

SZERZŐDÉS

amely létrejött Budaörs agglomerációs településből érkező szennyvizeknek a fővárosi csatornahálózaton történő fogadása és a bevezetett szennyvizek után fizetendő csatornahasználati díj elszámolása tárgyában.

egyrésről

a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Cégjegyzékszám: 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

Adószám: 10893850-2-44

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10102093-04853203-000000002

aláírásnál képviseli: Palkó György vezérigazgató és dr. Medovárszki Éva vezérigazgató-helyettes

(továbbiakban: **FCSM Zrt.** vagy **Átvevő**)

másrésről

Budaörs Város Önkormányzata

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Adószám: 15390053-2-13

Törzsszám: 390055

Pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-15390053

aláírásnál képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

(továbbiakban: **Önkormányzat**) között,

(a továbbiakban ketten együttesen **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A budaörsi szennyvíztisztító telep vízgyűjtő területén fekvő, többségében Budaörs közigazgatási területéhez tartozó területrészekén keletkező szennyvizek (továbbiakban: agglomerációs szennyvíz) Budapest Főváros Önkormányzata beruházása - Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projekt (BKISZ) – keretében tervezett Dél-budai szennyvíz főgyűjtő kiépítését, illetve a Budaörs Város beruházása - Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projekt (BKISZ) – keretében tervezett budaörsi bekötő vezeték kiépítését követően az FCSM Zrt. által üzemeltetett fővárosi csatornahálózaton keresztül vezetve a Budapesti Központi Szennyvíztisztító telepen történő tisztítást követően kerül bevezetésre a Dunába.
2. Felek a jelen szerződésben kívánják szabályozni az Önkormányzat és az FCSM Zrt. között a Dél-budai szennyvíz főgyűjtő megvalósulását követően létrejövő szolgáltatási jogviszonyt. A Dél-budai szennyvíz főgyűjtő megvalósulását követően az Önkormányzat a 3. pontban megjelölt üzemeltetőn keresztül a 3. pontban írt vízgyűjtő területen összegyűjtött szennyvizet átadja az Átvevőnek.

3. Önkormányzat kijelenti, hogy Budaörs csatornahálózatának (kivéve a biatorbágyi és törökbálinti szennyvíztisztító telep Budaörshez tartozó részvízgyűjtő területeit) üzemeltetését - mint közfeladatot - a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Ötv.), valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) és a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) alapján kötött szerződés keretében, a többségi tulajdonában álló üzemeltetővel (továbbiakban: **Üzemeltető** vagy **Átadó**) biztosítja. Az érintett agglomerációs területen a szennyvízelvezetési szolgáltatás a mindenkor Üzemeltető feladatát képezi.
4. Az agglomerációs szennyvíz átadás-átvétel teljesítési helye (továbbiakban: átadási pont):
Budaörs területéről gravitációs úton érkező szennyvizek fővárosi fogadási pontja a Hosszúréti patak mentén kiépítendő Dél-budai szennyvíz főgyűjtő Budapest Budaörs közigazgatási határa közelében tervezett végaknája lesz. A főgyűjtő megvalósulását követően Felek a fogadási pontot jelen szerződés elválaszthatatlan részeként külön helyszínrajzon utólagosan pontosítják. (1. számú melléklet)
5. Felek megállapítják, hogy az agglomerációs szennyvizeket befogadó, FCSM Zrt. üzemeltetésében lévő fővárosi XXII. kerületi csatornahálózat elválasztott rendszerű szennyvízhálózat.
6. Az átadási ponton Budaörs felől éves átlagban 8560 m³/nap szennyvízmennyiség átadás-átvételére van lehetőség
7. Az átadási ponton Budaörs csatornahálózatán keresztül további, más településekről átvett szennyvíz, vagy a más településekről származó szennyvizeknek a jelenlegi ≈ 45.000 m³/év szennyvízmennyiséget 10 %-ban meghaladó mennyisége csak az erre irányuló, Átvevővel történő előzetes írásbeli megállapodás alapján vezethető be az Átvevő által üzemeltetett fővárosi csatornahálózati rendszerbe.
8. A szippantott vizek fogadására az FCSM Zrt. által üzemeltetett Alberfalvai szivattyútelepen (Budapest XI. ker. Hunyadi János út 16.) van lehetőség. A szippantott szennyvizek fogadásának feltételeit Felek külön megállapodásban rögzítik.
9. A Vksztv. 67. §-ában foglaltak szerint az agglomerációs szennyvizek FCSM Zrt. részéről történő átvétele víziközműves kapcsolódó szolgáltatás. A Vksztv. 67. § (3) pontjában foglaltak szerint az átvett szennyvíz kezelési díját (szolgáltatási díj, átadási ár) a miniszter rendeletben állapítja meg. A kapcsolódó szolgáltatás szolgáltatás-díj (átadási ár) megfizetése ellenében történik.

10.

A jelen szerződés aláírásakor miniszteri rendelet hiányában a hatályos 4/1995. (II.13.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (8) bekezdése szerint Budapest főváros szennyvíz-agglomerációjához tartozó településekről az FCSM Zrt.-vel megkötött szennyvízátadás-átvételi szerződéssel rendelkező települési önkormányzatok, illetve a település szennyvízközműveit működtető közszolgáltatók által a fővárosi közcsonthálózatba bevezetett / átadott szennyvizek mért mennyiségére az egyébként Budapest közigazgatási területén fizetendő csatornahasználati díj 40%-kal csökkentendő. Ha a szennyvízátadás-átvételi szerződéssel rendelkező települési önkormányzatok, illetve a település szennyvízközműveit működtető közszolgáltatók által a fővárosi közcsonthálózatba bevezetett/átadott szennyvizek mért mennyisége az évi egymillió köbmétert meghaladja, az egyébként Budapest közigazgatási területén fizetendő csatornahasználati díj az évi egymillió köbmétert meghaladó mennyiségre 50%-kal csökkentendő. A szennyvíz-agglomerációs bevezetési díjkezdvezmény az áthárított vízterhelési díjra nem vonatkozik.

a) A jelen szerződés aláírásakor érvényes Budapest közigazgatási területén fizetendő csatornahasználati díj mértéke 333,60 Ft+Áfa/m³, amelyből

- a szennyvízelvezetési díj 328,52 Ft/m³ +Áfa,
- a vízterhelési díj 5,08 Ft/m³+Áfa.

b) Az évi egymillió köbméter átadott szennyvízmennyiségig 40%-os szennyvíz-agglomerációs díjkezdvezmény figyelembe vételével számított, a jelen szerződés aláírásakor érvényes csatornahasználati díj mértéke 202,19 Ft/m³+Áfa, amelyből

- a szennyvízelvezetési díj 197,11 Ft/m³ +Áfa,
- a vízterhelési díj 5,08 Ft/m³+Áfa.

c) Az évi egymillió köbmétert meghaladó átadott szennyvízmennyiségre vonatkozó 50%-os szennyvíz-agglomerációs díjkezdvezmény figyelembe vételével számított, a jelen szerződés aláírásakor érvényes csatornahasználati díj mértéke 169,34 Ft/m³+Áfa, amelyből

- a szennyvízelvezetési díj 164,26 Ft/m³ +Áfa,
- a vízterhelési díj 5,08 Ft/m³+Áfa.

11.

Hatósági díjváltozás esetén a hatóság által megállapított díjat (átadási árat) kötelesek a Felek alkalmazni.

12.

A Vksztv. 67. §. (2) pontjában foglaltak szerint a mennyiségi elszámolás mérőberendezés mérési adatai alapján történik.

13.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. az átadási ponton csak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet fogadja. Ennek érdekében az Önkormányzat a szükséges felügyeletet ellátja és intézkedéseit megteszi. Amennyiben a bevezetett szennyvíz Budapest területén sorozatos lakossági bűzpanaszokat eredményez, az Önkormányzat – a felszólítástól számított 3 hónapon belül - köteles műszaki megoldásokat alkalmazni annak elhárítása érdekében.

14. A szennyvíz átadás kezdetének időpontjától az Önkormányzat vállalja, hogy gondoskodik arról, hogy a 3. pontban megjelölt Üzemeltető az FCSM Zrt. részére az FCSM Zrt-vel egyeztetett módon adatot szolgáltat az ugyan csak a 3. pontban megjelölt vízgyűjtő területen a hálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségéről.
15. FCSM Zrt. a Dél-budai szennyvíz főgyűjtő megvalósulását követően a Vksztv. 67. §-ában foglaltak szerint vállalja az Önkormányzat által megbízott Üzemeltető üzemeltetési jogkörébe tartozó Budaörs csatornahálózata által összegyűjtött agglomerációs szennyvíz fővárosi csatornahálózaton keresztül történő elvezetését és tisztítását (a továbbiakban: **szolgáltatás**).
16. Az Önkormányzat köteles gondoskodni arról, hogy a mindenkori Üzemeltető, mint Átadó az FCSM Zrt.-vel, mint Átvevővel fennálló szolgáltatási jogviszonyát, a számlázás lebonyolítását szennyvíz átadás-átvételi szerződésben rögzítse.
17. Jelen szerződés a szennyvíz átadás kezdetének napján (várhatóan 2017.-én) lép hatályba és határozatlan időre szól. A szennyvíz átadás - és ennek megfelelően a szerződés hatályba lépése – napjának pontos időpontja külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható vagy megszüntethető.
19. Felek a jelen szerződést rendes felmondással 6 (hat) hónapos határidővel, írásban mondhatják fel, az alábbi esetekben:
a) a rendes felmondás lehetséges esetei az Önkormányzat részéről:
- az Önkormányzat Vksztv-ban írt ellátásért felelőssége megszűnik, vagy
- az FCSM Zrt. a 21. pontban fogalt kötelezettségének nem tesz eleget;
b) a rendes felmondás lehetséges esetei az FCSM Zrt. részéről:
- az FCSM Zrt. vagy tevékenysége jogutódlás nélkül megszűnik,
- az Önkormányzat. a 21. pontban fogalt kötelezettségének nem tesz eleget.
20. Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződés-szegés esetén, a szerződés rendkívüli felmondással mondható fel. A rendkívüli felmondás a közlését követő hónap végével, írásban történhet.

Súlyos szerződés-szegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan –, ha

- a) az Önkormányzat által megbízott mindenkori Üzemeltető valótlan adatokat szolgáltat az FCSM Zrt-nek, vagy
- b) az Önkormányzat által megbízott mindenkori Üzemeltető a szennyvíz fogadás ellenértékét, a fizetési felszólításban megjelölt határidőn belül sem fizeti meg az FCSM Zrt-nek, vagy

- c) az Önkormányzat által megbízott mindenkor Üzemeltető az átadási ponton a jogszabályban, hatósági előírásokban meghatározott minőségi és műszaki követelményeket nem tartja be, és az FCSM Zrt. erre vonatkozó felszólítása ellenére 30 napon belül nem intézkedik azok betartása érdekében.

Amennyiben a szerződés a 19. és 20. pontokban írtak alapján szűnik meg, az FCSM Zrt. megbízás nélküli ügyvitel keretében fogadja a Budaörsről érkező szennyvizeket a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:583. – 6:586. § szabályai szerint, amíg Budaörs szennyvízeinek kezelése bármilyen más formában nem rendeződik.

A szerződés felmondása nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződésben írt kötelezettségei, illetve az általa addig igénybe vett szennyvízfogadás ellenértékének, valamint a rendes vagy rendkívüli felmondást esetén, az FCSM Zrt.-nek, mint megbízás nélküli ügyvivőnek fizetendő, a 10-11. pontban írtakkal azonos összegű szolgáltatási ellenérték megfizetési kötelezettsége alól.

21. A Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél írásbeli megkeresése esetén minden év november 1. és 31. között a Felek kötelesek a szerződés feltételeit újra tárgyalni. Amennyiben a másik Fél az írásbeli kezdeményezés ellenére az újra tárgyalást elutasítja, úgy a szerződés a kezdeményező Fél részéről a szerződés rendes felmondással felmondható.
22. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a polgári jog vonatkozó rendelkezései, valamint a Vgtv., a Vksztv., az 58/2013. (II. 7.) Korm. rendelet, a 4/1995. (II.13.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
23. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A Felek csak akkor fordulnak a hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz, amennyiben a fenti tárgyalások nem vezetnek eredményre.
24. Ha a jelen szerződésben foglaltakra vonatkozó jogszabályok megváltoznak, akkor azok a Felek jogviszonyára a szerződés módosítása nélkül is irányadóak.

A Felek a jelen szerződést jóváhagyólag, cégszerűen aláírták azzal, hogy kijelentik, rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal és/vagy felhatalmazásokkal.

B u d a p e s t, 2016.

**Budaörs Város
Önkormányzata**

**Fővárosi Csatornázási Művek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**