

1	3	7	9	9	6	7	6	7	0	2	2	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	—	0	9	—	1	0	9	5	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

A vállalkozás megnevezése: Budaörsi Városfejlesztő Kft. "Va"A vállalkozás címe, telefonszáma: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., +36-23-950-200

Tevékenységet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

2014.

üzleti évről

Keltetés: Budapest, 2015. február 14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)**Budaörsi Városfejlesztő Kft. "Va"**

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Adószám: 13799676-2-13

"Va"
Városfejlesztő

Statisztikai számjel: 13799676-7022-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-109561

A vállalkozás megnevezése: **Budaörsi Városfejlesztő Kft.** „va”

A vállalkozás címe, telefonszáma: **2040 Budaörs, Szabadság út 134., +36-23-950-200**

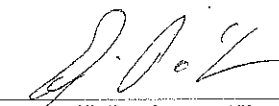
TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ
Egyszerűsített éves beszámoló

2014.

üzleti évről

Keltetés: Budapest, 2015. február 14.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Végelszámoló

Budaörsi Városfejlesztő Kft. „va”

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Statisztikai számjel: 13799676-7022-113-13 Adószám: 13799676-2-13

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

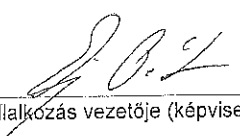
2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	158 411	0	161 303
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	152 264		159 890
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 147		1 413
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	21 970	0	19 295
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 193		12 702
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 777		6 593
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 945	0	787
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	196 326	0	181 385

Budapest, 2015. február 14.


 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Vejelszánó

P.H.
Budaörsi Városfejlesztő Kft. "VA"
 2040 Budaörs
 Szabadság út 134.
 Adószám: 13799676-2-13

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	169 458	0	170 603
16.	I. JEGYZETT TŐKE	180 000		180 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	5 000		5 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-17 295		-15 542
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753		1 145
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	22 234	0	10 459
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 234		10 459
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 634	0	323
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	196 326	0	181 385

Budapest, 2015. február 14.

Budaörsi Városfejlesztő Kft.

2040-Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Vezető

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

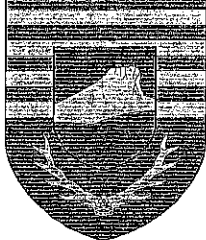
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c		e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	105 829		64 688	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02
III.	Egyéb bevételek	146		45 125	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 711		49 919	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 943		55 225	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 409		2 544	07
VII.	Egyéb ráfordítások	1 943		1 403	08
	VII. sorból: értékvesztés				09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 969		722	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	25		11	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	25		11	13
C.	SZOKÁSOS VÁLLAKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	1 994		733	14
X.	Rendkívüli bevételek	0		541	15
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0	16
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		541	17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1 994		1 274	18
XII.	Adófizetési kötelezettség	241		129	19
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1 753		1 145	20
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753		1 145	21

Keltezé Budapest, 2015. február 14.

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13

A vállalkozás vezetője (képviselője)

vejelcsé' molo'



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság *„va”*

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 5.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561
adószám: 13799676-2-13
Szőke Balázs ügyvezető
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu; tel: 23/950200

Kiegészítő melléklet
a
Budaörsi Városfejlesztő Kft. *„va”*

2014. évi
Tevékenységet záró
Éves beszámolójához


Egri Péter
végelszámoló

Budaörsi Városfejlesztő Kft. *„va”*
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13

Budapest, 2015. február 14.

I. A Társaság adatai:

Név: Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(továbbiakban Társaság) „VA”

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telephelyek: 2040 Budaörs, Szabadság u. 133. fszt. 6.

Alapítás időpontja: 2006. augusztus 25.

Cégbejegyzés száma: 13-09-109561

KSH besorolási száma: 15730105-8411-321-13

Alapító: Budaörs Város Önkormányzata

Jegyzett tőke: 180 ezer Ft

A tulajdonosi jogok gyakorlója:

Budaörs Város Önkormányzata

A Társaság tevékenységei a TEAOR 2008. évi nomenklatúrája szerint:

A Társaság fő tevékenysége:

TEAOR 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

TEAOR	36.00'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
	41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
	52.23'08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
	68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.32'08	Ingatlankezelés
	71.11'08	Építészmérnöki tevékenység
	71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
	74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	81.10'08	Építményüzemeltetés

A Társaságnak 2014. évben a Budaörs Város Önkormányzatával állt fenn éves megbízási szerződése. Budaörs Város Önkormányzata 2014.01.01-vel a Társaság végelszámolással való megszüntetéséről döntött.

A Társaság a számvitelről szóló (többször módosított) 2000. évi C. törvény, valamint az adó jogszabályok hatályos előírásai szerint végzi tevékenységét. Éves beszámoló készítésére kötelezett. Az eredmény-kimutatás összeállítása összköltség eljárással történik. A Társaság a Számviteli törvényben meghatározott "A" változatú mérleg és eredmény-kimutatást készíti el.

A mérlegkészítés időpontja: 2015. február 14.
Fordulónap: 2014. december 31.
Tárgy év: 2014. január 1-től 2014. december 31-ig
Előző év: 2013. január 1-től 2013. december 31-ig

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szóke Balázs ügyvezető
(lakik: 1015 Budapest, Mária tér 3. II. emelet 2.)

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. éves beszámolóját és az üzleti jelentést a Társaság internetes honlapján, a

www.budaorsivarosfejleszto.hu

oldalon teszi közzé.

