

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Műszaki Ügyosztály
Magasépítési Osztály

Mandel Gábor
osztályvezető

2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörsi 1. sz. Általános Iskola tornaterem kialakítása

Tisztelt Mandel Gábor Osztályvezető Úr!

A 2015. október 9.-én kapott megkeresésükre, kérdéseikre az alábbiakban tájékoztatjuk:

1. A tárgyi munka 2014. május 6.-ai felfüggesztése óta eltelt időszak történései:

- 1.1** 2014. 07. 30.-án email-en érkezett értesítés Öntől a telekalakítás megtörténtéről (4080/8 helyrajzi számon egyesítve lett a 4080/4, 4080/5, 4080/6, 4080/7 és 4080/8 hrsz-ú telek. A 4080/9 hrsz-ú telek bírósági per miatt nem került a területbe. (7. sz. melléklet) és a feltöltés elszállításáról (8. sz. melléklet).
- 1.2** A 2014. 08. 01.-ei helyszíni szemle után került sor a 6 változatú telepítési terv elkészítésére (9. és 10. sz. melléklet), amelyet 2015. 08. 06.-án küldtünk el.
- 1.3** Folyó év májusában Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Úr telefoni felkérésére állítottunk össze egy anyagot, amely a Hársfa utcai 1. sz. Általános Iskolához telepítendő tárgyi létesítmény eddig felvetődött munkáit tartalmazza, figyelembe véve a „szakma” (kézilabda sport) mai igényeit is. Ezt elküldtük 2015. június 4.-én Lőrincz Mihálynak, másolatban Kozsda Attilának. Majd a 2015. 08. 26.-27.-ei testületi ülésre készülve, augusztus 7.-én ugyanezt az anyagot ismét elküldtük Kozsda Attilának, másolatban Lőrincz Mihálynak, Mártonffy Istvánnak és Vári Attilának. Jelen levelünkhöz szintén csatoljuk.

2. Megrendelői döntéseket igénylő kérdéseink:

2.1. Telekalakítás

Nincs információnk arra vonatkozóan, hogy a 4080/9 hrsz-ú telek bírósági pere hol tart, esetleg van-e már lehetőség az adott helyen a parkolók kialakításának tervezésére.

2.2. Feltöltött föld elszállítása

A helyszíni szemle (2014. 08. 01.) óta eltelt időszakban történt-e intézkedés a még helyszínen lévő feltöltött föld elszállításáról?

2.3. Szakmai igény szerinti bővítés

2015. 03. 06.-án a Budaörsi Sportcsarnokban Neukum Tamással, a kézilabda klub szakmai igazgatójával tárgyaltunk a tervezett létesítmény bővítéséről. Elmondta, hogy a területen komoly igény van a lakosság és sportklubok részéről, a szélesebb körű edzési lehetőségek biztosítására, valamint a kézilabda tornák megrendezésére. Ezekhez jó alapot biztosít egy új csarnok az alábbi bővítésekkel:

2.3.1 A tervezett fejépület emeletráépítése

A korábbi iskolai igényre tervezett földszintes fejépület két öltöző egységet tartalmaz, a közönségi vizes blokk, a gépészeti helyiség és a raktár mellett.

Emeletráépítéssel kialakítható további két öltöző egység, így egy tornán négy csapat elhelyezése lesz biztosítható. Ezen túlmenően a játékvezetői öltöző, WC, valamint egy iroda és egy stúdió is kialakítható.

Az emelet teljes hosszában galéria is tervezhető.

2.3.2 Második fejépület kialakítása

A tornacsarnok másik végén további emeletes épületrész tervezhető, ahol a földszinten a közlekedőkön túl büfé és lift kap helyet mintegy 50 m²-en és 200 m²-en edzőterem.

Az emeleti előtérben egy iroda helyezhető el, majd további 200 m²-en „kondi-terem”.

Itt is a csarnok teljes szélességében galéria alakítható ki.

A fejépület befoglaló mérete: 28 x 9-12 x 7 méter.

2.3.3 Egyéb bővítés

A játékcsarnoki lelátó bővítését látja célszerűnek a csarnok teljes hosszában.

3. További feladatok


A korábbi eredményes tervzsűri alapjait felhasználva, olyan integrált koncepció kidolgozása és a Magyar Kézilabda Szövetség részéről történő (Turkán Péter) elfogadása szükséges, amely szerint a tervek (engedélyezési és kivitelezési) elkészülhetnek.

Cégünknel minden információ rendelkezésre áll, hogy a feladatot a korszerű igény szerint folytathassuk.

Budapest, 2015. október 12.

Tisztelettel:

SUGÁRTERV
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1089 Budapest, Vajda P.u.12
1389 Budapest, Pf: 108


Vágvolgyi Ferenc
Sugár-Terv Kft.
ügyvezető igazgató