

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. február 15-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. február 18-ai,
és a Képviselő-testület 2016. február 24-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/97/2015.

**Tárgy: A BSC 1924 Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész átruházására vonatkozó
201/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat visszavonása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Árok utcai Sportcentrum üzemeltetését végző BSC 1924 Futball Kft-ben (2040 Budaörs, Szabadság út 116., Cg. 13-09-156457) Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 2013. áprilisi illetve májusi döntései következtében 10% tulajdonosi részesedéssel rendelkezik. Az Önkormányzat a Kft. 10%-os üzletrészét 100 ezer Ft-ért vásárolta meg, annak érdekében, hogy nagyobb rálátása legyen az önkormányzati támogatásban részesülő társaság működésére. Ennek értelmében az Önkormányzat a Kft. három fős felügyelő bizottságába két tagot delegált.

A társaság további 80%-os tulajdonosa a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány (2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 19. fszt.1. nyilvántartási szám: 13-01-0001840), 10%-ban pedig a Budaörsi Sport Club.

A Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány 2015. július 20. napján azzal az ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, miszerint 150.000.- Ft értékben megvásárolná az Önkormányzat tulajdonosi részesedését, annak érdekében, hogy az öltözőépület építése során jobb feltételek mellett tudjon igénybe venni külső erőforrásokat. A jövőre nézve is elfogadja, hogy az Önkormányzat a felügyelő bizottságban való részvételén keresztül felügyelje a társaságot.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 201/2015.(VII.29.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a BSC 1924 Futball Kft-ben fennálló 10%-os üzletrészét átruházza a Kft-ben üzletrésszel rendelkező Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány számára 150.000,- Ft vételár ellenében. Az üzletrész átruházási szerződésben vagy azzal egyidejűleg megkötött szerződésben ki kell kötni, hogy az Önkormányzatot öt évig 150.000,- Ft vételár mellett vételi jog illeti meg a Kft 10%-os üzletrésze.

Tekintettel arra, hogy a BSC 1924 Kft-vel azóta folytatott egyeztetések eredményeként úgy tűnik, hogy az üzletrész értékesítése már nem áll a felek érdekében, illetve az erre vonatkozó szerződés sem került megkötésre, javasoljuk a 201/2015.(VII.29.) ÖKT sz. határozat visszavonását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány ajánlata
2. sz. melléklet: hivatkozott ÖKT határozatok

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BSC 1924 Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész átruházására vonatkozó 201/2015.(VII.29.) ÖKT sz. határozatát vonja vissza.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BSC 1924 Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész átruházására vonatkozó 201/2015.(VII.29.) ÖKT sz. határozatát visszavonja.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

| | |
|----------------------------|---|
| Határidő: | a határozat közlésére azonnal |
| Felelős: | Polgármester |
| Végrehajtást végzi: | Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály |

Budaörs, 2016. január 28.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

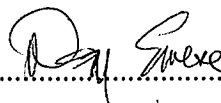
Az előterjesztést készítette:

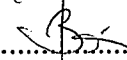
Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

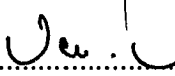
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály








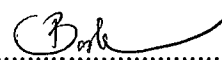


Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

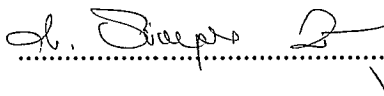


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

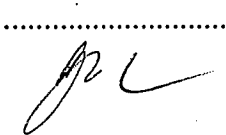


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bócsi István



1. sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás Polgármester Úr

2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány.
2040 Budaörs,
Nádasdűlő sétány 19.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Wittinghoff Tamás Úr!

A 2014. március 10-én létrejött Társasági Szerződés értelmében a BSC 1924 Futball Kft. tulajdonosi összetétele az alábbiak szerint alakult:

80% tulajdonos a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány
10% tulajdonos Budaörs Város Önkormányzata
10% tulajdonos a Budaörsi Sport Club.

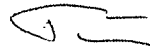
2013. július 1-e óta a BSC 1924 Kft. teljes felelősséggel végzi az Árok u-i Sportcentrum üzemeltetését Budaörs Város Önkormányzatának támogatásával, megteremtve a rendeltetésszerű használat háttérét és feltételeit. A közüzemi órák is mind a Kft. nevének vannak, ezért úgy ítélt meg, hogy az üzemeltetés nem indokolja az Önkormányzat szerepét a Kft. tulajdonosi körében. Az Önkormányzat a tulajdonosi jogokat és a törvényességi felügyeletet teljes mértékben tudja gyakorolni a Kft. Felügyelő Bizottságán keresztül, melyben a 3 főből 2 fő delegált az Önkormányzat képviselője, és a vezetője is az Önkormányzat tisztségviselője.

Az öltözőépület építés külső erőforrások igénybevételével és sportszakmai szempontok figyelembevételével jobban támogatható, ezért felajánljuk a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány nevében, hogy az Önkormányzat tulajdonrészét 150.000,- Ft értékben megvásároljuk.

Ez ügyben tett kedvező döntésüket előre is köszönjük.

Budaörs, 2015. július 20.

Tisztelettel,



Tüske Roland
elnök

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány
2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 19. fsz. 1.
UniCredit Bank
10950009-00000011-72970005
Adószám: 18688289-1-13

2.sz. melléklet

201/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

határozat

A BSC 1924 Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész átruházása

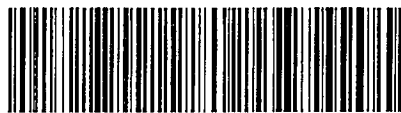
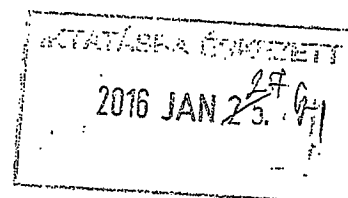
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzatának a BSC 1924 Futball Kft-ben (2040 Budaörs, Szabadság út 116., Cg. 13-09-156457) fennálló 10%-os üzletrészt átruházza a Kft-ben üzletrésszel rendelkező Budaörsi Spórtoló Fiatalokért Alapítvány (2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 19. fszt.1. nyilvántartási szám: 13-01-0001840). számára, 150.000.- Ft (egyszázötvenezer forint) vételár ellenében. Az üzletrész átruházási szerződésben vagy azzal egyidejűleg megkötött szerződésben ki kell kötni, hogy az Önkormányzatot öt évig 150.000.- Ft vételár mellett vételi jog illeti meg a Kft 10%-os üzletrésze.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés(ek) aláírására és az ügyintézéshez szükséges intézkedések megtételére.

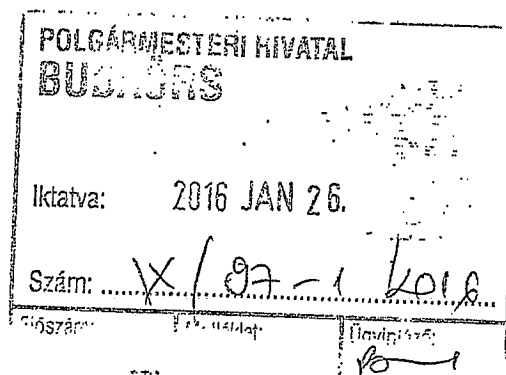
Határidő: 2015. augusztus 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet



15390053201601270959004599100



TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelések**I. TAO pályázatok:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városban az alábbi helyszínekre benyújtandó pályázatokat támogatja:

1. Az ARAMIS-BDSE által az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) megvalósítandó (könnyűszerkezetes) tornacsarnok és kiszolgáló létesítményei megvalósítását.
 - a.) Az 510 MFt összegű fejlesztési költség 30 %-os önerejét 153 MFt-ot a III. javaslat szerint biztosítja.
 - b.) A terület ilyen tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
 - c.) A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, tűri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát.
2. A BSC által megvalósítani kívánt, az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett nagyméretű átalakítást
 - a.) A 2012. évben az Árok utcai létesítményre (4175/3 Hrsz) benyújtott pályafejlesztési program megvalósításához szükséges (a komplexum déli területén) 34 MFt önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.

Az ide épülő műfüves pályához azzal a feltétellel járul hozzá az Önkormányzat, illetve a 34 MFt önerőt akkor biztosítja, amennyiben 2014. január 31-ig, a BSC aláírt kiviteli szerződéssel rendelkezik a területre. Ennek oka, hogy ne évek múlva legyen pálya, hanem, amennyiben ilyen módon nem jöhet létre, akkor ez a jövő évi MLSZ pályaépítési programjában megvalósulhasson.
 - b.) Az Árok utcai létesítmény pálya és épületfejlesztési programjához szükséges 180 MFt-os önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.
 - c.) A terület tervekben szereplő fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.
 - d.) A pályázatnyertesség esetén 15 éves jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára a 4125/3 Hrsz területre.
 - e.) A telekosztásra vonatkozó eljárást az Önkormányzat megszünteti.
 - f.) A Képviselő-testület a 185/2012. (V.23.) ÖKT. sz. határozatát visszavonja.

