

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 12-ei,
és a Képviselő-testület 2016. szeptember 21-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/392/2016.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Hóvirág utcában lévő, 7650 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról történő lemondásról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, Hóvirág utca 24. szám alatt található, 7650 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa az ingatlanára bejegyzett elővásárlási jog, valamint annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését kérte Budaörs Város Önkormányzatától.

Az ingatlanra az elővásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom 1972-ben került bejegyzésre Budaörs Város Önkormányzata javára, ötéves időszakra az adásvételi szerződés alapján, mivel a telket a Magyar Államtól vásárolta a jelenlegi tulajdonos.

Mivel a fenti ingatlan esetében az adásvételi szerződésben kikötött 5 év eltelt, és azokat településrendezési szándékok sem indokolják, az elővásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomról szóló bejegyzés ingatlan-nyilvántartásból történő törlését javaslom.

Melléklet:

1. kérelem és adásvételi szerződés
2. tulajdoni lap

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) járuljon hozzá a Budaörs, 7650 hrsz-ú ingatlant terhelő elővásárlási jog, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,

- b.) kérje fel a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) hozzájárul a Budaörs, 7650 hrsz-ú ingatlant terhelő elővásárlási jog, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,
- b.) felkéri a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

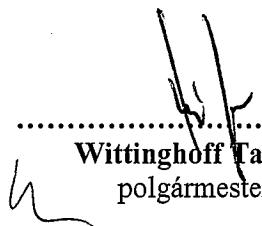
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. augusztus 29.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

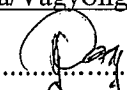
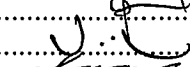

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

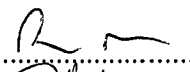
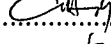

.....

.....

.....


Látta:

Út- és mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

Főépítész irodavezető: Csík Edina

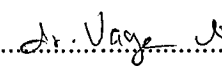

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....

.....

.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

.....




15390053201608221744050611100

4619

2016 VIII. 23

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2016 AUG 22.

50611.

Aláírás

2016 AUG 23.

T Bunc... ..

Azzal a kértessel fordulok Önökhöz
hogy a tulajdonomat képező,
Budapest, Törökugrató, Hóvirág u. 24 B
hrb 7650 Tulajdoni lapról az
elővásárlási jogot (1980. évi 23. sz. törvény)
valamint Elidegenítési és Fekeltési
törvény szerinti kivételment,
Soron kívül most eladási Bónusznak van

Teljes vételi 1991. évi 2. Budapesti Népkereskedelmi
Társaság eladó

Sajnos a fentiek ebben
akadályoznak!

Értelmezésem szerint a fentiek
ora fogott a vállalat így megkezdte volt
számára a tulajdonosi bejegyzés.

Sürgős intézkedéseket várva

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAPEST	
Dátum:	2016 AUG 25.
Szám:	IX/302-1/2016
Előszám:	Méret:

Kéjjel Fekete Erzsébet
1016 Pp. 1. Harkány u. 5. B.

06 1 466 74 42



A budaörsi 11203. számú betétbe
a tulajdonjog bejegyezve.
Budapest, 1972. március 8.
Károly Erzsébet
törvény előadó.



Adás-vételi szerződés

mely egyrészről a Magyar Államot képviselő Budaörs Nagyközségi Tanács elnöke KARLIK
ANDRÁS tanácselnök mint eladó, másrészről ... Fekete Erzsébet ... anyja: Kocs Julianna
Bp. I. Harkály u 5.
Keresése: sz.

alatti lakos(ok) mint vevő(k) között jött létre az alábbi feltételek mellett

7650.

1. Eladó eladja a budaörsi — Magyar Állam tulajdonát képező —

hatsz. u. 200. n-ölékterjedésű gyümölcsös művelési águ zártkerti mezőgazdasági ingat-
lant 16000 Ft azaz Tizenhat ezer Ft

vételárán a helyszínen megtekintett állapotban azaz, hogy a vételárát egyösszegben a Buda-
örs Nagyközségi Tanács 773—10011 számlára kell a szerződés megkötésével egyidejűleg be-
fizetni.

2. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen szerződés érvényességéhez a Budai Járási Földhi-
vatal engedélyezése szükséges.

3. Eladó engedélyt ad arra, hogy a Földhivatal hozzájárulása után az 1. pontban meghatározott
ingatlan vevő(k) javára telekkönyvi bejegyzést nyerjen.

4. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy a megvásárolt ingatlanon csak ideiglenes tartózkodásra al-
kalmasszerszámkamrát vagy hétvégi pihenés célját szolgáló házat építhetnek. Ezekhez mel-
léképület (WC. kivételével) nem építhető. A szerszámkamra alapterülete 12 m²; a hétvégi ház
alapterülete 30 m² lehet, a párkány magassága a 3 métert nem haladhatja meg. A létesítmé-
nyek építéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

Autóbusz vagy más járműkarosszéria, továbbá a község képét rontó bármilyen tákolmány,
putri elhelyezése tilos.

5. Eladó a területen sem szilárd burkolatú utat, járdát, felszíni víz elvezetését, villany és ivó-
víz ellátást, továbbá szennyvíz elhelyezést nem biztosít.

6. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy az ingatlant a 18/1968 MÉM—ÉVM. együttes rendelet 9. §-a értelmében a tulajdonjog bejegyzésétől számított 5 évig elidegenítési tilalom terheli ami alól indokolt esetben a Megyei Földhivatal vezetője felmentést adhat, továbbá, hogy elidegenítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyet a községi tanács gyakorol. Az elidegenítési tilalmat és elővásárlási jogot a telekkönyvben be kell jegyezni. 1157

KEZETT:

1972 JAN 23

7. Vevő(k) a vételárral és egyéb államigazgatási eljárással kapcsolatos költségeket viselik.

Állam: _____ év: _____

8. Szerződő felek vita esetén a Pestvidéki Járásbírósághoz fordulhatnak, mint illetékes bírósághoz.

9. Szerződő felek a földhivatali eljárás során kiadandó határozatra vonatkozóan fellebbezési jogukról lemondanak.

Budaörs, 1971. 1. október 2. nap.

Készült: 1971. NOV. 1. n.

28.945

Melléklet:

db

Előszám:

Utószám:

Eladott

44853/4



vevő

eladó képviselőjében

Varga István
főosztályvezető
33/112

Pitter Gergelyné
33/112

vevő

a Sz. i. 28.945

71

sz. a. illetékkiszabás végett bemutatott
ügylet után 1971. dec. 19. napig
illetéket tartozik előzetesen befizetni.

Tanúk:

1971. okt. 30. nap

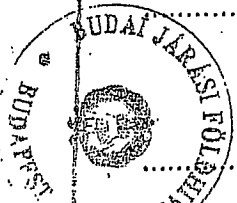
JOGERŐS

Ezen ingatlan forgalmi (adár-vétel, cseré, ár-
ja, eladás) jogügyletéről 1971. 10. 1. nap
keltével az ennek módosítása és a jogszabás
álya kiadott jogszabályok alapján
engedélyezve.

HATÁROZAT

Szám 3030/1971

Budaörsi JÁRÁSI FÖLDHIVATAL



Járásbírósági
Vezető

Budaörsi Nagyközségi Tanács VB.
Egységes Szakigazgatási Szerv.
Budaörs, Szabadság u. 18.

Tárgy; Fekete Erzsébet elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelme.

Szám: 4209/1980.
Ügyintéző; Schönne

H a t á r o z a t

Budaörsi Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1980. szept. 18-án megtartott ülésén megtárgyalta Fekete Erzsébet Bp.I. Harkály u. 5. szám alatti lakos kérelmét, és a budaörsi betétbe felvett 7650 hrsz-u ingatlanmal kapcsolatos elővásárlási jogáról lemondott.

A határozat ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Pest-vidéki Járásbíróságnál fellebbezéssel élhet.

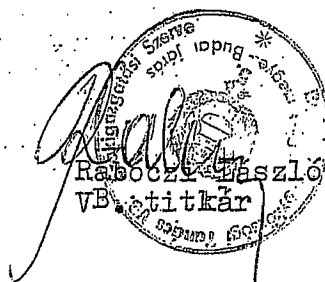
I n d o k o l á s

Fentiek szerint határoztam, mivel kérelmező elmondása szerint többszöri súlyos betegsége miatt az ingatlan további művelését biztosítani nem tudja.

Tekintettel a fentiekre a budaörsi betétbe felvett 7650 hrsz-u 720 m² területű ingatlanmal kapcsolatban a Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága nem élt az elővásárlási jogával.

Határozatomat a 39/1977./ X.12./ MT. sz. rendeletben foglaltak figyelembevételével hoztam meg.

Budaörs. 1980. szeptember 23.



Határozatról értesítést kap;

1. Fekete Erzsébet Bp. I. Harkály u. 5.
2. Vána Jánosné Bp.V. Veres Pálné u. 21. szám alatti lakos
3. Gazdálkodási csoport
4. Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/78560/2016

2016.08.29

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 7650 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Hóvirág utca 24. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

721

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 1157/1972.01.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fekete Erzsébet

szül. : 1939

a.név : Koós Julianna

cím : 1016 BUDAPEST I.KER. Harkály utca 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1157/1972.01.27

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1157/1972.01.27

Elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog biztosítására .

5 évi időtartamra.

utalás: III/1.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51929/2010.07.15

Vezetékjog

30 m2 nagyságú területre. (1156-78/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST I.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap