

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. december 5-ei,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. december 6-ai
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. december 7-ei üléseire,
valamint
a Képviselő-testület 2016. december 14-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/197/2016.

Tárgy: A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budaörsi Szent Tarszíusz Egyesület 2014. május 15-én kelt kérelmében a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (az ún. régi posta épülete) hasznosítására tett javaslatot. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (rég posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) - kulturális, közösségszervezési célokra az Egyesület számára 2014. október 31-éig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja. A hivatkozott határozat alapján az Önkormányzat és az Egyesület között 2014. augusztus 29-én használatba adási szerződés jött létre. Többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozata szerint került sor a használatba adási szerződés 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbítására. Az Egyesület elnöke 2016. november 23. napján kérelmet nyújtott be, amelyben a használatba adási szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbítását kérte.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adási szerződés és módosításai
2. sz. melléklet: kérelem és a PostArt beszámolója

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2017. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

vagy

II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2018. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület között létrejött, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2017. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

vagy

II. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarcziciusz Egyesület között létrejött, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösségsszervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2018. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

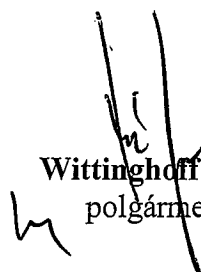
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. november 21.


Wittinghoff Tamás
polgármester

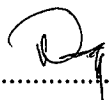
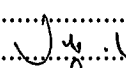
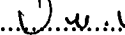
Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma


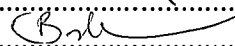
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

.....

..... 12.01.2017

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

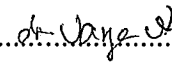
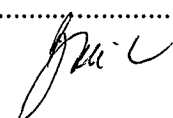
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester továbbiakban, mint Használatba adó,

másrészről

a Budaörsi Szent Tarczízusz Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: Kovács Richárd elnök), a továbbiakban, mint Használatba vevő

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régii posta épülete), „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) - kulturális, közösség-szervezési célokra Használatba vevő számára 2014. október 31-ig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész használatára kizárólagosan jogosult. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Használatba adó az ingatlan további részeit más használatba, hasznosításba adja, az ingatlanhoz harmadik fél részére hozzáférést, vagy ilyen jogosultságot biztosít, úgy erről haladéktalanul köteles Használatba vevőt tájékoztatni. Indokolt esetben Szerződő felek az 5. pont szerinti - közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek megosztásáról szóló rendelkezéseket módosítják.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
4. Használatba adó az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
5. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő nem az egész Ingatlant, hanem annak egy részét veszi használatba, Szerződő Felek - az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004 (X. 20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ára is figyelemmel - megállapodnak, hogy a közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségeket egymás között megosztják. Ennek megfelelően - jelen szerződés hatálya lépésétől kezdődően - Használatba vevő kizárólag az Ingatlanrészre vonatkozó víz- és csatorna díjat, valamint a villanyáram-fogyasztás rendszerhasználati nélkül díját (ide értve a légszennyeződést mérő gépjármű, az épületen elhelyezett figyelő kamera, valamint az épület homlokzatán üzemelő reflektorok által elfogyasztott villanyáram díját is - melyekről Szerződő feleknek tudomása van) köteles megfizetni minden egyéb közüzemi díj (villanyáram-rendszerhasználati díj, fűtési költség, gáz stb.) fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy - a 4. pontban foglaltakra tekintettel - Használatba adó nem felel az egyes szolgáltatók felé a Használatba vevő által fizetendő közüzemi számlák meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbítja Használatba vevőre.
7. Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, jó gazda gondossággal használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.

8. Használatba vevő jogosult az Ingatlanrészt, vagy annak egy részét – az 1. pontban hivatkozott határozatban foglalt célok megvalósítása érdekében - **harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás)**. Használatba vevőt a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő **köteles** - a Rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel – a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 1. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a 4. pont szerinti közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrész használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.
9. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrész és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
10. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
11. Használatba vevő köteles saját költségére gondoskodni – a tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingatlanrész használata során szükségessé váló karbantartások és hibaelhárítások tekintetében - a használatba adott Ingatlanrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az Ingatlanrész állagának megővéséről, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. Használatba vevő az Ingatlanrész teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
12. Használatba vevő feladata és költsége az Ingatlanrész és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, a tevékenységével összefüggésben felmerülő karbantartás elvégzése.
13. Az Ingatlanrész és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása Használatba vevő kötelessége.
14. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
15. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen kívüli, a 1. sz. mellékletben pontosan megjelölt kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyeptenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), évelő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.); öntözőhálózat karbantartása (víztelenítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállíttatása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
16. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
17. Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződésben nevesített célok (kulturális rendezvények lebonyolítása) megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

18. Használatba adó jogosult a használatra átadott Ingatlanrész műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlanrész műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott Ingatlanrész működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a Használatba adót mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
20. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
21. Szerződő Felek jelen szerződést 2014. október 31-ig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés 2014. augusztus hó 29. napjától hatályos.
22. Szerződő Felek jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.
23. Szerződő Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű magatartásra történő írásbeli felszólítást és az annak teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
24. A Szerződés megszűnésékor Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: helyszínrajz és földszinti alaprajz

Budaörs, 2014. 08. hónap 29. nap

Budaörs, 2014. 08. hónap 27. nap

BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET

2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.

Nyilvántartási szám: TE 4214

Adószám: 18707465-1-13

KSH: 18707465-9272529-13

Beszám. 010-103903-18707465-3600000

Használatba vevő

Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület

képviselőtében

Kovács Richárd

elnök

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőtében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Barta Gáborné
penzügyi ellenjegyző

2014. 08. 29.

5/12/2014-1045m

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/237/2014.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadságút 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás**, polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014. (VI. 18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés** (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta.**
2. Az 1. pont szerinti szerződéses határidő lejáratát követően, Használatba Adó 2014. november 4-én kelt megkeresésében felszólította Használatba Vevőt az ingatlanrész átadására (birtokba adására Önkormányzat részére). Használatba Vevő 2014. november 7-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, terveik megvalósítása érdekében kérte, hogy - az épület állagmegóvásának szem előtt tartásával - **2015. április hónap 30. napjáig használhassák az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.**
jav. "május"
3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2014. október 31.) lejáratát követően továbbra is szerződés szerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. április 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.**
** jav. "május"*

Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel – az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot - 2014. október hónap 31. napjától kezdődően - 2015. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.**

Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. október hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2014. hónap nap

Budaörs, 2014. hónap nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőtében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület
képviselőtében
Kovács Richárd
elnök

Berta Gabriella
pénzügyi ellenjegyző

2014. 12. 04.

BUDAÖRSI SZENT TARCÍZUSZ EGYESÜLET
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.
Nyilvántartási szám: TE 4214
Adószám: 18707465-1-13
KSH: 18707465-0272529-13
TISZS: 33303-18707465-36000001

182 / 2014 1045

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:


1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régí posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult** az Alapszerződés **2015. május 30. napjáig tartó**, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel**, továbbá kérte az **energiafogyasztás és a közüzemi díjak felülvizsgálatát**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult** az Alapszerződés **2015. szeptember 30. napjáig tartó meghosszabbításához**, azzal, hogy Használatba vevő **2015. februárjától a villanyáram fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat**, valamint átalány víz- és csatornadíjat fizet az ingatlanrész után.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés **szerinti határozott időtartamot 2015. június 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**.
5. Használatba vevő **2015. február 1. napjától átalány villanyáram fogyasztási díjat (30.000,- Ft/hó)**, valamint átalány víz- és csatornadíjat **(10.000,- Ft/hó) fizet** az ingatlanrész után, minden egyéb közüzemi díj fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.
6. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

7. Jelen szerződés-módosítás 2015. május hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. augusztus hónap nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester *h.*

Budaörs, 2015. augusztus hónap nap

BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.
Nyilvántartási szám: TE 42
Adószám: 13707400-1-1
Hrsz: 18707405-0030520
BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET
Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület
képviselőjében
Kovács Richárd
elnök

Barta
Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.08.07.

E. IX/37/2015.
Boraihel W. E. E.

6152/14-1045-3m
Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása ÉRKEZETT

2015 NOV 03.

64748

Aláírás

2015 NOV 06.

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régii posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig tartó határozott időre térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés **2015. május 30. napjáig tartó**, majd 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával **2015. szeptember 30. napjáig tartó** határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés **2016. június 30. napjáig tartó meghosszabbításához**.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. október 1. napjától 2016. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás **2015. október hónap 1. napjától hatályos**.



15390053201511040957064748100

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. október hónap nap

Budaörs, 2015. október hónap 22. nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző

2015. OKT 07

Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület
képviselőjében
Kovács Richárd
elnök

BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET
2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.
Nyilvántartási szám: TE 4214
Adószám: 18707465-1-13
KSH: 18707465-9272529-13
Bszsz.:CIB 11103303-18707465-36000001

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 4. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)


a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

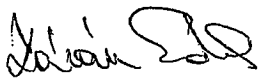
1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján és 2015. október 22. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult** az Alapszerződés **2016. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához**, azzal, hogy a szerződés **5. pontját** (közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek) a Hivatal felülvizsgálja, és az erre vonatkozó javaslatot a **2016. szeptemberi testületi ülésre beterjeszti**.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálják, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig módosítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2016. július hónap 1. napjától hatályos.

Mellékletek:

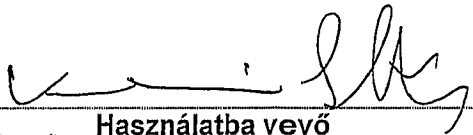
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. hónap nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
Képviselő-testület
Wittinghoff Tamás
polgármester


Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 JÚL 08.

Budaörs, 2016.⁰² hónap ²⁵ nap


Használatba vevő
Budaörsi Szent Tamás Egyesület
Kovács Richárd
Nyilvántartási szám: 18707463-13
Adószám: 18707463-13
KSH: 18707463-9272529-13
Bszsz.: CIB 11103303-1000000001

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
5. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján és 2016. július 23. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. A Képviselő-testület **155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozatával** hozzájárult az Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy a szerződés 5. pontját (közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek) a Hivatal felülvizsgálja, és az erre vonatkozó javaslatot a 2016. szeptemberi testületi ülésre beterjeszti.
3. Szerződő felek az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították, és megállapodtak, hogy az Alapszerződés közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálják, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig módosítják.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés közüzemi díjakra vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálták, és a Képviselő-testület **214/2016. (IX.21.) ÖKT sz. határozata** alapján úgy döntenek, hogy az Alapszerződés 5. pontját akként módosítják, hogy Használatba vevő a használt ingatlanrész után **valamennyi közműre vonatkozóan** átalány közüzemi díjat fizet, amelynek összege havonta **bruttó 40.000,- Ft.** Az átalánydíj összegét – előre, tárgyhó 5. napjáig kiállított számla alapján – **Használatba vevő** a számla kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2016. október hónap 1. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2016. (IX.21.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. hónap nap

Budaörs, 2016. hónap nap

Használatba adó

Budaörs Város Önkormányzat

képviselőtében

Wittinghoff Tamás
polgármester

Használatba vevő

Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület

képviselőtében

Kovács Richárd
elnök

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2016.10.05.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Richárd Kovács <budaorsiszenttarziciusz@gmail.com>
Küldve: 2016. november 23. 22:51
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese; Lőrincz Mihály; Vágó Csaba; Géczy-Gaál Szilvia
Tárgy: PostART hosszabbítási kérelem 2016. november
Mellékletek: PostARTszöveges beszámoló 2016. november-1.docx

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

A Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület szerződése a PostART - kulturális színtér kulturális célú hasznosítására 2016

. december 31-én lejár.

A megkezdett munkánkat szeretnénk folytatni Selmeczi Ágnessel együtt, ezért a szerződés meghosszabbítását kérnénk!

Elképzeléseink szerint folytatnánk kulturális tevékenységünket.

A részletes szöveges beszámolót mellékletben küldjük.

A meghosszabbítást szeretnénk 201

9. december 31

-ig kérni, hogy a tervezett programjainkat hosszú távon tudjuk tervezni!

Ezúton köszönjük a Képviselő

testület eddigi támogatását, reméljük munkánkkal kiérdemeljük további bizalmukat!

Köszönettel,

Kovács Richárd

PostART szöveges beszámoló

A PostART kulturális és közösségi színtér az idei évad első felében is több programmal színesítette Budaörs város változatos kulturális életét.

A régi posta kiürült épülete funkciójában, átalakított közösségi helyiségeivel egy éve biztosít izgalmas teret különböző kulturális rendezvényeknek. Legyen szó jazz koncertről, könyvbemutatóról, tánccházról, táncos rendezvényről, kiállításról, reméljük, hogy mindenki megtalálja saját ízlésének megfelelő szórakozást, hasznos időtöltést. Célunk, hogy egy jól funkcionáló közösségi térként működjünk, ahol lehetőség nyílik arra, hogy akár napközben, akár az esti órákban fogadni tudjuk a hozzánk betérőket. A PostART hiánypótló szerepet tölt be a város életében – ezt az eltelt idő tapasztalatai mondatják velünk - mert olyan adottságokkal rendelkezik, melyre szükség van a városban.

A PostART célja egy alkotó bázis, szellemi műhely, centrum kialakítása, ahol a kultúrát kedvelő fiatalok, közép korosztálybeliek akár csak egy kávé mellett vagy egy koncerten szívesen eltöltenek pár órát, és aktív közösségi élettel töltik meg ezt a helyet. Ezért is költözött be hozzánk áprilisban a Borarti Alkotó Műhely, illetve a több hónapos együttműködési munkafolyamatot követően bérel irodát nálunk a Múzsák Társulata. Továbbra is helyet kap Bodnár Gábor budaörsi hangszerkészítő kiállítása, valamint hangszer készítő műhelye. A műhely előtere olykor asztalos műhellyé, olykor próba helyiséggé alakul át, attól függően, milyen funkciót kívánnak tőle használni.

Egy összetartó közösség alakult ki a PostART-ban otthonra találó civil szervezetek között. A KataPult Kamarakórus próbái, a Budaörsi Tanoda tánccházai, az Ars Sacra Alapítvány előadásai, illetve különböző egyesületek megvalósult vagy tervezett programjai békésen megférnek itt egymás mellett, sőt erősítik, segítik egymást működésükben. Jó példa erre a közös programok megvalósulása, mikor együtt lép fel a KataPult Kamarakórus, a Budaörsi Dobkör, a Múzsák Társulata, kikhez kapcsolódik a Borarti Alkotó Műhely alkotó foglalkozásaival, környezettudatos nevelési szemléletével.

A PostART Café üzemeltetője a Kőporosy Bt. lett szeptember közepétől, mivel az előző bérlővel nem egyeztek elképzeléseink egy művész kávézó üzemeltetésével kapcsolatban. Úgy hangulatában, mint árakban jobban igazodunk most a PostART látogatóinak elvárásaihoz.

Több új program megvalósult: a városban több helyszínen megvalósult Nemzetközi Patchwork kiállítás egyik helyszíne voltunk, Nyitott műhely címmel az Itt és Most Társulat indított képzést, Relatív szépség kiállításnak adtunk helyet, melyhez kapcsolódóan a megnyitón több civil szervezet is jelen volt Budapestről (a sérült lányokról készült címlap fotók az év végéig megtekinthetők nálunk), kapcsolódtunk az Ars Sacra fesztiválhoz, több klip forgatása készült Szalonunkban, Playback színházi előadásoknak, Sárík Péter és Berki Tamás koncertjének adtunk otthont. Természetesen folytatjuk az eddig bevált, egyre népszerűbb programjainkat: jam session estek, jazz klub, tánccház, táncos estek, Paleo klub. Közösség építő szándékkal szívesen befogadunk olyan eseményeket, mellyel támogatjuk a budaörsiek kulturált kikapcsolódását: szívesen jönjenek a PostART-ra akár baráti beszélgetésekről, akár közös muzsikálásról vagy zenehallgatásról van szó.

A kerítést lehetőségeinkhez képest rendbe tettük – igyekezetünk szerint jó és gondos gazdái vagyunk a ránk bízott területnek, épületnek: elvégezzük a szükséges javítási és apróbb felújítási munkákat, rendben tartjuk az udvart. Átfestettük a wc ajtókat, valamint a kávézó és a kiállító tér közé lengőajtót csináltattunk, víz szerelési és karbantartási munkálatokat végeztünk, a kávézó területén beburkoltattuk a szennyvíz és vízcsöveket, átfestettük a nagy terem falait, valamint a külső vaskaput. A külső falra egységes kereteket szereltünk fe, melyben hirdetjük programjainkat.

Több intézmény és cég segített eddig is bennünket, akiknek nagyon hálásak vagyunk: köszönjük, hogy a színpadot használhatjuk: különben nem tudnánk üzemeltetni a PostART-ot! A közterület felügyelet, a BTG Kft. mindenben a segítségünkre van, csakúgy, mint a kabinet munkatársai! A színpad megvilágítását, a 40 db lámpát, a fényhíddal a DP. Music Kft.-nek köszönhetjük. A rendezvények folyamatos hang-, és fénytechnikai megvalósítását a Sound Magister Kft.-nek. A Jókai Mór Művelődési Központ, a Városi Ifjúsági Klub, a Budaörsi Latinovits Színház rendszeresen segíti munkánkat. Média partnerünk az összes budaörsi média: a Budaörsi Városi Televízió, a Budakörnyéki Televízió, a Budaörs Rádió, a Budaörsi Napló, a Budaörsi Infó. Együttműködés valósult meg a Városi könyvtárral, a Bulákéval, a BUM-mal, a Roma önkormányzattal. Továbbra sem mondunk le elgondolásunkról, mely szerint a Clementis László utca a PostART-tal, a BABtérrel és a Zichy Majorral egy új izgalmas kulturális negyede lehetne a városnak. Természetesen felajánlottuk együttműködési szándékunkat a BABtér felé is – reméljük a jövőben megvalósulhatnak közös rendezvények!

Büszkék vagyunk arra, hogy helyet adhatunk több fantasztikus művész és ifjú művész produkciójához: Sárík Péter és Berki Tamás, Patricio Baeza, Pázmándi Gergely trió, a Sound of the streets duó, a Blackwater Bullfrog zenekar, Sárközi Edina és Gremesperger Júlia lépett fel nálunk az elmúlt időszakban.

Köszönjük a Képviselő testület bizalmát, mellyel segíti és elismeri munkánkat, támogat elképzeléseink megvalósulásában!

Budaörs, 2016. november 22.

Kovács Richárd sk.
Budaörsi Szent Tarzícuszt Egyesület – elnök

Selmeczi Ágnes sk.
Kőporosy Bt. produkciós vezető

1000

PostART Cafe	Filep Orsolya Veronika	120.000	július-augusztus
PostART Cafe	Kőporosy Bt.	180.000	szept.-okt.-nov.
terembérlet	Állatvédő Budaörsi Egyesület	10.000	
terembérlet	Roma Nemzetiségi Önkorm.	40.000	
terembérlet	Műzs-Art Egyesület	45.000	jún.-júl.-aug.
terembérlet	Művészet a nemzetért	10.000	
terembérlet	Carmen 2001 Kft.	50.000	szept.-okt.
terembérlet	BULÁKE	20.000	
terembérlet	Tóth Zoltán	20.000	
terembérlet	Pro Outdoor Kft.	100.000	júl.-nov.
terembérlet	Dr. Luntz Ottokár Kertbarát kör	15.000	
	összesen:	610.000	
Kiadások:			
Bérleti díj: júl.-nov.		200.000	
Színpad bérlések:		53.000	
Színpad építések, bontások:		25.000	
Lindström lábtörő bérleti díjak:		11.431	
kulcsmásolás		8.500	
takarítószer		24.580	
izzók, elosztók		5.600	
berendezés (asztal, dekoráció)		11.170	
festés (nagy terem, mellékhelyiségek)		22.000	#ÉRTÉK!
irodaszerek		2.380	
takarítás		15.000	
Fellepti díjak:		177.000	(Strins of the streets, Latin est, Pázmándi G.)
Bejáratl lengőajtó:		90.000	
összesen		645.661	