

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. április 18-i,
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire 2017. április 19-i,
valamint a Képviselő-testület 2017. április 26-i
ülésére

Tárgy: Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 264/2016. (XI.16.) ÖKT sz. számú határozata alapján pályázatot hirdetett a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására.

Fenti területen jelenleg is kétállásos benzinkút és üzlethelyiség üzemel. A QUTAS Kft. kezdeményezte a lejáró szerződés meghosszabbítását, azonban felmerült, hogy az ingatlan további, újabb 10 éves időtartamra történő hasznosításba adására vonatkozóan célszerűbb lehet pályázatot kiírni. A benzinkutat üzemeltető QUTAS Kft-vel – a 109/2006. (VI.12.) TFVB sz. határozat alapján – megkötött bérleti szerződést az Önkormányzat 2017. június 30-áig meghosszabbította. A benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések a jelenlegi bérlo tulajdonában állnak.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél a bírálati szempont a pályázó által ajánlott vételár mértéke, valamint a tervdokumentáció tartalma, a telepítési, építészeti és környezetrendezési megoldások minősége, valamint a megjelenés látványa volt.

A pályázatok benyújtási határideje 2017. február 28. (kedd) 12.00 óra volt.

A pályázati felhívásban megjelölt, 2040 Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására 2 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontása és tartalmi ellenőrzése 2017. március 1-jén, a leadási határidőt követően megtörtént, a pályázókat hiánypótlásra szólítottuk fel, aminek a megadott határidőn belül eleget tettek.

A beérkezett pályázatok:

Qutas Üzemanyagtöltő Kft. 2040. Budapest, Szabadság út 110-120.

M. Petrol Kft. 109. Budapest, Ipari út 2/A/C. Lenti.5.

A pályázatot elbírálása 2017. március 30-án a kijelölt Bíráló Bizottság által megtörtént, a döntési jegyzőkönyv az előterjesztés 7. a bírálaton készült jelenléti ív a 6. sz. melléklet.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a beérkezett pályázatokról a pályázati kiírás feltételeinek megfelelően és érvényesen voltak, azonban a pályázatot a Bizottság eredménytelenül tartotta minősített, mert a pályázati felhívás szerinti bírálati szempontok alapján a pályázati által szerzett pontszám azonos, 50-50 pont lett.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelete 15. § alapján versenyeztetés indokolt esetben a résztvevők meghataozásával, zártkörűen is lehato, amennyiben a vagyoni jellege jelentősen leghatékonyabb hasznosítása indokolja.

Fentiekre tekintettel javaslom új zártkörű pályázat kiírását a két pályázó (Qutas Kft. és M. Petrol Kft.) meghívásával, amennyiben szükséges, 2 forduló biztosítását, valamint javaslom Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, hogy a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a Qutas Kft.-vel jelenleg érvényes berleti szerződést 2017. szeptember 30-ig hosszabbítsa meg.

Mellékletek:

1. melléklet: Pályázati felhívás
2. melléklet: 264/2016. (XI.16.) ÖKT szanú határozat
3. melléklet: Qutas pályázat
4. melléklet: M. Petrol pályázat
5. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
6. melléklet: Jelenléti ív
7. melléklet: Új pályázati felhívás

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részenél hasznosítására, benzinkut üzemeltetése céljából kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és írja ki az előterjesztés 7. melléklete szerinti zártkörű pályázatot az eredménytelen pályázat két résztvevőjének meghívásával és amennyiben szükséges, 2 forduló pályázat biztosításával.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Qutas Üzemanyagtöltő Kft.-vel 2007. január 11-en megkötött és a 225/2016.(XI.07.) TFNB sz. határozat alapján 2017. június 30-ig meghosszabbított berleti szerződést a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében 2017. szeptember 30-ig meghosszabbítja.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó megállapodás aláírására.

Dönté: Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út 800 m² területű részenél benzinkut üzemeltetése céljából kiírt pályázat elbírálásától EÖTF-ben jóváhagyott kivonatva 2017. 04.11. PB/ÁNYB.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és kiírja az előterjesztés 7. melléklete szerinti zártkörű pályázatot az eredménytelen pályázat két résztvevőjének meghívásával és amennyiben szükséges, 2 forduló pályázat biztosításával.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

- határozat közlése azonnal
- a pályázat megküldése azonnal

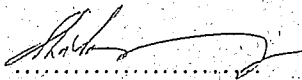
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda –
Vagyongazdálkodási osztály

Budaörs, 2017. április


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: Horváth Zita

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Csomor Sándor

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

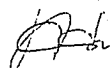

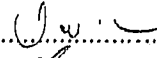
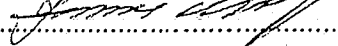

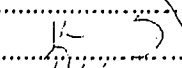
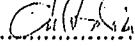
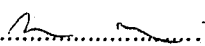
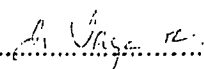
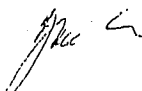
Főépítész: Csík Edina

Út- és mélyépítési Osztály vezetője: Zolnai Márton

Törvényességi felülvizsgálat:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata

az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 264/2016. (XI.16.) ÖKT sz. számú határozata alapján

pályázatot hirdet

a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének
benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából
piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerint legfeljebb 15 évig tartó (egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható) határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező, Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ingatlan cca.800 m² területű részét.

A pályázati felhívás szerinti bérlet tárgya (a továbbiakban: **bérlemény**): a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan meg nem osztott, cca. 800 m² területű része, természetben benzinkút és üzlethelyiség, amelyet a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti helyszínrajz mutat be. A bérlemény területe megközelítőleg 800 m², ez tervezett területhatárként kis mértékben, a szerződéskötésig változhat, tekintettel a Szabadság út tervezett fejlesztésének, valamint a pályázat részeként elkészítendő tervek területigényére.

A pályázók köre:

A bérleményre természetes személyek és az Nvt. 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek) pályázhatnak, amennyiben

- a) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.
- b) az Nvt. 11. § (11) és (12) bekezdése szerinti feltételeket vállalják.

A pályázatban **nem vehet részt** az a természetes vagy nem természetes személy, aki, vagy amely korábban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlője volt, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, vagy bérleti jogviszonya megszűnéskor bérleti, vagy közüzemi díjhátralékkal rendelkezett. Kivételt képez ez alól, ha a bérlő a bérleti szerződés lejártakor a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött, amelyet – a fennálló kötelezettségeken túlmenően – maradéktalanul, határidőben teljesített.

A pályázatban **nem vehet részt** továbbá az a természetes vagy nem természetes személy, aki, vagy amely a pályázat benyújtásakor nem üzemeltet Magyarország területén üzemanyagtöltő-állomást.

A bérlemény bemutatása:

A Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan természetben a Szabadság út (1. sz. főút) Domb utcától Kálvária utcáig terjedő része. Az ingatlan Kötő utcai kereszteződésének közelében, annak meg nem osztott cca. 800 m² területű részén jelenleg is kétállásos benzinkút és üzlethelyiség üzemel. A jelenlegi bérleti

a) a pályázati felhívásban megadott területen a benzinkutak tartozó építményeinek felújítását, karbantartását, illetve a területen lévő berendezések berlet tulajdonában állnak.

b) a berlemény a) Önkormányzat forgalomképtelen forrásvonába tartozó. Berlet telephelyének elhelyezkedése a berleményben jelen használati jogot sem tulajdonosa nem érinti.

Az ingatlannal vonatkozó helyi építésiügyi követelmények

A berleményre a Budapesti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapesti egyetemes önkormányzatok helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2014. (IV.29.) önkormányzati rendeletéről (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely a ingatlant 1.000 m² alatti területű és helyi egyetemes övezetbe sorolja. A Szabályozási terv módosítása a övezeti előírások pontosítása, ki egészítése érdekében folyamatban van ezzel hatályba lépése a pályázatban bemutatott a megvalósítási vállalt, illetve engedélyköteles beruházások tekintetében szükséges lenne. A Szabályozási terv módosításáról szerinti módosítása előre tervezetten a berleti szerződés megkötéséig hatályba lép.

A berleti díj

a) pályaválasztó

a) vállalnia kell a jelen felhívásban meghatározottak maradéktalan teljesítését, valamint

b) ajánlatot kell adnia a fizetendő berleti díjra, amelynek legkisebb megapamlható merteke havonta 320.000 Ft + ÁFA

A berleti díj merteke a berleti jogviszony ideje alatt évente a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztóiár-indexe alapján növekszik.

Berleményben folytatható tevékenység:

Berlet a berleményben csak a jelen pályázati felhívásban leírt tevékenységeket folytathatja, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, és egyéb előírások maradéktalan betartásával. A tevékenységek ellátásához szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a berlet saját költségére köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni. A berlemény közterület, ezért fokozott figyelemmel hasznosítható. Berlet a berlemény területen kívül más területet nem foglalhat el saját kizárólagos használatára, meg ideiglenes tárolás, raktározás céljára sem. Berlet Önkormányzat előzetes jóváhagyásával az üzemeltetésbe az Nvt. előírásának megfelelő személtveket bevonhat.

Pályázó a berleti szerződés megkötését követően köteles minden a benyújtott pályázatában vállalt beruházást megvalósítani és tevékenységet folytatni, ezek körében különösen:

a) a berleményben benzinkutat létesíteni és üzemeltetni, ennek körében

- az üzemeltetést a berlemény birtokba adását követő legfeljebb 6 hónapon belül megkezdeni,
- a berlemény területen kívül eső területen kizárólag az erre vonatkozó, Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján folytatható bármilyen tevékenység.

b) a berleményen, vagy a berlemény közelében elektromos töltőállomást létesíteni és üzemeltetni, ennek körében

- az üzemeltetést a berlemény birtokba adását követő legfeljebb 6 hónapon belül megkezdeni,
- IEC 61851-15, vagy IEC 61439:2011 szabvánnyal minden szempontból megfelelő, vandálbiztos elektromos töltőállomást létesíteni és üzemeltetni az alternatív

üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szóló 2014/94/EU irányelv alapján, a következők szerint:

- o a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz például GSM modul segítségével,
 - o OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve),
 - o egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas,
 - o a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie,
 - o a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani,
 - o biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.
- az elektromos töltőállomás a bérlemény területén kívül eső területen kizárólag az erre vonatkozó, Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján létesíthető.
- c) legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül, amennyiben a szabályozási terv folyamatban lévő módosításának eredményeképpen erre lehetőség van, a benzinkúthoz kapcsolódóan igényes, építészeti esztétikai szempontból megfelelő, lehetőség szerint vendéglátó egységet (pl. kávézót) is magába foglaló üzletet, valamint nyilvános, akadálymentesített WC-t építeni és üzemeltetni.
- d) legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül kulturált zöldfelületet kialakítani és folyamatosan kezelni.
- e) szükség esetén a jelenlegi bérlővel megállapodni a benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések tulajdonjogának átruházásáról.

Amennyiben bérlő a vállalt kötelezettségeit határidőn belül nem - vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, a bérleti jogviszony megszűnik és bérlő köteles a bérleményt 3 hónapon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül visszaszolgáltatni.

Bérlő a bérleményt a határozott idő lejártakor, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnésekor köteles az átvételi állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

A pályázatok pontozása:

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat pontozza, és a pontozás alapján választja ki a nyertes pályázót.

A beérkezett pályázatokat ötfős bíráló bizottság értékeli, úgy, hogy az összesen adható 20 pontból

- 10 pontot lehet elérni a bérleti díjra tett ajánlattal, úgy, hogy a pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0 pontot ér, a beérkezett pályázatokban tett legmagasabb ajánlat pedig 10 pontot, a két érték közötti az ajánlattal elért pontszám arányosítással kerül megállapításra,
- 10 pontot lehet elérni a tervdokumentáció tartalmával, a telepítési, építészeti és környezetrendezési megoldások minőségével, valamint a megjelenés látványával, a bíráló bizottság tagjainak döntése alapján. (Ezért is fontos a pályázatok összeállításakor az adminisztratív információk között meghatározottak pontos betartása).

Elvált munkaadó pályázat követelménye azonos súlyozással került megnevezésre.

A bíráló bizottság tagjai: Budaörs Város alpolgármestere, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, valamint egy további tag a Polgármester Hivatal részéről.

A bíráló bizottság és a szakbizottságok javaslata alapján a nyertes ajánlattevő a Településfejlesztési bizottság által választja ki.

Egyes további szerződéses feltételek:

- Felmondás: A berleti jogviszony kapcsán a rendes felmondási felét kizárja a Ptk. a. törvény vonatkozó rendelkezése, vagy a szerződés kotelezettségével súlyos megszegése esetén Önkormányzat azonnali hatállyal rendkívül felmondással élhet és jogosultta válni a kotebete.
- Kotebet: Amennyiben a berleti szerződés berletet, felróható okból a határozott határideő elor megsumit, a teleptemével Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- Elővásárlási jog, előberleti jog, berleti jog: Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási, kotebet és előberleti jogot a berlő részre. A berlő a berleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a berleményi nem adhatja alberletbe, vagy más jogiemben használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.
- Óvadék: Az óvadék, mértéke 2 havi bruttó berleti díj összege, amelve a szerződés kotebeten kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszünetése esetén, amennyiben a berleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására Önkormányzat részéről nem került sor.
- Közüzemi díjak: Berlő köteles saját nevére átírt közüzemi órákkal rendelkezni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.
- Berlőnek vállaltia kell, hogy a határozott idő lejártával kiüríti és elhagyja a berleményi, a felépítmények jogi sorsáról Felek a berleti szerződésben állapodnak meg.

ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőségei
- nem természetes személy pályázó esetében a pályázat beadási határidejével napjától számított 60 napnál nem regebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyi eseten bírósági, egyen vállalkozó eseten egyen vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkezettett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés eseten az erről szőlő elektronikus igazolás (digitális tartívóvénv, ügyvéd által hitelesített formában).
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási cimpéldány másolata.
- nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szőlő 2011. évi CXCVI. törvény 3. § értelmében átláthatonak minősül, az abban foglalt feltételeknek a hasznosítás tekintetében megfelel, továbbá a nyertes pályázó eseten megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemet elfogadja.
- a pályázó nyilatkozata
 - arról, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati köötütséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit.

- arról, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségén és felelősségére, valamint a vállalt tevékenységek folytatását,
 - (pályázó erre vonatkozó referencia igazolásaként) arról, hogy a pályázat benyújtásakor üzemanyagtöltő-állomást üzemeltet (e tevékenységét mióta gyakorolja, hány darab töltőállomást üzemeltet Magyarország területén, stb.),
 - az általa ajánlott bérleti díjról (... Ft+ÁFA/hó formában), valamint
 - arról, hogy a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségén vállalja, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismerte és azokat vállalja.
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása.
 - a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.
 - az építeni és üzemeltetni kívánt benzinkút, üzlet és nyilvános WC, az elhelyezendő műtárgyak és felépítmények, valamint az ezeket övező zöldterület teljes műszaki tervdokumentációját, telepítési és beépítési terveit, amelyek tartalmazzák a közúti csatlakozásokat, a közmű csatlakozásokat is, valamint az előbbieket bemutató látványterveket. A helyszínrajz szükséges léptéke 1:500, az épület tervei esetében a lépték 1:200.
 - 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt, továbbá nemleges NAV igazolás.
 - igazolás a bánatpénz befizetéséről.

A bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **1.000.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára. A közlemény rovatban kérjük a „**Bánatpénz – Szabadság úti benzinkút**” szöveget feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból megghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén a teljesítendő óvadék összegébe beszámít.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül. A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

Helyszíni bejárás

A pályázati felhívás megjelenését követően, előre tervezetten 2016. december 7-én (szerdán) 10⁰⁰-kor az Önkormányzat helyszíni bejárást tart a bérleményen. A bejárás során az Önkormányzat képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást ad, az érdeklődők pedig a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések és válaszok

A pályázattal kapcsolatban a Főépítési Iroda építészeti kérdésekben konzultációs lehetőséget biztosít, előzetes időpont egyeztetést alapján.

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket egyebekben a vagyon@budaors.hu címre lehet megküzdeni.

A pályázati dokumentáció módosítása

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a kiírást követően kiegészítse, tartalmát módosítsa, vagy a pályázat lefolytatásától visszalépjen. Erre való tekintettel kérjük, hogy a pályázók legkésőbb 2017. február 1-jéig jelezzék részvételi szándékukat az Önkormányzat felé az esetleg szükségessé váló kapcsolattartási lehetőségek rögzítése végett.

A pályázat benyújtásának határideje:

2017. február 28. (kedd) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 1-9/a).

A borítékot csak a „Pályázat – Benzinkut üzemeltetésére” felírat kerül feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Eredménytelen pályázat ha nem teljesíti a pályázat felhívásban, vagy a jogszabályokban foglalt feltételeit.

Amenyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható. Önkormányzat határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az elmaradt hiányosságok pótolhatók.

Pályázó a hiány határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felzárkóztatásban meghatározott dokumentumok az Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, vagy a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő a benyújtási határidőt követő 90 napon belül értékeli.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat első helyezettjével köt szerződést. Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdeti második helyezettet, és a pályázat első helyezettjével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a berleti szerződés a második helyezettrel kerül megkötésre.

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles a berleti szerződést megkötni.

Amenyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a berleti szerződés megkötésére, az általa befizetetti bannapenz az Önkormányzatot illeti meg.

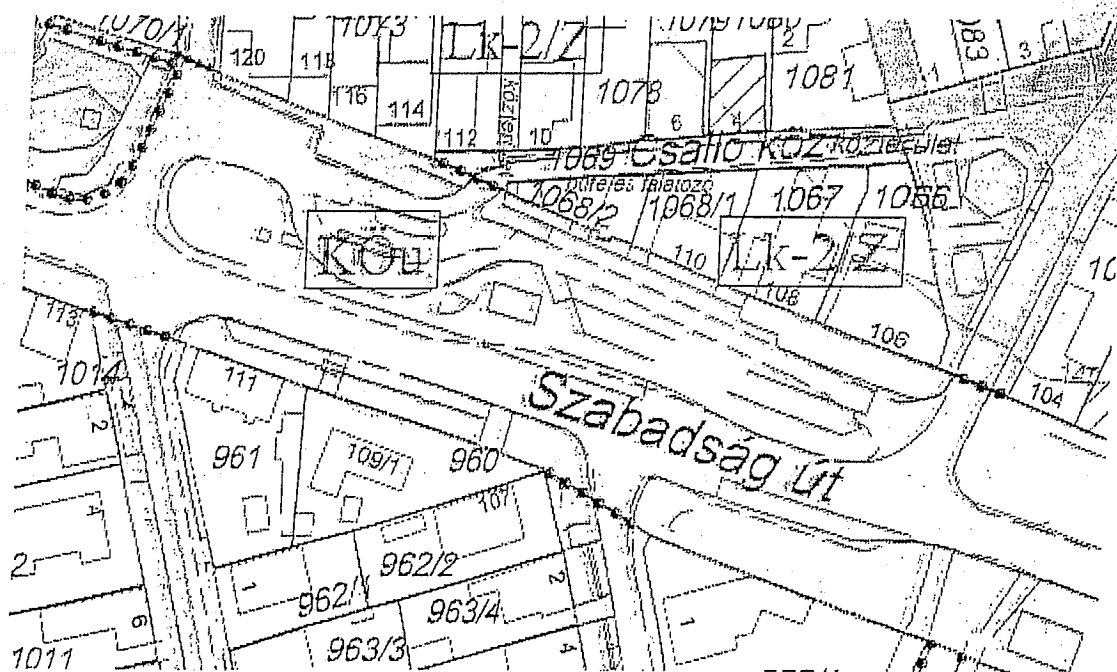
Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

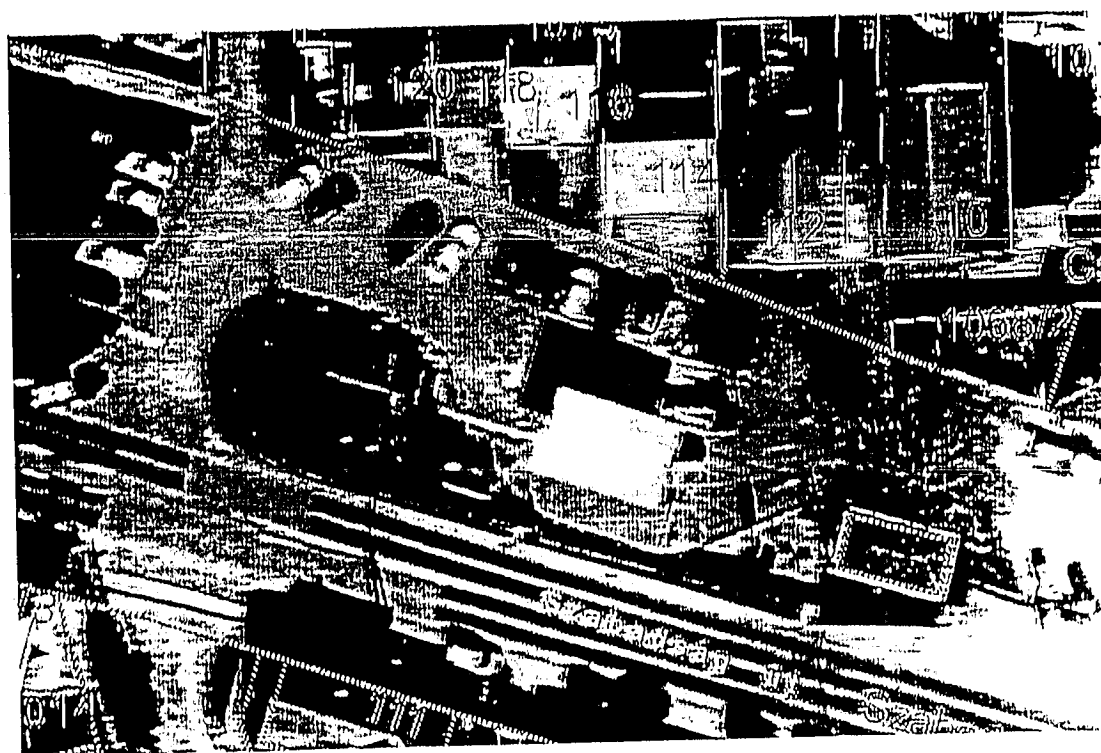
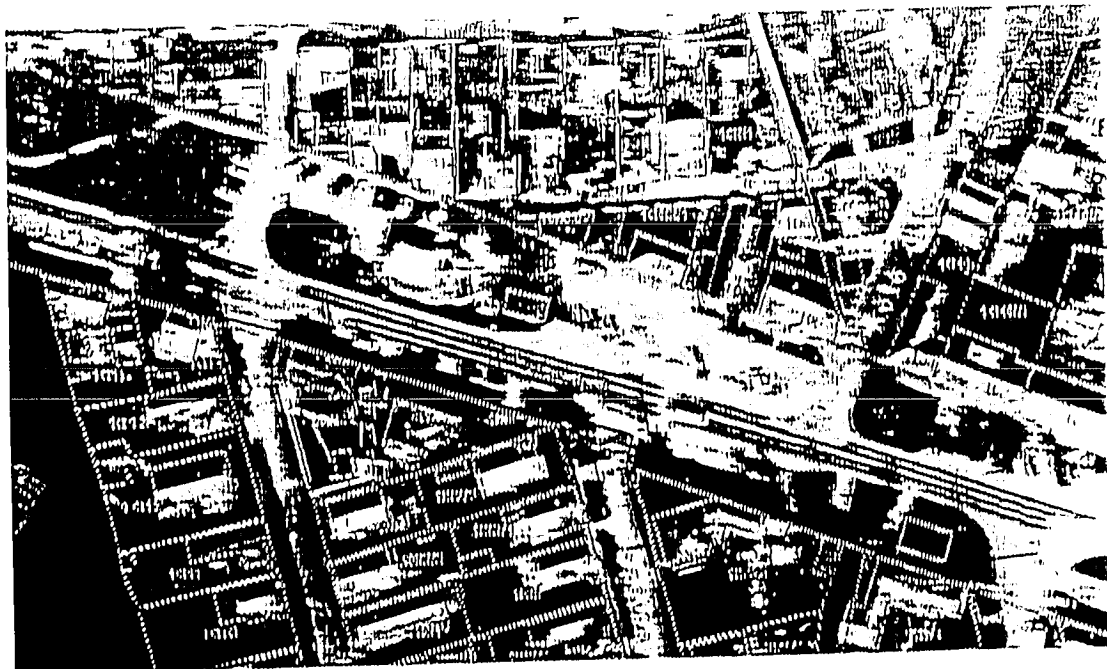
További felvilágosítást Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 23-447 - 865 -ös telefonszámon kérhető.

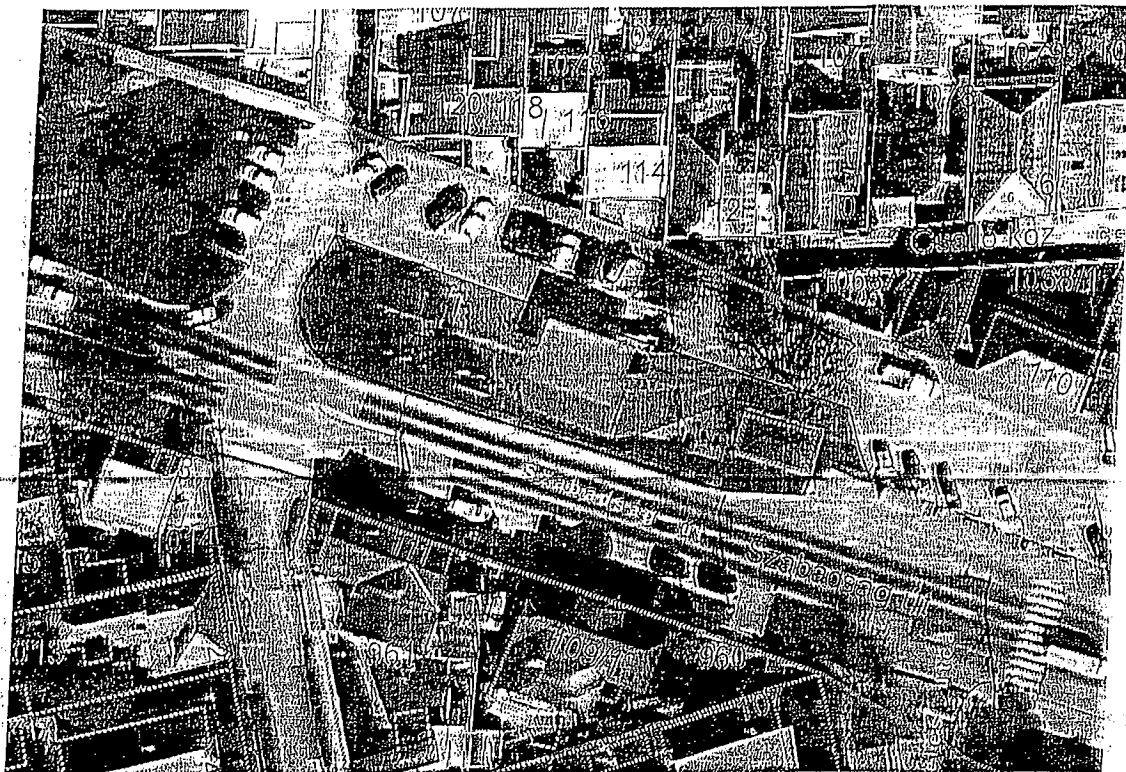
Budaörs, 2016. november 16.

Budaörs Város Önkormányzata

This is a detailed cadastral map of a residential area in Budapest, Hungary. The map shows a grid of building footprints and lots, each labeled with a unique identification number. Key streets visible include Szabadság út (Freedom Street) running diagonally across the lower half, and Könyves Kálmán körút (Könyves Kálmán Circle) running along the top edge. The map is divided into several distinct blocks or sections, some of which are labeled with codes like 'Lk-2/Z', 'Zrk', and 'Lk-3/Z'. These codes likely refer to specific land use or ownership categories. The map also shows various smaller streets and alleys, such as 'Könyves Kálmán körút' and 'Szabadság út'. The overall layout is a typical urban grid, with buildings and lots arranged in a regular pattern. The map is a black and white line drawing, typical of official cadastral documents.







IX/460/2016
66030 H.Z.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 16-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

264/2016.(XI.16.) ÖKT sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m2 területű részének hasznosítására benzinkút üzemeltetése céljából

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja és kiírja az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázati felhívással megegyező tartalmú pályázatot a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m2 területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából, azzal, hogy a pályázati felhívásban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a Képviselő-testület a pályázatát nyilvánosan kezelje.
2. felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására: 2016. december 5.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

H. Z.

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2016. november 24.

Biró Ágnes



POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Dátum: 2016 NOV 28

Intézkedés: 460-7

Szám: IX/365-17/2016



15390053201611250830066030100

2017 FEBR 28.

11-4

Műszaki Ügyosztályra érkezett

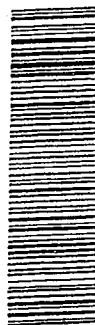
2017 FEBR 28.

Ügyvezető -

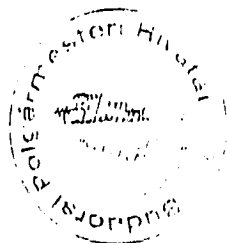
V. János
02.28

PÁLYÁZAT - BENZINKÚT

ÜZEMELTETÉSÉRE



20170228-1110-010115-1-00



E-1X/124/2017. Komlóti Z.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2017 MÁRC 02.	
Szám:	IX/124-4/2017	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: H. Z.

IKTATÁSRA ÉRKEZETI
2017 MÁRC 02.



Benzinkút pályázat
Qutas Üzemanyagtöltő Kft.

Pályázati adatlap

Budaörs Város Önkormányzata által hirdetett pályázat a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz.-ú Szabadság út csa 800 m² területű részzenél benzinkút üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú beruházás útján történő hasznosítására.

1.1 Pályázó adatai

Pályázó neve	QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság
Kövidített neve	QUTAS Kft
Adószám	10594472-2-15
Cégbeírosági bejegyzés/beírosági nyilvántartásba vétel száma	15 09 063850
Pályázó székhelye helyseg irányító száma, közterület, házszám, hrsz	2040 Budaörs, Szabadság út 110-120

1.2 Képviselő adatai

Név	Farkas László
Becsztás	ügyvezető
Képviselési jog	önállóan
Mobil	06-20-9332-442
E-mail	qutaskft@gmail.com

1.3 Pályázó tulajdonosai

Tulajdonos neve	Farkas László
Adószám/adóazonosító jel	8317022900
Tulajdoni hányad	80%
Tulajdonos neve	Farkasné Konez Erzsébet
Adószám/adóazonosító jel	8317953823
Tulajdoni hányad	20%

2.1 A pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása

A Kft. 1991 december 06-a óta végző üzemanyag kiskereskedelem, valamint csomagolt áruk bolti kiskereskedelme tevékenységet. A fenti tevékenységet Budaörs Szabadság út 110. szám előtti közterületen Hrsz. 1044 végzi. A földállomás területén levő épületre és védőtetőre a Polgármesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbavételi engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított használatbavételi engedélyben az üzlethelyiségre es raktarra

2.2 Az eddig folytatott tevékenység bemutatása:

1991 december 06 -án nyílt a Qutas Kft által épített benzinkút amelynek negy földalatti üzemanyag tártálya biztonsági beton kármertő medencébe települt. Ott kutoszlop biztosítja a gépjárművek kiszolgálását (szükség szerint négy gázolajos, négy Esz-95-os benzines pisztoly)

2000-ben a műszaki követelmények változása miatt a tartályokat gázíngá rendszerrel, a kútoszlopokat pisztolygáz-visszaszívó felszereléssel kellett ellátni, amiket rendszeresen minősíteni szükséges, melyet cégem folyamatosan elvégeztet. Az üzemanyagtartályok hitelesítése 2025-ig érvényes, amelyet 3 évenként nyomás próbával ellenőrzünk. 2000-ben a szakhatóságok a végleges fennmaradási engedélyt megadták.

A 2016-ban beüzemelt kútoszlopok rendelkeznek a legkorszerűbb (XXI. századi környezetvédelmi követelményeknek megfelelő) monitoring rendszerrel. Az elektromos rendszert érintés-, villám védelmi szempontból 3 évenként felülvizsgáljuk.

A jelenleg működő shop kis alapterülete szerény szolgáltatásra nyújt lehetősége, a kezelő személyzet 2 fő műszakonként. Alkalmazkodva a budaörsi autós társadalom igényeihez és a környező lakó ingatlanok tulajdonosainak nyugalmaához a töltőállomás nyitvatartási ideje 06:00-20:00.

Társaságunk 1991-től (25év) a bérleti időszak alatt minden esetben betartotta a szerződésben vállalt kötelezettségét, a bérleményt rendeltetésszerűen használta, a bérleti díjat valamint a kirótt iparűzési adót határidőre megfizette, adótartozása nincs. Működésünk ideje alatt hivatalos szervek által bizonyított panasz soha nem fordult elő. A töltőállomás évente részt vett a „Virágos Budaörsért” pályázaton, ahol minden alkalommal díjazásban részesült. A töltőállomáson jelenleg dolgozó alkalmazottak két évtizede kifogástalanul szolgálják ki a helyi igényeket.

2.3 A bérleti szerződés megkötését követően elvégezni kívánt beruházások, tevékenységek:

A felújítás során biztonsági üveggel ellátott ablakok, több rétegű biztonsági automata üvegajtó kerül majd beépítésre.

A bérleti szerződés aláírást követő 6 hónapon belül megkezdjük az elektromos töltőállomás kialakítását, mely megfelel az IEC61851-1s, vagy IEC 61439:2011 szabványnak és a 2014/94/EU alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szól EU irányelvnek megfelelő üzemeltetését.

A bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül kialakításra kerül az épület oldalán akadálymentes felhajtóval biztosított, mozgássérültek által is használható külön bejáratú nyilvános WC, ill. pelenkázó helyiség. Az épületben kialakítunk egy igényes shop jellegű üzlethelyiséget (18m²-re bővítve), amelyben csomagolt kiskereskedelmi termékek, autóápolási cikkek, higiéniai termékek árusítására lesz alkalmas valamint kávézási, reggelizési lehetőség és ingyenes WIFI elérhetőséggel lesz biztosítva a vendégeinknek. Ezen kívül öltöző és raktárhelyiség kap helyet az épületen belül. Korszerű energiatakarékos világítás megvalósítása a védőtető illetve kezelőépület vonatkozásában.

A bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül az épület közvetlen környezete egységes térkövel lesz burkolva, a töltőállomás egész területének újra parkosítását és folyamatos karbantartását végezzük el az Önkormányzat által tervezett kerékpár sáv figyelembevételével.

A fent leírt kötelezően megvalósítandó tevékenységeken kívül, hosszú távú terveink között szerepel, hogy az épület gazdaságos üzemeltetése érdekében a tetőszerkezetre elhelyezésre kerül egy napkollektoros rendszer.

A pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.

A QUTAS Kft. 1991. december 06-a óta végez üzemanyag kiskereskedelmi, valamint csomagolt áruk bolti kiskereskedelmi tevékenységet, mint ahogy az a csatolt hiteles cégkivonatban is látszik.

A töltőállomás területén levő épületre és védőtetőre a Polgármesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbavételi engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított

használatbavételi engedéllyel az üzlethelyiségre és irodákra. A határozatol másolat példánya csatolásra kerül a pályázathoz.

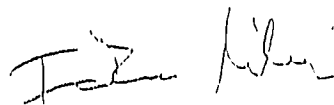
Tevékenységi végzéséhez szükséges a fenti felsorolt érvényes engedélyvel, szakhatósági hozzájárulások jelenleg is rendelkezésünkre állnak.

- Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélyvel (biztonsági beton karmiento medencében fekvő hengeres üzemanyag tartályok hiteles minősített engedélyvel 2025.04.19.)
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat engedélyvel,
- Erdő Város Tűzoltósága engedélyvel,
- Villámvédelmi és Erőművédelmi minősítő irat (felülvizsgálata rendszeres),
- Törmorsep vizsgálata (nyomáspróba) (felülvizsgálata rendszeres),
- Üzemanyagtartályok nyomáspróba (felülvizsgálata rendszeres),
- Motorbenzingör visszavezetés (pisztolygáz visszavezetés) vizsgálata (felülvizsgálata rendszeres),
- Gázvezeték rendszer működése minősítése (felülvizsgálata rendszeres),
- Kútoszlopok hitelesítése (felülvizsgálata rendszeres),
- HACCP rendszer felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Társaságunk a jelenlegi bérleti szerződésünk lejártát követően is rendelkezik hatósági –működési engedélyvel így a benzinkut üzemeltetése a pályázat elnyerését követően zökkenőmentesen folytatódhat.

A fentiek alapján bizom abban, hogy a Polgármesteri Hivatal döntéshozói pályázatomat pozitív elbírálásban részesítik.

Budaörs, 2017. február 28.



Farkas László

Qutas Kft.



QUTAS ÜZEMANYAGTÁROLÁS Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 110.

Adószám: 10594472-7-11

Mellékletek

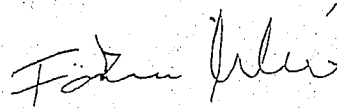
1. pályázati adatlap
2. pályázó nyilatkozata
3. pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
4. átláthatósági nyilatkozat
5. 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
6. az aláírásra jogosult képviselő aláírási cím példány másolata
7. működési engedély
8. használatbavételi engedély, módosított használatbavételi engedély
9. műszaki szerkezeti leírás
10. Tűzvédelmi műszaki leírás
11. Irtványtervek
12. Nav igazolás
13. Önkormányzati igazolás
14. igazolás a banatpenz befizetéséről

Pályázó nyilatkozata

Alulírott Farkas László, mint a Qutas Kft. ügyvezetője a Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca. 800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására pályázathoz kapcsolódóan az alábbiakról nyilatkozom:

- a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit megismertem és elfogadom
- vállalom a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségem és felelősségemre, valamint a vállalt tevékenységek folytatását is vállalom
- a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségemen vállalom, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismertem és azokat vállalom.
- az általam ajánlott bérleti díj 4.000.000..... Ft+ÁFA/hó
- a pályázat benyújtásakor üzemanyagtöltő-állomást üzemeltetek (referencia igazolás: lásd az adatlap 2.3 pontja).

Budaörs, 2017. február 28.



Farkas László

Qutas Kft.



QUTAS Üzemanyagtöltő Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 110.
Adószám: 10594472-2-13

A pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása

A QUTAS Kft 1991. december 06-án óta végző üzemenyüzem kiskereskedelmi, valamint csomagtároló árú bolti kiskereskedelmi tevékenységet, mint ahogy az a csatolt hiteles kivonatban is látszik.

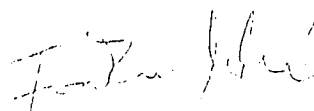
A többállomás területen lévő épületekre és védőtetőre a Polgarmesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbaveteli engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított használatbaveteli engedélyben az üzlethelyiségre és raktarra. A határozatok másolati példányai csatolásra kerül a pályázathoz.

Tevékenység végzéséhez szükséges - lent felsorolt - érvényes engedélyk, szakhatósági hozzájárulások jelenleg is rendelkezésünkre állnak:

- Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélye (biztonsági betétkarmentő medencében fekvő hengeres üzemenyüzem tartályok hiteles minősített engedélye 2024.04.19.)
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat engedélye
- Érd Város Tűzoltósága engedélye,
- Villámvédelmi és Érintésvédelmi minősítő irat (felülvizsgálata rendszeres),
- Tömörítési vizsgálat (nyomáspróba) (felülvizsgálata rendszeres),
- Üzemenyüzemtartályok nyomáspróbája (felülvizsgálata rendszeres),
- Motorbenzín-gáz visszavezetés (pisztolygáz visszavezetés) vizsgálata (felülvizsgálata rendszeres),
- Gáz- és szénhidrogén rendszer működése minősítése (felülvizsgálata rendszeres),
- Kötészetek hitelesítése (felülvizsgálata rendszeres),
- HACCP rendszer felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

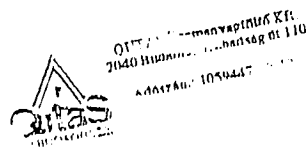
Társaságunk a jelenlegi berleti szerződésünk lejártát követően is rendelkezik hatósági működési engedéllyel így a benzinkút üzemeltetése a pályázat elnyerését követően zökkenőmentesen folytatódhat.

Budaörs, 2017. február 28.



Farkas László

Qutas Kft



Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek:

az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II. Belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, Farkas László, mint a Qutas Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 110., adószám: 10594472-2-13) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab1) Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel vagy

ab2) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő válasz **ALÁHÚZANDÓ**], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általani képviselt szervezetnél a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § (1) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonos(ait):

Tényleges tulajdonos család neve és utóneve	Tényleges tulajdonos születéskori család neve és utóneve	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje	tényleges tulajdonos anyja születéskori család neve és utóneve	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	
Farkas László		Budapest, 1953.10.19.	Pálfi Mária	80	80	
Farkasné Koncz Erzsébet		Tolna 1954.01.20.		20	20	

* c) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy közvetve a szervezeti jogot vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy ezzel egyenértékű nemzetközi előírásokkal összehangban lévő közösségi jogi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről (kérjük a megfelelő választ aláhúzni!):

A pályázó külföldi személy vagy üzletvezetésének helye külföldön van? Igen - Nem

Amennyiben a pályázó külföldi személy vagy üzletvezetésének helye külföldön van, kérjük, válaszoljon az alábbiakra:

Van a pályázó adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa? Igen - Nem

Az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak-e? Igen - Nem

Amennyiben egyik feltétel sem teljesül, kérjük a pályázó szervezet **teljesítő** okiratát a nyilatkozathoz csatolni!

Amennyiben egyik vagy mindkét feltétel teljesül, töltse ki az alábbi táblázatot:

adóév	belföldi illetőségű** tényleges tulajdonos*** családi és utóneve, születési családi és utóneve, születés helye és ideje, anyja születési családi utóneve	magyarországi forrásból származó bevétel aránya az összes bevételhez képest (%-ban)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév*)		

* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évről kell megadni!

** személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 2. pontja szerint belföldi illetőségű magánszemély:

a) a magyar állampolgár (kivéve, ha egyidejűleg más államnak is állampolgára, és belföldön nem rendelkezik a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvényben meghatározott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel);

b) az a természetes személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és a három hónapot meghaladó tartózkodáshoz való jogát az adott naptári évben - a ki- és beutazás napját is egész napnak tekintve - legalább 183 napig Magyarország területén gyakorolja;

c) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó letelepedett jogállású, illetve hontalan személy; továbbá

d) az a)-c) pontban nem említett természetes személy, akinek

da) kizárólag belföldön van állandó lakóhelye;

db) léteérdekelt központja belföld, ha egyáltalán nem vagy nem csak belföldön rendelkezik állandó lakóhellyel;

dc) szokásos tartózkodási helye belföldön található, ha egyáltalán nem vagy nem csak belföldön rendelkezik állandó lakóhellyel, és léteérdekelt központja sem állapítható meg;

azzal, hogy a léteérdekelt központja az az állam, amelyhez a magánszemélyt a legszorosabb személyes, családi és gazdasági kapcsolatok fűzik.

*** e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik.

Ha a fenti táblázatot kitöltötte, kérjük, az alábbi táblázat szerint nyilatkozzon a pályázó szervezet által teljesített adókötelezettségről:

Adóév	Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa (%-ban) (csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa)	A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (igen/nem)	A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (igen/nem)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)			

Ha az előző táblázat szerint a társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hanyadosa nem éri el a 10%-ot VAGY nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív, kérjük töltse ki az alábbi táblázatot.

Adóév	A: Illetőségi szerinti országban a pályázó és a. adóal. állambar. lévő károsult vállalkozása által együttesen saját eszközei és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektető, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az össze. bevételekhez képest, %-ban
(a pályázó) bevonultassát megelőző utolsó három adóév	

4 Nyilatkozat a pályázó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A pályázó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségek:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) tényleges tulajdonosa(i):

gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos családi neve és utóneve	Tényleges tulajdonos születéskori családi neve és utóneve	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje	tényleges tulajdonos anyja születéskori családi és utóneve	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

4.3. A pályázó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése (kérjük a megfelelő választ aláhúzni)

A 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) bármelyikének székhelye, illetősége nem Magyarországon, hanem az Európai Unió más tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére? Igen - Nem

Amennyiben a fenti kérdésre a válasz „IGEN”, kérjük, válaszoljon az alábbiakra:

- Van az adott gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa? Igen - Nem
- Az adott gazdálkodó szervezet adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak-e? Igen - Nem

Amennyiben egyik feltétel sem teljesül, kérjük az adott gazdálkodó szervezetek létesítő okiratait a nyilatkozathoz csatolni!

Amennyiben valamely 4.1. alatt felsorolt gazdálkodó szervezet tekintetében egyik vagy mindkét feltétel teljesül, töltse ki az alábbi táblázatot:

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	belföldi illetőségű tényleges tulajdonos családi és utóneve, születéskori családi és utóneve, születés helye és ideje, anyja születéskori családi utóneve	magyarországi forrásból származó bevétel aránya az összes bevételhez képest (%-ban)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév*)			

* amennyiben a gazdálkodó szervezet a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

***Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap (csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap) százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy:

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévét kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolatos vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

Ha a fenti táblázatot kitöltötte, kérjük, az alábbi táblázat szerint nyilatkozzon a gazdálkodó szervezet által teljesített adókötelezettségről:

Adóév	Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa (%-ban)	A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (igen/nem)	A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak

	csoporthoz adóhanyatlás esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adó visszaterhelésről csökkentett adó és a. adóalap hányadosa	megfelelő adó (figyelembe)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)		

Ha az előző táblázat alapján a társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa nem éri el a 10%-ot VAGY nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív, kérjük töltse ki az alábbi táblázatot, s a táblázatban közölt információk valóságának alátámasztására csatolja be a legutolsó lezárt üzleti évről készült beszámolóját, illetve a munkaviszonyban történő foglalkoztatást igazoló dokumentumokat.

Adóév	Az illetőség szerinti országban a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolati vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektető, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest, % ban
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)	

III. Civil szervezetek, víztársulatok

1. Alulírott,(név)....., mint a(civil szervezet, víztársulat neve)....(székhely).....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő családi neve és utóneve	Vezető tisztségviselőszületés kori családi neve és utóneve	Vezető tisztségviselőszületési helye és ideje	Vezető tisztségviselőanyja születés kori családi és utóneve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Pályázó civil szervezet, víztársulat	Szervezet neve (melyben a pályázó szervezet 25%/ot meghaladó részesedéssel bír)	Szervezet adószáma	tulajdoni hányad

Sorsz.	Vezető tisztségviselő neve	Szervezet neve (melyben a pályázó szervezet vezető tisztségviselője 25%/ot meghaladó részesedéssel bír)	Szervezet adószáma	tulajdoni hányad

c) Az 1. b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezet(ek), azaz

ca) tulajdonosi szerkezete/szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a

kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozik.

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozik,

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetlen több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca) cb) és cc) alpont szerinti feltétel fennállhat, amelyről az 5. pontban nyilatkozik.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az 1.b) pont szerinti szervezet(ek)nek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXV. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Szervezet neve	Tényleges tulajdonos családi neve és utóneme	Tényleges tulajdonos születési családi neve és utóneme	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje	Tényleges tulajdonos anyja születési családi és utóneme	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

3. Nyilatkozat az 1.b) pont szerinti szervezet adóilletőségéről

Sorsz.	Szervezet neve	Adószám	Adóilletőség

4. Az 1.b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése (kérjük a megfelelő választ aláhúzni)

Az 1.b) pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) bármelyikének székhelye, illetősége nem Magyarországon, hanem az Európai Unió más tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére? Igen - Nem

Amennyiben a fenti kérdésre a válasz „IGEN”, kérjük, válaszoljon az alábbiakra:

- Van az adott gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa? Igen - Nem
- Az adott gazdálkodó szervezet adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak-e? Igen - Nem

Amennyiben egyik feltétel sem teljesül, kérjük az adott gazdálkodó szervezetek létesítő okiratait a nyilatkozathoz csatolni!

Amennyiben valamely 1.b) alatt felsorolt gazdálkodó szervezet tekintetében egyik vagy mindkét feltétel teljesül, töltsse ki az alábbi táblázatot:

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	belföldi illetőségű tényleges	magyarországi forrásból
-------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------

		tulajdonos családi és utóneve, születéskori családi és utóneve, születés helye és ideje, anyja születéskori családi utóneve	származó bevétel aránya az összes bevételhez képest (%-ban)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév*)			

* amennyiben a gazdálkodó szervezet a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

Ha a fenti táblázatot kitöltötte, kérjük, az alábbi táblázat szerint nyilatkozzon a gazdálkodó szervezet g által teljesített adókötelezettségről:

Adóév	Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa (%-ban) (csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa)	A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (Igen/nem)	A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (Igen/nem)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)			

Ha az előző táblázat alapján a társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa nem éri el a 10%-ot VAGY nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív, kérjük töltsse ki az alábbi táblázatot:

Adóév	Az illetőség szerinti országban a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest, %-ban
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)	

5. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

5.1. Adóilletőség

Sorsz	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad %-ban	Adóilletékességi csoport

5.2. Tényleges tulajdonosai

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos családi neve és utóneve	Tényleges tulajdonos születéskori családi neve és utóneve	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje	Tényleges tulajdonos anyja születéskori családi és utóneve	Tulajdoni hányad	Belatya mértéke	Szavazati jog mértéke

5.3. Ellenőrzött külföldi társaság (kerjük a megfelelő választ aláhúzni)

Az 5.1 pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) bármelyikének székhelye, illetősége nem Magyarországon, hanem az Európai Unió más tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére? Igen - Nem

Amennyiben a fenti kérdésre a válasz „IGEN”, kérjük, válaszoljon az alábbiakra:

- Van az adott gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa? Igen - Nem
- Az adott gazdálkodó szervezet adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak-e? Igen - Nem

Amennyiben egyik feltétel sem teljesül, kérjük az adott gazdálkodó szervezetek letesítendő okiratait a nyilatkozathoz csatolni!

Amennyiben valamely 5.2 alatt felsorolt gazdálkodó szervezet tekintetében egyik vagy mindkét feltétel teljesül, töltsse ki az alábbi táblázatot:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	belföldi illetőségű tényleges tulajdonos családi és utóneve, születéskori családi és utóneve, születési helye és ideje, anyja születéskori családi utóneve	magyarországi forrásból származó bevétel aránya az összes bevételhez képest (%-ban)
(a pályázat benyújtásai megelőző utolsó lezárt adóév)			

* amennyiben a gazdálkodó szervezet a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kelt adatot a legutolsó lezárt üzleti évről kell megadni

Ha a fenti táblázatot kitöltötte, kérjük, az alábbi táblázat szerint nyilatkozzon a gazdálkodó szervezet által teljesített adókötelezettségről:

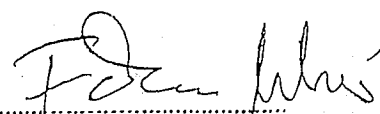
Adóév	Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa (%-ban) (csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa)	A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (Igen/nem)	A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (Igen/nem)
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)			

Ha az előző táblázat alapján a társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa nem éri el a 10%-ot VAGY nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív, kérjük töltsse ki az alábbi táblázatot:

Adóév	Az illetőség szerinti országban a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest, %-ban
(a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév)	

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, 2017. február 06.


 cégszerű aláírás



QUTAS Özmenyagutató Kft.
 2040 Budapest, Szabadság út 110.
 Adószám: 10594472-2-13

Tartalék Céginformáció

A Cg. 13-09-063850 cégjegyzékszámú QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.) cég 2017. február 26. napján hatályos adatainak következők:

I. Céginformációtól független adatok:

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 13-09-063850
 Cégtípus: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 1992/03/06
2. **A cég elnevezése**
 2/1 QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Hatályos: 1991/07/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1 QUTAS Kft.
 Hatályos: 1991/07/31
5. **A cég székhelye**
 5/1 2040 Budaörs, Szabadság u.110-120
 Hatályos: 1991/07/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1 1991. július 31.
 Hatályos: 1991/07/31 ...
 8/2 1996. augusztus 1.
 Hatályos: 1996/08/01 ...
 8/3 1999. június 14.
 Hatályos: 1999/07/08 ...
 8/4 2008. június 12.
 Bejegyzés kelte: 2008/07/04
 Hatályos: 2008/07/04 ...
 8/5 2009. április 14.
 A változás időpontja: 2009/04/14
 Bejegyzés kelte: 2009/04/23 Közzétéve: 2009/06/11
 Hatályos: 2009/04/14 ...
 8/6 2012. január 23
 Bejegyzés kelte: 2012/02/16 Közzétéve: 2012/03/06
 Hatályos: 2012/02/16 ...
~~8/7 2013. november 12~~
~~Bejegyzés kelte: 2013/11/19 Közzétéve: 2013/12/12~~
~~Hatályos: 2013/11/19 ...~~
 8/8 2016. július 19.
 Bejegyzés kelte: 2016/08/22 Közzétéve: 2016/08/23
 Hatályos: 2016/08/22 ...
 8/9 2017. február 5.
 Bejegyzés kelte: 2017/02/15 Közzétéve: 2017/02/17
 Hatályos: 2017/02/15 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/65 47.30 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem;
 Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/11
 Hatályos: 2013/02/02 ...
 9/66 45.20 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás.

- Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/67. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/68. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/69. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/70. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/71. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/72. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/73. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/74. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/75. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/76. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/77. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/78. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/79. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...

- 9/80. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

A változás időpontja: 2016/07/19

Bejegyzés kelte: 2016/08/22 Közzétéve: 2016/08/23

Hatályos: 2016/07/19 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/5 Farkas László szül. név Farkas László (an. Polti Maria)
Születési ideje: 1953/10/19
1138 Budapest, Parkány utca 20. 1. em. 5.
E-mail: qutas@avia.hu
Adóazonosító jel: 6317022900
A képviselő módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztviselő: ügyvezető (vezető tisztviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/06/12
A változás időpontja: 2012/11/28
Bejegyzés kelte: 2012/12/11 Közzététel: 2012/12/27
Hatályos: 2012/11/28

14 A könyvvizsgáló(k) adatai
14/3 CENSOR Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14
Cégjegyzékszám: 01-09-897704

A könyvvizsgálókat személyében is: tevélt. személy adatai
Pintér Károly szül. név: Pintér Károly (an. Foma Maria)
1138 Budapest, Népfürdő utca 21/D
Jogviszony kezdete: 2013/11/12
Jogviszony vége: 2018/11/12
A változás időpontja: 2013/11/12
Bejegyzés kelte: 2013/11/19 Közzététel: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/12 ...

20 A cég statisztikai számjele
20/2 10594472-4730-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...

21 A cég adószáma
21/2 Adószám: 10594472-2-13
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1991/07/31
A változás időpontja: 1991/07/31
Bejegyzés kelte: 2012/02/20 Közzététel: 2012/03/08
Hatályos: 1991/07/31 ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/4 10403758-50495550-52531003
A számla megnyitásának dátuma: 2008/05/06
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 375 Budaörs (2040
Budaörs, Szabadság út 47) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2008/05/10 Közzététel: 2008/06/05
Hatályos: 2008/05/10 ...

32/7 10403758-50495550-52531010
A számla megnyitásának dátuma: 2014/05/08
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 375 Budaörs (2040
Budaörs, Szabadság út 47) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2014/05/14 Közzététel: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/14 ...

45 A cég elektronikus elérhetősége
45/1 A cég e-mail címe: qutas@avia.hu

1. sz. melléklet
1. sz. melléklet
1. sz. melléklet
1. sz. melléklet

A változás időpontja: 2012/01/23

Bejegyzés kelte: 2012/02/16 Közzétéve: 2012/03/08

Hatályos: 2012/01/23 ...

A cég kézbesítési címe: qutaskft@gmail.com

A változás időpontja: 2017/02/05

Bejegyzés kelte: 2017/02/15 Közzétéve: 2017/02/17

Hatályos: 2017/02/05 ...

45/2.

II Céginformációtól függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/14. Farkasné Koncz Erzsébet (an.: Molnár Erzsébet)

Születési ideje: 1954/01/20

1138 Budapest, Párkány utca 20. 1. em. 5.

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/05

A változás időpontja: 2017/02/05

Bejegyzés kelte: 2017/02/15 Közzétéve: 2017/02/17

Hatályos: 2017/02/05 ...

1/15. Farkas László (an.: Pálfi Mária)

Születési ideje: 1953/10/19

1138 Budapest, Párkány utca 20. 1. em. 5.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 1991/07/31

A változás időpontja: 2017/02/15

Bejegyzés kelte: 2017/02/22 Közzétéve: 2017/02/24

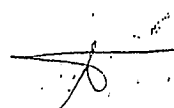
Hatályos: 2017/02/15 ...

Készült: 2017/02/26 13:17:05.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Arulhott, dr. Dybisevszky Andrea taggal (1138 Bp.,
Szent István utca 18. 1/4.) igazolom, hogy a jelen
céginformációs adatai megegyeznek a 2017. 02. 26.
napján a Céginformációs szolgálatnál
Bp., 2017. 02. 26.

DR. DYBISZKY
ANDREA
T: +36 30 276 0607
F: +36 1 700 1969
E: info@dybisevszky.hu
1137 Bp., Szent István kör. 12. 2. emelet A.



ALÁÍRÁSI CIMPÉLDANY

Alulírott FARKAS LÁSZLÓ (an. Pálfi Mária) Budapest, XIII., Párkány utca 20. szám alatti lakos, mint a QUITAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság (rovidített neve: QUITAS Kft., székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 110-120.) ügyvezetője a céget illetően jegyzem, hogy a kezzel, vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:

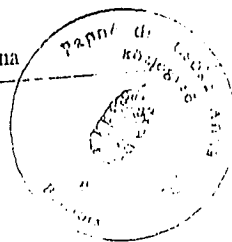
Farkas László
FARKAS LÁSZLÓ

Papné dr. Csóka Anna
közjegyző
2001 Budaörs
Szabadság u. 139. fsz. 1.
Helyettesítő: ...

Ügyszám: B-749/2001

Alulírott budaörsi közjegyző tanusítom, hogy fenti aláírási cimpéldányt FARKAS LÁSZLÓ (Budapest, 1953. október 19., anyja neve: Pálfi Mária) Budapest, XIII., Párkány utca 20. szám alatti lakos, személyazonosságát a felmutatott AF-348236 számú személyi igazolványával igazolta előttem, sajátkezűleg írta alá _____
Kelt Budaörsön, 2001. (Kettőezzezerévesedik) év, május hó 24. (huszonnégyedik) napján _____

Papné Dr. Csóka Anna
közjegyző



<p align="center">Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu</p>		
Az iroda e-mail címe: igazgas@budaors.hu	Az Iroda telefonszáma, faxszáma: 23/ 447 931, 447 932	
Ügyirat szám: XIII/3256-2/2009.	Ügyintéző neve: Dr. Vlaska Judit	Elérhetősége: 23/ 447-955

IGAZOLÁS

Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján az üzletet, az üzletben gyakorolt bejelentés-köteles tevékenységet az alábbi adattartalommal nyilvántartásba vettem.

A JEGYZŐ ALFALKADOTT NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA	260
---	-----

A kereskedő adatai	
A kereskedő neve:	Qutas Üzemanyagtöltő Kft.
A kereskedő székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság u. 110.
A kereskedő cégjegyzékszám:	13-09-063850
A kereskedő statisztikai száma:	10594472-4730-113-13

A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység formája:	Üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység
--	--

A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység jellege:	Kiskereskedelem
--	-----------------

Az üzlet nyitvatartása	
Hétfő	6:00-20:00
Kedd	6:00-20:00
Szerda	6:00-20:00
Csütörtök	6:00-20:00
Péntek	6:00-20:00
Szombat	6:00-20:00
Vasárnap	6:00-20:00



QUTAS Üzemanyagtöltő K.
2040 Budaörs
Szabadság u. 110-112
Telefon: 06-60-318-6

	2040 Budaörs, Szabadság u. 10 1044 hrsz.
	Qutas Üzemanyagtöltő
	716 m2
	-
	051551 - 051575 1997.09.10.

Árnyékszám	Árnyéknév
1.2.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital
1.3.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palaalkozott alkoholmentes- és szeszes ital
1.9.	Édességárú (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaárú, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.)
2.	Dohányárú (dohánytermék, dohányzáshoz szükséges kellék)
17.	Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány
22.	Gépjármű- és motorkerékpár-üzemanyag, motorbenzin, gázolaj, autógáz, gépjármű-kenőanyag, -hűtőanyag és adalékanyag
30.	Virág és kertészeti cikk
43.	Emlék- és ajándéktárgy
49.	Személygépjármű és egyéb gépjármű-alkatrész és -tartozék
50.	Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és tartozék

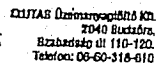
Árnyékszám	Árnyéknév
	ásványolaj, alkoholtermék, sör, bor dohánygyártmány

Budaörs, 2009. december 30.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Pappné dr. Pálóczy Magdolna
Általános Igazgatási Irodavezető



..... 11703 /ID 93 szám
 Ügyintéző: Németh Gyula/BSné

használatbavételi engedély megadása

Het érzék

νότος
κὺς γέφυρα

.../10

1073

4% engedéllyel kötelezően arra, hogy

E határozat ellen a kézbesítés napját követő harminc napon belül a köztársasági megbízott hivatalára, melyet 600,- Ft-os illetékbélyeggel kell ellátni, írásban, de határozatának bonyolításáig felülbiztosítással lehet alól.

INDOKOLÁS

E hirtelenzártnál értesítést küldnek:

1. KUTAS Kft.
2. Budakörményi Földhivatal
3. Pénzügyi Osztály
- 4.
- 5.

Kelt: Budaörs -n. II 93.11.04. h4 napján.

7. 15

* A határozathozzállás a nem kívánt rész (ürölni kell)

Bartal Gábor
osztályvezető

1. A bíróság a felperes által megnevezett személyek ellen csak végleges jelleggel adhat és bírálhat ítéleket (közvetlen és közvetett jogelődök ellen).

1543114241 Grubbs, Henry

business.

Այս օրը ընկած է լեռնաշղթան: Երբեք, իսկապես:

~~Engedélyezve a közérkező postán az 1992. március 15-én kelt áron megvásárolható és kifizetésre kerülő pénzeszközökkel a költségvetésben szereplő kiadások fedezésére.~~

..... napori bolji položaj. Vojvoda si, mori člonicezi, ukoliko, pronačle nađem! (izgovor uševani)

[illegible]

Ha az engedélyt az önkormányzat nem adja ki, az engedélyeztetési eljárás során kifizetés nem történik, az engedélyeztetési eljárás költségét az önkormányzat viseli.

[illegible]

INDOKOLAS

[illegible]

(1) bekezdése, valamint a 12/1989. (XII. 30.) ÖVM sz. rendelet 24 §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozottam.

E határozatról értesítést kapnak

1. Dutton Kft.
2. _____
3. Budapesti Filozófiai
4. Fényképező osztály.
5. _____
6. _____

Kel: B u d a p e s t, 91. 29. év nov. hó _____ napján.



* A határozathoz a new kívánt részt lárolni kell!

Lukács. É. Bűnösök hazaféltáborától engedélyezésre esélyt csak végleges jelleggel adható, és onnantól lakók (bűnösök) létrejötte esetén a túlszállás "feszítettség" miatt nem lehetséges." című adatlapot is ki kell tölteni!

Kivitelező példány

Műszaki Szerkezeti leírás:

Épület könnyűszerkezetes rendszerben készült előre gyártott szendvics panelekből.
A szendvicspanelek 12 mm vastag kétoldali Betonyp lemezborítással és 7,5 cm vastag hőszigeteléssel készültek.
A födémszerkezet Betonyp lemez és 10 cm vastag Therwoolin hőszigetelés.
A belső térelválasztó falak két réteg 10 mm vastag Betonyp lemezből készültek
Tetőfedés 40*40 cm méretű tetőfedő pala barna színben
Az ereszt és párkány Betonyp lemezburkolattal készült

Az épület padlóburkolata 30*30 csúszás mentes járólappal
A nyílászárók egyedi acélszerkezetek, vagyonvédelmi követelmények figyelembevételével biztonsági üveg kialakítással készültek
Homlokzati szigetelés EPS 100 polisztirol.
Nyílászárók fehér vagy szürke színben AVIA reklámjával készülnek

Gépészet:

Vízellátás az épület mellett levő 250 ac vezetékről van biztosítva
Szenyvízkezelés a meglévő szennyvíz elvezető csatornába való bekötéssel van ellátva

Villany:

Töltőállomás mellett meglévő /Csalló-köz torkolata /vasbeton villanyoszlopról közvetlen leágazással földkábelrel van biztosítva a szükséges elektromos energia

Fűtés- elektromos olaj radiátor

Védőtető Szerkezeti leírás:

A védőtető 10x6,4m alapterületű, 4.5 m belmagasságú lapos tetős építmény
A tartószerkezet 2db 200x200mm acél oszlop 2db 2x220-as uacél főtartóval.
Az oszlopok aláalapozása vasbeton kehelyalap B200 betonból /c200/
A főtartókra Omega márkanevű önhordó acéllemez fedés került
A védőtető peremén körbe egy perem rácsos tartó fut, melynek 60 cm a magassága és kívülről acéllemezzel van borítva
Festés: a tetőfedő lemez fehér színben kerül felszerelésre.
Világítás a védőtető alatt elhelyezett korszerű energiatakarékos Led világítás lesz

Budaörs, 2017 február

Óutasi Kft. Tűzvédelmi műszaki leírás

A Budaörsi területen Szabadság út 110- közterületen, /hrsz. 1044/ számú épült üzemananyag-töltőállomás kezelő épületének felújításának tervdokumentációjához

Létesítmény üzemvitel:

A kezelőépület befogadóképessége egyidejűleg 2 fő műszakonként /a töltőállomás kiszolgáló személyzete/ Az épülethez tartozó helyiségek: Shop üzlethelyiség, amely csomagolt készrevalós termékek /élelmiszer snack, édesség, üdítő, autóápolási cikkek/ tárolására, kávé ill. üdítő fogyasztására is szolgál, nyilvános akadálymentesített WC, raktár, öltöző

A védőtető alatti egyidejűleg 4 db személygépkocsi tankolhat

Létesítmény ismertetése:

A kezelőépület egy 4x8 m² alapterületű földszintes magas tetős könnyűszerkezetes építmény

Az oldalfalai Betonyp burkolatú szendvics panelek –nem éghető; tűzállósági határérték 2,5 óra

Az épület tetőszerkezete fa vázra szerelt Betonyp lemez; cement -nem éghető; tűzállósági határértéke 1.0 óra

Az épület nyílászárói acélszerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel

A védőtető teljes egészében egészében acélszerkezet

Létesítmény besorolása Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 4/1980.XI.25/BM szerint

Tűzveszélyességi osztály "C"

Tűzállósági fokozat: I-II.

Tűztávolság: szomszédos lakóépület a védőtetőtől 12 m, a kezelőépülettől 16 m

Tűzterhelés Az épület tűzterhelése a normatív tűzterhelés értékek alatt van

A szabályzat 5/3 sz. melléklete szerint ez 670 MJ/m²

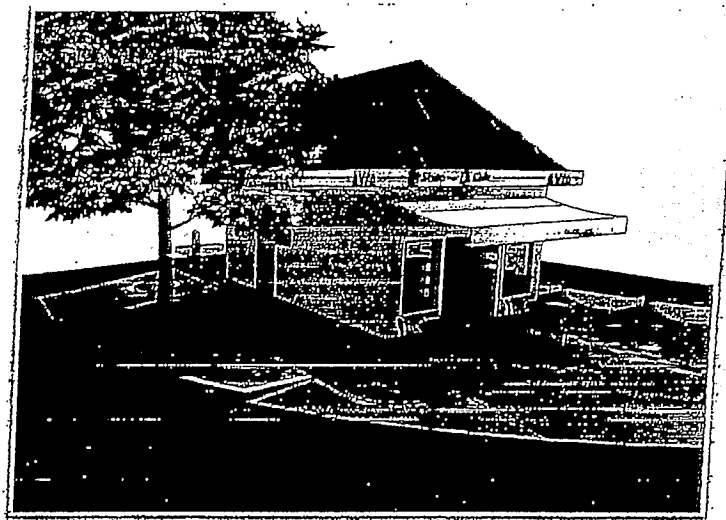
Tűzoltási felvonulás A létesítmény teljesen körüljárható, nagy teherbírású úttal van körülvéve, így a szabályzat 24§a-nak Megfelel

Tűzoltási víz A közterületen 100 m-es körzeten belül 2 db altalaj tűzcsap van

Budaörs, 2017 február

Qutas Üzemanyag-töltő állomás látványtervei

2040 Budaörs
Szabadság út 110-120

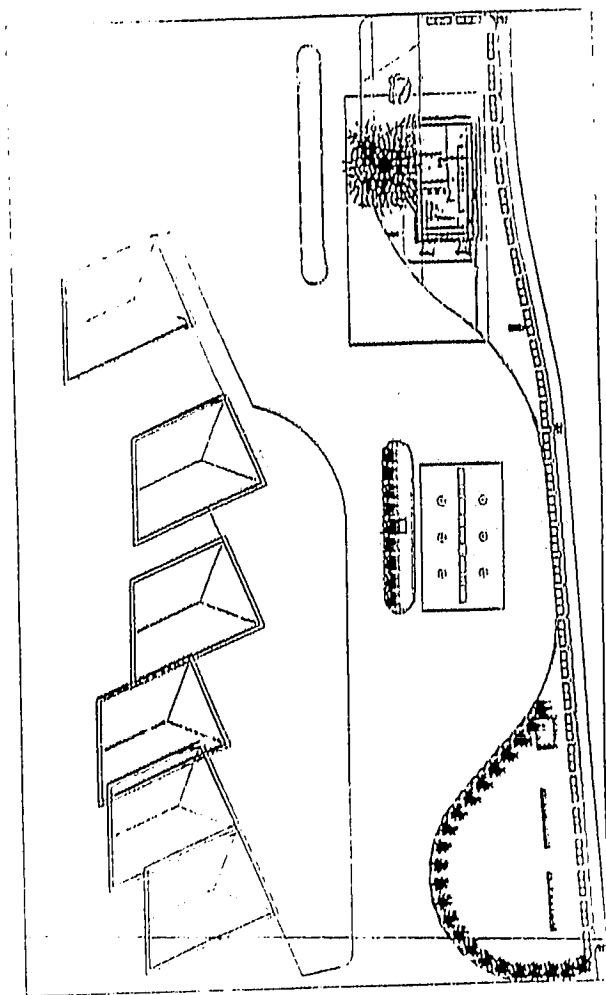


Pályázó:

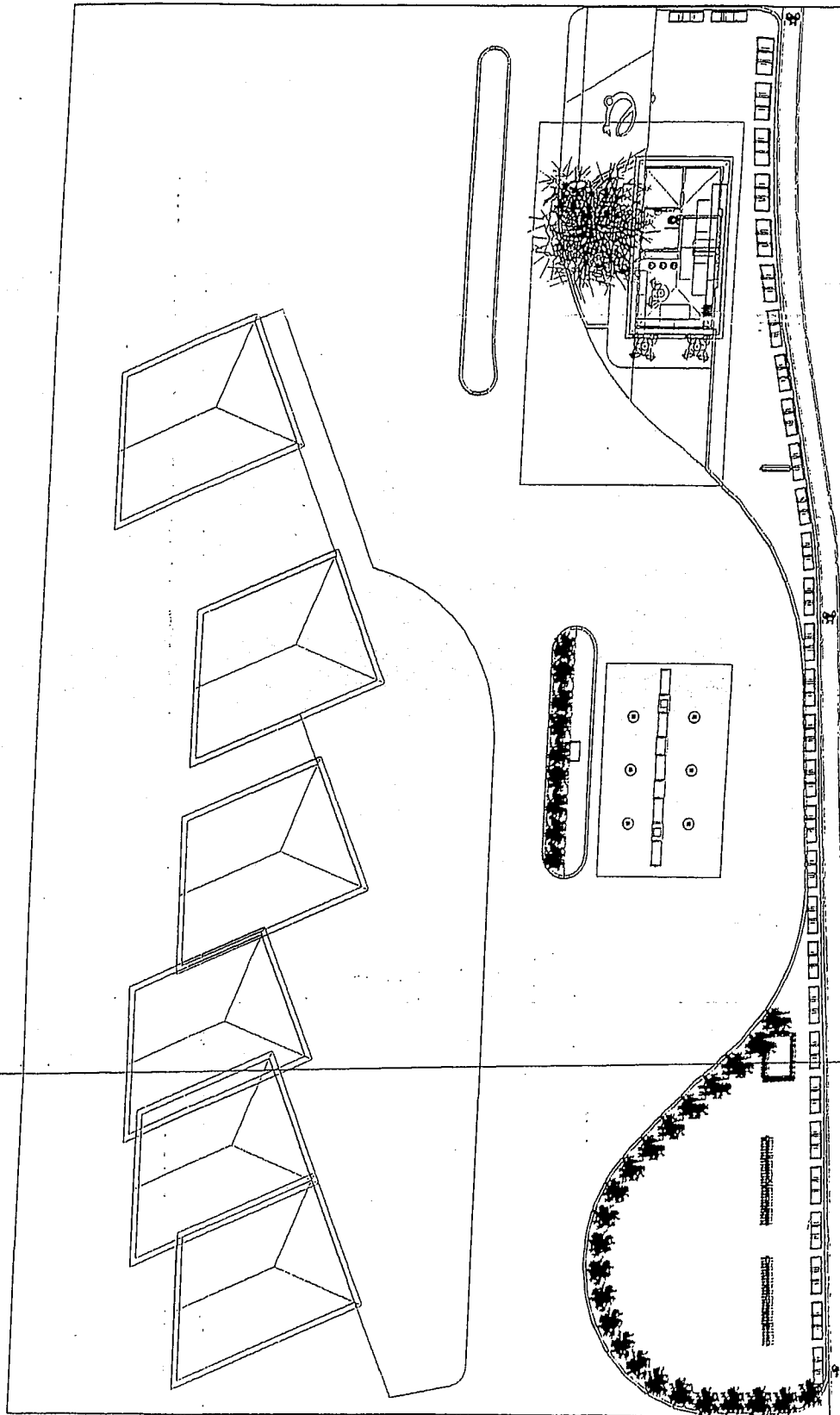
Beruházó: Qutas Kft.

2040 Budaörs

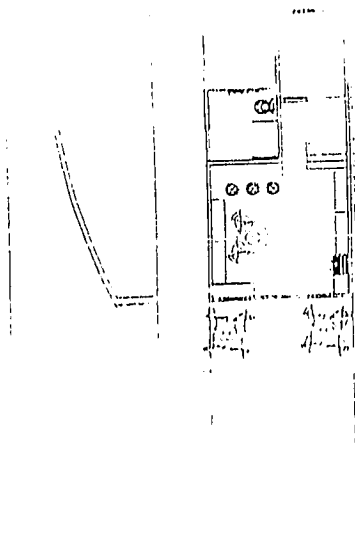
Szabadság út 110-120 (1044 hrsz)



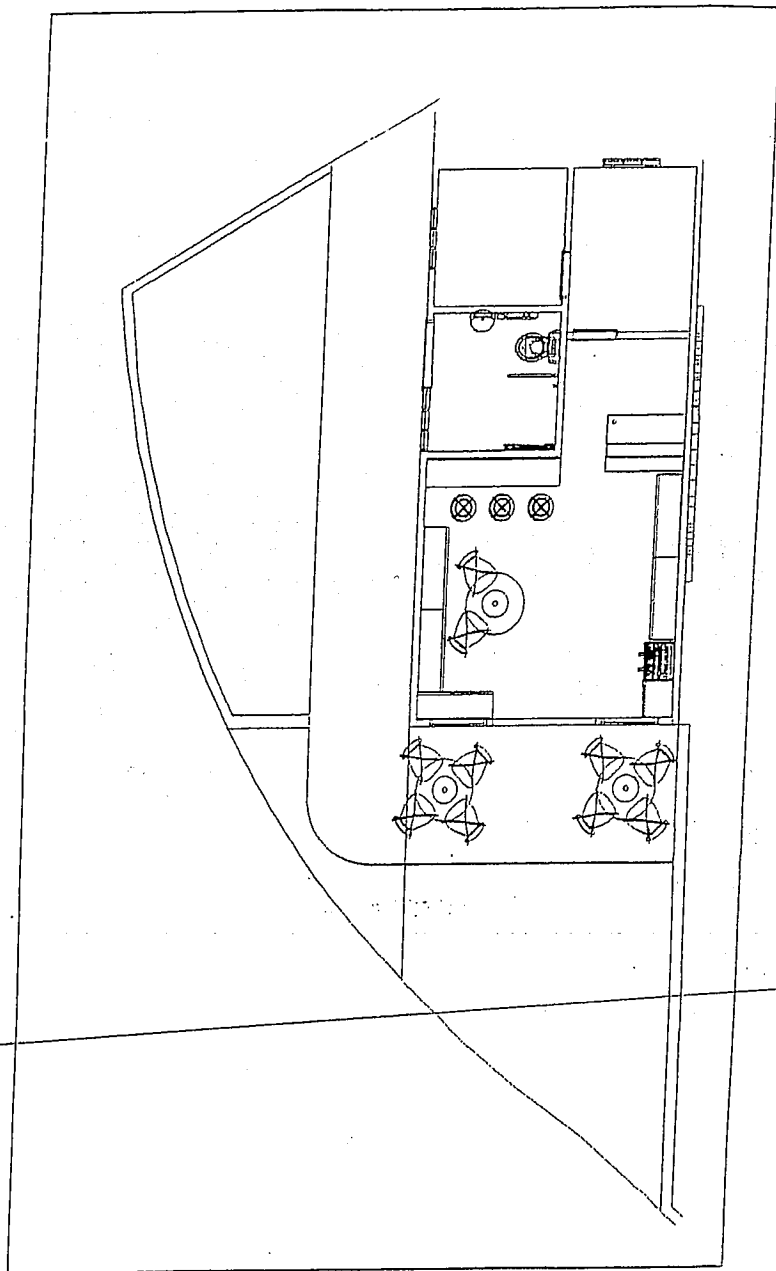
Újtelepi Általános Iskola
 2040 Budafok, Szabadság út 119
 t. 119
 Bontás: Újtelepi Általános Iskola
 M. 119



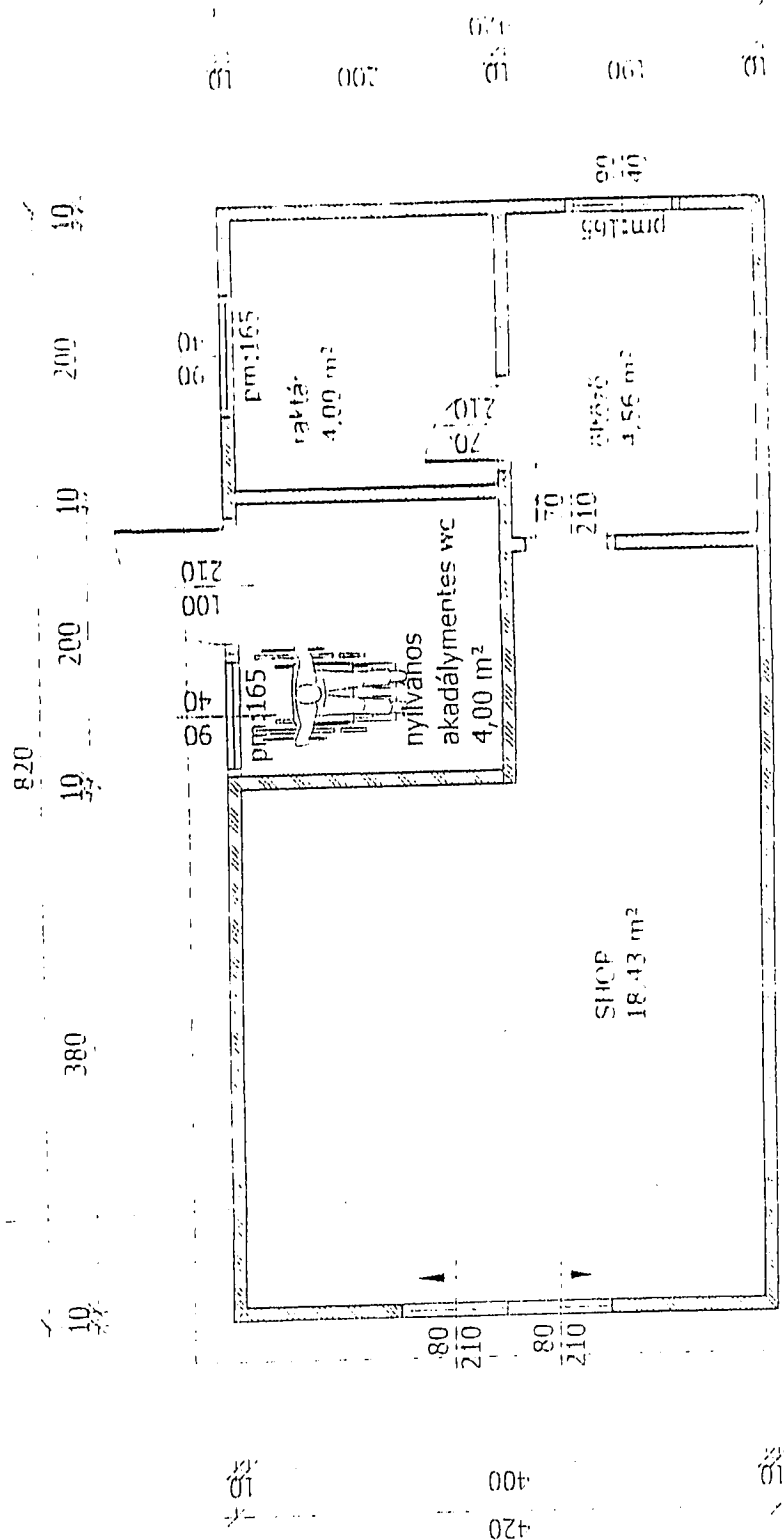
Útbusz-állomás
2040 Budapest, Szabadság út 110.
HRSZ: 1044.
Beruházó: Útbusz Kft.
Méretarány: M=1:300



Qutas Uzemanyagellő állomás kezelőépület
2040 Budaörs, Szabadság út 110.
HRSZ: 1044,
Beruházó: Qutas Kft
Méretarány: 1:1-200



Qutas Üzenyaglóító állomás kezelőpáldet látványterve
2040 Budaörs, Szabadság út 110.
HRSZ: 1044.
Beruházó: Qutas Kft.
Méretarány: M=1:100



10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

AVIA

február 19, 2017

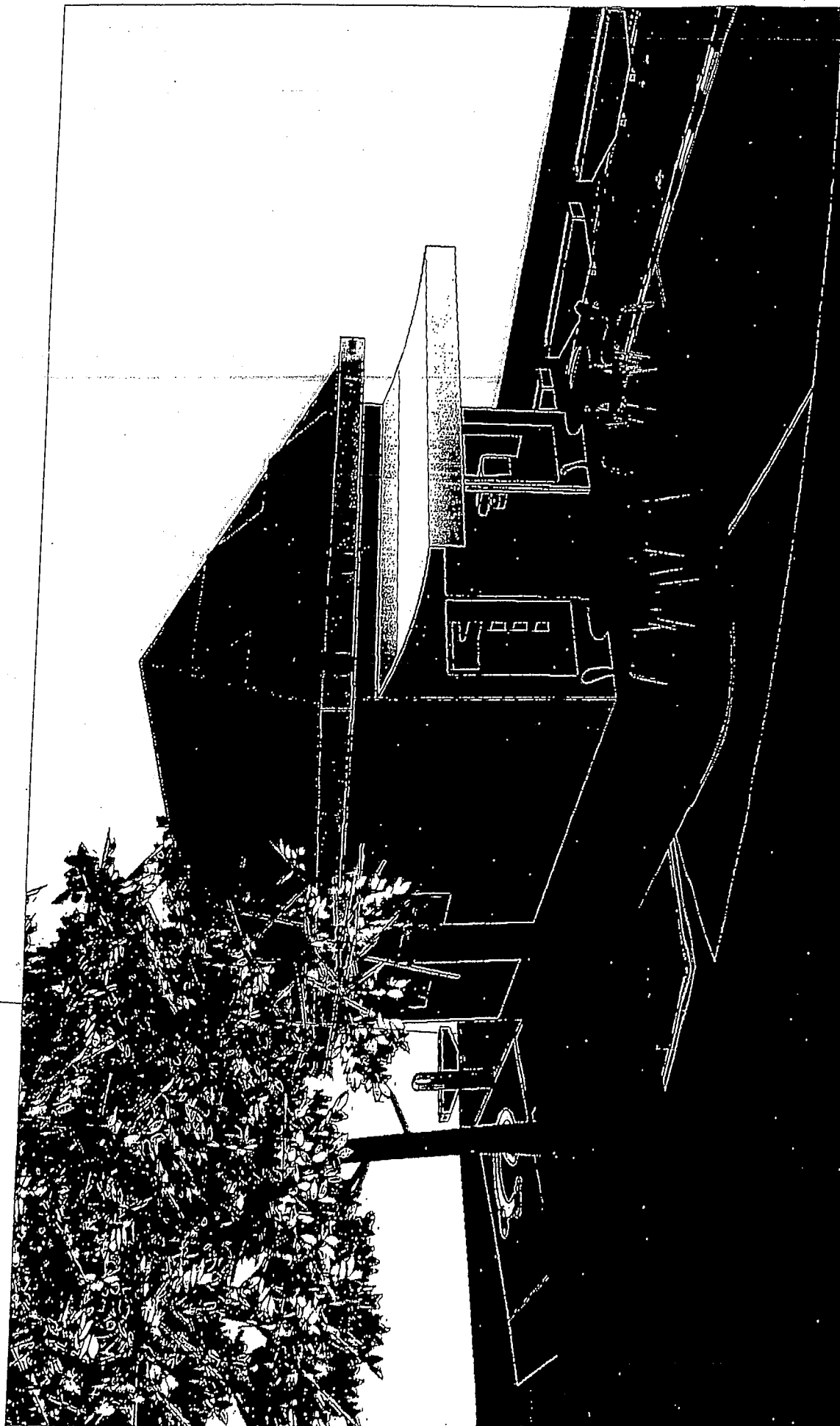
Budapesti Szabadság út 110-120. | KÉZELŐ ÉPÜLET





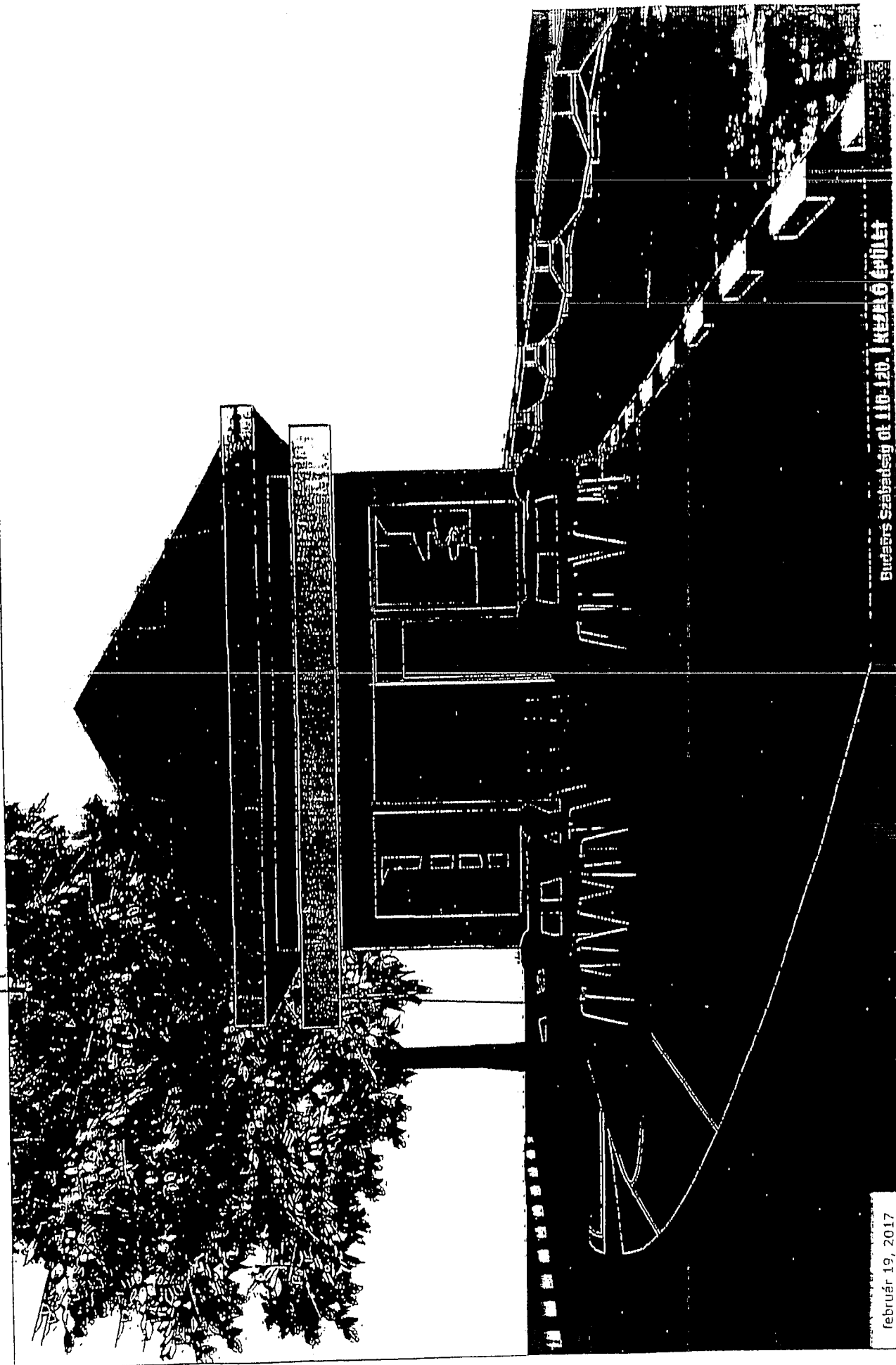
Buddens Stadsdeel 110-120 | REZELO EPULET

február 10. 2017



február 19, 2017

Budaörs Szabadság út 110-120. | KEZELŐ ÉPÜLET



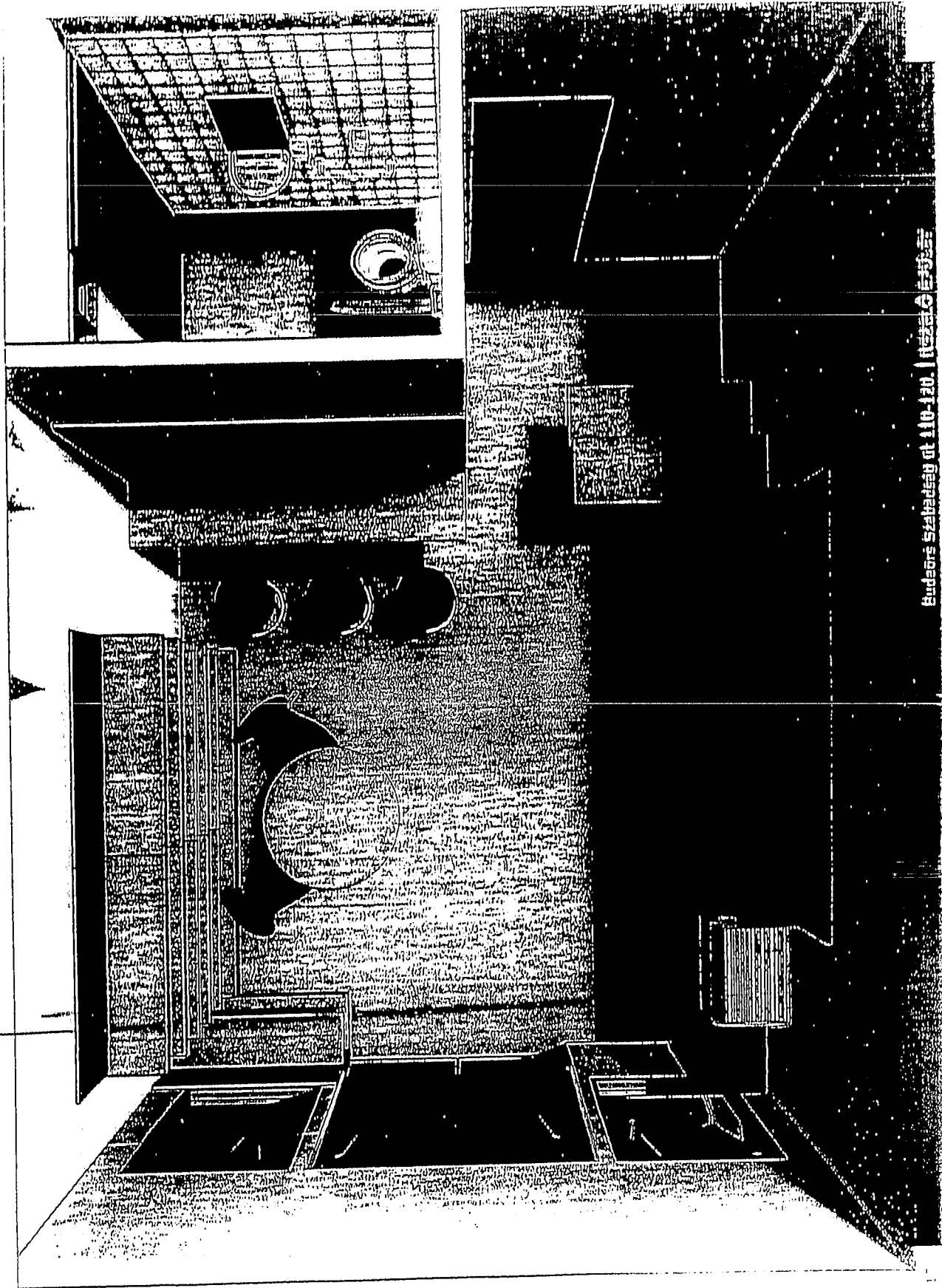
február 19, 2017

Budaörsi Szabadság út 110-120 | KEZELŐ ÉPÜLET



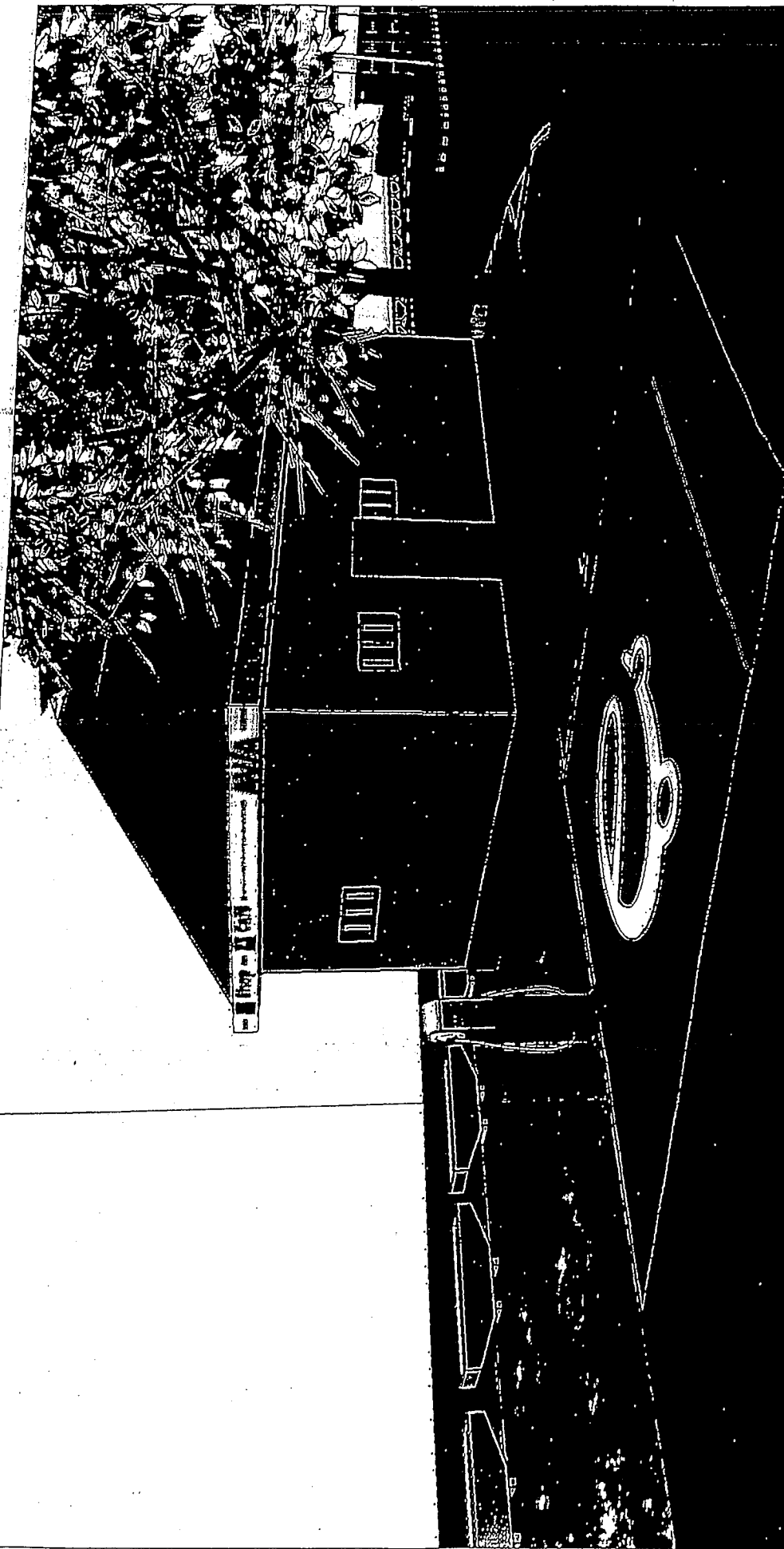
február 19, 2017

Budaörs Szabadság út 110-120 | KÉZELŐ ÉPÜLET



Budapest Szabadság ut 110-120. | 1122-1123

1122-1123



február 19, 2017

Budaörsi Szabadság út 110-120. | KEZELŐ ÉPÜLET



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatóság
Ügyféllapcsolati Osztály 3.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A HITELESÍTÉS
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE!

Iktatószám: 4903631747/2017

Ügyintéző: Kaló Zsuzsanna

Telefonszám: (1) 450-4038

Ügyezési: 3262024619

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, ellenőrzések, átvételi kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy
QUTAS ÜZEMANYAGTÖLTŐ KORL.FEL.TÁRS.

10594472-2-13

2040 BUDAÖRS SZABADSÁG UT 110-120.

adóalanyuk a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2017. február 14. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

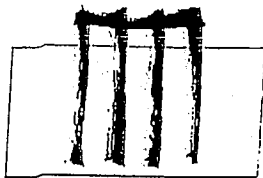
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. február 15.

Dr. Mányi Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Herbsti Terezia
osztályvezető
(kiadmanvzó)

Ellenőrzési azonosító: 6534165232002791144127734



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat XVIII/-2139-2/2017.

Ügyintéző: Józsa Mariann
Telefon: +36 23 880 448

IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy

Név: QUTAS ÜZEMANYAGTÖLTŐ KFT.
Székhely: 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 110-120.
Adószám: 10594472 -2-13

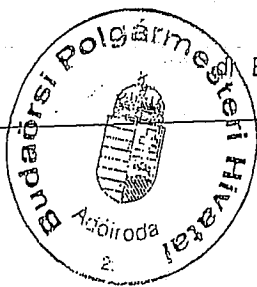
adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy eredeti példányban, pályázat benyújtásához adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2017. február 06.



Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Mitró Noémi
osztályvezető



Irattalozás: 1817/0375/117021/7094424/14026
 Kiállítás dátuma: 2017.02.27 10:45:33

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél név:	OUTAS KFT
számlaszám:	HUF0 1046 3750 5046 5550 5250 1003
számla devizanom:	HUF
Kedvezményezett név:	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLG. HIVATAL
számlaszám:	HUF0 1178 4009 1539 0053 0653 0000
A megbízás adatai	
összeg:	-1 000 000
számla devizanom:	HUF
teljesítés napja:	2017.02.27.
közlemény:	Bánatpénz-Szabadság úti benzinkút
bizonylatszám:	NOTPROVIDED
ügyletszám:	099970227H122183

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

Fizető fél BANK BIC: OKHBUHUE

Kedvezményezettrel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett IBAN eltolás: HUF0
 Kedvezményezett bank BIC: OTPVHUE

egyéb információk

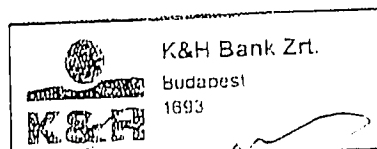
Közreműködő bank díja: 0.00
 Ismeretlen rendeltetésű összeg: 0.00

Eredeti tranzakcióval kapcsolatos kiegészítő információk

Eredeti / összeg: 0.00

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette

Budaörs, 2017.02.27



Vargai István
bank-igazgató
KIA

Bóros Krisztina
banki tanácsadó



a KBC csoport tagja



A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.



2017 FEBR 28.

10³²-4

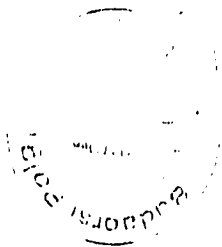
Műszaki Ügyosztályra érkezett
2017 FEBR 28.

Vargha
Lana
02.28

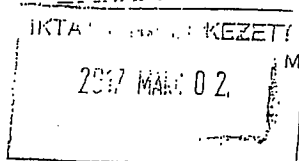
„Pályázat – Benzinkút üzemeltetésre”



20170228-1031-010098-1-00



E: X/124/2017: Komódk2



M. PETROL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
1095 Budapest, Ipar utca 2/A C. lph.
Cégjegyzékszám: 01-09-986231
Adószám: 23952465-2-43

POLGÁRTÖRTÉRI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2017 MARE 02.		
Szám:	X/124-5/2017.1	
Előszó:	Melléklet:	Ugyintéző:
		1.2

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Budaörs, Szabadság úti benzinkút - pályázat”

2017. február

M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lpház lern.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégj.szám: 01-09-986231

Terv- és iratjegyzék

Terv- és iratjegyzék

Bemutakozás

M. Petrol Kft. nyilatkozata az vállalás

Építészeti műszaki leírás

Hiteles cégkivonat

Aláírási címpéldány

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóiroda - Igazolás

NAV Adóigazolás

Atutalási bizonylat a banatpenz betézetéről

Építészeti tervlapok:

▪ E-01	Helyszínrajz	M= 1:500
▪ E-02	Alaprajz	M= 1:100
▪ E-03	Metszet kezelőépület	M= 1:100
▪ E-04	Metszet MPmat és Totem	M= 1:100
▪ E-05	Homlokzat kezelő épület	M= 1:100
▪ E-06	Homlokzat kezelő épület	M= 1:100
▪ E-07	Homlokzat MPmat	M= 1:100
▪ E-08	Látványterv	
▪ E-09	Látványterv	
▪ E-10	Látványterv	
▪ E-11	Látványterv	

Bemutakozás

Alulírott **M. PETROL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Budaörs Város Önkormányzata által az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 264/2016. (XI.16.) ÖKT sz. számú határozata alapján közzétett, nyilvános pályázati felhívására, amely Budaörs, belterület 1044 hrsz.-ú ingatlan cca.: 800 m2 alapterületű részének benzinkút, és üzlethelyiség üzemeltetése céljából határozott időre 15+5 (tizenöt+öt) évre történő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására kiírt pályázatra az alábbi ajánlatot nyújtja be.

Pályázó: **M. PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (M. PETROL Kft.)**

Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C. lépcsőház. 1. em. 5.

Cégjegyzék szám: 01-09-986231,

Adószám: 23952465-2-43

Statisztikai szám: 23952465-4730-113-01

Képviseli: **Kollár Szilárd ügyvezető**

E-mail: Kollar.Szilard@mobilpetrol.com

Mobil telefon: +36(20)400-6380

Kapcsolattartó:

Szaniszló Péter

E-mail: Szaniszló.Peter@mobilpetrol.com

Mobil: +36(20) 275-0464

A pályázó rövid bemutatása:

Az **M. PETROL Kft-t** 2012 áprilisában alapították 3 millió Ft-os törzstőkével, kiskereskedelmi tevékenység, konkrétan kiskereskedelmi üzemanyagtöltő állomások működtetésének céljából.

A társaság több mint 2,5 milliárd Ft beruházással, 17 db saját tulajdonban lévő üzemanyagtöltő állomást (benzinkutat) üzemeltet országszerte **MOBIL PETROL** márkanéven.

A 2016. évben a társaság **nettó árbevétele** meghaladta a 3 milliárd Ft-ot.

A 17 db töltőállomás 120 embernek biztosít, napi 24 órában munkalehetőséget az év 365 napján, színvonalas vevőkiszolgálással, kitűnő minőségű motorikus üzemanyagot biztosítva vevőinek.

A töltőállomásokon a motorikus üzemanyag kereskedelem mellett önkiszolgáló autómosó, szerviz-sziget, és shop is működik, ahol a töltőállomásra betérő vevők a benzinkút shopokban kapható termékeken felül, friss kávé, hideg, és meleg szendvicset, valamint a legtöbb helyszínen helyben sült friss péksüteményt vásárolhatnak, fogyaszthatnak.

Társaságunk folyamatosan, dinamikusan igyekszik fejleszteni kiskereskedelmi üzemanyag-töltő állomás hálózatát, hogy az országban minél több helyen vehessék vevőink igénybe az általunk biztosított kedvező árú kiváló minőségű üzemanyagot, és a MOBIL PETROL töltőállomásokon megszokott egyéb színvonalas szolgáltatásokat.

A pályázattal megszerezni kívánt határozott idejű bérleti jogviszony segítségével szeretnénk a töltőállomás-hálózatunkat bővíteni, ezzel Budaörs városához mellette, modern megjelenésű, és nem utolsósorban egy környezetbarátabb, új üzemanyag-töltő állomást létrehozni, amely nem csak a „hagyományos” fosszilis üzemanyagot (benzin és gázolaj) beszerzését tenné lehetővé a töltőállomásra betérő vásárlóink számára, de a napjainkban egyre ütemesebben terjedő elektromos vagy hibrid üzemű gépjárművel részére is alkalmas töltősziget felépítését is tervezzük. A cca.: 800 m² alapterületű ingatlan adottságainak maximális kihasználásával egy új kezelőépületet, kávezőt is szeretnénk építeni, ahol a hálózattól megszokott kellemes környezetben, színvonalas vevő kiszolgálást tudunk a töltőállomásra betérő vásárlóknak biztosítani.

M. PETROL Kft. nyilatkozatai, és vállalásai

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül, az abban foglalt feltételeknek a hasznosítás tekintetében megfelel, továbbá a nyertes pályázat esetén megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemelt elfogadja.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségén, és felelősségére, valamint a vállalt tevékenység folytatását.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtásakor **17 db** saját tulajdonú üzemanyagtöltő állomást üzemeltet Magyarország közigazgatási területén, amely tevékenységét 2012-ben kezdett.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy vállalja az ingatlan bérleti szerződés megkötésével **320.000 Ft+ÁFA/hó** azaz háromszázhuszezer Forint + ÁFA /hó bérleti díj megfizetését az ingatlan mindenkori tulajdonosának, amely bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt évenként a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói ár-indexe alapján változik.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati kiírásban szereplő **1.000.000,- Ft** összegű bánatpénzt megfizette az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tudomásul veszi, hogy nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt a pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból meghiúsul.



Az M. PETROL KFT. tulajdonában, és üzemeltetésében működő kiskereskedelmi
üzemanyagtöltő állomás hálózati címlistája

1	6085	Fülöpszállás	Kunantónusza (52. sz. főút)
2	1182	Budapest XVIII	Gyömrői út
3	4090	Polgár	M3 autópálya csomópont
4	5800	Békéscsaba	Gyár utca 1
5	2100	Gödöllő	Pattantyús, Abrahám krt. 4 (3. sz. főút)
6	2600	Vác	Szent László út 32. (Tesco korforgalom)
7	2360	Gyál	M3 Gyál-Alsónémedi lehalto
8	9022	Nyúl	Kossuth Lajos u. (82. sz. főút)
9	5940	Tótkomlós	Széchenyi utca
10	1108	Budapest X.	Silvák M. út - Gyömrői út sarok
11	2750	Nagykovács	Kecskeméti út 3010/7
12	6113	Petőfiszállás (M5- A oldal)	Petőfiszállás, külterület, 026/41 hrsz., M5 autópálya 12. km. jobb oldal
13	6113	Petőfiszállás (M5- B oldal)	Petőfiszállás, külterület, 026/41 hrsz., M5 autópálya 12. km. baloldal
14	2191	Bágy	Bágy, Sallai ut, M3 autópálya 39. km lehalto (Ipari Park) 2429/3 hrsz.
15	2030	Érd	Erika utca 1
16	4220	Hajdúböszörmény (M35 -A oldal)	Hajdúböszörmény, külterület hrsz.: 0230/50/A-A oldal
17	4220	Hajdúböszörmény (M35 -B oldal)	Hajdúböszörmény, külterület hrsz.: 0230/52/A-B oldal

Ötletterv – Pályázati tervdokumentáció

ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE

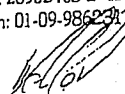
Budaörs, Szabadság út (1. sz. út), hrsz.: 1044

Pályázó:

M. Petrol Kft.
1095 Budapest, Ipar u. 2/A C lph. 1/5.

M. PETROL KFT.

1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégszám: 01-09-986231



Tervező:

Rompétrol Kft.

2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 8. 016/20 hrsz.

Juhász-Tóth Sándor okleveles építésmérnök É 13-1321

Schwalm Andrea okleveles építésmérnök

Égető Bálint okleveles építésmérnök
(MPmat töltőállomás és arculat)

Munkaszám: Budaors_1044_EP

Dátum: 2017. február

Építészeti-műszaki leírás

1. A terv tárgya

Jelen terv Budapest belterületén a Szabadság út (1-42. út) 1044 hrsz.-a alatt Budapest Város Önkormányzata által korúthatarolt kb. 800 m²-es területre tervezett üzemanyagtöltő állomás ötletterve, pályázati tervanyaga

Pályázó: M. Petrol Kft.
1093 Budapest Lipóci út 2/A-1013-1/2.

Ingatlan tulajdonos: Budapest Város Önkormányzata

2. Előzmények

A tervezési terület a Szabadság út 1044 hrsz.-ú ingatlanon található, amelyen jelenleg is egy üzemanyagtöltő állomás működik. A tervezési terület a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti korúthatarolt terület, merete cca. 800 m².

Az ingatlan közművesített.

3. A tervezett töltőállomás alapadatai

Az üzemanyagtöltő állomás sajátos építményszaja.

Részei:

- 4 db gépjármű egyidejű kiszolgálására kiépített töltőállomás
- 6 db gépjármű egyidejű kiszolgálására kiépített elektromos töltőállomás
- Kezelőépület

Bruttó alapterület:	109 m ²
Padlószint:	± 0,00 m + 143,70 mB
Parkánymagasság:	3,36 m
Nettó alapterület összesen:	93,75 m ²

Helyiséglista:

Eladó ter	23,23 m ²	greslap
Kiszolgáló pult	14,26 m ²	greslap
Közlekedő	6,31 m ²	kerámia
Iroda	3,68 m ²	kerámia
Élelmiszer raktár	4,71 m ²	kerámia
Olajraktár	2,54 m ²	kerámia
Öltöző	5,45 m ²	kerámia
WC (személyzeti)	1,32 m ²	kerámia
Zuhanyzó (személyzeti)	3,70 m ²	kerámia
Akadálymentes vendég WC	3,32 m ²	greslap
Raktár (és hulladékártoló)	3,10 m ²	simított beton
Terasz	22,13 m ²	greslap
Összesen:	93,75 m²	

- Védőtető (alsó síkja/parkánymagassága: 4,40 m/5,41 m) br. alapterület: 71 m²
 - Földalatti üzemanyagtartály(ok)
 - A töltőállomást kiszolgáló utak, közművek
 - Árjelző totemoszlop
- magassága: 7,5 m

Építészeti alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 1044
Területe: 800 m²

A tervezési terület jelenleg a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet) szerint KÖu – országos főutak és helyi gyűjtőutak övezetben található. A területet érintően a Szabályozási terv módosítása folyamatban van, így az alábbi táblázat csak a tervezett beépítési adatokat tartalmazza.

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK		
Beépítési mód:	szabadonálló	
Beépítettség:	22,5 % = 180 m ²	
Zöldfelület:	36 % = 288 m ²	
Épületmagasság (hatályos OTÉK szerint):		
Számított épületmagasság:	kezelőépület: 3,36 m	töltőállomás: 5,41 m
Számított homlokzatmagasság:	kezelőépület: 3,36 m	töltőállomás: 5,41 m
Építési hely határai:	a pályázati felhívás 1. melléklete szerint körülhatárolt terület	

Parkolás

OTÉK szerint:

kereskedelmi egység (0-100 m²-ig) árusítóterének minden megkezdett 10m² nettó alapterülete után 1 db, azaz 45,36 m² után 5 db parkolóhely létesítendő.

Az 1044. hrsz-ú ingatlan területén a szükséges számú parkolóhely rendelkezésre áll.

Megfelelőség

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet. 50.§ (3) bek. a)-h) pontjában meghatározott követelményeknek:

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

4. Útépítés, forgalomtechnika

Jelen leírás a telek megközelítésére és belső forgalmára vonatkozik.

4.1 Forgalomtechnika

Megközelítés, külső forgalom

A tervezett töltőállomáshoz gépjárművel a Szabadság útról (1. sz. út) a Lomnici köz felé vezető útról lehet behajtani. Ennek az útnak a nyugati oldalán 6 parkolóhelyből álló merőleges kialakítású parkolósor található. Ezen parkolóhelyek területén tervezzük az elektromos töltőpontok kialakítását.

Kihajtani a Szabadság út Kötő utca felé tartó szakaszára lehet, amely mentén parkolóhelyek találhatóak.

Belső forgalom

A telken belül a közlekedés egyirányú.

A belső út a közforgalom számára megnyitott magánutnal minősül

4.2 Tereprendezés

A terület közel sül, a környező utat szintjén helyezkedik el ezért a terepsínt megváltoztatására nincs szükség

A töltőállomás nem burkolt felületen gyepesítést és örökzöld cserjékültetést tervezett a meglévő faállomány megtartásával

4.3 Burkolat, pályaszerkezet

A belső úthálózat kialakítása során alkalmazott pályaszerkezet

8 cm	terkő burkolat
3 cm	homok agyazat
20 cm	cementstabilizációs út alapréteg
20 cm	homokos kavics talajjavító réteg

Az épület körüli járda és terasz kialakítása során alkalmazott rétegrend

6 cm	terkő burkolat
3 cm	homok agyazat
15 cm	cementstabilizációs út alapréteg
20 cm	homokos kavics talajjavító réteg

A fektetési mintázat halszálla- vagy kettős halszállakötés (vagy ezekkel egyenértékű), a kiemelt szegélyek magassága 12 cm.

4.4 Utkezelő

A töltőállomás belső útjait az M. Petrol Kft. fogja üzemeltetni.

5. Közműcsatlakozások

A tervezési terület közművekkel részben ellátott. A terület víz- szennyvíz- csapadékvíz rákötéssel és elektromos bekötéssel rendelkezik.

A töltőállomás belső közműhálózata

5.1 Vízellátás

A területen rendelkezik vízellátással. A vízóraakna a meglévő kezelőépület északi oldalán található

A tervezési terület mellett a Szabadság útról (1. sz. út) a Lomnici köz felé vezető út alatti tűzcsap található.

A területen kerti csapok kerülnek kialakításra, valamint locsolási almérő lesz felszerelve.

5.2 Szennyvízelvezetés

A terület rendelkezik szennyvízrákötéssel a helyi hálózatra.

5.3 Csapadékvíz kezelés és elvezetés

A terület (közút) zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

5.4 Elektromos energiaellátás

A töltőállomás elektromos energiaellátása biztosított. Az elektromos töltőpontok kialakításához kapacitásbővítés szükséges.

5.5 Gázellátás

A kezelőépület fűtését gáz felhasználásával tervezzük. A csatlakozó vezetéket a Szolgáltató építi ki.

6. Kezelőépület/kávézó és töltőállomás

6.1 Általános funkcionális ismertetés

A töltőállomás a vásárlói forgalom színvonalas kiszolgálására létesül.

Az üzemanyag vételezésén felül a vásárlók egyéb szolgáltatásokat is igénybe vehetnek: termékeket vásárolhatnak az eladótérben, illetve ételt-italt fogyaszthatnak a kávézó (eladótér) részben, ill. idényjelleggel a teraszon.

Az üzletben autóápolási és autófelszerelési cikkeket, újságot, illetve előre csomagolt élelmiszereket (chips, csokoládé, stb.), palackos vagy dobozos üdítőt vásárolhatnak a vevők.

Cikklista a forgalmazni kívánt áruk köréről:

- jégkrém,
- édesipari termékek
- palackozott / dobozott italok,
- csomagolt szendvics,
- újság

Az üzletben kapható élelmiszert, italokat a vásárlók az eladótérben elhelyezett asztaloknál, a pultnál vagy idényjelleggel a teraszon fogyaszthatnak el. A kiszolgálópult a gyors kiszolgálást segítő konyhai berendezésekkel (kávéautomata, stb.) felszerelt. A kávéscsészék, -eszközök, és tálcák tisztításához kétmedencés csepptálcás mosogatót és kézmosót helyezünk el a pultban.

Az eladótérből nyílik a vásárlók mosdó blokkjának előtere, ebből az akadálymentesített vendég WC. Az épület az ott dolgozók számára átjárható, az üzlettér és a hátsó bejárat között közlekedő folyosó található, amelyből az iroda, az élelmiszer raktár, olajraktár és az öltöző helyiség nyílik. Az öltöző 4 fő személyzet részére méretezett (2 műszakban egyidejűleg 2 fő). Berendezése: öltözőszekrények (fém szekrények, elválasztottan tárolva az utcai- és a munkaruhát), lehajtható asztal, szék, mosogató, hűtőszekrény, takarítószer tároló szekrény (megosztva a mosdó és az egyéb helyiségek takarítóeszközeinek elválasztott tárolása miatt).

A személyzeti zuhanyozóba WC, zuhanyozó, mosdó, falikút és a falikazán kerül. Az alkalmazottaknak rendelkezniük kell a közegészségügyi rendelet által előírt egészségügyi könyvvel. A vizes helyiségekben padlóösszefolyó kerül beépítésre. Az épületen belül tilos a dohányzás, azon kívül a gazdasági bejárat mellett lesz a dohányzó alkalmazottak részére kijelölt dohányzó hely.

6.2 A tervezett kezelőépület/kávézó leírása

Berendezések:

eladótér:	árubemutató polcok, asztalok, székek
raktár:	polcrendszerek
vizes helyiségek:	fehér szaniter berendezések

Vízellátás:

Szükséges vízvételi helyek: WC, zuhanyozó helyiség, mosogatók, kerti csapok. A berendezések hideg-meleg vízzel ellátottak, a melegvíz előállítására zárt égésterű, kombi kazánt tervezünk. A vízvezetékek műanyag védelemmel ellátott, hőszigetelt, rozsdamentes acélsövegekkel szerelendők padló aljzatban, válaszfalban, fali horonyban. A zöldfelület öntözése kerti csapokról történik.

Csatornahálózat

A töltőállomáson elválasztott rendszerű csatornahálózat épül.

Fűtés

Az épület és szerkezetének hőtechnikai jellemzői megfelelnek a vonatkozó előírásoknak. A létesítményben padlófűtés készül. A fűtés energiaellátását egy zárt egésterű kombi falikazán biztosítja. A készüléket a zuhanyozó helyiségben helyeztük el.

A fűtőkészülék egéstermél kivezetése és frisslevegő bevezetése a lapostetőn keresztül elhúzással, duplafalú szerelt füstgázvezetéttel történik. Az egéshez szükséges levegő ezen keresztül a szabadból érkezik. A füstgázvezeték a készülék rendszerének tartozéka.

Szellőzés/hűtés

A belső helyiségek szellőztetését egyedi, helyi elszívó ventilátorokkal tervezzük világítás-kapcsolóval, keskenyített leállítással. Az előadóter és a kiszolgáló puli hűtése szellőző berendezéssel történik, tetőfordemről helyezett kültéri egységgel.

6.3 Üzemanyagtöltő állomás

A belső forgalmi rend kialakítása, a töltősziget és a kezelőépület/kávézó elhelyezése kényelmes, átlátható használhatóságot biztosít. A kútoszlopok területén fedett felállóhelyek épülnek. A gépkocsifelállóhelyek egymástól megfelelő távolságban vannak elhelyezve, így a be- és kiszállás kényelmes.

Az üzemanyag kiszolgálás a személyzet által felügyelten történik. Az autós, miután üzemanyagot vételezett, otthagyja a kocsiját a töltőhelyen, és az üzletben a kasszájánál fizet.

Lehetőség van tankolásra önkiszolgáló módon is, automata fizetőrendszer segítségével. Az automata fizetőrendszer a létesítmény mindkét oldalán megtalálható, ahol a kívánt összeget befizetve, majd az utastársokat követve, megkezdhető a tankolás.

A töltőszigeten mindkét oldalon található a kútoszlophoz egy-egy gépházba integrált hulladéktároló és papír kéztörölő adagoló. Az automata mindkét oldalán fel van tüntetve egy leírásban a tankolás menete. Ha ezen felül kérdés, probléma vagy vészhelyzet merül fel az információs gomb megnyomásával lehet segítséget kérni a központtól!

A gépházban középen található a két kútoszlop között a vezérlő helyiség. A gépházban 2db Gilbarco SK700-as kétoldalas oldalanként 3 pisztolyos kútoszlop kerül beépítésre. Az üzemanyag választék mindig a helyi szükségletek igényeinek van kialakítva. A kútoszlopok zárható külső ajtóval vannak ellátva. Az építmény területén tilos a dohányzás! Az építményt karbantartó személyzet meghatározott időben naponta ellenőrzi és elvégzi az üzemeltetéshez szükséges műveleteket vagy jelzi az illetékesnek a szakterülettel által javítandó speciális problémákat.

6.4 Elektromos töltőállomás

Az elektromos töltőállomás elhelyezésére - a töltőállomás, a feltároló út és a kezelőépület helyigénye miatt - nem áll rendelkezésre a szükséges terület a pályázat 1. mellékletében meghatározott területen. Ezért annak kialakítását a pályázati kiírás adta lehetőség szerint, egy a Budapesti Önkormányzatával kötött külön megállapodás alapján, elképzeléseink szerint a tervezési terület nyugati oldalán, a Szabadság útról a Lomnici köz felé vezető út mentén meglévő 6 gépjárműnek helyet biztosító meglévő, merőleges kialakítású parkoló átalakításával oldanánk meg. A tervezett elektromos töltőállomás vandálbiztos, amely megfelel a pályázatban előírt szabvány követelményeknek.

7. Alkalmazott rétegrendek

R1 - épület padló

2 cm	greslap/kerámia burkolat + ragasztó réteg
8 cm	aljatbeton (benne padlófűtés csövezése)
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
5 cm	expandált PS lépésálló hőszigetelés
1 rtg	műanyag filc elválasztó réteg
1 rtg	bit. lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12 cm	hálóvasalású aljatbeton
30 cm	tömörített kavics ágyazóréteg
	tömörített feltöltés

R2 - épület lapostető

2 rtg	modifikált bitumenes lemez csapadékvíz szigetelés (felső réteg palaőrleményes) teljes felületen lángolvasztással ragasztva + kellősítés
6 cm	vasalt beton hordozóréteg
1 rtg	technológiai szigetelés
15-29 cm	lépésálló extrudált PS hőszigetelés lejtésadó réteg
1 rtg	párafékező fólia
6 cm	felbeton
19 cm	E-gerendás födém, 60/19 beton béléselemek
1 cm	belső vakolat, simító glettelés, fehér festés

R3 - épület lapostető (az eladótér helyiségben)

2 rtg	modifikált bitumenes lemez csapadékvíz szigetelés (felső réteg palaőrleményes) teljes felületen lángolvasztással ragasztva + kellősítés
6 cm	vasalt beton hordozóréteg
1 rtg	technológiai szigetelés
15-30 cm	lépésálló extrudált PS hőszigetelés lejtésadó réteg lépcsősen fektetve
1 rtg	párafékező fólia
6 cm	felbeton
19 cm	E-gerendás födém, 60/19 beton béléselemek
25 cm	gipszkarton kazettás, látszóbordás függesztett álmennyezet + légrés

R4 - teherhordó fal

1 cm	beltéri cementvakolat glettelve, fehér festéssel
38 cm	Perotherm-38K hőszigetelő falazóblokk
1,5 cm	kültéri alapvakolat + törtfehér homlokzatvakolat

R5 - válaszfal

1,25 cm	gipszkarton burkolat + festés
7,5 cm	válaszfal borda, közte 5 cm ásványi szálal hőszigetelés – terv szerint
1,25 cm	gipszkarton burkolat + festés (a vizes helyiségekben impregnált)
2,0 cm	ragasztott kerámia burkolat 2,10 m magasságig

R7 - beton térkő burkolatú járda felületek

6 cm	térkő burkolat
3 cm	tömörített ágyazó homok
15 cm	CKT-T2 stabilizációs alapréteg
20 cm	homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg

16. Beton torkó burkolat felületet

8 cm	beton torkó burkolat
3 cm	tomorított agyago homok
20 cm	C17 cementstabilizáció alapréteg
20 cm	homokos kavics, fagyvédő és talajjavító réteg 95%-ra tomorított

8. Üzemanyag technológia

A töltőállomáson 2 db kútoszlop létesül, amelyeket egyidejűleg 4 gépjárművet tudnak kiszolgálni személy- és tehergépkocsikat egyaránt.

Tervezett üzemanyagfajták	E85 - 95 olmozatlan motorbenzin E85 - bioetanol gázolaj, premium gázolaj
---------------------------	--

Tárolás, lefejtés

Sikeres pályázat esetén opcionálisan a meglévő technológiát használjuk a továbbiakban. Amennyiben erre nem lesz lehetőség, új technológiai rendszert engedélyztetünk és építünk ki. Ez esetben az üzemanyagok tárolására 3 db 80 m³-es osztott terű, kettős falú, fekvő hengeres, acéltartályt alkalmazunk, amelyet zöldfelület alatt helyezünk el. A kettősfalú tartály köpenyteret jelző folyadékkal lesz feltöltve a biztonságos üzemanyag tárolás végett.

A lefejtő hely behajtó mellett jobb oldalon kerül elhelyezésre. A lefejtés zárt rendszerű; a lefejtő szekrényben kialakított töltőcsonton keresztül gravitációs úton történik, kizárólag gázinga (benzingáz) visszavezetés a tartálykocsi) rendszer alkalmazásával. A gázolaj gőzei lefejtéskor a szabadba juthatnak, ezért itt csak légzővezeték lesz kiépítve.

2 db kimérő kútoszlop létesül kétoldali kiadással, 3 féle üzemanyagvételezésének lehetőségével.

A kimérő kutakat - előírás szerint - kiemelt szigetekre telepítjük, kutak alatt cseppfelfogó acél kármentőkkel. Az üzemanyag kimérő kutak szívott rendszerűek, a csövek sérülése esetén a szivattyúk nem tudják az üzemanyagot felszívni. A benzint kimérő kutak aktív pisztolygáz visszavezetéssel rendelkeznek.

9. Környezetrendezés

Az ingatlan területén kerítés nem készül.

A külső járőfelületet, a kavezó terasza, és a töltőállomás területén az útburkolatokat egyaránt beton torkó burkolattal készülnek.

A tervezési területen meglévő fák megtartása mellett további örökzöld cserjék ültetését tervezzük. A töltőállomás területénél nem burkolt részein gyepesítés történik. A zöldfelület öntözése kerti csapokról történik.

10. A töltőállomás üzemeltetése

A töltőállomás a tervek szerint 0-24 óráig üzemel. Az üzemanyag kiszolgálás a személyzet által felügyeleten történik. A Shop önkiszolgáló rendszerű. A személyzet a polcok áruval való feltöltéséről gondoskodik, a pultnál kiszolgál, és a kasszát kezeli.

A töltőállomáson felmerülő egyéb üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzésére (keletkező hulladékok elszállítása, tisztítóműanyagok karbantartása, stb.) az üzemeltető szakvállalattal köt szerződést.



Cégkivonat

A Cg.01-09-986231 cégjegyzékszámú M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Ipar utca 2/A C. lház. 1. em. 5.) cég 2017. február 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-986231

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2012/05/07

2. **A cég elnevezése**

2/3. M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/3. M.PETROL Kft.

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C. lház. 1. em. 5.

Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24

Hatályos: 2012/05/07 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 1108 Budapest, Sibirik Miklós út 42278. hrsz.

A változás időpontja: 2014/04/15

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/04/15 ...

6/2. 1183 Budapest, Gyömrői út 137672/2.

A változás időpontja: 2016/06/23

Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03

Hatályos: 2016/06/23 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-2023 Dunabogdány, 0160/1 hrsz.

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ...

7/6. HU-5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 1053/3. hrsz.

A változás időpontja: 2013/04/22

Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23

Hatályos: 2013/04/22 ...

7/10. HU-2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 3010/7. hrsz.

A változás időpontja: 2014/04/15

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

	Hatályos: 2016/06/23		
7/11	HU-1191 Hag, 2924/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/2
7/12	HU-2100 Godolló, ipari Park, 8067/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/3
7/13	HU-2360 Gyál, 0143/57 hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/4
7/14	HU-2360 Gyál, 0143/57/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/5
7/15	HU-2600 Vac, 5779/4 hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/7
7/16	HU-4090 Polgár, 0296/29 hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/8
7/17	HU-4090 Polgár, 0296/29/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		8/9
7/18	HU-2030 Érd, 24806/4 hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		9/2
7/19	HU-4220 Hajdúböszörmény, 0230/50/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		9/3
7/20	HU-4220 Hajdúböszörmény, 0230/52/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		9/4
7/21	HU-9082 Nyúl, 0116/12 hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		9/6
7/22	HU-9082 Nyúl, 0116/12/A hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23		9/7
			9/9

8. A létesítő okirat kelte
8/1. 2012. április 25...
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 8/2. 2012. május 3.
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 8/3. 2013. március 14.
Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 8/4. 2013. április 22.
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/06 ...
- 8/5. 2013. június 5.
Bejegyzés kelte: 2013/06/25 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos: 2013/06/25 ...
- 8/6. 2014. január 1.
Bejegyzés kelte: 2014/01/16 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/16 ...
- 8/7. 2014. április 15.
Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05
Hatályos: 2014/05/21 ...
- 8/8. 2014. december 1.
Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzétéve: 2014/12/17
Hatályos: 2014/12/12 ...
- 8/9. 2016. június 23.
Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03
Hatályos: 2016/08/01 ...
902. A cég tevékenysége
9/2. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/3. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/4. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/5. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/6. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/9. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

	Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	13/2
9/10	4540 '08 Motorkereskedő-alkatrész-kereskedelmi javítása Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	
9/11	4560 '08 Fogyóeszközkereskedő Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	13/3
9/12	4760 '08 Újság-, papír- és kiskereskedő Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	
9/13	4765 '08 Játék-kereskedő Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	
9/14	4775 '08 Hátizsák-kereskedő Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	14
9/15	4776 '08 Egyéb más, új áru kiskereskedő Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	14/1
9/16	7020 '08 Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	
9/17	7021 '08 PR, kommunikáció Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07	20 20/2
9/18	4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedő Főtevékenység Bejegyzés kelte: 2013/05/30 Közzétéve: 2013/06/13 Hatályos: 2013/05/30	21 21/1
9/19	4717 '08 Élelmiszer, jellegű bolti vegyes kiskereskedő Bejegyzés kelte: 2013/05/30 Közzétéve: 2013/06/13 Hatályos: 2013/05/30	
9/20	6820 '08 Saját tulajdonú, berelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31 Hatályos: 2013/10/14	32 32/2
9/21	6830 '08 Ingatlankezelés Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31 Hatályos: 2013/10/14	
9/22	7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31 Hatályos: 2013/10/14	32/3
9/23	6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele Bejegyzés kelte: 2014/01/20 Közzétéve: 2014/02/06 Hatályos: 2014/01/20	
31	A cég jegyzett tőkéje	

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/05/21

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/21 ...

13.

A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/3.

Kollár Szilárd (an.: Novák Borbála)

Születési ideje: 1978/05/13

6300 Kalocsa, Negyvennyolcasok tere 2. 3. em. 13.

E-mail: kollar.szilard@mobilpetrol.com

Adóazonosító jel: 8406741597

A-képviselő-módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/01/01

A változás időpontja: 2014/01/01

Bejegyzés kelte: 2014/01/16 Közzétéve: 2014/02/06

Hatályos: 2014/01/01 ...

14.

A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1.

Rózsáné Takács Szilvia (an.: Kiss Zsuzsanna)

6230 Soltvadkert, Kiss E. utca 75.

Jogviszony kezdete: 2014/12/01

Jogviszony vége: 2017/12/31

A változás időpontja: 2014/12/01

Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzétéve: 2014/12/17

Hatályos: 2014/12/01 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/2.

23952465-4730-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20

Hatályos: 2013/06/04 ...

21.

A cég adószáma

21/1.

Adószám: 23952465-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/05/03

Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24

Hatályos: 2012/05/07 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2.

10402506-50526684-78871005

A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 250 Kecskemét (6000 Kecskemét, Nagykörösi utca 9/a) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2013/04/12 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/04/12 ...

32/3.

12065006-01537791-00100002

A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/29.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (6500 Baja Jelki tér 4.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/09

Hatályos: 2016/03/07 ...

11704300601117791002500009

A számla megnevezése: dátuma: 2016/03/23

A pénzügyi jogviszonyt a Kátferről Bányászati és Értékpapír-kezelő

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/03/01 Közzététel: 2016/03/09

Hatályos: 2016/03/01

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/4 A cég kezeltési címe: kollár szilvia@dmobilpetrol.com

A cég e-mail címe: kollár szilvia@dmobilpetrol.com

A változás időpontja: 2014/12/01

Bejegyzés kelte: 2014/12/11 Közzététel: 2014/12/17

Hatályos: 2014/12/01

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 Cégjegyzékszám: 01-09-986231

Vezetve a Fővárosi Torvényszék Cégbirodala nyilvántartásában

Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzététel: 2012/05/24

Hatályos: 2012/05/07

II. Céginformációtól függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/3 NORFOLK HUNGÁRIA Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

HU-1092 Budapest, Erkel utca 14. A ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-046188

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/14

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzététel: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ..

1/5 ALISTA-ARANO Korlátolt Felelősségű Társaság

9300 Csorna, Thököly ut 21

Cégjegyzékszám: 08-09-024402

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/12/01

A változás időpontja: 2014/12/01

Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzététel: 2014/12/17

Hatályos: 2014/12/01

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadvány adatai az illetékes cégbirodalom jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/02/24 09:41:51. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec: céginformációs szolgáltató



dr. Viszoki Szilvia

1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.

☎ 476-3380, Fax: 476-3389

www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: 11030/H/172/2017

Alulírott dr. Soltész Éva, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, hat oldalból álló cégkivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján lekért 01-09-986231 cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 24. (huszonnegyedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 24. (huszonnegyedik) napján.-----



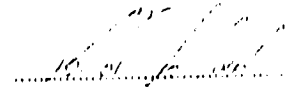
dr. Soltész Éva
közjegyzőhelyettes

jogerős

ántartó

ALÁÍRÁS-MINTA

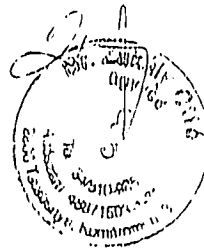
Alulírott Kollár Szilárd szül. Kalocsai, 1978.05.13-án, Novák Borbála adóz. 8406741597 lakl. 6300 Kalocsai Negyvennyolcasok tere 2. 3/13. min a M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített név: M.PETROL Kft.) szerkező 100 Budapest Ipár utca 2/A C lépcsőhá: 1. emelet ügyvezetője a társaság előírt elonyvot vagy nyomtatott cégneve fölé a nevemet önállóan a alábbiak szerint írom

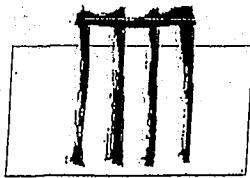

Kollár Szilárd

Ellenjegyzés

Alulírott, dr. Zakály Ottó ügyvéd (2800 Tatábanya Komáromi utca 2.) nyilvántartó kamara Komárom-Esztergom Megyei, kamarai nyilvántartási szám: 225) tanusítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kollár Szilárd szül. Kalocsai, 1978.05.13-án, Novák Borbála adóz. 8406741597 lakl. 6300 Kalocsai Negyvennyolcasok tere 2. 3/13. előttem saját kezűleg írta alá. Nyilatkozom, hogy az általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás-bejegyzési kérelem mellékletei kepezi. A kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem, Budapest, 2014. január 1. dr. Zakály Ottó ügyvéd





Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/5206-2/2017.
Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: Baranyai Enikő
Telefon: +36 23 447 914

IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **M.PETROL KFT.**
Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 2/a. C.lp. I/5.
Adószám: **23952465-2-43**

adóalanynak adóhatóságunknál a mai napon nyilvántartott tartozása **nincs**.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, három eredeti példányban, pályázat benyújtásához adtam ki.

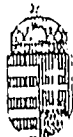
Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsájtottam ki.

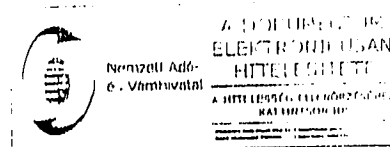
Budaörs, 2017. február 24.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámengedzéstorna
Ügyfélfogadások Osztály 2



Iktatószám: 9259241970/2017

Ügyintéző: Virág Rozália

Telefonszám: (1) 299-4931

Ügyszám: 3292691968

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy

M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság

23952465-2-43

1095 BUDAPEST IPAR UTCA 2/A. C.Éh. Lem. 5.a

adóalánynál a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérésére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. február 24.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Serepély Emőke
osztályvezető
(kiadónak)

Ellenőrzési azonosító: 2440229295052721190120937



**Raiffeisen
BANK**

ELA0BIYN M.PETROL Kft.

Raiffeisen Electra

Forint átutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: Lázárné Papp Anna Mária, 2017/02/24
09:23:56

Terhelendő számla száma és neve...: HU92 1206 5006 0153 7791 0010 0002 HUF
M. PETROL KFT.

Elküldés tervezett dátuma.....: 2017/02/24

Darabszám.....: 1
1.000.000,00 HUF

Mindösszesen.....: 2017/02/24 09:24 Lázárné Papp Anna Mária

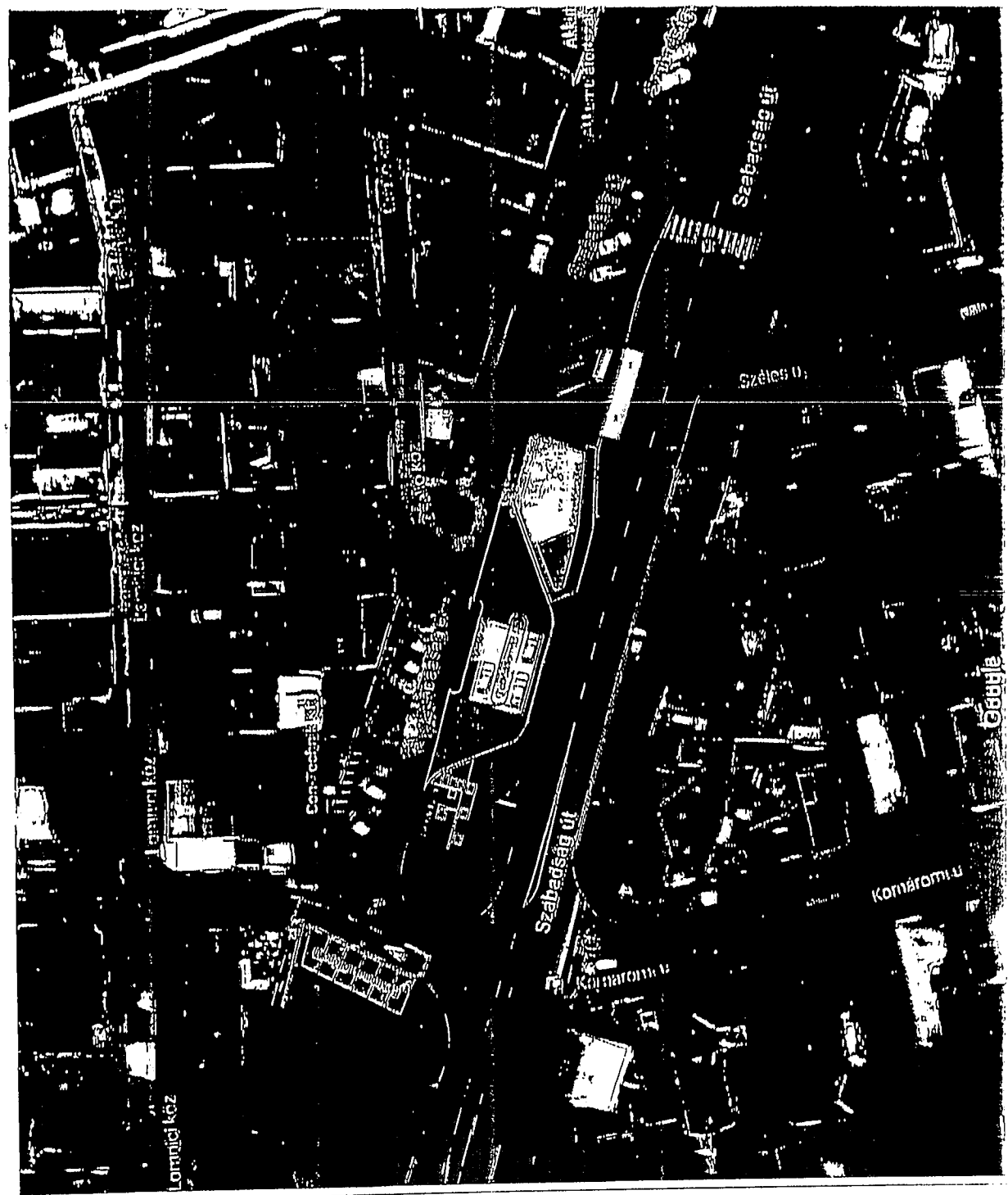
Elküldve.....: 2017/02/24 09:24 Lázárné Papp Anna Mária

Aláírás.....: 2017/02/24 09:24 Lázárné Papp Anna Mária

1

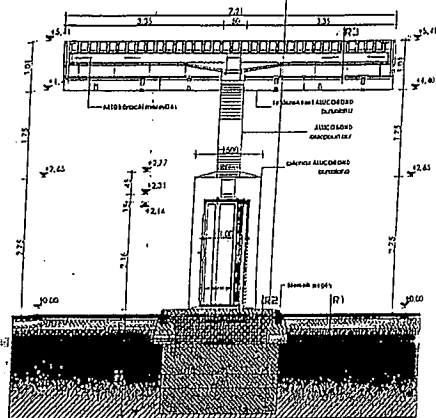
Kedvezményezett neve.....: Önkormányzat Budaörs
Jóváírandó számla száma.....: HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000
Fogadó bank.....: OTP Kereskedelmi Banki Centrum
Átutalás összege.....: 1.000.000,00 HUF
Közlemény.....: Bánatpénz - Szabadság úti benzinkút
Feldolgozott

M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Iper u. 2/A C. Iház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-986231

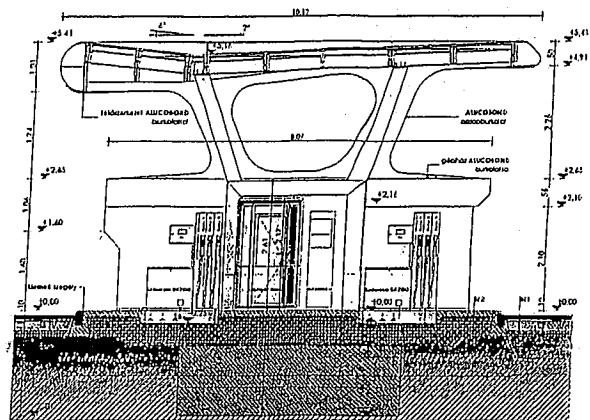


homlokzati rajzok

b-b metszet M 1:100



a-a metszet M 1:100



R1

szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
C12 10cm
szegélyszelvény (fal) 4cm

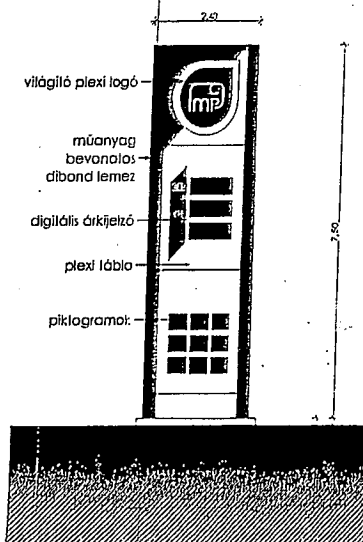
R2

C12 10cm szegélyszelvény 12cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm

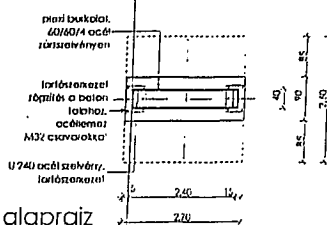
R3

szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm
szegélyszelvény (fal) 4cm

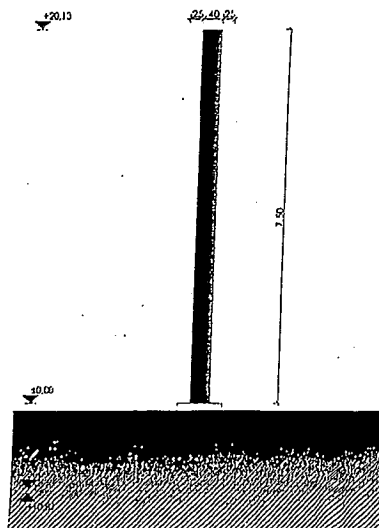
totem rajzok



nézetek



alaprajz



Az órájelző totem balonszerkezeti felső síkja:
 $\pm 0,00 \text{ m} = 164,25 \text{ m Bf}$

A mértékadó talajvízszint:
a felszín alatt 10 m-l meghaladó mélységben becsülhető

M. PETROL KFT.

1095 Budapest,
Ipari u. 2/A C. II. sz. I. em. 5.
Adószám: 23952165-2-43
Cégjegyzéki: 01-09-986231

tervező:
Szabadság út benzinkút - Pályázal
Budaörs

tervező név:

METSZET, TOTEM

tervező:
Kempner Kft.
Juhász-Lóránd Sándor
Schwaim Andrea - tervezés
Egelyő Balázs - MPMol társaság

E-04

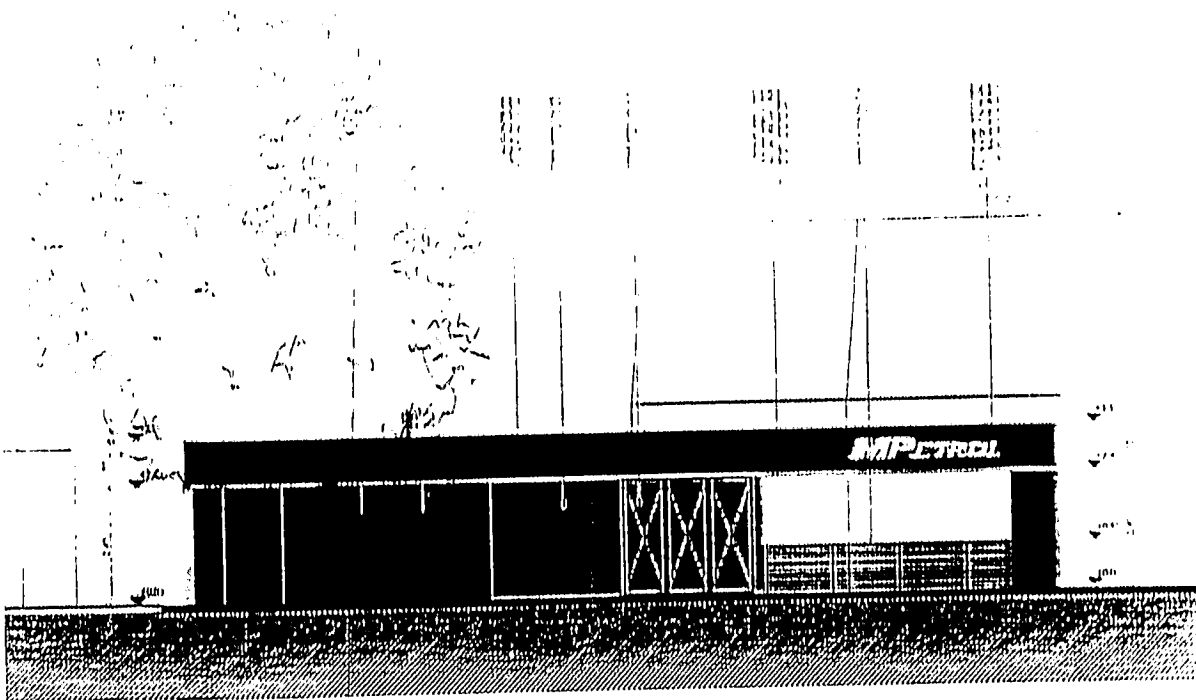
Méretarány:

1:100

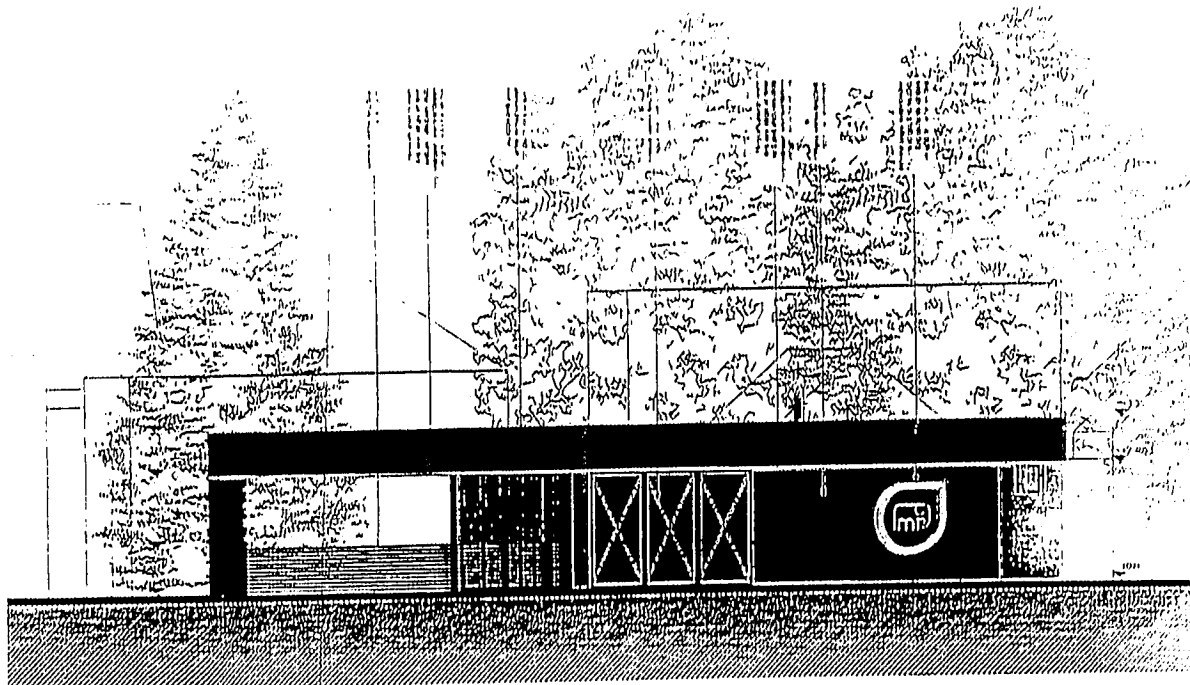
Dátum:

2017. február

homlokzati rajzok



északi homlokzat M1:100



déli homlokzat M1:100

M. PETROL KFT.

1095 Budapest
Mészáros Zoltán, ügyvezető
Adószám: 23259461-2-4
Céginformáció: M1 Petrol Kft.

MEGTERVEZŐ:

1:100

Érték:

Szabadság úti benzinkút - Pályázati
Budaörs

HOMLOKZATOK

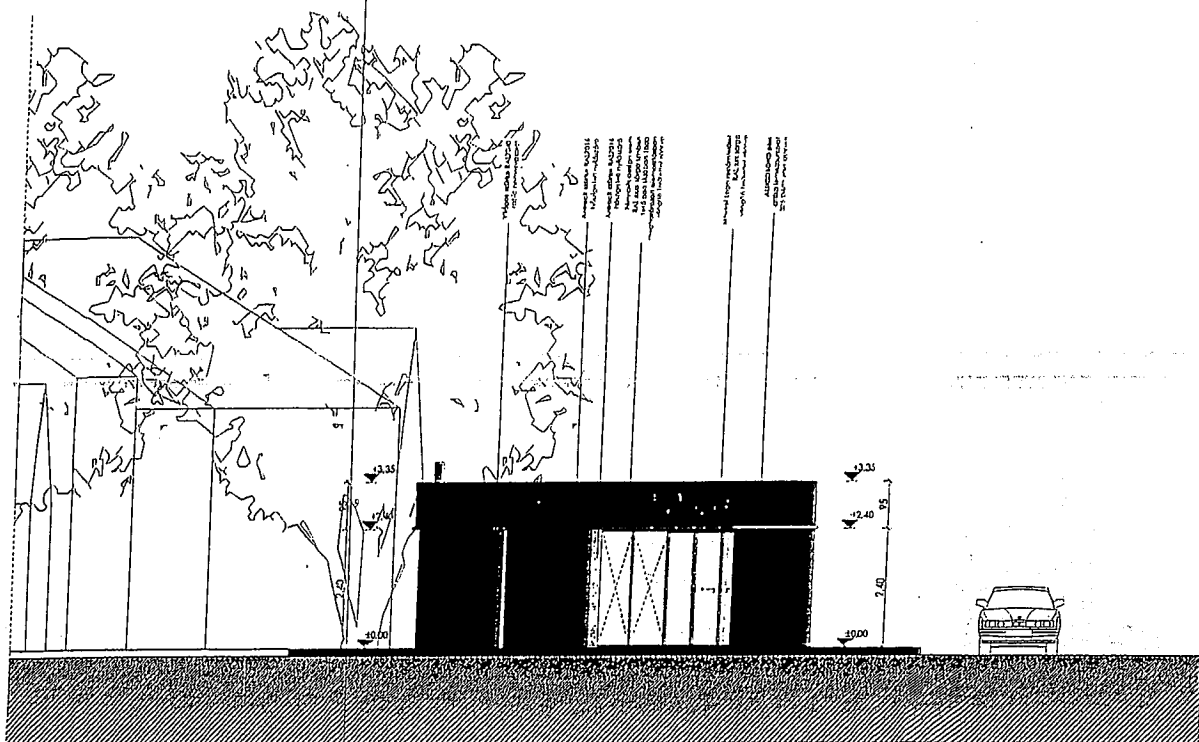
Előzetes terv
Komponál Kft.
Juhász-Tóth-Sándor
Schwalmi András - Tervező
Építész Bódi - MPMol Iktatási

E-05

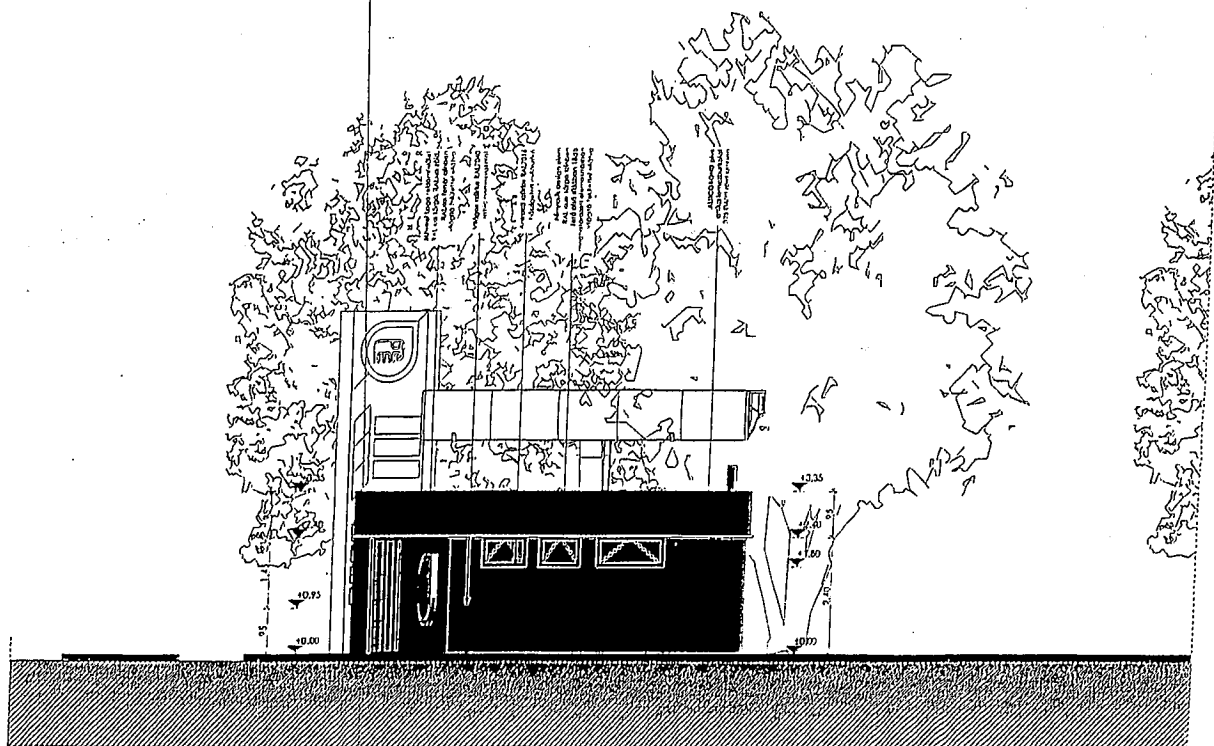
Dátum:

2017. február

homlokzati rajzok



nyugati homlokzat M1:100



keleti homlokzat M1:100

M. PETROL KFT.

1095 Budapest,

Jpar u. 2/A C. ház Lem.5

Zrt. Osztály: Z3952465-2/4. társaság

Cég. szám: 01-09-986231

E-06

1:100

Dátum

2017. február

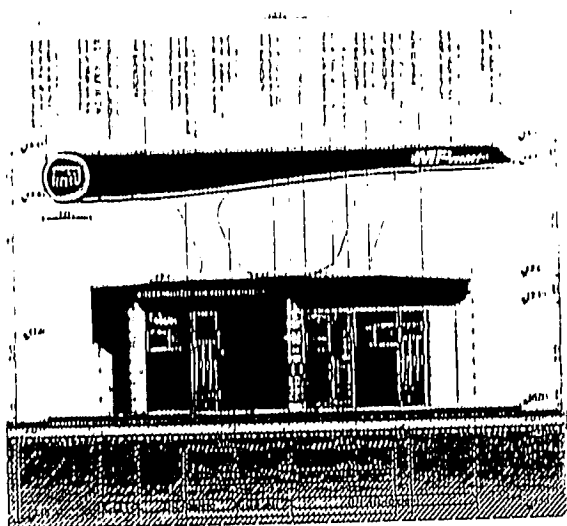
Térít
Szabadság úti benzinkút - Pályázat
Budaörs

HOMLOKZATOK

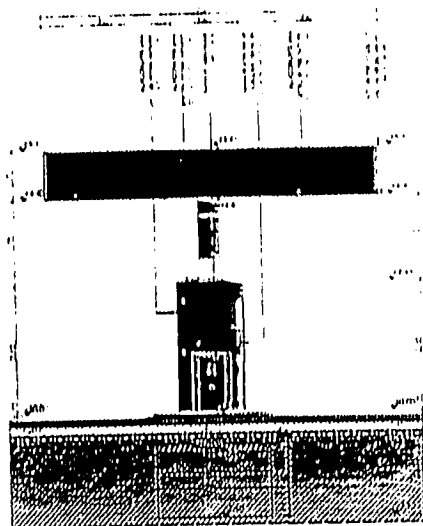
tervező
Központi Kft.
Juhász-Tóth Sándor
Schwalm András - levezető
Égőző Bálint - M/mai társaság

homlokzati rajzok

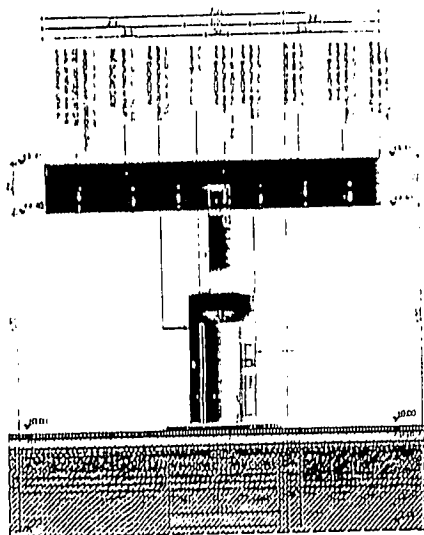
MPmatl oldalnézet 01 M 1:100



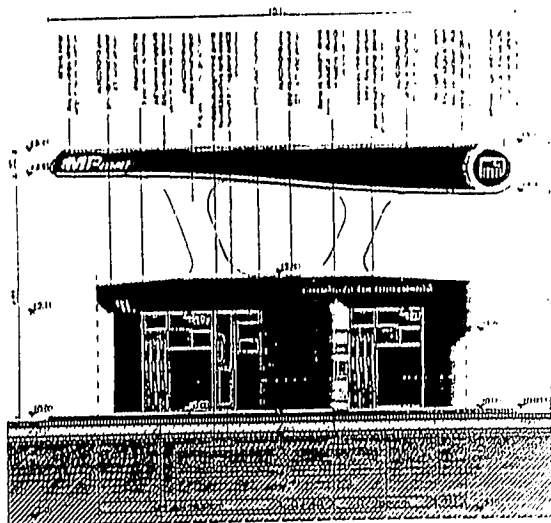
MPmatl előnézet M 1:100



MPmatl hátulnézet IM 1:100



MPmatl oldalnézet 02 M 1:100



M. PETROL KFT.

1095 Budapest,
Ipari u. 20A (I. árkád)
Adószám: 23959461, 2-4-1
Cégjegyzék: 01-09-046271

Térp.: Szabadság úti benzinkút - Pálvázai
Budaörs

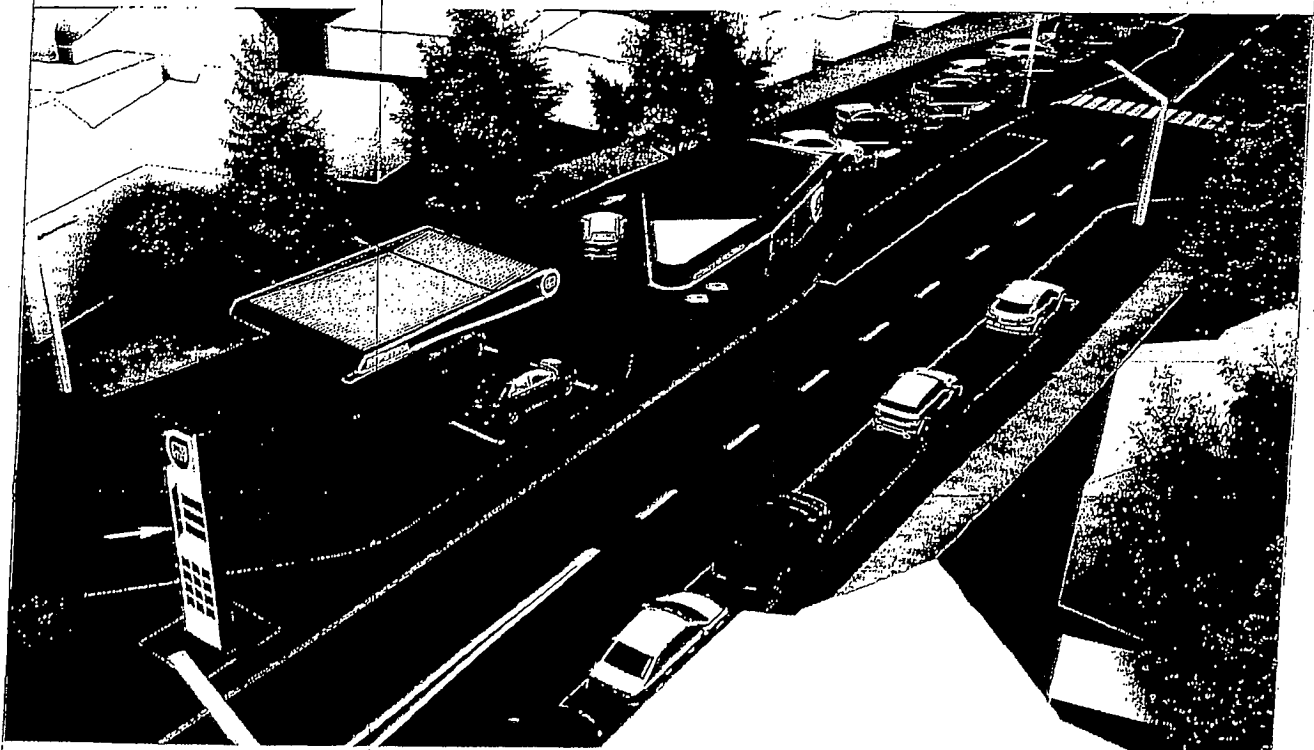
HOMLOKZATOK

Előnyelvezet:
Kempner Kft.
Juhász István Sándor
Schweitzer Andor - tulajdonos
Egredi Béla - MPmat kiadója

E-09

Ábratípus: 1:100
Dátum: 2017. február

látványtervek



M. PETROL KFT.

1095 Budapest,
Ipár u. 2/A C. lév. I. em. 5.
Telefon: 23952465-2-43
Gépjármű: U-19-911(23)

Működési

Dátum:

2017. február

Tárgy:

Szabadság úti benzinkút - Pályázat
Budapest

Ismeretlen

LÁTVÁNY

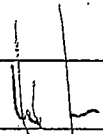
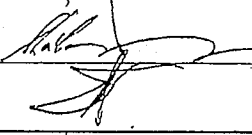

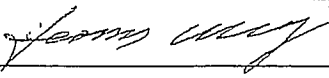
Építési tervező:
Kempel Kft.
Juhász-Tóth Sándor
Schwalmi Andrea - telepítés
Építői társaság - Művelő állomás

Jelenléti ív

Készült: 2017.03.30

Tárgy: Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ca. 800 nm területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése – piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosításra beérkezett pályázatok értékelése

Jelen vannak: A bíráló bizottság tagjai:

NÉV	Aláírás
Biró Gyula alpolgármester	
Kálóczi Imre alpolgármester	
Stift Nándor TFVB bizottság elnöke	
Csik Edina főépítési irodavezető	
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető	

k.m.f.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata

az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület/2017. (IV.26.) ÖKT sz. számú határozata alapján

zárkörű meghívásos pályázatot hirdet

a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének
benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából
piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerint legfeljebb 15 évig tartó (egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható) határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező, Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ingatlan cca.800 m² területű részét.

A pályázati felhívás szerinti bérlet tárgya (a továbbiakban: bérlemény): a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan meg nem osztott, cca. 800 m² területű része, természetben benzinkút és üzlethelyiség, amelyet a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti helyszínrajz mutat be. A bérlemény területe megközelítőleg 800 m², ez tervezett területhatáráként kis mértékben, a szerződéskötésig változhat, tekintettel a Szabadság út tervezett fejlesztésének, valamint a pályázat részeként elkészítendő tervek területigényére.

A pályázók köre:

A bérleményre a meghívott két résztvevő pályázhat, amennyiben

- a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.
- az Nvt. 11. § (11) és (12) bekezdése szerinti feltételeket vállalják.

A bérlemény bemutatása:

A Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan természetben a Szabadság út (1. sz. főút) Domb utcától Kálvária utcáig terjedő része. Az ingatlan Kötő utcai kereszteződésének közelében, annak meg nem osztott cca. 800 m² területű részén jelenleg is kétállásos benzinkút és üzlethelyiség üzemel. A jelenlegi bérleti szerződés 2017. június 30-áig tart. A benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések a jelenlegi bérlő tulajdonában állnak.

A bérlemény az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik. Bérlő felépítményei elhelyezésével a bérleményen sem használati jogot, sem tulajdonjogot nem szerez.

Az ingatlanra vonatkozó helyi építésügyi követelmények:

A bérleményre a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati

amelynek a pályázatban Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlan EPR (örökös) formát öltethet, mint a társult övezetbe sorolva. A Szabályozási terv módosítása az övezet átnevezés, pontosítás, átnevezése érdekében folyamatban van, ezek hatályba lépése a pályázatban bemutatott tevékenységek megvalósítását csak egy engedélyköteles beruházás telábrerében lehet, az Szabályozási terv ábrájánál szerinti módosításra előre tervezetten a helyi övezeti megkötésben határozott lép.

A helyi díj

1. pályázati

- a) a vállalkozás a helyi felhívásban meghatározott maradványtalan tervet a pályázati
- b) a pályázati felhívás a fizetendő helyi díjra, amelyet a pályázati megkötésben meghatározott, 120 000 Ft + ÁH A
- c) a helyi díj megkötés, helyi jogviszony ideje alatt évente a központi államháztartáshoz tartozó költségvetési kiadásokról vonatkozó jogszabvány-index alapján növekszik.

Berlemben folytatható tevékenység:

Berle a berlemben csak a jelen pályázati felhívásban leírt tevékenységeket folytathatja a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások maradéktalan betartásával. A tevékenységek ellátásához szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a Berle saját költségére köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységeket csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdni. A berlemben közterület, ezért fokozott figyelemmel használható. Berle a berlemben területen kívül más területen nem foglalhat el saját kizárólagos használatára, még ideiglenes tárolás, raktározás céljára sem. Berle Önkormányzat előzetes jóváhagyásával az üzemeltetésbe az Nvt. előírásainak megfelelő személyeket bevonhat.

Pályázó a helyi szerződés megkötését követően köteles minden, a benyújtott pályázatában vállalt beruházást megvalósítani és tevékenységet folytatni, ezek körében különösen:

- a) a berlemben benzinkutat létesíteni és üzemeltetni, ezzel körében:
 - az üzemeltetést a berlemben birtokba adását követő legfeljebb 6 hónapban betu megkezdni
 - a berlemben területen kívül eső területen kizárólag az erre vonatkozó Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján folytatható bármilyen tevékenység.
- b) a berlemben, vagy a berlemben közelében elektromos töltőállomást létesíteni és üzemeltetni, ezzel körében:
 - az üzemeltetést a berlemben birtokba adását követő legfeljebb 6 hónapban betu megkezdni
 - c) HEC 61851-1s, vagy HEC 61439:2011 szabványnak minden szempontból megfelelő, vandálbiztos elektromos töltőállomást létesíteni és üzemeltetni az alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szóló 2014/94/EU irányelv alapján, a következők szerint:
 - d) a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a tervezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk, kihasználás és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz például GSM modul segítségével (OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőséget megteremtve), egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas).

- o a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie,
 - o a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani,
 - o biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.
- az elektromos töltőállomás a bérlemény területén kívül eső területen kizárólag az erre vonatkozó, Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján létesíthető.
- c) legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül, amennyiben a szabályozási terv folyamatban lévő módosításának eredményeképpen erre lehetőség van, a benzinkúthoz kapcsolódóan igényes, építészeti esztétikai szempontból megfelelő, lehetőség szerint vendéglátó egységet (pl. kávézót) is magába foglaló üzletet, valamint nyilvános, akadálymentesített WC-t építeni és üzemeltetni.
- d) legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül kulturált zöldfelületet kialakítani és folyamatosan kezelni.
- e) szükség esetén a jelenlegi bérlővel megállapodni a benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések tulajdonjogának átruházásáról.

Amennyiben bérlő a vállalt kötelezettségeit határidőn belül nem - vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, a bérleti jogviszony megszűnik és bérlő köteles a bérleményt 3 hónapon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül visszaszolgáltatni.

Bérlő a bérleményt a határozott idő lejártakor, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnésekor köteles az átvételi állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

A pályázatok pontozása:

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat pontozza, és a pontozás alapján választja ki a nyertes pályázót.

A beérkezett pályázatokat ötfős bíráló bizottság értékeli

- a pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0 pontot ér, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér,
- 10 pontot lehet elérni a tervdokumentáció tartalmával, a telepítési, építészeti és környezetrendezési megoldások minőségével, valamint a megjelenés látványával, a bíráló bizottság tagjainak döntése alapján. (Ezért is fontos a pályázatok összeállításakor az adminisztratív információk között meghatározottak pontos betartása).

Amennyiben azonos pontszámot érnek el a pályázók, akkor a kiíró 2. fordulót tarthat, úgy, hogy a pályázóktól további kiegészítő nyilatkozatot kérhet.

A bíráló bizottság tagjai: Budaörs Város alpolgármesterei, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, valamint egy további tag a Polgármesteri Hivatal részéről.

A bíráló bizottság és a szakbizottságok javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület választja ki.

Egyes további szerződéses feltételek:

- a. Felmondás: A bérleti jogviszony kapcsán a rendes felmondást felek kizárják. A Ptk., az Nvt. vonatkozó rendelkezései, vagy a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Önkormányzat azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet és jogosulttá válik a kötbérre.

- b) Előbérlet: Amennyiben a bérleti szerződés bérlettel felváltó előbérleti szerződés, a bérlet megkezdésének napján megkezdjük a telepítéssel. Önkormányzat tulajdonába kerülhet.
- c) Folyamlatási jog: előbérleti jog: bérleti jog: Az Önkormányzat nem biztosítja előbérleti jogot, c) előbérleti jogot a bérleti részére. A bérlet a bérleti szerződésből fakadó jogait nem tartalmazza, az a bérletmenyit nem adhatja előbérletbe, vagy más jogcímen használatba, például tárolásnak nem veheti be.
- d) Övadás: Az övadás mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződés aláírásakor kell megfizetni. Az övadás visszatér a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására Önkormányzat a részéről nem került sor.
- e) Közzététel díja: Bérlet közzététel díja: a közüzem órákkal rendelkező, e a közüzem díjait, költségeit határidőben megfizetni.
- f) Bérlettel: vállalatnak kell, hogy a határozott idő lejárta után kiüríti és elhagyja a bérletet, a telepítéssel jogi sorozat. Felül a bérlet szerződésben állapodnak meg.

ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőségei
- nem természetes személy pályázó esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 nappal nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személlyel, esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat, másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális hitelevény, ügyvéd által hitelesített formában)
- nyertes pályázat esetén megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemeket elfogadja.
- a pályázó nyilatkozata:
 - arról, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötelezettséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit,
 - arról, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházást ténylegesen megvalósítását saját költségén és felelősségére, valamint a vállalt tevékenységét folytatni
 - (pályázó erre vonatkozó referencia igazolásaként) arról, hogy a pályázat benyújtásakor üzemanyagtöltő-állomást üzemeltet (e tevékenységét miért gyakorolja, hánnyal, darab töltőállomást üzemeltet Magyarországon területen, stb.),
 - az általa ajánlott bérleti díjról (... Ft) ÁFA/ho formában), valamint
 - arról, hogy a bérletmeny pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségén vállalja, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismerte és azokat vállalja.
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenységek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- az építési és üzemeltetési kívánt benzinkút, üzlet és nyilvános WC, az elhelyezendő mutatók és feliratok, valamint az ezeket övező zöldterület teljes műszaki tervdokumentációját, telepítési és beépítési tervet, amellyel tartalmazzák a közúti csatlakozásokat, a közmű csatlakozásokat is, valamint az előbbieket bemutató látványterveket. A helyszínrajz szükséges léptéke 1:500, az épület tervet esetében a lépték 1:200

- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt, továbbá nemleges NAV igazolás.
- igazolás a bánatpénz befizetéséről.

A bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles 1.000.000,- Ft összegű bánatpénzt befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára. A közlemény rovatban kérjük a „Bánatpénz – Szabadság úti benzinkút” szöveget feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból meghíúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén a teljesítendő óvadék összegébe beszámít.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül. A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

Kérdések és válaszok

A pályázattal kapcsolatban a Főépítési Iroda építészeti kérdésekben konzultációs lehetőséget biztosít, előzetes időpont egyeztetést alapján.

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket egyebekben a vagyon@budaors.hu címre lehet megküzdeni.

A pályázati dokumentáció módosítása

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a kiírást követően kiegészítse, tartalmát módosítsa, vagy a pályázat lefolytatásától visszalépjen.

A pályázat benyújtásának határideje:

2017. május 30. (kedd) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat – Benzinkút üzemeltetésére” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, vagy a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Önkormányzat határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

Pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok az Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, vagy a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 30-ig értékeli.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

4. Önkormányzat a pályázat első helyezettjével köt szerződést. Abban az esetben, ha az Önkormányzat neither második helyezettet, és a pályázat első helyezettjével nem köt létre a szerződést, akkor a benyújtott szerződés a második helyezettet kerül megkötésre.

5. Pályázat nyertes a eredményről szóló írásbeli közbeszerveletől számított 30 nappal a kiírt határidőig a pályázatban meghatározott feltételekkel kötött a benyújtott szerződés megkötésére.

Amennyiben a nyertes pályázó hibáiban nem kerül sor a benyújtott szerződés megkötésére, a kiírt befizetett bírálatpenz az Önkormányzatot illeti meg.

Ha a meghívott két pályázó közül valamelyik nem pályázik, vagy visszalep, az nem jelenti a maradt résztvevő automatikus nyertesé válását.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

További felvilágosítás: Budhőrs Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06-34-367-300 telefon számom kereshető.

Budhőrs 2010. január

Budhőrs Város Önkormányzata

