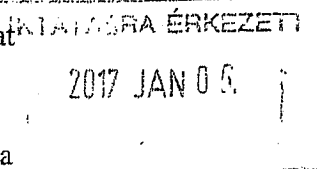


Budaörs Város Önkormányzat

Műszaki Ügyosztály

Vagyongazdálkodási Osztálya

részére



KÉRELEM

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Iktatva: 2017 JAN 09.

Szám: ...X/25-1/2017...

Előszám:

Melléklet:

Öröklés

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Ahulírottak (Dr. Kárpáti Sándorné, Kárpáti Mária, Zádorné Kárpáti Katalin), mint a Budaörs zárkert 8864/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a - tulajdoni lapon szereplő - 15523/1974 sz. Községi Tanács VB Budaörs határozatát, mely elidegenítési és terhelési tilalmat jegyzett be ingatlanunkra, t ö r ö l n i szíveskedjenek.

Az ingatlan családon belül eladásra kerül, ezért most vált időszerűvé ennek mielőbbi törlése.

Kérésünkre a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali osztálya 51239/2016 számú, 2016. 11.07-én kelt határozatával ingatlanunkat a művelésből kivonta.

Budaörs, 2017. január 2.

Köszönettel:

Kárpáti Mária Dr. Kárpáti Sándorné Zádorné Kárpáti Katalin

Kárpáti Mária

Dr. Kárpáti Sándorné

Zádorné Kárpáti Katalin

Mell: - tulajdoni lap másolat (nem hiteles)

- adás-vételi szerződés másolat



20170104-1012-000361-1-00

A Földhivatal a tulajdonjogot  
12533.sz. becsületben 7-8. sorozat  
alapot bejegyezte.

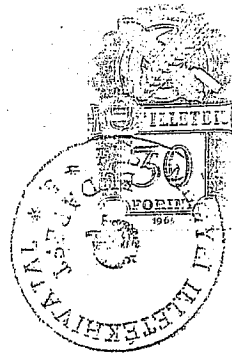
Bpest, 1975. július 30.

Kiegészítő kiegészítő

A Nagyközségi Tanács VB., mint eladó hivatalosan  
igazolja, hogy a szerződésben megjelölt 8864/4 hrsz.  
/ régi: 0370/4 / L.133/500 telekhez megjelölt  
a 8864/8 hrsz.  
/ régi 0370/8 hrsz./-u ingatlanhoz.  
Budaörs, 1975. július 30.

Adás-vételi szerződés

Eladó: János  
Csop. vezető: Márk.



mely egyrészről a Magyar Államot képviselő Budaörs Nagyközségi Tanács elnöke KARLIK  
ANDRÁS tanácselnök mint eladó, másrészről ... és  
felesége sz. Farkas Mária ...

alatti lakos(ok) mint vevő(k) között jött létre az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a budaörsi — Magyar Állam tulajdonát képező —

hrs. u. 315 n.-öl kiterjedésű gyümölcsös művelési ágú zártkerti mezőgazdasági ingat-  
lant 12600 Ft azaz Tizenkettőezerhatszáz Ft  
vétéláron a helyszínen megtekintett állapotban azzal, hogy a vételárat egyösszegben a Buda-  
örs Nagyközségi Tanács 773—10011 számlára kell a szerződés megkötésével egyidejűleg be-  
fizetni.

2. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen szerződés érvényességéhez a Budai Járási Földhi-  
vatal engedélyezése szükséges.

3. Eladó engedélyt ad arra, hogy a Földhivatal hozzájárulása után az 1. pontban meghatározott  
ingatlan vevő(k) javára telekkönyvi bejegyzést nyerjen.

4. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy a megvásárolt ingatlanon csak ideiglenes tartózkodásra al-  
kalmas szerszámkamrát vagy hétvégi pihenés célját szolgáló házat építhetnek. Ezekhez mel-  
léképület (WC. kivételével) nem építhető. A szerszámkamra alapterülete 12 m<sup>2</sup>, a hétvégi ház  
alapterülete 30 m<sup>2</sup> lehet, a párkány magassága a 2 métert nem haladhatja meg. A létesítme-  
nyek építéséhez az építészeti hatóság engedélye szükséges.

Autóbusz vagy más járműkarosszéria, továbbá a község képét rontó bármilyen tákolmány,  
putri elhelyezése tilos.

5. Eladó a területen sem szilárd burkolatú utat, járdát, felszíni víz elvezetését, villany és ivó-  
víz ellátást, továbbá szennyvíz elhelyezést nem biztosít.

71-ENYV 4 1550

## Tájékoztató

Ez a kivonatos másolat az 1972. évi 31. számú törvényerejű rendelet alapján szerkesztett eredeti TULAJDONI LAP-ról készült. Tartalmazza az ingatlanok a szerkesztés alkalmával megállapított helyrajzi számát, területét, művelési ágát, és tulajdonosát, valamint az ingatlanra vonatkozó egyéb jogokat és jogszempontból jelentős tényeket.

A tulajdoni lap kivonatos másolata felhasználható:

- az ingatlan tulajdonjogának igazolására, továbbá
- az ingatlanról kapcsolatos jogügyletek (szerződések) megkötésénél;
- az ingatlan öröklésénél a hagyatéki eljárásban;
- az ingatlanról kapcsolatos hatósági (pénzügyi, építészeti, bírósági stb.) ügyekben.

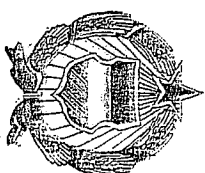
Ez a másolat hatósági eljárásban a kiállításától számított 90 napig használható fel. Ezt követően csak újabb hitelesítéssel érvényes.

Ha a másolat feltüntetett adatok változatlanok, a kiállítástól számított 5 éven belül egy alkalommal illetékmentesen hitelesíti a kijelölt földhivatal.

Minden ingatlan tulajdonosnak érdekfele, hogy az ingatlan-nyilvántartás a valóságnak megfelelően tartalmazza ingatlanának adatait. Ezért, ha az adatokban (birtoklatár, terület, művelési ág, földminőség) változás következett be, továbbá, ha épületet létesítettek, vagy lebontottak, a változást annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül be kell jelenteni az ingatlan fekvése szerinti járási földhivatalhoz. A bejelentés elmulasztása esetén kétszeres eljárásiköltséget kell fizetni. (27/1972. (XII. 31.) M.E.M. számú rendelet 72. §-a.)

Az ingatlanra vonatkozó jogok (tulajdonjog, hasznélvezeti jog, szolgalmi jog stb.) és jogilag jelentős tények (a jogosult kiskorúsága, a nevének és lakóhelyének változása, elidegenítési és terhelési tilalom stb.) változásának bejelentését ugyancsak 30 napon belül kell tenni. A határidőt a szerződésnek vagy önkormányzati illeték kiszabására történő bemutatásától kell számítani. Ha a kérelmet 30 napon túl, de még 90 napon belül nyújtják be a járási földhivatalhoz, kétszeres, ha ezt a határidőt is elmulasztják, háromszoros eljárási illeték kell fizetni. (27/1972. (XII. 31.) M.E.M. számú rendelet 73. §-a.)

Mentesül a felesleges kiadástól, ha az ingatlanról érintő változásokat 30 napon belül bejelentik. A tulajdoni lap kivonatos másolatát saját érdekében őrizze meg és ingatlanügyeinek intézésénél vigye magával.



Földhivatal neve és székhelye

6002  
számú

## TULAJDONI LAP

kivonatos másolata

*Mezős*

községben-városban  
fekvő ingatlanról

Ez a másolat a 12/1973 (VIII. 23) M.E.M.—P.H. számú együttes rendelet 8. §-a alapján díj- és illetékmentesen került kiadásra.

SAJÁT ÉRDEKÉBEN OLVASSA EL A HÁTOLDALON LEVŐ  
TÁJÉKOZTATÓT!

### III. RÉSZ

Sor- szám	Határozat száma, érkezési idő	A jogosult neve, lakáscíme (székhelye), szül: év, anyja neve	Jog, tény megnevezése
1	2	3	4
A.	155 23/974	Ad. H. K. K. K. K.	Önkéntes közszolgálati szolgálati idő.

Sor- szám	Jegyin, határozati száma, érkezési idő	3	Tulajdonosi hányad
1	2		4
1.	1911. IX. 24. 1917. 5413.	AT - szomszédok és mag Társaság, Minerva Párt. Pécs városi tanács	1/2 1/2
2.	54 -		

hó nap

11

Változatlan

# hó ----- nap

H.

előadó

**feljegyzés:**