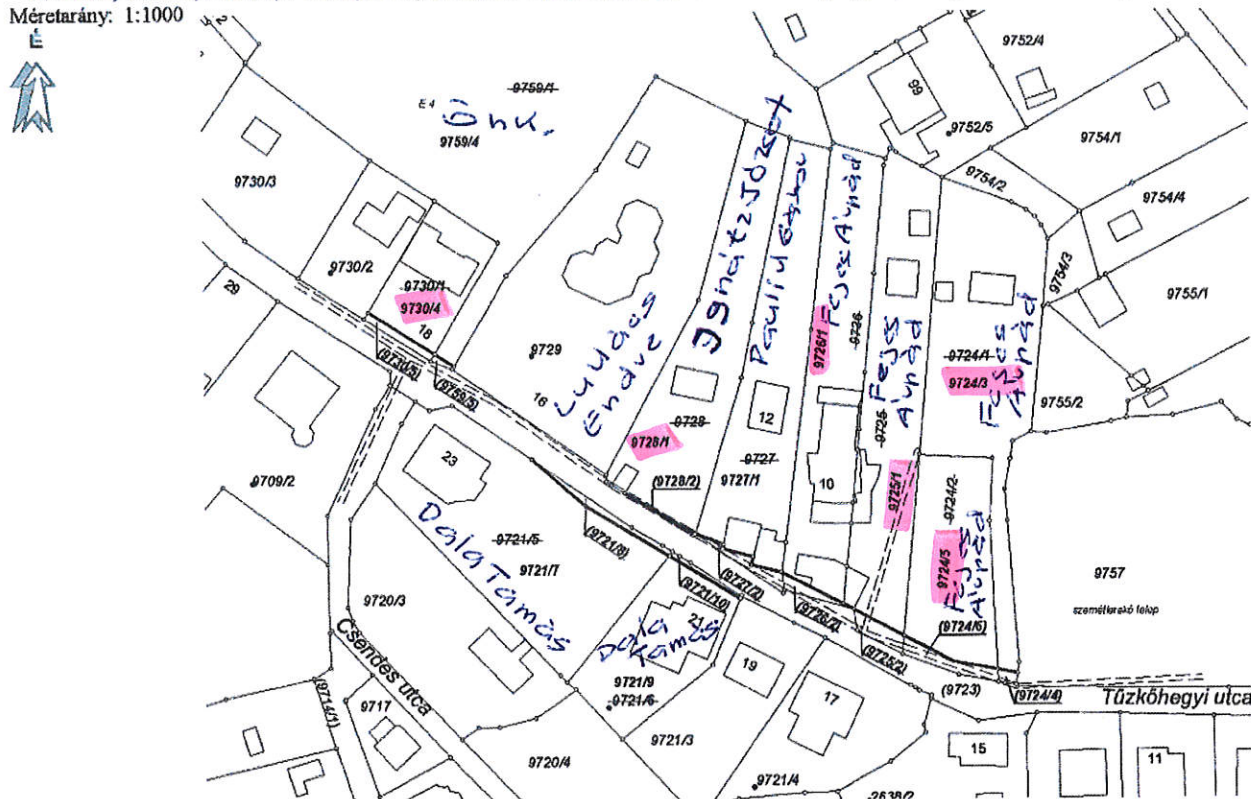


## Változási vázrajz

a 9721/5, 9721/6, 9724/1, 9724/2, 9725, 9726, 9727, 9728, 9730/1 és 9759/1 helyrajzi számú földrésztetek megosztásáról /szabályozásáról



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha nm	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha nm	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	művelési ága	mln .o.				Jel	művelési ága	mln. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9721/5	-	Kivett hétfélgáz ház, udvar	-	0.1537	-	9721/7 (9721/8)	-	Kivett hétfélgáz ház, udvar Kivett helyi közút	-	0.1502 0.0035	-	-
9721/6	-	Kivett lakóház, udvar	-	0.0642	-	9721/9 (9721/10)	-	Kivett lakóház, udvar Kivett helyi közút	-	0.0629 0.0013	-	-
9724/1	-	Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	-	0.1305	-	9724/3 (9724/4)	-	Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület Kivett helyi közút	-	0.1296 0.0009	-	ELMŰ Vezetékjog 2 m2 - VMB-53/2012 (20857)
9724/2	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.0702	-	9725/5 (9725/6)	-	Kivett beépítetlen terület Kivett helyi közút	-	0.0650 0.0052	-	ELMŰ Vezetékjog 20 m2 - VMB-53/2012 (20857)
9725	-	Kivett lakóház és udvar és garázs és hétf. ház és gazd. ép.	-	0.1156	-	9725/1 (9725/2)	-	Kivett lh. és udvar és garázs és hétf. ház és gazd. ép. Kivett helyi közút	-	0.1119 0.0037	-	ELMŰ Vezetékjog 35 m2 - VMB-53/2012 (20857) ELMŰ Vezetékjog 12 m2 - VMB-53/2012 (20857)
9726	-	Kivett lakóház és udvar és garázs	-	0.1063	-	9726/1 (9726/2)	-	Kivett lakóház és udvar és garázs Kivett helyi közút	-	0.1040 0.0023	-	ELMŰ Vezetékjog 3 m2 - VMB-53/2012 (20857)
9727	-	Kivett garázsepület 2 db. és hétfélgáz	-	0.1090	-	9727/1 (9727/2)	-	Kivett garázsepület 2 db. és hétfélgáz Kivett helyi közút	-	0.1056 0.0034	-	ELMŰ Vezetékjog 1 m2 - VMB-53/2012 (20857) ELMŰ Vezetékjog 17 m2 - VMB-53/2012 (20857)
9728	-	Kivett lakóház és udvar és garázsepület	-	0.1099	-	9728/1 (9728/2)	-	Kivett lakóház és udvar és garázsepület Kivett helyi közút	-	0.1095 0.0004	-	ELMŰ Vezetékjog 10 m2 - VMB-53/2012 (20857) ELMŰ Vezetékjog 4 m2 - VMB-53/2012 (20857)
9730/1	-	Kivett lakóház és udvar	-	0.0426	-	9730/4 (9730/5)	-	Kivett lakóház és udvar Kivett helyi közút	-	0.0401 0.0025	-	-
9759/1	-	erdő	4	2.2326	11.61	9759/4 (9759/5)	-	erdő Kivett helyi közút	4	2.2321 0.0005	11.61	-
Összesen				3.1346	11.61					3.1346	11.61	Bejegyző határozat: 61131/2012.12.15

A változás akaratunknak megfelelően történt.

*Budapest, 2016. 09. 15.*

**Készítő: Horváth Norbert**  
földmérő ig. száma: 6485

**Minőséget tanúsító: Portikné Szabó Zsuzsanna**  
Ing. rend. min. sz.: 470/1990  
Geod.terv.min.szám: GD-T,GD-SZ;7389/2007

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.  
Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

P.H.

**Mezőgazdász**

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: .....

P.H.

Ing. rend. min. száma:

## 2. MELLÉKLET

# SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott –

név:	
születési név:	Dr Fejes Arpad
születési hely:	
születési idő:	
édesanyja neve:	
lakcíme:	

mint a Budaörs, 9124-26 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: **Önkormányzat**) számára:

1. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, útépitési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
2. Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom.
3. Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
5. Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
6. Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

Kelt: Budaörs, 2016. ...~~OKtóber~~... 5.

*Dr. Fejes Arpad*

<név>

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:	Fejes Botond	Dr. Fejes Arpad
születési név:		
lakcím:		
szig. száma:		
aláírás:	<i>Fejes Botond</i>	<i>Dr. Fejes Arpad</i>

# SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott –

név:	GYETVAI KÁROLY
születési név:	Y. G.
születési hely:	
születési idő:	
édesanyja neve:	
lakcíme:	

mint a Budaörs, 339/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: Önkormányzat) számára:

1. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, utépítési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
2. Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom.
3. Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
5. Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
6. Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

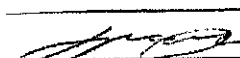
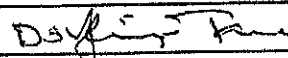
Kelt: Budaörs, 2017. 04. 05.



<név>

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:	GYETVAI KÁROLY	GYETVAI KÁROLY
születési név:		
lakcím:		
szig. száma:		
aláírás:		

# SZÁNDÉKNYILATKOZAT


Alulírott –

név:	IGNÁCZ JÓZSEF PÉTER
születési név:	
születési hely:	
születési idő:	
édesanyja neve:	
lakcíme:	

mint a Budaörs, 9728 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: Önkormányzat) számára:

1. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, útéptési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
2. Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom.
3. Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
5. Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
6. Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásáról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

Kelt: Budaörs, 2016. 10. 12.

  
<név>  
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:		
születési név:		
lakcím:		
szig. száma:		
aláírás:		