

Tisztelt Címzett!

A hosszúréti patak kiszolgáló épületének ügyében szeretném tájékoztatni! Próbálok röviden és lényegre törően fogalmazni!

Liver FC az elmúlt két idényben sikertelenül adta be pályázatát az MLSZ Tao pályázat keretein belül a kiszolgáló épület, öltöző építés projektre! Az elutasítás oka mindkét esetben, hogy nem tudta bemutatni a szükséges dokumentumokat. Ezek közül a legszükségesebb dokumentum az építési engedély és a tulajdonosi hozzájárulás. Sajnos ezek hiányában nem is foglalkoztak pályázatunk ezen részével és nem adták meg az esetleges hiánypótlás esélyét sem!

2015/16-os Tao pályázat leadási határideje 2015 áprilisa! Amennyiben esély van rá, Liver FC beadja újra pályázatát a kiszolgáló épület megépítésére! Ahhoz, hogy a pályázatot „komolyan” vegyék mindenképp szükséges tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzattól, és ha érvényes építési engedélyt nem is sikerül megszerezni a beadás dátumáig, de esetleg elég lehet az építési engedély iránti kérelem beadását igazoló dokumentum is! Nagy valószínűséggel ebben az esetben hiánypótlásra szólítanak fel bennünket, aminek határideje (várhatóan június) esélyt adhat az engedély megszerzéséhez és ez által pályázat jóváhagyásához!

Sok egyeztetés zajlott az elmúlt években, a terület beépítése sok vitát váltott ki. Sajnos még most is van olyan funkció, ami nem talált támogatásra a részönkormányzat, a kamaraerdei lakosok körében (bárka és a kutyaftató helye).

Pályázatunk sikerességéhez javasolnám, hogy a kiszolgáló épület tervezését válasszuk le a terület beépítéséről, hiszen ennek finanszírozása tűnik a legkönnyebben kivitelezhetőnek. Talán kijelenthetem (bár még nem ismerem az új RÖK véleményét), hogy a pálya körbekerítése és a kiszolgáló épület megépítése (a park közösségi mellékhelységével) a RÖK részéről is elfogadásra került. Az épület nagyságában nem sikerült még egyességre jutni, de ha kijelentjük, hogy szükséges egy kiszolgáló épület a park használói számára és a tervezett épület alkalmas, akkor ez nem jelenthet akadályt!

Az épület finanszírozása:

Az épület br. kivitelezési költsége (150nm) kb. 35 millió Ft (becsült adatok)
(Az MLSZ, a 2014-es Tao pályázatban, öltöző építés címszó alatt, br. 233 680,- Ft/nettó nm árat fogadott el!)

Az összköltség 70%-a Liver FC-t, 30 %-a az Önkormányzatot terhelné

(Az Önkormányzat részéről csak akkor az esetben szükséges a 30% folyósítása, ha Liver FC pályázata elfogadásra kerül! Pályázat eredmény hirdetése várhatóan 2015. szeptember, de a 30% rendelkezésre bocsátása csak 2016 januárjában szükséges)

Liver FC fontosnak érzi, hogy a pálya körül rendezett viszonyok uralkodjanak, ezért mindent megtesz annak érdekében, hogy a park többi, tervezett egységeinek kivitelezése is megvalósuljon. Pl. a „felnőtt játékos” és „parkosítás” jogcímen akár a 2016-os Tao pályázat keretein belül is nagy eséllyel tud feltöltési lehetőséget elfogadtatni, ezáltal forrást biztosítani, és segíteni ezek megépülését!

Fontosabb határidők, aminek betartása elengedhetetlen a pályázat szempontjából!

2015. január vége-február eleje	Egyeztetés Önkormányzat-Liver-Rök, öltözőépület tényének elfogadása(Rök)
2015. február	Tulajdonosi (önkormányzat) hozzájárulási nyilatkozat, A végleges és elfogadott terv, ami alapján Liver FC elindíthatja az építési engedélyezési folyamatot
2015. április	Tao pályázat beadása
2015. június	Hiánypótlás beadása
2015. szeptember	MLSZ jóváhagyó határozat
2015. december	Liver FC feltölti a jóváhagyott keretet
2016. március	Kivitelezés megkezdése

Amit a Kamaraerdei részönkormányzattól várunk:

- a kiszolgáló épülethez való hozzájárulást (határozatban)
- a kiszolgáló épület nagyságának az elfogadása (nm)

Amit az önkormányzattól várunk:

- tulajdonosi hozzájárulás (az építési engedélyezési folyamat megindításához)

Üdvözlettel

Harangi Gergely

Liver 3 És FC

2015. január 20.

Juhászné Farkas Matild

Feladó: H Geri <harger23@hotmail.com>
Küldve: 2015. január 22. 21:32
Címzett: Juhászné Farkas Matild
Tárgy: öltözőépület
Mellékletek: Önkorm hosszúrét épület.docx

Kedves Matild!

Csatolva az említett levél!

köszönöm

Gergő