

G. n. melléklet

IX/250-1/2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: vagyon
Küldve: 2016. április 18. 8:13
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: FW: Pipacs u. 4234/3 hrsz. telek előtti szolgalmi út megvásárlás
Mellékletek: image2.JPG; ATT00001.txt; image1.JPG; ATT00002.txt

-----Original Message-----

From: Bárányos Dóra [mailto:baranyosdori@gmail.com]
Sent: Sunday, April 17, 2016 10:40 PM
To: vagyon <vayon@budaors.hu>
Subject: Pipacs u. 4234/3 hrsz. telek előtti szolgalmi út megvásárlás

Tisztelt Hölgyem!

A Pipacs utcában lévő, 4234/3 hrsz-ú telket megvásároltuk Dr. Gregóczki Etelkától és Dr. Maiyaleh Tarektől. Jelenleg ügyvéd által ellenjegyzett előszerződésünk van és a földhivatalban ezügyben eljárunk. A telek hármunk nevének lesz, 1/4-1/4 részben Bokrossy Zsombor és Bokrossyné Bárányos Dóra Katalin és 1/2 részben Bocz Tibor néven. Szeretnénk megvásárolni a telek előtti lévő szolgalmi utat, ami az Önkormányzat tulajdona.

Levelemhez csatolok két dokumentumot. Az elsőn pirossal jeleztem, hogy pontosan melyik területről van szó. A másik pedig az a határozat, amelyet még az előző tulajdonosok kaptak 2 éve, ami alapján meg tudták volna vásárolni ezt a területet - de végül nem tették.

A határozatban említett, a Pipacs utcai szabályozást érintő 22 nm-es területet viszont leadták az Önkormányzatnak. Szeretnénk, ha ügyünk bekerülne a májusi Képviselő-tertületi ülésre és döntés születne a megvásárlás lehetőségéről. Addigra a telek már minden bizonnyal hivatalosan is a mi nevünkön lesz.

Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel
Bokrossyné Bárányos Dóra
(Tel.: 06209924869)

IX/250 - 4 / 2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Bárányos Dóra <baranyosdori@gmail.com>
Küldve: 2016. május 22. 21:58
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: Fwd: Pipacs u. 4234/3 hrsz. telek előtti szolgalmi út megvásárlás

Kedves Emese!

Szeretnék vételi ajánlatot tenni a telkünk előtt lévő és gyakorlatilag a telkünk megközelíthetősége miatt kialakított 51 nm-es önkormányzati területre, szolgalmi útra, bízva abban, hogy ezzel számunkra kedvező irányba tudom mozdítani az ügyet.

Ajánlatunkat mindhárom új tulajdonos (Bocz Tibor, Bokrossy Zsombor, Bokrossyné Bárányos Dóra) nevében teszem.

A szóban forgó 51 nm-es területet 1.400.000 Ft-ért megvásárolnánk.

Az összeget azonnal kifizetjük, amint döntés születik arról, hogy megvásárolhatjuk.

Amennyiben másnak ítélnék meg ezt a területet, kérem vegyék figyelembe, hogy a közműveink (víz, villany) saját költségen ezen a területen lettek bevezetve, innen kapja a telek a vizet, áramot.

Amennyiben nem a mi javunkra születik döntés és más veszi meg a területet, úgy őt kötelezzük arra, hogy ezeket a közműveket az ő költségén vezesse be a mi telkünkre a Pipacs utcából. Ennek költségével számoljon a terület megvásárlásakor, a terület árán felül! Mivel az építkezést mielőbb el szeretnénk kezdeni, ezért a döntés után ezt azonnal tegye is meg, mert sajnos nem vagyunk olyan helyzetben, hogy erre hónapokat várjunk.

Legyen kedves ügyünket a június 22-i Képviselő-testületi ülésre bejuttatni, hogy mielőbb döntés születessen és el tudjuk kezdeni a tervezést.

Köszönöm szépen a segítségét!

Bokrossyné Bárányos Dóra
(06209924869)

Továbbított üzenet kezdete:

Feladó: Bárányos Dóra <baranyosdori@gmail.com>

Dátum: 2016. április 17. 22:39:42 CEST

Címzett: vagyon@budaors.hu

Tárgy: Pipacs u. 4234/3 hrsz. telek előtti szolgalmi út megvásárlás

Tisztelt Hölgyem!

A Pipacs utcában lévő, 4234/3 hrsz-ú telket megvásároltuk Dr. Gregóczy Etelkától és Dr. Maiyaleh Tarektől. Jelenleg ügyvéd által ellenjegyzett előszerződésünk van és a földhivatalban ezügyben eljárunk. A telek hármunk nevében lesz, 1/4-1/4 részben Bokrossy Zsombor és Bokrossyné Bárányos Dóra Katalin és 1/2 részben Bocz Tibor néven. Szeretnénk megvásárolni a telek előtt lévő szolgalmi utat, ami az Önkormányzat tulajdona. Levelemhez csatolok két dokumentumot. Az elsőn pirossal jeleztem, hogy pontosan melyik területről van szó. A másik pedig az a határozat, amelyet még az előző tulajdonosok kaptak 2 éve, ami alapján meg tudták volna vásárolni ezt a területet - de végül nem tették. A határozatban említett, a Pipacs utcai szabályozást érintő 22 nm-es területet viszont leadták az Önkormányzatnak.

Végleges ajánlat

IX/250 - /2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Bárányos Dóra <baranyosdori@gmail.com>
Küldve: 2016. június 2. 15:57
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: Re: Pipacs u. 4234/3 hrsz. telek előtti szolgalmi út megvásárlás

Kedves Emese!

2016. április 17-én benyújtottuk kérelmünket Önöknek a 4235/2 hrsz-ú ingatlanból egy 51 nm-es terület megvásárlására, mely terület a 4234/3 telek előtt található. Erre a területre 2016. május 22-én vételi ajánlatot tettünk, miszerint ezt 1.400.000 Ft-ért, azaz egymillió-négyszázezer Ft-ért vásárolnánk meg, tehát 27.451 Ft/nm áron. Vételi ajánlatunkat ezúton megerősítem!

Jogi tanácsot kértünk az ügyben és véleményünk szerint jogilag aggályos a 4232/6 hrsz-ú telek "leendő" tulajdonosának igénye.

Az összes tulajdonos eredeti aláírásával ellátott adásvételi szerződés esetén természetesen megtehetné ajánlatát, de addig csak a meglévő tulajdonosoknak van erre lehetősége.

A végleges vételi ajánlatok beérkezésének határidejét (2016. június 2.) Önök szabták meg, illetve Emese kérte a telefonban, hogy ez 16.00-ig történjen meg, mert még ma beterjesztésre kell, hogy kerüljenek, ezért ha a mai napon a másik licitáló nem szerezi be a fent említett eredeti papírokat vagy szerződést, úgy az ő licitálása jogilag nem releváns! Kérem Önöket ennek a határidőnek a szigorú betartására, a licitálás lezárására, illetve a további módosítások lehetőségének kizárására!

Resztünkről az adásvételi előszerződést 2016. május 31-én bevittem Önnek, bemutattam és fénymásolatot is készítettem róla, de mostani levelemhez is csatolom.

Mivel a terület megvásárlását illetően 2016. április 17-én mi nyújtottunk be elsőként kérelmet és 2016. május 22-én elsőként tettünk rá vételi ajánlatot, továbbá adásvételi előszerződésünk is van a telekre, kérem, ajánlatunkat és

vételi szándékunkat elsőbbséggel kezeljék és a júniusi Képviselő-testületi ülésre terjesszék be!

Köszönettel

Bokrossyné Bárányos Dóra

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

अथवा

Dr. Gregorčič Etelka (születéskor neve: Gregorčič Erika; született: Szeksz. 1904. november 24., anyja neve: Podkő Emlia; személyazonosság igazolvány száma: 1044434A, lakcíme: 2040 Budakesi, Pápass utca 4. személyazonosság jelle: 2 640124 2995, adóazonosság jelle: 8354513893A, mint Elődé és Dr. Matyásh Tarek (születéskor neve: Matyásh Tarek) született: Pámass utca (Székely, 1957. november 24., anyja neve: Hajós Samson, lakcíme: 2040 Budakesi, Pápass utca 4. személyazonosság igazolvány száma: 90554001A, személyi azonosító jelle: 83319935041) mint Elődé és Elődé Tarek.

၂၀၁၆ ခုနှစ်

Bokrossy Zsombor (szellektető) neve: Bokrossy Zsombor, született: Budapest, 1907.III.22.; anyja neve: Márta, Mária, születéskor regisztrált házastársy adatai: 275616FA házast.: 2040 Budapest, Puszták Tivadar új 37-41. E. lph. 1. em. 15. ajtó, személyi adatai: 177021-2910, adatszolgáltatás jelsz.:8428710701, mint Vevő és házastárs Bokrossyné Bármány Dóra Katelin (születéskor neve: Bármány Dóra Katelin, született: Budapest, 1901.05.27. anyja neve: Heróth Eliska Katelin, születéskor regisztrált házastársy adatai: 743228FA, házast.: 2040 Budapest, Puszták Tivadar új 37-41. E. lph. 1. em. 15. ajtó, személyi adatai: 25103276692, adatszolgáltatás jelsz.:841784327691, mint Vevő.

U.S. AIR FORCE
168254143
PHOTOGRAPHY
1954

név: Bocz Tibor (születési név: Bocz Tibor, születési hely, idő: Pécs, 1974. január 15.)
 anyja neve: Némethi Jolán, születési anyakönyvi felje: 1-740115-3337, vezetési engedély száma: CNY 37251, lakcíme: 0410 Budapest, Rózsa utca 11/a, adóazonosító: 6148389541331, minni

www.bibb.org

együttessen. Hiedek hozzá, az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Kelch-Buchpreis 2016: Aprilis 06

Dr. Malyuch Tareh / clade
Dr. Malyuch Tareh / clade

Dr. Nityalekh Tarkenton

[Signature]
Bokrosynė Būduro Dora Katalina Alev
Bokrosynė Būduro Dora Katalina Alev

James Tabor, vendor

Elaborate

Jelen Alkalmazotti Értesítőkben közöltetésre kerülő állásajánlatok ellenjegyzési határideje: Dr. Fácsek László ügyvéd
Székhely: 1053 Budapest, Művelődési út 39. Ellenjegyezés helye és dátuma: 2016. április 06.
Ellenjegyzés:

File # 3761

[illegible]

1111 Broadway, New York, N.Y. 10018

牛馬河及北河

100

[illegible]

Figure 1: A diagram showing a vertical line with a horizontal line intersecting it. The vertical line is labeled 'x' and the horizontal line is labeled 'y'. The intersection point is labeled 'x, y'.

1946-ban, egy másik körben 163-226 (1:2) arányú talajadományok szelvények kiadására 423473 forint, ehhez nyilatkozaton becsülték, a város-számban 2040 Budapest, Pápai ut. 46A számú által rendelkezés, kivevő kétszáz, négyzet méter területű, 740 m² területű terület.

Ezek megfigyeléseink abból, hogy Laddak az ingatlant el kérték az adni. Nyak azt meg kívánják vásárolni az adni. Egy a végleges adást érte a szerződés feltétele az 1. pontban kényszer ingatlant levo hirtelen haz telephelyre lehozása az az ingatlant beszállított területre történő átmoválás.

Feltek kifejezetten ezeken az államoknak meg, hogy az 1. pontban írt ingóvalan becsapottan területi ábránál szomszédos államokhoz az illetékes (közvetlenül és egyéző hatóságok) által az illetékes államokhoz külön szövetségi megállapodások alapján a Végző jarmók el- illetve a bontási munkálatok is elvégzők. A bontás és ábránálálás költségeit, újabb Végzőket feladatok, kifejezetten, hogy a telken helyet foglaltó határozó határozatának teljesítésénél ingóvalan egyesületi nélkül elbontandó és az államokhoz tartozó államokhoz, korrálat, akadályos minőség. A bontás megvalósítását követően az illetékes hatóság helyszínen szemléltet ki, majd kiadja határozó bizonyítványát, megerősítve az ingóvalan becsapottan területnek minősít. A határozat bevezetett közművek megerősítését követően: szerződéses megállapodások alapján (beleértve a korrálatot is) Végzők, újabbak, illetve végeztetik ki. Feltek megállapodnak, hogy a bontási munkálatoknál a köznevelésben a Végzők váltottak a feladatokból, az azokkal kapcsolatban felmerülő problémák, kar- köznevelésben Végzők tréffei. A bontási határozat elvégzése a Végző feladatok

Feltekkel csaknem kölcsönzik magunkat, hogy az államháztartás szűkössége érdekében egymás tevékenységét segítve járunk el, és minden számba vesztés nélkül, annak érdekében.

Érvolt az I. példában írt igazságot és részletes megismerését, állami intézmények, közlekedési, foglalkoztatási és börtönügyi, valamint bírósági és igazgatási szervek, valamint az oktatási és tudományos szervezetek és a közéleti szervezetek részéről.

Feltek megállapodnak, hogy az ingatlan a kölcsönösen kiiktatott vételára 32.000.000,- Ft, azaz harmincketett millió forint, melyet Vevőnek egyenlő részletekben az alábbi tizedelti arányokban vásárolniuk meg:

Боксерам Заслуженного мастера спорта 1/4 титула не присуждают

- Bokrossy né Barányos Dóra Katilla vevő 1/4 tulajdoni hányadban

• Doč. Tibor Ševčík 1/2 milióna hrnecov

Várak a végelátást a jelen adóvetélti előszorozódás-ef. egyfajlagos bukt. ártalulással. kúrtvétel. Előzők. tévőre - a 6. pontban rögzített tudományt hányadosok szerint megosztásait - 30.000.000 Ft-ot, azaz hárommillió forintot. Ezen összegből 3.000.000 Ft-ot azaz hárommillió forint foglalatnak minősül. Eladók közös bankszámlaszámra: ERSTE BANK vezetett (11600006-00000000-68021308). A foglalt a Várakban beszámolt. FELTÉTELEK: hogy a foglalt törvényi szabályozással tisztában vannak, és ezért ha a szerződés olyan okból szűnik meg, vagy ha a végleges adóvetélti szerződés olyan okból nem jön létre, melynek egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős a foglalt visszatér. A teljesítés megfigyeltésként feltétl. számoltat. az adott foglalt elteremt. a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni.

- [illegible]

IX/166-13/2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Péter Oláh <76peterolah@gmail.com>
Küldve: 2016. május 30. 15:09
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: 4232/6 hrsz telekátalakítása, halasztás kérelem

Tisztelt Borosné dr. Nagy Emese!

Mai személyes egyeztetésünk alapján ezúton kívánom írásban is megerősíteni, a 4232/6 hrsz-ú telek 830/1428 arányú, Platzerék tulajdonát képező telekrészre vételi szándékunkat, mely alapján várhatóan 2 héten belül a telekrész tulajdonosai leszünk. Tekintve, hogy a megvásárolandó telekrész kialakítását, beépíthetőségét (a minimális 16m-es telekszélesség biztosítását) a telek fölötti önkormányzati tulajdonú **51m2 telekrész alapvetően befolyásolja, ezért ezúton fejezzük ki vételi szándékunkat az önkormányzati területre**, mely a telekmegosztás véglegesítése, és az önkormányzat valamint a tulajdonosok közötti megállapodás után véglegesíthető.

Tekintve, hogy még nem vagyunk tulajdonosok, illetve szükségünk van egy főépítési állásfoglalásra a telek kialakítására és beépíthetőségére vonatkozóan (2016.06.01-ére kaptunk időpontot), **kérjük a megadott telekosztási javaslat képviselő testület elé való terjesztésének legalább 1 hónappal történő csúsztatását.**

Szíves közreműködését előre is megköszönve:

Oláh Péter
30-989-90-78

IX/166 - /2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Péter Oláh <76peterolah@gmail.com>
Küldve: 2016. június 1. 12:42
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: Re: 4232/6 hrsz telekátalakítása, halasztás kérelem

Tisztelt Borosné dr. Nagy Emese!

Sajnálattal vettem tudomásul, hogy az 1 hónapos halasztási kérelmemet nem sikerült elfogadni. Ezért a szóban forgó 51m²-es telekrész vásárlására vonatkozóan az alábbi kiegészítést tennék, ami miatt előnyt kellene élveznünk véleményünk szerint (a telek 22500 FT/m² vételi árán kívüli további szempontként):

- Ajánlatunkat kiegészítjük azzal, hogy az Önkormányzattól nemcsak a szóban forgó 51m², hanem a mellette fekvő 41 m²-t is meg kívánjuk vásárolni, ami az Önkormányzatnak további bevételt jelentene.
- Továbbá a Pipacs úti szabályozásban a 4232/6 től elveendő 43m² csökkenti a telek területét, illetve szélességét, ezáltal jelentősen rontva a telekre építhető épület szélességét.
- A 4233/2 telek bejutásának rendezésében a 4232/6 telek érintett, míg a mögötte levő **4234/3 terület rész nem**. Az 51m²-es terület rész elvétele ezért jelentősen rontja a rendezés lehetőségét és esélyét.

Kérjük jelen levelet a mai nappal benyújtott 22.500 ft/m²-es vételi ajánlatot tartalmazó levelemmel együtt kezelni.

Kérjük az ügymenettel kapcsolatos további tájékoztatását.

Előre is köszönettel,

Oláh Péter

30-989-90-78

2016. május 31. 15:15 Borosné dr. Nagy Emese írta, <Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu>:

Tisztelt Oláh Péter!

Kérem, hogy az Önkormányzattól megvásárolni kívánt területre vonatkozóan konkrét vételárat is legyen szíves megjelölni a vételi ajánlatában, amire legalább 30 napos ajánlattételi kötöttséget is kellene vállalni, hogy dönteni tudjunk.

Köszönöm!

Borosné dr. Nagy Emese

From: Péter Oláh [mailto:76peterolah@gmail.com]
Sent: Monday, May 30, 2016 3:09 PM
To: Borosné dr. Nagy Emese <Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu>
Subject: 4232/6 hrsz telekátalakítása, halasztás kérelem

végleges ajánlat

IX/166- /2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Péter Oláh <76peterolah@gmail.com>
Küldve: 2016. június 1. 22:19
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: Re: 4232/6 hrsz telekátalakítása, halasztás kérelem

Tisztelt Lőrincz Mihály! Tisztelt Borosné dr. Nagy Emese!

Köszönettel megkaptam a szomszéd telek 1.400.000 Ft-os ajánlatát a kérdéses 51m²-re. Az nem derül ki, hogy ez végső ajánlat-e vagy sem. **Így végleges ajánlatot mi sem tudunk adni.**

A mi következő ajánlatunk: 2.000.000 Ft. Kérjük ennek elfogadását. Ha ez nem lenne elegendő a telekrész feletti tulajdonrész megszerzéséhez, kérjük egy közvetlen ajánlatételi egyeztetés megszervezését. Azt újfent kiemelnénk, hogy a további telekrendezési kérdések miatt a 4232/6 hrsz-ű teleknek véleményünk szerint elsőbbséget kellene élveznie a kérdéses 51m² birtokba adásában, mint ahogy a 05.20-án az Önkormányzat által kiadott területrendezési rajzon is látszik.

Bízva pozitív válaszukban:

Üdvözlettel,
Oláh Péter

2016. június 1. 15:55 Borosné dr. Nagy Emese írta, <Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu>:

Tisztelt Uram!

Mellékelten küldöm válaszlevelünket.

Köszönettel:

Borosné dr. Nagy Emese

From: Péter Oláh [mailto:76peterolah@gmail.com]
Sent: Wednesday, June 01, 2016 12:42 PM
To: Borosné dr. Nagy Emese <Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu>
Subject: Re: 4232/6 hrsz telekátalakítása, halasztás kérelem

Tisztelt Borosné dr. Nagy Emese!

Sajnálattal vettem tudomásul, hogy az 1 hónapos halasztási kérelmemet nem sikerült elfogadni. Ezért a szóban forgó 51m²-es telekrész vásárlására vonatkozóan az alábbi kiegészítést tennék, ami miatt előnyt kellene élveznünk véleményünk szerint (a telek 22500-Ft/m² vételi-árán kívüli további szempontként):