

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

az Ügyrendi Bizottság 2016. februári,
valamint a Képviselő-testület 2016. február 24-i ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

1. A helyi önkormányzatok egyik legfontosabb alkotmányos alapjoga, hogy a helyi közügyek intézése körében – törvény keretei között – maguk alakítják ki saját szervezeti és működési rendjüket (Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja). A törvényi kereteket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) biztosítja, melynek 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testületek a működésük részletes szabályait a helyi sajátosságok figyelembevételével – eredeti jogalkotói hatáskörükben megalkotott – szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletükben határozzák meg. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendeletével alkotta meg szervezeti és működési szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ). A javaslatcsomag egy része az SZMSZ-t érinti, mégpedig a következő területeken.

a) A helyi önkormányzás megvalósulásának folyamatában a választópolgárok közvetett és közvetlen hatalomgyakorlásának tulajdonképpeni középpútján elhelyezkedő közmeghallgatás a képviselő-testületi ülés sajátos formája, melynek a döntés-előkészítés, és az azzal összefüggő javaslat- és kérdésfeltevél szempontjából van szerepe, ugyanakkor véleménynyilvánítási, konzultatív, panasztételi és ellenőrzési funkciói egyaránt megemlíthetők. A közmeghallgatás vonatkozásában az Mötv. kizárólag gyakoriságának törvényi minimumát és célját fekteti le, amikor 54. §-ában rögzíti, hogy a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett módon tartja, s azon a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek; a jogintézményre vonatkozó további részletes rendelkezéseket az Mötv. 53. § (1) bekezdés i) pontja a szervezeti és működési szabályzatok szabályozási tartalma körébe utalja. A közmeghallgatással kapcsolatos szabályok részben külön alcím alatt, részben pedig az ülés előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos jogszabályhelyek körében, mint különös rendelkezések kerültek elhelyezésre SZMSZ-ünkben. Az SZMSZ hatálybalépését követően szerzett gyakorlati tapasztalatok felvetik a jogintézménnyel kapcsolatos kisebb módosítások szükségességét. A közmeghallgatások számának a törvényi minimumnál nagyobb mértékben való megállapítása indokolatlan, figyelemmel egyrészt arra, hogy közmeghallgatás bármikor, szükség szerint tartható, másrészt pedig, hogy funkciója egyes esetekben a lakosság közvetlen tájékoztatását és a fontosabb döntésekbe való bevonását szolgáló más participációs alakzatokkal, társjogintézményekkel (pl. lakossági fórum) hatékonyabban betölthető. Ugyanakkor a közmeghallgatás képviselő-testületi ülés minősége és az a tény, hogy bár a képviselő-testületi ülésekre vonatkozó törvényi és az SZMSZ-beli szabályokat a közmeghallgatás során is érvényesíteni kell, az általános szabályok modifikáció nélküli alkalmazása mégsem minden esetben lehetséges,

szükségessé teszi a jelenleginél kis mértékben részletesebb szabályrendszer megalkotását. A hozzászólásokra és a válaszadásra vonatkozó szabályozás, illetve az ülésszervezési jogosítványok közmeghallgatáshoz kapcsolódó pontosítása (szómegvonás esetei, kötelező szünet elrendelése) a részvételi jogok azonos feltételekkel történő, rendeltetésszerű gyakorlását és a jogintézmény hatékonyságának fokozását biztosítják.

b) A bizottságokat az Mötv. 59. § (1) bekezdése elsősorban a képviselő-testület döntéselőkészítő szerveként definiálja. A (2) bekezdés szerint az SZMSZ-ben határozhatók meg azok az előterjesztések, amelyek a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be a testületnek. Ugyanakkor az Mötv. 41. § (4) és 59. § (3) bekezdései alapján a bizottságok a képviselő-testület által átruházott, és az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján az SZMSZ-ben rögzítendő hatáskörök címzettjei is lehetnek, s mint ilyenek, döntést is hozhatnak. Az SZMSZ módosítására irányuló javaslatcsomag másik eleme e két fenti szerepkör erősítését egyaránt célozza. Egyrészt általánosságban mondja ki, hogy valamennyi, képviselő-testületi (vagyis nem átruházott, vagy az Mötv. 42. § alapján nem átruházható) hatáskörbe tartozó döntési javaslatot legalább egy bizottságnak véleményeznie kell, mellyel összefüggésben a bizottságok SZMSZ 1. mellékletében található általános feladat- és hatáskörei egy-egy új, kiterjesztő rendelkezéssel oly módon egészülnek ki, hogy – utalva az Alaptörvényre és az Mötv-re –, hálószerűen fogják át az önkormányzatok ott nevesített feladatköreit. Amennyiben ennek ellenére kétség merülne fel az előterjesztések előkészítési szakaszában a véleményező bizottságot a jegyző jelöli ki. A szubszidiaritás elvét erősítve, és a Képviselő-testület tehermentesítése érdekében a döntéshozó szerepkörök is többlettartalmat nyernek. Erre tekintettel két jogosítvánnyal bővülnek a Szociális- és Egészségügyi Bizottság (átmeneti jelleggel bérbeadott lakás rendkívüli méltánylást érdemlő körülményre tekintettel történő további bérbeadása, illetve háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ellátási szerződések), míg eggyel a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (székhelyhasználati jog biztosítása önkormányzati ingatlanokon) átruházott hatáskörei, melyek az SZMSZ 1. melléklete mellett a tárgy szerinti rendeletekbe is beépítésre kerülnek. A képviselőknek, bizottsági tagoknak (elnöknek) járó tiszteletdíjak és természetbeni juttatások mértékének felülvizsgálatát elegendő szükség szerint – arra okot adó körülmények esetén – elvégezni, ezért ennek rendszerességére vonatkozó követelmény kikerül a hatályos szabályozásból. A vagyongazdálkodással kapcsolatos helyi szabályozás közeljövőben várható megújítása során az érintett hatáskörök gyakorlásának felülvizsgálatára is sor kerül majd.

c) Az előterjesztések típusait és beterjesztésük rendjét központi szabályozás híján a képviselő-testület és szervei működési szabályai körében szintén az SZMSZ tartalmazza. A javaslatcsomag harmadik eleme pontosító rendelkezéseket foglal magába ebben a körben. Az előterjesztések benyújtására vonatkozó határidő (ülést megelőző 8. nap) és a meghívó megküldésére irányadó határidő (rendes ülést megelőző 5. nap) összevetéséből nyilvánvaló, hogy a sürgősségi előterjesztések egy része már a meghívó összeállítását megelőzően benyújtásra kerülhet, így nincs akadálya annak, hogy azok a meghívón is szerepelhessenek. Napirendre vételük ettől függetlenül – a többi sürgősségi előterjesztés sorsát osztva – továbbra is külön döntést igényel. A módosító javaslat kapcsán rögzítésre kerül, hogy az csak más által benyújtott előterjesztéshez kapcsolódhat, így az előterjesztő saját előterjesztése tartalmának módosítására vonatkozó javaslatot csak új előterjesztés formájában nyújthat be.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendeletben a fent említett hatáskör-átruházás esetén túl a piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó szabályok körében a bérleti körrel kapcsolatos fogalomhasználat korrekciója történik meg. A „közfeladatot ellátó szakigazgatási szervek” meghatározás különös hatáskörű államigazgatási szerveket jelöl, mely a rendelet

alkalmazásában értelmezhetetlen. A gazdasági társaságok és a közfeladatot ellátó szakigazgatási szervek megfogalmazást váltó – a cégeket, civil szervezeteket, egyházakat stb. egyaránt átfogó – gyűjtőfogalom jogi és gyakorlati szempontból egyaránt helytállóbb és alkalmasabb a szélesebb „merítésre”, miközben a pályázathoz szükséges feltételek (Budaörsön munkát végző alkalmazott, meghatározott időtartamú székhely- vagy telephely, tartozásmentesség) változatlan fenntartása továbbra is megfelelően tölti be a szűrő-szerepet.

3. Az SZMSZ 1. mellékletének az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság átruházott hatásköréi körében jelentkező, illetve az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet esetében javasolt módosítás azzal függ össze, hogy 2015. november 1-jétől új jogszabály, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény lépett hatályba, melyre figyelemmel korábban módosult az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata is. A módosítás révén az érintett jogszabályhelyek újraszabályozó, vagy merev hivatkozásaik szövegcsere kiigazításával rendeleteinknek a törvénnyel és a szabállyal való összehangolása valósul meg.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A közmeghallgatás tekintetében a módosítás a jogintézmény hatékonyságát fokozza, a részletesebb szabályozás a részvételi jogok azonos feltételekkel történő, rendeltetésszerű gyakorlását kívánja biztosítani. A bizottsági szerepkör erősítése a képviselő-testületi munka hatékonyságát erősíti, a véleményező funkció kiterjesztése útján a döntések alaposabb szakmai jellegű előkészítését, míg az átruházott hatáskörök bővítésével a testület kisebb mértékű tehermentesítését lehetővé téve. Az előterjesztésekre vonatkozó rendelkezések pontosítása révén átláthatóbbá válik a szabályozás.

2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincsenek.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Egyes elemeiben a helyi szabályozás magasabb szintű jogszabályokkal való összehangolása, máskor pedig a gyakorlati tapasztalatok indokolják a rendeletalkotás szükségességét. Az elmaradás normakollíziót vagy jogalkalmazási, jogértelmezési nehézségeket eredményez.

4. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Változást nem eredményez, ezek a továbbiakban is megfelelően rendelkezésre állnak.

Melléklet: *rendelet-tervezet*

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján minősített többséggel, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján **minősített többséggel**, és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2016. február 3.

Előterjesztést készítette/Törv. ell.:

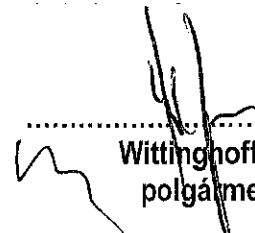

dr. Tasnádi Ferenc

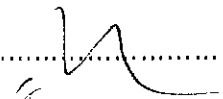
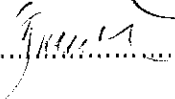
Jogi és Szabályozási Osztályvezető:

Látta:

Polgármesteri Kabinet:

dr. Bocsi István jegyző:


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

.....


.....

.....

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016. (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az 1. alcím tekintetében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében,

a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a meghatározott feladatkörében,

a 3. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében,

a 4. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében,

az 5. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében,

a 6. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A Budaörs város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Képviselő-testület a praxisjoggal rendelkező háziorvossal, házi gyermekorvossal, fogorvossal történő feladat-ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.”

2. Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendelete az alábbi új 27/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Tulajdonosi hozzájárulás székhely-, telephely-, illetve fióktelep használatához

27/A. §

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyontárgyakon harmadik személy részére történő székhely-, telephely-, illetve fióktelep-használati hozzájárulás biztosításáról a TFVB dönt.”

3. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

(1) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R1.) a következő új 29/A. §-sal egészül ki:

„29/A. §

(1) A közmeghallgatáson a helyi lakosság részéről megjelent személy és a helyben érdekelt szervezet képviselője időkeret nélkül tehet a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat. A hozzászólások időtartamát a Képviselő-testület – a témáktól, a résztvevők és a javaslatok számától függően korlátozhatja.

(2) A közmeghallgatáson elhangzott javaslatra, kérdésre az ülés vezetője vagy az általa megjelölt, tanácskozási joggal rendelkező személy válaszol, a hozzászóló részéről viszontválasznak nincs helye. Szóbeli válasz hiányában 15 napon belül írásban kell választ adni a hozzászólónak.”

(2) A R1. 31. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az ülés vezetője]:

„e) figyelmezteti a tárgytól eltérő hozzászólót, a tárgytól a figyelmeztetés ellenére továbbra is eltérő hozzászólótól, továbbá közmeghallgatáson attól a hozzászólótól, akinek hozzászólása helyi közügyekhez nem kapcsolódik, vagy az ülésen korábban elhangzott hozzászólással megegyező tartalmú, megvonja a szót.”

(3) A R1. a következő új 31/A. §-sal egészül ki:

„31/A. §

Az ülés vezetője közmeghallgatás esetén 90 percenként legfeljebb 15 perc időtartamú tárgyalási szünetet rendel el.”

(4) A R1. 33. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az előterjesztés csak a hatáskörrel rendelkező bizottság(ok) véleményezésével kerülhet a Képviselő-testület elé. Minden képviselő-testületi döntésre irányuló előterjesztést – általános feladat- és hatásköre alapján – legalább egy bizottságnak véleményeznie kell. Kétség esetén a hatáskörrel rendelkező bizottságot a jegyző jelöli ki.”

4. §

(1) A R1. 1. melléklete 2. pont 2.2. alpontja a következő új 2.2.11. alponttal egészül ki:

[2. Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2.2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

2.2.11. Megtárgyalja mindazon, a 2.2.1-2.2.10. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f)-h) pontjaiban, illetve az Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörével kapcsolatos."

(2) A R1. 1. melléklete 3. pont [Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság]:

a) 3.1. alpontja a következő új 3.1.30. alponntal egészül ki:

[3.1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]:

„3.1.30. Dönt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyontárgyakon harmadik személy részére történő székhely-, telephely-, illetve fióktelep-használati hozzájárulás biztosításáról. [60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet 27/A. §]”

b) 3.2. alpontja a következő új 3.2.42. alponntal egészül ki:

[3.2. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

„3.2.42. Megtárgyalja mindazon, a 3.2.1-3.2.41. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, illetve az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1-2., 5., 9., 11-14., 17-21. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.”

(3) A R1. 1. melléklete 5. pont 5.2. alpontja a következő új 5.2.20. alponntal egészül ki:

[5. Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság

„5.2. A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

5.2.20. Megtárgyalja mindazon, a 5.2.1-5.2.19. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Mötv. 13. § (1) bekezdés 3., 6-7., 15-16. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.”

(4) A R1. 1. melléklete 6. pont [Szociális és Egészségügyi Bizottság]:

a) 6.1. alpontja a következő új 6.1.37-6.1.38. alponntal egészül ki:

[6.1. A Szociális és Egészségügyi Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]:

„6.1.37. Rendkívüli méltánylást érdemlő körülményre tekintettel dönt az átmeneti jelleggel bérbeadott lakás további legfeljebb 2 évre, határozott időre történő bérbeadásáról. [23/2012. (VI.22.) ÖKT rendelet 19. § (3) bekezdés].

6.1.38. Dönt a feladat-ellátási szerződés megkötéséről a praxisjoggal rendelkező háziorvossal, házi gyermekorvossal, fogorvossal [2000. évi II. törvény 2/B. §].”

b) 6.2. alpontja a következő új 6.2.12. alponntal egészül ki:

[6.2. A Szociális és Egészségügyi Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

6.2.12. Megtárgyalja mindazon, a 6.2.1-6.2.11. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4., 8-8a., 10. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.”

(5) A R1. 1. melléklete 7. pont 7.2. alpontja a következő új 7.2.19. alponntal egészül ki:

[7. Ügyrendi Bizottság

7.2. Az Ügyrendi Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

7.2.19. *Megtárgyalja mindazon, a 7.2.1-7.2.18. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d), i)-k) pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.*

(6) A R1. 1. melléklete 8. pont 8.1. alpontjának 8.1.5–8.1.7. alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[8. Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság]:

8.1. Az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörrel:

8.1.5. Dönt a közbeszerzési eljárást megindító felhívás módosításáról, amennyiben az az ajánlattevők alkalmassági feltételeit illetve az értékelési szempontokat érinti, kivéve ha a módosítás a törvényesség helyreállítását biztosítja illetve ha a Kbt.-ben rögzített határidők ezt nem teszik lehetővé.

8.1.6. Meghozza az eljárást lezáró döntést a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárásokban, beleértve a keretmegállapodásos eljárások második részében lefolytatott konzultációkat is, továbbá abban az esetben is, ha a beszerzés becsült értéke meghaladja az uniós értékhatárt, de a Kbt. a Harmadik Rész szerinti eljárás lefolytatását írja elő.

8.1.7. Dönt a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárásokban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőkről.

5. §

(1) A R1. 9. § (5) bekezdés d) pontjában a „köz meghallgatások” szövegrész helyébe a „köz meghallgatás” szöveg lép.

(2) A R1. 13. § (1) bekezdésében a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg lép.

(3) A R1. 35. § (1) bekezdésében az „Az előterjesztéshez” szövegrész helyébe az „A más által benyújtott előterjesztéshez” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a R1.

- a) 17. § (3) bekezdése;
- b) 19. § (2) bekezdés a) pontjában a „meghívóban nem szereplő” szövegrész;
- c) 1. melléklet 7. pontjának 7.2.15. alpontja.

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

7. §

(1) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R2.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletje – a 30/A. §-ban foglalt kivétellel – az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő természetes személy lehet.”

(2) A R2. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Rendkívüli méltánylást érdemlő körülményre tekintettel a SZEB dönt az (1) bekezdésben meghatározott jogcímen bérbeadott lakás további legfeljebb 2 évre, határozott időre történő bérbeadásáról.”

(3) A R2. 30/A. § (3)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piaci alapon bérbe adott lakás ugyanazon bérlőnek ismételt csak ismételt pályáztatás útján adható bérbe.

(4) Piaci alapon lakás bérletére az 1. § (2) bekezdésétől eltérően természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek pályázhatnak.

(5) Piaci alapon történő lakás bérletére az a nagykorú természetes személy pályázhat,

a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 1 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;

b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét meghaladja;

c) nem áll fenn a 6.§ -ban felsorolt kizáró okok egyike sem.

(6) Piaci alapon történő lakás bérletére - igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára - azok a nem természetes személyek pályázhatnak, amelyek

a) Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek; és

b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.”

(4) A R2. 30/A. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Nem természetes személy bérlők a részükre bérbe adott lakásban tartózkodó személyek adatait, a személyi változásokat a beköltözés előtt 3 munkanappal kötelesek a Vagyonkezelőnek írásban bejelenteni.”

5. A képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

8. §

Hatályát veszti Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendeletének 10. §-a.

6. Az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása

9. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat

a) 3 : Adatok mezőjében az „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 31. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (1) bekezdésében” szöveg,

b) 3 : Frissítés/Megőrzés mezőjében az „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 31. § (3)-(6) bekezdésében” szövegrész helyébe az „A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (3)-(6) bekezdésében” szöveg,
lép.

7. Záró rendelkezések

10. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016. február „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző