

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2016. június 9-ei,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13-ai,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. június 15-ei,
és a Képviselő-testület 2016. június 22-ei
üléseire

Ügyiratszám: IX/42/2016.

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan használatba adása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Sürgősség indoka: A megalapozott döntés meghozatalához szükséges információk nem álltak korábban rendelkezésre.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Budaörs 2071/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 14. földszint 10. szám alatt található, 36 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, mely a BTG Nonprofit Kft., mint vagyongazdálkodó kezelésében áll.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatával nyilvános pályázatot hirdetett a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vagy bérbeadására azzal, hogy

- az ingatlan minimális vételára 10.000.000,- Ft,
- az ingatlan minimális bérleti díja 54.000,- Ft + ÁFA / hó,
- az ingatlan birtokbaadása bérbevétel és adásvétel esetében is 2016. október 1-jétől lehetséges.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 27. (hétfő) 12.00 óra. A Pályázati felhívás alapján az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejártá előtt külön indoklás nélkül visszavonja.

A Védőnői Szolgálat többször jelezte, hogy további helyiségre lenne szükségük mivel a Kossuth Lajos utcai Tanácsadó és védőnői szoba túl zsúfolt, így annak bővítése indokolt. Ezt állapította meg a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának védőnői tanácsadóiban 2015. júniusában végzett szakfelületei ellenőrzése is.

A Szociális és Egészségügyi Iroda az előterjesztés mellékletét képező, 2016. május 19-én kelt levelében leírta, hogy a Védőnői Szolgálat munkatársaival megtekintették a tárgyi helyiséget Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan használatba adása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.08. PBA

és alkalmasnak találták a védőnők adminisztratív feladatainak ellátásához. Ezért kérelmezik a helyiség védőnők részére történő biztosítását. Amennyiben a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti helyiség átadásra kerülne a védőnők részére, nem lenne szükség a Kossuth Lajos utcai védőnői szoba bővítésére.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület részére, hogy a Képviselő-testület 73/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m² nagyságú helyiség értékesítésére vagy bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot a benyújtási határidő lejárta előtt vonja vissza.

Javaslom továbbá, hogy az Önkormányzat a tárgyi önkormányzati tulajdonú ingatlant vegye vissza a BTG Nonprofit Kft. vagyonkezeléséből és határozatlan időre biztosítsa a Védőnői Szolgálat elhelyezésére, tekintettel arra, hogy ezzel megoldódna a Kossuth Lajos utca 9. szám alatti védőnői szoba bővítésének problémája.

Mellékletek:

1. számú: Pályázati felhívás
2. számú: Tulajdoni lap, helyszínrajz, alaprajz
3. számú: Térkép
4. számú: Szociális és Egészségügyi Iroda 2016. május 19-én kelt levele

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 73/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m² nagyságú helyiség értékesítésére vagy bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot vonja vissza.
2. a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant vegye vissza a BTG Nonprofit Kft. vagyonkezeléséből és határozatlan időre bocsássa a Védőnői Szolgálat rendelkezésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 73/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m² nagyságú helyiség értékesítésére vagy bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot visszavonja.
2. a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant

Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan használatba adása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.08.
PBA

visszaveszi a BTG Nonprofit Kft. vagyonkezeléséből és határozatlan időre a Védőnői Szolgálat rendelkezésére bocsátja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

Budaörs, 2016. június 1.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....

Látta:

Szociális és Egészségügyi Irodavezető:
Kövesdi Gabriella
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....
.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
73/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozata alapján**

nyilvános pályázatot hirdet

**a 2040 Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m²
alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
értékesítésére, vagy bérbeadás útján történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata

A) értékesíteni,

B) határozott, legfeljebb 10 évig tartó határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező, 2040 Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanát.

Közös – bérbeadásra és értékesítésre egyaránt vonatkozó – feltételek:
--

A pályázók köre:

- természetes személyek,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (gazdasági társaságok, civil szervezetek, stb.).

Az ingatlan bemutatása:

Az 1994-ben épült társasházban található ingatlan Budaörs belterületén, a régi városközpont közelében, megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkező környezetben található.

Az épület jó műszaki állapotban van, szerkezeti károsodás nem tapasztalható rajta.

Az ingatlan szilárd burkolatú útról jól megközelíthető, a BKV járatának Templom téri megállóhelye 100 méterre található.

Az üzlethelyiség a társasház belső udvaráról nyílik. A belső udvar kialakítása nem sétálóutca jellegű.

Az ingatlan teljesen közművesített (villany, víz, csatorna, gáz).

A melegvíz ellátást bojler, a fűtést cirkó biztosítja, padlófűtéssel.

Az üzlet alapterülete: 36 m², építésének éve: 1994.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

A Budaörs, Szabadság út 14. szám alatti ingatlanra a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlant Vt-Bv1 intenzív, zárt sorú, belvárosi településközpont, (Szabadság út, Károly király út) övezetbe sorolja.

A településközpont terület építési övezet területén – eltérő övezeti előírás hiányában – elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakó,
- b) igazgatás, iroda,
- c) kereskedelem-szolgáltatás,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
- g) sport.

Az ingatlan birtokbaadása bérbevétel és adásvétel esetében is 2016. október 1-jétől lehetséges.

Az ingatlan megtekinthető:

Az ingatlan kezelőjével, a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjával, a 06/23-421-597-es telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 27. (hétfő) 12.00 óra

Amennyiben a benyújtási határidőig, 2016. június 27. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. július 25. napjáig kiíró külön döntése nélkül meghosszabbodik.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat: Szabadság út 14.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörsi Polgármesteri Hivatalhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

A) az Ingatlan értékesítésére vonatkozó feltételek:

Az ingatlan vételára:

Az ingatlan minimális vételára: 10.000.000,- Ft

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

Az ajánlattevő a pályázat benyújtásáig köteles **100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz – Szabadság út 14. értékesítése” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a letéti részére visszafizetésre kerül. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó köteles a fennmaradó vételár összegét a szerződéskötéskor egy összegben megfizetni.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőség
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata
- a pályázó által ajánlott vételár összege
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - o az ingatlan jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - o sikeres pályázat esetén a vételarat egyösszegben fizeti meg az Önkormányzatnak,
 - o elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kööttség vállalásának követelményeire,
 - o a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult, valamint nem természetes személy pályázó esetében a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átlátható szervezhetnek minősül.

A pályázat elbírálása:

Az érvényes pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

Az alkalmazott főbb értékelési szempontok:

- a pályázó által ajánlott vételár összege
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység

A legjobb ajánlattevőt 60 napig tartó ajánlati kötöttség terheli. A pályázat nyertese az eredmény közzését követő 60 napon belül köteles a pályázat kiírójával adásvételi szerződést kötni. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat az értékesítés körében hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Egyéb információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

B) az Ingatlan bérbeadására vonatkozó feltételek:

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott, legfeljebb 10 éves időtartamra szól.

A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A szerződés lejártát követően a bérbeadó a bérlőnek további előbérleti jogot biztosíthat.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 54.000,- Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **10.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz – Szabadság út 14. bérbevétele” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A visszatartott bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

Felmondási idő:

A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

Elővásárlási jog, bérleti jog:

Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási jogot a bérlő részére. A bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni.

Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Bérleményben folytatható tevékenység:

A helyiségre és a vonatkozó jogszabályokra tekintettel, a bérlő által pályázatában megjelölt tevékenység, melyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdni.

Az üzlethelyiség társasházi albetét, ezért a társasházi alapító okiratban foglaltakra tekintettel, a társasházi közösségre való fokozott figyelemmel hasznosítható. Bérlő a társasház közös használatú részeiből semmit sem foglalhat el saját kizárólagos használatára, még ideiglenes tárolás, raktározás céljára sem.

Közüzemi díjak:

Bérlő köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőség
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege (minimális bérleti díj: 54.000,- Ft+ÁFA/hó)
- a pályázó által megjelölt bérleti idő (legfeljebb 10 év)
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
- nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- pályázó nyilatkozata arról, hogy elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

Az alkalmazott főbb értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a bérlet időtartama
- a folytatni kívánt tevékenység

A pályázat nyertesét az eredményéről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles az ingatlan kezelőjével (BTG Nonprofit Kft.) bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Budaörs, 2016. április

Budaörs Város Önkormányzata

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S0300/2016

2016.05.31

BUDAÖRS

Belterület 2071/2/A/10 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság utca.14-2. földszint. ajtó:10. "felhívizsgálat alatt"
Társasház különlap

I. RÉSZ				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	36	0 0	11/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999993/1997.01.13				

2. bejegyző határozat: 99728/1994.05.02
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ				
3. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 38672/1999.04.20				
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 45738/1999.07.17				
jogcím: vételi tulajdoni hányad: 0/1 38672/1999.04.20				
jogállás: tulajdonos				
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.				
törzsszám: 15730105				

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34092/2007.02.27
Önálló szöveges bejegyzés társasház alapító okirat módosítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

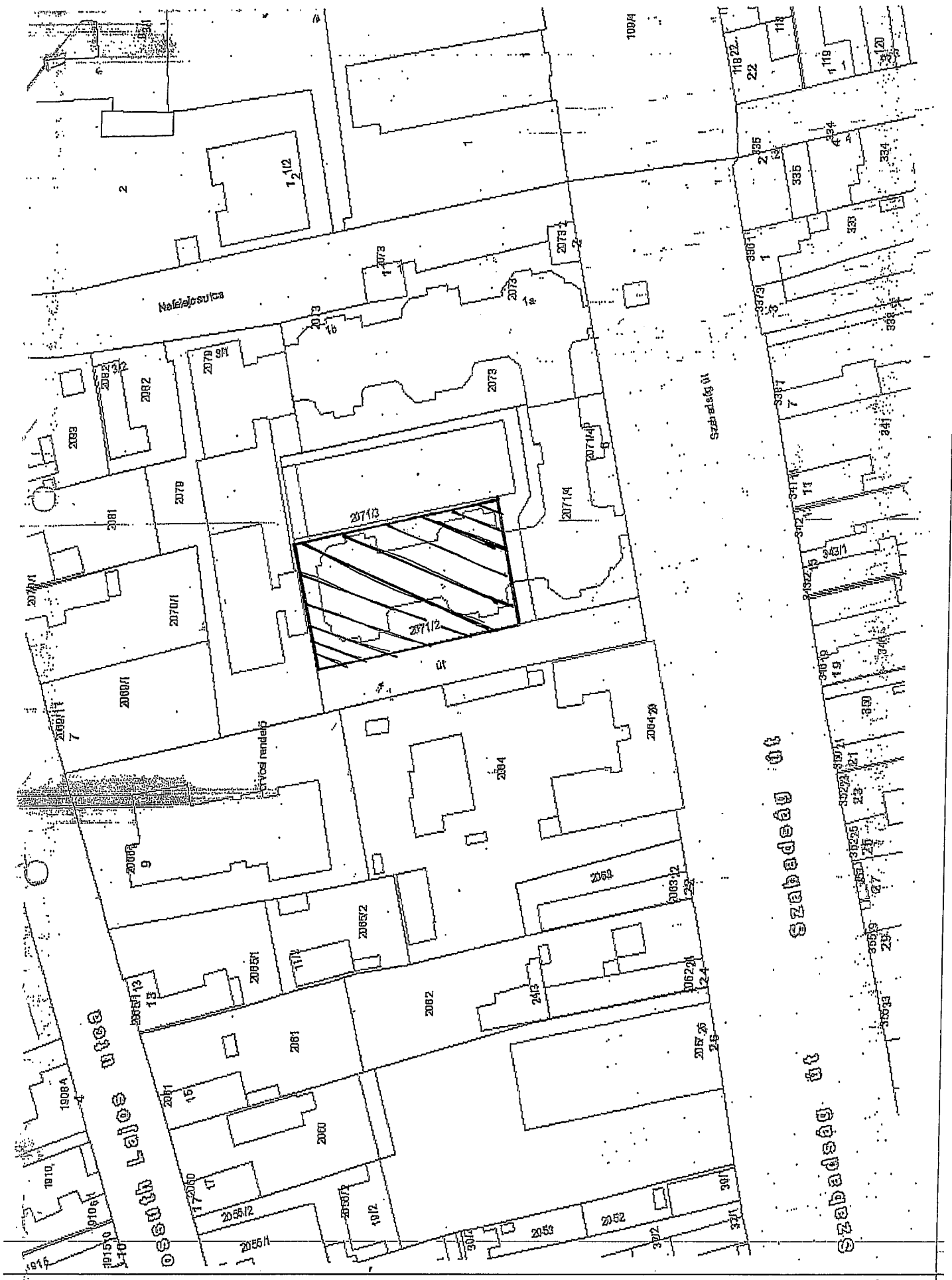
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Szabadkő út

Szabadkő út

Szabadkő út

Nefelejcs út

Szabadkő út

1009A

1009A

10150

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

1009A

1009A

10150

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

10106

BUDÓCS, CÉLTERVEZÉS 16.
Msz: 201/5/1110

G&M Szol
2040 B
Szivattyú dí

Társas
Földsz
Hrsz
Mérési

Msz: 23/15

9.
ÜZLET
59,5 m²

VARO
89 m²

10.

ORVOSI
RENDELŐ
21,4 m²

WC
09 m²

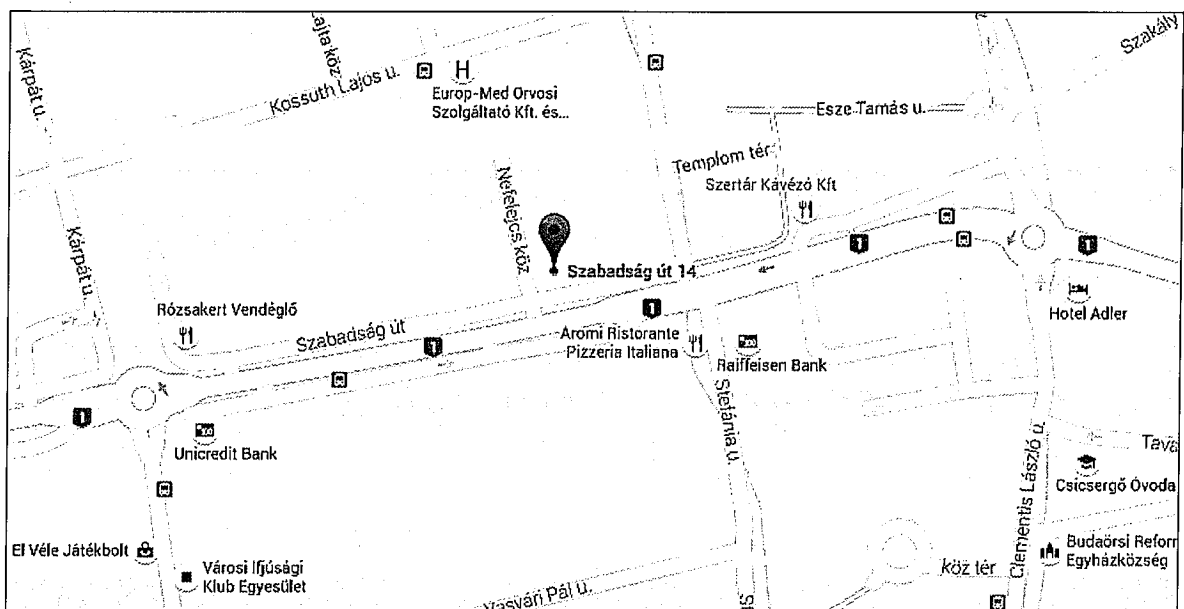
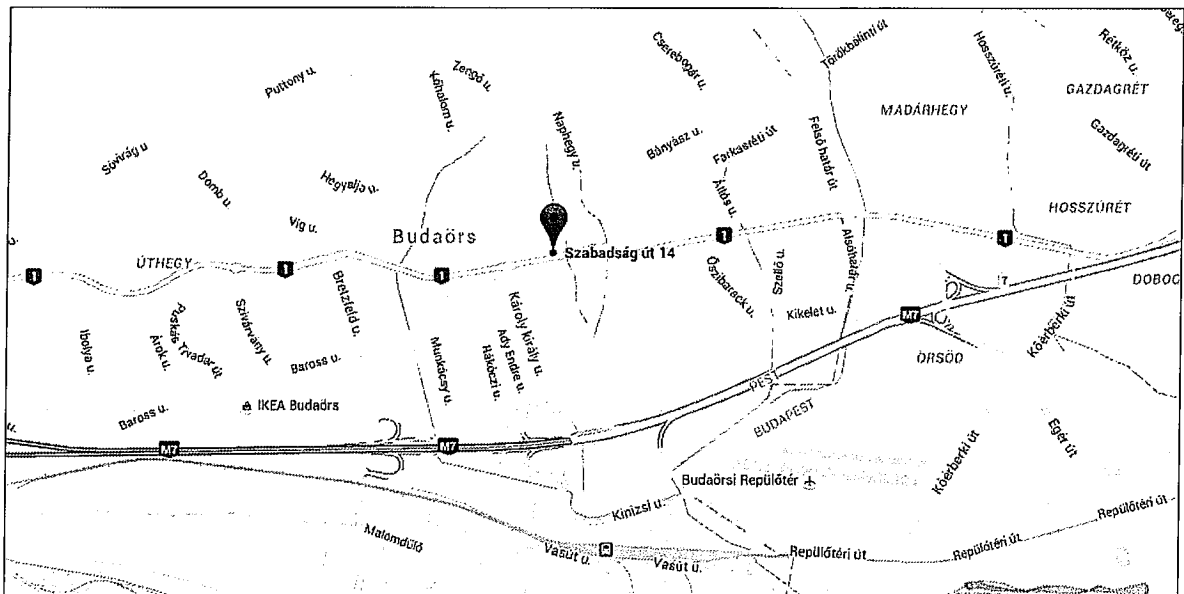
WC
09 m²

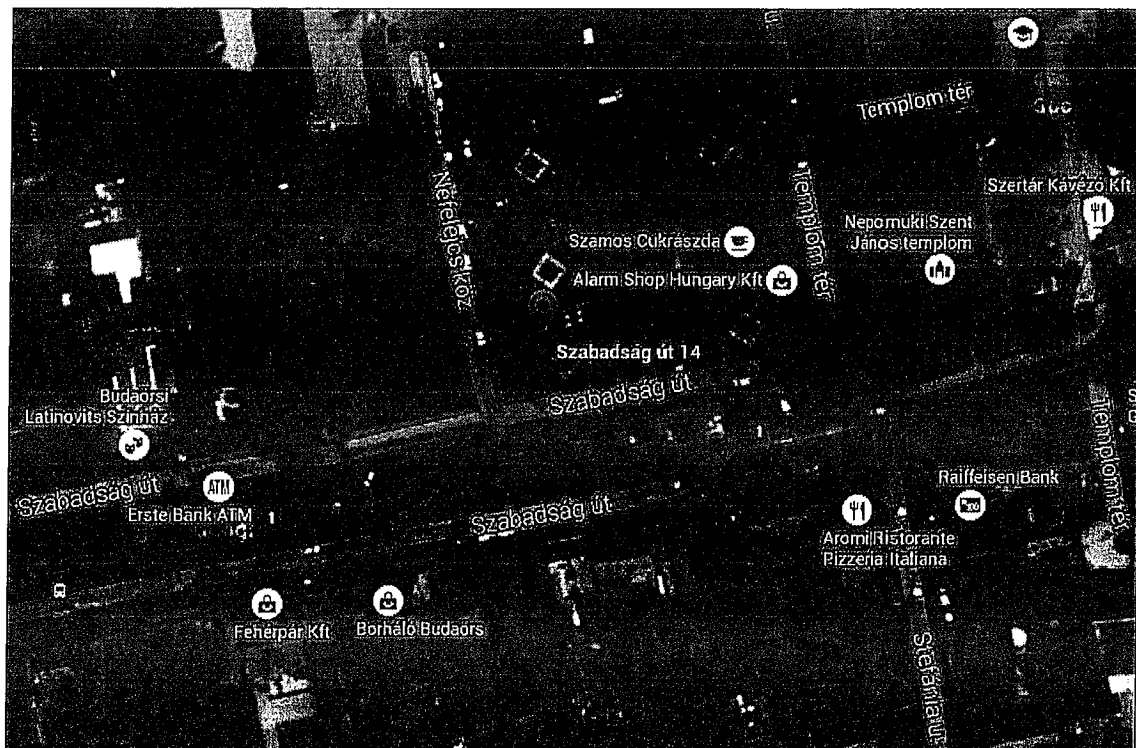
KÖZL.
13 m²

WC
08 m²


WC

Térkép





E:IX/42/2016.
Abonyi K.

 Budaörs Város Önkormányzata		BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu	
Tel.: 06-23/447-935, FAX: 06-23/447-929 szociroda@budaors.hu		Vagyongazdálkodási Csoportra érkezett	
Ügyiratszám: XIV/1874-1/2016 Ügyintéző: Fehér Katalin Tel.: 06 (23) 447 938		2016 MÁJ 23. 29363. Aláírás	
Keltve: 2016 MÁJ 27.		Tárgy: Védőnők helyisége	
Szám: IX/42-28/2016	Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: A. K.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály ügyosztályvezető
részére

Helyben

Vagyongazdálkodási Csoportra érkezett!
Vigye be a védőnőkhöz!
Jenni
05.06

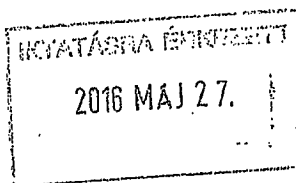
Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A Budaörs, Szabadság út 14. szám alatt található önkormányzati helyiséget a Védőnői Szolgálat munkatársaival megnéztük, a helyiség alkalmas a védőnők adminisztratív feladatainak ellátásához.

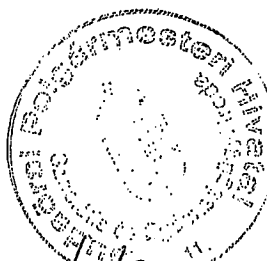
Kérem szíves intézkedését, hogy a védőnők a helyiséget birtokba vehessék.

Amennyiben a Szabadság út 14. szám alatti helyiség átadása és kialakítása a védőnők számára megtörténik, a Kossuth Lajos utca 9. szám alatti védőnői szoba bővítése nem szükséges.

Budaörs, 2016. május 19.



Üdvözlettel:


Kövesdi Gabriella
irodavezető



15390053201605231156029363100

2016 MÁJ 27.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL