

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. április 11-ei,  
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. április 12-ei,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. április 13-ai,  
és a Képviselő-testület 2016. április 20-ai ülésére**

Ügyiratszám: IX/97/2016.

**Tárgy: A BSC 1924 Kft. saját tőkéjének megemelése, a sportpálya- és épületfejlesztésekhez szükséges forrás, valamint a használat jogának biztosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BSC 1924 Futball Kft. az általa üzemeltetett Árok utcai sportlétesítmény területén (Budaörs, 4175/3 hrsz.) a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel (ún. TAO támogatással) sportpálya- és épületfejlesztési programot kíván megvalósítani. A Kft. a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JHHOSSZ01-7444/2014. iktatószámú határozata alapján mindösszesen 714.840.532,- Ft összegű támogatás felhasználására jogosult, a határozatban foglaltak szerint utófinanszírozott tárgyi eszköz beruházás céljára. A Kft. a fentiek szerinti támogatási összegekből és saját forrásból az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, és a Kft. üzemeltetésében lévő Budaörs, 4175/3 hrsz. alatti sportcentrum területén 2153,52 m<sup>2</sup> területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó kivitelezését kívánja megvalósítani. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Hatósági Osztály PE-06D/EP/98-10/2014. szám alatt jogerős építési engedélyt adott ki a vonatkozó kivitelezési tervdokumentáció alapján.

A fejlesztések tartalmazzák továbbá egy új sportpálya kialakítását is.

Önkormányzatunk a Kft. üzletrészenek 10%-ával rendelkezik, így a társaság a részvételünkkel működik. Az Árok utcai sportlétesítményt jelenleg a Kft. üzemelteti, amelynek keretében városunk lakosai számára lehetőséget biztosít a sportlétesítmények használatára, jelenleg 13 éves kortól a szervezett edzések látogatására.

A Képviselő-testület 108/2013. (IV. 10.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy támogatja az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett beruházáshoz kapcsolódó pályázatot és biztosítja az ahhoz szükséges önerőt a Kft. részére.

A 108/2013. (IV. 10.) ÖKT sz. határozatban döntöttünk fentiekben túl 34 millió forint biztosításáról a Kft. részére. Az összeget nem a TAO támogatás önkormányzati önerejeként,

hanem vissza nem térítendő támogatásként biztosítottuk, felhasználásával a Kft. a beruházás terveit készítette el, és arról elszámolt. A határozatban döntöttünk továbbá 180 millió forint önerő biztosításáról is, amelynek visszavonását az előterjesztésben kifejtettek miatt és a határozati javaslat szerint javaslom. A későbbiekben szintén vissza nem térítendő támogatásként biztosítottunk a 390/2014. (XII. 17.) ÖKT sz. határozat alapján 15 millió Ft, a 283/2015. (IX. 23.) ÖKT sz. határozat alapján pedig 4.959.000 Ft összeget.

Ezek a támogatási összegek nem a körülbelül 1 milliárd forintos becsült összköltségű épületfejlesztési program és a 210 millió forint összköltségű sportpályaépítés Önkormányzat által vállalt önerőjét képezték, ezért a fentiek szerinti beruházások megkezdéséhez szükség van az önerő rendelkezésre állásáról szóló határozat meghozatalára.

Javaslom, hogy a teljes program összköltségéből az összesen 378 millió forint összegű önkormányzati önerőt célhoz kötött, ún. lekötött tőketartalék formájában biztosítsuk a Kft. részére, az alábbiak szerint:

A. az épületfejlesztések vonatkozásában

- 2016. évben 200 millió forint összeget teljesítsünk, amelynek fedezete a 2016. évi költségvetés 7/B. melléklete 7. sora (Sportlétesítmények építése és eszközök beszerzése TAO önrész) terhére biztosítható,
- 2017. évben, a beruházás befejezésekor további 107 millió forint összeget teljesítsünk, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésbe kell betervezni,

B. a sportpálya fejlesztés vonatkozásában 2017. évben 71 millió forint összeget teljesítsünk, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésbe kell betervezni.

A lekötött tőketartalékba befizetett összeg a saját tőke részét képezi, felhasználása célhoz kötött.

Javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek, és a beruházások létrehozásával megnövekvő társasági vagyomból való részesedésünk megfelelő biztosítása érdekében szerezzünk további 20% üzletrészt a társaságban.

Javaslom, hogy a lekötött tőketartalék Kft. részére történő teljesítéséről, felhasználásáról, az üzletrészek megszerzéséről és a földterület használati jogáról az előterjesztés mellékletét képező, használat jogáról szóló megállapodást és szindikátusi szerződést kössük meg a Kft.-vel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény előírásai szerint az a bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, amelynek jegyzett tőkéje nem éri el a hárommillió forintot, köteles a törzstőkéjét megemelni. A törvénynek való megfeleléshez (bár ennek végső határidejét a jogalkotó nemrégiben meghosszabbította) a társaság törzstőkéjének megemelésére van szükség, mindösszesen 2.000.000 Ft-tal. A tőketartalékba történő befizetéssel egyidejűleg javaslom, hogy hozzunk döntést a törzstőke megemeléséről is, és biztosítsuk az üzletrészünk szerinti 200.000 Ft-ot a Kft. részére a fent megjelölt 378 millió forinton felül.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: hivatkozott ÖKT határozatok kivonata.
2. sz. melléklet: a használat jogáról és pénzeszköz átadásról szóló megállapodás tervezete.
3. sz. melléklet: a szindikátusi szerződés tervezete.

## Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata részvételével működő BSC 1924 Futball Kft. (a továbbiakban: társaság) tőkeemelését támogassa az alábbiak szerint:
  - a. a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány 1.600.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
  - b. a Budaörsi Sport Club 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
  - c. Budaörs Város Önkormányzata 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül és további 378.000.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében lekötött tőketartalékba kerül,
  - d. a lekötött tőketartalékba kerülő összeg társaság rendelkezésére bocsátását Budaörs Város Önkormányzata az alábbi három részletben teljesíti:
    - i. az épületfejlesztések vonatkozásában 2016. évben 200 millió forint összeget teljesít, amelynek fedezete a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 7/B. melléklete 7. sora (Sportlétesítmények építése és eszközök beszerzése TAO önrész) terhére biztosítható;  
2017. évben, a beruházás befejezéséhez további 107 millió forint összeget teljesít, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.
    - ii. a sportpálya fejlesztése vonatkozásában 2017. évben 71 millió forint összeget biztosít, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.
  - e. a lekötött tőketartalékba kerülő összeg célhoz kötött, Budaörs Város Önkormányzata azt a tulajdonában álló és a társaság által üzemeltetett, Árok utcai sportlétesítmény területén (Budaörs, 4175/3 hrsz.), a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével megvalósítani tervezett, PE-06D/EP/98-10/2014. szám alatt kiadott jogerős építési engedély szerinti, 2153,52 m<sup>2</sup> területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó fejlesztési program, valamint új sportpálya megvalósulásához biztosítja.
  - f. a társaság tagjai a törzstőkébe kerülő összegek rendelkezésre bocsátására 2017.01.30. napjáig kötelesek, akként, hogy azt átutalják a társaság bankszámlájára.
2. szerezzen további 20% üzletrészt a társaságban, és hatalmazza fel a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására. Az üzletrész megszerzéséhez szükséges 600.000 Ft összeget Önkormányzat a 2017. évi költségvetésben biztosítsa, és kérje fel a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.

3. a 200.000 Ft összegű törzstőke hozzájárulást a 2017. évi költségvetésben biztosítsa, és kérje fel a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget tervezze be.
4. biztosítsa a használat jogát az Önkormányzat tulajdonában álló Budaörs, 4175/3 hrsz-ú ingatlanon az 1. pont e. alpontja szerinti sportpálya- és épületfejlesztési program keretében létrejövő építmények által elfoglalt földterületre.
5. hagyja jóvá a határozat mellékletét képező, használat jogáról és pénzeszköz átadásról szóló megállapodást, valamint szindikátusi szerződést, és hatalmazza fel a polgármestert azok, valamint a használat jogának bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására.
6. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Magyar Állam javára a támogatás erejéig 15 évre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a 4175/3 hrsz-ú ingatlanra.
7. a 108/2013. (IV. 10.) ÖKT számú önkormányzati határozat I. (TAO pályázatok) 2. pontjának b.) és d.) alpontjait vonja vissza.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata részvételével működő BSC 1924 Futball Kft. (a továbbiakban: társaság) tőkeemelését az alábbiak szerint támogatja:
  - a. a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány 1.600.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
  - b. a Budaörsi Sport Club 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
  - c. Budaörs Város Önkormányzata 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül és további 378.000.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében lekötött tőketartalékba kerül,
  - d. a lekötött tőketartalékba kerülő összeg társaság rendelkezésére bocsátását Budaörs Város Önkormányzata az alábbi három részletben teljesíti:
    - i. az épületfejlesztések vonatkozásában 2016. évben 200 millió forint összeget teljesít, amelynek fedezete a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 7/B. melléklete 7. sora (Sportlétesítmények építése és eszközök beszerzése TAO önrész) terhére biztosítható;  
2017. évben, a beruházás befejezéséhez további 107 millió forint összeget teljesít, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.
    - ii. a sportpálya fejlesztése vonatkozásában 2017. évben 71 millió forint összeget biztosít, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.

- e. a lekötött tőketartalékba kerülő összeg célhoz kötött, Budaörs Város Önkormányzata azt a tulajdonában álló és a társaság által üzemeltetett, Árok utcai sportlétesítmény területén (Budaörs, 4175/3 hrsz.), a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével megvalósítani tervezett, PE-06D/EP/98-10/2014. szám alatt kiadott jogerős építési engedély szerinti, 2153,52 m<sup>2</sup> területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó fejlesztési program, valamint új sportpálya megvalósulásához biztosítja.
- f. a társaság tagjai a törzstőkébe kerülő összegek rendelkezésre bocsátására 2017.01.30. napjáig kötelesek, akként, hogy azt átutalják a társaság bankszámlájára.
2. további 20% üzletrészt szerez a társaságban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására. Az üzletrész megszerzéséhez szükséges 600.000 Ft összeget a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.
3. a 200.000 Ft összegű törzstőke hozzájárulást a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget tervezze be.
4. biztosítja a használat jogát az Önkormányzat tulajdonában álló Budaörs, 4175/3 hrsz-ú ingatlanon az 1. pont e. alpontja szerinti sportpálya- és épületfejlesztési program keretében létrejövő építmények által elfoglalt földterületre.
5. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, használat jogáról és pénzeszköz átadásról szóló megállapodást, valamint szindikátusi szerződést, és felhatalmazza a polgármestert azok, valamint a használat jogának bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására.
6. hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam javára a támogatás erejéig 15 évre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a 4175/3 hrsz-ú ingatlanra.
7. a 108/2013. (IV. 10.) ÖKT számú önkormányzati határozat I. (TAO pályázatok) 2. pontjának b.) és d.) alpontjait visszavonja.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére: azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2016. április 6.

.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

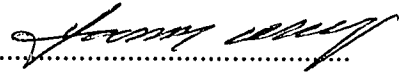
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

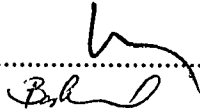
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


Törvényességi felügyelet:


Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....  


.....  
  
.....

.....  
  
.....

.....  
  
.....

108/2013.(IV.10.) ÖKT sz.

határozat

**TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelések****I. TAO pályázatok:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városban az alábbi helyszínekre benyújtandó pályázatokat támogatja:

1. Az ARAMIS-BDSE által az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) megvalósítandó (könnyűszerkezetes) tornacsarnok és kiszolgáló létesítményei megvalósítását.
  - a.) Az 510 MFt összegű fejlesztési költség 30 %-os önerejét 153 MFt-ot a III. javaslat szerint biztosítja.
  - b.) A terület ilyen tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
  - c.) A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, túri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát.
2. A BSC által megvalósítani kívánt, az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett nagyméretű átalakítást
  - a.) A 2012. évben az Árok utcai létesítményre (4175/3 Hrsz) benyújtott pályafejlesztési program megvalósításához szükséges (a komplexum déli területén) 34 MFt önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.

Az ide épülő műfüves pályához azzal a feltétellel járul hozzá az Önkormányzat, illetve a 34 MFt önerőt akkor biztosítja, amennyiben 2014. január 31-ig, a BSC aláírt kiviteli szerződéssel rendelkezik a területre. Ennek oka, hogy ne évek múlva legyen pálya, hanem, amennyiben ilyen módon nem jöhet létre, akkor ez a jövő évi MLSZ pályaépítési programjában megvalósulhasson.
  - b.) Az Árok utcai létesítmény pálya és épületfejlesztési programjához szükséges 180 MFt-os önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.
  - c.) A terület tervekben szereplő fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.
  - d.) A pályázatnyertesség esetén 15 éves jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára a 4125/3 Hrsz területre.
  - e.) A telekosztásra vonatkozó eljárást az Önkormányzat megszünteti.
  - f.) A Képviselő-testület a 185/2012. (V.23.) ÖKT. sz. határozatát visszavonja.

**II. MLSZ pályaépítési program pályázatait:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi területek sportcélú fejlesztését az MLSZ pályaépítési programjában támogatja:

- 1.)
  - a.) Az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
  - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot a III. javaslat szerint biztosítja
  - c.) A fejlesztést a BDSE-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
  - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
  - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.
- 2.) A Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúréti patak közti, 4007/3 Hrsz-ú területen 40 x 60-as műfüves félpálya kialakítását.
  - a.) A 65 MFt-os bekerülési költségű fejlesztés 30 % önrészét, valamint az előkészítés költségét 24 MFt-ot az Önkormányzat biztosítja a III. javaslat szerint
  - b.) A (4007/3 Hrsz) fejlesztéssel érintett területre a pályázandó célhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, ezzel egyidőben elindítja a terület átminősítését.
  - c.) A fejlesztést a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg, az együttműködéshez az Önkormányzat hozzájárulását adja.
  - d.) A pályázat segítségével kialakult pálya legalább 15 éves sportcélú felhasználását biztosítja.
- 3.)
  - a.) A Bleyer Jakab Általános Iskola udvarán (Hrsz: 1036/66) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
  - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 MFt, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 MFt-ot az Önkormányzat a III. javaslat szerint biztosítja.
  - c.) A fejlesztés a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg.  
A pálya üzemeltetését a Bleyer Jakab Általános iskola végzi.
  - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
  - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

### III. Forrás biztosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. határozati javaslatban szereplő sportcélú fejlesztésekhez a forrás biztosításáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A 2013 évben megvalósuló fejlesztésekhez 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 9. Focipálya építések önréje céltartalék soráról 50 MFt összeget, a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról 50 MFt összeget, mindösszesen 100 MFt összeget a TAO pályázatok és MLSZ pályaépítési program megvalósítására biztosít.  
A 2014 évben megvalósuló fejlesztésekhez 305 MFt összeget a 2014 évi költségvetésben biztosít.



IV.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület elvi támogatását adja a Liver SC utánpótlás sportközpontjának létrehozásához. Ezért az Önkormányzat úgy dönt, hogy a Hosszúréti patak mellett található 4007/2, 4007/3 , 4007/5 hrsz-ú területet 20 év időtartamra használatba és kezelésbe adja a Liver SC számára, hogy azon az utánpótlás centrum megvalósulhasson. A részletes használati megállapodást a Képviselő-testület soron következő ülésén fogadja el.

V.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata szerezzon 10 % tulajdonrészt a BSC 1924 Kft-ben, a szükséges dokumentumok (társasági/szindikátusi szerződés, felügyelő bizottság megalakítása, stb.) a hivatal és a BSC egyeztetését követően a következő testületi ülésre kerüljenek beterjesztésre, és maga az elvi döntés ezek elfogadásával válik véglegessé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Műszaki Ügyosztály

**BSC 1924 Futball Kft. támogatási kérelme TAO önrész csökkentésével**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelet 7/B melléklet, 4. sorról 15.000.000 Ft-ot átcsoportosít a 7/B melléklet 11. sorára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 15.000.000 Ft-ról, a BSC 1924 Labdarúgó Kft-vel a kösse meg a támogatási szerződést.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az erre a feladatra tervezett keret csökkentéséről 15.000.000 Ft-tal.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT rendelet 4/B melléklet, 4. sorról (Szakértői díjak) 2.000.000 Ft-ot és a 11. sorról (Pályázati önrész) 3.000.000 Ft-ot átcsoportosít az 5/B melléklet 42. BSC Szakosztályok támogatása sorára.  
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 5.000.000 Ft-ról, a Budaörsi Sport Clubbal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Pénzügyi Iroda

**A BSC 1924 Futball Kft támogatási kérelme TAO önrész csökkentésével**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BSC 1924 Futball Kft. részére – a kérelemben foglalt feladatokra – 4.959.000 Ft-ot biztosít, a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III. 02.) ÖKT rendelet 7/B melléklet, 8. sor – TAO BSC stadion és tornacsarnok építések önrésze - terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4.959.000 Ft-ról, a BSC 1924 Futball Kft-vel a kösse meg a támogatási szerződést.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az erre a feladatra tervezett keret csökkentéséről 4.959.000 Ft-tal.

Határidő: 2015. október 20.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet (határozat 2. pont), Pénzügyi Iroda (határozat 3. pont)



## HASZNÁLAT JOGÁRÓL ÉS PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13

adószáma: 15730105-2-13

képviselője: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Ingatlanulajdonos/Önkormányzat)

másfelől:

**BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság utca 116.

nyilvántartást vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 13-09-156457

adószáma: 23926792-2-13

statisztikai számjel: 11742173-20169064-00000000

képviselője: Regényi Katalin (anyja neve: , született: .) szám alatti lakos ügyvezető

mint használó (a továbbiakban: Használó/BSC 1924 Kft./Építtető)

- együtt: „Szerződő felek” - között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy BSC 1924 Kft. a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban MLSZ) ki/JHHOSSZ01-7444/2014. iktatószámú határozatával mindösszesen 714.840.532,- Ft összegű támogatás felhasználására jogosult a határozatban foglaltak szerint utófinanszírozott tárgyi eszköz beruházás céljára.

BSC 1924 Kft. a fentiek szerinti támogatási összegből és további legfeljebb 378.000.000 Ft összegű önrészből az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező és BSC 1924 Kft. üzemeltetésében lévő Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Árok utca 1-3. szám alatt található sportcentrum területén 2153,52 m<sup>2</sup> területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó és parkoló kivitelezését kívánja megvalósítani, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Hatósági Osztály által PE-06D/EP/98-10/2014. (iratazonosító: IR-000258185/2014) szám alatt kiadott jogerős építési engedély és a vonatkozó kivitelezési tervdokumentáció alapján, a jelenleg meglévő épület elbontásával.

A BSC 1924 Kft. a fenti beruházás megvalósítása mellett a sportcentrum területén új sportpályát épített.

2. Felek annak érdekében, hogy fentiek szerint létesítendő építmények tulajdoni és használati viszonyait egymás közötti viszonyukban és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés

érdekében rendezzék, létrehozzák jelen megállapodásukat, úgy is, mint használat jogát alapító szerződést.

3. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az I.1. pontban körülírt építmények, műszaki tartalom megvalósulása, és BSC 1924 Kft. mint építtető által történő megvalósítása, a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése esetére a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánják a földterület és a jelenlegi, valamint a létrejövő építmények tulajdonjogát és használatát rendezni azzal, hogy jelen megállapodás – jogerős, záradékolt épületfeltüntetői vázrajz, használatbavételi engedély – hiányában önmagában ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas.

## **II. SZERZŐDÉSES KÖTELMEK**

2

4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a I.1. pontban körülírt felépítmények az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Árok utca 1-3.szám alatt található ingatlanon kerülnek felépítésre BSC 1924 Kft., mint Építtető által a I.1. pontban hivatkozott jogerős építési engedély és a jelen megállapodás mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció alapján.
5. Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja BSC 1924 Kft. által az I.1 pontban hivatkozott jogerős építési engedélyben foglaltak szerinti felépítmények megépítéséhez, és megvalósulásuk esetére az Építtető általi aktiválásához, valamint ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez.
6. Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Árok utca 1-3. szám alatt található ingatlan és az azon BSC 1924 Kft. által a jelen megállapodásban foglaltak alapján létesítendő épületek tulajdonjoga egymástól elválik, az Építtető által létesítendő felépítmények önálló helyrajzi számon kerülnek majd az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre, a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040, Budaörs Árok utca 1-3 szám alatt található ingatlan tulajdoni viszonyainak változatlanul hagyása mellett.
7. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040, Budaörs Árok utca 1-3. szám alatt található ingatlan tulajdonjoga Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát fogja képezni az Építtető által az ezen ingatlanon a jelen megállapodás alapján létesítendő építmények megvalósulását követően is, míg a jelen megállapodás alapján megvalósuló felépítmények önálló helyrajzi számon kerülnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre, azok a BSC 1924 Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülnek.
8. Szerződő felek már most akként állapodnak meg, hogy Budaörs Város Önkormányzata a II.6. és II.7. pontokban körülírtak szerinti épületfeltüntetéshez hozzájárulását adja és az I.1. pontban rögzített építmények használata és ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében határozatlan időre szóló földhasználati jogot enged BSC 1924 Kft. javára a jelen megállapodás mellékletét képező – az építmények és a sportpályák területére is kiterjedő – vázrajz, illetve az építmények vonatkozásában megszerzett jogerős használatbavételi engedély és az ingatlan-nyilvántartás részére benyújtandó, a mindenkor vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkészítendő – a rendeltetésszerű használatához minimálisan elegendő területeket földhasználati joggal érintettként feltüntető – vázrajzban foglaltak szerint.

Budaörs Város Önkormányzat jelen okirat aláírásával hozzájárul továbbá, hogy BSC 1924 Kft. a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs Árok utca 1-3. szám alatt található ingatlant az I.1. pontban rögzített építmények kivitelezése során használja, illetve az általa megbízott kivitelező és álvállalkozói, szub-álvállalkozói használhatják az építmények kivitelezése során, érdekében.

9. Felek megállapodnak, hogy rendes felmondási jogukat a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 25 évig nem gyakorolják.
10. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.8. pontjában körülírt használatot Önkormányzat az alábbi, sportot, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokhoz, mint önkormányzati közfeladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások folyamatos nyújtása fejében biztosítja BSC 1924 Kft. részére..

BSC 1924 Kft. vállalja labdarúgás sportágban a budaörsi állandó lakcímmel rendelkező gyermekek leedzését és versenyeztetését a tehetségfaktortól függetlenül az alábbi részletességgel:

U6 korcsoport: Heti 3 óra / 2 alkalom

U7 korcsoport: Heti 3 óra / 2 alkalom

U9 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom

U11 & U11 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom

U13 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom

U6-U13 korosztályon belül hozzávetőlegesen 300 gyermekkel 13 fő szakedző foglalkozik

U14 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U15 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U17 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U19 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom

U-14-U19 korosztályokban hozzávetőlegesen 126 gyermek 7 fő szakedző és 2 fő technikai személyzet.

Fentieken túlmenően a BSC 1924 Kft. vállalja:

- a MLSZ Bozsik tornák szervezését, bonyolítását;
- versenyeztetés megszervezését különböző szintű bajnokságokban;
- igény esetén hetente több alkalommal a testnevelés órák lebonyolításának megszervezését;
- a felépülő öltözőépületben helyet kapó rehabilitációs teremben általános iskolás korú gyermekek rendszeres, orvos és gyógytornász által megtartandó mozgásszervi vizsgálat és szűrés, valamint szükség esetén az alkalmazandó rehabilitációs program összeállítását.
- a tömegsport kapcsán a pályák hétvégenkénti és délutánonkénti térítésmentesen látogathatóságát, a mozogni vágyó budaörsi lakosok felügyeletét,
- sportolási lehetőség biztosítását amatőr szinten, de versenyszerűen bajnokságokban induló Öregfiúk, Oldboys, és Senior korú sportemberek számára is.

Amennyiben BSC 1924 Kft. a fentiek szerinti közfeladatokat nem, vagy nem teljes mértékben látja el, BSC 1924 Kft. Önkormányzat részére a földterület használatának jogáért évente 30.000.000 Ft földhasználati díjat köteles megfizetni.

11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásukban foglaltak alapján bármilyen okból nem lenne lehetőség a fent leírtak szerinti tulajdoni és használati viszonyok

kialakítására, úgy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében új megállapodást kötnek.

12. Felek rögzítik, hogy BSC 1924 Kft. a jelen megállapodással létrejövő felépítmény tulajdonjogát a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján meg kell, hogy szerezze, ezért felek már most akként rendelkeznek, hogy a BSC 1924 Kft. által létesítendő épületek tulajdonjoga és használati joga BSC 1924 Kft-t fogja megilletni, az építmények fennállásának teljes időtartamára és az esetleges jogutódokra is kiterjedően. Erre figyelemmel felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak a szükséges használati megállapodás megkötésére, amely az ingatlan-nyilvántartás adataitól függetlenül a fentiek szerint rendezi a jelenlegi és a BSC 1924 Kft. által létesítendő építmények tulajdoni és használati viszonyait.

13. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat .../2016. (IV. 20.) ÖKT. számú határozatával összesen legfeljebb 378.000.000,- Ft összegű forrást biztosított BSC 1924 Kft. részére a jelen megállapodásban rögzített építmények megvalósításához az alábbiak szerint:

a. [Önkormányzat] az épületfejlesztések vonatkozásában 2016. évben 200 millió forint összeget, 2017. évben, a beruházás befejezéséhez további 107 millió forint összeget,

b. a sportpálya fejlesztése vonatkozásában 2017. évben 71 millió forint összeget teljesít pénzeszköz átadással BSC 1924 Kft. saját tőkéjébe tőketartalék jogcímén, amely összegek lekötött tartalékba kerülnek átvezetésre a tőketartalék teljes összegének befizetését követően.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a fentiek szerinti források teljesítését csak abban az esetben kezdi meg, ha a jelen megállapodásban rögzített építmények, beruházás megvalósítására irányuló kivitelezői szerződések érvényesen létrejöttek.

Felek rögzítik, hogy BSC 1924 Kft. taggyűlése 2/2016. számú határozatával döntött a jelen pontban foglaltak szerinti törzstőke-emeléshez kapcsolódó tőketartalékba helyezésről, saját tőke növelésről.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített mindösszesen 378.000.000,- Ft forrást BSC 1924 Kft. kizárólag a jelen megállapodásban rögzített építmények, beruházás megvalósítására irányuló kivitelezői szerződések pénzügyi teljesítésére használhatja fel.

14. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a fentiek szerinti forrást arányosan, mint a jelen megállapodásban rögzített építmények teljes bekerülési költségének 30%-áig, de legfeljebb 378.000.000 Ft összegig terjedő önerejét biztosítja, az alábbiak szerint:

- a. amennyiben a jelen megállapodásban rögzített építmények teljes bekerülési költségei a vonatkozó szerződések megkötésekor az 1. pontban leírt MLSZ támogatás és a jelen megállapodás szerinti, Önkormányzat által teljesített tőketartalék összegét meghaladják [vagyis a beruházás költségei a jelen megállapodás megkötésekor becsült bekerülési költséget meghaladják], Önkormányzat további befizetést nem teljesít, a különbözet megtérítésére a társaság, vagy – az Önkormányzatot ide nem értve – a társaság tagjai kötelesek,
- b. amennyiben a jelen megállapodásban rögzített építmények teljes bekerülési költségei a vonatkozó szerződések megkötésekor az 1. pontban leírt MLSZ támogatás és a jelen megállapodás szerinti, Önkormányzat által teljesített tőketartalék összegét nem merítik ki [vagyis a beruházás költségei a jelen megállapodás megkötésekor becsült bekerülési költséget nem érik el], az



Önkormányzat által teljesítendő tőketartalék összege arányosan csökken, e csökkenés mértékét Önkormányzat a 2017. évben befizetni vállalt összegből jogosult levonni.

15. Felek megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26) ÖKT. rendelete (a továbbiakban Költségvetési rendelet) 13.§ (1)-(2) bekezdése alapján BSC 1924 Kft. beszámolni köteles a 13. pontban rögzített összeg rendeltetésszerű felhasználásáról. A beszámolóban BSC 1924 Kft. a kapott pénzösszeg felhasználásáról és a beruházás állásáról tesz nyilatkozatot Önkormányzat számára, a TAO támogatások lehívásával egyidejűleg. A beszámoló szöveges okirat, amely a fentieken túl mellékletként tartalmazza a beruházás kapcsán, annak elismerhető költségei körében keletkezett számlák, bizonylatok, az építési napló másolatait, valamint a beszerzett eszközök listáját.

Amennyiben BSC 1924 Kft. beszámolási kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, vagy a beszámoló alapján megállapítható, hogy a tőketartalék teljes, vagy részösszege nem a meghatározott célra került felhasználásra, e kötelezettségének teljesítéséig a tőketartalék fennmaradó összegének befizetése felfüggesztésre kerülhet. A tőketartalék befizetése a beszámolási kötelezettség teljesítését, a hibák orvoslását követően folytatódhat.

BSC 1924 Kft. az általa jelen megállapodás alapján létesítendő építmények használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2017. június 30. napjáig köteles elszámolni a teljes tőketartalékba helyezett összeg felhasználásáról és ezzel együtt végső, összesített szöveges beszámolóját is benyújtja.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek. Amennyiben valamilyen jognyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt haladéktalanul (a lehető legrövidebb időn belül) megteszik és haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet, amennyiben jelen megállapodás teljesítését bármilyen tény vagy körülmény befolyásolja, vagy akadályozza. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban rögzített kötelezettségvállalásuk alapján a másik fél jogosult a jognyilatkozat megtételét megtagadó féllel szemben jognyilatkozat pótlása iránti peres eljárást indítani és a hiányzó jognyilatkozatot azon eljárásban pótoltatni.

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket Budaörs Város Önkormányzata címzett megjelöléssel 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti címre, illetve BSC 1924 Kft. címzett megjelölésével 2040 Budaörs, Szabadság utca 116. címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, azt a másik féllel közölni, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a Felek valamelyike nem szerzett tudomást,

- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és

kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

18. A Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98.§ (2) bekezdés alapján kizárják mindkét fél feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben hatóság, vagy bíróság jelen megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelenségét jogerősen megállapítaná, avagy az érvénytelenségi ok a szerződés meghatározott részét érinti, úgy az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek arra a részére kell csak alkalmazni. A szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, vagy amennyiben az érvénytelen rész Önkormányzat fentiekben körülírt kizárólagos tulajdonosi jogállásának, vagy a tőketartalék szintén fentiekben körülírt célhoz kötöttségének rögzítését érinti.
20. Szerződő felek összefüggéstől függően a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló törvény, valamint a tárgy szerinti vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok irányadók.
22. BSC 1924 Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
23. BSC 1924 Kft. kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, a 368/2011. (XII.31.) számú Kormány rendelet 82.§-ában foglaltakra is figyelemmel.
24. BSC 1924 Kft. jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
  - a.) nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
  - b.) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
  - c.) nincs köztartozása;
  - d.) támogatott tevékenység ellátásához hatósági engedéllyel rendelkezik;
  - e.) a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

#### Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Hatósági Osztály által PE-06D/EP/98-10/2014.(iratazonosító: IR-000258185/2014)
2. számú melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
3. számú melléklet: Önkormányzat ..... számú határozata
4. számú melléklet: BSC 1924 Kft. .... számú taggyűlési határozata

5. számú melléklet: Vázrajz a földhasználattal érintett területről  
6. számú melléklet: Közbeszerzési hatóság ..... számú állásfoglalása

Szerződő felek a jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag - ..... (.....) eredeti példányban aláírják.

Budaörs, 2016. április .....

\_\_\_\_\_  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás polgármester

\_\_\_\_\_  
BSC 1924 Kft.  
képviselőjében  
Regényi Katalin ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

dátum: .....

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, ..... napján.





## Szindikátusi Szerződés

amely létrejött a

**BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116., nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-156457, képviseli: Regényi Katalin ügyvezető, adószám: 23926792-2-13), a továbbiakban: „**Társaság**” és tagjai, úgymint

a **Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány** (székhely: 2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 19. fszt. 1., nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék; nyilvántartási szám: A 1840, képviseli: Tüske Roland, elnök; adószám: 18688289-1-13) a továbbiakban „**BSFA**”

és

a **Budaörsi Sport Club** (székhely: 2040 Budaörs, Hársfa u. 6., nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék; nyilvántartási szám: 13-02-0000677, képviseli: Somlyó Gergely; adószám: 19830836-2-13) a továbbiakban „**BSC**”

és

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., nyilvántartási szám: 1323278, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**; adószám: 15730105-2-13), a továbbiakban „**BVÖ**”

(a tagok a továbbiakban külön-külön: "**Tag**" vagy együttesen: "**Tagok**") között az alábbiak szerint.

### Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a Tagok a jelen szerződés aláírásának napján a Társaság alábbi üzletrészeivel rendelkeznek:

(i) BSFA a Társaság mindösszesen 100.000 Ft összegű tőzstőkéjének 10%-át megtestesítő üzletrésszel;

(ii) BSC a Társaság mindösszesen 100.000 Ft összegű tőzstőkéjének 10%-át megtestesítő üzletrésszel,

(iii) BVÖ a Társaság mindösszesen 100.000 Ft összegű tőzstőkéjének 10%-át megtestesítő üzletrésszel

2. Felek előtt ismert, hogy a Társaság 2016..... számú határozatával az alábbiak szerinti tőkeemelésről döntött:

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány 1.600.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a tőzstőkébe kerül;

Budaörsi Sport Club 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a tőzstőkébe kerül;

Budaörs Város Önkormányzata 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a tőzstőkébe kerül és további 378.000.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében célhoz kötött tőketartalékba kerül.

A tőkeemelés célja a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Árok utca 1-3. szám alatt található sportcentrum területén 2153,52 m<sup>2</sup> területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó és parkoló, valamint új sportpálya kivitelezéséhez (a továbbiakban: „Projekt”) szükséges források biztosítása.

A Tagok a jelen megállapodásban megfelelő kötelezettségeket vállalnak annak érdekében, hogy a fenti építési munkák nyomán létrejövő építmények és a sportpályák üzemeltetése megfelelő módon valósulhasson meg, illetve BVÖ 30% mértékűre növelje részesedését a Társaságban, erre vonatkozóan BVÖ számára vételi jogot alapítsanak, illetve, hogy BVÖ a Társaság tagjaként, befektetőként megfelelő jogosítványokkal rendelkezzen.

Felek a jelen szerződést a BVÖ Társaságban fennálló részesedésének megszűnéséig tartó időszakra kötik.

### **BVÖ részesedésszerzése a Társaságban**

3. BVÖ és Tagok úgy döntenek, hogy BVÖ részére vételi jogot alapítanak

- a. a BSFA tulajdonában lévő, a társaság törzstőkéjének 10%-át megtestesítő, valamint
- b. a BSC tulajdonában lévő, a társaság törzstőkéjének 10%-át megtestesítő üzletrészre.

BVÖ vételi jogát 2017. június 30-áig jogosult gyakorolni. Az egyenként 10%-os üzletrészekért BVÖ egyenként 100.000 Ft-ot köteles megfizetni. Amennyiben BVÖ vételi jogával élni kíván, és az erről szóló nyilatkozatát BSFA, vagy BSC részére megteszi, BSFA és BSC kötelesek üzletrészeiket minden további nélkül 30 napon belül BVÖ részére átruházni és az ehhez szükséges döntéseket meghozni.

A jelen pontban rögzített üzletrész megszerzése vonatkozásában Tagok már most akként rendelkeznek, hogy a szükséges társasági döntések meghozatala során BVÖ javaslatát tekintik magukra nézve irányadónak.

### **A Társaság szervezetével, működésével kapcsolatos rendelkezések**

4. Felek rögzítik, hogy Társaság a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles üzleti tervet készíteni, amely bemutatja a Projekt megvalósításával létrejövő létesítmények üzemeltetési és működtetési költségeit, valamint az azokat fedező bevételeket, a létesítmények átadásától kezdődő legalább hároméves időszakra.

A Felek rögzítik, hogy ha a Társaság, vagy a Tagok által BVÖ-nak átadott dokumentumok alapján a Társaság gazdálkodásának mutatói, illetőleg a megvalósítandó Projekt egyes tervszámai az alábbiak szerint eltérnének az előírányzott mutatóktól illetve tervszámoktól, úgy Tagok az eltérés következményeiként az alábbiakban állapodnak meg:

- amennyiben a Projekt kivitelezésének tényleges forrásszükséglete a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban „MLSZ”) ki/JHHOSSZ01-7444/2014. iktatószámú határozatában előírányzott forrásszükségletet (közvetlen támogatás + önerő) meghaladná, vagy
- amennyiben a 2016 évben vagy az azt követő bármely évben a Társaság évi 27.000.000,- Ft-ot meghaladó összegű önkormányzati forrás biztosítását – függetlenül annak jogcímétől – kívánja az éves üzleti terve (továbbiakban: „Éves Üzleti Terv”) alapján BVÖ-től,

úgy BVÖ jogosult az adott évre vonatkozó Éves Üzleti Terv felülvizsgálata érdekében a taggyűlés összehívását kezdeményezni és az üzleti év még hátralévő időszakára, illetőleg a következő évre vonatkozó Éves Üzleti Tervet, továbbá az általa szükségesnek tartott gazdasági intézkedéseket meghatározni, a Tagok pedig kötelesek BVÖ által az Éves Üzleti Terv és a szükséges gazdasági intézkedések tárgyában előzetesen megfogalmazott határozati javaslatához a taggyűlésen igenlő szavazatukat adni.

Felek rögzítik továbbá, hogy BVÖ a fentiekben leírt forrást arányosan, mint a Projekttel érintett építmények teljes bekerülési költségének 30%-áig, de legfeljebb 378.000.000 Ft összegig terjedő önerejét biztosítja, az alábbiak szerint:

- a. amennyiben az építmények teljes bekerülési költségei a vonatkozó szerződések megkötésekor az MLSZ közvetlen támogatása és a 2. pont szerinti, BVÖ által teljesített tőketartalék összegét meghaladják [vagyis a beruházás költségei a 4. pont szerinti becsült bekerülési költséget meghaladják], BVÖ további befizetést nem teljesít, a különbözet megtérítésére a társaság, vagy – az Önkormányzatot ide nem értve – a társaság tagjai kötelesek,
- b. amennyiben az építmények teljes bekerülési költségei a vonatkozó szerződések megkötésekor az MLSZ közvetlen támogatása és a 2. pont szerinti, BVÖ által teljesített tőketartalék összegét nem merítik ki [vagyis a beruházás költségei a 4. pont szerinti becsült bekerülési költséget nem érik el], a BVÖ által teljesítendő tőketartalék összege arányosan csökken, e csökkenés mértékét BVÖ a 2017. évben befizetni vállalt összegből jogosult levonni.

Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletnek megfelelően a Projekt megvalósítására vonatkozó szerződések érvényességéhez Tagok egyhangú határozattal hozott jóváhagyása szükséges.

#### **A Tagok kötbérfizetési kötelezettsége**

5. Abban az esetben, ha utóbb felmerülne olyan – a Társaság jogi és gazdasági helyzetével kapcsolatos – körülmény, amelyről ésszerűen feltételezhető, hogy annak ismeretében a jelen szerződést BVÖ nem, vagy más feltételekkel kötötte volna meg, és amely körülmény tekintetében a Tagok – ide nem értve BVÖ-t – vagy a Társaság BVÖ-t szándékosan megtévesztették, úgy BVÖ a 2017. évben befizetni vállalt összeget nem teljesíti Társaság részére.

Abban az esetben, ha a Projekttel vagy a működéssel kapcsolatban a Társaságnak a mindenkor Éves Üzleti Tervben nem jelzett kiadásai merülnének fel, úgy a Tagok – ide nem értve BVÖ-t – kötelesek ezen kiadások forrását kamatmentes tulajdonosi kölcsön folyósításával haladéktalanul biztosítani még a Társaság fizetési kötelezettségének esedékessé válását megelőzően. Az előző rendelkezések megfelelően irányadók arra az esetre is, ha a Társaságnak BVÖ részesedésszerzését megelőző időszak tekintetében utólag megállapított adó- vagy illetékfizetési kötelezettsége merülne fel.

A tulajdonosi kölcsönök folyósítására vonatkozó fenti kötelezettség az egyes Tagokat a Társaságban meglévő részesedésük arányában terheli. A fentiek szerint folyósítandó tulajdonosi kölcsönökből eredő tőke- és járulékkövetelést a Tagok mindaddig nem érvényesíthetnek a Társasággal szemben, amíg BVÖ részesedéssel bír a Társaságban. Arra az esetre, ha az egyes Tagok a tulajdonosi kölcsön folyósítására vonatkozó kötelezettségüknek nem tennének eleget, úgy a rendelkezésre nem bocsátott kölcsönösszeggel egyező mértékű kötbért tartoznak fizetni BVÖ részére.

## A döntéshozatal rendje

6 A Társaság taggyűlésének egyhangú szavazatával hozhatók meg a szavazatok mindazon ügykörökben, amelyeket a jelen szerződés 1. számú melléklete felsorol.

## Egyéb rendelkezések

7. Abban az esetben, amennyiben az egyes Tagok Társaságban meglévő üzletrészei hatósági határozat folytán kívülálló harmadik személyre vagy személyekre szállnának át, úgy a hatósági határozat által nem érintett Tagok megtesznek minden tőlük telhetőt annak érdekében, hogy a kívülálló harmadik személy a jelen megállapodást magára nézve kötelezőnek ismerje el. Abban az esetben, ha ezen harmadik személy az előzőeknek az üzletrész megszerzésétől számított 60 napon belül nem tenne eleget, úgy a 61. napon minden további jognyilatkozat tétel nélkül a másik Tagra – ide nem értve BVÖ-t – szállnak át a harmadik személy által megszerzett üzletrészhez fűződő – a jelen szerződésben részletezett - jogosultságok és kötelezettségek.

Felek rögzítik, hogy ha az egyik Tag a Társaságban meglévő üzletrészét egy másik Tagra – ide nem értve BVÖ-t – ruházva megszűnik a Társaság tagja lenni, úgy a jelen megállapodás, alapján fennálló jogai és kötelezettségei minden további jognyilatkozat tétele nélkül az üzletrészét megszerző Tagra szállnak át.

8. BVÖ a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket közvetlenül az egyes Tagoknak a Társaság mindenkor cégkivonatában feltüntetett címére, illetőleg kézbesítési megbízottjának címére küldi meg. Abban az esetben, amennyiben a tértivevény tanúsága szerint a küldeményt az adott címen nem lenne kézbesíthető, úgy a küldemény kézbesítésére a Társaság székhelyére kerül sor, és az azon a napon kézbesítettnek tekintendő, amely napon a Társaság a küldeményt átvette. A Tagok BVÖ részére küldendő értesítéseket BVÖ mindenkor cégkivonatában feltüntetett székhelyére tartoznak megküldeni.

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos ügyek intézésére kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik ki:

BVÖ részéről: ....., tel. .... e-mail: .....

BSC részéről: ....., tel. .... e-mail: .....

BSFA részéről: ....., tel. .... e-mail: .....

9. Társaság az alábbi, sportot, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokhoz, mint önkormányzati közfeladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások folyamatos nyújtását vállalja BVÖ részére:

BSC 1924 Kft. vállalja labdarúgás sportágban a budaörsi állandó lakcímmel rendelkező gyermekek leedzését és versenyeztetését a tehetségfaktortól függetlenül az alábbi részletességgel:

U6 korcsoport: Heti 3 óra / 2 alkalom



U7 korcsoport: Heti 3 óra / 2 alkalom  
U9 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom  
U11 & U11 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom  
U13 korcsoport: Heti 4,5 óra / 3 alkalom  
U6-U13 korosztályon belül hozzávetőlegesen 300 gyermekkel 13 fő szakedző foglalkozik  
U14 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom  
U15 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom  
U17 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom  
U19 korcsoport: Heti 6-8 óra / 4 alkalom  
U-14-U19 korosztályokban hozzávetőlegesen 126 gyermek 7 fő szakedző és 2 fő technikai személyzet.

Fentiekben túlmenően a BSC 1924 Kft. vállalja:

- a MLSZ Bozsik tornák szervezését, bonyolítását;
- versenyeztetés megszervezését különböző szintű bajnokságokban;
- igény esetén hetente több alkalommal a testnevelés órák lebonyolításának megszervezését;
- a felépülő öltözőépületben helyet kapó rehabilitációs teremben általános iskolás korú gyermekek rendszeres, orvos és gyógytornász által megtartandó mozgásszervi vizsgálat és szűrés, valamint szükség esetén az alkalmazandó rehabilitációs program összeállítását.
- a tömegsport kapcsán a pályák hétfőnkénti és délutánonkénti térítésmentesen látogathatóságát, a mozogni vágyó budaörsi lakosok felügyeletét,
- sportolási lehetőség biztosítását amatőr szinten, de versenyszerűen bajnokságokban induló Öregfiúk, Oldboys, és Senior korú sportemberek számára is.

Amennyiben BSC 1924 Kft. a fentiek szerinti közfeladatokat nem, vagy nem teljes mértékben látja el, BSC 1924 Kft. Önkormányzat részére a földterület használatának jogáért évente 30.000.000 Ft földhasználati díjat köteles megfizetni.

### **Szavatossági nyilatkozatok**

10. A Tagok kijelentik és szavatolják, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrészek kizárólagos tulajdonukat képezik, melyeket nem terhel semmilyen zálogjog, teher, igény vagy más, harmadik személyt megillető olyan jog, amely alapján e harmadik személy követelheti az üzletrész átruházását.

A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonukban álló üzletrészek előzőek szerinti tehermentességét a jelen szerződés fennállása alatt fenntartják, zálogjogot, terhet, vagy harmadik személyt az üzletrész átruházásának vagy átadásának követelésére felhatalmazó jogot csak BVÖ előzetes írásos hozzájárulásának birtokában alapítanak.

A Tagok kijelentik és szavatolják, hogy nem kötöttek az üzletrészeikhez fűződő szavazati jogokkal kapcsolatos megállapodást – így különösen szindikátusi szerződést, üzemeltetési megállapodást, vagy ezekhez hasonló megállapodást – sem egymással sem harmadik személlyel, egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen megállapodást csak BVÖ előzetes írásos hozzájárulásának birtokában kötnek.

A Tagok felelősséget vállalnak minden olyan kár megtérítéséért, amely BVÖ-t a jelen pontban foglalt nyilatkozatok valótlanágából, vagy a tehermentesség fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalás megszegéséből érné.

### **Záró rendelkezések**

11. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően – a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

12. Amennyiben a jelen szerződés alapján a Felek valamely kötelezettségének teljesítése jognyilatkozat – ideértve különösen taggyűlési határozat megszületése érdekében szükséges tagi nyilatkozat – adásában áll, úgy a Felek kifejezetten hozzájárulnak, hogy ezen nyilatkozatukat a 11. pontban megjelölt bíróság ítéletével pótolja.

13. A jelen szerződés azon a napon szűnik meg, amely napon BVÖ megszűnik a Társaság tagja lenni.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2016. április .....

---

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:.....  
dátum: .....

---

BSC 1924 Kft.  
képviselőjében  
Regényi Katalin ügyvezető

---

Budaörsi Sport Club  
képviselőjében  
..... elnök

---

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány  
képviselőjében  
..... elnök

1. sz. melléklet

AZON ÜGYKÖRÖK FELSOROLÁSA, AMELYEBEN A TÁRSASÁG TAGGYÜLÉSÉNEK EGYHANGÚLAG HOZANDÓ HATÁROZATÁRA VAN SZÜKSÉG:

A: A TÁRSASÁGI ÜGYEKKEK KAPCSOLATOS ÜGYKÖRÖK FELSOROLÁSA

1. TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA;
2. BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSA ÉS EREDMÉNY FELOSZTÁSA; OSZTALÉKELŐLEG FIZETÉSE;
3. STRATÉGIA JÓVÁHAGYÁSA ÉS MÓDOSÍTÁSA;
4. KÖNYVVIZSGÁLÓ MEGVÁLASZTÁSA ÉS DÍJAZÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA;
5. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA ÉS VISSZAHÍVÁSA, DÍJAZÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA;
6. DÖNTÉS A TÁRSASÁG ESZKÖZEINEK MEGTERHELÉSÉRŐL, HARMADIK SZEMÉLYÉRT FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL;
7. DÖNTÉS ÁTALAKULÁSRÓL ÉS JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZÜNTETÉSÉRŐL;
8. DÖNTÉS ÜZLETRÉSZ SZERZÉSÉRŐL ÉS ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL;
9. DÖNTÉS A TÁRSASÁG ELLEN BENYÚJTOTT FELSZÁMOLÁSI KÉRELEM ALAPJÁT KÉPEZŐ FIZETÉSKÉPTELENSÉG ELISMERÉSÉRŐL;
10. DÖNTÉS A TAGI BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK ELŐÍRÁSÁRÓL, TELJESÍTÉSÉRŐL,
11. DÖNTÉS A SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS 2. PONTJA SZERINTI PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSÉRŐL
12. MINDEN OLYAN ÜGYLET ELŐZETES ENGEDÉLYEZÉSE, AMELY NEM TARTOZNA A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS ÁLTAL MEGSZABOTT TEVÉKENYSÉGI KÖRÖKBE;

B: AZ ÜZLETI TERV ÁLTAL ELŐ NEM IRÁNYZOTT ÜGYLETEK FELSOROLÁSA

11. RÉSZLETES NEGYEDÉVES BONTÁSBAN ELKÉSZÜLŐ ÜZLETI TERV ELFOGADÁSA MINDEN ÉV VÉGÉN; AZ ÜZLETI TERV ÁLTAL TÉTELEZETT BERUHÁZÁSOK ÖSSZEGÉTŐL VALÓ, 10%-OS MÉRTÉKET MEGHALADÓ ELTÉRÉS JÓVÁHAGYÁSA;
12. HITELFELVÉTEL JÓVÁHAGYÁSA, TAGI KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSI FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSA, VÁLTÓ VAGY BÁRMILYEN MÁS FIZETÉSI ÍGÉRETET TARTALMAZÓ ÉRTÉKPAPÍR KIBOCSÁTÁSA
13. AZ ÜZLETI TERV ÁLTAL ELŐ NEM IRÁNYZOTT ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS JÓVÁHAGYÁSA ÉVI 10 MFT-OS ÖSSZEVONT ÖSSZEGHATÁR FELETT, A 2 MFT-OT MEGHALADÓ TÉTELEK VONATKOZÁSÁBAN;
14. DÖNTÉS MINDEN OLYAN, 5 MFT ÖSSZEGET MEGHALADÓ ÉRTÉKŰ ESZKÖZ VASÁRLÁSÁRÓL, AMELYET AZ ÜZLETI TERV NEM IRÁNYOZ ELŐ;
15. DÖNTÉS A TÁRSASÁGOT, MINT LEÁNYVÁLLALATÁNAK TAGJÁT ÉRINTŐ PÓTBEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSÉRŐL; DÖNTÉS GAZDASÁGI TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁRÓL, JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, ÁTALAKÍTÁSÁRÓL

