

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 12-ei,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. szeptember 14-ei,  
az Ügyrendi Bizottság 2016. szeptember 19-ei, valamint  
a Képviselő-testület 2016. szeptember 21-ei  
ülésére**

Ügyiratszám: IX/367/2016, XI/175/2016.

**Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egyes ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának megváltoztatása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. május 27-ei ülésén a Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletet. A vagyonrendelet mellékletei tartalmazzák

- a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti forgalomképtelen törzsvagyonként természetbeli állapotuknak megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeket,
- az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozó vagyonelemeket.

A vagyonkataszteri nyilvántartás felülvizsgálata során számba vettük azokat az ingatlanokat,

- amelyek művelési águknak megfelelően magasabb szintű jogszabályok alapján kerülnek forgalmi csoportba sorolásra,
- amelyek művelési ágát természetbeli állapotának megfelelően módosítani kell az ingatlan-nyilvántartásban, és erre tekintettel módosítani kell a helyi rendelet szerinti forgalmi besorolásukat is,
- amelyek jelenleg a helyi rendeletben felsorolásra kerültek, azonban erre nincs szükség magasabb szintű jogszabály rendelkezésére tekintettel.

Javaslom, hogy a mellékelt módosító rendelet-tervezet alapján módosítsuk a vagyonrendelet mellékleteit.

Szintén javaslom, hogy az alábbi táblázat szerint, a megjelölt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ága megváltoztatását kezdeményezzük a földhivatalnál, annak érdekében, hogy a nyilvántartás szerinti művelési águk a természetbeli állapotukhoz igazodjék.

Művelési ág, megnevezés módosítási javaslat			
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezésről (jelenleg)	Megnevezésre (tervezett)
1.	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	kivett közút
2.	1566	kivett lakóház, udvar	kivett játszótér
3.	1588	kivett, beépítetlen terület	kivett játszótér
4.	1648	kivett, udvar	kivett közterület
5.	2018	kivett, udvar	udvar, óvoda
6.	4130/1	rét	kivett közút
7.	4451	kivett, beépítetlen terület	kivett közterület
8.	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület	kivett közút
9.	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház	kivett közterület
10.	9607	kivett, beépítetlen terület	kivett park
11.	10033/10	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
12.	10846	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
13.	11188	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
14.	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület	kivett közút
15.	4121/2	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
16.	3853/8	kivett, beépítetlen terület	kivett közút



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendeleti szabályozás várható következményeit.

#### **1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

A vagyonrendelet módosításával az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásának kiigazítására kerül sor. Ezáltal a magasabb szintű jogszabályok által nem érintett vagyonelemek a Képviselő-testület döntése alapján a megfelelő forgalmi besorolásba, ezáltal bizonyos esetekben védelembe kerülhetnek.

#### **2. Várható környezeti és egészségi következmények:**

A vagyonrendelet szabályozási tárgyát tekintve irreleváns.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotása az adminisztratív terhek növelésével nem jár.

#### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A vagyonrendelet módosítása nélkül a vagyonkataszter felülvizsgálata során tapasztalt hiányosságok nem szűrhetők ki az egyes vagyonelemek forgalmi besorolásában, valamint egyes vagyonelemek nem részesülnek olyan jogszabályi védelemben, amely az Önkormányzat vagyoni érdeke alapján indokolt volna.

#### 5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet megalkotásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

•

Fentiekre tekintettel

- az alábbi határozati javaslatok elfogadását, valamint
- a melléklet szerinti rendelet megalkotását

kezdeményezem.

#### Mellékletek:

1. melléklet: módosító rendelet tervezete

#### Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. alkossa meg az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendeletet.
2. az alábbi ingatlanok művelési ágát és megnevezését változtassa meg a megjelölt, több változat esetében a természetbeli állapotnak leginkább megfelelő módon:

Művelési ág, megnevezés módosítási javaslat			
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezésről (jelenleg)	Megnevezésre (tervezett)
1.	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	kivett közút
2.	1566	kivett lakóház, udvar	kivett játszótér
3.	1588	kivett, beépítetlen terület	kivett játszótér
4.	1648	kivett, udvar	kivett közterület
5.	2018	kivett, udvar	udvar, óvoda
6.	4130/1	rét	kivett közút
7.	4451	kivett, beépítetlen terület	kivett közterület
8.	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület	kivett közút
9.	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház	kivett közterület
10.	9607	kivett, beépítetlen terület	kivett park
11.	10033/10	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
12.	10846	kivett, beépítetlen terület	vízmosás

13.	11188	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
14.	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület	kivett közút
15.	4121/2	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
16.	3853/8	kivett, beépítetlen terület	kivett közút

3. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.  
*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az alábbi ingatlanok művelési ágát és megnevezését a megjelölt, több változat esetében a természetbeli állapotnak leginkább megfelelő módon változtatja meg:

Művelési ág, megnevezés módosítási javaslat			
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezésről (jelenleg)	Megnevezésre (tervezett)
1.	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	kivett közút
2.	1566	kivett lakóház, udvar	kivett játszótér
3.	1588	kivett, beépítetlen terület	kivett játszótér
4.	1648	kivett, udvar	kivett közterület
5.	2018	kivett, udvar	udvar, óvoda
6.	4130/1	rét	kivett közút
7.	4451	kivett, beépítetlen terület	kivett közterület
8.	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület	kivett közút
9.	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház	kivett közterület
10.	9607	kivett, beépítetlen terület	kivett park
11.	10033/10	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
12.	10846	kivett, beépítetlen terület	vízmosás
13.	11188	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
14.	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület	kivett közút
15.	4121/2	kivett, beépítetlen terület	kivett közút
16.	3853/8	kivett, beépítetlen terület	kivett közút

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.  
*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**Határidő:** az eljárás megindítására: 30 nap  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály

## Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére

A rendelet tervezet szövege az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2016. augusztus 31.

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

### Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

### Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

### Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István



**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2016. (IX. ....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
jegyző

### 1. melléklet a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelethez

A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti forgalomképtelen törzsvagyonként természetbeli állapotuknak megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek

- a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlanok,
- b) az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1.	4002/31	mocsár
2.	175/19	beépítetlen terület
3.	348	saját használatú út
4.	490/2	beépítetlen terület
5.	503/7	beépítetlen terület
6.	718/4	beépítetlen terület
7.	718/11	beépítetlen terület
8.	1036/55	beépítetlen terület
9.	1202/3	mocsár
10.	1245/1	saját használatú út
11.	1298/1	magánút
12.	1311/8	saját használatú út
13.	1633/1	beépítetlen terület
14.	1634/1	beépítetlen terület
15.	1730	beépítetlen terület
16.	1758	beépítetlen terület
17.	1759	beépítetlen terület
18.	2069/1	beépítetlen terület
19.	2139/2	közforgalom számára megnyitott magánút
20.	2192/3	vízmosás
21.	2192/5	vízmosás
22.	2209/2	beépítetlen terület
23.	2209/3	beépítetlen terület
24.	2210/5	beépítetlen terület
25.	2259/5	saját használatú út
26.	2271/3	beépítetlen terület
27.	2283	beépítetlen terület
28.	2386/2	beépítetlen terület
29.	3081	emlékmű
30.	3573/4	saját használatú út
31.	3649/5	saját használatú út
32.	3802/8	beépítetlen terület
33.	3853/8	beépítetlen terület
34.	4001/34	beépítetlen terület



35.	4001/58	beépítetlen terület
36.	4002/30	mocsár
37.	4002/34	beépítetlen terület
38.	4007/2	saját használatú út
39.	4007/3	mocsár
40.	4007/5	mocsár
41.	4008	csatorna
42.	4019	beépítetlen terület
43.	4026/18	csatorna
44.	4027	csatorna
45.	4043	csatorna
46.	4054	csatorna
47.	4099/4	saját használatú út
48.	4114/2	beépítetlen terület
49.	4121/2	beépítetlen terület
50.	4122/1	beépítetlen terület
51.	4123/13	beépítetlen terület,üzemi épület
52.	4123/17	rendezetlen funkciójú épület
53.	4126/1	beépítetlen terület
54.	4126/2	beépítetlen terület
55.	4126/4	beépítetlen terület
56.	4127/1	csatorna
57.	4127/2	beépítetlen terület
58.	4129/1	beépítetlen terület
59.	4129/3	beépítetlen terület,rendezetlen funkciójú épület
60.	4129/5	rendezetlen funkciójú épület,út
61.	4130/4	beépítetlen terület
62.	4132/1	csatorna
63.	4132/2	beépítetlen terület
64.	4146/18	saját használatú út
65.	4146/20	beépítetlen terület
66.	4146/22	beépítetlen terület
67.	4146/23	beépítetlen terület
68.	7168/18	saját használatú út
69.	7168/19	saját használatú út
70.	7349	beépítetlen terület
71.	7355/3	beépítetlen terület
72.	7504/2	beépítetlen terület
73.	7819	mocsár
74.	7859/2	saját használatú út
75.	7927/9	saját használatú út
76.	7973/3	saját használatú út
77.	8948/9	vízmosás

78.	9021/4	beépítetlen terület
79.	9021/5	beépítetlen terület
80.	9021/11	beépítetlen terület
81.	9062	vízmosás
82.	9089/2	beépítetlen terület
83.	9091/2	-
84.	9136/1	mocsár
85.	9136/3	vízmosás
86.	9151	rendezetlen funkciójú épület, árok
87.	9183	mocsár
88.	9249	mocsár
89.	9351	mocsár
90.	9365	mocsár
91.	9366	mocsár
92.	9522/1	vízmosás
93.	9575	mocsár
94.	9599	mocsár
95.	9696/2	vízmosás
96.	9714/1	saját használatú út
97.	9801/2	beépítetlen terület
98.	10355/2	csatorna
99.	11486	saját használatú út
100.	11487	saját használatú út
101.	11488	saját használatú út
102.	7281/3	csatorna
103.	7304/2	saját használatú út
104.	8346/8	saját használatú út
105.	8601	mocsár
106.	8602	rét
107.	9684/2	beépítetlen terület
108.	9685/2	beépítetlen terület
109.	9686/2	beépítetlen terület
110.	9687/2	beépítetlen terület
111.	9689/2	beépítetlen terület
112.	11152	beépítetlen terület
113.	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
114.	1566	kivett lakóház, udvar
115.	1588	kivett, beépítetlen terület
116.	1648	kivett, udvar
117.	4130/1	rét
118.	4451	kivett, beépítetlen terület
119.	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület
120.	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház

121.	9607	kivett, beépítetlen terület
122.	10033/10	kivett, beépítetlen terület
123.	10846	kivett, beépítetlen terület
124.	11188	kivett, beépítetlen terület
125.	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület
126.	4121/2	kivett, beépítetlen terület
127.	3853/8	kivett, beépítetlen terület

## 2. melléklet a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak

- a) azok a vagyonelemek, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 5.§ (5) bekezdése szerintinek minősülnek,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) a természet védelméről szóló törvény szerinti védett természeti értékek és területek,
- d) az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1.	60	udvar,rendezetlen funkciójú épület,gazdasági épület
2.	110/6	általános iskola
3.	145/1	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
4.	145/2	kivett lakóház 3 db és udvar és gazdasági épület 2 db
5.	146	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
6.	150	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
7.	151	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
8.	152/1	kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület
9.	152/2	gazdasági épület
10.	153	kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület 2 db
11.	275/	lakóház,udvar,gazdasági épület
12.	372/	udvar,filmszínház,gazdasági épület
13.	584/	kultúrház
14.	596	udvar,bölcsőde,gazdasági épület
15.	1036/42	közterület
16.	1236/5	Kopárság
17.	2057	kultúrház, udvar,gazdasági épület
18.	2085	temető
19.	2708	lakóház, udvar
20.	3148	lakóház,udvar,gazdasági épület
21.	3547	lakóház, udvar,gazdasági épület,szociális otthon
22.	3567/1	udvar,közösségi ház
23.	4099/5	sportcsarnok
24.	4153/89	épület
25.	4175/3	sporttelep
26.	4289	erdő
27.	4302/2	anyagbánya
28.	4304	rét
29.	4316	beépítetlen terület
30.	4317	anyagbánya
31.	4319/2	beépítetlen terület
32.	4320/3	erdő
33.	7766	erdő

34.	8436/2	udvar,mentőállomás
35.	9451/1	beépítetlen terület
36.	9528/2	beépítetlen terület
37.	9759/1	erdő
38.	10357/5	járási mintatér és udvar
39.	2018	kivett, udvar
40.	024	rét
41.	097/1	kivett temető, ravatalozó
42.	097/120	gyümölcsös
43.	097/121	gyümölcsös
44.	097/122	gyümölcsös
45.	0126/4	erdő

