az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban” készül.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

8. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
9. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembe vételével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a R. 34.§ (2) és 37.§ (7) bekezdéseire.
10. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásával kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése keretében történhet.
11. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
12. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
13. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
14. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2013. július 24.

Tisztelettel:



- Erről értesül:
- 1.) Címzett
 - 2.) PMKH Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály – email útján
 - 3.) Irattár

2013 JÚL 29.

VÁRI ATILA
F: XI-109/2013

Iktatva: 2013 JÚL 29.

Szám: XI/109

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Van A

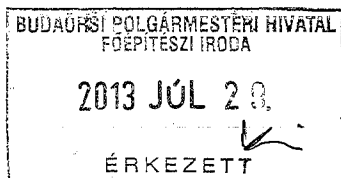
KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF:38631-1/2013.

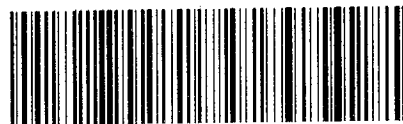
Tárgy:

Budaörs Város, Templom tér és környéke (Farkasréti út – Bokréta köz – Clementis László utca – Dózsa György utca – Stefánia utca – Nefelejcs utca által határolt terület) szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása – előzetes vélemény



Előadó: Spanyol Dániel

Hiv. szám: XI-109-5/2013.

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Budaörs

20130729-1013-043995-1-00

Tisztelt Címzett!

Budaörs Város, Templom tér és környékére vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Felügyelőség az alábbi véleményt adja:

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi jogszabályokkal összhangban legyen.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület lehatárolása alapján országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdése alapján ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érint. Az ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-igÜgyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervek készítésekor figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) függelékében felsorolt védőterületek nagyságát, valamint a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] 5. § (3), (4) és (5) bekezdései alapján előírt és meghatározott védelmi övezetek nagyságát.

Az alátámasztó munkarészben a forgalmi változások adataival, számításokkal esetleg mérésrel kell bizonyítani, hogy a tervezett módosítások következtében a környezeti levegő minősége megfelel a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében, ökológiaileg sérülékeny területek esetében a 4. mellékletben foglalt légszennyezettségi határértékeknek.

A gazdasági és közlekedési területek határán pufferterületek kijelölése indokolt. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében, a levegőterheltségi szint mértéke szerint, a vizsgálati küszöbérték alapján légszennyezettségi agglomerációk és zónák kerültek kijelölésre. A zónabesorolást a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet tartalmazza.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében a tervek alátámasztó munkarészeének zajvédelmi munkarésszel kell készülnie.

A zajvédelmi munkarész alapvető tartalmi követelményei:

A tervezési terület zaj- és rezgésvédelmi szempontú bemutatása, a jelenlegi zajterhelés meghatározása méréssel és/vagy számítással, a területen érvényesülő valamennyi üzemi, szabadidős és közlekedési létesítmény zajforrásának figyelembevételével – az érvényes szabályozási terv szerinti építési övezeti besorolásokkal.

A munkarésznek ki kell térnie a tervezési területtel szomszédos területeken meglévő és tervezett zajforrások, valamint védendő létesítmények hatásaira is.

Bizonyítani kell, hogy a tervezési területen meglévő és tervezett épületek, létesítmények védendő homlokzatai előtt, valamint a védendő területek megítélési pontjain teljesülnek a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] előírt határértékek, követelmények, illetve meg kell határozni azokat a feltételeket, kötelezettségeket, amelyekkel ezen határértékek, követelmények teljesítése biztosított lesz.

A zajvédelmi munkarészben figyelembe kell venni minden meglévő és minden tervezett üzemi, szabadidős létesítmény, valamint út, vasút, parkoló zajkibocsátását.

A közlekedés okozta zajterhelésnek a jelenlegi és a távlati forgalom esetén is meg kell felelnie a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek, követelményeinek.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 9. § (1) bekezdése szerint, a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint, a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésben előírtak teljesítésére a beépítési vonalat és az utak nyomvonalait úgy kell kijelölni, hogy a meglevő és tervezett védendő homlokzatok előtt teljesüljenek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 3. mellékletében előírt zajterhelési határértékek.

Vízvédelmi szempontból:

A felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmének érdekében a keletkező szennyvizeket közcsontrába kell vezetni.

A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben foglaltakat be kell tartani. A közcsontrába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a mindenkori hatályos jogszabályban előírt határértékeket [jelenleg: *a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete].

Felszíni vízbe szennyvíz, vagy szennyezett víz nem vezethető. Nem csatornázott, összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezhető, a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés engedélyezését egymással összehangoltan kell ütemezni, a megvalósítást, kivitelezést egyidejűleg kell megoldani.

Az elválasztott csatornázást igénylő területek burkolt felületeiről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek csak megfelelő tisztítást követően vezethetők össze a tetőfelületi szennyezetlen csapadékvizekkel és/vagy kommunális szennyvizekkel, illetve vezethetők a közterületi csatornahálózatba.

A jelentősebb nagyságú zöldfelületek öntözéséhez szükséges csapadékvizek helyben tartását célszerű helyi tározókkal biztosítani, csak az öntözővíz mértékét meghaladó csapadékvíz elvezetése indokolt.

A létesítmények kommunális jellegű szennyvizait közvetlenül, nem kommunális jellegű és technológiai szennyvizait megfelelő előkezelést, illetve előtisztítást követően a szennyvízcsatorna hálózatra kell vezetni, ha erre nincs mód, a zárt tartály megtöltött állapot, a keletkezett szennyvizet erre érvényes engedéllyel rendelkező szervezet szállíthatja el. A szükséges előtisztítás feltételeit a keletkezés helyén, illetve telken belül kell biztosítani. A felszíni vizeket befogadóig el kell vezetni, vagy saját területen elszikkasztani.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- *A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény.
- *A területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- *Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- *A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről* szóló 2005. évi LXIV. törvény.
- *A területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény.
- *A hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).

Figyelembe kell venni *a hulladékok jegyzékéről* szóló 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.

Az építkezések és a bontások során figyelembe kell venni a tevékenység végzésekor hatályos, vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályokat.

Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet, a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A tervek készítése során figyelembe kell venni a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a benyújtott előzetes tájékoztatás alapján megállapításra került, hogy a tervezett településrendezési terv módosítás környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból várhatóan jelentős környezeti hatással nem rendelkezik, ezért a Felügyelőség környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A rajzi mellékletek méretarányának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy az egyes földrésztetek és a rájuk vonatkozó előírások egyértelműen beazonosíthatóak, a tervek könnyen áttekinthetők és értelmezhetők legyenek. A véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a tervet, szükséges legalább a rajzi munkarészeket nyomtatottan is megküldeni.

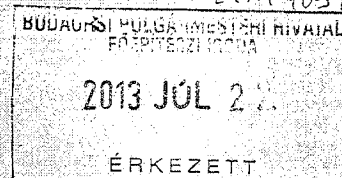
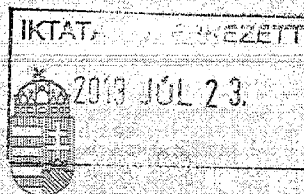
Budapest, 2013. július 17.



Kapja:

1. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
2. Irattár

HK.
BOPMH



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége
1211 Budapest, Weiss Manfréd ut. 7.
1431 Budapest, Pf. 177.
Telefon: +36 20 920 4036, (30) 4081-447

Ügyiratszám: 00202-0002/2013.
Előadó: Kertész-Kalocsai Annamária
Előzmény szám: -

Hív. szám: 1386-28/2013.
Ügyintéző: -

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környéke
SZT és HÉSZ átfogó felülvizsgálata – előzetes
szakvélemény

Melléklet: -

Csik Edina részére
főépítész
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda
focpitesz@budaors.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2013 JÚL 24.		
Szám: XI/109-17/2013		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Van A

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tárgyi témában szakvéleményünket felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján, az alábbiak szerint adtuk meg:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Budaörs kiemelten érzékeny területen fekvő település.

Az Európai Unió Víz Keretirányelvének előírásai alapján készített, „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” alkotott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat alapján a tervezési terület a HU_kt 1.3 Budapest környéki termálkarszt víztesten helyezkedik el. A víztest mennyiségi állapota a túlzott kitermelés következtében gyenge, minőségi állapota jónak mondható.

A tervezett módosítás által érintett területek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/8. számú melléklete alapján a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő övezetébe tartoznak. A vízgyűjtő területen keletkező illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a területrendezési tervben rendelkezni kell.

Budaörs, Templom tér és környéke Szabályozási Tervének az előterjesztésben részletezett szakmai program szerinti átdolgozását a meglévő víziközmű helyzetre figyelemmel javasoljuk elvégeztetni. Javasoljuk továbbá a Városközpont rehabilitáció koncepcionális elemeinek tervezésekor – különös tekintettel a közterületeket érintő fejlesztésekre - a helyi



20130722-0841-043403-1-00

víziközmű szolgáltató bevonását a rendezés alá vont területet érintő víziközmű rekonstrukciós- és fejlesztési tervek, elképzelések tisztázása érdekében.

Rendelkezésre álló információink szerint a Budaörs, Templom tér és környéke településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával érintett ingatlanok országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet nem érintenek, nem részei az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, nem érintik az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét.

Továbbá az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a felszíni vizek minősége védelmének szempontjából a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet;
- a fás szárú növények védelméről 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a települési önkormányzatok vizekkel és vízellátási-műveléssel összefüggő feladataival kapcsolatban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről 2003. évi XXVI. törvény;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;
- 96/2009. (XII. 9.) OGY határozat a 2009-2014 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budapest, 2013. július 18.

Üdvözlettel,





Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



Előzetes nyilvántartási szám: 104 / 13917 / k.

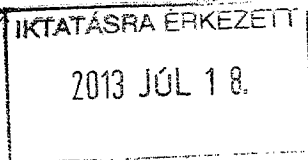
Szám: 979-2/2013/PMKIHAT.

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környékére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezése

Hiv. szám: XI-109-5/2013. (Vári Attila)

Ügyintéző: Tatorján Ágnes tű. hadnagy

Telefon: 20/8200-923



Csík Edina

főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

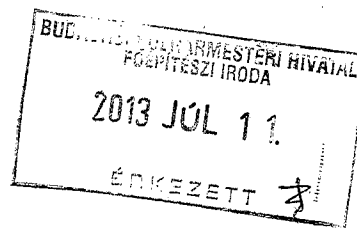
Főépítész iroda

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Műszaki Ügyosztályra érkezett



2013 JÚL 11.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Értesítem, hogy Budaörs, Templom tér és környéke (Farkasréti út – Bokréta köz – Clementis László utca – Dózsa György utca – Stefánia utca – Nefelejcs utca által határolt terület) településrendezési eszközeinek módosításához a 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint tűz- és polgári védelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

A településrendezési eszközök megalkotása során a tűzvédelmi követelmények közül kiemelt figyelmet kell fordítani az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítésére, épületek közötti és melletti tűztávolságokra, az épületek megközelíthetőségére, tűzoltási felvonulási út és terület szükségességére az alább részletezett követelmények megtartásával.

Az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítése:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata, amire a következő tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 441. § alapján az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni, úgy hogy egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.
- Az OTSZ 442. § (3) alapján oltóvizet vezetékes vízellátás esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Ebből következik az is, hogy amennyiben az átalakítás érint közterületen levő föld alatti tűzcsapot, azt föld feletti szükségességgel átépíteni.
- Az OTSZ 443. § (2) alapján tűzcsapok létesítése esetén a védendő területtől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méter távolságon belül kell elhelyezni.



20130711-0751-041205-1-00

- Az OTSZ 447. § alapján oltóvíz biztosítására, amennyiben másként nem megoldható, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni.

Az épületek közötti és melletti tűztávolságok:

- Az OTSZ 451. §, 452. §, 463. § figyelembe vétele alapján, az érintett területen az épületek között minimálisan betartandó tűztávolságokat a tűzoltóság határozza meg, a hatáskörébe tartozó építési engedélyezési eljárások során.

A tűzoltási felvonulási út és terület:

- Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy az OTSZ 428. § és 435. § szerint biztosítsa a tűzoltóság vonulását, illetve alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére és a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Értesítem továbbá, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának véleményezésében a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság érintettsége nem áll fenn. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. mellékletben foglaltak szerint, a környezeti vizsgálat lefolytatásának véleményezésébe a megyei igazgatóságot nem szükséges bevonni.

Azonban tájékoztatom, hogy a településrendezési tervezés során katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

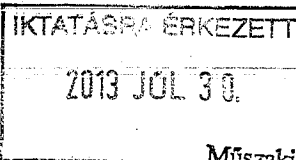
Budapest, 2013. július 4.



Branyiczky Márk tű. alezredes
igazgató
nevében és megbízásából:

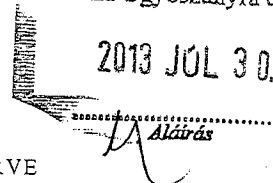
Ördög Tamás tű. százados
hatósági osztályvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 18.	
Szám:	XI/109-10/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Bán A



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Műszaki Ügyosztályra érkezett



NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: V-R-021/00098-2/2013
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Budaörs Város Templom tér és környéke
(Farkasréti út – Bokréta köz – Clementis L. u. –
Dózsa Gy. u. – Stefána u. – Nefelejcs u. – által
határolt terület) Szabályozási terv módosítása,
előzetes vélemény kérés

Telefon: 468-3866

Melléklet: -

E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Hiv. szám: XI-109-5/2013.

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Csik Edina
főépítész

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2013 JÚL 30.
Szám:	XI/109-24/2013
Előszám:	Melléklet: Valu A

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. sz. mellékletében foglalt hatásköröm alapján tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyi terület településrendezési eszközeinek módosítása egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni, és a teljes dokumentációt digitális formában kérjük megküldeni.

A megkeresésben mellékletként elküldött Budaörs Város térképkivonatán bemutatott Templom tér és környékére a tervezett funkcióváltás nem terheli a környezetet.

A fentieket figyelembe véve nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálatot.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi

Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2013. július 25.

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztí főorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2013 JÚL 18.

2013 JÚL 17

VARI AHA

E: XI-109/2013

ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ

1012 Budapest, Márvány utca 1/d.
☎ 1253 Bp. Pf:56
E-mail: molnar.bela@ovf.hu



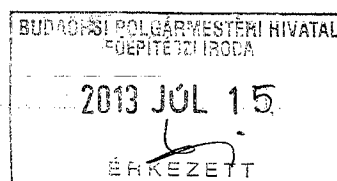
☎ 225 44 00
Fax: +36 1 212 07 73
Honlap: http://www.ovf.hu

Ügyiratszám: 02066-0303/2013

Tárgy: Budaörs településrendezési eszköz
módosítása

Előadó: Huzella Gábor

Perényi Gábor úr
igazgató



Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Budapest
Rákóczi út 41
1088

Tisztelt Igazgató Úr!

Teapla to ?

Csatoltan továbbítom a Budaörsről újabbán érkezett, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítást tartalmazó dokumentumot, amelyet a helyismeret és a területi illetékesség jogcímén kérek megvizsgálni, van-e vízkárelhárítási, vagy egyéb vízügyi kihatása.

Amennyiben érdemi észrevételük, vagy javaslatuk, lenne, azt az OVF által kijelölt közreműködőként 12 napon belül közvetlenül a partnernek küldjék meg E-mail-ben, arról minket csak másolatban tájékoztassanak.

Ellenkező esetben, - ha a módosítás nem érint, vagy sért vízügyi érdeket - e nemleges véleményüket csak nekünk küldjék meg.

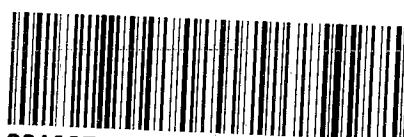
Budapest, 2013. július 12.

Tisztelettel:



Molnár Béla

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 18.	
Szám:	XI-109-14/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Van A</i>

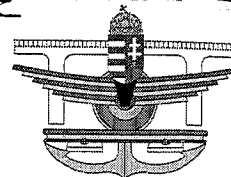


20130717-0755-042470-1-00



Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 AUG 13.



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2013 AUG 2 6.

Aláírás

Tárgy: Budaörs Templom tér és környéke szabályozási terv és HÉSZ módosítás előzetes véleményezése

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Főépítész Iroda

Csik Edina asszony
főépítész

Iktatószám: UVH/UH/391/6/2013.

Hiv. szám: XI-109-5/2013.

Ügyszám: Szikszai Tamás

Telefon: 1/4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

2013 AUG 14.

Aláírás

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

Előzetes:

Tisztelt Főépítész Asszony!

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSI IRODA

2013 AUG 14.

ÉRKEZETT



NKH20033068

Budaörs város Templom tér és környéke Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. Törvény előírásait, valamint összhangban kell lennie az elfogadott Pest Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Ut- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A végleges véleményem kialakításához kérem mellékelni elektronikus formátumban a véleményezési dokumentációt, valamint a változással érintett területek közlekedési munkarésze térképi ábrázolását is.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2013. augusztus 5.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



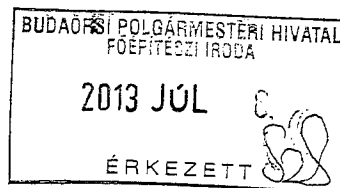
2013 JÚL 8.

VARI A413 Zolt

FAX-109/2013 001/001



2013 JÚL 08.



Budaörs Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1454/2/2013
Hivatkozási szám: XI-109-5/2013
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Csik Edina részére
főépítész

Tárgy: Vélemény Budaörs Város TRE
módosításával kapcsolatban

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Fax: 23-447-989

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. július 04-én, Budaörs Város Templom tér és környéke (Farkasréti út – Bokréta köz – Clementis László utca – Dózsa György utca – Stefáni utca – Nefelejcs utca által határolt terület) szabályozási terve és HÉSZ módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terve módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. július 5.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

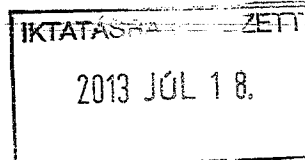
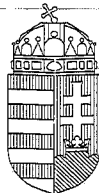
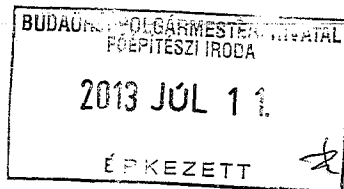
Kelte: 2013 JÚL 08.

Szám: XI/109-7/2013

Előszám: Vali A.

Tisztelettel:





2013 JÚL 11

2013 JÚL 11

2013 JÚL 11

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Műszaki Ügyosztály

2013 JÚL 11

FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környékére vonatkozó
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás
előzetes véleményezése

Ügyiratszám: 10.487/2013.

Hiv. szám: XI-109-5/2013.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Csík Edina főépítész Asszonynak
Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs

Komáromi utca 16.

2040

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Szabályozási Terv módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítású területeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**. Egyben jelzem, hogy a fentiek miatt az egyeztetési eljárásban részt venni nem kívánok.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a területileg Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala illetékes részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2013. július 9.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2013 JÚL 18.
Szám:	XI/109-5/2013
Előszám:	Melléklet:
	Ügyintéző: <i>Valu A</i>

Üdvözlettel:



20130711-0955-041207-1-00

Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhi

1051 Budapest, Sas u. 19.

1373 Budapest, Pf. 558.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: pest_m@takarnet.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu

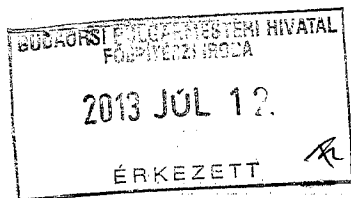
Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 13.00-15.00 szerda: 8.00-12.00; 13.00-15.00 péntek: 9.00-12.00

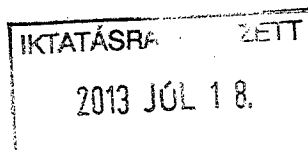
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3397-1/2013/hho
Hiv. szám: XI-109-5/2013



Budaörs Város Polgármesteri Hivatala



1. számú példány
Műszaki Ügyosztály: ...

2013 JÚL 12.

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a
Templom tér és környéke (Farkasréti út- Clementis L. u.-
Dózsa Gy. u.- Stefánia u.- Nefelejcs u.) vonatkozásában

Felépítési terv
[Signature]

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a szabályozási tervel és helyi építési szabályzattal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2013. július 4.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 18.	
Szám:	XI/109-13/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Van A.

Tisztelettel:



[Signature]
Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Omaszta Petra vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

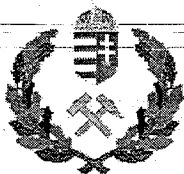
Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



20130712-1017-041508-1-00



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

E: XI/109/2013 2013 JÚL 19.

Vári Attila

BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG
FÖLDTANI IRODA

2013 JÚL 23

Ikt.sz.: BBK/2122-2/2013

IKTATÁS-BA ÉRKEZETT

2013 JÚL 23

Hiv. szám: 11-109-5/2013

Ügyintézőjük: Vári Attila

Üi.: Kókay Á.
Földtani és Adattári Osztály
Tel. 1-373-1809

Budaörs Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Tárgy: Szakvélemény, Budaörs Templom tér és környéke SzT és HESz átfogó felülvizsgálata.

A címzett a folyó év június 28-án kelt, július 2-án érkezett fenti tárgyú levelével megkereste a Budapesti Bányakapitányságot, előzetes szakvéleményét kérve.

A Budapesti Bányakapitányság, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében, a 253/1997 sz. és a 267/2006 számú, valamint a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő

előzetes szakvéleményt:

A tervezet végleges véleményezési eljárásában

nem kívánunk részt venni,

környezeti vizsgálat készítését *nem tartjuk szükségesnek.*

A módosítás tartalma nem érinti a Bányakapitányság hatáskörét.

Budapest, 2013. július 17.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 24.	
Szám:	XI/109-16/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Vári A

Másolat: Ügyosztályra 2013.07.19.

2013 JÚL 19.

A
Attila



20130719-0950-042711-1-00

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
☒: 1591 Budapest, Pf.: 310.
E-mail: bbk@mbfh.hu

Ügyfelfogadás:
kedden 8-tól 12 óráig
csütörtökön 14-től 15 óráig

☎:(06-1) 373-1800

☎:(06-1) 373-1810

Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

1133 Budapest, Visegrádi utca 106. • Levélcím: 1376 Budapest, Pf. 997
Telefon: (+36 1) 468 0500 • Fax: (+36 1) 468 0509
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Hatósági osztály

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 JÚL 09.

Csik Edina főépítész

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Főépítész Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 11.	
Szám:	XI/109-8/2013	
Főszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Vári A.

BUDAÖRSI POLGA FŐÉPÍTŐ
2013 JÚL 10.
ÉRKEZETT

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Budaörs, Templom tér és környéke (Farkasréti út – Bokréta köz – Clementis László u. – Dózsa Gy. u. – Stefánia u. – Nefelejcs u. – által határolt terület) **szabályozási terv és helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi Cl. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

20130709-0916-040681-1-00



A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

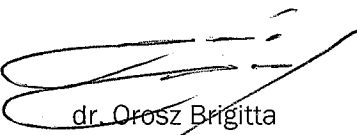
A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy amennyiben a módosítás hírközlési kérdéseket érint, szíveskedjék az elkészült tervezetet a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek papír alapú vagy CD mellékletként való csatolásával.

Budapest, 2013. július //




dr. Orosz Brigitta
osztályvezető //



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

IKTATÁSRA ERKEZETI

2013 JÚL 29.

VÁRI ATTILA
XI-109/2013

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1U/.....1-93...../2013

HIV. SZÁM: XI-109-5/2013 (Vári Attila)

TÁRGY: Budaörs, Templom tér és környékének szabályozási terv és helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata

ELŐADÓ NEVE: Antoni Zsolt

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1/336-8275

MELLÉKLET:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Főépítési iroda

Csík Edina

főépítész

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2013 JÚL 29.

Szám: XI/109-20/2013

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Vári Attila

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

Budaörs, Templom tér és környékének szabályozási terv és helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata tárgyában írt levelüket köszönettel megkaptuk.

A módosításokkal kapcsolatos észrevételeit a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2010 augusztusában az M-1/2-138/2010. iktatószámú levelében megadta, az abban foglaltakat kérjük továbbra is figyelembe venni.

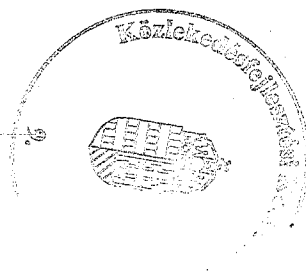
Jelezzük továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánunk venni**. Kérjük, hogy az elkészített dokumentációkat részünkre elektronikus adathordozón (*.pdf formátumban), vagy papíralapon szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2013. július "22."

Üdvözlettel:

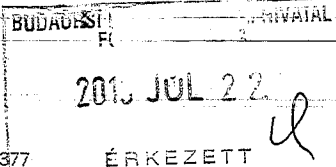
Simon Attila
műszaki igazgató



Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva



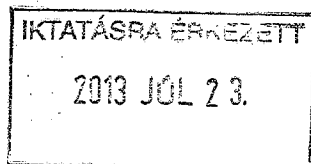
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
■ Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 336-8377
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu



VAPI A44h
E: XI/109-5/2013
Felfüggetlen
07.08

Budaörs Polgármesteri Hivatal
Csík Edina
Főépítész

2040 Budaörs
Szabadság út 134.



Iktatószám: PES-3162-2/2013.

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Budaörs,
Templom tér és környéke (Farkasréti út - Bok-
réta köz - Clementis Lajos u. - Dózsa György
u. - Stefánia u. - Nefelejcs u. által határolt terü-
let) Helyi Építési Szabályzatának és Szabályo-
zási tervének felülvizsgálatával kapcsolatban

Hivatkozási szám: XI-109-5/2013

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozási számú megkeresésére, Budaörs, Templom tér és környéke Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

A módosítással érintett terület kezelésünkben álló országos közutat érint (1 sz. főút 3+811 – 4+025 km szelvény között), ezért tárgyi ügy **véleményezési eljárásában részt kívánunk venni**, valamint előze-
tesen az alábbi észrevételeket tesszük:

Egy teljes példány nyomtatott tervet kérünk véleményezésre megküldeni, mivel jelenleg ilyen nem áll a rendelkezésünkre.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint:
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

b) **belterületen** – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”

A fentiek engedélyezési terv dokumentációját 3 példányban, közútkezelői hozzájárulás kiadása érde-
kében, igazgatóságunkhoz be kell nyújtani.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetészerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2013. július 10.

Üdvözlettel

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JUL 24.	
Szám:	XI/109-18/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Váli A.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
3007
Millián Anna
megyei osztályvezető
Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Műszaki Ügyosztály ékezet

2013 JUL 18.

Kapják:

1. Címzett – mailben is – foepitesz@budaors.hu
2. Irattár

**törs
Víz Kft.**

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30

Fax: 06 (23) 332-179

Tel: 06 (23) 311-836

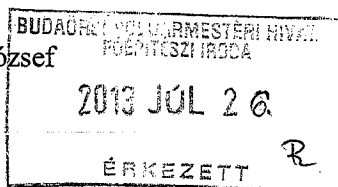
Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Cg.: 13-09-094476

k: 7/2013. Tv.

ügyintéző: Komarek József



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2013 JUL 29.

2013 JUL 25.

E: XI-109/2013

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 JUL 25.

Budaörs Város Önkormányzat

Főépítész

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Felépítés!
Mélyépítés!
07.22

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környéke (Farkasréti út-Bokréta köz-Clementis u.-
Dózsa Gy. u.-Stefánia u.-Nefelejcs u. által határolt terület) szabályozási terv és helyi
építési szabályzat átfogó felülvizsgálata - előzetes tájékoztatás kérés

Tisztelt Csík Edina Főépítész Asszony!

2013. június 28.-án kelt, XI-109-5/2013. ikt. számú, július 3.-án kézhez kapott megkeresésükkel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozunk:

A tárgyi témában 2010. szeptember 26.-án, majd 2011. június 15.-én adtunk ki nyilatkozatot.

A nyilatkozatainkban megfogalmazott véleményünket továbbra is fenntartjuk:

A tárgyi területen az utcák fejlesztésével, az út- és térburkolatok korszerűsítését megelőzően a szennyvízelvezető hálózat elavult vagy nem megfelelően üzemelő elemeit át kell építeni (beton és ac anyagú gerincvezetékek, házi bekötések, rossz állapotú tisztító aknák). A csatornarekonstrukciós munkálatok finanszírozása a területrendezési feladatok beruházójának feladatát képezi.

A további egyeztetési, tervezési, vagy hatósági eljárási fázisokban a továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésükre.

Törökbálint, 2013. július 22.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2013 JUL 29.

Szám: XI/109-22/2013

Előszám: Velléklet: Válasz

Tisztelettel:

TÖRSVÍZ KFT.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.
Adószám: 13026406-2-13
Tel.: 06-23-311-836

Major Klára
ügyvezető ált.h.



20130725-1140-043695-1-00



Törökbálinti Polgármesteri Hivatal

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: hivatal@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu

Iktatószám: X/10- 8 /2013
Hiv.szám: XI-109-5/2013

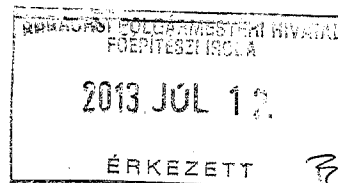
IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2013 JÚL 18.

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környéke
Előzetes véleménykérés

Csik Edina
Főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
Budaörs
Szabadság út 134.
2040



Tisztelt Főépítész Asszony!

A 2013. június 28.-án kelt, tárgyi előzetes tájékoztatást köszönettel megkaptam.
A megkereséshez mellékelt dokumentummal kapcsolatban előzetesen észrevételt nem teszek.
Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Törökbálint, 2013. július 10.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 18.	
Szám:	XI/109-12/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Van A

Üdvözléssel!

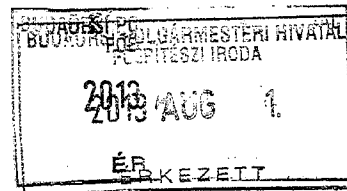


Csenger-Z. Annamária
főépítész



20130712-0753-041507-1-00

VARI ATILA
E: XI-109/2013
2013 AUG 01



Budaörs Óvárosért Egyesület
2040 Budaörs, Pozsonyi u. 4
tel.: 06 20 417 2580
email cím: ovaros@t-online.hu

Tisztelt Főépítész iroda

Ügyiratszám: XI-109-5/2013

Tárgy: előzetes tájékoztatás kérésükre válasz a Budaörs, Templom tér és környéke szabályozási terv és helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálatára.

A BHÉSZ és a Templom tér és környéke szabályozási tervének kialakításában továbbra is részt kívánunk venni.


A mi javaslatunkat már megtettük, és azt Dr. Nagy Béla által készített a Budaörsi Városfejlesztő által támogatott koncepció tartalmazza.

Szeretnénk megismerni az Önök konkrét álláspontját ennél a tájékoztatónál természetesen részletesebben, különösen mivel csak bizonyos részeivel értenek egyet. Tájékoztatójunktól nem derül ki, miben és milyen mértékben kívánnak eltérni Nagy Béla koncepciójától, ennek egyeztetésére külön kérjük az elgondolásaik konkretizálását.

Az Önök által elfogadhatónak talált elemek tekintetében szeretnénk a konkrét mértékeket tudni, különös tekintettel az övezeti szabályozók esetében, melyek egységesítéséről tesznek említést. Továbbá kérjük pontosítani, mely ingatlanokról van szó a „Rendezés várható hatása” című bekezdésben és hogyan képzeli a Stefánia – Arany János tömb túlépítettségének probléma megoldását.

Budaörs, 2013. július 26.

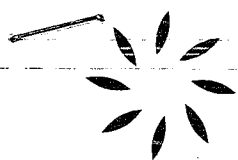
A jövőbeni hatékony együttműködést remélve:


Molnár Józsefné
elnök

Budaörs Óvárosért Egyesület
2040 Budaörs, Pozsonyi u. 4.
Adósz.: 18716621-1-43



20130801-1047-044666-1-00



Levegő Munkacsoport 2013 JÚL 29.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2013 JÚL 25.

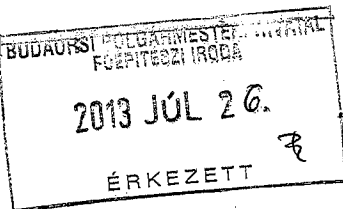
Aláírás

Csik Edina
Főépítész részére

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

Budapest, 2013. július 17.
106/2013



Felépítési /
07.20

Tárgy: Budaörs, **Templom tér és környéke** (Farkasréti út – Bokréta köz – Clementis László utca – Dózsa György utca – Stefánia utca – Nefelejcs utca által határolt terület) szabályozási terv és helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata - ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉS

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük f. hó 5-én tárggyal kapcsolatos megtisztelő felkérését, de sajnálattal közöljük, hogy a témával - kapacitáshiányunk miatt - nem tudunk foglalkozni.

A környezetvédő társadalmi szervezeteket hátrányosan érintő pályáztatási körülményekből adódó forráshiányunk miatt ugyanis több értékes munkatársunktól kénytelenek voltunk megválni, ezért - megfelelő anyagi támogatás hiányában - több más tevékenységünkkel együtt korlátoznunk kellett a településrendezési eljárásokban való részvételünket is.

Amennyiben erre a helyzetünkre a T. Önkormányzatnak módjában állna megoldást találni, javaslatukat örömmel fogadnánk.

Tisztelettel:

Schnier Mária
elnökhelyettes

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 JÚL 29.	
Szám:	X.11/109-21/2013	
Előszám:	Melléklet:	Számjegyző: A.

Levegő Munkacsoport

1081 Budapest, Üllői út 18. I/9A
Adószám: 18226254-2-42
10700247-02265205-51100005



Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu

Emlékeztető

2013. december 6.-án tartott egyeztetésről

Egyeztetés résztvevői:

Felméri Béla osztályvezető	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Fekete Zsolt fejlesztési mérnök	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Antoni Zsolt fejlesztési mérnök	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Nagy Katalin	közlekedés tervező

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környéke
Farkasréti út, Bokréta köz, Clementis László utca, Dózsa György utca,
Stefánia utca, Nefelejcs utca által határolt terület-
Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata .

Tervező bemutatta a tárgyi területre vonatkozó a Szabályozási terv közlekedési alátámasztó munkarészeket és ismertette a közlekedési koncepciót a Budaörs városon áthaladó 1.sz. főút-ra vonatkozóan.

1. sz főút Clementis László utca Stefánia utca közötti szakaszának forgalomcsillapítása szabályozási tervek közlekedési alátámasztó munkarészeiben szerepel, a kiépítendő Templom téri mélygarázzsal együtt. A tágabb területre készült a forgalmi vizsgálat és a közlekedési hatásvizsgálat alapján lehet a 1. sz főút forgalomcsillapítását megvalósítani.

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ képviselői tájékoztatják a tervezőt, hogy a most készülő OTRT-ben a területet átszelő 1. sz. főút továbbra is országos közútként szerepel.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ részt kíván venni.

Kmf.



Az emlékeztetőt összeállította:

Nagy Katalin

Emlékeztető

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környéke szabályozás

Jelen vannak:

Sziráki László

ELMŰ HSz Kft Dél-Budai Régió

Béki Zoltán

Tromos E Bt

Dátum: 2013. 09. 16.

Budaörsi Önkormányzat a Templom tér és környékére meglévő rendezési tervet felülvizsgálja, mely során a területen új energia igények várhatók, ill. a meglévő hálózatok átépítése szükséges.

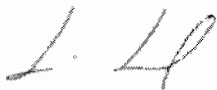
A Templom téren létesülő mélygarázs energia igényét előre láthatóan egy új tr. állomással lehet kielégíteni, melyet a Clementis László utcai tr. állomástól kiépítendő 20kV-os földkábel hálózattal lehet betáplálni. Az állomás ÉHTR v. BHTR állomás lehet.

Az iskola mellé épülő sportcsarnok villamos energia igényét a Farkasréti úti tr. állomásból lehet biztosítani. Amennyiben a csarnok energia igénye nagyobb lesz, mint amennyi az állomásból kiadható, akkor az állomás átépítése/bővítése vagy új állomás létesítése is szükségessé válhat.

A posta épülete átépítésre kerül. Az új épület amennyiben többlet energia igény nem lesz, a meglévő hálózatról ellátható.

Jelen nyilatkozat semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent, nem tekinthető műszaki-gazdasági tájékoztatónak. Az új létesítmények végleges villamos energia ellátásának módját csak a konkrét energia igény bejelentését követően az aktuális hálózati kiterheltség figyelembevételével lehet megállapítani. Minden ELMŰ hálózatot érintő munka kapcsán meg kell kérni az ELMŰ műszaki-gazdasági tájékoztatóját, továbbá az ELMŰ hálózatok átépítésének feltétele a TMA szerződés megkötése.

ELMŰ hálózaton csak ELMŰ minősített tervező ill. kivitelező cég dolgozhat. Csak az érvényben lévő SA listában szereplő anyagok használhatók a hálózat építése során.



Sziráki László



Béki Zoltán

Címzett: TROMOS E Mérnökiroda Bt.
1047.Budapest,Perényi Zs.u.7/b
Tervező részéről: Béki Zoltán
Beérkezés dátuma: 2013.12.18
Hivatkozási szám:

KÖZMŰEGYEZTETÉSI NYILATKOZAT

/Kiviteli tervezést megelőző egyeztetés/

Tárgy: Budaörs, Templom tér és környékének rendezése
Előzetes egyeztetés - Adatszolgáltatás

Tervszám/Munkaszám:
Rajzszám:

További egyeztetés szükséges : -

A létesítménnyel kapcsolatos nyilatkozat:

Az előzetes egyeztetésre bemutatott terv alapján megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény nyomvonala

ÉRINTI

az Invitel Távközlési Zrt. meglévő és tervezett optikai hálózatát.

Az érintett területen az Invitelnek optikai hálózata halad, melynek esetleges kiváltásáról/áthelyezéséről illetve a kiváltás feltételeiről csak a tervezett mélygarázs terveinek átvizsgálása után tudunk részletesen nyilatkozni.

A megküldött adatszolgáltatás alapján (digitális adat) a tervezett átépítés, mély garázs tervein kérjük feltüntetni az Invitel távközlési hálózatát.

Az elkészített tervdokumentációt 1 példányban kérjük részünkre jóváhagyásra megküldeni. Közmű-üzemeltetői hozzájárulásunkat, a hálózatunkat tartalmazó tervek egyeztetése után tudjuk megadni.

Jóváhagyott kiviteli terv hiányában a tárgyi beruházás nem kezdhető meg.

A kiviteli tervek előzetes egyeztetését igazolom, egyben felhívjuk figyelmét a közműegyeztetésre vonatkozó ágazati jogszabályok maradéktalan betartására.

Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy a kiviteli tervek egyeztetését és a kapcsolódó adatszolgáltatást valamint a szakfelügyeletet cégünk költségtérítés ellenében végzi.

A bérelt hálózat adatszolgáltatását az alépítmény tulajdonosától kell megrendelni.

Jelen nyilatkozat kiviteli munka végzésére nem jogosít.

k.m.f.

.....
Tervező részéről

.....
Invitel Távközlési Zrt. részéről
invitel
Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.
Adószám: 12069316-2-44
18.



Zoltán Béki <zoltan.beki@gmail.com>

RE: Budaörs, Templom tér tendezési terv véleményezés

1 üzenet

Kalocsai László <kalocsai.laszlo@telekom.hu>

2013. december 19. 12:38

Címzett: Zoltán Béki <zoltan.beki@gmail.com>

Másolatot kap: Rokfalusy Balázs <rokfalusy.balazs@telekom.hu>, Nagy Dénes <nagy.denes@telekom.hu>, Tiefenbacher Györgyi Melinda <tiefenbacher.gyorgyi@telekom.hu>

Tisztelt Béki Zoltán úr!

Köszönöm a tájékoztatását.

A tervezett mélygarázs környezetében illetve a Templom tér Esze Tamás utca térségben meglévő földalatti és földfeletti hálózataink is üzemelnek. Ezek rézerű és optikai hálózatok is. Funkció szerint helyi célúak és központokat összekötő gerinckábelek is vannak közöttük. A földalatti hálózat egy része alépítményben (védőcsőben) található, másik fele közvetlenül földbe fektetett.

Az ingatlan beruházások esetén mindenképpen kérjük és javasoljuk ezek elhelyezkedését figyelembe venni nemcsak a végleges állapotot illetően, hanem a kivitelezés időtartama alatt is (például résfal készítése, mely az alap építése során az épület/építmény végső külső falsíkjánál jóval kijebb helyezkedhet el, stb.), **mindig a jelentős számú élő összeköttetés biztonságát szem előtt tartva**. A tervezés során a hálózatainkat, nyomvonalainkat kérjük a rajzokon feltüntetni. Ehhez nyomvonalas adatszolgáltatás a budapesti közműegyeztető irodánkban kérhetnek (Budapest VII., Dob utca 78. fsz.), Tiefenbacher Györgyi (061/462-1485) kolléganőm tud ebben segítségükre lenni.

A nyomvonalainkat is ábrázoló tervüket, annak elkészülte után szintén a közműegyeztető irodánkhoz kérjük beadni, ezzel elindítva a közműegyeztetés folyamatát, mely keretében közműegyeztetési jegyzőkönyvet, illetve közműkezelői nyilatkozatot adunk ki. Ez utóbbi a hálózatunk érintettségének mértékétől függően tartalmazza majd a szükséges óvintézkedéseket, beavatkozásokat: szakfelügyelet, védelembe helyezés, esetleg kiváltás.

Amennyiben már a tervezés elején kiderül, hogy a hálózatunkat át kell helyezni, el kell bontani, úgy javaslom, hogy mielőbb a pontos információkkal keressenek meg bennünket és e-mail formában, vagy személyes egyeztetésen megismerve a terv részleteit, elő tudjuk készíteni a szükséges teendőket. Ez nemcsak a kábeleink és azokon élő szolgáltatások mindenkori biztonsága miatt fontos, hanem azért is, mert kiváltás esetén szerződni kell, kiviteli tervet kell készíteni, ami szakmai és engedélyezési idői (főleg ez utóbbi) komoly átfutási időket vehetnek igénybe.

Üdvözléttel,

Kalocsai László

osztályvezető

Magyar Telekom Nyrt

Hálózat fejlesztési igazgatóság, Budapesti fejlesztési osztály

1073. Budapest Dob utca 76. 1.em. 166.

Emlékeztető

Spanyár Dániel KDV KTVF
Balogh Gábor András

Tárgy: Budaörs Város, Templom tér és környéke szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

A 2013. december 4.-én történt telefonon egyeztetés alapján a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) KTVF:38631-1/2013 számon kiadott előzetes véleményével kapcsolatban az alábbi kiegészítést teszem:

A tervező elmondása szerint levegőtisztaság védelmi szempontból a területen ipari légszennyező források nincsenek és a terv módosítás mértéke a jelenlegi forgalmi viszonyokat jelentősen nem változtatja meg. Így nincs szükség forgalmi adatok számítására, esetleges mérésére.

Zaj és Rezgésvédelmi szempontból a fent említett okok miatt nem szükséges zajterhelés mérést ill. számítást elvégezni, a munkarészhez a stratégiai zajtérkép adatai felhasználhatók.

Összegezve: mivel a tervmódosítás egy már meglévő központi városrész egyes település központ és intézményi területeinek kialakításával kapcsolatos és a jelenlegi állapothoz képest jelentős változások nem várhatók, nem szükséges az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos mérések és számítások elvégzése.

Budapest, 2014. január 21.

Spanyár Dániel sk.
KDVKTF