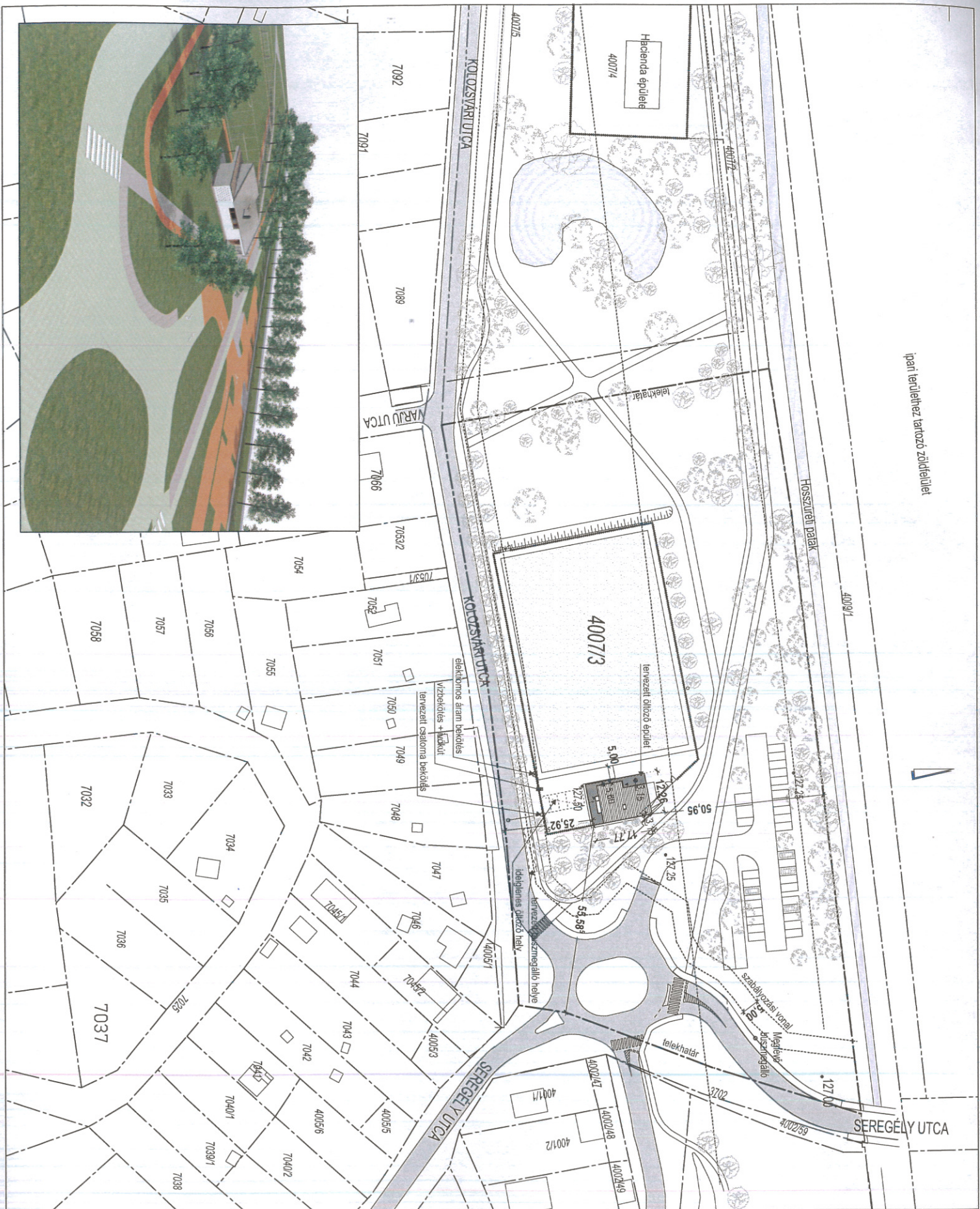


ipari területhez tartozó zöldfelület



BUDAÖRS
KOLOZSVÁRI UTCA
4007/3, 4007/2, 4007/5
HRSZ-Ú INGATLAN
KÖRVEZETRENDEZÉSE

tervező:
 2040 Budaörs,
 HRSZ: 4007/3, 4007/2, 4007/5

tervező:
 4007/3, 4007/2, 4007/5

tervező:
 4007/3, 4007/2, 4007/5

tervező:
 4007/3, 4007/2, 4007/5

tervező:
 4007/3, 4007/2, 4007/5

tervező:
 4007/3, 4007/2, 4007/5



tervező:
 2071 Páty, Pesitheyi u. 8.

