

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. november 7-ei, valamint
a Képviselő-testület 2016. november 16-ai
üléseire**

Ügyiratszám: IX/ 420/2016.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan 1884-től adott otthont 1948-ig a Szent Vince-rend Irgalmas Nővérei által működtetett Leányiskolának. 1948 nyarán a Leányiskolát, államosították, így az Irgalmas Nővérek nem vállalták továbbiban a tanítást. Ezt követően a Fiú- és Leányiskola összevonásra került, majd később 2. Számú Általános Iskola néven működött tovább. 1980-ban a 2. Számú Általános Iskola a lakótelepre költözött (ma Herman Ottó Általános Iskola), a Templom téri épületben megszűnt az oktatás, és az átalakítások után az iskola helyén éveken keresztül Posta működött.

A Posta kiköltözését követően az épület 2010-ben került az Önkormányzat tulajdonába, mely egy ideig üresen állt, majd központi helyzetét, adottságait kihasználva az elmúlt évek során egyre nagyobb része került hasznosításra.

- A „kiállító teret és az udvart” kulturális és közösségsszervező célokra a Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület használja.
- A főépület 1. emeleti szárnyába 2017. június 30-ig a Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola költöztette be osztályai egy részét az eredeti elhelyezését biztosító épületben végzett építési munkákra tekintettel. (Korábban a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézetének adott átmeneti otthont)
- A főépület földszintje az Illyés Diákokért Alapítvány számára került átadásra az OKJ-s szakképzést biztosító animációs tanfolyam beindítása, valamint az e köré építhető más tanfolyamok, közösségi és szakmai programok megrendezése céljára.
- Az első emelet hátsó szárnyában található 9. számú helyiségben Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatéka került tárolásra.

Tekintettel arra, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg több funkciót is ellát, javaslom művelési ágának módosítását „kivett vegyes funkciójú épület”-re.

Mellékletek:

1. tulajdoni lap
2. légifelvétel

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágát „kivett vegyes funkciójú épület”-re módosítsa.
- b.) kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágát „kivett vegyes funkciójú épület”-re módosítja.
- b.) felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: az eljárás megindítására 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. október

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítész Irodavezető: Csík Edina
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan művelési ág változásának ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.10.27. PBA

1. u. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Helyi Önkormányzat
Budapest 117. Kertész-Építész utca

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés szám: 30005/85636/2016

2016.09.19

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület: 110/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Templom tér 12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai

alapszám adatai

művelési ág/kivett megnevezés

terület

terület kat. s. jöv. alapszám adatai

ha/m2

k. fill.

kat. jöv.

ha/m2

k. fill.

Kivett általános iskola

0

2952

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03.

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51311/2/2012/2010.05.31

jogcím: csere az adásvétel 45294/2010.05.31

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47969/2003.07.11

Önálló önálló bejegyzés az E-53/2003 számú törvény alapján, a bejegyzés kialakul a 110/6.

110/7 hrsz.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2009.01.23

Önálló önálló bejegyzés cím: változás

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. u. melléklet

