

2016 NOV 11

Aláírás

Wittinghoff Tamás

Polgármester úr részére!

Alulírott ~~az alábbi ügyben kérem segítségét~~ Horváth Béla nyugdíjas Budaörs Árnys utca 2.sz. alatti lakos az alábbi panasszal élek és az alábbi ügyben kérem segítségét. A tegnapi nap folyamán kérrsel fordultam a vagyonkezelési osztályhoz, birtokunkban levő tulajdonlappal melyet most kért meg egy ügyvéd mivel szándékunk van eladni. A tulajdon lap III. részében szereplő szöveg érvényét veszttette 1988-ban. Így törölnetni szeretttük volna. A földhivatalban közölték, hogy a beépítési kötelezettség kelte 1985 július 1-én kelt Használatba adási szerződésben lett rögzítve és 3 évre szól. A telek hrsz-a 4307/18 A földhivatal nem kapott töröltetési levelet és nem lett letörölve kérjek egyet és törölni fogják hiszen ügyis érvényét veszttette. A vagyonkezelési osztály szerint Ők csak testületi ülés határozata alapján adhatnak igazolást, ami egyébként is csak az elmúlt időszak mulasztását pótolja és .nem volt testületi határozat a bejegyzésről sem, csak a Tanács VB döntése volt .A telek 2013 01.23-tól van tulajdonunkba, holott 1972 óta használjuk, valószínű akkor került az önkormányzat tol határozat arra vonatkozóan mivel minden csekk be van fizetve, ezeket meg is őriztem.

Korunkra való tekintettel a telket értékesíteni kívánjuk, építési szándékkal rendelkező vevő részére. A leírt bejegyzés törlése szükséges az eladáshoz, ezért folyamodtam Önhöz kéresemmel, hogy mielőbb az új tulajdonos használhassa az ingatlant és az Önkormányzat „Építési kötelezettség” törlése után az építéshez szükséges előkészületeket megtehesse

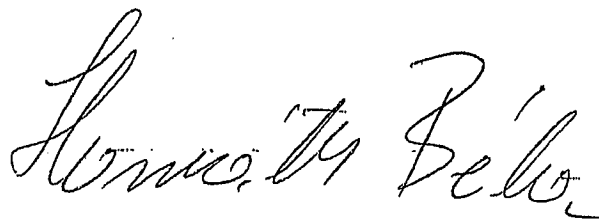
Kérem segítségét, hogy a már elévült bejegyzést testületi megtárgyalás nélkül törölje a vagyonkezelési osztály.

Tisztelt Polgármester úr!

Megértését és soron kívüli intézkedését köszönöm.

Tisztelettel: Horváth Béla

2040 Budaörs Árnys utca 2



Budaörsi Földhivatal
Bp. V. Bajza u. 52.

Szám: 11319/1985

Tárgy: Tartós földhaszná-
lati jog bejegyzése.

H A T Á R O Z A T

A budaörsi ... 9951 ... sz. tulajdoni lapon /telekkönyvi betét-
ben nyilvántartott

4387/18 hrsz-u ... 808 ... m² nagyságu és

a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra a tartós föld-
használati jogot: 1/2 - 1/2 arányban

Herváth Béla és felesége ...

Budaörs, Szabadság u. 15/2 szám alatt

lakosok javára bejegyezten.

A bejegyzés a Budaörsön 19.85.év. július. 27. napján
kelt szerződés alapján történt.

Határozaton ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül
a Pest megyei Földhivatalhoz címzett fellebbezést lehet be-
nyújtani. A fellebbezés illetékmentes.

..... Budapest ... 19. 85. év. aug. hó. 27. nap.

..... Varró István és
ingatlannyilvántartási
főc.

Határozatot kapják;

1./ Országos Takarékpénztár

... budaörsi ... fiókja

2./ Herváth Béla és felesége

Budaörs Szabadság u. 15/2 + or. szer.

3./ Budaörs Vj. NK. Tanács VB.

KLADMÁNY HITELEK

Pa

Csekk a tanácskasszá van, Szatmári etetővel
befizetve 1985

Budaörs Városi Jogú NK. Tanács VB.

Hatósági Osztály

Budaörs, Szabadság u. 134.

Szám: 3224 /1985.

Tárgy: ingatlan tartós
használatba adása.

Horváth Róza

Budaörs, Szabadság u. 21.

Értesitem, hogy a Városi Jogú NK. Tanács Végrehajtó Bizottsága az 1984. október 23-án megtartott ülésén a buda-
örsi 4307/18 hrsz-u ingatlanra vonatkozó tartós föld-
használati szerződés megkötésére 1985. június 30-ig engedé-
lyezett halasztást. Kérem, hogy a határidőt szíveskedjen
betartani. Amennyiben a megjelölt határidőig a szerződést
nem köti meg, úgy az ingatlanra vonatkozó kijelölését a
Végrehajtó Bizottság júliusi ülésén visszavonja, és arra
más bérlet jelöl ki.

Felhívom figyelmét, hogy a 56.560 Ft használatbavételi
díjat + 1% kezelési díjat, azaz 57.125 Ft-ot egyösszegben
szíveskedjen befizetni a mellékelt csekken. A szerződés-
kötésre a befizetést igazoló szelvényt hozza magával, to-
vábbá a lakhely szerinti illetékes tanácstól 2 pld-os tu-
lajdoncserzési nyilatkozatot szerezzenek be, amelyet szin-
tén hozzon magával.

Budaörs, 1985. június 18.

Szatmári Etető
Szatmári Etető
Ügyintéző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről a Budaörs Városi Jogú NK. Tanács-képviselő-
letében dr. Ugróczky Mária VB. titkár, mint használatbaadó, más-
részről

Horváth Bála és felesége szül. Kajári Erzsébet

Budaörs, Szabadság u. 15/2. szám alatti

lakosok, mint használók /a továbbiakban; használók/ a mai na-
pon az alábbi feltételek mellett kötöttek;

- 1./ Használatbaadó, mint a Budaörs Városi Jogú NK. Tanács VB-
nek a 16/1983./X.16./ EVM-PM-IM. sz. rendelet értelmében
telkek használatba adásával megbízott szerve használatba
adja, használók
3 éven belül
teljesítendő beépítési kötelezettséggel használatba veszik
..... tul.lapon 4307/18 hrsz-u 808 m²
kiterjedésű üdülő /~~XXXX~~ telket.
- 2./ A használók a tanács által megállapított - használatba-
vételi díjra, a jelen szerződés aláírását megelőzően, kü-
lön elismervény szerint
57.125.- Ft. azaz Ötvenhétezeregyszázhuszonöt.- Ft.
összeget lefizettek.
- 3./ A használók a telket megtekintették azt a jelenlegi álla-
potában veszik át.
Használatbaadó a teleknek a telekkönyvben feltüntetett tér-
mértékéért nem szavatol.
- 4./ Használók tudomásul bírnak arról, hogy a telket az 1. pont-
ban megjelölt tanács végrehajtó bizottsága kezeli, ehhez
képest használók a telket közvetlenül a tanács vb-től ve-
szik birtokba - a jelen használatbaadási szerződés alap-
ján - külön birtokbaadási cselekményt nem igényelnek.
Használók a jelen használatbaadási szerződés napjától
kezdve huzzák a telek hasznait és viselik annak terheit,
beleértve az adókat is.
- 5./ Használatbaadó a használatba adott építési telek per és
tehermentességéért a használókkal szemben szavatosságot
vállal.
- 6./ A használatbaadó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy
az 1./ pontban körülírt építési telekre a tartós földhasz-
nálati jog vétel jogcímén a bevezetőben felsorolt haszná-
lók javára az 1./ pontban feltüntetett határidőig felpiten-
dő épület fennállásáig, de legalább ötven évig az ingatlan-
nyilvántartásba / telekkönyvbe/ bejegyeztessék.

- 7./ Használók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a használatba vett telken felépített épület önálló ingatlanként történő ingatlannyilvántartási / telekönyvi/ bejegyzését az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított 90 napon belül igazolják.
- 8./ Használók kötelesek az építési telket rendeltetésének megfelelően használni és a használat során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni. A használók által létesített, épült, egyéb építmény, felszerelés, növényzet a használók tulajdonába kerül.
- 9./ A beépítetlen építési telken fennálló használati jogot átruházni, vagy a jog alapján használt földet használatba adni nem lehet. A be nem épített építési telek használati jogáról a használó a földtulajdonos javára lemondhat.
- 10./ A használati jog megszűnik;
 - a szerződésben meghatározott idő elteltével; vagy
 - feltétel / épület fennállása/ megszűnésével.
 - a föld, illetve az épület tulajdonjogának átruházásával,
 - a földhasználati jogról való lemondással,
 - ha a földhasználó a beépítésre vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette, vagy külön jogszabály alapján az épület lebontását rendelték el.
 - ha az ingatlan kisajátításának van helye és ezért a földhasználati jogot visszavonják.
- A használati jog megszűnése esetén a volt használó köteles az üdülő /lakó/ telket 30 napon belül a Budaörs Városi Jogú NK. Tanács VB-nak - kisajátítás esetén a kisajátítást kérőnek - átadni.
- 11./ A használati jog megszűnése esetén a volt használó részére pénzbeli kártalanítás jár, továbbá a volt földhasználó a tulajdonában lévő javakat elviheti, az -el nem vitt javak - térítés ellenében - a földtulajdonos, illetve a földhasználat új jogosultjának tulajdonába mennek át.
- 12./ Használóknak a jelen szerződésből folyó kötelezettségeik egyetemlegesek. A használatba adással kapcsolatban küldött írásbeli értesítéseket a használó bármelyike kezéhez joghatályosan lehet kézbesíteni.
- 13./ Használók az 1./ pontban megállapított használatbavételi díj után számított 1%, de legalább 150-Ft kezelési költséget tartoznak megfizetni a mellékelt csekken a Budaörs Városi Jogú NK. Tanács VB. számlájára a használatbaadás lebonyolításával járó feladatok ellátásához.

- 14./ Használók kijelentik, hogy az állampolgárok telek-lakás és üdülő tulajdonáról szóló jogszabályok értelmében nem esnek tulajdonszerzési korlátozás alá, és más beépítetlen építési telek nincs a tartós használatukban.
- 15./ A használati jog megszerzése illetékmentes, a használati jog ingatlannyilvántartási - telekkönyvi - bejegyeztetéséről használatbaadó gondoskodik, de kívánság esetén maga a használó is eljárhat a használati jog bejegyeztetéséért.
- 16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a tartós földhasználatról szóló az 1983. évi 21. tvr.-tel módosított 1976. évi 33. tvr., a lakosság lakás és üdülőépítése, telek ellátás rendjéről szóló 1041/1983./X.16./ Mt. határozat, valamint az állami építési telek tartós használatba adásáról szóló 16/1983./X.16./ EVM-PM-IM. számú rendelet előírásai az irányadók.
- 17./ Ezen szerződés a 111 /1983. számú VB. határozatban foglaltak alapján került megkötésre.

Budaörs, 1983. július hó nap.

Előttünk, mint tanúk előtt;

1./ *Bádnány István*

1983. július 4. 11. 61.

2./

Horváth Béla
1983. július 4. 15/2

Horváth Károly, Haján Erzsébet
1983. július 4. 15/2

Használatba vevők

dr. Csengerzy Mária
VB. titkár