II. MLSZ pályaépítési program pályázata:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi területek sportcélú fejlesztését az MLSZ pályaépítési programjában támogatja:

- 1.)
 - a.) Az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot a III. javaslat szerint biztosítja
 - c.) A fejlesztést a BDSE-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.
- 2.) A Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúrét patak közti, 4007/3 Hrsz-ú területen 40 x 60-as műfüves felpálya kialakítását.
 - a.) A 65 MFt-os bekerülési költségű fejlesztés 30 % önrészét, valamint az előkészítés költségét 24 MFt-ot az Önkormányzat biztosítja a III. javaslat szerint
 - b.) A (4007/3 Hrsz) fejlesztéssel érintett területre a pályázandó célhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, ezzel egyidőben elindítja a terület átminősítését.
 - c.) A fejlesztést a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg, az együttműködéshez az Önkormányzat hozzájárulását adja.
 - d.) A pályázat segítségével kialakult pálya legalább 15 éves sportcélú felhasználását biztosítja.
- 3.)
 - a.) A Bleyer Jakab Általános Iskola udvarán (Hrsz: 1036/66) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 MFt, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 MFt-ot az Önkormányzat a III. javaslat szerint biztosítja.
 - c.) A fejlesztés a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg.
A pálya üzemeltetését a Bleyer Jakab Általános iskola végzi.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

III. Forrás biztosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. határozati javaslatban szereplő sportcélú fejlesztésekhez a forrás biztosításáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A 2013 évben megvalósuló fejlesztésekhez 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 9. Focipálya építések önereje céltartalék soráról 50 MFt összeget, a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról 50 MFt összeget, mindösszesen 100 MFt összeget a TAO pályázatok és MLSZ pályaépítési program megvalósítására biztosít.
A 2014 évben megvalósuló fejlesztésekhez 305 MFt összeget a 2014 évi költségvetésben biztosít.

IV.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület elvi támogatását adja a Liver SC utánpótlás sportközpontjának létrehozásához. Ezért az Önkormányzat úgy dönt, hogy a Hosszúréti patak mellett található 4007/2, 4007/3 , 4007/5 hrsz-ú területet 20 év időtartamra használatba és kezelésbe adja a Liver SC számára, hogy azon az utánpótlás centrum megvalósulhasson. A részletes használati megállapodást a Képviselő-testület soron következő ülésén fogadja el.

V.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata szerezzon 10 % tulajdonrészt a BSC 1924 Kft-ben, a szükséges dokumentumok (társasági/szindikátusi szerződés, felügyelő bizottság megalakítása, stb.) a hivatal és a BSC egyeztetését követően a következő testületi ülésre kerüljenek beterjesztésre, és maga az elvi döntés ezek elfogadásával válik véglegessé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Műszaki Ügyosztály

Az 1924 BSC Labdarúgó Kft-vel kapcsolatos döntések

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt - abban az esetben, ha a BSC felnőtt labdarúgói bejutnak az NB II.-be - :

- 1.) elfogadja a BSC 1924 Futball Kft 10 %-os felajánlott tulajdonrészét 100 e Ft értékben,
- 2.) A BSC 1924 Futball Kft Felügyelő Bizottságába 1 főt, Sánta Áront delegálja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BSC Labdarúgó Szakosztályának kérelme alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A pályahasználati és TAO önrésszel kapcsolatos határozati rendelkezéseket a BSC 1924 Futball Kft-re is kiterjeszti.
2. A TAO pályázat hiánypótlásához szükséges nyilatkozatok kiadását a BSC 1924 Kft nevére is jóváhagyja, valamint a Sport Kft-t mindazon jogokkal felruházza, amit a Budaörsi Sport Club jelen témában birtokol.
3. Az Árok utcai sportcentrum üzemeltetésével 2013.07.01-jével, vagy az átadási határidő rövidsége miatt 2014.01.01-jével határozatlan időre, de minimum 15 éves időtartamra a BSC 1924 Labdarúgó Kft-t bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda
Kabinet Iroda

