

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040. Budaörs, Szabadság út 134.) képviselőjében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó),  
másrészről **Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány** (2040. Budaörs, Budapesti út 54.) képviselőjében eljáró **Aranyosiné Rózsa Szeréna** intézményvezető, mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő), között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

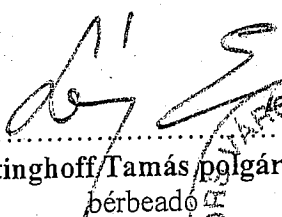
- 1.) **Bérbeadó** bérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő 2040 Budaörs, Templom tér 15. szám alatti 82,9 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiségét, megtekintett tiszta, kifestett állapotban.  
A helyiséget **Bérlő** oktatási, nevelési célra használhatja. A helyiség albérletbe adása, illetve minden más célra való felhasználása, csak **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával történhet.
- 2.) **Bérbeadó** az 1.) pontban körülírt ingatlant **2006. április 01-2007. december 31.** időtartamra adja bérbe.  
**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **Bérlő** jogosult a szerződés lejáratát megelőző 60 napon belül írásban jelezni **Bérbeadó** felé, amennyiben a szerződést meg kívánja hosszabbítani.
- 3.) **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a 2005. január 01-én hatályba lépett Feladat-ellátási (Közütemelési) Megállapodás szerint közoktatási feladatok lát el, ezért az ingatlan használatáért **bérleti díjat** nem fizet.  
A közüzemi költségeket /víz, gáz, villany, telefon/ **Bérbeadó** 2006. december 31-ig fizeti meg.  
**Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások díjának kiegyenlítésére a 2007. évi költségvetésben fedezetet biztosít, és a felmerülő közüzemi költségeket 2007. január 01-től megfizeti.  
Az egyéb esetlegesen felmerülő költségeket /takarítás, biztosítás, biztonsági rendszer stb./ **Bérlő** köteles megfizetni.
- 4.) **Bérbeadó** kijelenti, hogy ezen bérleti szerződést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 47/2006.(II.17.) ÖKT. számú határozata alapján kötötte meg.
- 5.) A bérlet megszűnése esetén **Bérlő** köteles az ingatlant tisztán átadni.
- 6.) **Szerződő felek** 3 hónapos felmondási időt kötnek ki.
- 7.) E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó törvény rendelkezései az irányadóak.

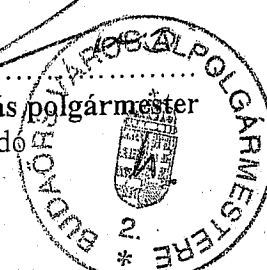
*Budaörs*

- 8.) Jelen szerződést **Felek**, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

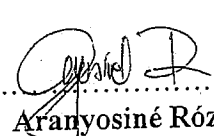
Budaörs, 2006. március 29.


Budaörs Város Önkormányzat  
képviselésében

  
Wittinghoff/Tamás polgármester  
bérbeadó



Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány  
képviselésében

  
Aranyosiné Rózsa Szeréna  
bérlet



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040. Budaörs, Szabadság út 134.) képviseletében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó),  
másrészről **Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány** (2040. Budaörs, Budapesti út 54.) képviseletében eljáró **Aranyosiné Rózsa Szeréna** elnök, mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő),  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

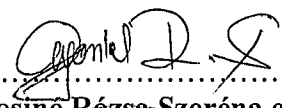

- 1.) **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy a 2005. január 01. napján kötöttük Feladat-ellátási (Közükatási) Megállapodás jött létre.
- 2.) **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy 2006. március 29-én kötöttük Bérleti Szerződés jött létre.
- 3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 2006. március 29-én létrejött Bérleti Szerződés 2.) pontját az alábbiak szerint módosítják:  
Bérbeadó a Bérleti Szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlant az 1.) pontban rögzített a Feladat-ellátási (Közükatási) Megállapodás megszűnéséig adja bérbe.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés 6.) pontját az alábbiak szerint módosítják:  
**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen - határozatlan időre kötött - szerződést bármelyikük 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 5.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
- 6.) Jelen szerződést **Szerződő Felek**, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

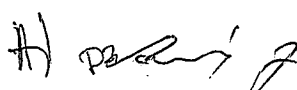
Budaörs, 2006. április 27.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseletében

  
Wittinghoff Tamás polgármester  
bérbeadó  


Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány  
képviseletében

  
Aranyosiné Rózsa Szeréna elnök  




Sz/2016/000293

## BÉRLETI SZERZŐDÉS II. sz. MÓDOSÍTÁSA

Ügyiratszám: IX/155/2016.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről **Budaörsi Tanoda KözhASNÚ Alapítvány** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 15., adószám: 18705542-1-13, 13-01-0002544. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Aranyosiné Rózsa Szeréna** elnök, továbbiakban, mint **Bérlő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2005. január 01. napján kötöttük Feladat-ellátási (Közükatási) Megállapodás jött létre.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy 2006. március 29-én kötöttük bérleti szerződés jött létre a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budaörs, 113/A/3 hrsz-ú, természetben **Budaörs, Templom tér 15. fsz. 3. szám alatti „iroda”** megnevezésű, összesen 137 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban található 82,9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség térítésmentes használatára vonatkozóan.
- 3.) **Bérlő** kérelme alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **69/2016. (IV.20.) ÖKT sz.** határozatával hozzájárult a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlan pincehelyiségének a **Bérlő** részére történő térítésmentes használatba adásához.
- 4.) Fentiekre tekintettel a bérleti szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„**Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonában lévő Budaörs, Templom tér 15. fsz. 3. szám alatti ingatlanban található **82,9 m<sup>2</sup>** alapterületű **irodahelyiséget** oktatási, nevelési célra, valamint az épület alatti **88 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincehelyiséget** raktározás céljára megtekintett állapotban **Bérlő** használatába adja. A helyiségek albérletbe adása, illetve más célra való felhasználása csak **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával történhet.”
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlan használatához kapcsolódó minden költség – ide értve a közüzemi és egyéb díjakat is – **Bérlőt** terheli. **Bérlő** a birtokba vételt követő 15 napon belül köteles a nevére íratni a közüzemi mérőórákat.
- 6.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
- 7.) Jelen szerződést **Szerződő Felek**, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budaörs, 2016. május 18.

Budaörs Város Önkormányzat

képviselőjében

Wittinghoff Tamás polgármester

bérbeadó

Budaörsi Tanoda KözhASNÚ Alapítvány

képviselőjében

Aranyosiné Rózsa Szeréna elnök

bérlő

Kárász Edina

pénzügyi ellenjegyző

2016 MÁJ 12

## FELADAT-ELLÁTÁSI (Közüktatási) MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött Budaörs Város Önkormányzata Képvisező-testületének 369/2004. (XII. 17.) ÖKT. sz. határozata alapján

egyrésről

**Budaörs Város Önkormányzata** (képvisei: Wittinghoff Tamás polgármester 2040 Budaörs, Szabadság út 134., továbbiakban: **Megbízó**),

másrésről

a **Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány** (képvisei: Aranyosiné Rózsa Szeréna, 2040 Budaörs, Budapesti út 54., továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Felek**)

között az alábbi közoktatási feladatok **Megbízott** által történő ellátása és **Megbízó** által történő finanszírozása céljából:

- fejlesztő,
  - felzárkóztató,
  - tehetséggondozó
  - informatikai
  - idegennyelvi
  - speciális,
  - kiegészítő ismereteket nyújtó foglalkozások tartása szaktanárok vezetésével
1. A megállapodás hatálya a Budaörsön lakó, általános iskolai, középiskolai tanulmányokat folytató gyermekekre terjed ki.
  2. **Megbízott** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény (továbbiakban: közoktatási törvény) betartásával végzi tevékenységét.
  3. **Megbízott** minden év október 15-ig elkészíti az adott tanév fejlesztő, felzárkóztató programjának ellátottakra bontott tervét (továbbiakban: foglalkozási terv).
  4. **Megbízó** a feladatellátás érdekében vállalja, hogy a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvány számlájára, saját bevételeiből, évente, a foglalkozási terv alapján megújított munkaerő-gazdálkodási terv szerint, a foglalkozásokat tartó pedagógusok óradíját Budaörs Város Költségvetésének elfogadását követően 30 banki napon belül egy összegben átutalja.
  5. A támogatás mértékének kiszámítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint, a közalkalmazotti bérsávba G7 besorolása alapján történik.
  6. **Megbízó** a támogatás összegét az önkormányzat éves költségvetésében tervezi.
  7. **Megbízott** a támogatás évenkénti megállapításához a feladatellátásról adatot szolgáltat **Megbízó** részére.

8. **Megbízott** haladéktalanul értesíti a **Megbízót**, ha a működési körülményekben változások állnak be.
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megvalósulását **három** évente felülvizsgálják.
10. Jelen megállapodás 2005. január 1-jével lép hatályba, határozatlan időre.
11. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a közoktatási törvény szabályai az irányadók.
12. Szerződő felek a közoktatási megállapodást, mint akaratukkal egyezőt aláírják és aláírás után, a helyben szokásos módon közzéteszik.

Budaörs, 2005. január 1.

Megbízó:

Wittinghoff Tamás  
polgármester \*  
Budaörs Város Önkormányzat



Megbízott:

Aranyosné Rózsa Szeréna  
elnök  
Budaörsi Tanoda Közhasznú  
Alapítvány Kuratóriuma



369/2004.(XII.17.) ÖKT sz.

határozat

### **Közkutatási megállapodás a Budaörsi Tanodával**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatlan időre szóló közoktatási megállapodást köt a Budaörsi Tanoda Közhasznú Alapítvánnyal a budaörsi hátrányos helyzetű tanulók felzárkóztató, fejlesztő és tehetséggondozó programjának finanszírozására. Az ehhez szükséges fedezetet Budaörs Város Önkormányzata az adott évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a melléklet szerinti Közkutatási megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a Közkutatási Megállapodást 3 évenként felülvizsgálja

Határidő: 2004. december 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Közkutatási, Közművelődési és Sport Iroda