

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Kovács Dániel** (anyja neve: Szabó Mária Laura; szül. hely, idő: Budapest, 1978.08.23.; személyi igazolvány száma: 111041LA; lakik: 2040 Budaörs, Szabadság út 142/1. fszt. 1.), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

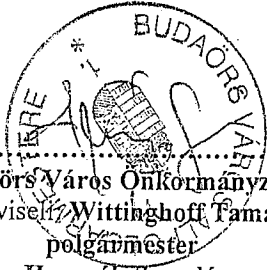
a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

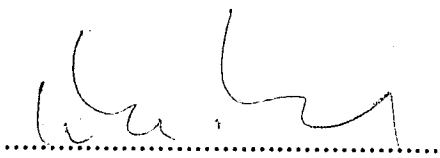
1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, Templom tér 12. szám alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan** 1/1 arányban **Használatba adó** tulajdonában van.
2. **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2014. (VI.18.) **ÖKT** számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen **Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megmentése érdekében, a hagyaték átmeneti raktározása céljára** használatba adja, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található **9. számú helyiséget** (a továbbiakban: **Ingatlan**).
3. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) **ÖKT** rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **használati jog átadása térítésmentesen** történik. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlan** közüzemi fogyasztása külön nem mérhető és a raktározás időtartama alatt az **Ingatlan** közüzemi fogyasztása elhanyagolható, így **Használatba vevő** az **Ingatlan** használatáért közüzemi díjat nem fizet.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan Használatba vevő** részére történő használatba adása **határozott időtartamra, 2014. június 30. napjától 2015. június 30. napjáig** szól.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag **Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának átmeneti raktározása céljára** használhatja.
6. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti épület kulcsai, melyek a használatba adott **Ingatlan** megközelítését biztosítják **Használatba adó** birtokában vannak, így amennyiben **Használatba vevő** az **Ingatlanba** be akar jutni, azt **Használatba adóval** előre egyeztetni köteles. **Használatba adó** az előzetes egyeztetés alapján **Használatba vevő** Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlanba történő bejutását biztosítja.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról saját költségén gondoskodni.
9. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.

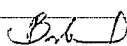
10. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlanban nincs riasztó felszerelve. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyakra vonatkozóan nem köt biztosítást, arról szükség esetén **Használatba vevő** köteles gondoskodni. **Használatba adó** vállalja, hogy a 2. pontban rögzített **Ingatlan** kulcsait **Használatba vevő** kifejezett kérése nélkül harmadik személynek nem adja át.
11. **Használatba vevő** köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** esetlegesen elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
  - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant** **Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőt** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, ..... 2014 JÚL 10. ....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselő: Wittlinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

  
Kovács Dániel  
Használatba vevő

  
Barta Gáborné  
penzügyi osztályvezető

2014.07.05.

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

### 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**,

#### másrészről

**Kovács Dániel** (anyja neve: Szabó Mária Laura; szül. hely, idő: Budapest, 1978.08.23., személyi igazolvány száma: 111041LA; lakik: 2040. Budaörs, Szabadság út 142/1. fszt. 1.); mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

#### Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **203/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, **Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan** (régi posta épülete) egy zárható helyiségét (a továbbiakban: **Ingatlan**) **2015. június 30-ig** térítésmentesen használatba adta **Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében, a hagyaték átmeneti raktározása céljára** – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. július hónap 10. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés** (SZ/2014-962)] alapján.
2. Használatba Vevő 2015. május 19-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, édesapja hagyatékának további tárolása céljából kérte a szerződés egy évvel történő meghosszabbítását.
3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2015.június 30.) lejáratát követően továbbra is szerződésszerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat **Képviselő-testülete 178/2015. (VI. 17) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2016. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.**

#### Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

#### Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései

változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.

6. Jelen szerződés-módosítás 2015. július hónap 01. napjától hatályos.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 178/2015. (VI.17.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. július..... hónap 12. nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselője  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző

2015. 07. 09.

Budaörs, 2015. július..... hónap 17. nap

Használatba vevő

Kovács Dániel

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**203/2014.(VI.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Kovács László – Munkácsy-díjas festőművész- hagyatékának megmentése, megőrzése**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megmentése érdekében a régi postaépület ( Templom tér 12.) egy zárható irodahelyiségét átmenetileg (2014. június 30-tól - 2015. június 30-ig) térítésmentesen biztosítja a hagyaték elhelyezése érdekében.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy a hagyaték biztonságos elhelyezése érdekében a szakiroda vizsgálja meg a körülményeket és alakítsa ki a szükséges feltételeket.

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Határidő:           | 2014. június 25.                                                            |
| Felelős:            | Polgármester                                                                |
| Végrehajtást végzi: | Kabinetiroda (szerződéskötés)<br>Műszaki Ügyosztály ( helyszín biztosítása) |

**k.m.f.**

**Wittinghoff Tamás sk.**  
**polgármester**

**dr. Bocsi István sk.**  
**jegyző**

**A kivonat hitelélül:**  
**Budaörs, 2014. június 24.**

*Timar Zsanett*  
**Timar Zsanett**



**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 17-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**178/2015.(VI.17.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiségének Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében történő térítésmentes használatba adása tárgyú, 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés 2016. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**  
**polgármester**

**dr. Bocsi István sk.**  
**jegyző**

**A kivonat hitelül:**  
**Budaörs, 2015. június 18.**

*dr. Varga N.*  
**dr. Varga Nikolett**

