

2014 JÚN 16.

2014 JÚN 12

1295
Aláírás

Műszaki Ügyosztály-ra érkezett

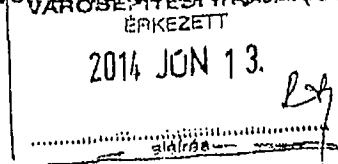
Budaörs Város Önkormányzata, Vagyongazdálkodási csoport

sk. Tóbiás E.

2014 JÚN 12.

Aláírás

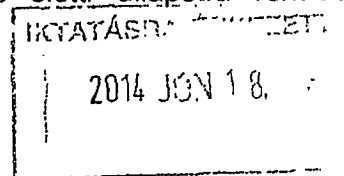
Tárgy: Kérelem a 7981/9 hrsz. számú „kivett út” rehabilitációjára (Őszirozsa u. 41.)



Tisztelt Vagyongazdálkodási csoport!

Tóbiás E.
Tájékoztató kiadva
2014.06.12

A főépítési irodával 2014. június 4-én történt telefonos egyeztetésünk alapján azzal a kérelemmel fordulok Önök felé, hogy a 7981/9 hrsz. számú, egy korábbi szabályozással kisajátított, „kivett út” megnevezésű ingatlant a kisajátítás előtti állapotra rehabilitálni szíveskedjenek.



Előzmény/indoklás:

A 7981/8-as helyrajzi számú ingatlan új tulajdonosa vagyok, mely területre egy új családi házat szeretnék építeni a meglévő épület(ek) bontását követően. Praktikusan, még az engedélyezési eljárás előtt szeretném rendezni a telek körüli kérdéseket. A jelenleg hatályos szabályozási terv indoklásában kitér a hasonló területekre, és a kivett ingatlan területét beszámíthatóvá teszi a teljes beépítettség tekintetében. Ez számomra elégséges lenne. De újabb problémák vetődnek fel a telekhatár /utcakerítés hátrébb kerülésével. Megbomlik az egységes utcakép, hiszen keletkezik egy ~5m mélységű „U” alakú beszögelés az utcában, egészen egyedi módon. (Tudomásom szerint csupán itt történt/sikerült a kisajátítás az Őszirozsa utcában) Jelenleg a telekhez tartozó közművek is ezen a területen fekszenek (vízakna, gázóra..stb), melyek ezen okból szintén hátrébb kellene helyeztessek, és amelyek indokolatlanul nagy anyagi terhet rónának rám. Mivel a kisajátítás nem járt anyagi kompenzációval az Önkormányzat részéről és az útszélesítés az eltulajdonolt telekrészem felhasználása nélkül megtörtént, így kérelmezem az eredeti állapot visszaállítását.

Bízva a pozitív elbírálásban!

Üdvözlettel

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JÚN 18.	
Szám:	X/765-1/2014	
Előszám:	M. J. J. J.	1-2

Horváth Györgyné

Budaörs, 2014. június 10.



20140612-1007-037948-1-00

Krepuska István okl. fm.
1011 Budapest, Fő u. 7.
Munkaszám: 8/2014

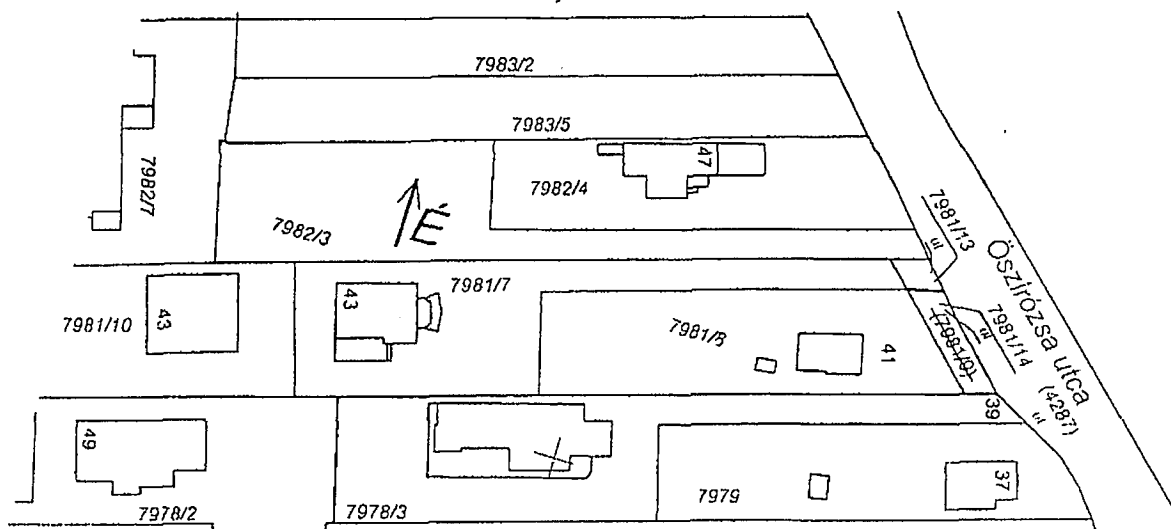
Budaörs bt.
Őszirozsa utca 41.
adatszolgáltatás iktatószáma:
NEMELI

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ javaslat

a

7981/9 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o	ha. m ²			jel	műv. ág	Min.o	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
(7981/9)		kivett. út		0.0084	0.00	(7981/13)		kivett. út		0.0021	0.00	szolgalmat nem érinti		
						(7981/14)		kivett. út		0.0063	0.00	szolgalmat nem érinti		
ÖSSZ:				0.0084	0.00					0.0084	0.00			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2014-06-06

Krepuska István okl. fm. min. ing. r.

Készítő esz: 1224/91

Krepuska István okl. fm. min. ing. r.
minősített ingatlanrendező PH

Ing rend. min. sz.: 1224/91

Készítette: Budapest, 2014-06-06

minősített ingatlanrendező esz: 1224/91

Kamarai tagság: GD-T-ell 01-11567

GEODÉZIA

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.
Budapest, 2014 hó nap

záradékoló

PH
Krepuska István

Ing rend min sz

Városi Önkormányzat
Vagyongazdálkodás Iroda
Budaörs

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak Zemlényi-Wirtz Krisztina, (2040 Budaörs, Szüret u.4/a.) valamint Zemlényi Tamás (3533 Miskolc, Szántó Kovács J.u.42.), a Budaörs 7981/8., hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, az alábbi

kérelmet

terjesztjük elő:

Kérjük, hogy a Budaörs, 7981/9. hrsz. alatt felvett 84 m² területű, Út megjelölésű, az Önkormányzat tulajdonaként nyilvántartott ingatlant, a törzsvagyonból kivenni, és a 2007. évben hozott határozat alapján történt kisajátítással érintett ingatlanhoz visszacsatolni szíveskedjenek. Tekintve, hogy a 7981/9. hrsz. teljes területe 84 m², azonban ennek a 7981/8. hrsz. ingatlanhoz – eredetileg tartozó része 38 m², ezért kérelmünk a 38 m²-re irányul elsősorban.

Indokolás:

A Budaörs, 7981/7, valamint a Budaörs, 7981/8.hrsz-ú ingatlanokat korábban a tulajdonosok hosszanti irányban kettéválasztva birtokolták, amikor is az Önkormányzat, városrendezési terve szerint út létesítése érdekében kisajátított az utcafronton 84 m² területet és önálló helyrajzi számon jelenleg út megnevezéssel van nyilvántartva. Utóbb az Önkormányzat az út kialakítását másképpen oldotta meg, az utcában érintett további ingatlanok esetében a visszacsatolás már megtörtént,

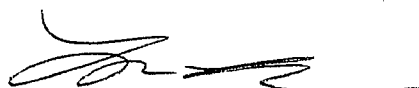
Mi tulajdonosok, kezdeményezzük a saját ingatlanunkkal érintett terület visszacsatolását akként, hogy a 84 m² területből 38 m² kerüljön visszacsatolásra a Budaörs, 7981/8. hrsz-ú ingatlanhoz visszajegyzésének, mert idő közben a tulajdonosok a területet úgy alakították ki, hogy a 7981/7. hrsz. alatt felvett ingatlan a helyi viszonyoknak megfelelően un. nyeles telekké alakult. Tekintve, hogy a 7981/9. hrsz. ingatlan teljes részéből (84 m²) – részünkre a visszaadást követően a fennmaradó 25 m² terület mely a 7981/8. hrsz. ingatlan utcafrontjába esik, ezért kérelmezzük továbbá ennek a területnek az átjáthatóságát megfelelően biztosítani a mindennapi életvitel szerinti használhatóság fenntartása érdekében, melyről kérjük az Önkormányzatot nyilatkozni.

Álláspontunk szerint úgy az Önkormányzatnak, mint nekünk tulajdonosoknak jelentős érdekünk fűződik a terület jogi jellegének rendezéséhez, az Önkormányzatnak már nem érdeke az út megtartása, a kisajátítás célja megszűnése miatt, nekünk pedig szükséges az eredeti alapterület nyilvántartásban történő megjelenítése.

Kérjük a visszacsatoláshoz szükséges eljárások megindítását.

Budaörs, 2016. május 4. napján

Tisztelettel.


Zemlényi-Wirtz Krisztina


Zemlényi Tamás