

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
284/2014. (IX.24.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant ideiglenes hasznosításként bérbe kívánja adni.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs Észak-keleti részén, Budaörs és Budapest határán, a Tűzkő-hegyen található. Megközelítése a budaörsi Felsőhatár útról nyíló Tűzkőhegyi utcából lehetséges. Az ingatlan területe és az azt határoló közutak között 1,5 – 2 m-es szintkülönbség van.

Az ingatlan alapterülete: 5.794 m².

Közművek: víz, villany.

Felépítmények: egy faház:

Építés éve: 2000-2001. évek

Földszint: 43 m² lakótér + 23 m² fedett terasz

Tetőtér: az 1,9 m magasság feletti részek: 29 m².

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

Az Ingatlan - a területére érvényes Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szabályozási terv) alapján – a „K-1” jelű, „Különleges területek” megnevezésű övezetben fekszik. Az Ingatlant útszabályozás érinti.

A „Különleges területek” megnevezésű övezet elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy zöldfelülettel tagolt, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

A „K-1” jelű építési övezet területén főrendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) Vásárok, kiállítások, kongresszusok épületei,
- b) Irodaépületek,
- c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) Kulturális, szórakoztató, szabadidős épületek,
- e) Sportcélú építmények,
- f) Szálláshely szolgáltató épület,
- g) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

Az e) és g) pontokban szereplő funkciók az építhető bruttó össz-szintterület legfeljebb 30%-án helyezhetők el. A „K-1” jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett					az épület megengedett		
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
K-1	2000	20	25	1,0	50	40	4,0	7,5

A bérleti idő:

A bérlet 5 éves időtartamra, bármelyik fél által 90 napos rendes felmondási idővel megszüntethető, a bérlőnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant. A bérlet sem előbérleti jog, sem elővásárlási jog nem illeti meg.

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 70.000,- Ft + ÁFA/hó.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérlo által a pályázatában megjelölt tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlo saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekinthető Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjával (tel.: 23/447-861) előre leegyeztetett időpontban.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- A pályázó adatai:
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím,
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím.
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. november 14. (péntek) 12⁰⁰ óra

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- előnyt élvez a közösségi funkciók megvalósítása

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címre. A borítékon csak "**Pályázat: Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. "** jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók. A hiánypótlási határidő indokolt esetben egyszeri alkalommal meghosszabbítható.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredmény közlését követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 06/23-447-861-es telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2014. szeptember

Budaörs Város Önkormányzat