tervező:
 K 01-5220 Szarka Krisztina

tervező:
 VÁZLATTERV

tervező:
 ÖLTÖZŐ ÉPÜLET ALAPRAVZ

tervező:
 M=1:1000 rajzszám

tervező:
 2014.12. I.N-0

tervező:
 0.00=127.75 mB.f.

tervező:
 Tuskán Péter

tervező:
 Ifka Adrienn

tervező:
 Puhell András

tervező:
 Szarka Krisztina

tervező:
 Török János

tervező:
 Kerék Attila

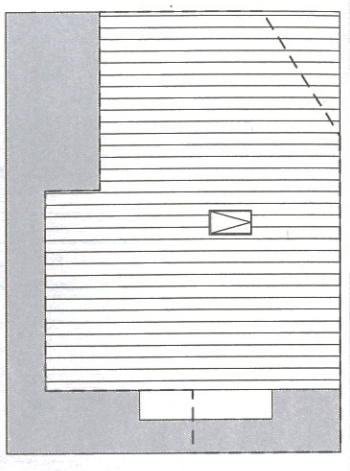
tervező:
 V-T-01-1209 Kalmár István

tervező:
 T-1-13-1047 Csákvári Zoltán

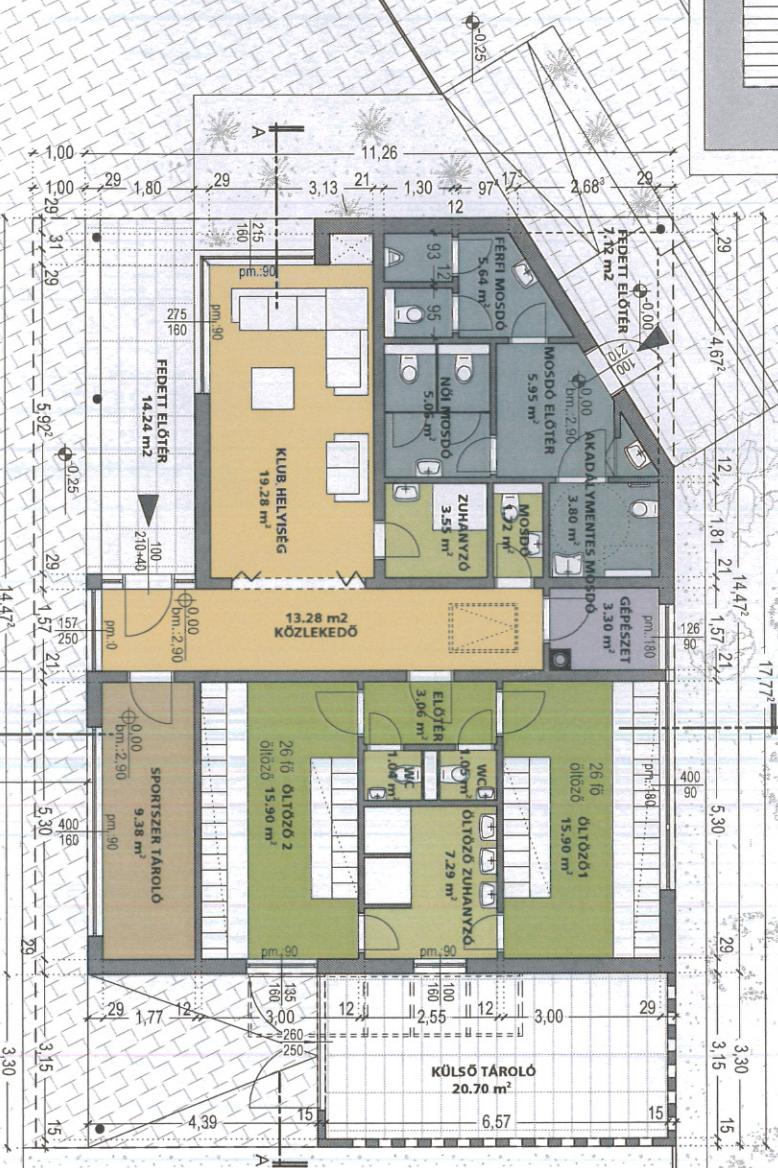


3AD Építész Iroda Kft.

1088 Budapest, Rákóczi út 27/B. II./1.
 telefon: 235 06 97 fax: 235 06 98
 e-mail: 3ad@3ad.hu www.3ad.hu



TETŐFELÜNÉZET 1:200



FUNKCIO	FELÜLET
AK. MENTES MOSDÓ	3.99 m²
AK. MENTES MOSDÓ	3.06 m²
FÉRFI MOSDÓ	5.63 m²
GÉPÉSZET	3.17 m²
KLUB HELYSÉG	16.27 m²
KÖZLEKEDŐ	13.54 m²
MOSDÓ	1.81 m²
MOSDÓ ELŐTÉR	5.95 m²
NŐI MOSDÓ	5.06 m²
SPORTSZER TÁROLÓ	9.38 m²
WC	2.09 m²
ZUHANYZÓ	3.72 m²
OLTOZÓ 2	15.90 m²
OLTOZÓ ZUHANYZÓ	7.30 m²
OLTOZÓ1	15.90 m²
ÖSSZE:	120.47 m²

1. VARIÁCIÓ

tervező: BUDAÖRS

KOLOZSVÁRI UTCA
4007/3, 4007/2, 4007/5

HRSZ-Ú INGATLAN
KÖRVEZETRENDEZÉSE

helyszín: 2040 Budapest,

HRSZ: 4007/3, 4007/2, 4007/5

tervező:

4007/3, 4007/2, 4007/5

megnevezés:

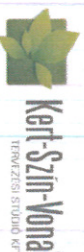
Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budapest

Szabadság út 134.

képfelirat:

tervező:



Kert-Szín-Vonal
TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT

tervező:

2071 Páty, Pesthelyi u. 8.

tervező:

K 01-520 Szarka Krisztina

tervező:

VÁZLATTERV

OLTOZÓ ÉPÜLET ALAPRAZ

tervező: M=1:100 rajzszám: I.N-1

datum: 2014.12.

tervező: 0,00=127,75 mB.f.

tervező: Tuskán Péter

tervező: Ilka Adrienn

tervező: Puhell András

tervező: Szarka Krisztina

tervező: Török János

tervező: Kerék Attila

tervező: V-1-01-1209 Kálmár István

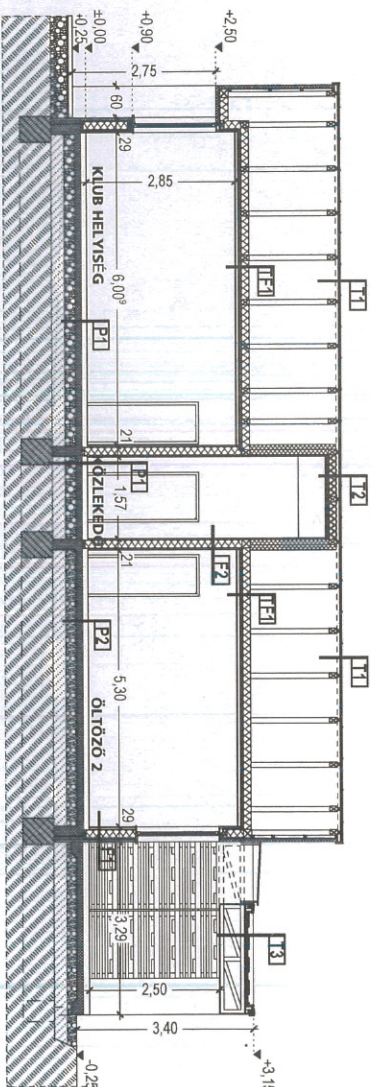
tervező: T-1-13-10479 Csákvári Zoltán

tervező: 3AD Építész Iroda Kft.

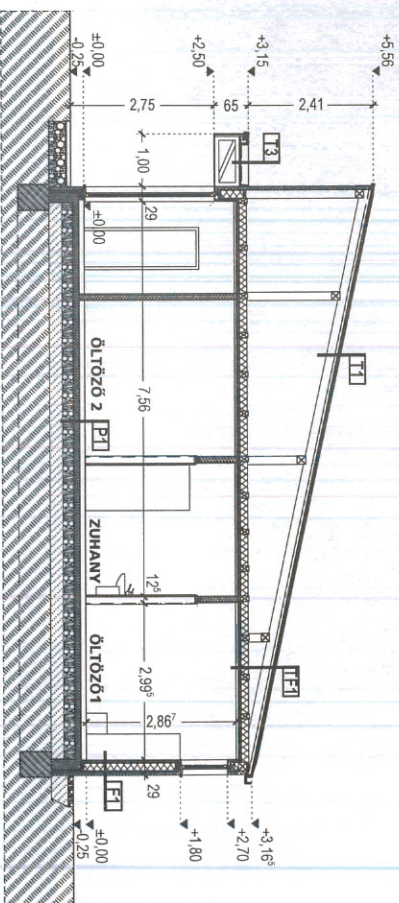
1088 Budapest, Rákóczi út 27/B. II./1.

telefon: 235 06 97 fax: 235 06 98

e-mail: 3ad@3ad.hu www.3ad.hu



A-A METSZET



B-B METSZET

T1 - tető rétegrand

- kelető állókörös fémlemez fedés
- szellőző alátét szőnyeg
- 2 cm teljes felületű deszka alátét
- 5/5 cm ellenlécezés
- 1 rfg. páratérsztő tetőfólia
- 10/16 cm szarufa

T2 - tető rétegrand

- kelető állókörös fémlemez fedés
- szellőző alátét szőnyeg
- 2 cm teljes felületű deszka alátét
- 5/5 cm ellenlécezés
- 1 rfg. páratérsztő tetőfólia
- 10/16 cm szarufa
- 5/5 cm kereszt lécezés
- 1 rfg. páratérsztő tetőfólia
- 1,25 cm gipszkarton burkolat

T3 - tető rétegrand

- 5 cm kavicsréteg
- 1 rfg. csapadékvíz szigetelés
- expandált polisztirolhab hőszigetelés teljesben elhelyezve
- 2,2 cm vfg. OSB-3 alátét
- 7,5/7,5 cm deszkából álló rácsos tartó szerkezet
- 12 cm kültéri vakolható építőlémez
- 0,3 cm vékonyvakolat rendszer

TF1 - földem rétegrand

- 10/16 cm földem gerenda
- közte: 16 cm köztegyapot hőszigetelés
- 5/5 cm kereszt lécezés
- közte: 5 cm köztegyapot hőszigetelés
- 1 rfg. páratérsztő fólia
- 10/16 cm szarufa
- 1,25 cm gipszkarton burkolat

F1 - külső fal rétegrand

- 0,5 cm vékonyvakolat rendszer
- 6 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés
- 1,5 cm OSB lap
- 10/16 cm gerenda vág.
- közte: 16 cm köztegyapot hőszigetelés
- 1,5 cm OSB lap
- páratérsztő fólia
- 2,7 cm gipszkarton CD profil tartó szerkezet
- 1,25 cm gipszkarton burkolat

F2 - belső leghőnádó fal rétegrand

- 2x 1,25 cm gipszkarton réteg
- 10/16 cm gerenda tartó szerkezet
- 2x 1,25 cm gipszkarton réteg

F3 - külső tartó fal szerkezet rétegrand

- 1,5 cm vakolat
- 15 cm vastagon falazat
- 1,5 cm vakolat

P1 - padló rétegrand

- 3 mm stóbolpalló PVC padló burkolat
- ragasztó réteg
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rfg. PE technológia szigetelés
- 2 cm úszató réteg
- 8 cm lépésálló hőszigetelés
- 1 rfg. nedvesség szigetelés
- 12 cm vasalt aljzatbeton
- 20 cm kavics feltöltés
- földfeltöltés
- (emelt talaj)

muvek: **BUDAÖRS**
KOLOZSVÁRI UTCA
4007/3, 4007/2, 4007/5
HRSZ-Ú INGATLAN
KÖRVEZETRENDEZÉSE

helyszín: 2040 Budaörs,
Hrsz.: 4007/3, 4007/2, 4007/5
térkép: 4007/3, 4007/2, 4007/5

megrendelő: Budaörsi Város Önkormányzata
cím: 2040 Budaörs
Szabadság út 134.
képviselet:

generáltervező:

Kert-Szín-Vonal
LÉVÉNYÉSI STÚDIO KFT

tervező: 2071 Páty, Pest megye u. 8.

vezető: K 01-5220 Szarka Krisztina

tervező: VÁZLATTERV

rajz: ÖLTÖZŐ ÉPÜLET METSZET

rajz: M=1:100 I./N-2

datum: 2014.12.

szét: 0,00=127,75 mB.f.

rajz: Rajzok: Tuskán Péter

rajz: Rajzok: Ifka Adrienn

rajz: Rajzok: Puhell András

rajz: Rajzok: Szarka Krisztina

rajz: Rajzok: Török János

rajz: Rajzok: Kerek Attila

rajz: Rajzok: Kalmár István

rajz: Rajzok: Csákvári Zoltán

rajz: Rajzok: 3AD Építész Iroda Kft.

