

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. április 11-ei,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. április 12-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. április 13-ai,
valamint a Képviselő-testület 2016. április 20-ai ülésére**

Ügyiratszám: IX/155/2016.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Templom tér 15. sz. alatti ingatlan pince helyiségének a Budaörsi Tanoda részére történő használatba adására vonatkozó kérelemről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmény:

A Budaörs, 113/A/3 hrsz-ú, természetben **Budaörs, Templom tér 15. fsz. 3.** szám alatti „iroda” megnevezésű, összesen 137 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Az Önkormányzat és a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány, mint a Budaörsi Tanoda Képességfejlesztő, Tehetséggondozó Kulturális és Oktatási Intézmény jogelődje között 2006. március 29. napján – a felek között 2005. január 1. napján létrejött Feladat-ellátási (Köznevelési) Megállapodás alapján – bérleti szerződés jött létre az ingatlanban található 82,9 m² alapterületű helyiség térítésmentes használatára vonatkozóan. A Tanoda 2016. március 21. napján kérelmet nyújtott be, amely szerint az épület alatt található 88 m² alapterületű pincehelyiséget is használni szeretné raktározás céljára.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész Tanoda általi térítésmentes használata „közhasznú tevékenység eredményes ellátását” szolgálja, a kérelemben foglaltak teljesítése indokolt. Fentiek alapján javasoljuk a hivatkozott bérleti szerződés kiegészítését azzal, hogy a Tanoda az épület alatt található pincehelyiség használatára is jogosult.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés és Feladat-ellátási (Köznevelési) Megállapodás

Az alábbiakban előterjesztett határozati javaslataimhoz kérem a Tisztelt Bizottságok és a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését!

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlan pincehelyiségének a Budaörsi Tanoda részére történő térítésmentes használatba adásához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az Önkormányzat és a Tanoda között 2006. március 29. napján létrejött bérleti szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlan pincehelyiségének a Budaörsi Tanoda részére történő térítésmentes használatba adásához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és a Tanoda között 2006. március 29. napján létrejött bérleti szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

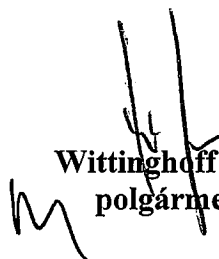
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. március 30.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bócsi István

.....
.....

IX: 16259

IX/155/2016

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

*nyrt/nyrt
is.*

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2016. MÁRC 25.

2016. MÁRC 24.

Aláírás

17050,

BUDAÖRSI TANODA

KÉPESSÉGFEJLESZTŐ, TEHETSÉGGONDOZÓ,

KULTURÁLIS ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY

2040 Budaörs, Templom tér 15.

Telefon: +36 / 23 414 217

Mobiltelefon: 06 30 649 83 58

E-mail: budaorstanoda@gmail.com

W

*Csörgő
abn*

m/

BUDAÖRSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Önkormányzat!

Iktatva: 2016. MÁRC 25.

Szám: IX/155-5/2016.

Elszám: Műköt: Nyilvánt: 160313

A Budaörsi Tanoda ezúton tisztelettel kéri Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a 2040 Budaörs, Templom tér 15. szám alatt, a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő pincét határozatlan ideig a Tanoda használatba vegye. A tanoda a pincét raktár és tárolóként kívánja használni.

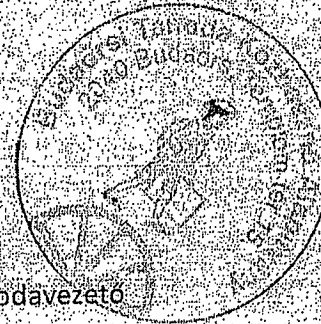
A pince hosszú évek óta üresen áll, semmilyen tevékenység nincs benne, sem az önkormányzat, sem más szerv nem veszi azt igénybe.

A Budaörsi Tanoda nem rendelkezik raktárral, tárolóval, csak a tanításra, fejlesztésre, foglalkozásokra szolgáló termek állnak rendelkezésre, ami szintén önkormányzati tulajdon. Évek óta nehezséget okoz számunkra a használaton kívüli, ideiglenesen használt eszközök tárolása: székek, asztalok, kerti szerszámok, nyári foglalkoztató eszközök, sportszerek stb.

A pincét a Tanoda a jelenlegi állapotoknak megfelelően tartja rendben, gondoskodik a folyamatos takarításról. Fűtést és vizet nem veszünk használatba, az elektromos áram igénybevétele rendkívül csekély mértékű lenne (a ki és bepakolás idejére villany használata, ez havi néhány óra).



15390053201603211056016259100



Budaörs, 2016. március 17.

Lakatos György tanodavezető

Előszám:	Melléklet:	Ugyanlét:
Szám:	IX-525	
Érkezett:	2016. MÁRC 21	
POLGÁRMESTERI TIKAŘSÁG		

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040. Budaörs, Szabadság út 134.) képviselőjében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó),
másrészről **Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány** (2040. Budaörs, Budapesti út 54.) képviselőjében eljáró **Aranyosiné Rózsa Szeréna** intézményvezető, mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő), között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

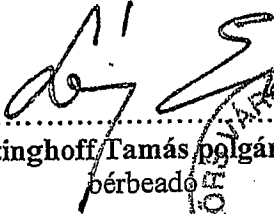
- 1.) **Bérbeadó** bérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő 2040 Budaörs, Templom tér 15. szám alatti 82,9 m² alapterületű iroda helyiségét, megtekintett tiszta, kifestett állapotban.
A helyiséget **Bérlő** oktatási, nevelési célra használhatja. A helyiség albérletbe adása, illetve minden más célra való felhasználása, csak **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával történhet.
- 2.) **Bérbeadó** az 1.) pontban körülírt ingatlant ~~2006. április 01-2007. december 31.~~ időtartamra adja bérbe.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Bérlő** jogosult a szerződés lejáratát megelőző 60 napon belül írásban jelezni **Bérbeadó** felé, amennyiben a szerződést meg kívánja hosszabbítani.
- 3.) **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a 2005. január 01-én hatályba lépett Feladat-ellátási (Közütemelési) Megállapodás szerint közoktatási feladatok lát el, ezért az ingatlan használatáért bérleti díjat nem fizet.
A közüzemi költségeket /víz, gáz, villany, telefon/ **Bérbeadó** 2006. december 31-ig fizeti meg.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások díjának kiegyenlítésére a 2007. évi költségvetésben fedezetet biztosít, és a felmerülő közüzemi költségeket 2007. január 01-től megfizeti.
Az egyéb esetlegesen felmerülő költségeket /takarítás, biztosítás, biztonsági rendszer stb./ **Bérlő** köteles megfizetni.
- 4.) **Bérbeadó** kijelenti, hogy ezen bérleti szerződést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 47/2006.(II.17.) ÖKT. számú határozata alapján kötötte meg.
- 5.) A bérlet megszűnése esetén **Bérlő** köteles az ingatlant tisztán átadni.
- 6.) **Szerződő felek** 3 hónapos felmondási időt kötnek ki.
- 7.) E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó törvény rendelkezései az irányadók.

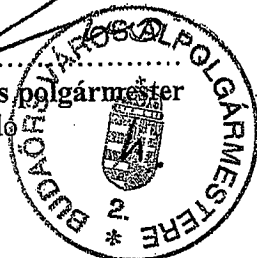
47/09
Budaörs

- 8.) Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

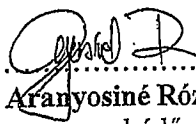
Budaörs, 2006. március 29.

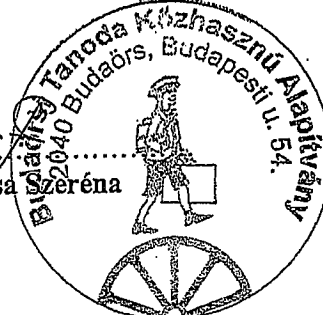
Budaörs Város Önkormányzat
képviselésében


Wittinghoff Tamás polgármester
bérbeadó



Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány
képviselésében


Aranyosiné Rózsa Szeréna
bérlet



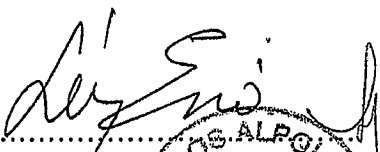
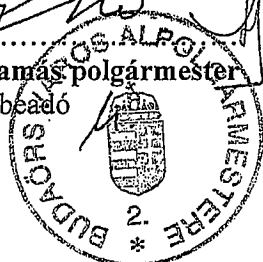
BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040. Budaörs, Szabadság út 134.) képviselőjében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó),
másrészről **Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány** (2040. Budaörs, Budapesti út 54.) képviselőjében eljáró **Aranyosiné Rózsa Szeréna** elnök, mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő),
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

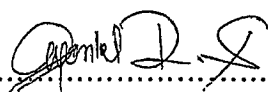

- 1.) **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy a 2005. január 01. napján kötöttük Feladat-ellátási (Közüoktatási) Megállapodás jött létre.
- 2.) **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy 2006. március 29-én kötöttük Bérleti Szerződés jött létre.
- 3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 2006. március 29-én létrejött Bérleti Szerződés 2.) pontját az alábbiak szerint módosítják:
Bérbeadó a Bérleti Szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlant az 1.) pontban rögzített a Feladat-ellátási (Közüoktatási) Megállapodás megszűnéséig adja bérbe.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés 6.) pontját az alábbiak szerint módosítják:
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen - határozatlan időre kötött - szerződést bármelyikük 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 5.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
- 6.) Jelen szerződést **Szerződő Felek**, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

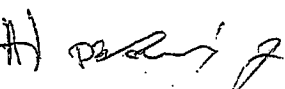
Budaörs, 2006. április 27.

Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében


Wittinghoff Tamás polgármester
bérbeadó


Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány
képviselőjében


Aranyosiné Rózsa Szeréna elnök
bérlő


A) 

FELADAT-ELLÁTÁSI (Közoktatási) MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 369/2004. (XII. 17.) ÖKT. sz. határozata alapján

egyrésztől

Budaörs Város Önkormányzata (képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester 2040 Budaörs, Szabadság út 134., továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől

a **Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány** (képviseli: Aranyosiné Rózsa Szeréna, 2040 Budaörs, Budapesti út 54., továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Felek**)

között az alábbi közoktatási feladatok **Megbízott** által történő ellátása és **Megbízó** által történő finanszírozása céljából:

- fejlesztő,
- felzárkóztató,
- tehetséggondozó
- informatikai
- idegennyelvi
- speciális,
- kiegészítő ismereteket nyújtó foglalkozások tartása szaktanárok vezetésével

1. A megállapodás hatálya a Budaörsön lakó, általános iskolai, középiskolai tanulmányokat folytató gyermekekre terjed ki.
2. **Megbízott** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: közoktatási törvény) betartásával végzi tevékenységét.
3. **Megbízott** minden év október 15-ig elkészíti az adott tanév fejlesztő, felzárkóztató programjának ellátottakra bontott tervét (továbbiakban: foglalkozási terv).
4. **Megbízó** a feladatellátás érdekében vállalja, hogy a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány számlájára, saját bevételeiből, évente, a foglalkozási terv alapján megújított munkaerő-gazdálkodási terv szerint, a foglalkozásokat tartó pedagógusok óradíját Budaörs Város Költségvetésének elfogadását követően 30 banki napon belül egy összegben átutalja.
5. A támogatás mértékének kiszámítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint, a közalkalmazotti bérsávba G7-besorolása alapján történik.
6. **Megbízó** a támogatás összegét az önkormányzat éves költségvetésében tervezi.
7. **Megbízott** a támogatás évenkénti megállapításához a feladatellátásról adatot szolgáltat **Megbízó** részére.

1000

8. **Megbízott** haladéktalanul értesíti a **Megbízót**, ha a működési körülményekben változások állnak be.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megvalósulását **három** évente felülvizsgálják.
10. Jelen megállapodás 2005. január 1-jével lép hatályba, határozatlan időre.
11. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a közoktatási törvény szabályai az irányadók.
12. Szerződő felek a közoktatási megállapodást, mint akaratukkal egyezőt aláírják és aláírás után, a helyben szokásos módon közzéteszik.

Budaörs, 2005. január 1.

Megbízó:

Wittinghoff Tamás
polgármester *

Budaörs Város Önkormányzat



Megbízott:

Araayosiné Rózsa Szeréna
elnök

Budaörsi Tanoda Közhasznú
Alapítvány Kuratóriuma



369/2004.(XII.17.) ÖKT sz.

határozat

Közükatási megállapodás a Budaörsi Tanodával

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatlan időre szóló közoktatási megállapodást köt a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvánnyal a budaörsi hátrányos helyzetű tanulók felzárkóztató, fejlesztő és tehetséggondozó programjának finanszírozására. Az ehhez szükséges fedezetet Budaörs Város Önkormányzata az adott évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a melléklet szerinti Közoktatási megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a Közoktatási Megállapodást 3 évenként felülvizsgálja

Határidő: 2004. december 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közoktatási, Közművelődési és Sport Iroda