

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgarmester@budaors.hu

www.budaors.hu



ELŐTERJESZTÉS

a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2017. március 16-ai,
ülésére

Ügyiratszám: XIV/

/2017

Tárgy: A „Járóbeteg-szakellátás és egyes egészségügyi alapellátások” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának indítása előtti szakmai véleményezés

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 287/ 2016.(XII.14.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a „Járóbeteg-szakellátás és egyes egészségügyi alapellátások” tárgyú közbeszerzési eljárás szakmai szempontjait. Az elfogadott szakmai szempontok alapján kidolgozásra került a közbeszerzési eljáráshoz szükséges szakmai dokumentáció az alábbiak szerint:

A közbeszerzés tárgyában meghatározott feladat ellátásához kapcsolódóan Budaörs Város egészségügyi ellátásának főbb jellemzői (1.sz. melléklet):

- Budaörs Város lakosságának egészségügyi adatai
- Szolgáltatások és igénybevételek. Hatályos szerződések.
- Minőségi mutatók
- Ajánlatkérő által biztosított technikai-műszaki feltételek

A versenypárbeszéd során tisztázandó szempontok (2. sz. melléklet):

- A háziorvosok és a járóbeteg-szakellátást végző orvosok közötti szakmai együttműködés, szakmai konzultáció módjai, módszerei, rendszeressége
- A szakellátások és a háziorvosi praxisok közötti informatikai háttér megteremtése, mely lehetővé teszi egyes vizsgálatok szakorvos és háziorvos közötti információ áramlást az adatvédelmi szabályok betartásával
- A kulturált várakozás és a betegek személyiségi jogainak védelme érdekében a beteghívó rendszer bevezetése, valamint a beteg előjegyzési rendszer működtetése az alábbi területeken: ultrahangos vizsgálatok, laboratórium, szemészet, belgyógyászat, nőgyógyászat, általános sebészet, bőrgyógyászat
- Szükséges továbbá ezen szakellátások esetében az on-line felületen történő kapcsolatfelvétel lehetőségének megteremtése is.

EDiR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. március 13.

A „Járóbeteg-szakellátás és egyes egészségügyi alapellátások” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása előtti szakmai véleményezés című előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2017. március 13-ai ülésére

- Ultrahangvizsgálat, gasztroenterológia, sebészet, röntgen valamint kardiológia szakmák területén minimum 60 millió forintos fejlesztés vállalása és a tervezett vállalások bemutatása
- Központi ügyeleti ellátásnál biztosítani kell a 24 órás orvosi jelenlétet.
- Szakmai program tartalmi elemeinek meghatározása
Az Ajánlattevőnek szakmai programot kell benyújtania, melynek meg kell felelnie a 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet 2. számú mellékletében foglalt követelményeknek. A szakmai program kötelező tartalmi elemein túl leírásában ismerteti az általa alkalmazni kívánt módszertant, valamint Budaörs Város és a régió általános egészségügyi rendszerének jellemzőit.

Feladat-ellátási szerződés tervezetét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Bérleti szerződés

- Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft és a Szolgáltató között kötendő szerződéstervezet (4. sz. melléklet.)

Javaslat a közbeszerzési eljárás lebonyolításának módjára:

A beszerzés tárgya - volument és területi lefedettséget illetően - kiemelt jellege és jelentősége indokoltá teszi, hogy a szakmai kérdések tisztázására nem „egyszerűen” tárgyalás, hanem versenypárbeszéd keretében kerüljön sor. Álláspontunk szerint az ajánlatkérő igényeit nem lehet kielégíteni a piacon azonnal rendelkezésre álló kész megoldások kiigazítása, egyéni igényekhez alakítása nélkül. Ezen túlmenően a szerződés jellegével, összetettségével, jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények, előbbiekre figyelemmel az ezekhez kötődő kockázatok miatt, előzetes egyeztetések nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat.

Fenti indokok miatt közbeszerzési szakértőkkel történt konzultáció alapján a Kb. szerinti, ún. versenypárbeszéd eljárás alkalmazását javasoljuk.

A versenypárbeszéd eljárás bemutatása

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 90. § (1) rendelkezése értelmében a versenypárbeszéd olyan közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az általa - a 69. §-ban foglaltakkal összhangban - kiválasztott résztvevőkre jelentkezéssel párbeszédet folytat a közbeszerzés tárgyának, a szerződés típusának és feltételeinek pontos meghatározása érdekében, majd ajánlatot kér.

A versenypárbeszéd három szakaszra tagolódik:

- a) a részvételi szakasz,
- b) a párbeszéd,
- c) az ajánlattételi szakasz.

A versenypárbeszéd részvételi felhívással (5. sz. melléklet) indul. A részvételi felhívásban fel kell tüntetni a versenypárbeszéd alkalmazásának jogcímét. A versenypárbeszédben a részvételi határidőt az ajánlatkérő nem határozhatja meg a részvételi felhívást tartalmazó hirdetmény feladásának napjától számított harminc napnál rövidebb időtartamban. Az ajánlatkérő a részvételi felhívásban meghatározza a beszerzés tárgyára vonatkozó igényeit és követelményeit, amelyeket ismertetőben pontosít. Az ismertetőnek tartalmaznia kell különösen a közbeszerzés tárgyának, az arra vonatkozó közbeszerzési műszaki leírásnak, továbbá a szerződéses feltételeknek a meghatározását olyan mértékben, ahogyan az ajánlatkérő erre képes, valamint arra vonatkozó iránymutatást, hogy az ajánlatkérő mely körülményekről kéri az ajánlattevők javaslatát, és e körülmények tekintetében melyek az ajánlatkérő által igényelt keretek vagy elvárások.

- Mellékletek: - 1.sz. melléklet A közbeszerzés tárgyában meghatározott feladat ellátásához kapcsolódóan Budaörs Város egészségügyi ellátásának főbb jellemzői
- 2. sz. melléklet A versenypárbeszéd során tisztázandó szempontok
- 3. sz. melléklet Feladat-ellátási szerződés
- 4. sz. melléklet Bérleti szerződés
- 5. sz. melléklet Részvételi felhívás (tervezet)

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága egyetért azzal, hogy a „**Járóbeteg-szakellátás és egyes egészségügyi alapellátások**” tárgyú közbeszerzési eljárás az előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal és dokumentációval kerüljön kiírásra.

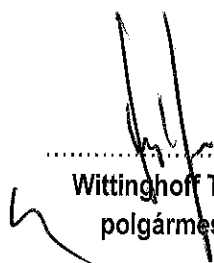
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

**Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda
Műszaki Ügyosztály**

Budaörs, 2017. március 13.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

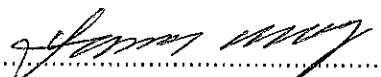
Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője:

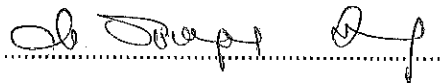

Kövesdi Gabriella


Vágó Csaba

Műszaki Ügyosztály vezetője:


Lőrincz Mihály

Törvényességi felügyelet:



Dr. Bócsi István, jegyző



EDIR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. március 13.

A „Járóbeteg-szakellátás és egyes egészségügyi alapellátások” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása előtti szakmai véleményezés című előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2017. március 13-ai ülésére

1. számú melléklet

**A közbeszerzés tárgyában meghatározott feladat ellátásához kapcsolódóan
Budaörs Város egészségügyi ellátásának főbb jellemzői**

Tartalom

- I. Budaörs Város lakosságának egészségügyi adatai
- II. Szolgáltatások és igénybevételük. Hatályos szerződések.
- III. Minőségi mutatók
- IV. Ajánlatkérő által biztosított technikai-műszaki feltételek

I. Budaörs Város lakosságának egészségügyi adatai

Budaörs Város lakossága 2016. január 1-jén összesen **29 455 fő** volt.

Budaörs Város lakosságának kor szerinti megoszlása								
0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-54 év	55-59 év	60-69 év	70-79 év	80-X év
870 fő	1038 fő	2906 fő	1256 fő	14865 fő	1806 fő	3777 fő	1993 fő	944 fő

Egészségügyi alapellátás:

A lakosság egészségügyi ellátásának biztosítására az Önkormányzat 6 fő házi gyermekorvossal, 12 fő felnőtt háziorvossal és 8 fő fogorvossal megkötött **feladat-ellátási szerződéses jogviszonnyal** rendelkezik a háziorvosi feladatok területi ellátási kötelezettségeinek elvégzésére.

A védőnői kötelező feladatokat 15 fő látja el (11 fő területi és 4 fő iskola védőnő), önkormányzati alkalmazásban.

Budaörs lakosságának egészségi mutatói		
Betegek száma BNO csoportosítás szerint	2014 (fő)	2015 (fő)
A csont-izomrendszer és kötőszövet betegségei (M00-M99)	5563	5490
A keringési rendszer betegségei (I00-I99)	7694	7842
A légzőrendszer betegségei (J00-J99)	8774	8947
A szem és függelékeinek betegségei (H00-H59)	2472	2447
A vér és vértképző szervek betegségei és az immunrendszert érint bizonyos rendellenességek (D50-D89)	1057	1075
Az emésztőrendszer betegségei (K00-K93)	5051	5175
Az idegrendszer betegségei (G00-G99)	1673	1621
Daganatok (C00-D48)	646	591
Endokrin, táplálkozási és anyagcsere betegségek (E00-E99)	6483	6711
Mentális és viselkedés zavarok (F00-F99)	3469	3315
Terhesség, szülés és a gyermekágy (O00-O99)	171	185

Forrás: TeiR, Országos Egészségbiztosítási Pénztár

Budaörs Város lakosságára, valamint egészségügyi adataira vonatkozóan bővebb információ az alábbi elérhetőségeken hozzáférhető:

1., Budaörs Város Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia 2016

http://www.budaors.hu/index.php?module=news&action=list&fname=bhesz_eseti_modositasa

II. Szolgáltatások és igénybevételük. Hatályos szerződések.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (3) bekezdés c) pontja és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 1/A. § (1) bekezdés a) pontja valamint 2.§ (2) bekezdése értelmében Budaörs Város Önkormányzatának egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége áll fenn, melynek részeként gondoskodik a tulajdonában levő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról. Ezt a feladatát az Önkormányzat jelenleg Szolgáltató útján látja el, feladatellátási szerződés keretein belül.

1. Alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások főbb adatai:

Az ifjúság-egészségügyi ellátás elvégzésére jelenleg 6 fő orvossal áll szerződéses jogviszonyban a jelenlegi Szolgáltató, akik az alábbi felosztás szerint látják el feladatukat Budaörs Város gyermek nevelési-oktatási intézményeiben.

Oktatási-nevelési intézmény neve	Gyermekek létszáma
Budaörsi Csicsergő Óvoda	146 fő
Budaörsi Vackor Óvoda	102 fő
Kamaraerdei Óvoda	95 fő
Farkasréti Pagony Óvoda	127 fő
Budaörsi Kincskereső Óvoda	136 fő
Csillagfűrt Óvoda	133 fő
Mákszem Óvoda	91 fő
Kesjár Csaba Általános Iskola	466 fő
Budaörsi Hermann Ottó Általános Iskola	723 fő
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola	814 fő
Szent Benedek Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	212 fő
Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	315 fő
Budaörsi 1. sz. Általános Iskola	826 fő
Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	660 Fő

Ifjúság-egészségügyi ellátás		
Jogviszony típusa	Feladat-ellátás helyszíne	Heti rendelési idő
Vállalkozói szerződés az eü. szolgáltatóval	Csicsergő Óvoda, Kamaraerdei Óvoda, Farkasréti Pagony Óvoda	7 óra

Vállalkozói szerződés az eü. szolgáltatóval	Kesjár Csaba Általános Iskola, Vackor Óvoda	2 óra
Vállalkozói szerződés az eü. szolgáltatóval	1. sz. Általános Iskola	6 óra
Vállalkozói szerződés az eü. szolgáltatóval	Kesjár Csaba Általános Iskola, Kincskereső Óvoda, Bleyer Jakab Általános Iskola	3 óra
Vállalkozói szerződés az eü. szolgáltatóval	Illyés Gyula Gimnázium, Herman Ottó Általános Iskola, Csillagfürt Óvoda	8 óra
Vállalkozói szerződés az eü. szolgáltatóval	Bleyer Jakab Általános Iskola, Mákszem Óvoda	4 óra
Összesen:		30 óra

A **Foglalkozás-egészségügyi** ellátást jelenleg 4 fő orvos végzi, akikkel szerződést kötött a Szolgáltató. A rendelések helyszíne az Egészségügyi Központban található.

Foglalkozás-egészségügyi ellátás		
Jogviszony típusa	Feladat-ellátás helyszíne	Heti rendelési idő
Vállalkozói szerződés az eü. Szolgáltatóval	Egészségügyi Központ, Kossuth L. u. 9.	30 óra

A **Központi ügyeleti ellátás** szintén az Egészségügyi Központban, a Kossuth L. u. 9. szám alatt működik, a Szolgáltató saját maga látja el a feladatot. Az ügyeleti szolgálat munkanapokon, munkaszüneti ill. ünnepnapokon napi 24 órában biztosított. Munkanapokon 1 fő orvos, hétvégente 2 fő orvos biztosítja Budaörs felnőtt és gyermek lakosságának a szakszerű ellátást.

Központi ügyeleti ellátás		
Jogviszony típusa	Feladat-ellátás helyszíne	Heti rendelési idő
Jelenlegi Szolgáltató végzi	Egészségügyi Központ, Kossuth L. u. 9.	168 óra

2. Az Önkormányzat jelenlegi, az ÁNTSZ által megállapított **járóbeteg szakellátásra vonatkozó kapacitásai az alábbiak:**

Budaörs Város Önkormányzata járóbeteg szakellátás kapacitásai			
Szakmakód és megnevezése		Járóbeteg szakellátás	
		szakorvosi	nem szakorvosi
belgyógyászat	0100	11	0
gasztroenterológia	0104	7	0
sebészet	0200	36	0
traumatológia	1002	20	0
szülészeti-nőgyógyászat	0400	36	0
csecsemő-és gyermekgyógyászat	0500	10	0
fül-orr-gégegyógyászat	0600	22	0
szemészet	0700	27	0
bőr-és nemibeteg-ellátás	0800	15	0
neurológia	0900	18	0
ortopédia	1000	6	0
urológia	1100	10	0
klinikai onkológia	1200	21	0
reumatológia	1400	40	0
aneszteziológia	1501	2	0
pszichiátria	1800	28	0
addiktológia	1801	18	0
tüdőgyógyászat	1900	14	0
kardiológia	4000	28	0
orvosi laboratóriumi diagnosztika	5000	25	25
röntgendiagnosztika	5100	25	0
teljeskörű ultrahang-diagnosztika	5301	25	0
szülészeti és nőgyógyászati ultrahang-diagnosztika	5304	4	0
gyógytorna	5711	0	25
fizikoterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként)	5722	0	30

klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológia	7101	0	5
Összesen:		448	85

III. A járóbeteg szakellátáshoz kapcsolódó minőségi mutatók.

A táblázatban szereplő adatok a 2016. decemberi állapotra vonatkoznak.

Kód	Megnevezés	Esetszám	Beav. szám	Telj. perc	Heti Óra	Elm perc	Kihaszn. %-a	Egy órára jutó eset	Országos egy órára jutó eset
13F820100	Belgyógyászat	367	1315	2496.00	11	2772	90.04	7.94	2.66
13F820200	Sebészet	1243	4481	5793.06	36	9072	63.86	8.22	4.06
13F820300	Traumatológia	379	2456	2085.36	20	5040	41.38	4.51	-
13F820400	Szülészet-Nőgyógyászat	975	2253	3808.00	36	9072	41.98	6.45	4.33
13F820600	Fül-orr-gégegyógyászat	683	2536	5066.30	22	5544	91.38	7.39	4.18
13F820700	Szemészet	486	3663	6779.68	27	6804	99.64	4.29	3.40
13F820701	Szemészet	134	1037	1935.54	29	7308	26.49	1.10	3.40
13F820800	Bőrgyógyászat	333	2169	2086.22	15	3780	55.19	5.29	4.93
13F820900	Neurológia	81	812	1624.00	18	4536	35.80	1.07	2.51
13F821000	Ortopédia	127	918	758.53	6	1512	50.17	5.04	3.56
13F821001	Ortopédia	456	6555	4424.75	14	3528	125.42	7.76	3.56
13F821100	Urológia	356	1146	2284.33	10	2520	90.65	8.48	4.21
13F821400	Reumatológia	605	9220	6637.67	40	10080	65.85	3.60	4.60
13F821501	Aneszteziológia	95	285	570.00	8	2016	28.27	2.83	2.71
13F821800	Pszichiátria	400	2011	5086.00	28	7056	72.08	3.40	3.09
13F821900	Tüdőgyógyászat	104	1038	1303.38	14	3528	36.94	1.77	4.34
13F823100	Gastroenterológia	256	841	1994.00	7	1764	113.04	8.71	2.45
13F823101	Gastroenterológia	132	605	2103.67	7	1764	119.26	4.49	2.45
13F824000	Kardiológia	296	1585	3170.00	28	7056	44.93	2.52	3.36
13F825000	Laboratóriumi diagnosztika	3883	79383	6904.29	50	12600	54.80	18.49	13.90
13F825100	Röntgen diagnosztika	699	2998	3528.50	25	6300	56.01	6.66	4.61
13F825300	Ultrahang diagnosztika	169	653	1153.00	25	6300	18.30	1.61	-
13F825720	Fizioterápia	960	9568	6267.81	30	7560	82.91	7.62	-
13F827410	Gyógytorna	771	16664	4902.75	25	6300	77.82	7.34	3.33
13F82KP00	Klinikai szakpszichológia	15	90	180.00	5	1260	14.29	0.71	-

13F82NU00	Nőgyógyászati ultrahang	33	84	168.00	4	1008	16.67	1.96	-
13F8G1200	Onkológiai gondozó	6	24	48.00	21	5292	0.91	0.07	1.01
Összesen:		14044	154390		561				

IV. Ajánlatkérő által biztosított technikai-műszaki feltételek

1. A Szolgáltatások ellátására biztosított ingatlan

Az épület a 2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9. szám alatt található, 2066. hrsz.-ú ingatlan, mely földterületből, az azon álló épületből és a hozzátartozó építményekből áll. (tulajdoni lap csatolva)

Az ingatlan tulajdonosa az Ajánlatkérő 100 %-os tulajdonában álló BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Szolgáltató bérleti szerződés keretein belül köteles bérbe venni az épületet.

A Felek jogait és kötelezettségeit részletesen a Bérleti szerződés tervezet (főbb szerződéses feltételek) tartalmazza.

2. Az épületben történő szolgáltatások

A Kossuth L. utcai épületben jelenleg a járóbeteg szakellátás mellett egyes alapellátások szolgáltatásai is jelen vannak.

4 fő felnőtt háziorvos, 5 fő fogorvos, 3 fő házi gyermekorvos tartja itt rendeléseit, valamint 7 fő védőnő számára is rendelkezésre áll egy helyiség az épületben az adminisztrációs munkák elvégzésére.

Szintén az épületben működik a központi ügyeleti szolgálat, valamint a foglalkozás-egyesztésügyi rendelkezések is itt kerülnek megtartásra.

3. Munkavállalókhoz kapcsolódó adatok

2017. február hónapban a dolgozói összlétszám 66 fő, az ehhez tartozó bértömeg (járulékokkal együtt) havi 20,8 millió forint.

A versenypárbeszéd során tisztázandó szempontok

Szempontok	Megvalósítás vállalása/év
- a háziorvosok és a járóbeteg-szakellátást végző orvosok közötti szakmai együttműködés, szakmai konzultáció módjai, módszerei, rendszeressége	
- a szakellátások és a háziorvosi praxisok közötti informatikai háttér megteremtése, mely lehetővé teszi egyes vizsgálatok szakorvos és háziorvos közötti információ áramlást az adatvédelmi szabályok betartásával	
- a kulturált várakozás és a betegek személyiségi jogainak védelme érdekében a beteghívó rendszer bevezetése, valamint a beteg előjegyzési rendszer működtetése az alábbi területeken: ultrahangos vizsgálatok, laboratórium, szemészet, belgyógyászat, nőgyógyászat, általános sebészet, bőrgyógyászat Szükséges továbbá ezen szakellátások esetében az on-line felületen történő kapcsolatfelvétel lehetőségének megteremtése is.	
- ultrahangvizsgálat, gasztroenterológia, sebészet, röntgen valamint kardiológia szakmák területén minimum 60 millió forintos fejlesztés vállalása és a tervezett vállalások bemutatása	
- Központi ügyeleti ellátásnál biztosítani kell a 24 órás orvosi jelenlétet.	
<p><u>- A „Járóbeteg szakellátás és egyes egészségügyi alapellátások” tárgyú közbeszerzési eljárás részeként, csatolandó Szakmai program elemeinek meghatározása</u></p> <p>1. A benyújtásra kerülő szakmai programnak meg kell felelnie a 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet 2. számú mellékletében foglalt követelményeknek, valamint a dokumentumot az alábbi koncepcionális alapokkal kiegészítve kell elkészíteni:</p> <p>– Módszertan: Ajánlattevő mutassa be az általa alkalmazott módszertani megközelítést. Mutassa be az elemzési irányokat, területeket, prioritásokat. Jelölje meg a felhasznált adatköröket és adatforrásokat. A népességre, vándorlásra, születésre és halálózásra, valamint az egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó statisztikai adatok a KSH nyilvános jelentéseiben és adatbázisában elérhetőek. Az egészségügyi ellátásra vonatkozó további adatok elérhetőek az OEP és az ESKI nyilvános adatbázisában.</p> <p>– Az ellátási terület jellemzőinek meghatározása Ajánlattevő a demográfia, morbiditás és mortalitás adatok alapján</p>	

összefoglalóan mutassa be a térségre jellemző demográfiai és népesedési tendenciákat. Emelje ki a egészségügyi ellátás vonatkozásában azonosítható kockázatokat, fókuszterületeket.

– **A város és a régió általános egészségügyi ellátó rendszerének jellemzői**

Ajánlattevő vegye számba a helyi ellátórendszer szereplőit, tekintse át azok együttműködési lehetőségeit, a jellemző betegutak ismeretében mutasson rá a lehetséges kockázatokra és tegyen javaslatot a betegirányítás, betegút menedzsment hatékonyabb alakítására. Végezze el a helyi járóbeteg-szakellátás összehasonlító elemzését (ellátási terület, szakma, kapacitás, igénybevétel, kihasználtság). Készítsen összefoglaló, áttekintő értékelést a feladatellátás körébe tartozó egyéb ellátások, szolgáltatások működéséről is.

2. A szakmai programnak minimum 30., maximum 50. oldal terjedelműnek kell lennie (betűformátum Ariel 11 , 1,5 sortávolság, pdf-ben és szerkeszthető formátumban.)

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszám: 1784009-15390053) — képviseletében eljár: Wittinghoff Tamás polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv,

másrészről a (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám: — képviseletében eljár: (a továbbiakban: Szolgáltató, az Önkormányzat és a Szolgáltató együtt: Felek)

mint feladatellátó egészségügyi szolgáltató

között, a mai napon, a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (3) bekezdés c) pontja és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 1/A. § (1) bekezdés a) pontja valamint 2.§ (2) bekezdése értelmében Budaörs Város Önkormányzatának egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége áll fenn, melynek részeként gondoskodik a tulajdonában levő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról. Ezt a feladatát az Önkormányzat jelen szerződés hatálybalépéséig a JUMP CONSULTING Kft-vel (2040 Budaörs, Árvácska utca 21., CG. 13-09-179333, a továbbiakban: Átmeneti Szolgáltató) fennálló feladatellátási szerződés útján látja el. Az Átmeneti Szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződés 44. pontja értelmében ez a feladatellátási szerződés az Önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő új feladatellátási szerződés hatályba lépését megelőző nappal bezárólag minden külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) törvény rendelkezései alapján a Kbt. 113. § (5) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást bonyolított le „.....” tárgyban. Szolgáltató részt vett az eljárásban, és Ajánlatkérő döntése - Képviselő-testület sz. határozata - szerint ezen eljárást a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő 2017.-án kelt ajánlata alapján megnyerte. Az Önkormányzat és Szolgáltató a fentiek alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint Szolgáltató nyertes ajánlatában rögzítettek szerint az alábbi szerződést kötik, az alábbi ajánlati elemekkel:

...	...
...	...

II. EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSA, A FELADATOK ÁTVÉTELE

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átadja, a Szolgáltató átveszi Önkormányzattól a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási kötelezettséget. Ennek megfelelően a 2. pontban megjelölt alapellátási és járóbeteg-szakellátási feladatok illetőleg kapacitások vonatkozásában az egészségügyi közszolgáltatási feladatellátás kötelezettje a jelen szerződésben meghatározott időszakra a Szolgáltató lesz. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
2. A Szolgáltató területi ellátási kötelezettsége a jelen szerződéssel érintett alapellátás és járóbeteg-szakellátás vonatkozásában – az Eftv. 5/A. § (7) bekezdésére figyelemmel – szakmai bontásban, kapacitások szerint, a benne foglalt szolgáltatásfajták és azok mennyisége feltüntetésével tételesen a jelen szerződés 1. sz. mellékletében kerül felsorolásra. Ahol ez a szerződés a Szolgáltató feladatellátási kötelezettségét érinti, ott az Önkormányzattól átvállalt feladaton az 1. sz. mellékletben részletezett kapacitást kell érteni.
3. A szerződés 1. sz. mellékletében részletezett feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások minőségét mérő mutatók különösen: a tízezer lakosra jutó szakmai mutatók, a járóbeteg-szakellátás kapacitás kihasználtsága, szakmánként az egyes beavatkozásra jutó perc-átlag, valamint az egyes szakellátások esetében az előjegyzések várakozási idejének alakulása. A minőségi mutatók alakulását a Szolgáltató az éves szakmai beszámolójában mutatja be.

A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az ellátás minőségének és színvonalának biztosítása céljából minőségügyi rendszert üzemeltet és minőségi indikátorokat képez, továbbá az ellátás minőségét és a szolgáltatási struktúra megfelelőségét maga is rendszeresen ellenőrzi. A Szolgáltató minőségbiztosítási rendszeréről szóló tanúsítvány másolatát (MSZ EN ISO 9001:2009 szerint) a 2. sz. melléklet tartalmazza.
4. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatási feladat ellátását év hó napjától kezdődően adja át a Szolgáltatónak, a felek jelen szerződést ettől kezdődő hatállyal, határozatlan időre, de legalább tíz évre kötik.
5. A feladatellátás időtartama alatt a Szolgáltató jogosult és köteles az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Kft. (BTG Kft.) tulajdonában álló, a szerződés célját szolgáló ingatlan- és ingó vagyont külön bérleti szerződés alapján használni. Szolgáltató vállalja, hogy a bérleti szerződés alapján, leltár szerint birtokba veszi az ingó vagyont. Az Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésével a BTG Kft-t bizza meg. A bérleti szerződés jelen szerződéssel egyidejűleg lép hatályba (3. sz. melléklet). Szolgáltató köteles vagyonbiztosítási szerződést kötni a birtokba vett teljes ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szerződéskötést követő 3 napon belül.
6. A Szolgáltató vállalja az Átmeneti Szolgáltató által a feladatátadási szerződése teljesítéséhez az egészségügyi intézményben alkalmazott valamennyi munkavállaló továbbfoglalkoztatását, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 36-41.§-ában foglaltaknak megfelelően. A Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban szereplő szakmai-személyi-tárgyi minimumfeltételeknek (a továbbiakban: minimumfeltételek) a szerződés

időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni.

7. A Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja tovább, de az Önkormányzattól átvállalt feladatok ellátására külön jogszabály szerinti közreműködőket (különösen gazdasági társaság, magánorvos, illetve egyéni vállalkozó orvos) igénybe vehet. A közreműködő tevékenységéért a Szolgáltató tartozik felelősséggel. Közreműködőként csak olyan személy vehet részt az egészségügyi ellátásban, aki saját nevében jogosult egészségügyi szolgáltatás nyújtására.
8. Szolgáltató vállalja, hogy a leltár szerint átvett eszközállományon túl a működési engedélyhez előírt – a feladat ellátásához szükséges – eszközök, műszerek, gépek, diagnosztikai berendezések rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében, saját költségére folyamatosan gondoskodik. Szolgáltató vállalja továbbá a feladatellátáshoz szükséges folyamatos fogyóeszköz ellátást is, saját költségére.
9. Az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően a Szolgáltatóra ruházza át azt a jogosultságot, hogy az Önkormányzat feladatellátási kötelezettségéből a Szolgáltatónak jelen szerződéssel átadott feladatokra az egészségügyi finanszírozó szervvel a szerződés időtartamára megkösse a finanszírozási szerződést. Jelen szerződés teljesítése alatt az egészségügyi finanszírozó szervtől származó finanszírozás közvetlenül és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott mértékben a Szolgáltatót illeti. Ez a jogosultság nem érinti az Önkormányzat nyilvántartott jogait a jelen szerződéssel érintett járóbeteg-szakellátási kapacitásokra nézve, melyekkel való rendelkezési jogot az Önkormányzat fenntartja magának a szerződés megszűnése esetére. Azok a további kapacitások illetve kapacitás-bővítések (a továbbiakban: többletkapacitások), amelyek budaörsi területi ellátási kötelezettséggel járnak, és amelyek a jelen szerződés hatályba lépésekor Szolgáltató javára vannak nyilvántartva, vagy amelyek a szerződés fennállása alatt bármilyen formában illetve jogcímen a Szolgáltató javára kerülnek nyilvántartásba vételre, jelen szerződés hatályba lépésétől vagy – későbbi szerzés esetén – a többletkapacitás nyilvántartásba vételétől számított öt év elteltével, de legkésőbb jelen szerződés megszűnésekor térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezési jogába kerülnek. Az Önkormányzat jogosult a többletkapacitások vonatkozásában a jelen szerződés hatályba lépését illetve a többletkapacitás nyilvántartásba vételét követő öt év elteltével, de legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 90 napon belül a saját nevére nyilvántartásba vételi (átcsoportosítási) folyamatot indítani. Szolgáltató ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul az e pont szerinti többletkapacitásoknak az Önkormányzat nevére való, e szerződéspont feltételeinek megfelelően történő nyilvántartásba vételéhez/átcsoportosításához.
10. A vizsgálatok és kezelések – biztosított páciensek (betegek) részére – az egészségügyi finanszírozási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján térítésmentesek. Szolgáltató kijelenti, hogy a Szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló vizsgálatok és kezelések ellenértéke biztosított páciensek (betegek) esetében nem a pácienseket terheli, a tevékenység finanszírozása az egészségügyi finanszírozási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján történik. A feladatellátás átvállalásának ellenértékét a Szolgáltatóra átruházott, az egészségügyi finanszírozó szervvel szembeni finanszírozási igény biztosítja. Az Önkormányzatot a Szolgáltató felé ennek átruházásán kívül nem terheli fizetési kötelezettség.
11. A Szolgáltató vállalja, hogy előfinanszírozást biztosít a betegellátás zavartalan átvétele és működése érdekében a szükséges, de legfeljebb három havi működtetési költségnek (az egészségügyi finanszírozó szerv általi finanszírozásnak) megfelelő összegben. Vállalja azt is, hogy a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát nem képező egészségügyi szolgáltatási feladatokhoz (házi orvos, fogorvos, védőnő) a rendelőintézet területén a helyiségeket és a működés zavartalan folytatásának lehetőségét az Átmeneti Szolgáltató feladatellátási szerződése

megszűnésekor állapot szerint biztosítja. Az érintett helyiségek meghatározását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza azzal, hogy szükség esetén ezek a bérbeadó hozzájárulásával módosíthatók. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a feladatellátás időtartama alatt a Szolgáltató által elvégzett feladatokra nyújtott, az egészségügyi finanszírozó szerv általi finanszírozás – annak folyósítási idejétől függetlenül – a Szolgáltatót illeti.

12. Szolgáltató vállalja, hogy a feladatellátási szerződésre tekintettel megkötí az egészségügyi finanszírozó szervvel a finanszírozási szerződést, és annak egy példányát haladéktalanul, de legkésőbb a működés megkezdésétől számított 10 napon belül az Önkormányzatnak átadja. Az Önkormányzat eljár annak érdekében, hogy az Átmeneti Szolgáltatótól a Szolgáltató részére átadásra kerüljön az egészségügyi szolgáltatások folyamatos teljesítéséhez szükséges, rendelkezésre álló papír, illetve elektronikus alapú egészségügyi dokumentáció, beleértve a hozzáférést a használt informatikai rendszerhez, figyelemmel az adatbiztonságra (jogosultságok, mentések, support feltételek stb.).
13. A Szolgáltató — az Önkormányzat beleegyezése nélkül — nem szüntethet meg és nem szüneteltethet az átvállalt feladatok közé tartozó vagy más okból az egészségügyi finanszírozó szerv által finanszírozott szolgáltatást, szakfeladatot. Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásra évi (12 hónap) átlagban a közbeszerzési dokumentumokban szereplő üzembiztonságot garantál. Szolgáltató teljes körű garanciát vállal a Szolgáltatás biztosítására a Szolgáltatás teljes időszaka alatt, feltéve, hogy az Önkormányzat minden olyan szerződéses kötelezettségét teljesítette, ami a Szolgáltatás nyújtásának feltételét képezi.
14. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások körének bővítésére, az ellátás fejlesztésére vonatkozó tervek kialakítása során a Szolgáltatóval együttműködik. A Szolgáltató a tevékenység módosítására, bővítésére, fejlesztésére vonatkozó terveit — külön ismertetve annak az átvállalt feladatra és az ingatlan használatára gyakorolt hatását — az Önkormányzatnak jóváhagyásra bemutatja.
15. A szerződés fennállása idejére a Szolgáltató köteles gondoskodni az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához jogszabályban előírt engedélykészerzéséről és szerződések megkötéséről, így különösen a működést engedélyező szerv által kiadott működési engedélyről. A Szolgáltatás teljesítése folyamán a páciensekért (betegekért) való orvosi, szakmai, etikai felelősség a Szolgáltatót terheli. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti orvosi szakmai felelősségbiztosítással (4. sz. melléklet) a jelen szerződés tárgya szerint legalább 50 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény kártérítési összegre. Szolgáltató az érvényes orvosi felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés időtartama alatt fenntartja, továbbá köteles az új kötvényt évente – a biztosítási szerződés fordulónapján – az Önkormányzatnak bemutatni.
16. Az egészségügyi szolgáltatások teljesítése során keletkezett és a folyamatos szolgáltatás nyújtásához szükséges egészségügyi dokumentációk továbbá valamennyi adat és nyilvántartás átadás-átvételét az adatvédelemre vonatkozó szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani. Az átadó összefoglaló jegyzéket készítve átadja, az átvéő a hatályos adatvédelmi szabályok szerint gondoskodik az átkerülő dokumentumok őrzéséről, kezeléséről.
17. A Szolgáltató a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások listáját, azok rendelési idejét az ellátásra jogosultak számára jól látható helyen kifüggeszti. Ugyancsak jól láthatóan és a térítésmentes ellátásoktól jól megkülönböztethetőn függeszti ki az egyéb, térítésköteles ellátások listáját és azok térítési díját. A szolgáltatást úgy szervezi meg, hogy a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető ellátások a jogosultak számára időben és az ellátás feltételeit illetően prioritást élvezzenek, a térítésköteles ellátásoktól időben elhatárolva. A térítésköteles ellátások kizárólag a kapacitásokon alapuló ellátásokon felül, attól elkülönülve végezhetők. A Szolgáltató vállalja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban

részletezett beteginformációs rendszert működteti.

18. A Szolgáltató az Önkormányzat igénye illetve szükség szerint (de legalább évente egyszer, május 31-ig) beszámol az Önkormányzatnak a lakosság ellátásával, a lakosság egészségi állapotával kapcsolatos tapasztalatairól, a feladatátvállalás keretében végzett szakmai és gazdasági tevékenységéről, javaslatot tesz az önkormányzati intézkedésre és - szükség esetén - a feladatellátási szerződés Kbt. 141. § szerinti módosítására.
19. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során teljeskörűen együttműködik, elősegíti az ellenőrzések előrehaladását.
20. Az Önkormányzat a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Szolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal.
21. Szolgáltató a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont közreműködők (valamint a Kbt. szerinti esetleges alvállalkozók, a továbbiakban: közreműködők) tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Önkormányzatnak valamennyi olyan közreműködőt bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott közreműködőt még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett közreműködő nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt közreműködő nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. AZ EGYES SZAKFELADATOKKAL KAPCSOLATOS SPECIÁLIS, RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

22. A Szolgáltató folyamatosan együttműködik a területi ellátási kötelezettség keretében az Önkormányzat lakosságát ellátó egyéb egészségügyi szolgáltatókkal. A járóbeteg-ellátás beutalási rendjében a Budaörsre irányadó beutalási és ellátási rend szerint jár el. A szolgáltató vállalja, hogy a szakellátások és a háziorvosi praxisok közötti informatikai háttérrel megteremti, és biztosítja a háziorvosok és a járóbeteg-szakellátást végző orvosok közötti szakmai együttműködést és – konzultációt, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően.
23. A Szolgáltató a használatában álló ingatlanban biztosítja a háziorvosi, házi gyermekorvosi fogorvosi, ifjúsági fogorvosi, védőnői szolgálat feladatellátásához szükséges helyiségeket. Ugyancsak itt biztosítja az egynapos sebészeti tevékenység ellátásához szükséges helyiség- és eszközhasználatot. Az érintett helyiségek meghatározását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza. E helyiségek biztosításáért a Szolgáltató részéről ellenérték (díj) nem számítható fel, a rezsiköltség arányos elszámolását a Szolgáltató a nevezett feladatellátóval szerződésben rögzíti, a szerződést az ingatlan bérbeadója ellenjegyzi. Az Önkormányzat és a felsorolt feladatokat ellátó Szolgáltatók közötti szerződés egy példányát az ingatlan bérbeadójának is át kell adni és a Szolgáltató tevékenysége során mindvégig ezen szerződésekkel összhangban köteles eljárni. Az ifjúság-egészségügyi és iskola-egészségügyi feladatok ellátása során - a köznevelésről szóló törvény előírásainak érvényesítése érdekében - a Szolgáltató együttműködik az érintett köznevelési intézménnyel valamint az Önkormányzattal.
24. Az Önkormányzattól átvállalt egészségügyi ellátás személyes nyújtásáért felelős személy távolléte vagy akadályoztatása esetén a helyettesítésről és a feladatellátás zavartalanságáról a Szolgáltató gondoskodik.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, VAGYONI BIZTOSÍTÉK

- 25.A szerződés a felek közös megegyezésével, jogszabályi rendelkezés vagy e szerződés rendelkezése folytán valamint felmondással szűnhet meg.
- 25.1 A szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével is. Ha a szerződés tárgyát képező egészségügyi szakellátás folyamatos biztosításáról az Önkormányzat megállapodás vagy szerződés útján gondoskodik, a közös megegyezéssel megszüntetett szerződés megszűnésének időpontja nem lehet korábbi az új szerződés, illetve megállapodás hatálybalépésének időpontjánál.
- 25.2 A szerződés megszűnik, amennyiben a vagyoni biztosíték letételére a 337/2008 (XII.30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdése szerinti határidőig nem kerül sor.
- 26.A felek a szerződést a következő pontokban foglaltak szerint mondhatják fel, és a Szolgáltatót a felmondási időre az itt és az Eftv-ben szereplő kötelezettségek terhelik, az alábbiak szerint.
- 26.1 A felek a határozatlan időre kötött egészségügyi feladatellátási szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási határidő - a 26.2-26.3 pontban foglaltakat kivéve - 6 hónapnál nem lehet rövidebb. A szerződés a hatálybalépésétől számított öt évig rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 26.2 Az Önkormányzat az egészségügyi feladatellátási szerződést a 26.1 pontban meghatározott felmondási időnél rövidebb határidővel is felmondhatja, ha
- a) saját ellenőrzése, az egészségügyi államigazgatási szerv, a Szolgáltatónál működő szakmai vezető testület, a betegjogi képviselő vagy a betegek érdek-képviselői szerveinek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának minősége csökkent, és e minőségcsökkenést az egészségügyi államigazgatási szervnek a közszolgáltatásért felelős szerv felkérésére lefolytatott céll ellenőrzése is igazolja,
 - b) a Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi,
 - c) a Szolgáltató lejárt adósságának mértéke eléri az Eftv. 2/G. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt értéket vagy a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések nem vezettek eredményre,
 - d) az egészségbiztosító jelzése alapján a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést,
 - e) a Szolgáltató az e szerződésben vállalt vagy jogszabályokban előírt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi.
- 26.3 A 26.2 pontban foglaltak alapján a feladatellátási szerződés olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az egészségügyi közszolgáltatás folyamatossága.
27. Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

28. Az Önkormányzat köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
29. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
30. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni. Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizheti.
31. Az Önkormányzat az egészségügyi feladatellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha
- a) a Szolgáltató működési engedélyét visszavonták,
 - b) a Szolgáltató végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll,
 - c) a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és emiatt a finanszírozási szerződését felmondták,
 - d) jogi személy egészségügyi Szolgáltatóval szemben az Eftv. 2/C. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott intézkedést szabták ki,
 - e) a Szolgáltató az Eftv. 2/G. § (3) bekezdésében előírtak szerint nem pótolta a vagyoni biztosítékot.
32. Az Önkormányzat a feladatellátási szerződést az Eftv. 2/E. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint felmondhatja, amennyiben a Szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb összege az éves bevételének 6%-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány három hónapon belül nem csökken 3% alá.
33. A felmondási idő alatt, illetőleg az egészségügyi feladatellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Önkormányzat az ellátás folyamatosságát a szerződésben meghatározott vagyoni biztosíték igénybevitelével is biztosíthatja.
34. A szerződés megszűnésekor a nem a finanszírozás körébe tartozó, felek közötti elszámolás az Eftv. 2/A. § (2) bekezdés i) pontja szerinti lista alapján történik. A szerződés megszűnését követő napon – az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében – a Szolgáltató köteles nyomban leltár szerint átadni az új szolgáltatónak a tulajdonába illetve rendelkezésébe nem tartozó eszközöket, valamint az addig bérelt helyiségeket, továbbá a szerződés alapján kezelt papír illetve elektronikus alapú egészségügyi adatokat, olyan hordozón és formátumban, hogy az a szerződés megszűnését követően is folyamatosan, zavartalanul használható legyen a betegellátás céljára, beleértve a hozzáférést a használt informatikai rendszerhez, figyelemmel az adatbiztonságra (jogosultságok, mentések, support feltételek stb.) A szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat köteles a

Szolgáltatóval haladéktalanul elszámolni, beleértve az egészségügyi finanszírozási szervtől esetleg később érkező, de a Szolgáltató által végzett tevékenység időszakára vonatkozó finanszírozást is.

35. Az egészségügyi feladatellátási szerződés megszűnéséről az Önkormányzat az illetékes egészségügyi hatóságot haladéktalanul értesíti.
36. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű vagyoni biztosítékot a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően két részletben vállalja biztosítani, bankgarancia és/vagy pénzügyi letét formájában, a szerződéses kötelezettségei biztosítékként, melyet jogszabály alapján a szerződés időtartama alatt szükség szerint ki kell egészítenie. A vagyoni biztosíték megállapításáról szóló hatósági okirat az 5. sz. mellékletben található. A vagyoni biztosítékot jelen szerződés megszűnését követő három hónapon át fenn kell tartani.

A pénzügyi intézmény (hitelintézet) által vállalt garancia illetve banki letét alapján kiállított biztosíték megfelelő, ha

- 1.) a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű,
- 2.) a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően két részletben kerül biztosításra, és a „Feladatellátási Szerződés” megszűnését követő három hónapon át kerül fenntartásra,
- 3.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan.

Fentiekén túlmenően a hitelintézet által vállalt garancia levélnek vagy a banki letét teljesítését tanúsító banki dokumentumnak, tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy az Önkormányzat első írásbeli felszólítására, a Szolgáltató vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény (hitelintézet) a dokumentumban foglaltak alapján az Önkormányzat által megjelölt összeget azonnal kifizeti az Önkormányzatnak, ha az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el.

A vagyoni biztosíték az Eftv 2/G. §-ban meghatározott adósságállomány rendezésére, a Szolgáltatónak a BTG Kft.-vel szemben a bérleti szerződésből eredő, 60 napon túli követelése kiegyenlítésére illetve az egészségügyi feladatellátási szerződés felmondása esetén használható fel, ha az egészségügyi közszolgáltatás folyamatos fenntartása más módon nem biztosítható. A vagyoni biztosíték meglétét az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi közszolgáltatásról készített éves beszámolója alkalmával igazolja.

VI. AZ EGYÉB EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSA, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

37. A nem önkormányzati feladatátvállalással nyújtott szolgáltatások megszervezése és nyújtása során a Szolgáltató nem veszélyeztetheti az átvállalt feladatok ellátását, az egyéb ellátások érdekében nem ronthatja az átvállalt szolgáltatások színvonalát és körülményeit.
38. Jelen szerződés módosítására kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben van lehetőség. Amennyiben megváltozna az egészségügyi finanszírozás rendszere, úgy Felek jelen szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján módosítják.
39. Szolgáltató elfogadja, hogy amennyiben az Önkormányzatnál működési, illetve struktúra változás, illetve finanszírozási változás következik be, továbbá jogszabályi rendelkezés következtében a szerződés módosítása szükséges, úgy jelen szerződést Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján 30 napon belül módosítják. Amennyiben ez sikertelen, úgy az Önkormányzat – ha jogszabály ettől

eltérően nem rendelkezik – jogosult a szerződést hat hónapos felmondási idővel felmondani. Szolgáltató a felmondást tudomásul veszi és a szerződés megszüntetése miatt az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

40. A bérleti szerződés módosítását a Szolgáltató, a BTG Kft. és az Önkormányzat kezdeményezheti.

VII. FELÜGYELET, ELLENŐRZÉS, A PANASZOK KIVIZSGÁLÁSA

41. A Szolgáltató tevékenységét az Önkormányzat vagy megbízottja a szolgáltatás helyszínén - az egészségügyi és hozzájuk tartozó személyes adatok védelmére, valamint a betegek jogaira vonatkozó jogszabályi előírások tiszteletben tartása mellett ellenőrizheti.

42. Az Önkormányzat és a BTG Kft. az ingatlan és ingó vagyontárgyak használatával, hasznosításával kapcsolatos tevékenységet illetve (és/vagy) az erre vonatkozó, harmadik személyekkel kötött szerződéseket ellenőrizheti.

43. Indokolt esetben az Önkormányzat a Szolgáltató tevékenységéről, illetve annak meghatározott részterületeiről – az e szerződés szerinti beszámolón túl - soron kívüli írásos vagy szóbeli tájékoztatást kérhet.

44. A Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtását érintő lényeges kérdésekben vagy az Önkormányzat egyes szerveivel, illetve a BTG Kft.-vel fennálló és megegyezés útján nem rendezhető vitája esetén írásban kezdeményezheti a kérdés bizottsági vagy képviselő-testületi ülésen történő megvitatását.

45. Az Önkormányzat és a Szolgáltató egyoldalúan vagy közösen fordulhatnak bármely felügyeleti jogkört gyakorló szervhez, hatósághoz, amennyiben a jelen szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatban a jogkör gyakorlójának állásfoglalására, véleményére van szükség.

46. A Szolgáltató vagy vele erre irányuló szerződéses viszonyban álló közreműködője által nyújtott egészségügyi szolgáltatás színvonalával, körülményeivel kapcsolatosan a szolgáltatást igénybe vevők panasszal fordulhatnak az Önkormányzat jegyzőjéhez. A jegyző a panaszokat a közérdekű bejelentésekre vonatkozó szabályok szerint vizsgálja ki és szükség szerint az egyes jogszabályokban meghatározott felügyeleti szerveknél és hatóságoknál kivizsgálásra, illetve felelősségre vonásra irányuló eljárást kezdeményez.

47. Egyebekben a Szolgáltató felügyeletére és ellenőrzésére vonatkozóan különösen

- egészségügyi Szolgáltatói mivoltában az egészségügyi Szolgáltatókra vonatkozó szabályok,
- gazdasági társaságként a gazdasági társaságokra előírt szabályok érvényesülnek.

48. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a Szolgáltatónak az egészségügyi finanszírozó szervtől származó bevételeit terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása csak abban az esetben érvényes, ha ahhoz az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, azaz az Önkormányzat előzetesen írásban hozzájárul.

49. Szerződő felek vállalják, hogy

- a) minden a szerződéskötés és teljesítés érdekében szükséges lépést, intézkedést kijelölt képviselőik útján egymással előzetesen egyeztetnek;
- b) minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a feladatátvétel zökkenőmentes, a betegellátás folyamatosan biztosított legyen;
- c) előzetesen egyeztetik egymással és ha szükséges közösen járnak el a hatóságok, az Átmeneti Szolgáltató, a közreműködők, a munkavállalók az egyéb szállítók irányában;

- d) a sajtó és a nyilvánosság felé történő írásbeli és szóbeli kommunikációt egyeztetett módon és tartalommal végzik.

50. A szerződés hibás teljesítése esetén a Szolgáltató egy havi az egészségügyi finanszírozási szervtől származó bevétele 50 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni az Önkormányzatnak. A szerződés Szolgáltató hibájából való meghíúsulása esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítésért számított kötbér hatszorosa. E pont vonatkozásában hibás teljesítésnek illetve meghíúsulásnak számít, ha azt vagy annak okát

a) az egészségügyi hatóság illetve

b) bíróság

jogerős döntésében megállapítja.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat és a Szolgáltató kapcsolatában a Kbt, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos, a szerződéssel érintett egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés alapján keletkező esetleges jogviták esetében a szerződő felek a kölcsönös, jóhiszemű együttműködés elvére figyelemmel, elsősorban a vita peren kívüli rendezésére törekednek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

52. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. §. (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

53. Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti:

a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

54. Amennyiben Szolgáltató külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

55. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához valamint az ingatlan és ingó vagyontárgyak bérletéhez kapcsolódó — jogszabályban meghatározott — szabályzatokkal, és a működés valamint az Önkormányzattal történő együttműködés belső rendjét meghatározó szervezeti-működési szabályzattal, amelyeket egy-egy példányban átad az Önkormányzatnak. A szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a feladatátvállalás keretében továbbra is alkalmazottak, illetve szerződéses egészségügyi Szolgáltatók egyéni munkaszerződésének, illetve a Szolgáltatóval kötendő szerződéseinek keretszabályait és feltételeit.

56. A Szolgáltató köteles a céges tulajdont illetve a szervezetet érintő bármely változásról az

Önkormányzatot 8 napon belül írásban tájékoztatni.

57. A Szolgáltató e szerződés 1. mellékletében foglalt feladatok ellátása céljából végzendő szolgáltatásokat az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004 (V.11.) ESZCSM rendelet (illetve az esetleg annak helyébe lépő szabályozás) mindenkor hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével köteles nyújtani. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott egészségügyi szolgáltatás keretében akár ő maga, akár a vele egészségügyi szolgáltatás részben vagy egészben való nyújtására szerződéses (munkaviszony, megbízási-, vállalkozási-, közreműködési- illetve más hasonló jogviszony) viszonyban álló személy vagy vállalkozás, vagy ezekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, illetve a 3. melléklet szerinti bérleti szerződésre tekintettel a Szolgáltatóval albérlési jogviszonyban álló személy vagy vállalkozás vagy ezekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy betegnek, illetve más harmadik személynek kárt okoz, akkor a károsulttal szemben a Ptk. általános szabályai szerint kell helytállnia. Amennyiben a pácienseknek (betegnek) okozott kárért a páciens (beteg) felé bíróság jogerős ítélete közvetlenül az Önkormányzatot kötelezi helytállásra, az Önkormányzat a kártérítést továbbhárítja Szolgáltatóra a polgári jog szabályai szerint. A páciens (beteg) által az Önkormányzat ellen indított per esetén Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat oldalán - annak pernyertessége érdekében - beavatkozik.
58. Szolgáltató haladéktalanul írásban jelenti, ha 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb adóssága van és ennek összege az éves bevételének 3%-át eléri. Ez esetben az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltató működését ellenőrzi, a szolgáltató vezetőjét beszámoltatja, továbbá intézkedési tervet készít a biztonságos gazdálkodás helyreállítására, egyidejűleg felülvizsgálja a szerződés indokoltságát.
59. Amennyiben a szerződésben megjelölt ellátásokra vonatkozó finanszírozási jogszabályok számottevően módosulnak, a felek a jogszabály módosítás közzétételét követő 8 napon belül egyeztetnek.
60. Szolgáltató nyilatkozik, hogy esetében nem állnak fenn az Eftv. 2/C § a) és c)-e) pontja szerinti tilalmak, a b) pontban írtak igazolására csatolja az állami adóhatóság igazolását (6. sz. melléklet).
61. A Felek rögzítik, hogy a fenti, a Felek adatainál feltüntetett elérhetőségeken a küldemények, megkeresések átvétele biztosított. Amennyiben ezen adatokban változás következne be, úgy erről a másik Felet haladéktalanul értesítik. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagyis a küldemény "nem kereste" ill. a jelen szerződés szerinti címről bármely más okból jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
62. Jelen szerződés 11 számozott oldalból áll (továbbá a mellékletek).
63. A Szerződő felek jelen szerződést teljes egészében elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták. A szerződés az illetékes egészségügyi hatóság tudomásul vételével válik érvényessé.

Mellékletek

1. sz. melléklet - Ellátási területek - szakmai bontásban, kapacitások szerint – a benne foglalt szolgáltatásfajták és azok mennyisége tételiesen
2. sz. melléklet – A Szolgáltató minőségbiztosítási rendszeréről szóló tanúsítványának másolata
3. sz. melléklet - BTG Kft.bérleti szerződés, ingó és ingatlan leltár
4. sz. melléklet - A Szolgáltató tevékenységét lefedő felelősségbiztosítási szerződés
5. sz. melléklet – A vagyoni biztosítékról szóló okirat

- 6. sz. melléklet – Az állami adóhatóság igazolása
- 7. sz. melléklet: - Közbeszerzési dokumentumok
- 8. sz. melléklet: - Nyertes ajánlat
- 9. sz. melléklet: - Vegyes vállalások

Kelt Budaörsön,év hónapján.

Budaörs Város Önkormányzata
részéről

Szolgáltató részéről

.....

Wittinghoff Tamás polgármester

.....

.....

.....

mely létrejött egyrészről

1. **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Dózsa György u.21., adószám: 10639205-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-064364, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről

2. (székhely:, adószám:,
cégjegyzékszám:, képviseli:) továbbiakban:
Bérlő

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek)

között a mai napon az alábbi tartalommal.

3. A bérlet tárgya:

3.1 A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés megkötésére Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének sz. határozata alapján került sor. A bérlet tárgyát képezi **egyrészről** a 2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti, 2066.hrsz-ú **ingatlan**, mely földterületből, az azon álló épületből és a hozzátartozó építményekből áll. Az ingatlan leírását az 1.sz. melléklet tartalmazza.

3.2 A bérleti szerződés tárgyát képezi **másrészről** - Budaörs Város Önkormányzata és a --
----- között kötött - „Feladatellátási Szerződés” Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről” (továbbiakban rövidítve: „Feladatellátási Szerződés”) tárgyú a TED-en 2017/S..... iktatószámú részvételi felhívással indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben megjelölt egészségügyi szolgáltatások ellátáshoz szükséges **orvosi eszközök**, továbbá a **3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak** (a továbbiakban együttesen: **bérbe vett eszközök**), amelyek felsorolását a 2.sz.melléklet tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a bérelt ingatlan (Bérlemény), továbbá a bérbe vett eszközök birtokba adása a Bérbeadó, a volt Bérlő és a jelenlegi Bérlő jelenlétében történik, az átadás-átvételre jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg kerül sor. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt megismerte és rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja. Bérlő szavatol azért, hogy a Bérleményt a szerződés hatály alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja.

4. A bérbe vett eszközök Bérelő általi hasznosíthatósága, használati lehetősége

4.1 Bérelő a 3.1 pont szerinti ingatlanban köteles a fent hivatkozott „Feladatellátási Szerződés” szerinti feladatokra helyiséget biztosítani, úgy, hogy ezzel átvállalja az Önkormányzatnak az alapellátás részére fent álló helyiség biztosítási kötelezettségét. Az így biztosított helyiségek jegyzékét, az ingatlanon belüli elhelyezkedését, méretét, funkcióját a 3.sz. melléklet tartalmazza Bérelő szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt a jelen pont szerinti helyiségkiosztást fenntartja, az érintett helyiségek köre illetve elhelyezkedése a Bérbeadó előzetes írásban történő hozzájárulásával módosítható a szerződés külön módosítása nélkül. Az ezen helyiségekben alapellátást végzőkre a Bérelő jogosult az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak arányos részét áthárítani, ugyanakkor a Bérelő köteles az ingatlan teljes közüzemi díjait közvetlenül a közüzemi szolgáltató részére határidőben megfizetni.

4.2 A Bérelő a 3.1 pont szerinti ingatlannak a 4.1 pontban jelzettekkel nem érintett részében egészségügyi ellátó tevékenységet és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenységet folytathat.

A lehetséges kiszolgáló tevékenységek jegyzékét a 4.sz. melléklet tartalmazza.

A Bérelő az egészségügyi ellátó tevékenység és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenység végzése érdekében, az albérelő megnevezése és az albérletben végezni tervezett tevékenység megnevezésével, a Bérbeadó kellő időben való, előzetes tájékoztatása mellett jogosult a 4.1 pontban jelölt helyiségek kivételével a 3.1 pont szerinti ingatlan egyes részeit albérletbe adni azzal, hogy a „Feladatellátási Szerződés” szerinti közfinanszírozott egészségügyi ellátás teljes körű biztosítását a Bérelő köteles minden tekintetben prioritásként kezelni. Az albérelő tevékenységével a Bérbeadónak vagy harmadik személynek okozott minden kárért, illetve a jelen szerződésben szereplő szabályok albérelő általi megsértéséért a Bérelő felel. A Bérbeadó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult megvizsgálni, hogy az albérletbe adás a Bérelő által jogosult tevékenység végzésére szolgált-e, és ha nem, akkor Bérbeadó jogosult és köteles az albérletbe adást azonnali hatállyal megtiltani.

Az albérletbe adásból származó bevétel a Bérelőt illeti meg.

Az e pontban írtak nem mentesítik a Bérelőt az általa vagy albérelői által végzendő tevékenységekhez szükséges szakhatósági engedélyek saját költségen történő beszerzésétől, és attól, hogy engedély köteles tevékenységet csak engedély birtokában folytathat mind a Bérelő, mind albérelője.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a kialakult használati rend szerint kerül átadásra a 3.1. pontban körülírt ingatlan, így egyes helyiségeket (alaprajzon piros színnel körülhatárolva) harmadik személyek használnak, amely helyiségek után járó bérleti díj is benne foglaltatik az 5.) pontban megállapított bérleti díjban. A Bérelő ezen helyiségek után bérleti díjat az ingatlan használótól nem kérhet, azokat birtokba nem veheti, a helyiségek – harmadik személyek által történő – használatát tűrni köteles.

4.3 A Bérelő a 3.2 pont szerinti orvosi eszközöket csak az általa nyújtott egészségügyi ellátás céljaira, a berendezési tárgyakat az épület üzemeltetésére, az egészségügyi szolgáltatást nyújtók és igénybe vevők kiszolgálására használhatja. Bérelő az orvosi eszközök és

berendezési tárgyak használatát a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatása mellett albérletbe adás útján biztosíthatja az albérlők számára is. A Bérbeadó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult meggyőződni arról, hogy az albérletbe adott orvosi eszközök és berendezések hasznosítása az e pontban megjelölt tevékenységet szolgálja, és ha nem, akkor jogosult és köteles az albérletbe adást azonnali hatállyal megtiltani. Az e pontban írtak nem mentesítik Bérletét az átvett orvosi eszközök tekintetében fennálló leltárfelelőssége alól.

5. Bérleti díj

A Bérlet havi rendszerességgel köteles a 3.1 és 3.2 pontban a bérlet tárgyaként megjelölt ingatlanért, orvosi eszközökért és berendezési tárgyakért bérleti díjat fizetni. A bérleti díjat a mindenkorai tárgyhónap 10-ig a Bérbeadó számlája ellenében Bérlet banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára. Késedelmes teljesítés esetén a Bérlet a késedelem idejére a Ptk. szerinti, a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó késedelmi kamatot köteles fizetni. A bérleti díj a bérleti szerződés megkötésekor 1.521.475 Ft + ÁFA/hó, azaz egymillió-ötszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt forint + ÁFA/hó. A Felek ezen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a bérleti díj – a szerződés külön módosítása nélkül – minden naptári év január 1. napjától megváltozik az elmúlt naptári évre a KSH által közzétett fogyasztói árszámjel szerint. A bérleti díj ezen megváltoztatásához a Bérlet külön elfogadó nyilatkozata nem szükséges.

Bérbeadó a Bérlet által határidőre meg nem fizetett bérleti díjat jogosult a Bérletől banki beszedési megbízás útján is beszédni, melynek érvényesítéséhez Bérlet felhatalmazó levelet bocsát a Bérbeadó rendelkezésére, mely a szerződés mellékleteként kerül csatolásra.

6. Bérleti időtartam, a szerződés megszűnése

6.1 Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés a „Feladatellátási Szerződés”-sel együtt, napján lép hatályba, a szerződés hatálya a 3.2 pont szerinti „Feladatellátási Szerződés” hatályba lépésétől annak megszűnése napjáig tart.

6.2 A jelen szerződés egyik fél általi súlyos megszegése esetén a másik fél jogosult a bérleti szerződést egyoldalúan felmondani, 6 hónapos felmondási idővel. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlet részéről különösen, ha a bérleti díjat vagy a közüzemi díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. Súlyos szerződésszegés továbbá, ha a közüzemi díjak megfizetését a Bérlet nem igazolja a Bérbeadó részére vagy a bérlet tárgyait nem a 4. pontban foglalt célokra ill. nem rendeltetésszerűen használja, azonban a felmondást egyéb súlyos szerződésszegés is megalapozhatja. A közüzemi szolgáltatások folyamatos díjfizetését a Bérletnek a Bérbeadó részére a díjfizetést igazoló bizonylatok másolatával, a díjfizetést követő 3 napon belül kell igazolnia.

6.3 A Bérbeadó, amennyiben a Bérlet a jelen szerződést súlyosan megszegi, jelzi az Önkormányzat részére a szerződésszegés tényét.

6.4 Amennyiben a Bérlet és Budaörs Város Önkormányzata között a „Feladatellátási Szerződés” bármilyen okból megszűnik, úgy a jelen bérleti szerződés is automatikusan

megszűnik. A bérleti szerződés megszűnésének időpontja ez esetben azonos a „Feladatellátási Szerződés” megszűnésének időpontjával.

7. Bérbeadó és Bérlo kötelességei és jogai

7.1. A Felek megállapodnak, hogy a 3.1. pontban körülírt ingatlan és a 3.2. pontban rögzített bérbe vett eszközök megtekintett és az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételekor irányadó állapot szerint kerülnek a Bérlo számára átadásra. A Bérbeadó köteles az ingatlan és az orvosi eszközöket ill. berendezési tárgyakat a jelen szerződés hatályba lépésének napján Bérlonek leltár szerint, közös szemrevételezéssel, a műszaki paraméterek és a műszaki állapot pontos rögzítésével használatra átadni.

A 3.2. pontban rögzített orvosi eszközök és berendezési tárgyak műszaki adatait és műszaki állapotát az 1. és 2. sz. mellékletben kell rögzíteni. Bérlo köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni.

7.2. Bérbeadó jogosult a 3.1. és 3.2. pont szerinti ingatlan és bérbe vett eszközök műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni.

Ennek érdekében felek minden tárgyév minden naptári féléve első hónapjának 10. és 15. napja között közös helyszíni bejárást tartanak és az 1. és 2. sz. mellékletet, mint a bérbe vett eszközök jegyzékét felhasználva az egyes eszközök műszaki állapotát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

Vitás esetben felek a műszaki állapot meghatározásához közösen kiválasztott szakértőt vesznek igénybe.

A szakértő költségét szükség esetén felek 50 – 50 %-os arányban előlegezik meg. A szakértői vizsgálat eredményétől függően a teljes szakértői költséget az a fél köteles viselni, akire nézve a szakértő kedvezőtlen véleményt adott.

Rendkívüli esemény, káresemény bekövetkeztekor, vagy a Bérlo kérésére Bérbeadó jogosult és köteles a fent leírt módon a 3.1. és 3.2. pont szerinti ingatlan és bérbe vett eszközök műszaki állapotának ellenőrzését Bérlonél kezdeményezni. Bérlo a kezdeményezett ellenőrzést nem tagadhatja meg. Abban az esetben, ha Bérlo a fent leírt rendszeres, vagy a Bérbeadó által egyébként kezdeményezett ellenőrzésen nem vesz részt, úgy Bérbeadó jogosult az ellenőrzést egyoldalúan is elvégezni.

7.3. A Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírások ill. a Házirend maradéktalan betartására ill. betartatására. Bérlo az erre vonatkozó szabályzatokat és a házirendet köteles elkészíteni és egy példányát a szerződés megkötésétől számított 10 napon belül a Bérbeadó részére átadni.

7.4 A Bérlo köteles azonnal értesítést küldeni a Bérbeadónak minden, a 3. pontban körülírt bérleményben bekövetkezett meghibásodásról és kárról.

7.5 A Bérlo a 3.1 és 3.2 pontban megjelölt bérbe vett ingatlant és eszközöket köteles és jogosult a fent említett „Feladatellátási Szerződés”-ben és a jelen bérleti szerződésben megfogalmazott feladatok ellátása érdekében üzemeltetni.

Ezen üzemeltetés keretében Bérlo a bérleti díjon felül köteles az igénybevett közműszolgáltatásokat, egyéb közszolgáltatásokat, továbbá az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségeket határidőben megfizetni. A Bérbeadó hozzájárulását adja, a Bérlo pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményben lévő valamennyi közműszolgáltatást közvetlenül a nevére íratja a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 30 napon belül.

A bérleti díj és az igénybevett közműszolgáltatások, egyéb közszolgáltatások, továbbá az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségek határidőben történő megfizetése a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségnek, ezen kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

Az üzemeltetés keretében a Bérő köteles gondoskodni a bérbe vett ingatlan és bérbe vett eszközök folyamatos karbantartásáról oly módon, hogy a bérbe vett eszközök folyamatosan megfeleljenek a „Feladatellátási Szerződés” alapján Bérő nyújtotta szolgáltatások által megkívánt és az engedélyező hatóságok, a szolgáltatást igénybe vevők részéről elvárt minimum követelményeknek.

Bérő köteles a karbantartási munkákról éves karbantartási tervet készíteni, azt a Bérbeadó részére előzetesen, tárgyévet megelőző év december 1. napjáig megküldeni, továbbá az épületbe beépített villamos-, gépészeti technológiák, beépített gépek, és a bérbevett eszközök rendszeres karbantartását igazoló dokumentumok az éves ellenőrzés alkalmával a Bérbeadó számára bemutatni.

A Bérbeadó a szükséges karbantartások elvégzését a 7.2 pontban írt ellenőrzés alkalmával jogosult ellenőrizni.

Amennyiben ezen ellenőrzések alkalmával a Bérbeadó – a Bérő tudomásul vételével – hiányosságot állapít meg, úgy felek a hiányosság megszüntetésére – mely Bérő kötelessége – határidőt tűznek ki, és annak végrehajtását a Bérbeadó ellenőrzi.

Amennyiben a hiányosságot a Bérő nem veszi tudomásul, úgy felek közösen kiválasztott szakértőt kérnek fel a vélelmezett hiányosság megállapítására vagy elvetésére. A szakértő véleményét felek kölcsönösen elfogadják. A szakértő költségét szükség esetén felek 50 – 50 %-os arányban előlegezik meg. A szakértői vizsgálat eredményétől függően a teljes szakértői költséget az a fél köteles viselni, akire nézve a szakértő kedvezőtlen véleményt adott.

A szakértő által feltárt hiányosság megszüntetése a Bérő kötelessége, és úgy kell eljárni, mint a fent írt, közösen megállapított hiányosság esetén.

Amennyiben Bérő a hiányosságot a megállapított megszüntetési határidőig nem szünteti meg, úgy Bérbeadó jogosult azt a Bérő költségére megszüntetni.

Az ezen költségek fedezetére Bérő pénzügyi biztosítékot nyújt oly módon, hogy a „Feladatellátási Szerződés” –ben megjelölt vagyoni biztosíték ezen munkák elvégzésére is igénybe vehető.

E körben a pénzügyi intézmény (hitelintézet) által vállalt garancia illetve banki letét alapján kiállított biztosíték megfelelő, ha

- 1.) a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű
- 2.) a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően két részletben kerül biztosításra, és a „Feladatellátási Szerződés” megszűnését követő három hónapon át fenn kell tartani.
- 3.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan.

Fentieken túlmenően a hitelintézet által vállalt garancia levélnek vagy a banki letét teljesítését tanúsító banki dokumentumnak, tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy a Bérbeadó első írásbeli felszólítására, a Bérő vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény a dokumentumban foglaltak alapján a Bérbeadó által megjelölt összeget azonnal kifizeti a Bérbeadónak, ha Bérbeadó kijelenti, hogy Bérő a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el.

A karbantartási munkák körébe tartozó feladatokat az 5.sz. melléklet tartalmazza.

7.6. A Bérő a 3. pontban rögzített ingatlant és bérbe vett eszközöket köteles a 7.5 pontban írt módon üzemeltetni és karbantartani. A Bérő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, folyamatosan karbantartani, állagát megővni és a Bérlemény előtti területet tisztán tartani.

7.7. Bérő a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult – a rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott bővítési és átalakítási munkák esetén köteles - a 3.1 pont szerinti ingatlanon bővítési, átalakítási munkákat végezni. A bővítési és átalakítási munkák pontos műszaki paramétereit, terveit és azok kivitelezésének megkezdését és lefolytatását a Bérő köteles a Bérbeadóval egyeztetni. A rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott – Bérbeadóval egyeztetett – bővítési, átalakítási munkálatok költségei a Bérőt terhelik.

A bővítés és átalakítás során megvalósított új funkciók nem lehetnek ellentétesek azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Bérő csak a jelen szerződés 4.2 pontja szerint használhatja. A Bérbeadó engedélye nem helyettesíti a szükséges szakhatósági engedélyeket.

A Bérő a bővítéssel, átalakítással – amely beruházásnak minősül – létrehozott új értékeket, az értékek létrejöttét követően, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a Bérbeadónak térítésmentesen tulajdonába adni. Ellenértéket csak abban az esetben követelhet, ha abban előzetesen a felek megállapodnak.

Bővítéssel, átalakítással létrejövő változásokat az 1-es és szükség esetén a 2.sz. mellékleten át kell vezetni.

7.8. Bérő a bérlet időtartama alatt köteles a 3.1 és a 3.2 pontban írt ingatlanon és bérbe vett eszközökön, valamint a 7.7 pont szerint létrejött új értékeken a rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott felújításokat és pótlásokat saját költségén elvégezni – (a továbbiakban bővítés, átalakítás, felújítás és pótlás együtt: beruházási tevékenység) – és az így létrejött új értéket az értékek létrejöttét követően, legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a Bérbeadónak térítésmentesen tulajdonába adni. Az így létrejött értéknövekedés miatt Bérbeadó nem jogosult az 5. pontban meghatározott bérleti díjat növelni és e miatt a bérleti díj nem csökkenthető, ahogyan a Bérő az átvett ingatlan és eszközállomány tekintetében, továbbá a „Feladatellátási Szerződés” teljesítéséhez szükséges eszközök javítása, pótlása kapcsán sem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben (pld. hibás teljesítés, kellékszavatossági igények körében).

A beruházási tevékenység körébe tartozó feladatokat a 6.sz. melléklet tartalmazza.

A beruházási tevékenység időtartama alatt a Bérő a „Feladatellátási Szerződés”ben foglaltak szerint köteles a szolgáltatást teljesíteni, csereingatlanra nem jogosult.

Az ingatlant érintő beruházási tevékenység szükségessé válását a Bérbeadó és a Bérő a 7.2 pontban írt ellenőrzések során állapítják meg. Amennyiben a felek között a beruházási tevékenység szükségességét illetően nézeteltérés alakul ki, úgy a szükségesség megállapítására közösen kijelölt szakértőt vesznek igénybe, akinek véleményét kölcsönösen elfogadják. Abban az esetben, ha a bérleményt a Bérbeadó felújítási kötelezettséggel adja bérbe, úgy a Bérő köteles ezen felújítási munkáknak határidőben eleget tenni, a Bérő a felújítási munkák szükségességét és indokoltságát nem vitathatja.

A szakértő költségét szükség esetén felek 50 – 50 %-os arányban előlegezik meg. A szakértői vizsgálat eredményétől függően a teljes szakértői költséget az a fél köteles viselni, akire nézve a szakértő kedvezőtlen véleményét adott.

A közösen vagy a szakértő által megjelölt beruházási tevékenységet a Bérelő egy közösen megállapított időpontig köteles elvégezni.

A munkák elvégzésének hiányában ezt a Bérbeadó a Bérelő költségére köteles és jogosult elvégezni. A működés további biztosításához szüksége munkák költségének fedezetére érvényesítheti a Bérbeadó a 7.5 pontban írt vagyoni biztosítékot.

Amennyiben a munkák értéke meghaladja a vagyoni biztosítékkal biztosított értéket, úgy Bérelő a szükséges munkák megállapítását követő 2 hónapon belül a munkák becsült értékének a vagyoni biztosítékot meghaladó részére újabb vagyoni biztosítékot köteles biztosítani.

Ennek hiányában Bérbeadó jogosult a szerződést 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

7.9 A beruházási tevékenység során létrejövő értéknövekedésnek a 7.7 és a 7.8 pontok szerinti, a Bérbeadó részére, a legkésőbb a szerződés megszűnésekor történő tulajdonba adásának célja, hogy a Felek a tulajdoni viszonyokat rendezzék, és a szerződés megszűnésekor Bérelő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant és eszközöket teljes egészében és maradéktalanul visszaszolgáltassa. Jelen rendelkezés célja az, hogy ne keletkezzen közös tulajdon és a jogviszony megszűnésekor az ingatlan és ingóságok összességének tulajdonjoga a Bérbeadót illesse meg.

7.10. Az igénybevett vagyoni biztosíték felhasználását követően 1 hónapon belül a Bérelő köteles a biztosítékot az igénybevétel előtti összegre kipótolni. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződést 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

7.11. A Bérelő köteles a bérleményre – az ingatlanra és az ingóságokra is kiterjedő - felelősségbiztosítást, valamint az ingatlan és az ingóságok használatával kapcsolatos kockázatra kiterjedő vagyonbiztosítást megkötni és a bérleti jogviszony egész időtartama alatt azt fenntartani. Bérelő a berendezések folyamatos használhatósága érdekében az általa telepített és használt eszközökre, olyan vagyonbiztosítást köteles kötni, amely biztosítja, hogy káresemény bekövetkeztekor Bérbeadót – az általa történt szándékos károkozás kivételével – anyagi kötelezettség Bérelő irányában ne terhelje.

Bérelő köteles a biztosítási szerződés (kötvény) egy példányát a Bérbeadónak átadni és a folyamatos díjfizetést évente egyszer igazolni. A biztosítás hiánya vagy a biztosítás díjának meg nem fizetése a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségnek tekintendő, annak elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. A bérleti jogviszony megszűnése esetén követendő eljárás

A bérleti jogviszony a 3.1. pontban körülírt ingatlan és a 3.2. pontban rögzített bérbe vett eszközök kapcsán együttesen szűnik meg. A szerződés bármilyen okból és bármely időpontban történő megszűnése esetén Bérelő a 3.1 és 3.2 pont szerint bérbe vett ingatlant és eszközöket legalább a bérbeadásakor rögzített műszaki állapotban köteles a Bérbeadónak birtokba visszaadni.

Az annál jobb műszaki állapotban való visszaadás nem alapoz meg a Bérlnél semmilyen anyagi igényt, tekintettel arra, hogy a Bérleménybe a Bérő által beépített és a Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható, illetve véglegesen rögzített épületelemek, és tartozékok is térítési kötelezettség nélkül a Bérbeadó tulajdonává válnak. Azokra a bérlet megszűntekor a Bérő nem tarthat igényt és sem a költségei, sem a gazdagodás megtérítése iránt sem léphet fel követeléssel.

A birtokba való visszaadás elmulasztása esetén Bérő a mindenkor bérleti díj összegének kétszeresét köteles használati díjként megfizetni mindaddig, amíg a birtokba visszaadás meg nem történik.

A 7.7. és 7.8 pont szerint létrehozott, és a Bérbeadó tulajdonába került új értékek sem alapoznak meg a Bérlnél semmilyen anyagi igényt.

A birtokba adáskor rögzített műszaki állapotnál rosszabb műszaki állapotban való visszaadás esetén Bérbeadó jogosult kárigényt bejelenteni és a 7.5 pontban írt vagyoni biztosíték terhére érvényesíteni. A vagyoni biztosíték összegénél nagyobb kárigényért is felelősséggel tartozik a Bérő.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérő köteles a Bérbeadónak a bérbe vett ingatlant és bérbe vett eszközöket úgy és olyan állapotban visszaszolgáltatni, hogy azok alkalmasak legyenek a Bérő által a fent említett „Feladatellátási Szerződés”-ben vállalt egészségügyi feladatok további végzésére, azaz kielégítsék egyrészt a törvényi minimum feltételeket (az erre vonatkozó mindenkor hatályos szakmai rendeletek, jelenleg: 60/2003. (X.20) ESzCsM rendelet), másrészt legalább a jelen szerződés megkötésekor a bérbevett ingatlanra és berendezésekre az 1. és 2.sz. mellékletekben dokumentált műszaki állapotot és színvonalat. A bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre a Bérő nem tarthat igényt.

9. Bérleti jog átruházása, a bérbe vett eszközök megterhelése

Bérő a bérelt ingatlan és bérbe vett eszközök bérleti jogát sem ingyen, sem ellenérték fejében nem értékesítheti, nem ruházhatja át másra és nem terhelheti meg.

Bérő a bérelt ingatlant és bérbe vett eszközöket semmilyen módon nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel.

A Bérő mind a saját, mind az albérloi által végzett tevékenységért okozott kárért teljes polgári jogi felelősséggel tartozik a Bérbeadóval és harmadik személlyel szemben.

10. A szerződés felülvizsgálata

Felek lényeges és alapvető törvényi változások esetén a szerződést felülvizsgálják.

11. Bejelentési kötelezettség

A Bérő köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül az ügyvezetésében vagy a tulajdonosi szervezetében bekövetkezett változást a Bérbeadónak írásban bejelenteni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai az irányadóak. Bérő kijelenti, hogy a szerződésben feltüntetett adatok rögzítéséhez, a szerződéses jogviszony körében történő felhasználásához kifejezetten hozzájárult. Bérbeadó a Bérleményre vonatkozó, jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolatát a szerződés megkötését megelőzően Bérőnek bemutatja, ill. a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérő részére átadja. Bérő a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával ismeri el az energiahatékonysági tanúsítvány bemutatását annak megtekintésekor, ill. átvételét a szerződés megkötésekor.

Bérő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról 3 napon belül a Bérbeadót tájékoztatja. Bérő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdése alapján a bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérő a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérő kijelenti továbbá, hogy a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

12.2. A Felek rögzítik, hogy a fenti, a Felek adatainál feltüntetett elérhetőségeken a küldemények, megkeresések átvétele biztosított, amennyiben ezen adatokban változás következne be, úgy erről a másik Felet haladéktalanul értesítik. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagyis a küldemény "nem kereste" ill. a jelen szerződés szerinti címről bármely más okból jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12.3. Felek jelen okiratot – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – képviselőjük útján aláírták. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben hivatkozott mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a Felek a melléklet tartalmát ismerik.

12.4. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a bérleti jogviszony fennállása során együttműködnek, a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kísérik megoldani, ennek eredménytelensége esetére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: A 3.1 pont szerinti ingatlan leírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS -tervezet

2.sz. melléklet:	A 3.2 pont szerinti eszközök és berendezési tárgyak jegyzéke.
3.sz. melléklet:	a 4.1 pont szerint biztosított helyiségek jegyzéke, terve, mérete.
4.sz. melléklet:	A Bérelő által az egészségügyi tevékenységet közvetlenül kiszolgáló, lehetséges tevékenységek jegyzéke.
5.sz. melléklet:	A karbantartási feladatok körébe tartozó munkák
6.sz. melléklet:	A felújítási feladatok körébe tartozó munkák
7. sz. melléklet:	Felhatalmazó levél (beszedési megbízás benyújtására)

Budaörs, 2017. napján

.....
Bérelő

BTG Nonprofit Kft.
Bérbeadó



Megrendelő:
EURO-MED KFT
2040 Budapest, Kossuth L. u. 9.

Megbízó:
ALLEGRO KFT
1131 Budapest, Zárda t. 42.

Létesítmény:
BUDAÖRSI EGÉSZSÉGSÜGŐI
KÖZPONT
2040 Budapest, Kossuth L. u. 9.

HRSZ.:
Tervdokumentáció:

Budaörsi
Egészségügyi
Központ átalakítása

Generál tervező:
ARCHITÉMA
ÉPÍTÉSZIRODA KFT
3534, Miskolc, Péntek u. 3.

Építész tervező:
KUKNYÓ LAJOS
ÉZ 01-3852

LÍPTÁK GÁBOR

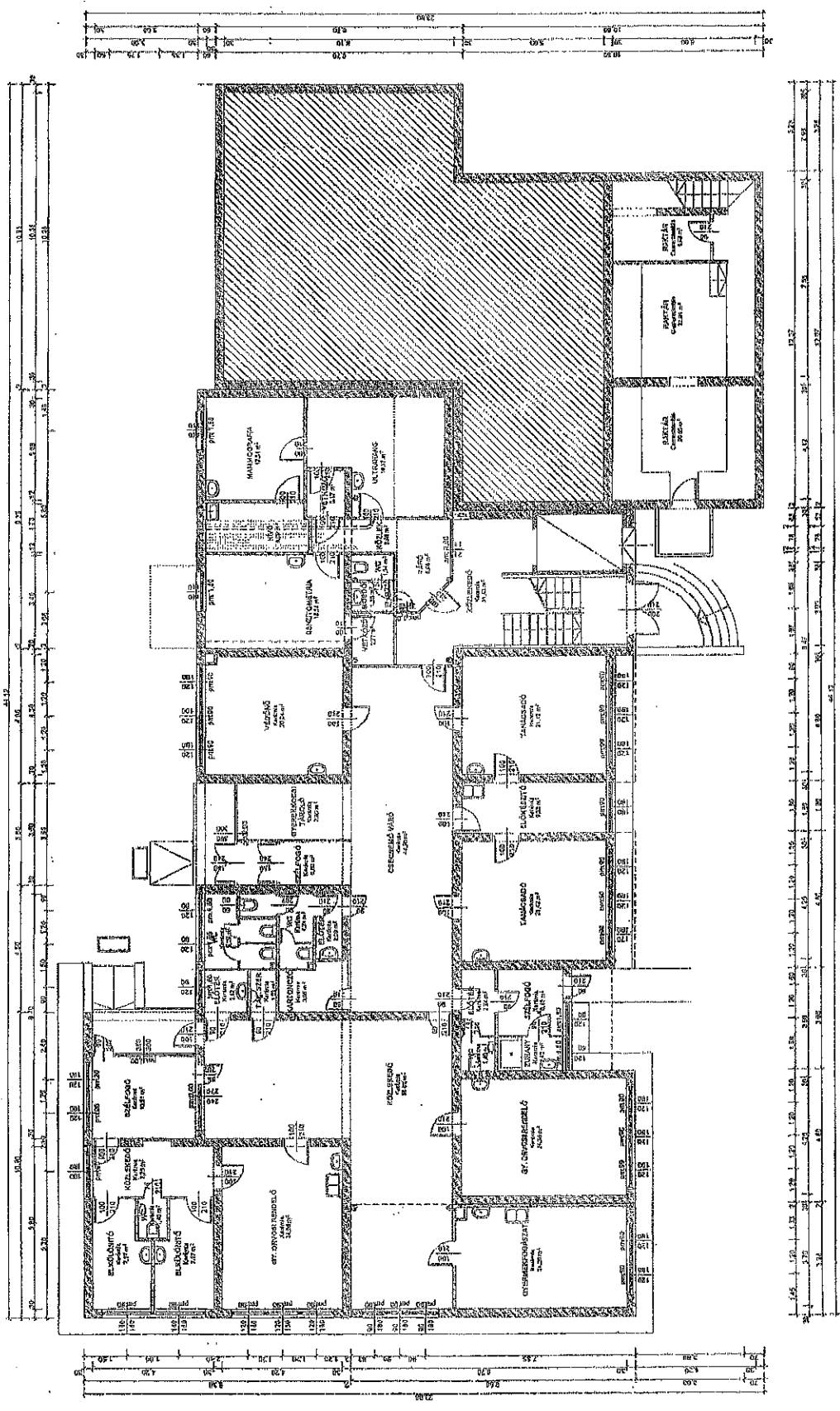
Stádus tervező:
KÖVÉCSÉS PÉTER
T/113-1654

Gépész tervezők:
MOTTL GÁBOR
G/101-5726
GANTER IMRE
G/173-5728

Elektronikus tervező:
NEMERE LAJOS
V/101-5358

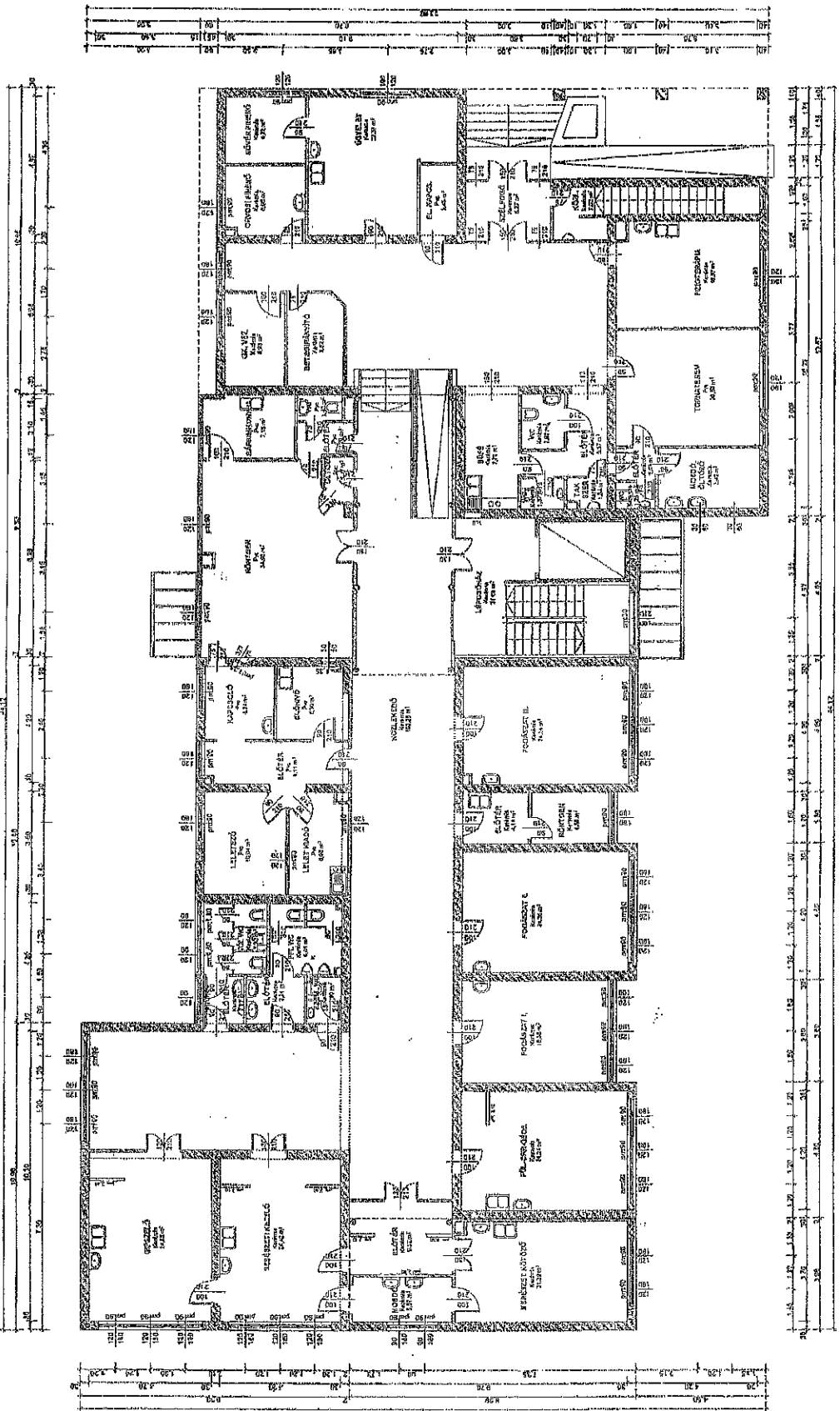
Tervlap, melléklet:
ALAGSORI ALAPRAJZ
(MEGLÉVŐ ÁLLAPOT)
M=1:150
A-1

Dátum:
Budapest, 2002. február



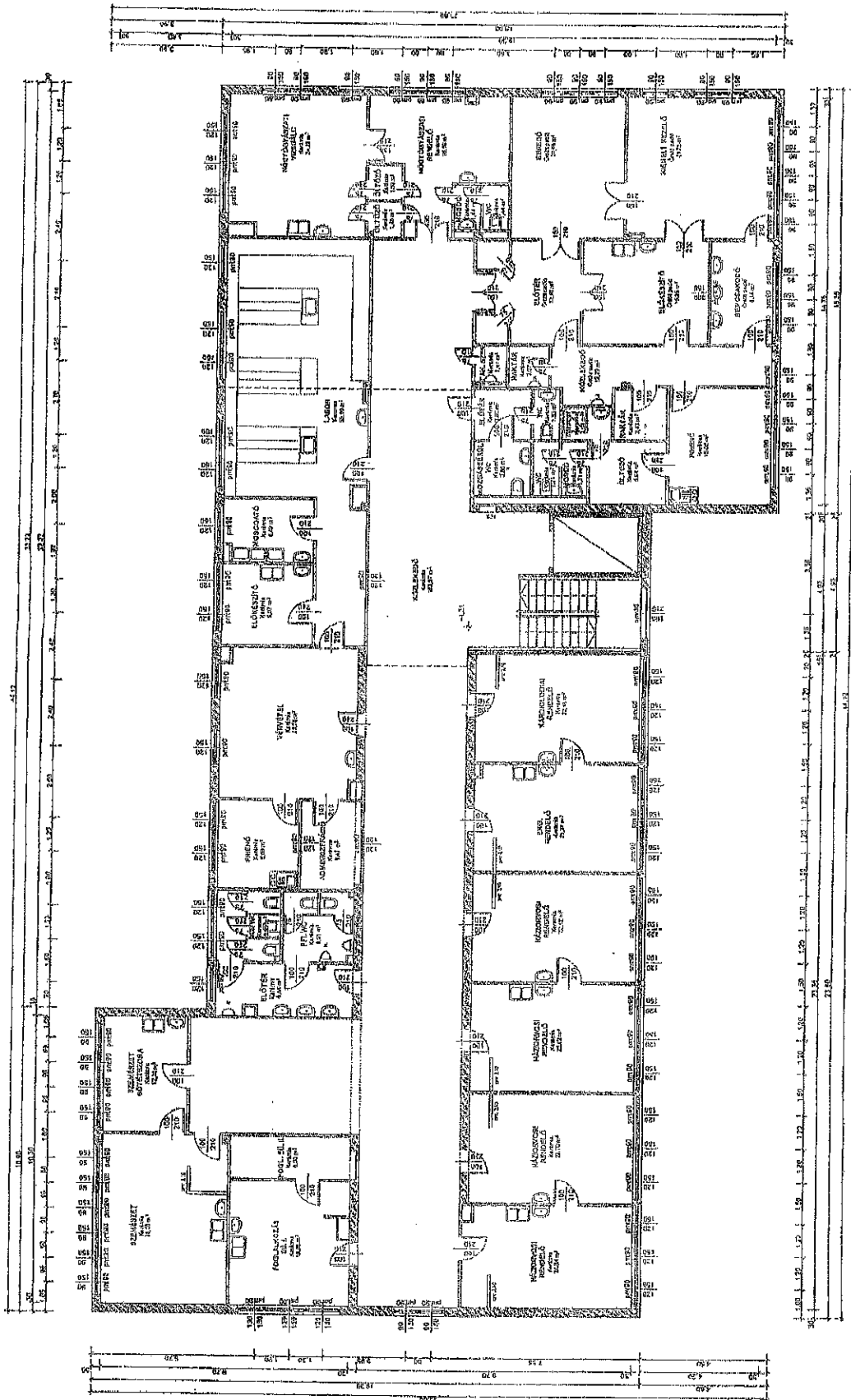


Megrendelő:	EURO-MED KFT 2040 Budapest, Kossuth L. u. 9.
Magbízó:	ALLEGRO KFT 1131 Budapest, Zrínyi u. 46.
Létesítmény:	BUDAÖRSI EGÉSZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT 2040 Budapest, Kossuth L. u. 9.
HRSZ:	Tervektankéntáció:
Budaörsi Egészségügyi Központ átalakítása	General tervező:
ARCHITÉMA	ÉPÍTÉSZIRODA KFT 2534, Miskolc, Fehér u. 3
Építész tervező:	KUKNYÓ LAJOS E2-01-3552
LIPTÁK GÁBOR	Statikus tervező:
KÖVEGYES PÉTER T/113-1554	Gépesz tervező:
MOTTL GÁBOR G/103-5725	Elektronikus tervező:
GANTER IMRE G/113-3228	NEMERE LAJOS V/101-5359
Tervlap, melléklet:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (MÉGLÉVŐ ÁLLAPOT) M=1:150
Dátum:	Budapest, 2003. február





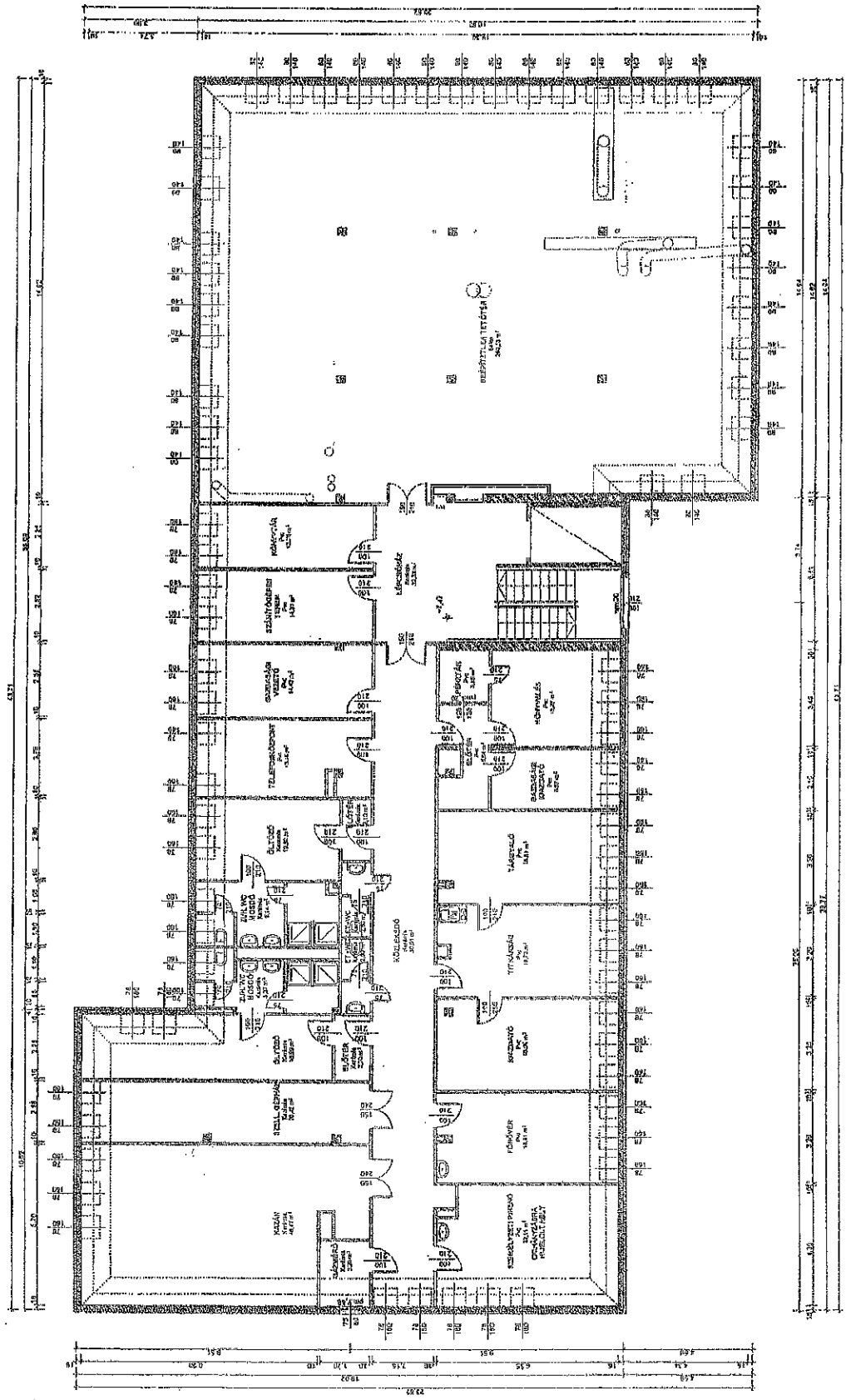
Megrendelő:	EURO-MED KFT 2040 Budapest, Kaszuth L. u. 8.
Megbízó:	
ALLEGOROKFT	1131 Budapest, Zsáner u. 43
Létesítmény:	BUDAÖRSI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT 2040 Budapest, Kaszuth L. u. 9.
HRSZ.:	
Tervdokumentáció:	Budaörsi Egészségügyi Központ átalakítása
Garatja tervező:	ARCHITÉMA ÉPÍTÉSZIRODA KFT 3534, Miskolc, Pálma u. 3.
Építész tervező:	KUKNYÓ LAJOS EZ 01-3652
UPTAK GABOR	Statikus tervező:
KÖVESES PETER	T1113-1694
Gáspár tervezők:	MOTTL GÁBOR G101-5726
GANTER IMRE	G113-3228
Elektromos tervező:	NEMERE LAJOS V1101-5358
Tervlap, melléklet:	EMELETI ALAPRAJZ (MEGLÉVŐ ÁLLAPOT) M=1:150
A-3	Dátum:
Budapest, 2003. február	





Megrendelő:
EURO-MED KFT
2040 Budapest, Kaszab L. u. 9.
Megbízó:
ALLEGRO KFT
1137 Budapest, Zárda u. 4A.
Létesítmény:
BUDAÖRSI EGÉSZSÉGÜGYI
KÖZPONT
2040 Budapest, Kaszab L. u. 9.
HRSZ.:
Tervdokumentáció:
Budaörsi
Egészségügyi
Központ átalakítása
Generál tervező:
ARCHITÉMA
ÉPÍTÉSZIRODA KFT
5534, Árkádok, Pálma u. 3.
Építész tervező:
KUKNYÓ LAJOS
É2 01-3852
LIPTÁK GÁBOR
Statisztikus tervező:
KÖVECSÉS PÉTER
T/1/3-1554
Gépész tervező:
MOTTL GÁBOR
G/101-5725
G/1/3-3228
Elektromos tervező:
NEMERE LAJOS
V/101-5358

Tervlap, melléklet:
TETŐTERI ALAPRAJZ
(MEGLÉVŐ ÁLLAPOT)
M=1:150
A-4
Dátum:
Budapest, 2003. február





Megrendelő:

EURO-MED KFT
2540 Budakeszi, Kassai L. u. 6.

Megbízó:

ALLEGRO KFT
1131 Budapest, Zsárfi uca 4a.

Létesítmény:

BUDAÖRSI EGÉRSZÉSGYI
KÖZPONT
2540 Budakeszi, Kassai L. u. 5.

HRSZ.: 2086

Tervekként:

Budaörsi
Egészségügyi
Központ átalakítása

Generál tervező:

ARCHITÉMA
ÉPÍTÉSZIRODA KFT
3534. Miskolc, Pálma u. 3.

Építész tervező:

KUKNYÓ LAJOS
É.É. 01-3852

Stajkus tervező:

KÖVECSSES PÉTER
T/113-1554

Gépész tervező:

MÓTI GÁBOR
G/101-5726
G/115-3228

Elektromos tervező:

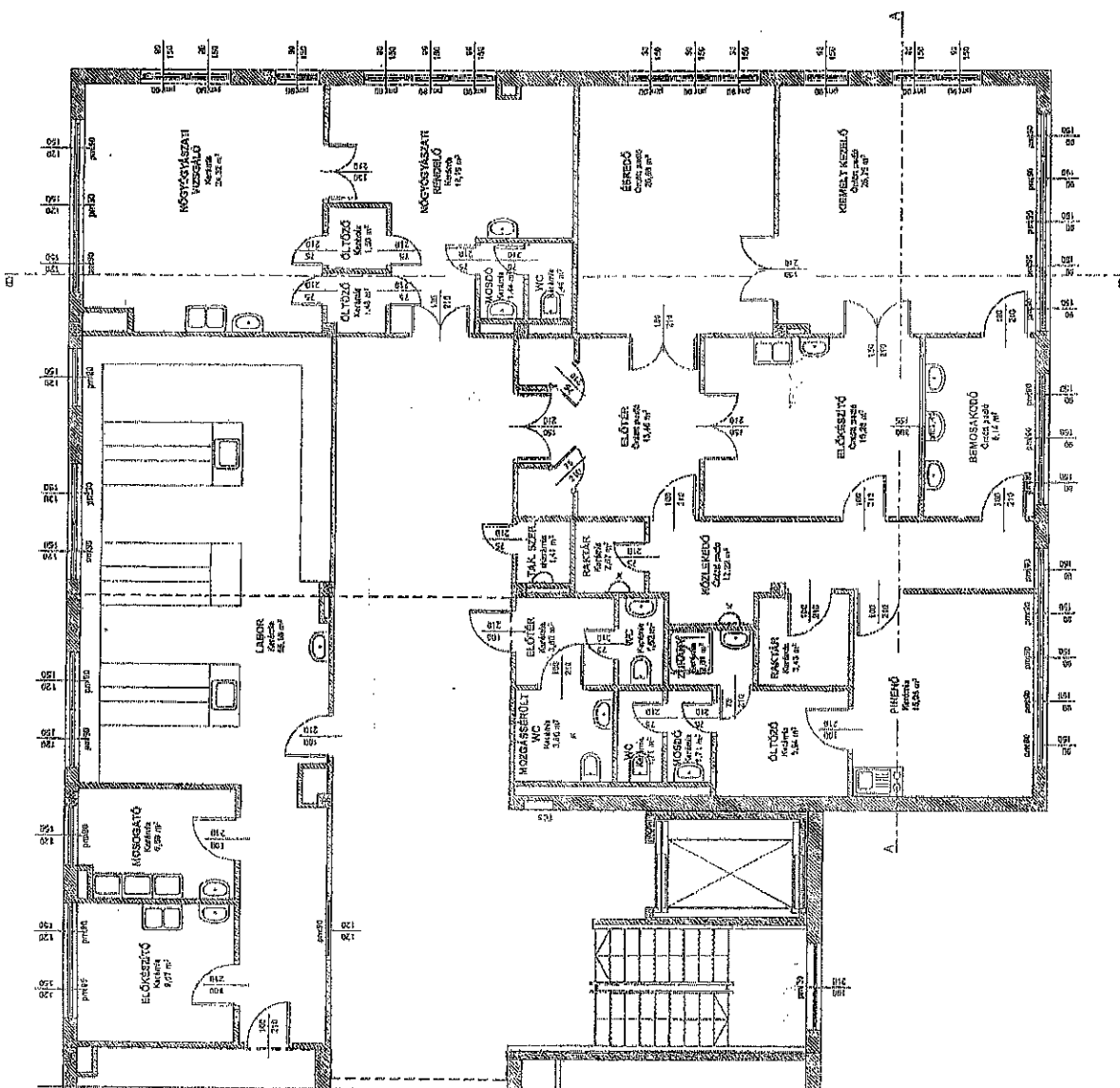
NEMERE LAJOS
V/101-5358

Tervlap, melléklet:

EMELETI ALAPRAJZ
(MEGLÉVŐ ÁLLAPOT)
M=1:100

Dátum:

Budapest, 2003. február





Megrendelő:

EURO-MED KFT
2040 Budapest, Kosuth L. u. 9.

Megbízó:

ALLEGRO KFT
1131 Budapest, Zárkor utca 45.

Létesítmény:

BUDAÖRSI EGÉSZSÉGSÜGYI
KÖZPONT
2040 Budapest, Kosuth L. u. 9.

HRSZ.: 2066

Tervdokumentáció:

Budaörsi

Egészségügyi
Központ átalakítása

Generál tervező:

ARCHITÉMA

ÉPÍTÉSZIRODA KFT
3324, Miskolc, Pálffy u. 3.

Építész tervező:

KUKNYÓ LAJOS
É2 01-3652

LIPTÁK GÁBOR

Statikus tervező:

KÖVECSÉS PÉTER
TV/13-1554

Gépész tervező:

MOTTL GÁBOR
G1/01-5726

GANTER IMRE

G1/13-3222

Elektronikus tervező:

NEMERE LAJOS
V1/01-5358

Tervlap melléklet:

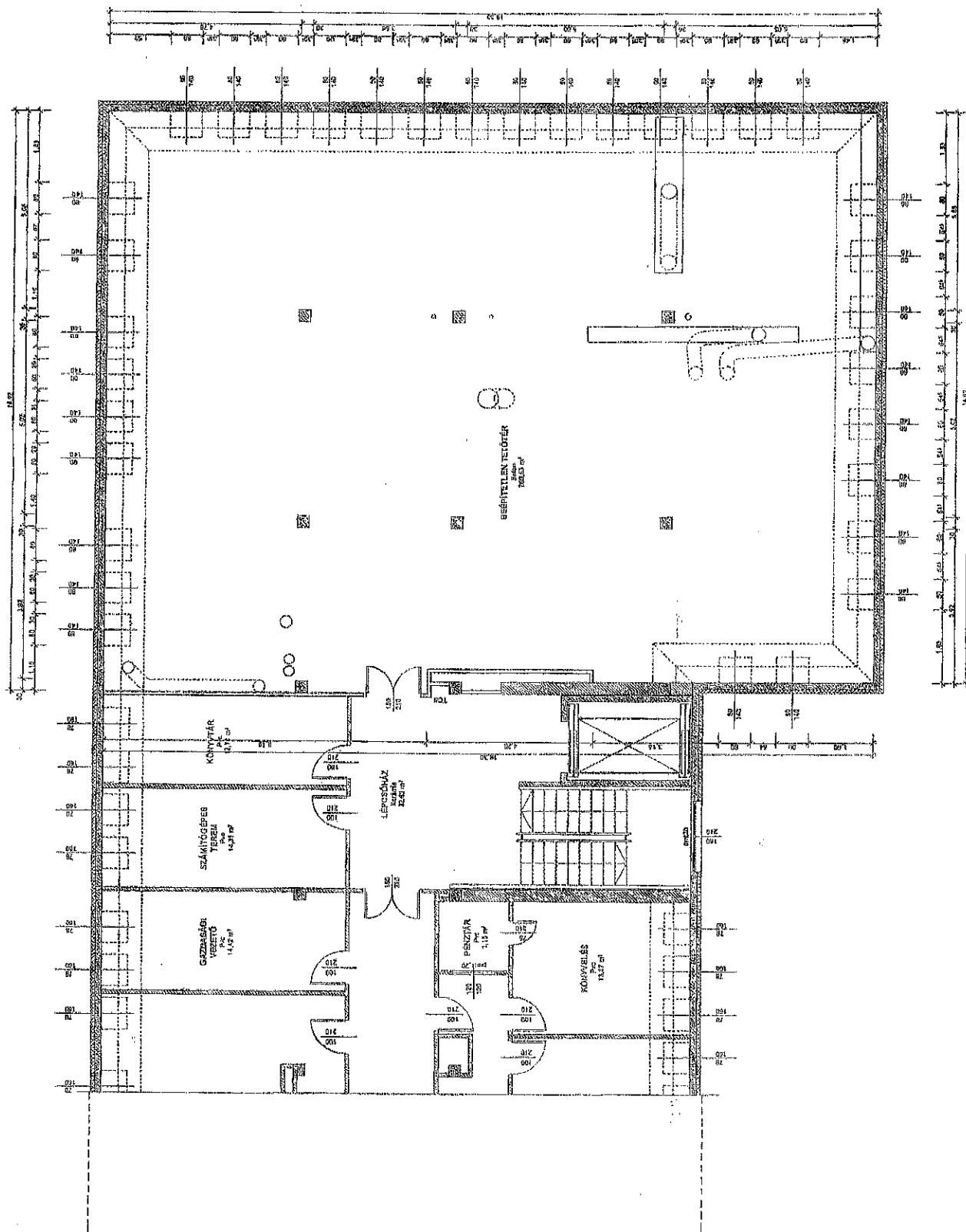
TETŐTERI ALAPRAJZ
(MEGLÉVŐ ÁLLAPOT)

M=1:100

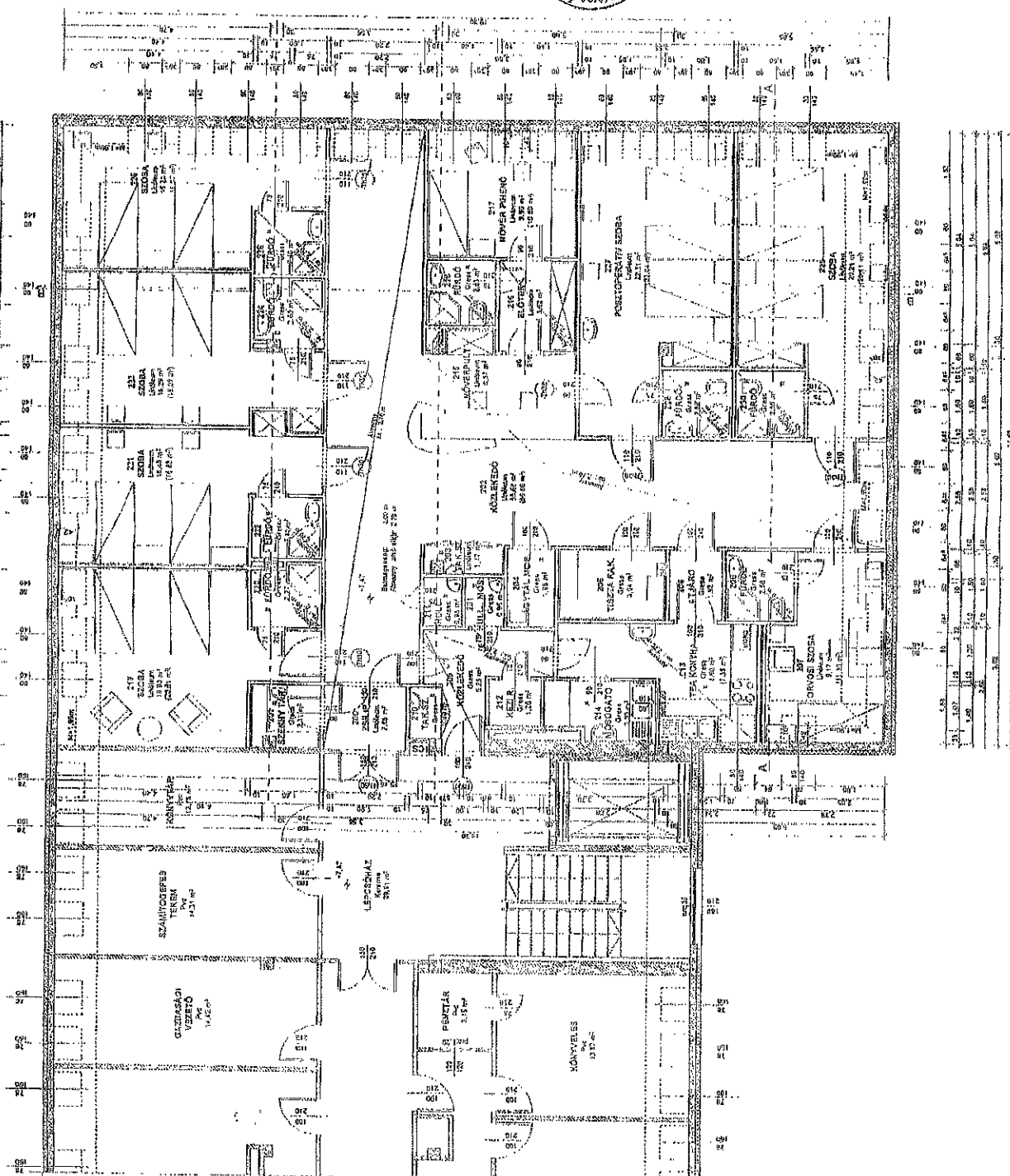
F-2

Dátum:

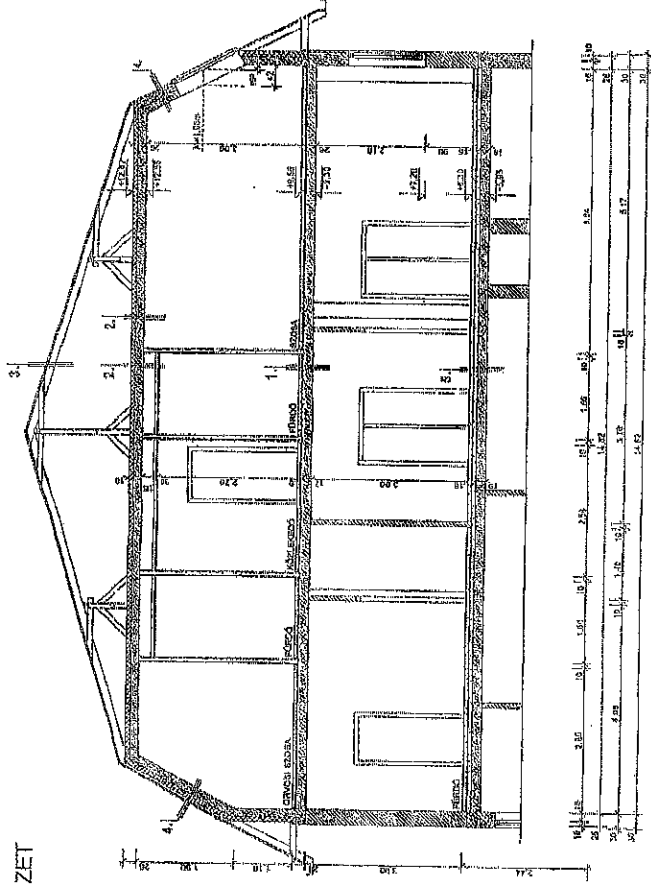
Budapest, 2003. február



udapest, 2003. febrvár



A-A METSZET



1. 1 cm gipszburkolat ragasztva
1 cm légyverő réteg
5 cm aljzatbeton
2 cm szigetelő réteg
17 cm vasbeton
belső vakolat

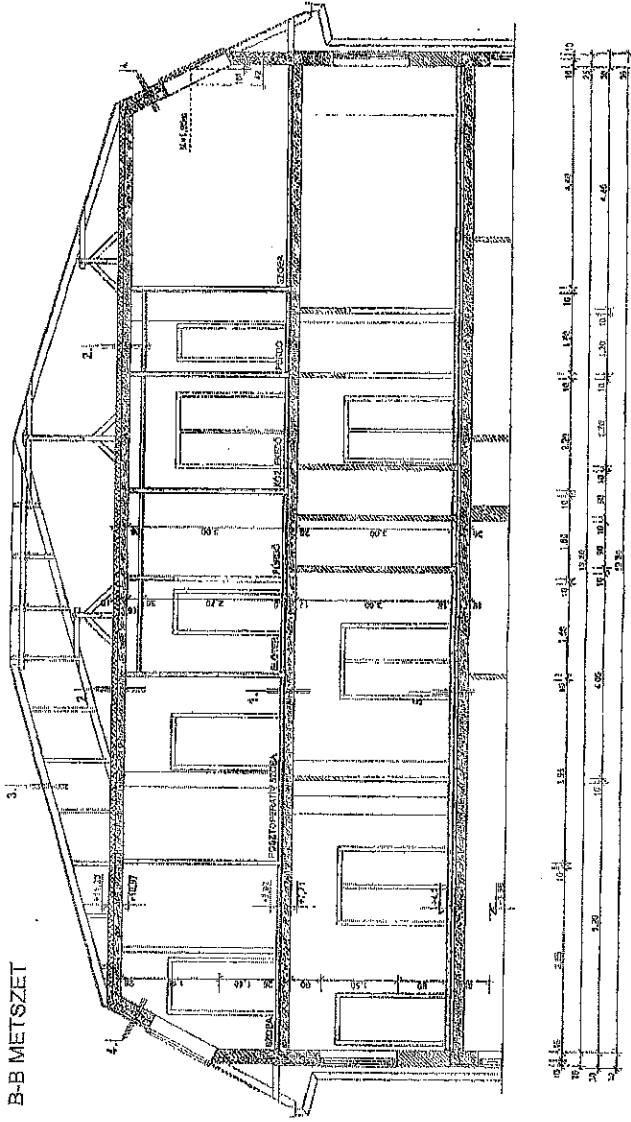
2. 10 cm hőszigetelés
1 réteg párazáró fólia
16 cm vasbeton
belső vakolat

3. fémlemez fedés
1 réteg bitumen sziget
2 cm deszkázás
profilsík

4. fémlemez fedés
1 réteg bitumen sziget
2 cm deszkázás
7.5x14 cm szarvasi lövedék
4 cm hőszigetelés
10 cm hőszigetelés
1 réteg párazáró fólia
16 cm vasbeton

5. 1 cm ragasztott taparokolat
1 cm légyverő réteg
8 cm aljzatbeton
2 cm lépcsőháng szigetelés
5 cm szarvasi lövedék
19 cm E-JELI egy. vasbeton födémrendszer
belső vakolat

B-B METSZET



Megrendelő:

EURO-MED KFT
2040 Budakesi, Kossuth L. u. 9.

Meghízó:

ALLEGRO KFT
1131 Budapest, Zandor utca 49.

Létesítő:

BUDAÖRSI EGÉSZSÉGTUDOMÁNYI
KÖZPONT
2040 Budakesi, Kossuth L. u. 9.

HRSZ.: 2086

Tervdokumentáció:

Budaörsi
Egészségtudományi
Központ átalakítása

Generál tervező:

ARCHITÉMA
ÉPÍTÉSZIRODA KFT
3534. Miskolc, Pálffy u. 3.

Építész tervező:

KUKNYÓ LAJOS
É2 01-3692
LIPTÁK GÁBOR

Statikus tervező:

KÖVECSÉSES PÉTER
T/113-1554

Gépezés tervező:

MOTTL GÁBOR
G/101-5726
SANTER IMRE
G/113-3228

Elektromos tervező:

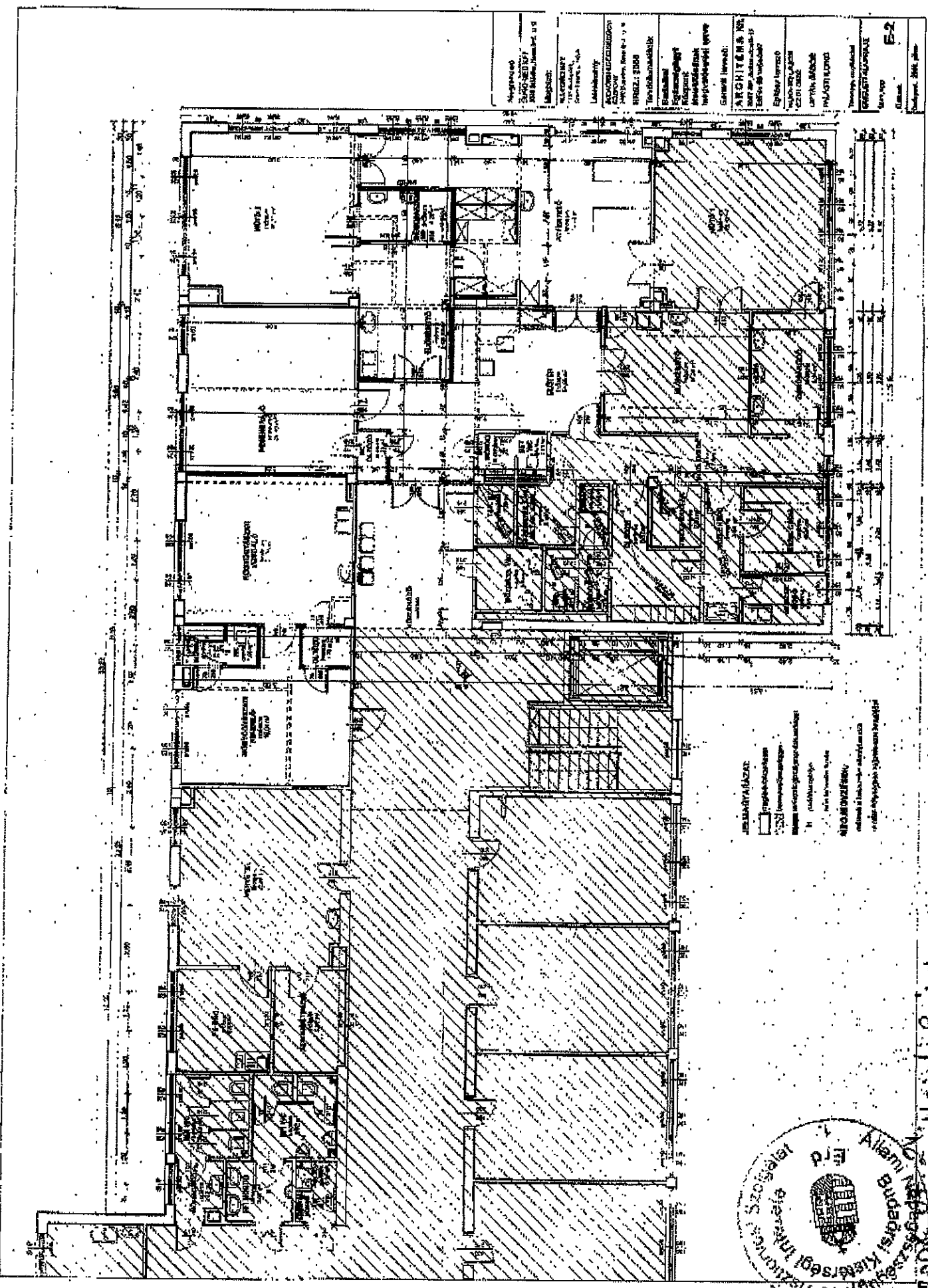
NEJMERE LAJOS
Y/101-3358

Tervlap, melléklet

METSZETEK
M/1-100

E-3
Dátum:

Budapest, 2003. február



Hagyományok

2. sz. MELLÉKLET

Labor

LSZ00810	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				70x100x30 cm, 2 üvegajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0033	BTG 033
LSZ00811	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				70x90x30 cm, 2 ajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0241	BTG 241
LSZ00812	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				70x60x30 cm, 1 ajtós, fali, BTG leltári szám: LSZ0242	BTG 242
LSZ00813	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszogatószekrény				88x90x60 cm, 2 ajtós, 2 medencés RM, BTG leltári szám: LSZ0011	BTG 011
LSZ00814	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				88x90x60 cm, 2 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0014	BTG 014
LSZ00815	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény			723 80/23335		BTG 421
LSZ00816	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				70x90x30 cm, nyitott, polcos, fali BTG leltári szám: LSZ0042	BTG 042
LSZ00817	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				70x60x30 cm, nyitott, polcos, fali, BTG leltári szám: LSZ0043	BTG 043
LSZ00821	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				21x45x43 cm, 1 ajtós/nyitott polc, BTG leltári szám: LSZ0020	BTG 020
LSZ00822	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				fehér műbőr kárpít, fém láb, BTG leltári szám: LSZ0046	BTG 046
LSZ00823	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				fehér műbőr kárpít, fém láb, BTG leltári szám: LSZ0048	BTG 048
LSZ00824	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				fehér műbőr kárpít, fém láb, BTG leltári szám: LSZ0049	BTG 049
LSZ00825	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				fehér műbőr kárpít, fém láb, BTG leltári szám: LSZ0047	BTG 047
LSZ00826	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				70x60x30 cm 1 üvegajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0036	BTG 036
LSZ00830	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				L-alakú, BTG leltári szám: LSZ0243	BTG 243
LSZ00831	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				118x60 cm, BTG leltári szám: LSZ0245	BTG 245
LSZ00832	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				142x60 cm, BTG leltári szám: LSZ0028	BTG 028
LSZ00834	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				nem görgős, karfa nélkül, BTG leltári szám: LSZ0058	BTG 058
LSZ00835	Budaörs	1. emelet	laboratóriumszekrény				nem görgős, karfa nélkül, BTG leltári szám: LSZ0056	BTG 056

LSZ00836	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x60x30 cm, 1 üvegajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0196	BTG 196
LSZ00837	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x60x30 cm, 1 üvegajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0035	BTG 035
LSZ00840	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x100x30 cm, 2 üvegajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0195	BTG 195
LSZ00841	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x60x30 cm 1 üvegajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0034	BTG 034
LSZ00842	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x90x30 cm nyitott, polcos, fali BTG leltári szám: LSZ0039	BTG 039
LSZ00844	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				210x90x45 cm, Zajtós/nyitott BTG leltári szám: LSZ0018	BTG 018
LSZ00845	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				210x90x45 cm, Zajtós/nyitott BTG leltári szám: LSZ0017	BTG 017
LSZ00846	Budaörs	1. emelet	laboratóri vizsgáló szék				fehér műbőr kárpit, lábtartós, karfás, háttámlás, BTG leltári szám: LSZ0025	BTG 025
LSZ00848	Budaörs	1. emelet	laboratóri kötöző kocsi	Sanat Möbel			RM fém, 2 polcos BTG leltári szám: LSZ0234	BTG 234
LSZ00849	Budaörs	1. emelet	laboratóri kötöző kocsi	Sanat Möbel			RM fém, 2 polcos BTG leltári szám: LSZ0062	BTG 062
LSZ00854	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				55x90x43 cm 2 ajtós, fali, BTG leltári szám: LSZ0213	BTG 213
LSZ00855	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x90x32 cm 2 ajtós, fali, BTG leltári szám: LSZ0239	BTG 239
LSZ00852	Budaörs	1. emelet	laboratóri pult				140x60 cm	BTG 027
LSZ00853	Budaörs	1. emelet	laboratóri beépített pult				276x60 cm	BTG 026
LSZ00843	Budaörs	1. emelet	laboratóri vírvizsgáló gép	DIATRON	ABACUS	802864	central lab. Csere gépe + állvány	BTG 003
LSZ00850	Budaörs	1. emelet	laboratóri kötöző kocsi	Sanat Möbel			RM fém, 2 polcos	BTG 063
LSZ00856	Budaörs	1. emelet	laboratóri szék				görgős, fehér műbőr kárpit, karfa nélküli, háttámlás	BTG 347
LSZ00827	Budaörs	1. emelet	laboratóri szekrény				70x90x30 cm 2 ajtós, fali	BTG143

Nőgyógyászat

LSZ00859	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász sterilizátor	OMNISZÖV OH300	523220	meleg levegős	BTG 382
LSZ00884	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász kötöző kocs	Sanat Möbel		RM, görgős, 2 polcos	BTG 152
LSZ00894	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szék			görgős, fehér műbőr kárpít, karfa nélküli, háttámla nélküli	BTG 151
LSZ00899	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász paraván			fém, zöld	BTG 157
LSZ00861	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász előszobafal			180x60 cm, tükrös, BTG leltári szám: LSZ0153	BTG 153
LSZ00862	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász stóli			BTG leltári szám: LSZ0149	BTG 149
LSZ00864	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász személmérleg	Seca	2698	BTG leltári szám: LSZ0134	BTG 134
LSZ00865	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szekrény			208x90x40, 42 ajtó+2 üvegajtó, BTG leltári szám: LSZ0140	BTG 140
LSZ00866	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szekrény			208x90x40, 42 ajtó+2 üvegajtó, BTG leltári szám: LSZ0139	BTG 139
LSZ00869	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász íróasztal			140x75 cm 1 fiókos, polcos, BTG leltári szám: LSZ0142	BTG 142
LSZ00870	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szék			fehér műbőr kárpít, karfa nélküli, fém lábas BTG leltári szám: LSZ0144	BTG 144
LSZ00871	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szék			fehér műbőr kárpít, karfa nélküli, fém lábas BTG leltári szám: LSZ0146	BTG 146
LSZ00881	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szék			fém 4 lábas, fehér műbőr kárpít, BTG leltári szám: LSZ0150	BTG 150
LSZ00885	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász előszobafal			180x60 cm, nem tükrös, BTG leltári szám: LSZ0155	BTG 155
LSZ00889	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szekrény			70x90x30 cm 2 ajtós, falí, BTG leltári szám: ?	
LSZ00890	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász szekrény			70x90x30 cm nyitott, falí, BTG leltári szám: LSZ0156	BTG 156
LSZ00891	Budaörs	1. emelet	nőgyógyász mosogatószekrény			86x90x61 cm, 2 medencés RM, BTG leltári szám: LSZ0012	BTG 012

LSZ00892	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási beépített pult				87x90x60 cm 2 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0135	BTG 135
LSZ00893	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási vizsgálóágy	DIA-MED			zöld fém lábak, fehér műbőr kárpít, BTG leltári száma: LSZ0376	BTG 376
LSZ00901	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási szekrény				70x60x30 cm, nyitott, polcos BTG leltári szám: LSZ0044	BTG 044
LSZ00908	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási szék				fém keret, fehér műbőr kárpít, BTG leltári szám: LSZ0145	BTG 145
LSZ00860	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási szekrény				87x60x60 cm, 1 ajtós	BTG 194
LSZ00902	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási kötöző koci	Sanat Möbel			fehér, fém, görgős	BTG 231
SZÁMÍTÓGÉP-típus								BTG 130
LSZ00887	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási forgószék				görgős, fehér műbőr kárpít, karfa nélkül, háttámlás	BTG 060
LSZ00874	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási vényomásmérő	OMSZÖV	OM362	950834	manuális	BTG 075
LSZ00857	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási szék				görgős, fehér műbőr kárpít, karfa nélkül, háttámlás	BTG 346
LSZ00276	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási vizsgáló lámpa	DEMED	MIEIA-VIA	2297	BTG leltári szám: LSZ0374	BTG 374
LSZ00877	Budaörs	1. emelet	nőgyógyási íróasztal				90x45 cm, 1 ajtós	BTG 141

sebeszet

LSZ00561	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/szekrény				70x90x30 cm nyitott, polcos, falí, BTG leltári szám: LSZ0345	BTG 345
LSZ00562	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/rtg felvételi	Kórháztechnika RT.			BTG leltári szám: LSZ0319	BTG 319
LSZ00570	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/szekrény				209x90x56 cm 4 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0333	BTG 333
LSZ00571	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/szekrény				209x90x56 cm 4 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0332	BTG 332
LSZ00573	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/szekrény				70x90x32 cm két üveg ajtós, falí, BTG leltári szám: LSZ0340	BTG 340
LSZ00574	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/beépített pult szekrényekkel				88x180x61 cm, BTG leltári számok: LSZ0324/LSZ0323, 325	BTG 323, 24,25
LSZ00595	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip/íróasztal				120x60 cm 1 fiók, polc BTG leltári szám: LSZ0334	BTG 334
LSZ00601	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény				70x90x30 cm, nyitott falí, BTG leltári szám: LSZ0344	BTG 344
LSZ00602	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény				70x60x30 cm, 1 ajtós, falí BTG leltári szám: LSZ0342	BTG 342
LSZ00603	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény				70x60x30 cm, 1 üvegajtós, falí BTG leltári szám: LSZ0341	BTG 341
LSZ00604	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	mosogatószekrény			88x90x61 cm, 2 medencés RM mosogatóval BTG leltári szám: LSZ0327	BTG 327
LSZ00605	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	beépített pult fiókos szekrényekkel			89x120x61 cm BTG leltári számok: LSZ0320/LSZ0321, 10, fiókos	BTG 320,321
LSZ00606	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	előszobafal			180x60 cm, tükrös BTG leltári szám: LSZ0362	BTG 362
LSZ00610	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	előszobafal			180x60 cm, tükrös BTG leltári szám: LSZ0363	BTG 363
LSZ00613	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	vizsgálóágy			tém, fehér műbőr kárpít BTG leltári szám: LSZ 0133	BTG 133

LSZ00617	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	kötőző koc	Sanat Möbel		RM BTG leltári szám: LSZ0359	BTG 359
LSZ00622	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	íróasztal			120x60 cm BTG leltári szám: LSZ0336	BTG 336
LSZ00623	Budaörs	földszint	kézsebészet/kezszerény	íróasztal			120x60 cm BTG leltári szám: LSZ0335	BTG 335
LSZ00634	Budaörs	földszint	ortopédia/kötőző forgószék				görgős, fehér, karfa nélkül, műbőr kárpít BTG leltári szám: LSZ0349	BTG 349

LSZ00638	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	előszobafal			180x60 cm tükrös, BTG leltári szám: LSZ0365	BTG 365
LSZ00640	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	szekrény			70x90x30 cm, nyitott fal, BTG leltári szám: LSZ0343	BTG 343
LSZ00642	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	szekrény			70x90x30 cm 2 ajtós, fali BTG leltári szám: LSZ0370	BTG 370
LSZ00643	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	mosogatószekrény			88x90x60 cm, 2 medencés RM, 2 ajtós BTG leltári szám: LSZ0326	BTG 326
LSZ00644	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	beépített pult szekrényekkel			88x176x60 cm 2 ajtós, 5 fiókos, 2db BTG leltári szám: LSZ0325/LSZ 0322	BTG 322
LSZ00645	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	vizsgáló lárn DEMED	VLA-2100	1797	fém, fehér, görgős, BTG leltári szám: LSZ0071	BTG 071
LSZ00659	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	vizsgálóágy			fém, fehér műbőr kárpít, BTG leltári szám: LSZ0373	BTG 373
LSZ00664	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	előszobafal			180x60 cm, nem tükrös, BTG leltári szám: LSZ0364	BTG 364
LSZ00641	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	szekrény			70x90x30 cm 2 ajtós, fali	BTG 368/369
LSZ00569	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	előszobafal			180x60 cm, tükrös	BTG 361
LSZ00572	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	szekrény			70x90x32 cm két ajtós, fali	BTG 040
LSZ00557	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	szekrény			209x45x56 cm 2 ajtós	BTG 021
LSZ00558	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	szekrény			209x90x56 cm 4 ajtós	BTG 023
LSZ00618	Budaörs	földszint	kézsebészet/kez	kötöző kocs			fém, fehér, üveg polcos	BTG 358
LSZ00635	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	forgószék			görgős, fém zöld, háttámla, és karfa nélküli	BTG 050
LSZ00639	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	forgószék			görgős, fehér, karfa nélküli, műbőr kárpít	BTG 350
LSZ00654	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	szék			zöld, fém, görgős, háttámla és karfa nélküli	BTG 351
LSZ00655	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	forgószék			görgős, karfás, fehér műbőr kárpít	BTG 352
LSZ00559	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	mosogatószekrény			87x90x60 cm 2 medencés RM mosogatóval	BTG 136
LSZ00670	Budaörs	földszint	ortopédia/kötöz	kötöző koc	Sanat Möbel		görgős, RM fém,	BTG 226
LSZ00612	Budaörs	földszint	kézsebészet/kez	sterilizátor	GELBRA	OH300	meleg levegős	BTG 383
LSZ00556	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	forgószék			görgős, karfás, fehér műbőr kárpít	BTG 052
LSZ00597	Budaörs	földszint	kézsebészet/kez	forgószék			görgős, fehér, karfás, műbőr kárpít	BTG 053
LSZ00598	Budaörs	földszint	kézsebészet/kez	forgószék			görgős, fehér, karfás, műbőr kárpít	BTG 054
LSZ00564	Budaörs	földszint	kézsebészet/gip	forgószék			görgős, karfás, fehér műbőr	BTG 055
LSZ00630	Budaörs	földszint	kézsebészet/kez	viszélérvizsg	HUNTLEIGH	D900		BTG 074

LSZ00668	Budaörs	földszint	ortopédia/kötő	asztal				210x70x29 cm, 2 ajtós, fehér	BTG 022
LSZ00669	Budaörs	földszint	ortopédia/kötő	mosogatószekrény				80x113x55 cm, 2 medencés RM	BTG 328
LSZ00560	Budaörs	földszint	kézebészeti/gip	pult				163x62 cm, RM felülettel	BTG 380
LSZ00636	Budaörs	földszint	ortopédia/kötő	szekrény				180x100x61 cm, 2 ajtós fehér	H
LSZ00637	Budaörs	földszint	ortopédia/kötő	szekrény				184x98x63 cm 2 ajtós, fehér	H
LSZ00608	Budaörs	földszint	kézebészeti/ke	eszköztartó állvány				RM, görgős	BTG 280
LSZ00277	Budaörs	2. emelet	SEBÉSZET	vizsgáló láj	DeMed	VLA2100	1697	görgős	BTG 371

kézi műszerek

BTG 389	Szikenyel 5 db
BTG 390	Szikenyel NO 4 5db
BTG 391	Chir s olló 3db
BTG 392	Olló 13 cm
BTG 393	Mayo s.olló
BTG 394	Mayo s olló 2 db
BTG 395	Olló 10,5 cm 1 db
BTG 396	Irischere 10,5 cm olló
BTG 397	Preparáló olló 2 db
BTG 398	Anatómiai csipesz
BTG 399	Anatómiai csipesz 13 cm
BTG 400	Anatómiai csipesz 12 cm
BTG 401	Anatómiai csipesz 12 cm
BTG 402	Horgas csipesz 13 cm
BTG 403	Csipesz 11 1x3
BTG 404	Horgas csipesz 12 cm 3 db
BTG 405	Csipesz 25cm 4db
BTG 406	Hajlított érfogó 3 db
BTG 407	Fogó 13 cm 3db
BTG 408	Érfogó 16 cm 3db
BTG 409	Fogó 18 cm 3 db
BTG 410	Érfogó 10 cm 2db
BTG 411	Érfogó 10 cm 2db
BTG 412	Érfogó egyenes 10cm
BTG 413	Érfogó hajlított 10 cm
BTG 414	Gombos szonda 14,5cm 4db
BTG 416	Tűfogó 15 cm 5db
BTG 417	Tűfogó 14 cm 5db
BTG 418	Tűfogó 17 cm 2db
BTG 419	Hajlított érfogó 14 cm

MŰTŐ

			műtő	műtőlámpa állványos					BTG 177
			műtő	műtőasztal Mpedium 3					BTG 178
LSZ00915	Budaörs	1. emelet	műtő/műszer előkészítő	szekrény			70x90x30 cm, nyitott fali BTG leltári szám : LSZ0037		BTG 037
LSZ00916	Budaörs	1. emelet	műtő/műszer előkészítő	szekrény			70x90x30 cm, nyitott fali, BTG leltári szám: LSZ0038		BTG 038
LSZ00920	Budaörs	1. emelet	műtő/öltöző	előszobafal			180x60 cm tükrös, BTG leltári szám: LSZ0209		BTG 209
LSZ00928	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő	szekrény			70x90x30 cm nyitott, fali, BTG leltári szám: LSZ0199		BTG 199
LSZ00929	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő	beépített pult			88x90x60 cm, 2 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0184		BTG 184
LSZ00930	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő	szekrény			200x90x44 cm, 2 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0193		BTG 193
LSZ00932	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő	szekrény			70x90x30 cm, nyitott fali, BTG leltári szám: LSZ0198		BTG 198
LSZ00933	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő	beépített pult			88x180x60 cm, beépített szekrényekkel BTG leltári számok: LSZ0180-81-82-83		BTG 180-183,
LSZ00940	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			208x90x45 cm, 2 ajtós/nyitott polcos BTG leltári szám: LSZ0019		BTG 019
LSZ00941	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	beépített pult			87x264x60 cm, 2 ajtós, 5 fiókos BTG leltári számok: LSZ0008/LSZ0009/LSZ0179		008-009-179
LSZ00978	Budaörs	1. emelet	műtő közlekedő	beépített mosogató pult			87x90x60 cm 2 medencés RM mosogatóval		BTG 029
LSZ00942	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			50x90x30 cm nyitott polcos fali BTG leltári szám: LSZ0041		BTG 041
LSZ00977	Budaörs	1. emelet	műtő közlekedő	beépített pult			87x56x60 cm BTG leltári szám: LSZ0007		BTG 007
LSZ01435	Budaörs	1. emelet	műtő regeneráló	szekrény			70x90x32 cm, 2 ajtós, fali, BTG leltári szám: LSZ0212/2011		BTG 211,212
LSZ01436	Budaörs	1. emelet	műtő regeneráló	szekrény			70x90x32 cm, 2 üvegajtós, fali, BTG leltári szám: LSZ0197		BTG 197

LSZ01448	Budaörs	1. emelet	1-es műtő	stoki			BTG leltári szám: 0354	BTG 354
LSZ01449	Budaörs	1. emelet	1-es műtő	stoki			BTG leltári szám: 0356	BTG 356
LSZ01495	Budaörs	1. emelet	2-es műtő	stoki			BTG leltári szám: LSZ0353	BTG 353
LSZ01496	Budaörs	1. emelet	2-es műtő	stoki			BTG leltári szám: LSZ0277	BTG 277
LSZ01509	Budaörs	1. emelet	2-es műtő	ledobó			2-es, BTG leltári szám: LSZ0229	BTG 229
LSZ01494	Budaörs	1. emelet	2-es műtő	fiókos aneszteziológiai gyógyszerelő				BTG 227
LSZ01508	Budaörs	1. emelet	2-es műtő	kocsi				BTG 223
LSZ01471	Budaörs	1. emelet	aneszteziológiai ébredő	görgős műszerező asztal			görgős, RM	BTG 233
LSZ00948	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szék			görgős, fekete műbőr kárpít, háttámla és karfa nélkül	BTG 051
LSZ00934	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő	szekrény			162x60x40 cm, 1 ajtó	BTG 194
LSZ00936	Budaörs	1. emelet	műtő/előkészítő előtér	ledobó			görgős, fém, fedéllel, hármás	BTG 192
LSZ00943	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			50x90x30 cm 2 ajtó, fali	BTG 240
LSZ00952	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			55x45x30 cm, nyitott polcos	BTG 013
LSZ00953	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			55x90x30 cm, nyitott polcos	BTG 015
LSZ00954	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			200x45x30 cm, nyitott polcos	BTG 016
LSZ00955	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szekrény			200x90x30 cm, nyitott polcos	
LSZ00910	Budaörs	1. emelet	műtő/steril raktár	szék			fehér, támlás, fém keretes, műanyag	BTG 348
LSZ00949	Budaörs	1. emelet	műtő/előtér	szék			görgős, fekete műbőr kárpít, háttámla és karfa nélkül	BTG 228
LSZ00980	Budaörs	1. emelet	műtő közlekedő	ledobó			RM fém keret, hármás	BTG 230
LSZ00979	Budaörs	1. emelet	műtő közlekedő	szék			görgős, fekete műbőr kárpít, háttámla és karfa nélkül	BTG 232
LSZ00961	Budaörs	1. emelet	műtő-váró közlekedő	szekrény			120x85x30 cm nyitott/1 ajtó	BTG 006
LSZ01441	Budaörs	1. emelet	1-es műtő	ledobó			1-es	BTG 214
LSZ01442	Budaörs	1. emelet	1-es műtő	ledobó			1-es	BTG 216

1 Emelet folyosó

LSZ00776	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes, BTG leltári szám: LSZ0096	BTG 096
LSZ00777	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0086	BTG 086
LSZ00778	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0110	BTG 110
LSZ00779	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0102	BTG 102
LSZ00780	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0111	BTG 111
LSZ00781	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0108	BTG 108
LSZ00787	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes BTG leltári szám: LSZ0101	BTG 101
LSZ00788	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes BTG leltári szám: LSZ0094	BTG 094
LSZ00789	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes BTG leltári szám: LSZ0097	BTG 097
LSZ00790	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0087	BTG 087
LSZ00795	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0080	BTG 080
LSZ00796	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0082	BTG 082
LSZ00797	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0106	BTG 106
LSZ00798	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0109	BTG 109
LSZ00801	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes BTG leltári szám: LSZ0095	BTG 095
LSZ00804	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes BTG leltári szám: LSZ0092	BTG 092
LSZ00806	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			hármás BTG leltári szám: LSZ0107	BTG 107
LSZ00809	Budaörs	1. emelet	váró	széksor			négyes BTG leltári szám: LSZ0098	BTG 098

földszint folyosó

LSZ00522	Budaörs	földszint	váró	széksor			hármás, BTG leltári szám: LSZ81	BTG 081
LSZ00524	Budaörs	földszint	váró	széksor			hármás, BTG leltári szám: LSZ0104	BTG 104
LSZ00525	Budaörs	földszint	váró	széksor			hármás, BTG leltári szám: LSZ0085	BTG 085
LSZ00526	Budaörs	földszint	váró	széksor			hármás	BTG 079
LSZ00527	Budaörs	földszint	váró	széksor			hármás, BTG leltári szám: LSZ0103	BTG 103
LSZ00528	Budaörs	földszint	váró	széksor			hármás, BTG leltári szám: LSZ0078	BTG 078
LSZ00529	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes	BTG 083
LSZ00530	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes, BTG leltári szám: LSZ0099	BTG 099
LSZ00532	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes, BTG leltári szám: LSZ0089	BTG 089
LSZ00533	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes	BTG 105
LSZ00534	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes, BTG leltári szám: LSZ0090	BTG 090
LSZ00536	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes, BTG leltári szám: LSZ0100	BTG 100
LSZ00537	Budaörs	földszint	váró	széksor			négyes, BTG leltári szám: LSZ088	BTG 088
LSZ00542	Budaörs	földszint	váró	széksor			kettes	BTG 084
LSZ00548	Budaörs	földszint	váró	előszobafal			152x60 cm, tükrös	BTG 115
LSZ00549	Budaörs	földszint	váró	előszobafal			152x60 cm, tükrös	BTG 116
LSZ01219	Budaörs	földszint	betegirány	felvételi pult			345x80 cm, beépített	BTG 125
LSZ01189	Budaörs	földszint	betegirány	széksor			4-es, BTG leltári szám: LSZ0091	BTG 091
LSZ01190	Budaörs	földszint	betegirány	széksor			4-es, BTG leltári szám: LSZ0093	BTG 093

Gyógytorna-fiziko

LSZ01134	Budaörs	földszint	fizikoterápia	íróasztal			120x60, BTG leltári szám: LSZ0303	BTG 303
LSZ01135	Budaörs	földszint	fizikoterápia	szekrény			70x90x33 cm, fal, 2 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0316	BTG 316
LSZ01137	Budaörs	földszint	fizikoterápia	szekrény			70x90x33 cm, fal, nyitott, BTG leltári szám: LSZ0307	BTG 307
LSZ01138	Budaörs	földszint	fizikoterápia	szekrény			88x90x60 cm, 2 ajtós, BTG leltári szám: LSZ0301	BTG 301
LSZ01139	Budaörs	földszint	fizikoterápia	szekrény			88x90x60 cm, 2 medencés mosogató, BTG leltári szám: LSZ0302	BTG 302
	Budaörs	földszint	fizikoterápia	előszobafal				BTG 313
	Budaörs	földszint	fizikoterápia	előszobafal				BTG 314
	Budaörs	földszint	fizikoterápia	előszobafal				BTG 315
LSZ01126	Budaörs	földszint	fizikoterápia	szék			fa, fehér műbőr	BTG 308
LSZ01141	Budaörs	földszint	fizikoterápia	forgószék			görögös, karfa nélkül, fehér műbőr	BTG 309
LSZ01142	Budaörs	földszint	fizikoterápia	vizsgálóágy			fém keret, fehér műbőr	BTG 310
LSZ01143	Budaörs	földszint	fizikoterápia	vizsgálóágy			fém keret, fehér műbőr	BTG 311
LSZ01144	Budaörs	földszint	fizikoterápia	vizsgálóágy			fém keret, fehér műbőr	BTG 312
LSZ01150	Budaörs	földszint	fizikoterápia	fali konzol			RM	BTG 304
LSZ01153	Budaörs	földszint	fizikoterápia	fali konzol			RM	BTG 305
LSZ01158	Budaörs	földszint	fizikoterápia	fali konzol			RM	BTG 306
LSZ01177	Budaörs	földszint	gyógytorna	vizsgálóágy			fém keret, fehér műbőr	BTG 285
LSZ01195	Budaörs	földszint	gyógytorna öltöző	öltözőpad			120 cm, fém keret, fa ülőke	BTG 286
LSZ01169	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0287	BTG 287
LSZ01170	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0288	BTG 288
LSZ01171	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0289	BTG 289
LSZ01172	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0290	BTG 290
LSZ01173	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0291	BTG 291
LSZ01174	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0292	BTG 292
LSZ01175	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0293	BTG 293
LSZ01176	Budaörs	földszint	gyógytorna	bordásfal			BTG leltári szám: LSZ0294	BTG 294
LSZ01185	Budaörs	földszint	gyógytorna	szekrény			210x90x57, 4 ajtós, polcos, BTG leltári szám: LSZ0296	BTG 296
LSZ01186	Budaörs	földszint	gyógytorna	szekrény			210x90x57, 4 ajtós, polcos, BTG leltári szám: LSZ0297	BTG 297
LSZ01197	Budaörs	földszint	gyógytorna öltöző	előszobafal			150x60 cm, BTG leltári szám: LSZ0299	BTG 299
LSZ01180	Budaörs	földszint	gyógytorna	stoki				BTG 201

SZEMÉLYZETI PIHENŐ

LSZ00043	Budaörs	2. emelet	személyzeti pihenő	asztal				120x80 cm, BTG leltári szám: LSZ061	BTG 061
LSZ00044	Budaörs	2. emelet	személyzeti pihenő	asztal				80x80 cm, BTG leltári szám: LSZ0160	BTG 160
LSZ 00045	Budaörs	2. emelet	személyzeti pihenő	asztal				80x80 cm, BTG leltári szám: LSZ0158	BTG 158
LSZ 00046	Budaörs	2. emelet	személyzeti pihenő	asztal				80x80 cm, BTG leltári szám: LSZ0159	BTG 159
LSZ00017	Budaörs	2. emelet	személyzeti pihenő	minikonyha	Kü	R	61	86x100x60 cm, 1 medencés RM mosogató, 2 lapos villanytűzhely, BTG lelt. szám: LSZ0222	BTG 222

Budaörs, Kossuth Lajos utca 9. Egészségügyi Központ

Átépítés előtt

Alagsor:	Elkülönítő	7,17	Földszint:	Gipszelő	24,78
	Elkülönítő	7,17		Sebészeti kezelő	24,36
	WC	1,4		Fül-orr-gége	24,46
	Közlekedő	7,56		Előtér	2,36
	Gyermekrendelő	24,36		Előtér	3,26
	Közlekedő	58,34		WC	1,98
	Szélfogó	10,53		WC	5,41
	Előtér	2,23		WC	6
	Takarítószer tároló	1,35		Közlekedő	192,33
	Kartonozó	3,94		Fogászat	18,1
	Előtér	2,84		Fogászat	24,46
	Szélfogó	5,45		Leletező	10,04
	Szélfogó	5,64		Leletkiadó	6,96
	Csecsemőváró	46,51		Előtér	4,24
	Védőnői szoba	20,16		Röntgen	4,86
	Tanácsadó	21,42		Előtér	8,1
	Előkészítő	9,18		Kapcsoló	6,24
	Tanácsadó	21,42		Előhívó	6,3
	Raktár	20,5		Fogászat	24,34
	TMK	22,9		Gkvezető pihenő	6,93
	Raktár	7		Betegirányító	6,16
	Összesen	307,07		Orvosi pihenő	6,78
				Nővér pihenő	6,72
				Ügyelet	22,18
				Elektromos kapcs.	3,25
				Szélfogó	6,09
				Közlekedő	7,14
				Fizioterápia	18,66
				Tomaterem	20,5
				Előtér	1,56
				Mosdó	7,42
				WC	1,26
				Büfé	8,15
				WC	1,57
				Takarítószer tároló	1,12
				Előtér	5,57
				WC	2,92
				Összesen	532,56

Átépítés előtti alapterület: 839,63 m²Átépítés utáni : 1584,61 m²különbség : 744,98 m²

Átépítés után**Alagsor**

Gyermekfogászat	21,48
Közlekedő	7,55
Szeméttároló	4,82
Szennyestároló	4,82
Átvevő	6,12
Sterilező	8,16
Közlekedő	7,59
Raktár	20,54
Közlekedő	44,45
Összesen	125,53

Földszint

Mosdó	5,78
Előtér	9,33
Sebészet	21,28
Röntgen	35,22
Röntgen öltöző	1,44
Bárium konyha	7,08
Lépcsőház	8,15
Betegirányító	6,16
Összesen	94,44

I. emelet

Összesen	682,32
----------	--------

Tetőtér

Összesen	682,32
----------	--------

Átépítés utáni alapterület: 1584,61 m²

4. számú melléklet

A Bérbevevő által az egészségügyi tevékenységet közvetlenül kiszolgáló, lehetséges tevékenységek jegyzéke:

- gyógyászati segédeszközök gyártása, forgalmazása
- az egészségügyi szolgáltatást igénybe vevők, és nyújtók kiszolgálására vendéglátóipari tevékenység

Karbantartási feladatok

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A karbantartási feladatok magában foglalják azokat az állagmegóvó karbantartási és javítási feladatok ellátását, amelyek jogszabályok, szabványok, hatósági előírások betartásához szükségesek és amelyekkel a szolgáltatások mindennapos feltétele, az épület biztonságos használata biztosítható.

Karbantartási feladatok különösen¹:

A műszaki üzemeltetéshez tartozó nyilvántartások (kezelési és karbantartási utasítások, kapcsolási rajzok, naplók, stb.) naprakész vezetése.

Az éves karbantartási terv alapján az épületbe beépített villamos-, gépészeti technológiák, beépített gépek, és az ingatlannal átadott gépek rendszeres karbantartását igazoló dokumentumok bemutatása Bérbeadónak az éves ellenőrzés alkalmával.

Az épületek műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése, a szükséges felújítási, karbantartási és (tervezhető) javítási munkák nyilvántartása, a tervezhető munkák ütemezése és mindezek elvégzése és azok dokumentálása, melyek például:

Építőipari, szak- és szerelőipari munkák:

- tisztasági festések;
- burkolatok eseti javítása;
- esővíz lefolyók rendszeres tisztítása és javítása;

¹ A felsorolás nem teljes körű, a főbb feladatokat rögzíti, az itt fel nem tüntetett munkálatokat a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak megfelelően kell a teljes Bérlemény kapcsán elvégezni oly módon, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű, zavartalan és biztonságos üzemeltetése biztosított legyen.

- tető rendszeres ellenőrzése, belső esővíz gyűjtők tisztítása és a hibák eseti javítása;
- nyílászárók eseti javíttatása, üvegezése, mázolósa;
- lépcsők és közlekedő utak állapotának rendszeres ellenőrzése, eseti javítása;
- telken belüli járdák, utak, kerítések, kapuk állapotának ellenőrzése és eseti javítása;
- telken belüli épített aknák, fedlapok állapotának ellenőrzése, eseti javítása, belső járható udvarok burkolatának karbantartása és javítása, homlokzati hibák, élet- és balesetveszély észlelése, javítása;

Épületgépészet

- berendezési tárgyak szakszerű karbantartása, javíttatása a gépkönyvekben, kezelési és karbantartási utasításokban foglaltak illetve a szokásos, íratlan szakmai szabályok szerint;
- fűtési és víz-csatorna hálózatok és berendezési tárgyak (radiátorok, radiátor szelepek és egyéb szerelvények, bojlerok, mosdók, WC, zuhanyozó és szerelvényeik, beépített szűrők, stb.) rendszeres karbantartása és javítása, hálózat légtelenítés, csőtörések javítása, szellőző és klíma hálózatok karbantartása és javítása;
- egyedi klíma berendezések (pld: Split klímák karbantartása és javítása)
- hőcserélők évenkénti tisztítása;
- gépészeti automatika elemek (épület-felügyeleti gépészeti egységek, motoros szelep, szabályozók, érzékelők, stb.) karbantartása, javítása;
- tűzvédelmi és vészventillátorok, tűzszakasz határoló ajtók, tűzcsappantyúk, nyomásfokozó berendezések működésének ellenőrzése, bizonylatolása és a hibák javíttatása;
- A fűtéstechnológiának és a rendszer elemeinek (gázkazánok és berendezések, fűtési csőhálózat, stb.) karbantartási feladatait a szakhatósági előírásoknak, és a gyártó karbantartási előírásainak megfelelő módon és gyakorisággal kell elvégezni.
- nem központi (kazánházi) gázüzemi készülékek, vízmelegítők, konvektorok, főző készülékek, stb., és ezek egyedi kéményeinek éves ellenőrztetése, karbantartása és javíttatása;

Villamos munkák:

- az épületek elosztó és kapcsoló szekrényeinek rendszeres karbantartása (kapcsolási rajzok megléte, portalanítás, biztosítók megfelelő értéke és épsége, stb.) és javítása;
- az épület erős- és gyengeáramú villamos hálózatának (vezetékek, szerelvények, lámpatestek, hosszabbítók, stb.) rendszeres ellenőrzése, karbantartása, javítása, a villamos javításokat követő érintésvédelmi mérés (szerelői ellenőrzés) elvégeztetése és dokumentálása;
- az Érintésvédelmi, Tűzvédelmi-szabványossági és Villámvédelmi vizsgálatok jegyzőkönyveiben szereplő hiányosságok megszüntetésének ütemezése, a hibák javíttatása és ennek szakszerű dokumentálása;
- az elvégzett villamos karbantartások és javítások dokumentálása;
- tűzjelző- és vagyonvédelmi rendszerek működésének rendszeres ellenőrzése, szakcéggel történő karbantartása, javítása, bizonylatolás;
- vészvilágítási hálózat karbantartása és javítása;
- villámhárítók negyedéves szemrevételezéssel történő ellenőrzése és eseti szakszerű javíttatása;
- tűzjelző rendszer működésének éves egyszeri ellenőrzése és annak dokumentálása.

A felvonókat a hatósági engedélyezésről, az üzemeltetésről és a kötelező ellenőrzésről szóló jogszabály alapján kell működtetni.

A létesítmény üzemeltetéséhez szükséges szabályzatok (Tűzvédelmi-, Munkavédelmi-, Üzemeltetési-, stb. Szabályzatok) meglétét, aktualizálását a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő módon kell vezetni.

Az orvostechnikai berendezések, eszközök, műszerek minősítését, karbantartását a hatályos EÜ-i rendeletek, hatósági előírások, szabványok és a gyártó által előírt módon kell végrehajtani, illetve hitelesítését/kalibrálását elvégezni.

Felújítási feladatok

Az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

Bérlő köteles a felújítási, bővítési és átalakítási munkálatainak pontos műszaki paramétereit, terveit és azok kivitelezésének megkezdését és lefolytatását a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni.

Kérelem uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési hirdetmény feladására

MvM. rendelet 6. § (5) bekezdése értelmében a kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító számot, feltéve, hogy ajánlatkérő ilyen azonosító számmal rendelkezik:

AK01207

b) azt, hogy az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 5. § (4) bekezdés szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség, illetve jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

Harmadik Rész a Kbt. 21. § (2) bekezdés alapján

d) az adott közbeszerzés forintban kifejezett becsült értékét, szükség szerint utalva a Kbt. 19. §-ára:

1.632.000.000 Ft

e) annak megjelölését, hogy a kérelem a TED-en történő **közzétételt** kezdeményezi

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri a TED-en, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is:

Kötelező

g) ha a kérelmező a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges közbeszerzési dokumentumok Hatóság általi ellenőrzését kéri, az erre való utalást és az ellenőrizni kért közbeszerzési dokumentumok megnevezését:

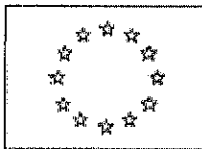
h) a kérelem és a hirdetmény, illetve a közbeszerzési dokumentumok megküldésének napját:

2017/02/21

i) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, akkor annak közlését, hogy a kérelmező kéri, vagy nem kéri a hirdetmény ellenőrzését:

j) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és az ellenőrzési díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlését:

Egyéb közlemény:



Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Szociális és egyéb meghatározott szolgáltatások - Általános közbeszerzés

2014/24/EU irányelv

Előzetes tájékoztató ()

A hirdetmény eljárás meghirdetésére irányul []

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek a szerződés(ek) iránt. A szerződés(ek) odaítélésére eljárást megindító további felhívás közzététele nélkül kerül sor.

Ajánlati/résztvételi felhívás (x)

Tájékoztató az eljárás eredményéről ()

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budaörs Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK01207
Postai cím: Szabadság út 134.			
Város: Budaörs	NUTS-kód: HU102	Postai irányítószám: 2040	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Cser Krisztina			Telefon: +36 23447878
E-mail: kozbeszerzes@budaors.hu			Fax: +36 23447891
Internetes cím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.budaors.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

[] A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó

nemzeti közbeszerzési jogszabály:

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció 5.2

(x) A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: ¹⁵
http://www.budaors.hu/index.php?action=login&fname=kb_komplex_szenyviz&module=login&page=1&perpage=10#MIDDLE (URL)

() A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: ¹⁵ (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

() a fent említett cím

(x) másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Hivatalos név:
Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Nemzeti
azonosítószám:

Postai cím:
Alkotás u. 53. E épület III. emelet

Város:
Budapest

NUTS-kód:
HU101

Postai irányítószám:
1123

Ország:
HU

Kapcsolattartó személy:
Toperczer Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó (00180)

Telefon:
+36 17961029

E-mail:
toperczer.ferenc@kozbeszerzes.com

Fax:
+36 17961001

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.budaors.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó ⁵

☐ elektronikusan: (URL)

() a fent említett címre

(x) a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

Hivatalos név:
Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Nemzeti
azonosítószám:

Postai cím:
Alkotás u. 53. E épület III. emelet

Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1123	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Toperczer Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00180)			Telefon: +36 17961029
E-mail: toperczer.ferenc@kozbeszerzes.com			Fax: +36 17961001
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.budaors.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			
[] Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)			

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy ³

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Közffinanszírozott járóbeteg szakellátás	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: <div style="text-align: center;">Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</div> Fő tárgy 85121000-3	
II.1.3) A szerződés típusa Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) Rövid meghatározás: Közffinanszírozott járóbeteg szakellátási feladatok valamint alapellátásként iskola egészségügyi ellátás, foglalkozás egészségügyi alapellátás és központi ügyeleti szolgálat működtetése az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében.	
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: 2,6 ² Érték áfa nélkül: Pénznem: <i>(Keretmegállapodás esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)</i>	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk A beszerzés részekből áll <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Ajánlatok <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be: <input type="checkbox"/> csak egy részre nyújthatók be ⁵ <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 5 ² <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: 5 ²	
II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül) ¹⁰ Érték: <i>(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)</i> vagy A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem: <i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)</i> <i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i> <i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i>	

II.2) Meghatározás ¹

II.2.1) Elnevezés: ² Közffinanszírozott járóbeteg szakellátás	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1 2} <p style="text-align: center;">Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</p> <p>Fő tárgy 85121000-3</p>	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU102 A teljesítés fő helyszíne: 2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9.	
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése: Budaörs Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást indít az alábbi egészségügyi szolgáltatások vonatkozásában. Igény és követelmény meghatározása: Alapellátások: - Iskolaorvosi ellátás - heti 30 órában - Foglalkozás-egészségügyi alapellátás - heti 30 órában - Központi orvosi ügyelet - heti 168 órában (az alapellátások főbb jellemzőit ld. részletesen a közbeszerzési dokumentumban) Szakellátások: - Közffinanszírozott járóbeteg szakellátás - Budaörs Város Önkormányzata részére megállapított kapacitás alapján, összesen 26 szakma területén, heti 448 óra szakorvosi és 85 óra nem szakorvosi óraszámban (ld. részletesen a közbeszerzési dokumentumban) Az egynapos sebészeti ellátás biztosítását ajánlattevőnek vállalni kell az alábbi 10 szakma tekintetében: Gastroenterológia Sebészet Érsebészet Szülészet- nőgyógyászat Fül-orr-gégegyógyászat Szemészet Ortopédia Kézsebészet Urológia Plasztikai helyreállító és esztétikai sebészet Szakmánként a kötelezően vállalt esetszám 3 db/év Az ezen felül vállalt esetszám értékelési szempont. A feladatok működtetésének helyszíne az erre a célra kialakított, bérleti szerződés	

<p>keretében (bérleti díj ellenében) Ajánlatkérő által biztosított épület az ott lévő ingóságokkal. (ld. részletesen a közbeszerzési dokumentumban)</p> <p>A feladatok ellátásához szükséges jogszabályi feltételek biztosítása ajánlattevő felelőssége. Ajánlattevőnek az egyes szakmák esetében eszköz és informatikai fejlesztést kell vállalnia.</p>
<p>II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: <u>2, 5</u></p> <p>Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF</p> <p><i>(keretmegállapodások esetében - becsült maximális összérték teljes időtartamukra vonatkozóan)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés vagy a keretmegállapodás időtartama <u>5, 6</u></p> <p>Az időtartam hónapban: 120 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:</p> <p>vagy Kezdés: (nn/hh/éééé) / Befejezés: (nn/hh/éééé)</p>
<p>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk <u>5, 10</u></p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma:</p>
<p>II.2.14) További információ: A II.2.6) pont Kitöltése a Kiadóhivatalnak való feladhatóság céljából.</p> <p>Részvételi jelentkezések felbontásának időpontja: 2017. március 13:00 óra</p> <p>Helyszíne:</p> <p>Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelye</p> <p>1123 Budapest, Alkotás u. 53. E épület III. emelet</p>

II.3) Az ajánlati/részvételi felhívás közzétételének várható dátuma: 2 (nn/hh/éééé)

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk 5, 14

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok</p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alv., alk. ig. gazd. szereplő, aki a Kbt. 62. § (1), (2) bek., 63. § (1) bek. c) pont szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. Igazolás 321/2015 Korm.r. 17. § (1)-(2).</p> <p>Alkalmatlan a jelentkező, ha megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapon belül bármelyik számláján 30 napot</p>
--

meghaladó fizetési sorba állítás fordult elő. Igazolás típusa: pénzint. nyilatkozat
Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapon belül nem rendelkezik legalább 5000 ellátottra vonatkozó járóbeteg szakellátási referenciával. Igazolás típusa referencia ism., referenciaig.
Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, akinek legalább 3 év felsővezetői szakmai gyakorlata van járóbeteg szakellátó intézmény orvos szakmai irányításában. Igazolás típusa: szakmai önéletrajz.
Pontos meghatározás a Kb. dokumentumban.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- [] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- [] A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik
(Kizárólag a 2014/24/EU irányelv 77. cikke szerinti egyes egészségügyi, szociális és kulturális szolgáltatásokra vonatkozó szerződések esetében)
- [] Az eljárásban csak közszolgálati feladatokat ellátó és a 2014/24/EU irányelv 77. cikkének (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő szervezetek vehetnek részt.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

- [x] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:
Egészségügyről szóló 1997.évi CLIV.törvény
2006.évi CXXXII.törvény az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről
337/2008.(XII.30.Korm. rendelet
160/2003.(X.20.) ESZCsM rendelet
47/ 2004.(V.11.) ESZCsM rendelet
96/ 2003.(VII.15.) Korm. rendelet

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: ⁸ A teljesítés ellenértékének fedezetét a Szolgáltatóra átruházott, az egészségügyi finanszírozó szervvel szembeni finanszírozási igény biztosítja. Az Önkormányzatot a Szolgáltató felé ennek átruházásán kívül nem terhelheti fizetési kötelezettség.
Igazolt teljesítés kiegyenlítése az egészségügyi finanszírozási jogszabályok eltéréseivel: Ptk.6:130. § (1)-(2) bek,Kbt.135.§ (1),(5)-(6) bek. szerint, magyar Forintban. Előleg nincs. Kifizetés:2003.évi XCII.tv. 36/A § szerint.
Hibás teljesítése esetére kikötött kötbér: mértéke nyertes ajánlattevő egy havi az egészségügyi finanszírozási szervtől származó bevétele 50 %-ának megfelelő összeg.
Meghiúsulási kötbér mértéke a hibás teljesítésért számított kötbér hatszorosa.
Fizetési- ill. szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételek a szerződéses feltételekben.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

8

[] Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás 5, 10, 14

IV.1.1) Az eljárás fajtája

() Nyílt eljárás 8

() Meghívásos eljárás 8

(x) Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás 8

() Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben 10 (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vonatkozó információk

[] A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása: 5, 14

IV.1.10) Az eljárásra alkalmazandó nemzeti jogszabályok meghatározása: 8

A nemzeti eljárásokról a következő helyen található információ: (URL)

IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint értékeli. Pontszám 1-100

A Kbt. 76. § (9) bekezdésében foglalt adatokat a 114. § (14) bekezdése alapján közbeszerzési dokumentum fogja tartalmazni.

Értékelési szempontok - súlysúlyszám:

Ajánlati ár NEAK fin.%-ában (max 100) 80

Egynapos ellátás kötelezőn felül (esetszám/ év) 100

Többlet kapacitás szakorvosi óra/hét 120

Többlet kapacitás nem szakorvosi óra/hét 25

Részl. Kb. dok.-ban

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel 5, 10

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény) 5

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény) ¹⁰

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje ⁵

A szándéknyilatkozatok benyújtásának határideje ¹⁴

Dátum: 2017/03/21 (nn/hh/éééé) Helyi idő: 13:00 (óó:pp)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: ^{1,5} HU

IV.2.5) A közbeszerzési eljárás tervezett kezdőnapja: (nn/hh/éééé) ^{4, 14}

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról ¹⁰

[] Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye ^{1, 10}

A szerződés száma: Rész száma: ² Elnevezés:

Szerződés/rész odaítélésre került () igen () nem

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ ⁸

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

() Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

() Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - ⁷ (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: (nn/hh/éééé) ⁸

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: ⁸ (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma : ⁸

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: ⁸

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: ⁸

[] A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el ⁸

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe ¹

Hivatalos név:			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím:			
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:			Telefon:
Internetcímek: (URL)			Fax:

☐ A nyertes ajánlattevő kkv ⁸

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)
A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: ²
(keretmegállapodások esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)
A szerződés/rész végleges összértéke:
vagy
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:
Pénznem:
(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk ⁸
☐ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát ⁴
Érték áfa nélkül: Pénznem:
Arány: %
A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról ^{5, 8}

<input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik
<input type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
<input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

A jelen részvételi felhívás versenypárbeszéd részvételi szakaszának megindítását célozza. A közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők elektronikusan elérhetik I.3) pontban megjelölt linken. A honlapra történő belépéshez szükséges azonosító és jelszó a részvételi felhívás I.3) pontjában megadott e-mail címre küldött, részvételi szándékot rögzítő levéllel igényelhető. A közbeszerzési dokumentumok letöltése a részvételi jelentkezés benyújtásának feltétele.

Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában illetve a 114. § (6) bekezdésben foglaltak az irányadók.

A beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részekre történő jelentkezést és ajánlattételt.

Az ajánlatkérő kizárja a nyertes közös ajánlattevők számára gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítésére.

Jelentkezések benyújtása: a jelentkezést írásban és zártan, az eljárást megindító felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a részvételi határidő lejártáig 1 példányban + 1 db CD-n vagy DVD-n.

A jelentkezésben csatolnia kell:

Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot az alkalmasság megállapítására, Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, eltérő esetben nemleges nyilatkozatot.

Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

Részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell a részvételi feltételek elfogadásáról.

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján amennyiben a hiánypótlás során új gazdasági szereplőt vonnak be az eljárásba, és ezen új gazdasági szereplőre tekintettel szükséges újabb hiánypótlás kibocsátása, Ajánlatkérő ezen új gazdasági szereplő vonatkozásában egy alkalommal rendel el hiánypótlást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárásban a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg a pénzügyi és Műszaki (szakmai) alkalmasság feltételeit.

A jelentkezéshez csatolni kell a jelentkezést aláíró(k) aláírási címpéldányát.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2017. április ...-án órákor.

VI.4) Jogorvoslati eljárás ^{5, 8, 10}

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:

Riadó u. 5.

Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu		Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv ²

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:
Internetcím (URL):		Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. §-a szerint

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be ²

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: dontobizottsag@kt.hu		Telefon: +36 18828594
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu		Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nn/hh/éééé)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben

³ szükség szerinti számban ismétlje meg, ha ez a hirdetmény kizárólag előzetes tájékoztatás céljára szolgál

⁴ ha az információ ismert

⁵ ezt az információt akkor adja meg, ha a hirdetmény eljárás meghirdetésére irányul

⁶ amennyire az információ már ismert

⁷ közzétételre nem kerülő kötelező információ

⁸ opcionális információ

⁹ ezt az információt csak előzetes tájékoztató esetében adja meg

¹⁰ ezt az információt csak eljárás eredményéről szóló tájékoztató esetében adja meg

¹⁴ eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató esetében ezt az információt olyan mértékben adja meg, amennyire már ismert

¹⁵ ezt az információt itt vagy – adott esetben – az ajánlattételi felhívásban adja meg

D1. melléklet

Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

() 1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

[] Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek
érkeztek be

() nyílt eljárás

() meghívásos eljárás

[] A szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a
következő ok miatt:

() verseny hiánya technikai okokból

() a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy
megvásárlása

() a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

[] Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli
sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

[] A korábbi szolgáltatás megismétlését jelentő új szolgáltatás megrendelésére került sor,
az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

☐ Szolgáltatások különösen kedvező feltételek mellett történő beszerzése

☐ az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szolgáltatótól

☐ a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

☐ **2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása**

☐ A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: *(maximum 500 szóban)*

Egészségügyi szakellátás értékelési szempontjai

Fő szempontok

Ajánlati ár OEP fin.%-ában (max 100)	40
Egynapos ellátás kötelezőn felül (db szakma)	80
Többszörös kapacitás szakorvosi óra/hét	110
Többszörös kapacitás nem szakorvosi óra/hét	15

Részletezés

Pontszámok 1 - 100

1. Ajánlati ár OEP finanszírozás %-ában 40

100 % feletti ajánlati ár esetén az ajánlat érvénytelen

2. Egynapos ellátás kötelezőn felül (db szakma) 80

Az alábbiakból kötelező legalább 5

Szakma kód	Megnevezése
0104	Gasztroenterológia
0200	Sebészet
0203	Érsebészet
0400	Szülészeti-, nőgyógyászat
0600	Fül-orr-gégégyógyászat
0700	Szemészet
1000	Ortopédia
1003	Kézsebészet
1100	Urológia
2000	Plasztikai helyreállító és esztétikai sebészet

A kötelező 5-ön felüli vállalkozás kerül értékelésre

Többlet alatt az önkormányzat rendelkezésére álló, nyertes ajánlattevő számára biztosított kapacitáson felül vállalt kapacitást értjük.

Alapkapacitás

belgyógyászat	0100	11
gasztroenterológia	0104	7
sebészet	0200	36
traumatológia	1002	20
szülészeti-nőgyógyászat	0400	36
csecsemő-és gyermekgyógyászat	0500	10
fül-orr-gégegyógyászat	0600	22
szemészet	0700	27
bőr-és nemibeteg-ellátás	0800	15
neurológia	0900	18
ortopédia	1000	6
urológia	1100	10
klinikai onkológia	1200	21
reumatológia	1400	40
anesteziológia	1501	2
pszichiátria	1800	28
addiktológia	1801	18
tüdőgyógyászat	1900	14
kardiológia	4000	28
röntgendiagnosztika	5100	25
teljeskörű ultrahang-diagnosztika	5301	25
szülészeti és nőgyógyászati ultrahang-diagnosztika	5304	4
Összesen:		423

Súlyszám megosztása

belgyógyászat	0100	5
gasztroenterológia	0104	5
sebészet	0200	5
traumatológia	1002	5
szülészeti-nőgyógyászat	0400	5

csecsemő-és gyermekgyógyászat	0500	5
fül-orr-gégegyógyászat	0600	5
szemészet	0700	5
bőr-és nemibeteg-ellátás	0800	5
neurológia	0900	5
ortopédia	1000	5
urológia	1100	5
klinikai onkológia	1200	5
reumatológia	1400	5
aneszteziológia	1501	5
pszichiátria	1800	5
addiktológia	1801	5
tüdőgyógyászat	1900	5
kardiológia	4000	5
röntgendiagnosztika	5100	5
teljeskörű ultrahang-diagnosztika	5301	5
szülészeti és nőgyógyászati ultrahang-diagnosztika	5304	5
Összesen		110

4. Többlet kapacitás nem szakorvosi óra/hét

15

Alapkapacitás

gyógytorna	5711	25
fizikoterápia/fizoterápia (asszisztensi tevékenységként)	5722	30
klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológia	7101	5
Összesen		60

Súlyszám megosztása

gyógytorna	5711	5
------------	------	---

fizikoterápia/fizoterápia (asszisztensi tevékenységként)	5722	5
klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológia	7101	5
Összesen		15