



dr. Juhász A.
Kártérítési kérelem

Budaörs Város Önkormányzat
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály úr
részére

Kelt: Budaörs, 2017. március 8.
Tárgy: Kártérítési kérelem

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Tisztelettel fordulunk Önhöz segítségért a Patkó utca 7. sz. alatti telephelyünk közelmúltban történt beázásával kapcsolatban:

A 2017. februári olvadások és esőzések után befolyt csapadéktól irodánk több oly mértékben beázott, hogy több helyiségünk is használhatatlanná vált.

A víz a 2016-ban kialakított vezetősáv hibás kivitelezése miatt folyt be, ugyanis a munkálatok során megszüntették a vízelvezetést és így a felületi barázdáltsága közvetlenül a falra vezette a csapadékot. Emellett a parkoló járdaszakasza is a ház felé lejt, ami tovább fokozza a víz terjedését ingatlanunk irányába.

A szobák helyrehozatalához a visszabontás után először szigetelő réteget kellett lefektetni, majd újraburkolni 4 helyiséget, plusz egy közlekedőt, valamint a ház külső fala mentén is leszigeteltettük a réseket.

A biztosító tájékoztatása szerint a káresemény megelőzhető lett volna megfelelő vízelvezetéssel, ezért csak 46.000 forint kártérítést ítélt meg számunkra.

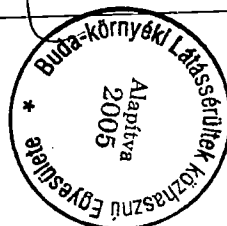
A szükségessé vált külső és belső szigetelési és helyreállítási munkákat saját költségen elvégeztettük (ez meghaladta az 1 millió forintot – és ez csak a helyreállítási munkákra és anyagokra vonatkozik az új padlóburkolat nélkül), de az összeg nagymértékben megterhelte éves gazdálkodásunkat, ezért tisztelettel kérem Önöket, hogy a csatolt árajánlat átvizsgálása után és a fentiek ismeretében szíveskedjenek a felmerült költségeinkből 800.000,- forint kártérítést megítélni számunkra.

Megértésüket köszönöm,

Tisztelettel:

Nyikes Fatime
elnök
Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete

Nyikes Fatime



IKTATÁSRA ÉRTKEZTETVE

2017 MÁRC 09.



20170309-1057-011751-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2017 MÁRC 09.
Szám:	X/934-1/2017
Előszám:	MELLÉKLET
Ügyintéző: <i>dr. Juhász A.</i>	

BO-ÉR Trade Kft.

Név :Buda-környéki látássérültek
közhasznú Egyesülete
Cím :Budaörs, Patkó u.7. sz

Kelt: 2017év02hó08nap
Szám :I.
KSH besorolás:.....
Teljesítés:2017év03hó15nap
Készítette :Bo-ÉR trade Kft

A munka leírása:Beázot iroda
Vízszigetelése burkolása,négy szoba és egy folyosó.
Mapei Anyag 35%-os kedvezménnyel számolva.

Készült:2017.02.08

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	258.954	565.235
1.3 Építés közvetlen költségei	258.954	565.235
1.4 Közvetlen önköltség összesen	258.954	565.235
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	258.954	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	258.954	
2.4 Anyagigazgatási költség	5.00%	12.948
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		565.235
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		837.137
4.1 ÁFA vetítési alap		837.137
4.2 Áfa	27.00%	226.027
5. A munka ára		1.063.164

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	48-014-12-0313601 (26) ÖN Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő- résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag 10 m	600	1.280	6.000	12.800
Munkanem összesen:				258.954	565.235

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-022-2.1.2.1.1-0313116 (311) Lábazatburkolat készítése, belsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor fugázóhabarcs, fehér 54,8 m	364	1.344	19.947	73.651
8	47-000-1.21.7.2.1-0419501 (198) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE Corso 0-6 beltéri glettanyag, fehér (Ebbe a tételbe belevettem a Zolinak a négy munkanapját és nem négyzetméter alapon számoltatom ell mert így jóval kedvezőben jön ki a festési művelet. 53 m2	150	1.600	7.950	84.800
9	47-000-1.1.1.1 (1) Külső falaknál lévő repedés szélesítése, flexel való bevágása illetve annak ki takarítása valamint rugalmas töltőanyaggal való kiköltése.. 33 fm	809	1.280	26.697	42.240
10	48-015-2.2-0313001 (9) Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastie kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vizeszigetelő habarcs Ez a vízszigetelés 3db 32 kg -os Mapelasztikot tartalmaz 43 m2	1.778	1.664	76.454	71.552

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	48-014-12-0313601 (26) ÖN Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő- résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag 10 m	600	1.280	6.000	12.800
Munkanem összesen:				258.954	565.235



BO-ÉR Trade Kft
9153 Öttevény
Arany János utca 7.
Adószám: 24982733-2-08

Bank neve: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10401093-50526787-48551003

SZÁMLA A D-67 DÍJBEKÉRŐ ALAPJÁN

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-2017-15

VEVŐ:
BULÁKE
2040 Budaörs
Patkó u. 7
Adószám: 18711389-1-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2017.02.19.
Kiállítás dátuma: 2017.02.24.
Fizetési határidő: 2017.02.20.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó ár
Beázások megszüntetése, vízszigetelés, új burkolat lerakása	1 db	837 137	837 137	27%	226 027	1 063 164
Beázások megszüntetése, új burkolat lerakása. Laminált padló, padlószőnyeg illetve linóleum felszedése. Vízszigetelés, burkolás. Anyag illetve munkadíj elszámolása, részletes árajánlat alapján.						
Összesen:			837 137		226 027	1 063 164
				ÁFA 27 %:	226 027	

Fizetendő:
1 063 164 Ft

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon belül		
könyvelt összeg	-1,063,164 HUF	elszámolás összege	-1,063,164 HUF
könyvelés értéknapja	2017.02.20	tranzakció összege	
megbízó neve	BUDA KÖRNYÉKI LÁTÁSSÉRÜLTEK	partner neve	Bo-ÉR Trade Kft.
megbízó számlaszáma	HU30 1040 3136 4956 5749 4954 1008	partner számlaszáma	HU02 1040 1093 5052 6787 4855 1003
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970220H291903	közlemény	D-67 díjbekérő összege
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.02.20		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.02.20

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás jóváírás		
könyvelt összeg	46,000 HUF	elszámolás összege	46,000 HUF
könyvelés értéknapja	2017.02.27	tranzakció összege	
megbízó neve	SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.	partner neve	BUDA KÖRNYÉKI LÁTÁSSÉRÜLTEK
megbízó számlaszáma	HU70 1150 0092 1104 1317 0000 0000	partner számlaszáma	HU30 1040 3136 4956 5749 4954 1008
megbízó bank	MAGYAR TAKAREKSZÖVETKEZETI	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970227H284527	közlemény	2492684 VA60109934/2017/00/340500 V A-X
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.02.27		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa

