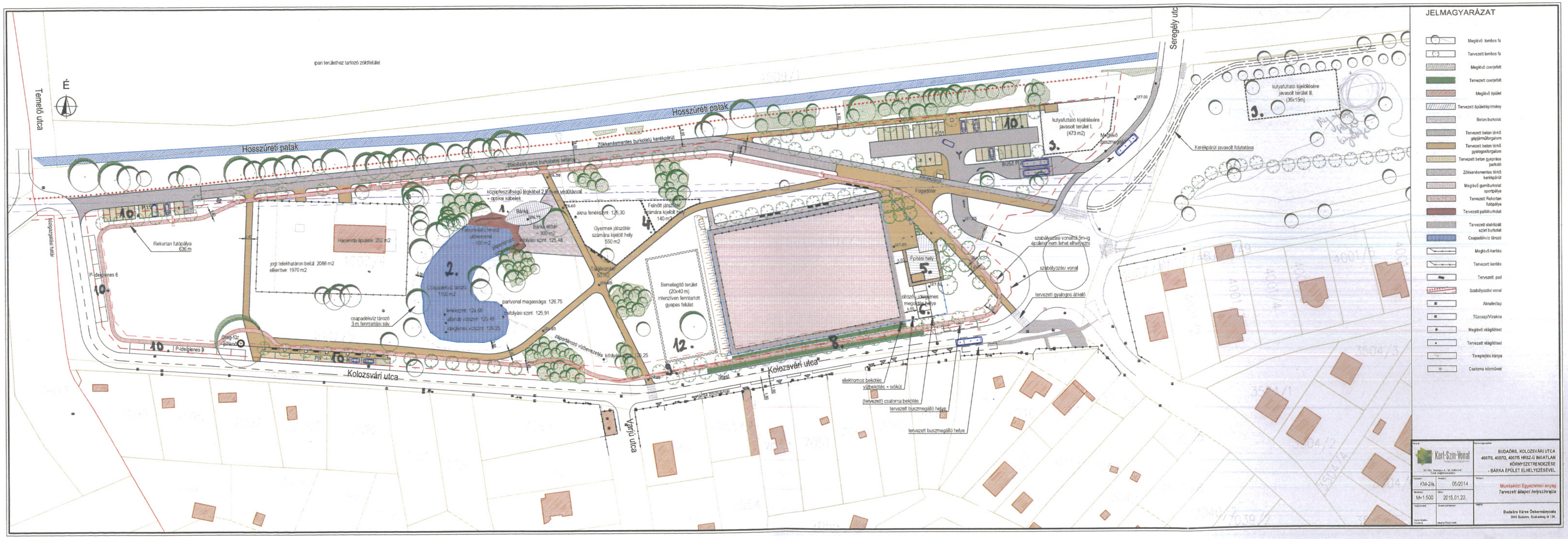
ipari területhez tartozó zöldfelület
É
Temető utca
Hosszúréti patak
Seregély utca
közigazgatási határ
Rekortan futópálya 636 m
P-ideiglenes 6
P-ideiglenes 9
Hacienda épülete: 202 m2
jogi telekhatáron belül: 2088 m2 elkerítve: 1970 m2
csapadékvíz tározó 3 m fenntartási sáv
Öreg-fűz pihenő
Kolozsvári utca
Varjú utca
Stabilizált szórt burkolatos sétány
középfeszültségű légkábel 2,5 m-es védőtávval + optikai kábelek
Bárka
Bárka előtér ~ 300 m2
Fapallós terasz ülőkesorral ~100 m2
Csapadékvíz tározó 1100 m2
fenékszint: 124,68
állandó vízszint: 125,48
ideiglenes vízszint: 126,25
partvonal magassága: 126,75
befolyási szint: 125,91
záportározó vízbevezetés
kifolyási szint: 126,25
akna fenékszint: 125,30
Gyermek játszótér számára kijelölt hely 550 m2
Felnőtt játszótér számára kijelölt hely 140 m2
Találkozótér 50 m2
Bemelegítő terület (20x40 m) intenzíven fenntartott gyepes felület
Zökkenésmentes burkolatú kerékpárút
Kerékpárút
Fogadótér
Építési hely
öltöző - ideiglenes megoldás helye
kutyafuttató kijelölésére javasolt terület I. (473 m2)
kutyafuttató kijelölésére javasolt terület II. (35x15m)
Meglévő buszmegálló
BUSZ P:2
Kerékpárút javasolt folytatása
szabályozási vonaltól 5m-ig épületet nem lehet elhelyezni
szabályozási vonal
tervezett gyalogos átkelő
elektromos bekötés
vízbekötés + ivókút
(tervezett) csatorna bekötés
tervezett buszmegálló helye
tervezett buszmegálló helye
járda zöldsávval
JELMAGYARÁZAT
Meglévő lombos fa
Tervezett lombos fa
Meglévő cserjefolt
Tervezett cserjefolt
Meglévő épület
Tervezett épület/építmény
Beton burkolat
Tervezett beton térkő gépjárműforgalom
Tervezett beton térkő gyalogosforgalom
Tervezett beton gyeprácsparkoló
Zökkenésmentes térkő kerékpárút
Meglévő gumiburkolat sportpálya
Tervezett Rekortan futópálya
Tervezett pallóburkolat
Tervezett stabilizált szórt burkolat
Csapadékvíz tározó
Meglévő kerítés
Tervezett kerítés
Tervezett pad
Szabályozási vonal
Aknafedlap
Tűzcsap/Vízakna
Meglévő világítótest
Tervezett világítótest
Tereplejtés iránya
Csatorna közművek
Kert-Szín-Vonal
BUDAÖRS, KOLOZSVÁRI UTCA 4007/3, 4007/2, 4007/5 HRSZ-Ú INGATLAN KÖRNYEZETRENDEZÉSE - BÁRKA ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉVEL
KM-2/a.
05/2014
M=1:500
2015.01.22.
Munkaközi Egyeztetési anyag
Tervezett állapot helyszínrajza
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2015. 01. 22