Társaság tulajdonosi szerkezete:

Budaörs Város Önkormányzata 100%

Saját tőke adatok:

	2013. év	2014. év
Jegyzett tőke	180 000	180 000
Tőketartalék	5 000	5 000
Eredménytartalék	-17 295	-15 542
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	1 753	1 110
Saját tőke	169 458	170 558

II. A Társaság által alkalmazott értékelési elvek és módszerek

- a) A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.

- b) A forgóeszközökre vonatkozó előírások:

Társaság készleteket nem tart nyilván.

- c) A vevőkkel szemben fennálló 365 napon túli követelések összegére értékvesztést számolt el a Társaság.

- d) A meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben tételesen tartalmazó leltárt készített a Társaság az éves mérleghez.

Mérlegkészítésért felelős személy:

Szűcs Béláné

Mérlegképes könyvelő

Regisztrációs szám: 129381

Proceszor Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Angyal utca 13. 1. em. 2.

Adószám: 12543685-2-43.

Könyvvizsgáló:

Bárány Terézia

Kamarai bejegyzés száma:

DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamarai bejegyzés száma: 00210

III. A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulását az alábbi mutatók szemléltetik

A. Vagyoni helyzet mutatói

1. Forgóeszközök és a befektetett eszközök aránya		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Forgó eszközök</u>	$\frac{21\,970}{158\,410} = 13,87\%$	$\frac{19\,250}{161\,303} = 11,93\%$
Befektetett eszközök		

A forgóeszközök arányának közel %-os csökkenését a befektetett eszközök növekedő értéke és a követelések %-os csökkenése okozta.

2. Tárgyi eszközök és az immateriális javak használhatósága		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Tárgyi e. + immat. j. nettó értéke</u>	$\frac{153\,910}{159\,264} = 96,64\%$	$\frac{161\,303}{171\,265} = 94,18\%$
Tárgyi e. + immat. j. bruttó értéke		

A mutató értékének változásában kifejeződik, hogy a Társaság által használt eszközök élettartamuk 2. felében tartanak, új eszközök beszerzése a működés érdekében történt. A bruttó és nettó érték növekedése túlnyomó részt beruházáshoz kapcsolódik.

3. Tőkeellátottság / Tőkeerősség		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Saját tőke * 100</u>	$\frac{169\,457}{198\,326} = 86,31\%$	$\frac{170\,558}{181\,340} = 94,05\%$
Összes forrás		

2014. évben a Társaság tőkeellátottsága a források értékének jelentős mértékű csökkenése miatt tovább javult.

4. Tőkeszerkezet		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Kötelezettségek</u>	$\frac{22\,234}{169\,457} = 13,12\%$	$\frac{10\,459}{170\,558} = 6,13\%$
Saját tőke		

5. Befektetett eszközök fedezettsége		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Saját tőke * 100</u>	$\frac{169\,457}{158\,410} = 106,97\%$	$\frac{170\,558}{161\,303} = 105,77\%$
Befektetett eszközök		

A Társaság befektetett eszközeit az előző évhez hasonló arányban finanszírozza a saját tőke.

6. Befektetett eszközök aránya		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Befektetett eszközök</u>	$\frac{158\,410}{180\,381} = 87,82\%$	$\frac{161\,303}{180\,553} = 89,34\%$
Összes eszköz		

7. Forgó eszközök aránya

	2013. év		2014. év	
	adatok ezer forintban			
<u>Forgó eszközök</u>	<u>21 970</u>	= 12,18%	<u>19 250</u>	= 10,66%
Összes eszköz	180 381		180 553	

8. Kötelezettségek aránya

	2013. év		2014. év	
	adatok ezer forintban			
<u>Kötelezettségek</u>	<u>22 234</u>	= 11,33%	<u>10 459</u>	= 5,77%
Összes forrás	196 326		181 340	

Az összes forrás és a kötelezettségek csökkenése illetve a kötelezettségek alacsony aránya a Társaság likviditási helyzetének javulását mutatja.

9. Működés biztonsági aránymutató

	2013. év		2014. év	
	adatok ezer forintban			
<u>Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>169 457</u>	= 762,15%	<u>170 558</u>	= 1630,73%
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234		10 459	

A mutató értékének változásában kifejeződik a Társaság finanszírozási helyzetének javulása.

B. Pénzügyi helyzet mutatói

1. Fizetőképesség (likviditási gyorsráta)

	2013. év		2014. év	
	adatok ezer forintban			
<u>Pénzeszk. + Követelések</u>	<u>21 970</u>	= 98,81%	<u>19 250</u>	= 184,04%
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234		10 459	

A pénzeszközök és a követelések nagymértékű csökkenése mellett a kötelezettségek nagymértékű csökkenése következett be, a mutató értéke 2013. évhez képest romlott.

2. Likviditási ráta

	2013. év		2014. év	
	adatok ezer forintban			
<u>Forgóeszköz + Aktív id. elhat.</u>	<u>37 916</u>	= 170,53%	<u>20 036</u>	= 191,57%
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234		10 459	

A mutató összetevői növekvő mértékben változtak, így a ráta értéke növekedett 2012. évhez képest.

3. Vevők-szállítók aránya

	2013. év		2014. év	
	adatok ezer forintban			
<u>Vevők</u>	<u>0</u>	= 0%	<u>7 948</u>	= 714,75%
Szállítók	5 481		1 112	