

Rendelet-tervezet 2. melléklete

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|---------------------------|-------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható területe | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület- magasság | Hm Pm | | | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m |
| 1 | Ln-Ltp10 | SZ | - | - | - | 85* | 10,5 | - | -* | 33,0 | - | - | - | 0,0 | - | - |
| 2 | Ln-Ltp4 | SZ | - | - | - | 95* | 6,5 | - | -* | 18,0 | - | R | - | 0,0 | - | - |
| 3 | Ln-LtpK | SZ | - | - | - | 80 | 0,8 | - | 10 | 2,5* | - | R | - | 1,0 | - | - |
| 4 | Lk-1/SZ | SZ | 1 000 | 24 | 3 000 | 40 | 1,5 | 20 | 20 | 18,0* | - | R | - | 0,0 | 6,0 | 3,0 |
| 5 | Lk-2/SZ | SZ | 1 000 | - | 3 000 | 40 | 1,5 | 20 | 40 | 12,0 | - | - | - | 5,0 [4,0] | 6,0 | 3,0 |
| 6 | Lk-3/SZ | SZ | 3 000 | - | - | 35 | 1,5 | 15 | 35 | 10,5 [7,5] | - | R | 400 | 5,0 | 6,0 | 4,0 |
| 7 | Lk-4/SZ | SZ | 2 000 | - | - | 30 | 1,2 | 15 | 45 | 10,5 [7,5] | - | R | 400 | 5,0 | 6,0 | 4,0 |
| 8 | Lk-5/SZ | SZ | 1 000 | - | 3 000 | 25 | 1,0 | 10 | 40 | 6,5 | - | R | 300 | 5,0 | 6,0 | - |
| 9 | Lk-6/SZ | SZ | 5 000 | - | - | 20 | 0,5 | 10 | 50 | 6,0 | - | R | - | 5,0 | - | - |
| 10 | Lk-1/O | O | 500 | 14 | 1 250 | 30 | 1,0 | 15 | 30 | 6,0 | - | 2 | 175 | 5,0 | 6,0 [0,0] | 6,0 |
| 11 | Lk-2/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 25 | 0,8 | 10 | 50 | 6,0 | - | 4 | 200 | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 12 | Lk-1/Z | Z | 1 000 | 12 | 2 000 | 35 | 1,5 | 15 | 30 | - | Pm: 7,5 | R | 420 | 0,0 | 6,0 | - |
| 13 | Lk-2/Z | Z | 500 | 12 | 1 000 | 30 | 1,0 | 15 | 30 | - | Pm: 6,0 | R | 250 | 0,0 | 6,0 | - |
| 14 | Lk-3/Z | Z | 300 | 12 | 600 | 30 | 1,0 | 15 | 30 | - | Pm: 6,0 | R | 170 | 0,0 | 6,0 | - |
| 15 | Lk-1/VED | Z | 250 | 12 | 550 | 35 | 0,9 | 15 | 30 | - | Hm: 5,0 | R | 100 | 0,0 | 0,0 | - |
| 16 | Lk-G | Z | 100 | - | - | 50 | 0,5 | 25 | 30 | 3,0 | - | 1 | - | - | - | - |