rajz: Rajzok: 1088 Budapest, Rákóczi út 27/B II./1.

rajz: Rajzok: telefon: 235 06 97 fax: 235 06 98

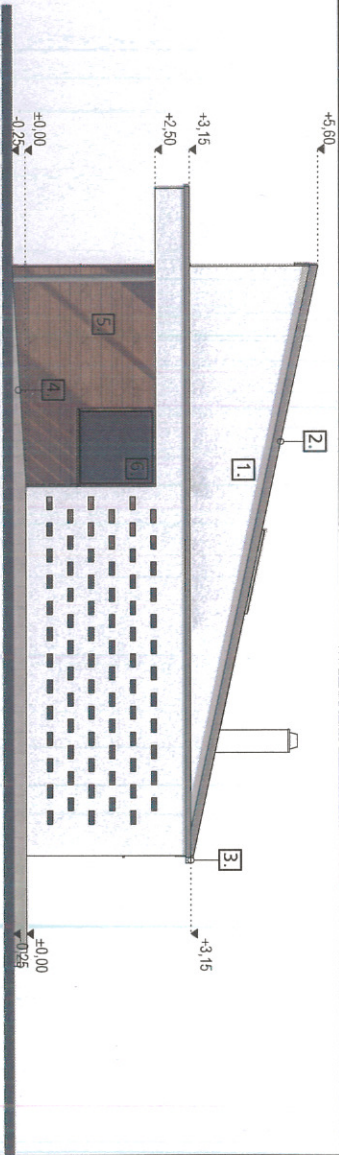
rajz: Rajzok: e-mail: 3ad@3ad.hu www.3ad.hu

3AD Építész Iroda Kft.

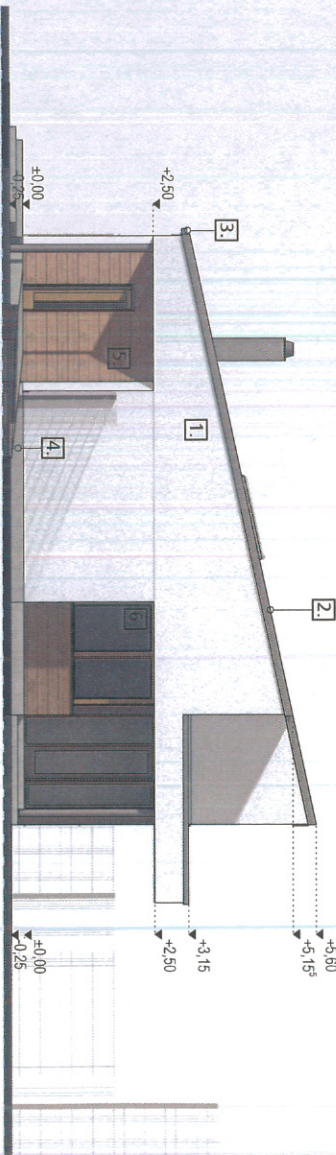
JELMAGYARÁZAT:

1. Törféher homlokzati vakolat
2. Előpálmásolt VM-Zink Quartz keltős állókörös fémlemez fedés
3. Előpálmásolt VM-Zink Quartz esővíz levezető rendszer
4. Ragasztott, fagyálló beton lábazati burkolat
5. Barna színű lazzúral kezel homlokzati átszelőzített deszka burkolat
6. Hőszigetelő üvegezésű fa nyílászáró, középbarna színben

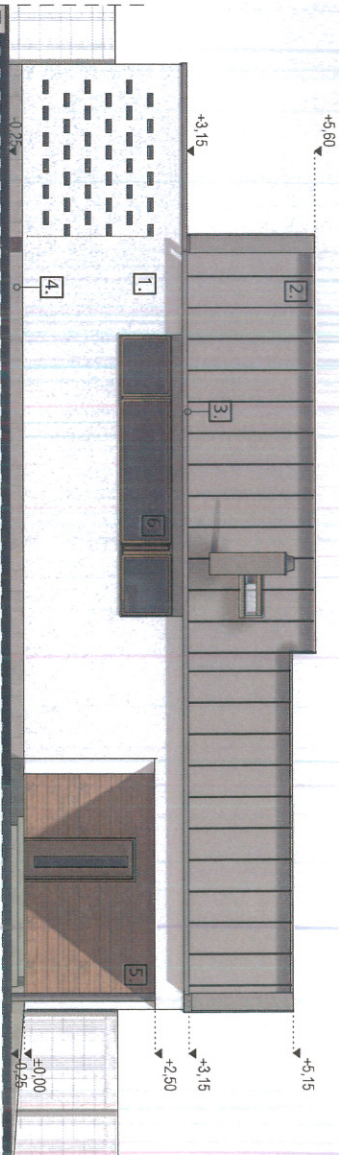
DÉLI HOMLOKZAT



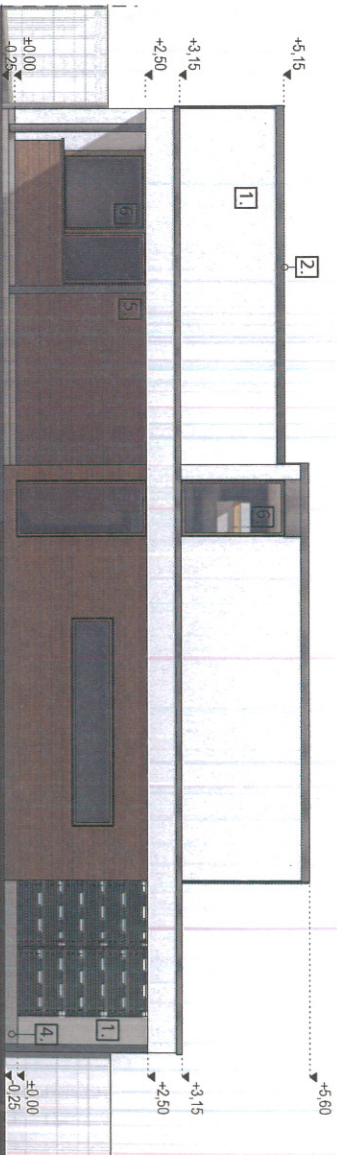
ÉSZAKI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT



helyszín: BUDAÖRS
KOLOZSVÁRI UTCA
4007/3, 4007/2, 4007/5
HRSZ-Ú INGATLAN
KÖRVEZETRENDEZÉSE

helyszín: 2040 Budáors,
Hrsz.: 4007/3, 4007/2, 4007/5
Hírl.:
4007/3, 4007/2, 4007/5

megrendelő: 2040 Budáors,
Hrsz.: 4007/3, 4007/2, 4007/5

Budáors Város Önkormányzata
cím: 2040 Budáors
Szabadság út 134.

készítők: Kert-Szín-Vonal
TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT

szállítók: 2071 Páty, Pesthegyi u. 8.
ügyvezető: Szarka Krisztina
K 01-5220
típus: VÁZLATTERV

rajz: ÖLTÖZŐ ÉPÜLET
HOMLOKZAT
M=1:100
dátum: 2014. 12.
szét: 0,00=127,75 mB.f.
feladás: Tuskán Péter
építész munkatárs: Ifka Adrienn
építész munkatárs: Puhell András
tárgyaló: Szarka Krisztina
G-T 01-10558 Török János
G-T 13-10557 Kerék Attila
V-T 01-12409 Kalmár István
T-T 13-10479 Csákvári Zoltán

3AD Építész Iroda Kft.
1088 Budapest, Rákóczi út 27/B. II./1.
telefon: 235 06 97 fax: 235 06 98
e-mail: 3ad@3ad.hu www.3ad.hu

helyszín: BUDAÖRS
KOLOZSVÁRI UTCA
4007/3, 4007/2, 4007/5
HRSZ-Ú INGATLAN
KÖRVEZETRENDEZÉSE

helyszín: 2040 Budafok,
Hrsz.: 4007/3, 4007/2, 4007/5
terület: 4007/3, 4007/2, 4007/5

megrendelő: Budafok Város Önkormányzata
cím: 2040 Budafok
Szabadság út 134.
képviselet:



tervező: 2071 Péty, Pest megye u. 8.
ügyvezető: K. 01-5220 Szarka Krisztina
típus: VÁZLATTERV

terület: ÖLTÖZŐ ÉPÜLET
LÁTVÁNYTERVEK

léptétel: M=1:100
dátum: 2014. 12.
típus: I./V.-4

terület: 0,00=127,75 m².f.
terület: Tuskán Péter
terület: Ifka Adrienn
terület: Puhell András

terület: Szarka Krisztina
terület: Török János
terület: Kerek Attila
terület: Kalnay István
terület: Csákván Zoltán



3AD Építész Iroda Kft.
1088 Budapest, Rákóczi út 27/B. II./1.
telefon: 235 06 97 fax: 235 06 98
e-mail: 3ad@3ad.hu www.3ad.hu

