

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: IX/ 17 - 35 /2017. Ügyintéző: Vermes Erika	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891 e-mail: vagyon@budaors.hu

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd,
Allspán u. 8/A

Tisztelt Igazgató Asszony!

A Budaörs Város Önkormányzat és az Érdi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés és ugyanekkor a Felek között létrejött kapcsolódó Megállapodás kapcsán vállalt kötelezettségeik vonatkozásában az alábbi tényeket kívánjuk rögzíteni:

1. Megállapodás 1-12 sz. mellékletét a mai napig nem kaptuk aláírva vissza Önöktől, amely dokumentumok a szerződéses kötelelem alappbizonylatok.

Ezúton kérem, hogy haidekéntalanul, küldjék vissza az aláírt mellékletek minket megillető példányait.

2. A szerződéses kötelezettségvállalásukra Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. február 15-én kelt IX/17-9/2017 sz. levelében felhívta az Önök figyelmét.

Ön a 2017. március 01. napján kelt KLIK/123/17-6/2017. sz. levelében válaszolt a „2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv” tárgykörben. Tekintettel arra, hogy levelükben, a szerződésben vállalt kötelezettségük ellenére a szükséges felújítást kizárták a 2017-es év vonatkozásában, ezért egyeztetést és közös bejárást kezdeményeztünk.

Többfordulós személyes egyeztetés és helyszíni bejárást követően Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. március 30-án kelt „Javaslat a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok 2017.évi felújítási feladatainak tervezéséhez” tárgyú levelet írta Önnek, amely levelet Önök 2017. április 03-án átvettek és arra a mai napig semmilyen nyilatkozat, vagy véleményeltérésre utaló válasz nem érkezett.

Fenti kötelezettségüket – az Mőtv. 109. § (6) bekezdésével összhangban - előírja a Budaörs Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló módosított 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendeletének 6 § (2) bek. e) pontja

„A vagyongazdálkodó köteles...

e) legalább az évenkénti elszámolt értékcsökkenés összegének mértékéig gondoskodni a vagyongazdálkodásba vett vagyon karbantartásáról, pótlásáról, felújításáról, lehetőség szerint gyarapításáról, bővítéséről. Vagyongazdálkodó e kötelezettsége teljesítéséről köteles az Önkormányzat felhívására soron kívül tájékoztatást adni.”

Fenti jogcímen előírt kötelezettség jogcíme utal a Vagyongazdálkodási Szerződés 14./b.



pont, teljesítésének részleteit a 19. pont szabályozza. A 2016. évi értékcsökkenés az iskolák vagyongazdálkodásba átadott eszközre összesen 194.185.129 Ft. volt, tehát minimálisan ennyit kell szerződésszerűen, idén az ingatlanokra költenie a vagyongazdálkodónak.

Tekintettel arra a tényre, hogy az iskolákban karbantartási, felújítási munkákat eszközölni - a kisebb karbantartási munkákon túl - csak a nyári szünetben lehetséges, ezért a munkák tartalmi meghatározása és az ütemezésének egyeztetése nem tűr halasztást.

Ezúton kérem nyomatékosan Önt, mint az Érdi Tankerületi Központ képviselőjét, hogy a vagyongazdálkodásba vett iskolák 2017. évi felújítási munkáival kapcsolatban, a kézhezvett követő 8 munkanapon belül nyilatkozzon a javasolt és egyeztetett műszaki tartalom betervezése és ütemezése tárgyában a szerződéses kötelezettségvállalás teljesítéseként.

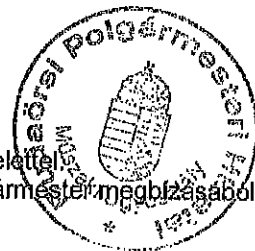
Felhívom a figyelmét, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés rendelkezéseire tekintettel fenti problémakört a tulajdonosi jogokat gyakorló Budaörs Város Képviselő-testületének 2017. május 24.-i ülésére fogom beterjeszteni.

3. Köszönettel kézhez vettem a Vagyongazdálkodási Szerződés 19. pont) e) alpontban vállalt kötelezettség teljesítéseként „a vagyongazdálkodásba vett vagyontulajdon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévből elszámolt értékcsökkenésről, valamint a főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és a halmozott értékcsökkenésről „ tárgyú levelét. Ezzel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal illetékesei számszerűsítve ellenőrizték az adatközlést, három iskolánál találtak eltérést az alábbiak szerint:
- Keszjár Csaba Általános Iskola.: a 131123 egyéb gépek berendezések halmozott értékcsökkenése 2 115 450 Ft-tal kevesebb, mint amit átadtunk,
 - Zeneiskola: a 1319114 teljesen 0-ig leírt kis értékű informatikai gépek sorába 0 Ft érték szerepel, az átadott 254 050 Ft helyett,
 - Illyés Gyula Gimnázium: a 1319123 teljesen 0-ra írt egyéb gépek berendezések értékét tévesen a 1319114 teljesen 0-ra leírt kis értékű informatikai gépek sorába írták be, (123 502 195 Ft), és a 1319114 teljesen 0-ra leírt kis értékű gépek bruttó értékét és halmozott értékcsökkenését 4 355 120 Ft -ot nem írták be.

Ezúton kérem, hogy fenti eltéréseket kivizsgálj és annak eredményét közölni szíveskedjen.

Budaörs, 2017. május 10.

Tisztelettel,
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:




Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető