



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/EP/1010-9/2016.	Tárgy:	sportpálya	lefedésére	vonatkozó
ÉTDR szám:	201600015605		engedélyezési eljárás		
ÉTDR iratazonosító:	IR-000418356/2016				
Ügyintéző:	Vogronics Zsolt	Előzményi ügyiratszám:	-		
Elérhetősége:	2049 Diósd, Szent István tér 1. vogronics.zsolt@pest.gov.hu	Melléklet:	11 db		

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező/Ügyfél: LIVER3 és...FC Budaörs (2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b.)

Tárgyi ingatlan: 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám, 1036/50. hrsz.

Az eljárás megindulásának napja: 2016. június 27.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Hivatal) építéshatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

H A T Á R O Z A T

LIVER3 és...FC Budaörs (2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b., képviseli: Harangi Gergely) építető **kérelmére**, Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) tulajdonában lévő, **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám, 1036/50. hrsz-ú** ingatlanon, a mellékelt – Buzay József É2 13-0415 felelős építész tervező által készített – műszaki terveknek megfelelő **sportpálya lefedését – az alábbi feltételekkel –**

engedélyezem.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

- a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Kikötéseim és feltételeim az alábbiak:

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, a 2016. július 13-án kelt, PE-06/NEO/03748-2/2016. számú állásfoglalásában az építési engedélyhez kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katastrófavédelmi Kirendeltsége, a 2016. július 27-én kelt, 36380/2216-1/2016.ált. számú végzésében az építési engedélyhez a következő kikötésekkel hozzájárult:

„1) A kivitelezés során alkalmazott azon építési termék, készülék, gép, berendezés – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt - tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a Pest Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltségén (továbbiakban: tűzvédelmi szakhatóság) a használatbavételig be kell mutatni.

2) A használatbavételi eljárás során az épület mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget (1800 liter/perc) vízvezetékéről vagy tüzivíztározó medencéből kell biztosítani legalább egy órán keresztül. A tűzcsapokról biztosított oltóvíz-intenzitás meglétét vízszolgáltató által kiadott közmű nyilatkozattal, valamint a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, az épület 100 m-es körzetében lévő tűzcsap(ok) egyidejű vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.

3) A tervezett ponyvaszerkezetű építmény egyéb építménytől való tűztávolságát a B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjazat esetén legalább 10 méterben állapítom meg.

A fenti előírások teljesítésének határideje, a tárgyi épület használatbavételi engedélyezése során, az engedélyező hatóság megkeresése alapján lefolytatott tűzvédelmi szakhatósági eljárás lezárásának határnapja. A fenti előírások nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén, a tűzvédelmi szakhatóság nem járul hozzá a használatbavételi engedély megadásához."

Az építtető alanyi illetékmentességben részesül, eljárás során egyéb többlet költség nem merült fel.

A határozat ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett önálló fellebbezésnek van helye. A fellebbezést az elsőfokú hatóságomnál, ÉTDR rendszerben, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, a határozatom közlésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A fellebbezést 2 példányban kell benyújtani és a 30 000,- Ft illeték megfizetését kell igazolni. Az illetéket a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni. Az igazolás közleményében fel kell tüntetni: fellebbezési illeték PE-06/EP/1010-9/2016. számú határozat ellen.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, valamint hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

Kérelemre indult eljárás a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám, 1036/50. hrsz. alatti ingatlanon sportpálya lefedésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügyében. A kérelmet benyújtotta: Buzay József meghatalmazott.

A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály PE/EH/491-2/2016. számú végzése hatóságot jelölte ki az eljárás lefolytatására.

Az ügy elektronikus rendszerben szereplő azonosító száma: ÉTDR 201600015605.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2014. (IX.29.) ÖKT. sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata szerint a tárgyi ingatlan Vi-Á jelű övezetbe tartozik, ahol a beépítettség 40 %, a zöldfelület 30 %, bruttó szintterületi mutató 1,8, az építménymagasság 12,5 m lehet. A beépítési mód: szabadonálló.

A tárgyi kérelem mellékletei alapján a tervezett épület esetén a beépítési mód, szabadonálló, a telek területe 17975 m², beépítettség mértéke 24,94 %, zöldfelület mértéke 37,04 %, bruttó szintterületi mutató 0,54, építménymagasság 4,54 m, amely megfelel a helyi építési szabályzatban foglaltaknak.

Fentiek alapján a tervezett építési tevékenység a területre vonatkozó hatályos HÉSZ előírásainak megfelel.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, a 2016. július 13-án kelt, PE-06/NEO/03748-2/2016. számú állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„PMKH Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ÉTDR-en keresztül 2016. 07. 06-án benyújtott szakkérdésben történő megkeresésre vonatkozó állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés n) pontjában előírtakat.

Szakkérdésre vonatkozó állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 44. § (1a) és 14. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel adtam meg.

Hatáskörömet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. sz. melléklet III. táblázat, továbbá az építésügyi és az építés felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés, valamint és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet (R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet a R. 3. számú melléklete határozza meg.”

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, a 2016. július 27-én kelt, 36380/2216-1/2016.ált. számú állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A Liver3 és... FC Budaörs kérelmére indult a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. (1036/50. hrsz.) szám alatti sportpálya lefedésének építési engedélyezési eljárásában Pest Megyei Kormányhivatal Érd Járási Hivatal, mint engedélyező hatóság megkereste a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. melléklete alapján szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkeresést, az ahhoz csatolt engedélyezési tervdokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltam, és ennek alapján a fenti feltételekkel hozzájárultam az építési engedély kiadásához.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

- 1) Az 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése alapján a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az iratok bemutatása.*
- 2) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 270. § (1) bekezdésében, ill. a 72. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján szükséges.*
- 3) Az OTSZ 128. § (1) bekezdés a) pontja alapján szükséges.*

Döntésemet a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam meg.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. melléklete, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról 259/2011. (XII. 7.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-ához tartozó 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Budaörs Város Önkormányzata a 2016. augusztus 12-én kelt, XI-229-14/2016. számú levelében tájékoztatott, hogy a településképi véleményezési eljárásban a Polgármester hozzájárulását megadottnak

kell tekinteni.

Az engedélyezési eljárás során 2016. június 30-án megtartott hatósági ellenőrzésen megállapítottam, hogy az építési munkálatokat nem kezdték meg, az ingatlan a beadott tervdokumentációnak megfelel.

Tervező jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Épelj.) 17. § előírásai szerint a benyújtott kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal az általános érvényű jogszabályokkal és előírásokkal, valamint a helyi rendelettel nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható. Az érintett szakhatóságok hozzájárulásukat kikötésekkel megadták.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 36. (1) bekezdése alapján építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), az Épelj., az Étv., valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2014. (IX.29.) ÖKT. sz. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat előírásainak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tájékoztatásomat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján írtam elő.

Az ügyféli kör megállapításánál a tárgyi ingatlannal rendelkezni jogosultat, valamint a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultakat vettem figyelembe.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 98. § (1), a fellebbezés előterjesztésére megadott 15 napos határidőt a 99. § (1) alapján biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. melléklete XV. fejezetének III. alcíme alapján állapítottam meg.

A fellebbezés indokolására a Ket. 98. § (1a) és az Étv. 53/C. § (12) alapján hívtam fel a figyelmet.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) f) bekezdése és a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály PE/EH/491-2/2016. számú végzése állapítja meg.

Figyelmeztetés és tájékoztatás

1. Az építendő csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.
2. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) tartószerkezetének rendszerét,
 - ad) – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,

b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Ezen eltérések esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

3. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka. Az eltérés engedélyezése iránti kérelemhez az eltérés jellegétől függően külön jogszabályban meghatározott és részletezett tervdokumentációt kell csatolni annyi példányban, amennyit az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kellett. A jogerős és végrehajtható engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
4. Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezése előtt a kivitelező, illetve ha az szükséges műszaki ellenőr kiválasztása során, valamint a megvalósítás közben a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
5. **Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető!** A kivitelezési dokumentáció tartalmát a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelt 22. § alapján, a tervezett épület méreteinek, szerkezeti megoldásainak figyelembevételével kell meghatározni.
6. A 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 24. § alapján építési naplót kell vezetni. A napló megnyitására, vezetésére vonatkozó szabályokat a rendelet V. fejezete tartalmazza. Az általános építményfajták tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít. Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint. Az építetőnek az internetes OÉNY felületre való belépéshez ügyfélkapuval kell rendelkeznie, melyet az Okmányirodákban lehet igényelni.
7. A kivitelezés idején a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a hozzá tartozó záradékolt műszaki tervdokumentációt, az aktuális kiviteli terveket és – a jogszabályban foglaltak figyelembevételével - az építési naplót az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
8. Az építető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti.
9. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, (továbbiakban: Eljr.) 52. § (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.
10. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az Eljr. 52. § (4) bekezdés a) pontja, és az (5) bekezdés szerinti esetben akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények -kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők. Az Eljr. 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van, ha az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és ha az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési

tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, vagy a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

11. Amennyiben építető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejárta előtt meghosszabbítani, és az építmény a használatbavétel tudomásulvételére még nem alkalmas, úgy az építetőnek az engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtén meg kell kérnie.
12. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság végzésben rendelkezik.
13. Építési célra anyagot, készterméket, berendezést és szerkezetet csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelésig igazolással lehet beépíteni.
14. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
15. Az építkezés során a keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni kell a kivitelezőnek (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet). A kivitelezés befejezésekor a felelős műszaki vezetőnek az építési napló alapján ki kell töltenie a hulladék nyilvántartó lapot és az építetőnek átadni. A felelős műszaki vezetőnek értesítenie kell a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget amennyiben az építési munkaterületen keletkezett építési – bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt küszöbértéket. Amennyiben az építési-bontási hulladék mennyisége bármelyik csoportban eléri a fenti jogszabályban meghatározott küszöbértéket, akkor az építető az építési tevékenység befejezését követően – a használatbavételi tudomásulvételi kérelem benyújtásával egyidejűleg – köteles a hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. A felelős műszaki vezető a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz köteles nyilatkozni, hogy az építkezés során keletkezett építési - bontási hulladék elérte-e az előírt mértéket, az előírások szerint kezelték-e, és a munkaterületről elszállították-e.
16. Amennyiben az építkezés során a közút burkolatában kár keletkezik, annak helyreállításáról építető köteles gondoskodni.
17. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedélyezést követően használható. Az építető kérelmére az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyezési eljárásával vehető használatba az építési engedélyhez kötött építmény, építményrész, építési tevékenység. Az építmény – ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése, új építmény építése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan fel kell tölteni.
18. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönt el, és nem mentesíti az építetőt az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges egyéb jogszabályban előírt engedélyek, nyilatkozatok és hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
19. **A közterületen végzett bármilyen építési munkára** (csapadékvíz-elvezetés, járda- és közúti kapcsolat kiépítés) **Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalától engedélyt kell kérni.**
20. Amennyiben az építkezés közterületet érint (utca, tér, járda) **Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalától** az anyagátárolásra közterület-foglalási engedélyt, súlykorlátozást meghaladó építőanyag szállítása esetén pedig behajtási engedélyt kell kérni.
21. A záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció papír alapú hitelesített másolatának díja személyes átvételkor illetékbélyegben lerovandó. A másolat díja: A/4-es lap 100,- Ft/oldal, A/3-as lap

200,- Ft/oldal.

22. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatóság intézkedéséig érintetlenül hagyni.

Érd, 2016. augusztus 12.

Bánsághy Balázs járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Nagy Gábor
osztályvezető

Erről értesülnek:

- LIVER3 és...FC Budaörs (Kérelmező) - 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b.
- Buzay József (Meghatalmazott, tervező) - ÉTDR felületen
- Budaörs Város Önkormányzata (Tulajdonos) – ÉTDR felületen.

Tájékoztatásul kapja:

- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Kirendeltség (Tűzvédelem, általános) - ÉTDR felületen
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály (Népegészségügy) - ÉTDR felületen

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint.