

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. április 18-ai,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. április 19-ei,  
valamint a Képviselő-testület 2017. április 26-ai ülésére**

Ügyiratszám: IX/224/2017.

**Tárgy: Döntés a Budaörs, Szabadság út 147. szám alatti, 1036/40 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének bérbeadásáról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmény:**

A KASZI Gasztro Kft. 2017. március 14. napján kérelmet nyújtott be a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú „kivett közterület és transzformátorház” megnevezésű, valamint a Budaörs, 1036/40 hrsz-ú „kivett ipari terület” megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének bérbevétele iránt, a szomszédos Pyrgos Taverna görög étterem kerthelyiségének kialakítása céljára. A KASZI Gasztro Kft. által benyújtott műszaki leírás szerint a tervezett cc. 128,5 m<sup>2</sup> alapterületű terasz 6 m<sup>2</sup> nagyságú része a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú közterületre, 122,5 m<sup>2</sup> nagyságú része pedig a Budaörs, 1036/40 hrsz-ú „kivett ipari területre” esik. ;

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete alapján a kérelemmel érintett 6 m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérleti díja 2500,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz 19.050,-Ft/hó.

A Budaörs, 1036/40 hrsz-ú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, azonban funkcionálisan közterületi jellege miatt indokolt a bérleti díj megállapításakor a Rendeletet alapul venni, mely szerint a vendéglátó létesítményhez kapcsolódó teraszok bérleti díjának összege ebben az övezetben: 2500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>, valamint a Budaörs, 1036/40 hrsz-ú ingatlan 122,5 m<sup>2</sup> nagyságú részét a KASZI Gasztro Kft. kerthelyiség kialakítása céljára 2021. szeptember 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra bérbe vegye úgy, hogy az ingatlanrészt minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig használják, és a bérleti díjat ezen időszakra fizessék meg.

A Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>-nyi területe esetében a bérleti díj a Rendelet 2. számú melléklete alapján 2500,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, a Budaörs, 1036/40 hrsz-ú ingatlan 122,5 m<sup>2</sup> nagyságú területére pedig javasoljuk, hogy szintén 2500,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj kerüljön megállapításra, azaz  $2500,- \text{ Ft} \times 122,5 \text{ m}^2 + \text{ÁFA} = 388.938,- \text{ Ft}$ .

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: kérelem és műszaki leírás
2. sz. melléklet: tulajdoni lapok
3. sz. melléklet: légifotó

**Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs, Szabadság út 147. szám alatti, Budaörs, 1036/40 helyrajzi számú ingatlan 122,5 m<sup>2</sup>, valamint a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>, mindösszesen 128,5 m<sup>2</sup> nagyságú területnek a KASZI Gasztró Kft. számára, kerthelyiség kialakítása céljára 2021. szeptember 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra történő bérbeadásához, úgy, hogy az ingatlanrészt minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig használják, és a bérleti díjat ezen időszakra fizetik meg. A bérleti díj mértéke a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>-e vonatkozásában a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján 2500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.
2. a Budaörs, 1036/40 hrsz-ú ingatlanból bérelni kívánt 122,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díj mértékét 2500,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítsa meg.
3. hatalmazza fel a polgármestert az 1. és 2. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs, Szabadság út 147. szám alatti, Budaörs, 1036/40 helyrajzi számú ingatlan 122,5 m<sup>2</sup>, valamint a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>, mindösszesen 128,5 m<sup>2</sup> nagyságú területnek a KASZI Gasztró Kft. számára, kerthelyiség kialakítása céljára 2021. szeptember 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra történő bérbeadásához, úgy, hogy az ingatlanrészt minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig használják, és a bérleti díjat ezen időszakra fizetik meg. A bérleti díj mértéke a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>-e vonatkozásában a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján 2500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA
2. hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

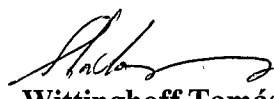
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs, Szabadság út 147. szám alatti, Budaörs, 1036/40 helyrajzi számú ingatlan 122,5 m<sup>2</sup>, valamint a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>, mindösszesen 128,5 m<sup>2</sup> nagyságú területnek a KASZI Gasztro Kft. számára, kerthelyiség kialakítása céljára 2021. szeptember 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra történő bérbeadásához úgy, hogy az ingatlanrészt minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig használják, és a bérleti díjat ezen időszakra fizetik meg. A bérleti díj mértéke a Budaörs, 1036/67 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup>-e vonatkozásában a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján 2500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.
2. a Budaörs, 1036/40 hrsz-ú ingatlanból bérelni kívánt 122,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti díj mértékét 2500,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. határozati pontban foglalt tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

<b>Határidő:</b>	a határozat közlésére azonnal
<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Végrehajtást végzi:</b>	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. április 6.

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Csomor Sándor

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

**Látta:**

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Döntés a Budaörs, Szabadság út 147. szám alatti, 1036/40 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének bérbeadásáról  
EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.04.13. PBA/V.N.



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2017 MÁRC 20.

2017 MÁRC 17

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSI IRODA

2017 MÁRC 16.

*ja*

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2017 MÁRC 20.
Szám:	XI/230-2/2017
Előzetes:	Ellátás

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Kaszap Balázs és Szidiropulosz András a KASZI Gasztro Kft.  
Tulajdonosai, valamint a 1036/39 hrsz. ingatlan bérlői, kérnénk a Tisztelt  
Hivatal, hogy a szomszédságunkban lévő 1036/40 hrsz. ingatlan egy részét a  
Pyrgos Taverna kerthelyisége számára bérbe adni szíveskedjenek.

Budaörs, 2017. március 14.

Köszönettel:

*Kaszap Balázs*

Kaszap Balázs

**KASZI Gasztro Kft.**  
2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.  
Adószám: 12526343-2-13  
Cg.: 13-09-085974

*Szidiropulosz András*

Szidiropulosz András



20170320-1051-013646-1-00

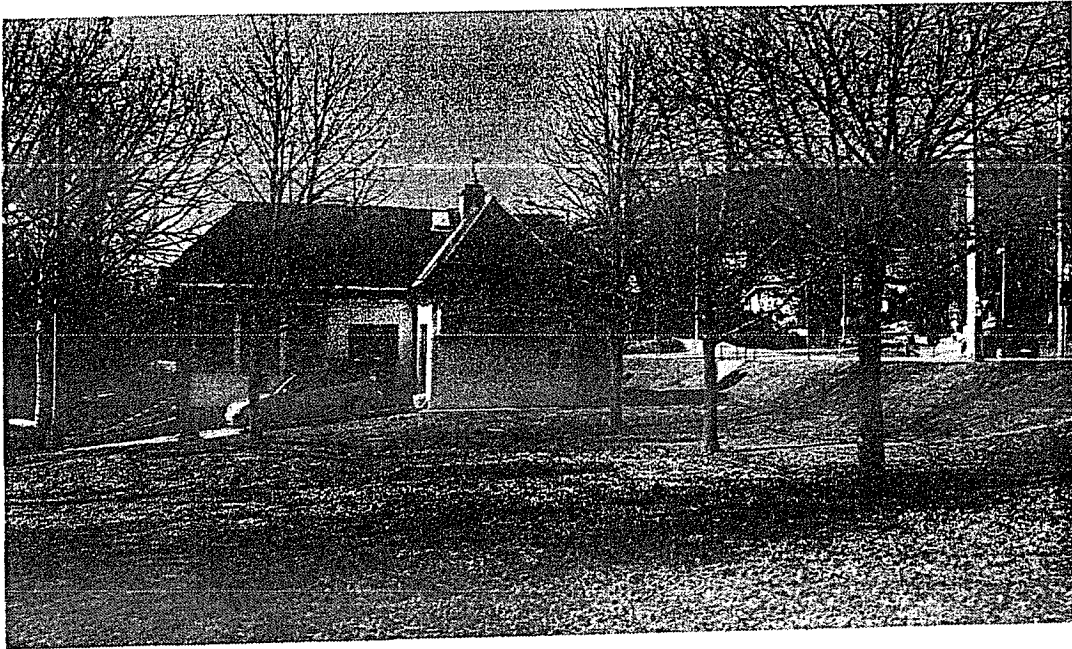
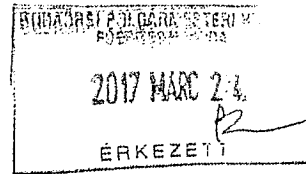
**Feladó:**  
**Küldve:** 2017. április 6. 15:10  
**Címzett:** Borosné dr. Nagy Emese  
**Tárgy:** Bérleti szerződés

**Nyomon követés jelölője:** Elintézendő  
**Jelölő állapota:** Megjelölt  
**eDok:** Bejövő

Kedves Emese!

A Önkormányzat tulajdonában lévő 1036/40 hr.-számú ingatlan, a tervekben beadott részére a bérleti szerződést minimum 5 évre szeretnénk kötni hosszabítási lehetőséggel.  
Az ingatlanrészt május 1-től szeptember 31-ig használnánk és ezen időszakra szeretnénk a bérleti díjat fizetni.

Üdvözlettel:  
Kaszap Balázs  
Kaszi Gasztro Kft  
Ügyvezető



PYRGOS TAVERNA GÖRÖG ÉTTEREM

TERASZ KIALAKÍTÁS

MŰSZAKI LEÍRÁS

2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 149.

BUDAPEST, 2017. MÁRCIUS HÓ

2040 Budaörs, Szabadság út 149.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Általános ismertetés:

A Budaörs, Szabadság út 149. alatt található Pyrgos Taverna Görög Étterem tulajdonosa az étterem előtt lévő Önkormányzati tulajdonban lévő füves területen fogyasztó teraszt szeretne kialakítani. A tervezett terasz mérete cca. 130 m<sup>2</sup>, melyet alacsony, jelzés értékű kerítéssel kerül körbekerítésre. A terasz burkolata beton térkő, melyet tömörített zúzottkő ágyazatba helyezünk.

A terasz áramellátását – világításhoz - az épületből kivezetett, kültéri zárt kábelcsatornában vezetett vezetékkel oldjuk meg, melyet a kerítéshez rögzítünk. Kék-fehér színű gumikábeles hangulatvilágítást, illetve a kerítéshez rögzített pontonkénti világítást tervezünk.

Árnyékolásról a meglévő fák, illetve 3x3 m átmérőjű, bézs színű napernyők gondoskodnak.

Az épület homlokzatán a terveken jelölt ablak alatti Ytong parapetfalat elbontjuk, helyére a meglévő nyílászárókkal azonos kialakítású új ajtót építünk.

### Építési tevékenységek:

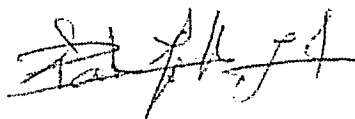
- felső 5-10 cm humuszréteg eltávolítása, terep síkra egyenlítése (gépi tereprendezés)
- tömörített zúzottkő ágyazat kialakítása
- homokterítés térkő burkolat alatt
- e.gy. beton szegélykövek elhelyezése
- térkő burkolat fektetése, homokkal való besöprése
- kerítés rögzítése
- elektromos betáp kivezetése az épületből
- kábelek rögzítése
- jelölt ablak elbontása
- ablak alatt YTONG parapetfal elbontása
- új ajtó beépítése

2040 Budaörs, Szabadság út 149.

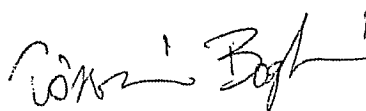
**Parkolóhely számítás:**

OTÉK 42.§ (11) bek. alapján a gépjárművek parkolása a közterületen lévő parkolóban megoldható, új parkolók létesítése nem szükséges.

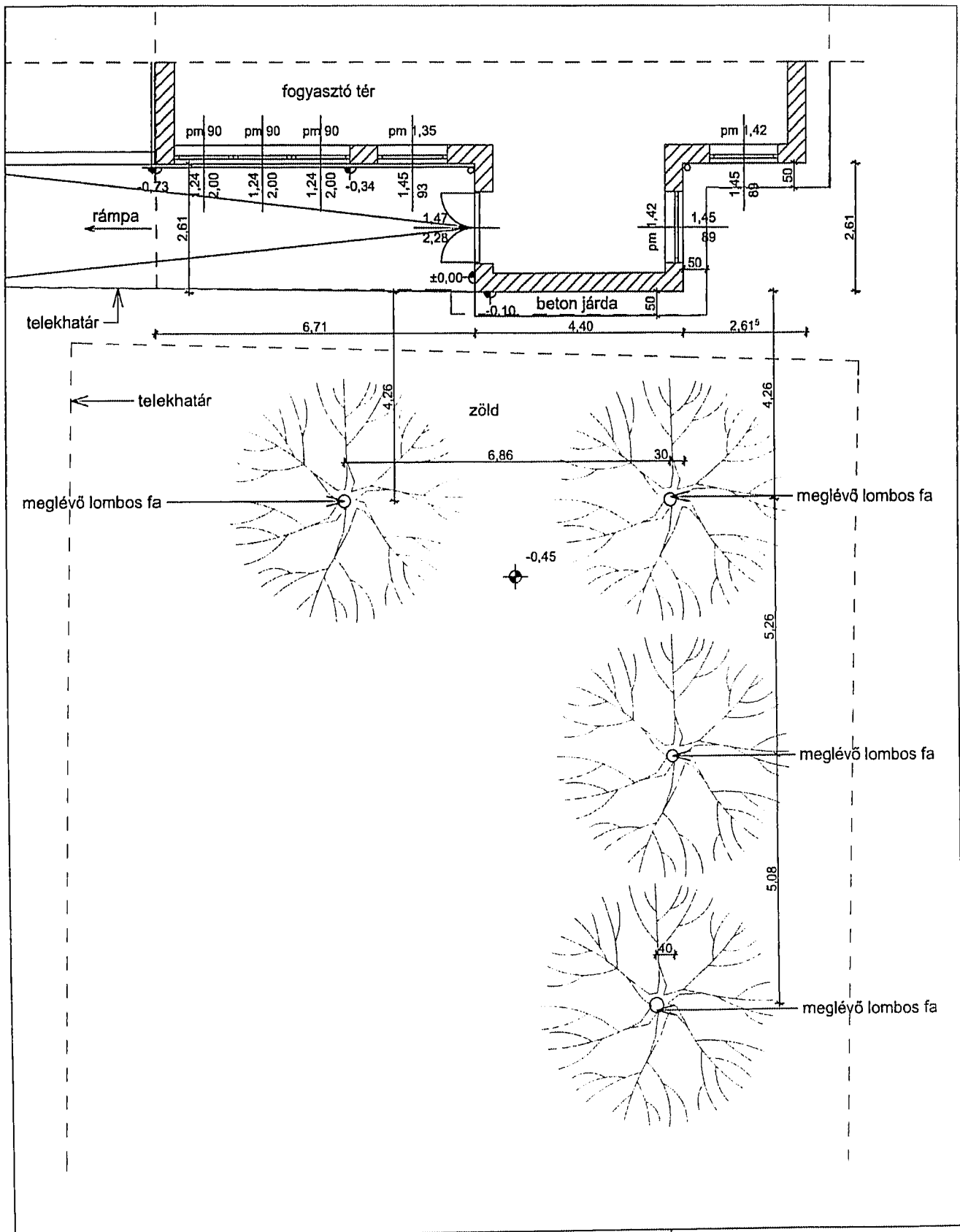
Budapest, 2017. március



Páhy Zoltán Zsolt  
okl. építőmérnök  
MMK: T01/8803



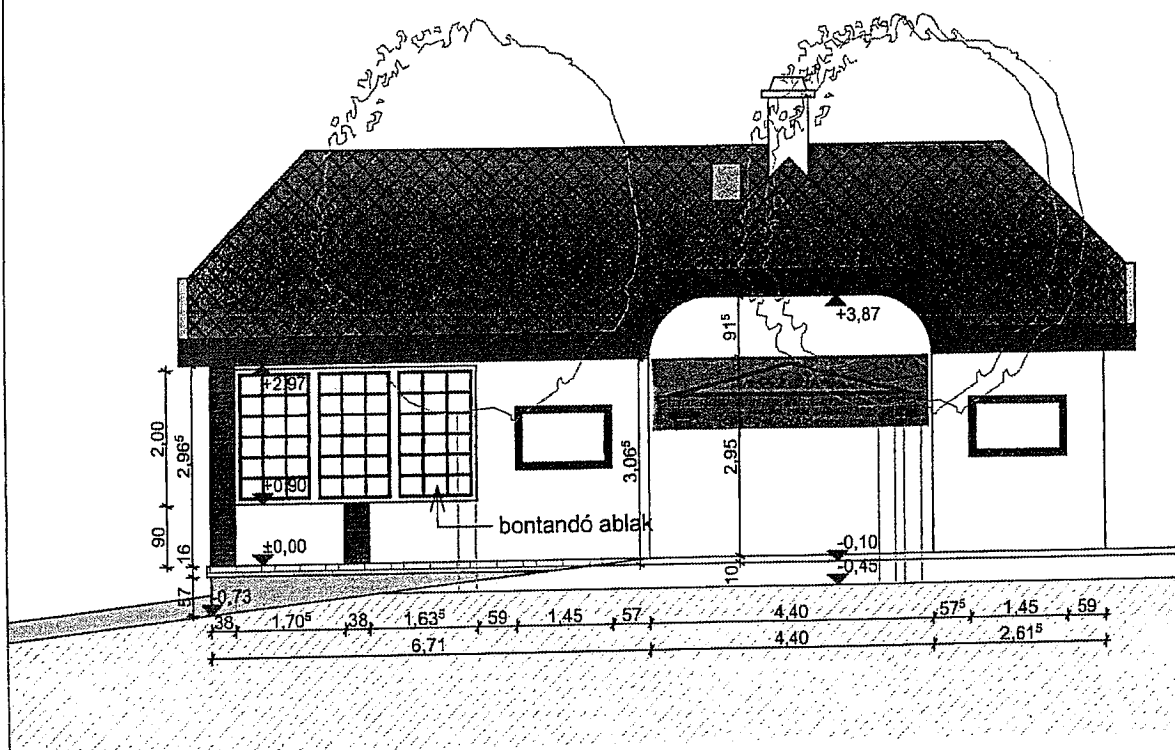
Rózsási Boglárka  
okl. építészmérnök



Jelenlegi alaprajz

M=1:100

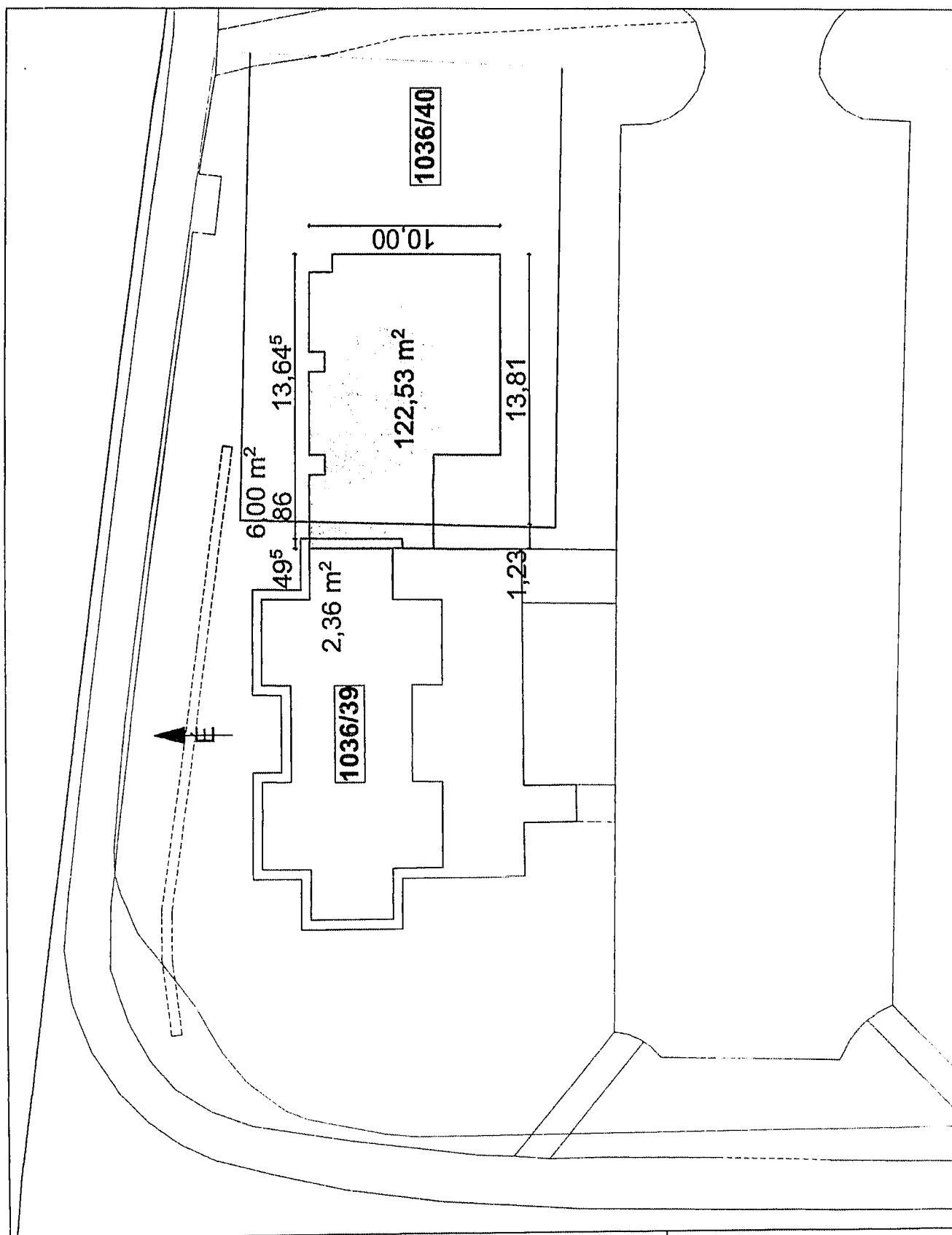
Területfoglalási kérelem	Építető: Pyrgos Taverna Görög Étterem	2017. márc.
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.	Tervezők: Rózsási Boglárka Páhy Zsolt	



Jelenelegi nézet

M=1:100

Területfoglalási kérelem	Építető: Pyrgos Taverna Görög Étterem	2017. márc.
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.	Tervezők: Rózsási Boglárka Páhy Zsolt	



Térképszelvény

M=1:250

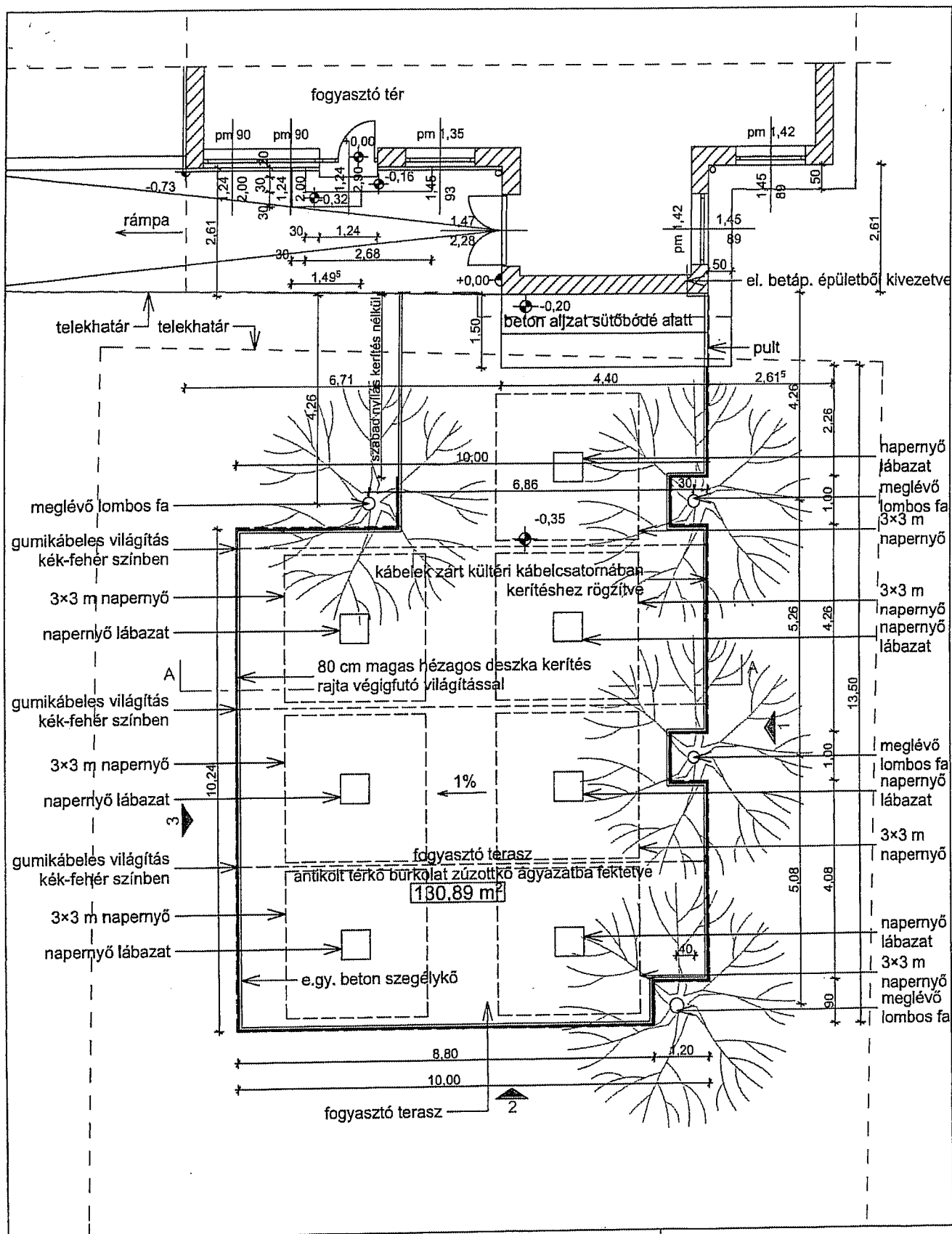
Területfoglalási kérelem

Építető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

Tervezők: Rózsási Boglárka  
Páhy Zsolt

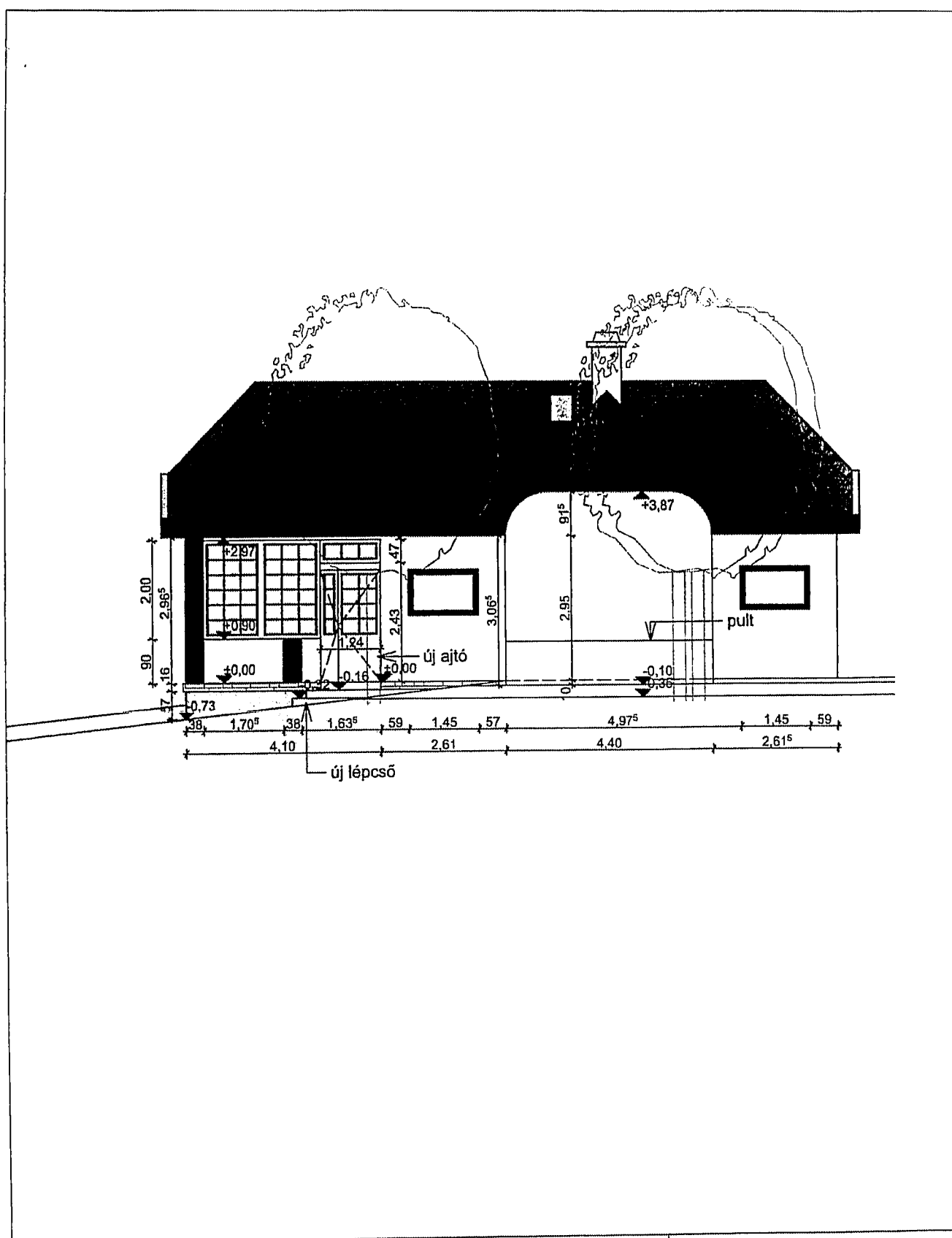
2017.  
márc.



Tervezett alaprajz

M=1:100

Területfoglalási kérelem	Építető: Pyrgos Taverna Görög Étterem	2017. márc.
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.	Tervezők: Rózsási Boglárka Páhy Zsolt	



Tervezett nézet

M=1:100

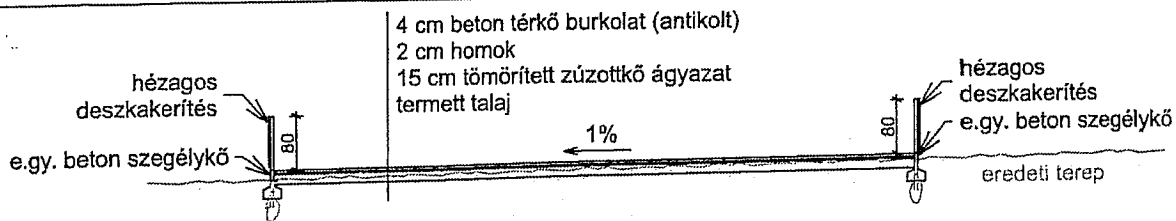
Területfoglalási kérelem

Építtető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

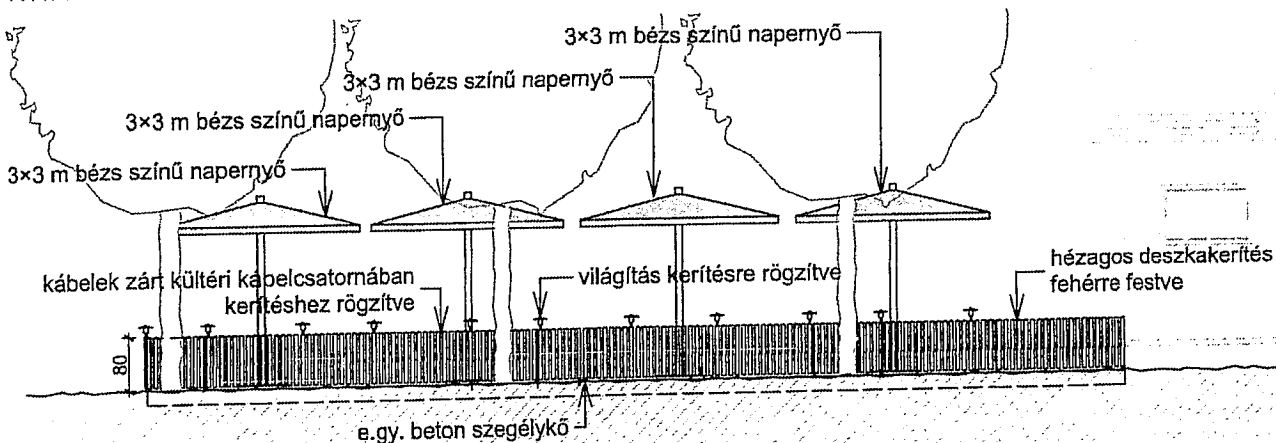
2017.  
márc.