SZ szabadon álló

R a rendeletben meghatározottak szerint

Hm homlokzatmagasság

O oldalhatáron álló

[] a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték

Pm párkánymagasság

Z zárt sorú

() saroktelek eltérő értéke

Ik ikres

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület-magasság | Hm Pm | | | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m |
| 17 | Lke-1/SZ | SZ | 3 000 | - | 9 000 | 25 | 1,0 | 15 | 60 | - | Hm: 8,0 | R | 500 | 5,0 | 7,5 | 3,75 |
| 18 | Lke-2/SZ | SZ | 700 | 18 | - | 25 | 0,8 | 15 [-] | 50 | - | Hm: 7,0 | [2] | 250 | 5,0 | 6,0 | 3,25 |
| 19 | Lke-3/SZ | SZ | 800 | 16 | - | 20 | 0,8 | 10 | 60 | - | Hm: 7,0 | [2] | 250 | 5,0 | 6,5 | 3,25 |
| 20 | Lke-4/SZ | SZ | 700 | 16 | - | 20 | 0,7 | 10 | 50 | - | Hm: 6,5 | [2] | 200 | 5,0 | 6,0 | 3,0 |
| 21 | Lke-5/SZ | SZ | 700 | 16 | - | 15 | 0,6 | 10 | 60 | - | Hm: 6,0 | [2] | 170 | 5,0 | 6,0 | 3,0 |
| 22 | Lke-1/O | O | 700 | 14 | - | 25 | 0,8 | 15 [-] | 50 | - | Hm: 6,5 | [2] | 250 | 5,0 [0,0] | 6,0 | 6,0 [3,0] |
| 23 | Lke-2/O | O | 700 | 14 | - | 20 | 0,7 | 10 | 50 | - | Hm: 6,5 | [2] | 200 | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 24 | Lke-3/O | O | 700 | 14 | - | 15 | 0,6 | 10 | 60 | - | Hm: 5,5 | [2] | 170 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 25 | Lke-3/O-kt | O | 500 | 14 | - | 20 | 0,6 | 10 | 60 | - | Hm: 5,5 | 1 | 170 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 26 | Lke-4/O | O | 1 000 | 14 | - | 15 | 0,5 | 10 | 70 | - | Hm: 5,5 | [2] | 200 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 27 | Lke-4/O-kt | O | 700 | 14 | - | 15 | 0,5 | 10 | 70 | - | Hm: 5,5 | 1 | 170 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 28 | Lke-5/O | O | 1 000 | 14 | - | 10 | 0,25 | 7 | 70 | - | Hm: 5,0 | 1 | 170 | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 29 | Lke-1/IK | IK | 500 | 12 | - | 25 | 0,8 | 15 | 50 | - | Hm: 6,5 | [2] | 200 | R | 6,0 | 6,0 |
| 30 | Lke-1/Z | Z | 400 | 12 | - | 30 | 0,8 | 15 | 50 | - | Hm: 6,5 | [2] | 200 | R | 6,0 | - |
| 31 | Lke-INT | SZ | 700 | 18 | - | 30 | 0,8 | 15 | 50 | - | Hm: 8,0 | [2] | 500 | 5,0 | 6,0 | 3,75 |

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
Ik ikres
R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke
Hm homlokzatmagasság
Pm parkányimagasság

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|---------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület-magasság | Hm Pm | | | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m |
| 32 | Vt-1/SZ | SZ | 1 000 | 24 | - | 40 | 2,0 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 33 | Vt-2/SZ | SZ | 700 | 16 | 2 100 | 40 | 1,5 | 20 | 30 | 7,5 | - | R | 325 | 5,0 | 6,0 | 3,75 |
| 34 | Vt-3/SZ | SZ | 1 000 | - | 3 000 | 30 | 1,5 | 15 | 40 | 7,5 | - | R | - | 5,0 | - | 3,75 |
| 35 | Vt-Bv/1 | Z | 500 | 14 | 3 000 | 40 | 1,6 | R | 30 | - | Pm: [7,5] | R | 325 | 0,0 | 0,0 | - |
| 36 | Vt-Bv/2 | Z | 500 | 14 | 3 000 | 40 | 1,2 | R | 30 | - | Pm: 6,0 | R | 250 | 0,0 | 0,0 | - |
| 37 | Vt-Bv/3 | Z | 500 | 14 | 3 000 | 30 | 1,0 | R | 40 | - | Pm: 5,5 | R | 175 | 0,0 | 0,0 | - |
| 38 | Vt-KF | SZ | 10 000 | - | - | 35 | 2,4 | R | 40 | R | - | - | - | - | - | - |
| 39 | Vt-F1 | SZ | 5 000 | - | - | 30 | 1,4 | 15 | 40 | - | Hm: [13,5] | - | - | 5,0 | - | - |
| 40 | Vt-F2 | SZ | 5 000 | - | - | 25 | 0,5 | 10 | 50 | - | Hm: 6,5 | - | - | 5,0 | - | - |
| 41 | Vt-L | SZ | 5 000 | - | - | 25 | 1,0 | 10 | 40 | 10,5 | - | R | - | 5,0 | - | - |
| 42 | Vt-Tt/1 | Z | 300 | 14 | 1 000 | 70 (85)** | 2,1 | 10 | 15 (10) | 8,5 | Hm: 9,0 Pm: R | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 43 | Vt-Tt/2 | Z | 500 | 14 | 1 000 | 65 | 1,5 | 30 | 20 | 5,5 | Hm: 6,0 | R | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 44 | Vt-Tt/3 | Z | 500 | 14 | 1 000 | 40 | 1,0 | 30 | 25 | 5,5 | Hm: 6,0 | R | 200 | 0,0 | 0,0 | - |
| 45 | Vt-Tt/4 | Z | 200 | - | 2 000 | 40 | 0,6 | 20 | 40 | 4,0 | - | R | - | - | - | - |
| 46 | Vt-Tt/5 | Z | 500 | 14 | 1 000 | 80 | - | 10 | 10 | 5,5 | Hm: 6,0 | R | 200 | 0,0 | 0,0 | - |
| 47 | Vt-Tt/6 | SZ | 500 | 14 | 1 000 | 40 | 1,0 | 20 | 25 | 5,5 | Hm: 6,0 | 2 | 200 | 0,0 | 6,0 | 3,0 |
| 48 | Vt-Tt/7 | O | 500 | 14 | 1 000 | 40 | 1,0 | 20 | 25 | 5,5 | - | 2 | 200 | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 49 | Vt-Tt/8 | SZ | 400 | 12 | 1 000 | 50 | 1,6 | 25 | 25 | 6,0 | Hm: 6,5 | R | 250 | 0,0 | 3,0 | 3,0 |

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak
 szerinti kedvezményes mérték
 () telek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
 Pm parkánymagasság

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|---------------------------|-------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------|------------------------|---------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható területe | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület- magasság | Hm Pm | | | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m |
| 50 | Vi-Á | SZ | 1 000 | 20 | - | 40 | 1,8 | 20 | 30 | 12,5 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | R |
| 51 | Vi-Á1 | SZ | 1 000 | 20 | - | 40 | 1,8 | 20 | 30 | 15,0 [8,0] | - | - | - | 5,0 | 6,0 | R |
| 52 | Vi-1/SZ | SZ | 1 000 | 24 | - | 40 | 2,0 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 53 | Vi-2/SZ | SZ | 5 000 | - | - | 45 | 2,5 | 20 | 30 | 18,0 | - | - | - | 2,0 | - | 2,0 |
| 54 | Vi-Bv/1 | Z | 300 | 15 | - | 75 | 1,6 | 35 | 12,5 | 10,5 | - | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 55 | Vi-Bv/2 | Z | 500 | 14 | - | 40 | 1,6 | 20 | 30 | 7,5 | - | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 56 | Vi-1/Z | Z | 500 | - | 1 000 | 40 | 2,4 | 20 | 30 | 14,5 | - | - | - | 4,0 | - | - |
| 57 | Vi-2/Z | Z | 500 | - | 1 000 | 40 | 2,4 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 4,0 | - | - |
| 58 | Vi-3/Z | Z | 500 | - | 1 000 | 60 | 1,5 | 30 | 20 | 7,5 | - | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 59 | Vi-Tt/1 | Z | 1 000 | 20 | - | 75 | 2,1 | 10 | 10** | 8,5 | | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 60 | Vi-Tt/2 | Z | 2 500 | 20 | - | 50 | 1,8 | 25 | 10** | 14,0 | | - | - | 0,0 | 0,0 | 6,0 |
| 61 | Vi-Tt/3 | Z | 1 500 | 20 | - | R | R | 15 | 10** | R | | - | - | 0,0 | 0,0 | - |
| 62 | Vi-Zm | Z | 1 000 | 20 | - | R | R | 10 | 10** | R | | - | R | - | - | - |
| | | SZ | szabadon álló | | R | a rendeletben meghatározottak szerint | | | | | Hm | | homlokzatmagasság | | | |
| | | O | oldalhatáron álló | | [] | a rendeletben meghatározottak | | | | | Pm | | párkánymagasság | | | |
| | | Z | zárt sorú | | | szerinti kedvezményes mérték | | | | | | | | | | |
| | | lk | ikres | | () | saroktelek eltérő értéke | | | | | | | | | | |

** PMKH ÉÖH Állami Főépítész PE/AF/7-2/2016 ügyiratszámú Budaörs Templom tér és környéke - HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------|---------------------------|-----------------------|---------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület-magasság | Hm Pm | | | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m |
| 63 | Gksz-A1 | SZ | 5 000 | 20 | - | 25 | 1,2 | 10 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 64 | Gksz-A2 | SZ | 5 000 | - | - | 35 | 1,5 | 15 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 5,0 | 6,0 |
| 65 | Gksz-1 | SZ | 2 000 | 25 | - | 40 | 1,2 | 50 | 30 | 14,0 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 7,0 |
| 66 | Gksz-2 | SZ | 5 000 | 25 | - | 50 | 1,2 | 25 | 20 | 12,0 | - | - | - | - | - | - |
| 67 | Gksz-3 | SZ | 5 000 | 25 | - | 40 | 2 | 20 | 30 | 15,0 | - | - | - | - | - | - |
| 68 | Gksz-4 | SZ | 2 000 | 20 | - | 30 | 1,2 | 15 | 30 | 9,0 | - | - | - | - | - | - |
| 69 | Gksz-5 | SZ | 5 000 | 25 | - | 45 | 2 | 20 | 20 | 14,0 | - | - | - | - | - | - |
| 70 | Gksz-6 | SZ | 5 000 | - | - | 30 | 2,0 | 15 | 30 | 24,0 | - | - | - | - | - | - |
| 71 | Gksz-7 | SZ | 5 000 | - | - | 30 | 1,0 | 15 | 30 | 15,0 | - | - | - | - | - | - |
| 72 | Gksz-8 | SZ | 2 000 | 20 | - | 40 | 2 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 73 | Gksz-9 | SZ | 5 000 | 40 | - | 30 | 1,5 | 15 | 30 | 12,0 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |
| 74 | Gksz-10 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 2,0 | R | 20 | 12,5 | - | - | - | - | - | - |
| 75 | Gksz-11 | SZ | - | - | - | 45 | 1,6 | 20 | 30 | 14,0 | - | - | - | - | - | - |
| 76 | Gksz-12 | SZ | - | - | - | 25 | 0,7 | 10 | 35 | 8,0 | - | - | - | - | - | - |
| 77 | Gksz-13 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,0 | 20 | 40 | 14,0 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 7,0 |
| 78 | Gksz-14 | SZ | 2 000 | - | - | 45 | 2,0 | 20 | 40 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 5,0 | 6,0 |
| 79 | Gksz-15 | SZ | 5 000 | - | - | 45 | 1,5 | 20 | 30 | 7,5 | - | - | - | 5,0 | - | - |
| 80 | Gksz-16 | SZ | 1 500 | - | - | 30 | 1,2 | R | 20 | 12,0 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |
| 81 | Gksz-17 | SZ | 5 000 | - | - | 25 | 1,2 | 10 | 20 | 12,0 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zártkörű
 lk ikres
 R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
 () saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|----------|---------------------------------|------------------------|---------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható területe | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület- magasság | Hm Pm | | | | | |
| m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m | | | |
| 82 | Gip-E | SZ | 5 000 | - | - | 15 | 0,5 | 10 | 60 | 7,5 | - | - | - | 5,0 | - | 6,0 |
| 83 | Gip-Tg | SZ | 5 000 | 20 | - | 50 | 1,5 | 25 | 25 | 12,0 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 6,0 |
| 84 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 85 | Gip-2 | SZ | 5 000 | 25 | - | 50 | 1,0 | 25 | 25 | 12,0 | - | - | - | - | - | - |
| 86 | Gip-3 | SZ | 1 000 | - | - | 40 | 1,2 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 87 | Gip-4 | SZ | 1 000 | - | - | 50 | 1,0 | 25 | 30 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 88 | Gip-5 | SZ | 1 000 | - | - | 40 | 1,0 | 20 | 25 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 89 | Gip-6 | SZ | 1 000 | - | - | 50 | 1,0 | 25 | 30 | 10,0 | - | - | - | 5,0 | 10,0 | 5,0 |
| 90 | Gip-7 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,2 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 91 | Gip-8 | SZ | 1 500 | - | - | 40 | 1,2 | 20 | 30 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 92 | Gip-9 | SZ | 1 500 | - | - | 40 | 1,5 | 20 | 30 | 10,5 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 5,25 |
| 93 | Gip-10 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,0 | 20 | 25 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 94 | Gip-11 | SZ | 5 000 | - | - | 45 | 1,0 | 20 | 25 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 95 | Gip-12 | SZ | 8 000 | - | - | 30 | 1,0 | 15 | 25 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 96 | Gip-13 | SZ | 3 000 | - | - | 35 | 1,0 | 15 | 25 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 97 | Gip-14 | SZ | 2 000 | - | - | 35 | 1,0 | 15 | 25 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 98 | Gip-15 | SZ | 2 000 | - | - | 40 | 1,0 | 20 | 25 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 99 | Gip-16 | SZ | 1 500 | - | - | 40 | 1,2 | 20 | 35 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 100 | Gip-17 | SZ | 3 000 | - | - | 30 | 1,0 | 15 | 25 | 12,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 101 | Gip-18 | SZ | 1 000 | - | - | 40 | 1,0 | 20 | 25 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |

SZ
O
Z
lk

szabadon álló
oldalhatáron álló
zárt sorú
ikres

R
[]
()

a rendeletben meghatározottak szerint
a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
telek eltérő értéke

Hm
Pm

homlokzatmagasság
párkánymagasság

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|-----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------|---------------------------|-----------------------|----------|-----------|-----------|
| | az építési övezet jele | a telek beépítési módja | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előkert | hátsókert | oldalkert |
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | | legkisebb | legnagyobb | | | megengedett legkisebb | | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható terület | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi mértéke | beépítési magassága | | rendeltetési egység száma | bruttó alapterülete | mérete | | |
| | | | | | | | | | | épület- magasság | Hm Pm | | | | | |
| | | | m ² | m | m ² | % | m ² /m ² | % | % | m | | db | m ² | m | m | m |
| 102 | Gip-19 | SZ | 1 000 | - | - | 50 | 1,0 | 25 | 30 | 12,0 | - | - | - | 0,0 | 6,0 | 6,0 |
| 103 | Üh-1/O | O | 1 000 | 14 | 2 500 | 10 | 0,25 | 5 | 70 | 5,0 | - | 1 | 125 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 104 | K-1 | SZ | 5 000 | 40 | - | 40 | 1,2 | 20 | 40 | 14,0 | - | - | - | 10,0 [R] | 10,0 [R] | 7,0 [R] |
| 105 | K-2 | SZ | 3 000 | - | - | [40] | 2,0 | 20 | [30]* | 15,0 | - | - | - | 5,0 | 10,0 | 7,5 |
| 106 | K-3 | SZ | 5 000 | 20 | - | 20 | 1,0 | 10 | 50 | 7,5 | - | - | - | 5,0 | - | - |
| 107 | K-Re/1 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 1,2 | 20 | 40 | 9,0 | - | - | - | 5,0 | - | - |
| 108 | K-Re/2 | SZ | 2 000 | 20 | - | 25 | 1,0 | 10 | 40 | 7,5 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 3,75 |
| 109 | K-Sp/1 | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 2,0 | 20 | 40 | 16,0 | - | - | - | 5,0 | 10,0 | 8,0 |
| 110 | K-Sp/2 | SZ | 5 000 | 50 | - | 35 | 1,6 | 15 | 40 | 12,5 | - | - | - | 5,0 | - | 6,25 |
| 111 | K-Sp/3 | SZ | 5 000 | 50 | - | 25 | 1,2 | 10 | 40 | 9,0 | - | - | - | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 112 | K-Ap | SZ | 5 000 | - | - | 40 | 2,0 | 20 | 40 | 14,0 | - | - | - | - | - | - |
| 113 | K-Km | SZ | - | - | - | - | - | - | 40 | 7,5 | - | - | - | 5,0 | - | - |

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lk ikres
 R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak
 szerinti kedvezményes mérték
 () saroktelek eltérő értéke
 Hm homlokzatmagasság
 Pm parkánymagasság