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

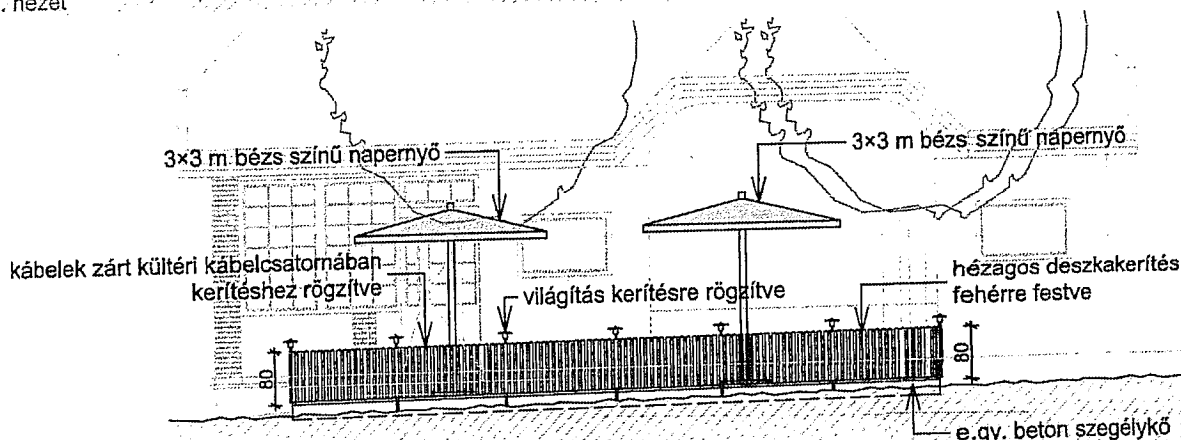
Tervezők: Rózsási Boglárka  
Páhy Zsolt



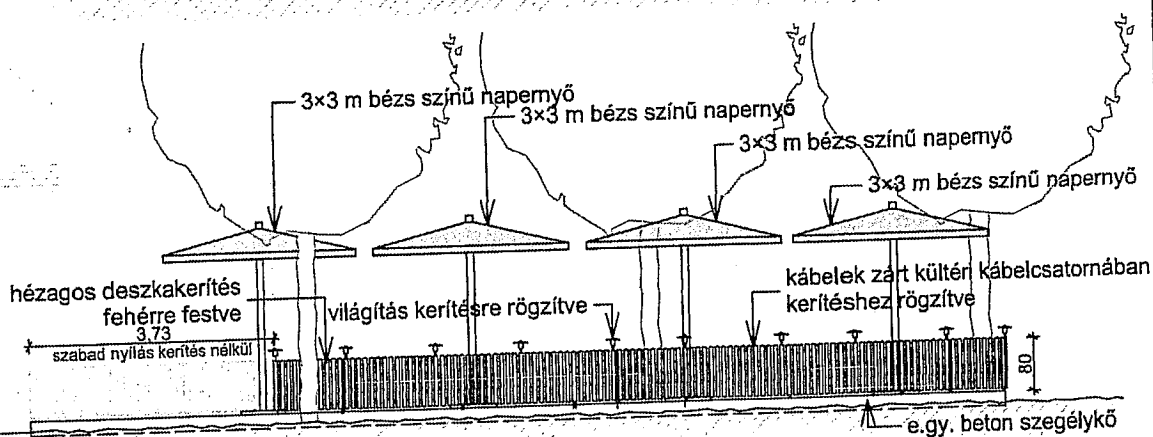
A-A metszet



1. nézet



2. nézet



3. nézet

## Tervezett terasz metszet és nézetek

M=1:100

Területfoglalási kérelem

Építtető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

2017.  
márc.

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

Tervezők: Rózsási Boglárka  
Pály Zsolt



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34126/2017

2017.04.12

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület 1036/67 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adat kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett közterület, transzformátorház	0	11.7428	0.700	

1. bejegyző határozat: 38342/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalkítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03  
eredeti határozat: 48997/2000.06.28  
jogcím: megosztás 52278/1994.09.22  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03  
eredeti határozat: 48997/2000.06.28  
Önálló szöveges bejegyzés az E-99/94. 2-1153/94. sz. megosztási vázrajz alapján a 1036/37 és 1036/57 hrz.-ú ingatlan összevonva és megosztva a 1036/59,/60,/61,/62, és 1036/63-hrzz.-ú földrészekre.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03  
eredeti határozat: 48997/2000.06.28  
Önálló szöveges bejegyzés az E-99/94. 2-1153/94. sz. megosztási vázrajz alapján a 1036/37 és 1036/57 hrz.-ú ingatlan összevonva és megosztva a 1036/59,/60,/61,/62, és 1036/63-hrzz.-ú földrészekre.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03  
eredeti határozat: 48997/2000.06.28  
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E 101/1997 sz. vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/34126/2017  
2017.04.12

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1036/67 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03  
eredeti határozat: 48997/2000.06.28

Önálló szöveges bejegyzés megosztottam: 1036/64 és 1036/65 hrsz-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03

Önálló szöveges bejegyzés az E-71/2003 számú vázrajz alapján osztva /65-ra és /67-re.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51980/2010.07.16

Vezetékjog  
1266 m2 nagyságú területre. (VMB-178/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59671/2010.11.03

Vezetékjog  
az ingatlanból 1548 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1158/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2011.01.19

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 79 m2, VB-827/2010. 5-2361/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34217/2011.03.08

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 475 m2, VB-100/2011. 5-2360/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 50633/2012.08.01

Vezetékjog

135 m2 nagyságú területre a VB-299/2012. (5-3359/2011.) sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34126/2017

2017.04.12

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1036/67 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 51377/2012.09.14

Vezetékjog

617 m2 területnagyságra a VMB-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 53167/2012.09.10

Vezetékjog

322 m2 területnagyságra a VB-365/2012. engedélyszámú határozat és az 1057/2012 záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 61289/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4 ha vezetékrandazsra vonatkozó vezetékgig 4783 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30837/2014.01.15

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 492 m2 VB-498/2013. 281/2013 számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 31030/2014.01.20

Ónálló szöveges bejegyzés ELUTASÍTVÁ az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékgig törlése és visszajegyzése iránti kérelmére.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 42616/2015.09.13

eredeti határozat: 61587/2010.11.25

Vezetékjog

41 nm-re VB-620/2010 sz. jogerős határozata és a 5-807/2010 sz. vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32166/2017

2017.04.06

BUDAÖRS

Szektor : 53

Beltérület 1036/40 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadtság út 147.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett ipari terület

0

393

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadtság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61290/2012.12.15

Vezetékjog

VNB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörsi Városi 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhjog 13 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 1380498

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

x

Földhivatali adatok 1036/40 helyrajzi számú  
telekről 2016.:

Helyrajzi szám: 1036/40

Fekvés: Belterület

Nyilvánított  
terület (m<sup>2</sup>): 393

Létrehozási  
dátum: 5/27/2016 2:00 AM



