

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. július 24-ei, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. július 24-ei, a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. július 24-ei és a Képviselő-testület 2017. július 26-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: IX/17/2017.

Tárgy: A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott, 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 1-jétől a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény. 99/H. §-a alapján a tankerületi központok ingyenes vagyonkezelői joga jött létre a köznevelési intézmények vonatkozásában. A vonatkozó vagyonkezelési szerződések és megállapodások a Képviselő-testület 282/2016. (XII.14.) ÖKT. számú határozata szerinti tudomásul vételét követően létrejöttek az Érdi és a Ceglédi Tankerületi Központtal.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2017.(V.24.) számú határozatában (1. sz. melléklet) nem fogadta el az Érdi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmazott. A Ceglédi Tankerületi Központtól pedig nem érkezett 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási terv. A Tisztelt Képviselő-testület döntését 2017. május 25. napján közöltük az Érdi és a Ceglédi Tankerületi Központ igazgatóival.

A döntés végrehajtásával kapcsolatban, Tankerületenként bemutatva, az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

1. **Érdi Tankerületi Központ:** 2017. május 25. napján kelt levélben, mellyel egyidejűleg a T. Képviselő-testület döntését is közöltük (2. sz. melléklet) felkértük az Érdi Tankerületi Központ Igazgatóját érdemi egyeztetésre, melyre végül 2017. június 20. napján került sor az Érdi Tankerületi Központ székhelyén. 2017. június 12-ei keltezéssel az Érdi Tankerületi Központ megküldte a módosított 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási tervet, (3. sz. melléklet) mely szintén tárgya volt a június 20. napján tartott egyeztetésnek, melyről a mellékelt emlékeztető készült (4. sz. melléklet).

A 2017. június 20. napján tartott egyeztetést követően, – ahol jelezték, hogy ingyenes használati megállapodást szeretnének kötni a gyermekek nyári nappali felügyeletével kapcsolatosan – 2017. június 29-én elektronikus úton küldték meg a helyiségbérleti szerződés tervezetét. (5. sz. melléklet)

A fenti szerződéstervezettel kapcsolatos álláspontunkat, 2017. június 30-án kelt levelünkben jeleztük az Érdi Tankerületi Központ Igazgatójának, valamint ismételtén kértük a 2017. június 20-ai egyeztetésen elhangzottakra tekintettel, hogy a nyári karbantartási, felújítási, munkálatok ütemtervét és műszaki tartalmát küldjék meg Önkormányzatunk részére (6. sz. melléklet).

2017. július 7. napján elektronikus úton megérkezett a kért, 2017. évi felújítási és karbantartási, pótlási terv (7. sz. melléklet), amely semmilyen előrelépést nem mutat a márciusi állapothoz képest. A szükségesnek vélt munkálatok „címeit” sorolja fel, nélkülözve a műszaki tartalom meghatározását, a becsült költségek illetve az időbeli ütemezést is elnagyolva minden iskolánál 2017. július 1- augusztus 15-ig intervallumot határoz meg.

Figyelemmel a fentiekre az Érdi Tankerületi Központ részére 8. számú melléklet szerinti válaszlevelet küldtük, amelyben többek közt az alábbi észrevételeket fogalmaztuk meg:

- Nem tudtunk érdemi információt szerezni az Érdi Tankerületi Központ hivatalos honlapjáról a várható munkálatokról. Feltételezve, hogy a 2011. évi CXII. törvény előírásainak az Érdi Tankerületi Központ maradéktalanul eleget tesz, tekintettel az abban foglalt közzétételi kötelezettségre, kénytelenek vagyunk azt a következtetést levonni, hogy nem került sor a mai napig a tankerület részéről egyetlen szerződés megkötésére sem.
- Tanulmányozva a hivatalos honlapot (kk.gov.hu/erd), meglepve találtuk meg a közérdekű adatok menüben az Érdi Tankerületi Központ 2017. évi módosított költségvetését, amelyet ha jól értelmezünk (és nem csak május hónapra vonatkozik), akkor 2017. évre az Érdi Tankerületi Központ az általa fenntartott intézmények vonatkozásában „0” Ft.-ot tervezett be a felújítás soron (63.sor) és összesen 100.273.000 Ft.-ot tervezett be a beruházás soron (62.sor). A fentiek nincsenek összhangban azzal, hogy az Érdi Tankerületi Központ 2017. június 12-i levelében közölte, hogy „Az Érdi Tankerületi Központ a budaörsi iskolák esetében összesen 138.101.877 Ft.-ot tervez karbantartásra, felújításra, pótlásra költeni.”. Álláspontja szerint Budaörsön „komolyabb beruházás egyik iskolában sem szükséges”.
- A 2017. május 10. napján kelt levélben jeleztük, hogy a 2016. évi értékesítés az iskolák vagyonkezelésbe átadott eszközeire összesen 194.185.129,- Ft volt, ezért minimálisan ennyit kell szerződésszerűen, idén az ingatlanokra költenie a vagyonkezelőnek.
- Ismételtén kértük, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül küldje meg a Vagyonkezelési Szerződés 19.c.) pontban vállalt és jogszabályban előírt vagyonkezelői kötelezettségére tekintettel a 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet kategóriánként (ld. selejtezés, karbantartás, felújítás, pótlás) külön táblázatban, a részletes műszaki tartalommal, tételes költség kimutatással, feladatonként, munkanemenként, de minimálisan mennyiség, anyag és díj számítással. Kértük továbbá ugyanaddig, hogy dokumentumokkal támassza alá 2017. június 12-i levelének valóságtartalmát a budaörsi iskolák 2017. évi előirányzatai vonatkozásában.

A fenti kérésünkre, észrevételeinkre mindezidáig nem kaptunk választ.

2. **Ceglédi Tankerületi Központ:** A Vagyongkezelési Szerződés hatályba lépését követően Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. február 15-én kelt IX/17-9/2017 sz. levelében felhívta a Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatójának figyelmét a szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek határidejére és azok teljesítésére, tekintettel arra, hogy a T. Képviselő-testület 2017. május 24. napján tartott üléséig nem érkezett adatszolgáltatás. A 2017. május 24. napján hozott 82/2017.(V.24.) számú testületi határozatot a Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatója részére is megküldtük (9.sz. melléklet).

A Ceglédi Tankerületi Központtól 2017. június 6. napján érkezett meg a 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási terv (10.sz. melléklet), amelyre 2017. július 17. napján tájékoztatást küldtünk a Tankerület Igazgatója részére a selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási terv végrehajtásával kapcsolatban (11. sz. melléklet).

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 82/2017.(V.24.) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet: IX/17-54/2017 iktatószámú levél
3. sz. melléklet: KLIK/123/20-31/2017. sz. 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv
4. sz. melléklet: Emlékeztető a 2017. június 20. napján tartott egyeztetésről az Érdi Tankerületi Központ székhelyén
5. sz. melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet
6. sz. melléklet: IX/17-75/2017. sz. levelünk az Érdi Tankerületi Központ részére
7. sz. melléklet: 2017. június 30. napján kelt 2017. évi felújítási és karbantartási, pótlási terv
8. sz. melléklet: IX/17-76/2017 sz. tájékoztató levél Érdi Tankerületi Központ részére
9. sz. melléklet: IX/17-53/2017 tájékoztató levél Ceglédi Tankerületi Központ részére
10. sz. melléklet: Ceglédi Tankerületi Központ által megküldött selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási terv KLIK/120/252-1/2017
11. sz. melléklet: IX/17-77/2017 tájékoztató levél a Ceglédi Tankerületi Központ részére

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kezdeményezem.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága az Érdi Tankerületi Központ ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos állapítsa meg, hogy az Érdi Tankerületi Központ a Vagyongkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „sejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási terv” megküldését a szerződésben vállalt határidőig (2017. március 01) nem teljesítette.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos ne fogadja el a 2017. június 30-án kelt az Érdi Tankerületi Központ által a vagyongkezelésbe vett intézmények vonatkozásában készített és megküldött a Vagyongkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „sejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”. A dokumentum a szerződésben vállalt kötelezettségnek sem tartalmában, sem mértékében nem felel meg, és nem tartalmazza a vagyongkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének felhasználását, ezért nem szerződésszerű. A Vagyongkezelő által felsorolt munkálatok szükségesek, de a megkapott dokumentum nem tartalmazza a műszaki tartalom meghatározását és a becsült költségeket.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos szólítsa fel az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyongkezelési Szerződés kapcsán vagyongkezelésbe vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt

karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek tegyen eleget, az intézmények zavartalan, rendeltetésszerű működése érdekében a munkálatokat haladéktalanul kezdje meg.

- 4.) Budaörs Város Önkormányzata a 82/2017. (V.24.) ÖKT. sz. határozat I./4. pontban megjelölt határidőt 2017. szeptember 30-ra módosítsa.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága a Ceglédi Tankerületi Központ ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Ceglédi Tankerületi Központ által 2017. június 1-én kelt, a Vagyongazdálkodási Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” hagyja jóvá.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az Érdi Tankerületi Központ ügyében, hogy

- 3.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos megállapítja, hogy az Érdi Tankerületi Központ a Vagyongazdálkodási Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási terv” megküldését a szerződésben vállalt határidőig (2017. március 01) nem teljesítette.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos nem fogadja el a 2017. június 30-án kelt az Érdi Tankerületi Központ által a vagyongazdálkodásba vett intézmények vonatkozásában készített és megküldött a Vagyongazdálkodási Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”. A dokumentum a szerződésben vállalt kötelezettségnek sem tartalmában, sem mértékében nem felel meg és nem tartalmazza a vagyongazdálkodásba vett vagyon értékesítésének felhasználását, ezért nem szerződésszerű. A Vagyongazdálkodási Szerződés által felsorolt munkálatok szükségesek, de a megkapott dokumentum nem tartalmazza a műszaki tartalom meghatározását és a becsült költségeket.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek tegyen eleget, az intézmények zavartalan, rendeltetésszerű működése érdekében a munkálatokat haladéktalanul kezdje meg.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzata a 82/2017. (V.24.) ÖKT. sz. határozat I./4. pontban megjelölt határidőt 2017. szeptember 30-ra módosítja.

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Ceglédi Tankerületi Központ Ügyében, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Ceglédi Tankerületi Központ által 2017. június 1-én kelt, a Vagyongazdálkodási Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” jóváhagyja.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:

82/2017.(V.24.) ÖKT sz.

határozat



A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv elfogadása

I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az Érdi Tankerületi Központ ügyében, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos nem fogadja el az Érdi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmaz.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval/tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás az Érdi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelési Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Ceglédi Tankerületi Központ ügyében, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos megállapítja, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” nem nyújtotta be, továbbá az első negyedéves adatszolgáltatásnak sem tett eleget.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja a Ceglédi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 20-án kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett intézmény és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás a Ceglédi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelési Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.), 2.) pontok szerinti nyilatkozatokra: azonnal

- 3.) pontok a szerződés megkötésére: 2017. június 1.
4.) pontok alapján előterjesztésre 2017. június 21.

Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

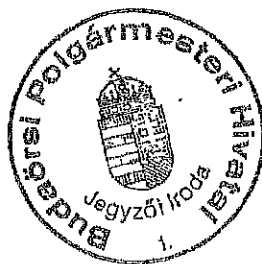
k.m.f.


Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2017. május 25.

Erdős Károlyné
Erdős Károlyné



 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
IX/ 17-54 /2017	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd,
Alispán u. 8/A
2030



IX/000017-000054/2017

Tárgy: tájékoztatás tulajdonosi
döntésről és egyeztetés
kezdeményezése

Tisztelt Igazgató Asszony!

2017. május 10-én kelt levelemben jeleztem Önnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és az Érdi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán, az Önök vagyongazdálkodásba került Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező intézmények 2017-es felújítási, karbantartási, pótlási tervének ügyét Polgármester úr a Képviselő-testület elé terjeszti. A 2017. május 24. napján tartott ülésen alábbi döntés született:

„Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az Érdi Tankerületi Központ ügyében, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos nem fogadja el az Érdi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodási Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmaz.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás az Érdi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyongazdálkodási Szerződés alapján a vagyongazdálkodásba adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.”

Hivatkozva a nyári szünetig hátra lévő szűkös időkeretre és erre tekintettel, fenti határozatban megszabott rövid határidőre, ezúton javasolom, hogy 2017. május 29-én 14.30-tól tartsunk érdemi egyeztetést tárgyi ügyben.

Amennyiben Önnek is megfelel a tárgyalás helyszínéül a Budaörsi Polgármesteri Hivatal (2040 Budaörs, szabadság út 134.) épületének II. emelet 229. sz. tárgyalóját javaslom.

Amennyiben nem tud személyesen részt venni az egyeztetésen kérem, hogy az Érdi Tankerületi Központ nevében nyilatkozattételre jogosult, törvényes képviselőt vagy meghatalmazottat küldeni szíveskedjen, aki pénzügyi és műszaki kérdésekben érdemben tud nyilatkozni. Kérem, hogy amennyiben valamilyen pénzügyi, műszaki javaslatuk már megfogalmazódott, akkor a tárgyalást megelőzően legalább néhány órával korábban azt küldjék meg részünkre (vagyon@budaors.hu e-mail címre), hogy ki tudjuk alakítani konkrét álláspontunkat.

A tulajdonos részéről előzetesen is tájékoztatom, hogy az egyeztetés során kiindulópontnak tartalmilag az Önnek címzett, 2017. március 30-án, május 10-én kelt leveleimet és a fent idézett és hiteles kivonatként mellékelteként csatolt 82/2017/V.24) ÖKT. sz. határozatot tekintjük.

Tisztelt Igazgató Asszony!

Köszönettel vettük Polgármester Úrnak címzett levelét.

A 2017. május 31-ei ellenőrzési időpontok helyett az alábbi időpontokat tudjuk javasolni:

1. számú Általános Iskola 2040 Budaörs, Hársfa utca 29.	2017. május 30. 12.00 órától 13.30 óráig
Herman Ottó Általános Iskola 2040 Budaörs, Ifjúság utca 6.	2017. május 30. 14.00 órától 15.30 óráig
Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI 2040 Budaörs Szabadság út 162.	2017. május 30. 16.00-18.00 órától


Segítő közreműködését megköszönve:

Budaörs, 2014. május 25.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármesteri megbízásából




Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

Melléklet:

82/2017.(V.25.) ÖKT számú határozat



Érdi Tankerületi Központ

Városi E

3. sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: KLIK/123/20-31/2017.

Wittinghoff Tamás

Ügyintéző: Rónyai Gábor

polgármester részére

2040 Budaörs,

Szabadság út 134.



IX/000017-000066/2017

Tárgy: 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

JEGYZŐI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:		
Dátum: IX/17-66/2017.		
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző: Rónyai Gábor

A 2016. december 15-én aláírásra került vagyonezerlési szerződés III/19/c. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünknek megfelelően ezúton küldöm meg a működtetésbe átvett intézmények 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervét.

Az intézményeknél a helyszíni bejárások alkalmával – a korábbi működtető, Budaörs Város Önkormányzatának munkatársával egyeztetve – felmérésre kerültek a következő éveket, így a 2017. évet is érintő karbantartási, pótlási és felújítási igények.

2017. évi karbantartási, felújítási, pótlási terv:

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

A Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium az oktatás szempontjából műszakilag rendben van, komolyabb felújítás a zavartalan működés szempontjából nem szükséges. A Budaörs Város Önkormányzata által adott felújítási javaslatok közül a portásfülke ablak problémájának megoldása, valamint a kültéri lelátó vízelvezetése, illetve burkolat javítása valósulhat meg a nyár folyamán. Szükség van továbbá egyes termek festésére, illetve az aula megvilágításának korszerűsítésére.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem



Erdi Tankerületi Központ

szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben a forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 6.299.222. Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés **25.195.888 Ft** lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben **38.396.951 Ft** előirányzat áll rendelkezésre. Összességében elmondható, hogy az iskola működtetéséhez szükséges karbantartásra, illetve felújításra a megfelelő anyagi forrás biztosított.

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola

A Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola tekintetében elmondható, hogy alapvetően az iskola infrastrukturálisan, illetve műszakilag rendben van, ezért a zavartalan, folyamatos működtetéshez és az oktatás folyamatosságának biztosításához nagyobb beruházás, vagy felújítás nem szükséges. Felújítás, illetve beruházás szempontjából elsősorban azokat a problémákat igyekszünk megoldani, amelyek már hosszú évek óta, nem egy esetben az iskola átadása óta, megoldásra várnak. Ilyen például az aulában lévő világító ablakok szigetelése, a homlokzati nyílászárókon hővédő fólia elhelyezése, vagy az udvaron található világító testek balesetveszélyességének megszüntetése. Idén tervbe van véve a tornaudvar burkolatának javítása, a mosdók csaptelepeinek cseréje, illetve pótlása. Ezen feladatok végrehajtása, a nyári szünetben várható, amennyiben anyagilag a költségvetés azt lehetővé teszi!

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben a forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 15.630.165 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés **62.520.660 Ft** lesz. Ennek az összegnek a nagysága az iskola fiatal voltából, valamint korunkat megelőző műszaki megoldásaiból ered. Ekkora összeget karbantartásra, felújításra, beruházásra fordítani, az oktatás színvonalának megőrzése, valamint az épület állagának megóvása érdekében nem szükséges.

Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben **18.968.882 Ft** előirányzat áll rendelkezésre. Szükség esetén közel 3 millió Ft



Erdi Tankerületi Központ

csoportosítható át erre a célra, így összességében elmondható, hogy az iskola működtetéséhez, karbantartásra, illetve felújításra megfelelő anyagi forrás biztosított.

Kesjár Csaba Általános Iskola

A Budaörsi Kesjár Csaba Általános Iskola az oktatás színvonalának szempontjából, műszakilag megfelelő állapotban van. Nagyobb felújítás, vagy beruházás az épület állagmegóvása, valamint az oktatás zavartalan működésének szempontjából nem szükséges. Kisebb karbantartási munkálatokra van szükség, mint például a könyvtárajtó cseréje. Az aula padlóburkolatának cseréje nagyobb beruházás, a teljes cseréje idén valószínűleg nem tud megvalósulni. Szükséges a festés, illetve a meleg burkolatok illesztéseinek javítása, amelyek a nyáron történhetnek meg.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az Iskola költségvetésben a forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 2.339.207 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 9.356.828 Ft lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is) jelenleg, a 2017. évben 8.132.635 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez, illetve karbantartásra megfelelő anyagi forrás biztosított.

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

A Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola az oktatás színvonalának szempontjából, műszakilag megfelelő állapotban van. Nagyobb felújítás, vagy beruházás az épület állagmegóvása, valamint az oktatás zavartalan működésének szempontjából nem szükséges. Az iskola fűtésének szakaszolása az alsó szinten nem megoldott, erre vonatkozóan adott műszaki leírást is tartalmazó árajánlatban szereplő összeg, rendkívül magas, ezért ennek a munkának a kivitelezése idén nem várható. A tornatermi világítás problémájának megoldása minimum közös feladat, tekintettel arra, hogy a világításra elsősorban tanítási időn kívül van szükség a tornaterem bérleti számára. A bérbeadásból származó bevétel, azonban nem az Erdi Tankerületi Központ bevétele. Kisebb karbantartási illetve



Érdi Tankerületi Központ

felújítási munkálatokra van szükség az iskolában, mint például a szükséges tantermek festése, illetve emeleti oszlopok gipszkartonozása, amelyek előreláthatólag a nyár folyamán fognak megtörténni.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 6.169.254 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 24.677.016 Ft lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is) jelenleg, a 2017. évben 30.725.745 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez, karbantartásra, illetve felújításra megfelelő anyagi forrásbiztosított.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Budaörs Iskola tér 1 szám alatt található épülete az oktatás színvonalának szempontjából, műszakilag megfelelő állapotban van. Nagyobb felújítás, vagy beruházás az épület állagmegóvása, valamint az oktatás zavartalan működésének szempontjából nem szükséges. Kisebb műszaki problémák vannak, amelyek egyfelől a korábbi karbantartási munkák elmaradásából, illetve főleg az Iskola üzemszerű használatából erednek. A nyár folyamán, a szükséges osztálytermek festése, valamint néhány ajtó javítása, esetleg cseréje fog megtörténni. Prioritást élvez a pánikajtók javítása, valamint a földszinti öltöző vízesedésének megszüntetése.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben forrás biztosított.

Számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 3.343.103 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 13.372.412 Ft lesz.

Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is) jelenleg, a 2017. évben 32.697.572 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Szükség esetén közel 2 millió Ft csoportosítható át erre a célra. Így összességében elmondható, hogy az iskola működtetéséhez, karbantartásra, illetve felújításra megfelelő anyagi forrás biztosított.



Erdi Tankerületi Központ

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola – Gyógypedagógiai Intézményi Egysége

A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Árpád utcai Gyógypedagógiai Intézményi egysége kitűnő állapotban van, nagyobb beruházás, felújítás az iskola működésének szempontjából nem szükséges. Igazgató asszony jelezte, hogy jó lenne a tornateremként is funkcionáló kis aulából nyíló ajtó hangszigeteléssel történő ellátása. Erre a munkára a nyár folyamán fog sor kerülni, amennyiben sikerül megfelelő műszaki megoldást és kivitelezőt találni, valamint ha az intézmény költségvetése engedi.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben forrás biztosított.

Számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 1.496.376 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 5.985.504 Ft lesz. A Budaörsi 1.számú Általános Iskolához hasonlóan, itt is elmondható, hogy ennek az összegnek a nagysága az iskola fiatal voltából, valamint korunkat megelőző műszaki megoldásaiból ered. Ekkora összeget karbantartásra, felújításra, beruházásra fordítani, az oktatás színvonalának megőrzése, valamint az épület állagának megóvása érdekében nem szükséges.

Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is) jelenleg, a 2017. évben 1.977.364 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez megfelelő anyagi forrás biztosított.

Leopold Mozart Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola

A Leopold Mozart Zeneiskola műszakilag jó állapotban van. A legnagyobb gondot, a fűtés szabályozása okozza, de ez a probléma előre láthatólag hamarosan meg fog oldódni. Szükséges az egyes szaníterek cseréje a mosdókban, valamint a szőnyegpadló cseréje egyes termekben. Ezek a munkálatok várhatóan nyáron fognak megtörténni.

Számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 390.308 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 1.561.232 Ft lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is) jelenleg, a 2017. évben



Érdi Tankerületi Központ

7 202 728 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez megfelelő anyagi forrás biztosított.

Összefoglalásképpen elmondható, hogy a budaörsi iskolák nagyon jó műszaki állapotban vannak. Az oktatás zavartalan folytatásához, komolyabb beruházás egyik iskolában sem szükséges. Az Érdi Tankerületi Központ a budaörsi iskolák esetében összesen 138 101 877 Ft-ot tervez karbantartásra, felújításra, pótlásra, költen. Ez az összeg közel azonos a budaörsi iskolák tervezhető értékcsökkenésének mértékével, amely előreláthatólag összesen 142 670 540 Ft-les, ez jól látható a lentl összesítő táblázatból. Szükség esetén más költségvetésekről összesen közel 22 millió Forint csoportosítható at a budaörsi iskolákat érintően iskolánként más-más mértékben, az előre nem tervezhető műszaki problémák megoldására, karbantartási, felújítási, pótlási, esetleg beruházási feladatok ellátására.

Iskola	Tervezett karbantartási, pótlási, felújítási költségek	Tervezett Értékcsökkenés
Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium	38 396 951 Ft	25 195 888 Ft
Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola	18 968 882 Ft	62 520 660 Ft
Kesjár Csaba Általános Iskola	8 132 635 Ft	9 356 828 Ft
Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola	30 725 745 Ft	24 677 016 Ft
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola	32 697 572 Ft	13 372 412 Ft
Bleyer Jakab Német Nemz. Ált. Isk.- Gyógyped. Intézményi Egysége	1 977 364 Ft	5 985 504 Ft
Leopold Mozart Zeneliskola Alapfokú Művészeti Iskola	7 202 728 Ft	1 561 232 Ft
Összesen	138 101 877 Ft	142 669 540 Ft

Érd, 2017. június 12.

Tisztelettel:


Sárközi Márta

tankerületi igazgató

Emlékeztető

amely készült 2017.06.20-án, az Érdi Tankerületi Központ (2030 Érd, Alispán u. 8/a.) székhelyén.

Tárgy: az Érdi Tankerületi központ vagyongazdálkodásába került Budaörs Város tulajdonában lévő intézmények 2017. évi karbantartási, felújítási és pótlási terve.

Jelen voltak:

Érdi Tankerületi Központ részéről

- Sárközi Márta tankerületi igazgató
- Zslnka Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető
- Németh Tímea gazdasági igazgató
- Rónyai Gábor vagyongazdálkodási referens

Budaörs Város Önkormányzat részéről

- Nagy Sándor intézmény-üzemeltetési osztályvezető
- dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető

Nagy Sándor átadta a 2017. május 30-án és 2017. június 1-én kelt a tárgyi ingatlanokban közös helyszíni bejárás jegyzőkönyv-tervezeteket és az intézményvezetők által megfogalmazott igényeket kérve, egyrészt a Tankerület képviselőit, tegyék meg észrevételeiket, hogy a végleges vagyongazdálkodási jog gyakorlásának ellenőrzésére vonatkozó dokumentáció elkészülhessen, másrészt a jegyzőkönyvekben megfogalmazottakat vegyék figyelembe a tervezett karbantartási és felújítási munkálatoknál. Jelezte, hogy az igazgató asszony 2017. június 12-i levele nincs szinkronban tartalmilag a helyszíni bejárás tapasztalattal és az intézményvezetők által megfogalmazott igényekkel.

Csomor Sándor felhívta a figyelmet, hogy az Önkormányzat által kiszámolt és közölt amortizáció és a Tankerület közlése szerinti között több tízmillió Ft.-os eltérést tisztázni szükséges.

Sárközi Márta közölte, hogy befejezés előtt van a nyári karbantartási, felújítási menetrend előkészítése, az erre vonatkozó - többször kért dokumentációt -, amely minimálisan tartalmazza a nyári ütemtervet és a munkálatok műszaki tartalmát legkésőbb 2017 június 30-ig átadják az Önkormányzat illetékesének.

Az igazgató asszony kifejezetten megkérte az Önkormányzat illetékesét, hogy az intézményvezetőkől csak a Tankerületek keresztül kérjenek információkat tekintettel, hogy az intézményvezetők az Önkormányzattal nincsenek jogviszonyban. Csomor Sándor a felvetésre reagálva felhívta az igazgató asszony figyelmét, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés 39.-43. pontjaiban szabályozott tulajdonosi ellenőrzés keretén belül kérték be az Önkormányzat nevében a felújítási igényeket, amit a szerződés kifejezetten lehetővé tesz (41. c. pont.)

Kérdésre válaszolva Sárközi Márta kijelentette, hogy a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárásokat a Tankerület maga bonyolítja a tárgyi ingatlanok karbantartása, felújítása vonatkozásában. Ezen túl arról is tájékoztatást adott, hogy a 2017. június 12-én kelt levelében iskolánként megadott

karbantartási, felújítási, beruházási és pótlási előirányzatok nem kötöttek Iskolánként, hanem értelemszerűen a 138.101.877 Ft. éves előirányzaton belül szabadon felhasználható, azaz az iskolák között átcsoportosíthatóak.

A Tankerület vezetője az alábbi kérdésekben kérte az Önkormányzat képviselőinek segítségét:

- A Vagyongazdálkodási Szerződés 5.pontja alapján előírt üzemeltetési költségmegosztásra vonatkozó
- a 8.pontja alapján tanítási időn kívüli ingatlanhasználatra/ hasznosításra vonatkozó megállapodásokat szeretnék megkötni. A Tankerület fizeti a közüzemi költségeket és nincs meghatározva, hogy milyen arányszám, számítási mód alapján számíthatja tovább az Önkormányzatra jutó költségeket, kiemelt ettől eltérő probléma a vagyongazdálkodásba nem vett ingatlanok költségeinek fizetése. A tanítási időn kívüli önkormányzati hasznosítás azért is probléma, mert a Tankerület nem tudja az intézményvezetőket úgy motiválni, mint más településeken, ahol a hasznosításból származó bevétel 50%-át visszakapják az intézmények. Budaörsön az intézményvezetőknek még információja sincs az ilyen hasznosításról, ami felelősségi, vagyonszükségleti kérdéseket is felvet.

Csomor Sándor felvetette, hogy a Polgármesteri Hivatal vezetőivel egyeztetve és engedélyeztetve kialakítanak egy olyan interneten elérhető felületet, ahol a Tankerület illetékesei és az intézményvezetők megismerhetik az iskolák tanóráin kívüli használatának és használóinak az adatait: (mikor? ki? mennyit? használó törvényes képviselőjének elérhetősége?).

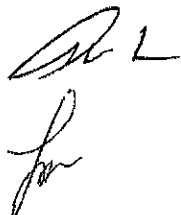
- A 9. pont szerinti nyári nappali felügyeletre vonatkozó ingyenes használati megállapodást szeretnék megkötni. Itt kiemelve a felelősségbiztosítás rendezése, de nem megoldott nyáron az őrzés-védés és a takarítás sem. Ezen túl információt szeretne kapni a Tankerület, hogy milyen jogviszonyban fogja az Önkormányzat foglalkoztatni nyáron az intézmények tanárait.
- Azoknak az önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a közüzemi költségeit is szükséges, amelyek nem kerültek át a tankerület kezelésébe, de nem lettek leválasztva.

Fenti szükséges megállapodásokat, különösen a 9. pont szerinti 2017. június 30-ig szeretné a Tankerület megkötöni.

Csomor Sándor ismételt felhívta a figyelmet arra, hogy a szerződés szerint a karbantartási, felújítási és pótlási tervet a Képviselő-testületnek kell jóvá hagynia (19.c.pont), ezért kéri, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a fentiekben az Igazgató asszony által megjelölt időpontig (2017. június 30). küldjék meg a kért információkat és a vonatkozó dokumentációt.

Végezetül a tankerület vezetője jelezte, hogy 2017. január óta nem sikerült egyeztetniük a BTG.-vel a közöttük létrejött szerződés egyes kérdéseit, ebben kéri az Önkormányzat képviselőinek közbenjárását.

Kmf.



Szerződés szám:

Iktató szám:

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Érdi Tankerületi Központ

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A..

képviseli: Sárközi Márta, tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336664-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835097-8412-312-13

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs Szabadság út 134

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15730105-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15390053

törzsszáma: 730105

KSH statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és időben.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek annak érdekében, hogy a helyiségek bérletére irányuló jogviszonyukat megfelelően szabályozzák, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben írtak alapján helyiségbérleti szerződésük részletes szabályait a következők szerint állapítják meg.

1.2. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentéstik megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállalnak.

2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó vagyionkezelésében és a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartás szerint 1030/72 hrsz.-ú, a valóságban 2040 Budaörs Ifjúság u.6. szám alatt található, Budaörsi Hermann Otto Általános Iskolát bérbe adja.

2.2. Bérlő a jelen pontban körülírt ingatlan helyiségét az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban bérbe veszi azzal, hogy ott a budaörsi gyermekek számára, nyári nappali felügyeletet, mint kötelező önkormányzati feladatot biztosítsa.

2.3. Bérbeadó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Bérlőt az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

2.4. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt arról, hogy az 2.1. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellék helyiségek használatára.

3. A bérleti jogviszony időtartama, a szerződés megszűntetése

3.1. A bérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik, a bérleti jogviszony időtartama:

.....



A Bérlo vállalja, hogy a bérlet ingatlanrészét kizárólag a fenti cél szerinti feladatok ellátására használja. Bérlo köteles a bérleményt rendeltetésének megfelelően használni. Bérlo a bérlemény területén csak a tevékenység jogszerű folytatásához szükséges, a jogszabályokban meghatározott ingóságokat helyezheti el.

A Bérbeadó jogosult az ingatlan bérbe adott részét bármikor, a Bérlo megbízottjának jelenlétében megtekinteni, és az ott folytatott tevékenységet ellenőrizni.

A Bérlo kötelezettségei:

- A bérlo felelősséget vállal a bérlet ideje alatt általa igénybe vett, az iskola tulajdonát képező ingóságok rendeltetésszerű használatáért. A bérleti idő alatt keletkezett károkat köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- A bérlet ideje alatt köteles az Intézmény házirendjét és a jogszabályokban meghatározott helyiség bérleti jogviszonyával okozati összefüggésben levő, a bérbevevő kötelezettségét előíró szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel használják a bérleményt. A bérbevevő felet felróhatóságra tekintet nélkül - az intézmény egész területén - a vele együtt résztvevők magatartásáért.
- A bérlemény tisztántartásáról, karbantartásáról és őrzéséről a bérlet időtartama alatt a Bérlo köteles gondoskodni.
- A bérlet helyiségben elhelyezett, a Bérlo tulajdonát képező vagyontárgyak biztosítása a Bérlo feladata, azokért a Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
- Bérlo kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására. Az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- „2011. évi XLII. Törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény módosítása” 2012. január 1-én lépett életbe, melynek 3. § (4) bekezdése alapján közoktatási intézményben nyílt légtérben sem jelölhető ki dohányzóhely, ennek következtében az intézmény egész területén tilos a dohányzás! A 7. § alapján a jogsértő természetes vagy jogi személlyel illetve jogi személyiség nélküli szervezettel szemben egészségvédelmi bírság szabható ki.
- „A bérlo tudomásul veszi, hogy az Intézmény egész területén tilos a dohányzás! A bérlo teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel használják a bérleményt.”

3.2. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a Bérlo a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a Bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a Bérlo a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít;
- d) a Bérlo a bérlet helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- e) a Bérlo részére megfelelő eserehelyiséget ajánl fel.

3.3. Ha a Bérlo a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlot - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.4. Ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.5. Ha a Bérlet magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlet – a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

3.6. A Bérbeadó a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel (írásban – a 3.2. a)-d) alpontokban foglalt okok fennállása esetében cseré helyiség biztosítása nélkül is - felmondhatja.

3.7. A határozott idejű bérleti szerződés a határozott idő leteltével megszűnik. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlet köteles a bérleményt elhagyni, azt rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotra visszaállítva, a Bérbeadó által közölt legkésőbbi időpontra részére visszaadni.

4. Bérleti díj

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 0 Ft/óra, azaz nulla forint.

A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a bérbevevő által, a tövénységével okozati összefüggésben igénybe vett közüzemi költségeket nem tartalmazza.

5. Felújítás, karbantartás

5.1. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlet köteles a bérlemény állapotát megővni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat - saját költségén - elvégezni vagy elvégeztetni.

5.2. Bérlet Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet. Ha a szerződés fennállása alatt a Bérlet a Bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházást végzett, úgy szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el az ekkor kimutatható értéknövekménnyel. A bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett értéknövelő beruházások megtérítését a Bérlet nem követelheti.

5.3. Amennyiben a rendeltetésszerű használat ellenére felújítási munkák elvégzése szükséges, úgy ezt Bérbeadó saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

6. Kapcsolattartók

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérlet részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Rónyao Gábor
telefonszám: +36309543257

e-mail cím: gabor.ronyai@etkp.hu

levelezési cím: 2030 Érd Alispán u. 8/a

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

telefonszám:

e-mail cím:

levelezési cím:

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.



7. Vitás kérdések rendezése

7.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

7.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően Budaörsi Járásbíróság illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Bérlet a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát másnak nem engedheti át, oda más, harmadik személyt - beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is - sem szíveségl, sem ellenértékes használatát be nem fogadhat, a jelen bérleti szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

8.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1.1. pontban hivatkozott jogszabályok tekintendők irányadónak.

8.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekű nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadható meg. A Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

8.4. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu Ügyirat szám: 18/17-75/2017 ügyintéző: dr. Csomor Sándor
	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu ; www.budaors.hu

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd
Alispán utca 8/A.
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

2017 június 20-i egyeztetésen fogalmazta meg azon kérését, miszerint Budaörs Város Önkormányzata és az Érdi Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelői Szerződés 9. pontjára tekintettel a mai napig szerződést kíván kötni a diákok nyári szünidei nappali felügyeletére vonatkozóan. A tegnapi napon kaptunk egy bérleti szerződés tervezetet az Ön kollégájától e-mailen, vélhetően a kívánt szerződés létrehozása érdekében. A megkapott szerződés-tervezet kapcsán az alábbi észrevételeket teszem a Vagyonkezelői Szerződés 9. pontját és a hatályos jogszabályokat értelmezve:

- A Vagyonkezelői Szerződés nem írja elő külön bérleti vagy használati szerződés kötését, ha az Önkormányzat az iskolák tanulói és a szülők érdekében vállalja a nyári szünetben a tanulók igény szerinti felügyeletét és foglalkoztatását. **Nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzatnak lenne kötelezettsége az „alternatív napközbeni ellátás keretében „megszervezni a fenti feladatellátást.** A 9. pont helyes értelmezése az, hogy ha az Önkormányzat önként átvállalja a hatályos jogszabályok alapján a fenntartónak előírt kötelező feladatot, akkor ingyenesen használhatja a vagyonkezelésbe adott vagyont (saját tulajdonát). Ennek feltételeit álláspontunk szerint évente szükséges egyeztetni. Ezúton tájékoztatom, hogy az idei nyári tanítási szünetben - mivel a szülők jelezték az igényeiket és a feladat ellátatlan lett volna - kénytelenek voltunk a feladatot előfinanszírozni, ezért utólag elszámolva kérjük költségeink megtérítését Önöktől. A feladatellátásra vonatkozó szerződéstervezetet a jövő héten megküldjük Önöknek, viszont az ingatlanrész ingyenes használatra nem kívánunk szerződést kötni.
- A 9. pontban hivatkozott jogszabályi hivatkozás téves, a Gyvt. 44/A. § a Családi bősöde jogszabályi rendelkezéseit tartalmazza. A szövegben szereplő „alternatív napközi ellátás” szintén helytelen, ugyanis a Gyvt. 44/D. § szabályozza az Alternatív napközi ellátás kategóriát, ezúton szeretném hangsúlyozni, hogy Budaörs Város Önkormányzatának **nem volt és nincs olyan szándéka, hogy ezt a feladatot átvállalja Önöktől.** Szerződéskötési akaratunk arra irányult, hogy szükség szerint évente egyeztetett feltételekkel a Gyvt. 44/B. § szerint szabályozott Napközbeni gyermekfelügyeletet szervezzük meg. Ha szükségesnek tartja az ilyen irányú szerződésmódosítási javaslatunkat elküldjük.
- Ezúton tájékoztatom, hogy a Herman Ottó Általános Iskolában a feladatellátás az alábbi időszakban, az alábbiak szerint történik:
 - o **Időszak:** 2017. június 26-tól 2017 augusztus 18-ig

○ Igénybevett területek:

Földszint 7-es tanterem	69 m ²
Földszint 14-es tanterem	43 m ²
Első emelet 108-as terem	69 m ²
109-es terem	45 m ²
Földszinti vizesblokk	45 m ²
Földszint folyosó	200 m ²
Első emelet folyosó	175 m ²
Első emelet vizesblokk	45 m ²

Összesen 691 m²

Tornaterem és öltözők és folyosó: 1577 m²

A tanári felügyelet biztosítása érdekében megbízási szerződést kötöttünk az iskola pedagógusaival. Biztosítjuk a megadott időszakban a portaszolgálatot és a takarítást.

A 2017 június 20.-i felvetésére reagálva tájékoztatom, hogy álláspontunk szerint a kérdéses időszakban külön felelősségbiztosítási szerződést nem szükséges kötnünk, tekintve, hogy az Tankerülettel jogviszonyban lévő tanárok a tankerülettel jogviszonyban lévő tanulók szünidei felügyeletét és foglalkoztatását látják el, aminek a megszervezése a Tankerület jogszabályi kötelezettsége.

A 2016/2017. tanév rendjéről szóló 12/2016. (VI. 27.) EMMI rendelet 2. § (5) bekezdése értelmében a tanítási év lezárását követően az iskola - ha az iskola fenntartója, működtetője azzal egyetért és az ahhoz szükséges feltételeket biztosítja - a tanulói részére pedagógiai program végrehajtásához nem kapcsolódó foglalkozásokat szervezhet, amelyeken a részvételt a tanuló, kiskorú tanuló esetén a szülő az iskola igazgatójához benyújtott kérelemben kezdeményezheti.

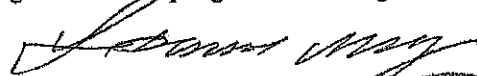
A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében az iskola fenntartójának és működtetőjének a kötelezettsége a kérdéses nyári felügyelet megszervezése.

Végezetül hivatkozva a 2017. június 20-ai egyeztetésen tett nyilatkozatára, miszerint a mai napig megküldik a nyári karbantartási, felújítási munkálatok ütemtervét és műszaki tartalmát, ezúton ismételten kérem részemre annak haladéktalan továbbítását.

Budaörs, 2017. június 30.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



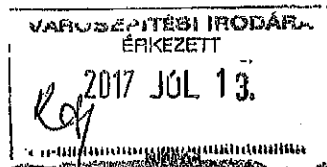
Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető



E: 17/2017
Vöröses Erika



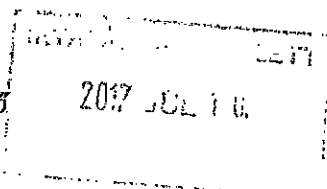
Érdi Tankerületi Központ



7.sz. melléklet.
2017 JÚL. 13

Vöröses + Dn. Vöröses
07.13. J. E.

Budaörs Város Önkormányzat
Intézményüzemeltetési Osztályvezető
részére.



Ügyintéző: Rónyai Gábor
Melléklet: Tervezet 1pl.



Tisztelt Nagy Sándor Úr!

Mellékletesen küldöm a kért tervezet 1 példányát.

Érd, 2017. június 30.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2017 JÚL 18.
Szám:	(X) 17-18. 1014
Szám:	
Melléklet:	J. E.

Üdvözlettel:

Rónyai Gábor
Üzemeltetési Referens

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Erdi Tankerületi Központ

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás

Polgármester Úr részére

Ügyintéző: Rónyai Gábor

2040 Budaörs,

Szabadság út 134.

Tárgy: 2017. évi felújítási és karbantartási, pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. december 15-én aláírásra került vagyonkezelési szerződés III/19/c. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünknek megfelelően ezúton küldöm meg a működtetésbe átvett intézmények 2017. évre vonatkozó karbantartási, felújítási, pótlási tervét.

Az intézményeknél a helyszíni bejárások alkalmával – a korábbi működtető, Budaörs Város Önkormányzatának munkatársával egyeztetve – felmérésre kerültek a következő éveket, így a 2017. évet is érintő felújítási, karbantartási, pótlási igények. A jelenlegi információk alapján az Erdi Tankerületi Központ tárgyévi költségvetése figyelembe vételével az érintett intézményekkel kapcsolatosan tervezett felújítási, karbantartási, pótlási munkákat 2017. évre vonatkozóan az alábbiak.

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

- Radiátorok ellenőrzése, szükség szerint cseréje
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Tetőjavítás uszoda feletti részen
- Vízes blokkok szükség szerinti javítása, rossz WC-tartályok cseréje
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és szükség szerinti cseréje
- Portásfülke ablakcsere
- Aréna vízelvezetése



Érdi Tankertületi Központ

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola

- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Gépészeti csőcsere
- Tornaudvar burkolat javítás
- Az épület vizesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, szükség szerint javítása
- Elektromos ablakok ellenőrzése és javítása
- Udvari lámpatestek balesetveszélyének elhárítása
- Árnyékoló ellenőrzése
- Világító ablakok szigetelésének helyreállítása

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.

Kesjár Csaba Általános Iskola

- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Az épület vizesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, szükség szerint javítása
- Dryvit felület javítása
- Folyosói linóleumok szükség szerinti javítása
- Könyvtár ajtó cseréje
- Földszinti ajtók cseréje
- Táblafestés

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Táncterem falfestés
- Egy terem padlócsereje



Erdi Tankerületi Központ

- 310-es terem klimatizálása
- Tánc és dráma terem klimatizálása
- Az épület vizesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, szükség szerint javítása

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

- Korlátok mázolása felmérés szerint
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Az épület vizesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, szükség szerint javítása
- Bejárati ajtó, illetve más ajtók javítása
- Klíma karbantartás
- Ablakok zárhatóságának ellenőrzése
- Szalagfüggönyök javítása
- 3 osztályterem meleg burkolatának javítása, szükség szerinti cseréje

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola – Gyógypedagógiai Intézményi Egysége

- Egy ajtó cseréje hangszigeteltre

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.

Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola

- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Az épület vizesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Padlószőnyeg csere
- Radiátorok szelepeinek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje



Érdi Tankerületi Központ

Megvalósulás: 2017 július 1 és augusztus 15 között, az iskolába tervezett Budaörs Város
Önkormányzata által szervezett nyári programok függvényében.


Érd, 2017. június 30.

Tisztelettel:



Sárközi Márta
Sárközi Márta

tankerületi igazgató

| | |
|--|--|
| 
Budaörs Város Önkormányzata | BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI
HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY

2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu |
| Ügyirat szám: IX/17- 46 /2017
ügyintéző: Nagy Sándor | Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu |

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd
Alispán utca 8/A.
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

Hivatkozással a 2017. június 30-i levelében leírtakra kérem, hogy a nyári műszaki munkákat a kármegelőzésre tekintettel azonnal kezdjék el és végezzék el.

Tájékoztatom, hogy a munkaterület rendelkezésre állása minden tekintetben biztosított. A gördülékeny ütemezése érdekében *1. számú mellékletben* részletezettek szerint tájékoztatom az iskolák nyárra szervezett bérleti szerződéses kötıtségeiről. A *2. számú melléklet* tartalmazza az intézményeket egyedileg érintő információkat többek között a KEHOP pályázat keretében végzett munkák ütemezését, illetve a nyári napközbeni gyermekfelügyelet ellátását is.

A 2017. június 30. kelt levelében tájékoztattott a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező iskolák 2017. nyári szünetének idejére tervezett felújítások, karbantartások, és pótlások tervezéséről.

Az előzmények részletes taglalását nélkülözve, a kialakult helyzetet a legfontosabb információkat összefoglalva szeretném bemutatni, valamint ezúton válaszolok az Ön levelére.

Ismételten felhívjuk a figyelmét a Budaörs Város Önkormányzata és az Érdi Tankerületi Központ között létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c. pontjában vállalt kötelezettségre, miszerint 2017. március 1-ig kellett volna benyújtaniuk 2017-re – a vagyongazdálkodásba vett iskolákra vonatkozóan – „**selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet**”, amelyet a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület elé kellett volna terjeszteniük jóváhagyásra. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői minden rendelkezésre álló információt és dokumentumot átadtak az Ön kollégáinak, többször közösen helyszíni bejáráson egyeztettek a műszaki részleteket. A tőlünk elvárható jóhiszemű és együttműködő magatartást messze meghaladó mértékben mindent elkövettünk, hogy ha késve is, de teljesíteni tudják jogszabályi és szerződéses kötelezettségüket. Erre tekintettel, és mert megértettük, hogy a Tankerület, mint egy frissen kialakított szervezeti egységnek szüksége van az átvett intézményekkel kapcsolatos valamennyi információ megismerésére, a határidők letelte ellenére mindeddig az önkormányzat nem tette meg a szükséges jogi lépéseket. Az Ön 2017. június 12-én kelt levele bizakodásra adott okot, melyben az egyes iskolákra vonatkozó előirányzatokat közölte, azonban az abban foglaltak nem feleltek meg a minimális, jogszabállyal alátámasztott elvárásunknak és a levél nem tartalmazott minimálisan elvárható műszaki információkat és időbeli ütemezést sem. Ezután 2017 június 20-án egyeztettek kollégáink Önökkel, amikor érdemi előrelépés nem történt, a kért információkat nem kaptuk meg csak a 2017. június 30-i határidőt sikerült megtudnunk, miszerint addig kapjuk meg az érdemi műszaki tartalmat, azaz erre a határidőre vállalta Ön személy szerint, hogy a fenti szerződéses kötelezettségnek késve, de eleget tesznek. 2017. június 30-i dátummal egy hetes késéssel kaptuk meg e-mailen az Ön „2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv” tárgyú levelét.

Tekintettel a fentiekben előadottakra az alábbiakra hívjuk fel figyelmét.

1. Az Ön 2017. június 30-i levele semmilyen előrelépést nem mutat a márciusi állapothoz képest, a szükségesnek vélt munkálatok „címeit” sorolja fel, nélkülözve a műszaki tartalom meghatározását, a becsült költségek illetve az időbeli ütemezést is elnagyolva minden iskolánál 2017. július 1- augusztus 15-ig intervallumot határoz meg.

2. Nem tudtunk érdemi információt szerezni az Érdi Tankerületi Központ hivatalos honlapjáról sem a várható munkálatokról. Feltételezve, hogy a 2011. évi CXII. törvény előírásainak Önök maradéktalanul eleget tesznek, tekintettel az abban foglalt közzétételi kötelezettségre, kénytelenek vagyunk azt a következtetést levonni, hogy nem került sor a mai napig a tankerület részéről egyetlen szerződés megkötésére sem.

3. Tanulmányozva a hivatalos honlapot (kk.gov.hu/erd), meglepve találtuk meg a közérdekű adatok menüben az Érdi Tankerületi Központ 2017. évi módosított költségvetését, amelyet ha jól értelmezünk (és nem csak május hónapra vonatkozik), akkor 2017. évre az Érdi Tankerületi Központ az általa fenntartott intézmények vonatkozásában „0” Ft.-ot tervezett be a felújítás soron (63.sor) és összesen 100.273.000 Ft.-ot tervezett be a beruházás soron (62.sor). A 2017. június 12-i levelében közölte, hogy „Az Érdi Tankerületi Központ a budaörsi iskolák esetében összesen 138.101.877 Ft.-ot tervez karbantartásra, felújításra, pótlásra költeni.”. Álláspontja szerint Budaörsön „komolyabb beruházás egyik iskolában sem szükséges”.

A 2017. május 10. napján kelt levében jeleztük, hogy a 2016. évi értékesítésként az iskolák vagyonkezelésbe átadott eszközeire összesen 194.185.129,- Ft volt, ezért minimálisan ennyit kell szerződésszerűen, idén az ingatlanainkra költenie a vagyonkezelőnek.

A Budaörs Város Önkormányzata által már korábban előkészített, és az Önök részére átadott felújítási feladatokat a 3. számú melléklet tartalmazza. A táblázatban zölddel jelölt feladatok kerültek be az Önök 2017. évi felújítási karbantartási és pótlási tervébe, melynek összege csupán 2 464 743,- forint.

Fenti pontokban felsorolt tényekre tekintettel ezúton kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül küldje meg a Vagyonkezelési Szerződés 19.c.) pontban vállalt és jogszabályban előírt vagyonkezelői kötelezettségére tekintettel a 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet kategóriánként (ld. selejtezés, karbantartás, felújítás, pótlás) külön táblázatban, a részletes műszaki tartalommal tételes költség kimutatással, feladatonként, munkanemenként, minimálisan mennyiség, anyag és díj számfutással. Ezen túl kérem ugyanaddig, hogy dokumentumokkal támassza alá 2017. június 12-i levelének valóságtartalmát a budaörsi iskolák 2017. évi előirányzatai vonatkozásában.

Továbbra sem kaptuk meg az év végén átadott Megállapodás 1-12. sz. aláírt mellékleteit, valamint a 2017. június 1-én lefolytatott tulajdonosi vagyonellenőrzés során készült jegyzőkönyvek aláírt példányait, ezért kérem azok és a fentebb felsoroltak haladéktalan megküldését.

Budaörs, 2017. július 13.

Tisztelettel:

„Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:”

Domahidi Emma
irodavezető



Mellékletek: 3 db

Budaörsi Általános Iskolák 2017. nyári bérleti lekötései

| 1. sz. Általános Iskola | |
|--|--|
| 2017. 07.31.-2017. 08.11. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00 |
| 2017. 08.14.-2017. 08.25. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 10.30-12.30, valamint 17.00-19.00 |
| 2017. 08.14.-2017. 08.27. BDSE röplabda szakosztály (26-27. szombat, vasárnap is) - tornaterem | minden nap 8.30-10.30, valamint 15.00-17.00 |

| Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola | |
|--|--|
| 2017. 07.31. -2017.09.01. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 08.30-12.30, valamint 14.30-18.30 |

| Herman Ottó Általános Iskola | |
|--|--|
| iskolai nyári tábor 2017.06.26.-08.18. | minden nap 08.00-16.00 |
| 2017. 07.31. -2017.08.31. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00 |

| Keszár Csaba Általános Iskola | |
|--|--|
| 2017. 07.31. -2017.08.11. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00 |
| 2017. 08.14. -2017.08.25. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 16.00-18.00 |
| 2017. 08.28. -2017.09.01. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00 |
| 2017. 08.14.-08.25. BDSE RSG szakosztály - tornaterem | minden nap 09.00-16.00 |

| Illyés Gyula Gimnázium | |
|---|--|
| 2017.08.14.-2017.08.25 BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem | minden nap 9.00-10.00, valamint 16.00-18.00 |
| 2017.08.14.-2017.08.25 BDSE röplabda szakosztály - tornaterem | minden nap 10.00-12.00, valamint 18.00-20.00 |
| 2017.08.28.-2017.09.01 BDSE röplabda szakosztály - tornaterem | minden nap 09.00-12.00, valamint 16.00-20.00 |

A Herman Ottó Általános Iskola:

1. Tornacsarnok és a konyha, valamint az étkeзде épületén KEHOP pályázat keretében nyílászárók cseréjét, és a konyha épületén homlokzati hőszigetelését végezzük el, valamint napelem park kerül telepítésre.
A munkaterület átadása az Ön képviselője jelenlétében történt.
A kivitelezés teljes befejezése 2017. 11. 09.-n várható.
Az Önök tervezett feladatainak végrehajtását nem akadályozza a kivitelezés.
2. A 2017. évi Budaörs városi szintű nyári Napközbeni gyermekfelügyelet, az intézmény oktatási épületének egy kis területét érinti 2017. június 26-tól 2017 augusztus 18-ig.
A munkák végrehajtási ütemtervének ismeretében az épület használt területei azonnal átszervezhető, hogy a karbantartások és javítások az Önök által megjelölt időre elkészülhessen.
3. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Kesjár Csaba Általános Iskola:

1. Az intézmény oktatási szárnya, és a tornaterem közötti nyaktáglában lévő helyiségek tető ablakainak cseréjét, valamint napelem park telepítését végezzük el KEHOP pályázat keretében.
A munkaterület átadása az Ön képviselője jelenlétében történt.
A kivitelezés teljes befejezése 2017. 07. 28-n várható.
Az Önök tervezett feladatainak végrehajtását nem akadályozza a kivitelezés.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola:

1. A Rózsa utca 17. számú ingatlanon lévő épületen, amelyben az iskola található, KEHOP pályázat keretében nyílászárók cseréjét, homlokzati hőszigetelését, a lapos-, és magas tető valamint pince és padlásfödém szigetelése, továbbá napelem park telepítését végezzük el.
A munkaterület átadása az Ön képviselője jelenlétében történt.
A kivitelezés teljes befejezése 2017. 10. 12.-n várható.
Az Önök által tervezett karbantartási, és javítási feladatok végrehajtásához szoros együttműködésre van szükség:
- Részleges tisztasági festéseket (osztálytermek, folyosó, WC-k), a padlószőnyeg cseréjét valamint a vizesblokkokban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek valamint az egyéb felszerelések ellenőrzése és javítása a nyílászárók beépítése és a beépítéskor keletkezett sérülések lejavítását követően lehet végrehajtani.

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium:

1. Az iskola épületében a konyhában folynak munkálatok, amely nem befolyásolja az Önök által tervezett karbantartási és javítási munkákat.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola:

1. Az iskola épületében a Budaörs Város Önkormányzata nem végez munkákat.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola:

1. Az iskola épületében a Budaörs Város Önkormányzata nem végez munkákat.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola- Gyógypedagógiai Intézményi Egysége:

1. Az iskola épületében a Budaörs Város Önkormányzata nem szervezett programot, és nem végez munkákat.
2. Garanciális hibák javítását egyeztetett időben hajtjuk végre, hogy a karbantartás, és javítás ne ütközzön.

**Erdi tankerület részére átadott iskolák intézményfelújítási feladatai
2017 évre**


| 1.SZ. ÁLTALÁNOS ISKOLA | | |
|--|------|---------------------|
| FELADAT | TERV | BR.TERVEZŐI BECSLÉS |
| FÜTŐPADYÁ MELETTI KANDELABERÉK CSERÉJE | VAN | 3 848 704 Ft |
| HŐVÉDŐ FÓLIA ELHELYEZÉSE HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓKRA (AULA, ÉTKEZŐ) | VAN | 3 760 013 Ft |
| TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN: | | 4 608 717 Ft |

| BLEYER JAKAB ÁLTALÁNOS ISKOLA | | |
|--|------|----------------------|
| FELADAT | TERV | BR.TERVEZŐI BECSLÉS |
| TANULÓI VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA | | |
| VÍZELLÁTÁS CSATORNÁZÁS MUNKARÉSZ | VAN | 13 311 117 Ft |
| VIZESBLOKKOK FŰTÉS MUNKARÉSZ | VAN | 1 216 858 Ft |
| VIZESBLOKKOK ÉPÍTÉS MUNKARÉSZ | VAN | 8 731 140 Ft |
| TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN: | | 23 259 115 Ft |

| HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA | | |
|--|------|----------------------|
| FELADAT | TERV | BR.TERVEZŐI BECSLÉS |
| TANTERMI VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS | VAN | 26 810 134 Ft |
| TORNATERMI VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS | VAN | 27 864 727 Ft |
| FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS (SZAKV.+BECSLÉS) | | 21 028 911 Ft |
| TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN: | | 75 703 772 Ft |

| ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM | | |
|--|------|----------------------|
| FELADAT | TERV | BR.TERVEZŐI BECSLÉS |
| PORTAFÜLKÉ ABLAKNYITÁS | VAN | 74 123 Ft |
| VIZESBLOKKOK FŰTÉS | VAN | 2 019 377 Ft |
| VIZESBLOKKOK ÉPÍTÉS | VAN | 30 698 078 Ft |
| VIZESBLOKKOK GÉPÉSZ | VAN | 34 840 070 Ft |
| USZODA PADLÁSTÉR HŐSZIGETELÉSE | | 11 451 971 Ft |
| TORNATEREM VILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉS | VAN | 6 574 373 Ft |
| ARÉNA ÉPÍTÉS | VAN | 6 465 976 Ft |
| ARÉNAVÍZELEVEZETÉS | VAN | 1 823 251 Ft |
| TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN: | | 93 444 819 Ft |

| KESJÁR CSABA ÁLTALÁNOS ISKOLA | | |
|--|------|----------------------|
| FELADAT | TERV | BR.TERVEZŐI BECSLÉS |
| KÖNYVTÁRATÓ CSERE | VAN | 221 065 Ft |
| AULA PADLÓBURKOLAT FELÚJÍTÁSA | VAN | 12 452 871 Ft |
| TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN: | | 12 673 936 Ft |

| | |
|--|---|
| 
Budaörs Város Önkormányzata | BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu |
| IX/17-53 /2017 | Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891 |

Ceglédi Tankerületi Központ

Fodor Gábor
igazgató részére

Cegléd
Malom tér 3.
2700



Tárgy: tájékoztatás tulajdonosi döntésről
és egyeztetés kezdeményezése

Tisztelt Igazgató Úr!

2017. május 10-én kelt levelemben jeleztem Önnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Ceglédi Tankerületi Központ között 2016. december 20. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán, az Önök vagyongazdálkodásába került Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező intézmény 2017-es felújítási, karbantartási, pótlási tervének ügyét Polgármester úr a Képviselő-testület elé terjeszti. A 2017. május 24. napján tartott ülésen az alábbi döntés született

„Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Ceglédi Tankerületi Központ Ügyében, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos megállapítja, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a Vagyongazdálkodási Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” nem nyújtotta be, továbbá az első negyedéves adatszolgáltatásnak sem tett eleget.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja a Ceglédi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 20-án kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett intézmény és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás a Ceglédi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyongazdálkodási Szerződés alapján a vagyongazdálkodásba adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.”

Hivatkozva a szűkös időkeretre és erre tekintettel, fenti határozatban megszabott rövid határidőre, ezúton javaslom, hogy 2017. május 29-én 15.30 órától tartsunk érdemi egyeztetést tárgyi ügyben.

Amennyiben Önnek is megfelel a tárgyalás helyszínéül a Budaörsi Polgármesteri Hivatal (2040 Budaörs, szabadság út 134.) épületének II. emelet 229. sz. tárgyalóját javaslom.

Amennyiben nem tud személyesen részt venni az egyeztetésen kérem, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ nevében nyilatkozattételre jogosult, törvényes képviselőt vagy meghatalmazottat küldeni szíveskedjen, aki pénzügyi és műszaki kérdésekben érdemben tud nyilatkozni.

Kérem, hogy amennyiben valamilyen pénzügyi, műszaki javaslatuk már megfogalmazódott, akkor a tárgyalást megelőzően legalább néhány órával korábban azt küldjék meg részünkre (vagyon@budaors.hu e-mail címre), hogy ki tudjuk alakítani konkrét álláspontunkat

A tulajdonos részéről előzetesen is tájékoztatom, hogy az egyeztetés során kiindulópontnak tartalmilag az Önnek címzett, 2017. március 30-án, május 10-én kelt leveleimet és a fent idézett és hiteles kivonatként mellékelteként csatolt 82/2017/V.24) ÖKT. sz. határozatot tekintjük.

Segítő közreműködését megköszönve:

Budaörs, 2014. május 25.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:





Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

Melléklet:
82/2017.(V.25.) ÖKT. számú határozat

IX/17-51/2017.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:

82/2017.(V.24.) ÖKT sz.

határozat



A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés 1X/000017-000051/2017 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv elfogadása

I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az Érdi Tankerületi Központ ügyében, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos nem fogadja el az Érdi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmaz.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval/tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás az Érdi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelési Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Ceglédi Tankerületi Központ ügyében, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos megállapítja, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a Vagyonkezelési Szerződés 19. c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” nem nyújtotta be, továbbá az első negyedéves adatszolgáltatásnak sem tett eleget.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja a Ceglédi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 20-án kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett intézmény és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás a Ceglédi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelési Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.), 2.) pontok szerinti nyilatkozatokra: azonnal

3.) pontok a szerződés megkötésére: 2017. június 1.
4.) pontok alapján előterjesztésre 2017. június 21.


Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

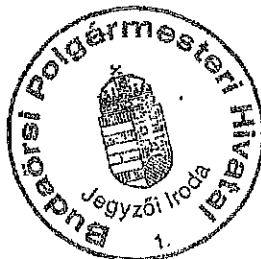
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

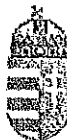
A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2017. május 25.


Erdős Károlyné



10. sz. melléklet. 1x/17/2017

Vermes Erika



CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

IKTATÁS

POSTAZÓNA ÉRKEZETT

2017 JÚN 06.

2017 JÚN 02.

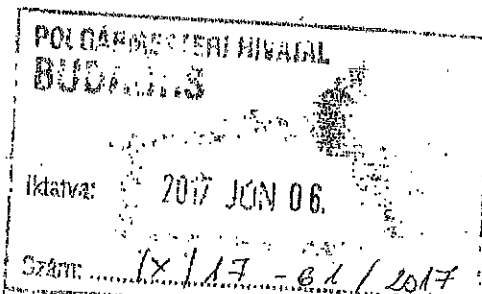
Wittinghoff Tamás
polgármester részére

Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető útján

Budaörs Város Önkormányzata
Műszaki Ügyosztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

vagyon@budaors.hu

Tárgy: adatszolgáltatás
Iktatószám: KL14/120/252-1/2012
Hivatkozási szám: IX/17-34/2017
Ügyintéző: Papp Szilvia Éva
Melléklet: biztosítási kötvény
Dátum: Cegléd, 2017. június 1.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Budakeszi tagintézmény által használt és a Ceglédi Tankerületi Központ által vagyonkezelte, Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti ingatlanrész kapcsán a következő selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet terjesztem elő a 2017-es év vonatkozásában:

| | Megnevezés | Becsült nettó érték forintban |
|--------------|--|-------------------------------|
| Selejtezés | - | - |
| Karbantartás | Átalánydíjas szerződés (folyamatos 2017. június 15-től) | 172.140 |
| Felújítás | balesetveszélyes tető javítása I. ütem, mellékhelyiségek festése | 2.570.000 |
| Pótlás | - | - |

A kért biztosítási kötvény másolatot mellékelem.

Tisztelettel:



20170602-0953-028496-1-00

a távollévő
Fodor Gábor tankerületi igazgató
névében és megbízásából

Zeller András
gazdasági-igazgató helyettes




Kapják: 1.) Címzett
2.) Irattár

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3

Telefon: +36-53-500-338

E-mail: cegléd@kk.gov.hu

11. sz. melléklet 2017. 07. 17.

| | |
|--|---|
| 
Budaörs Város Önkormányzata | BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI
HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY

2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu |
| Ügyirat szám: IX/17-34/2017.
ügyintéző: Nagy Sándor | Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu ; www.budaors.hu |

Tárgy: tájékoztatás a selejtezési,
karbantartási, felújítási, pótlási terv
végrehajtásáról
Melléklet: 1 db

Ceglédi Tankerületi Központ

Fodor Gábor
igazgató részére

Cegléd
Malom tér 3.
2700

Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ által vagyonkezelt, a 2040 Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában IX/17-34/2017. számon megküldött selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervben részletezettek a vagyonkezelésbe vett vagyon értéksökkenésének megfelelő felhasználását tartalmazza, ezért az abban foglalt munkálatok a **kármegelőzésre tekintettel megkezdhetők.**

A vagyonkezelt ingatlanrész épületének balesetveszélyes állapotú nyeregtető héjazatának és a kapcsolódó bádigos szerkezetek javítására vonatkozó – Önkormányzatunk által összeállított – részletes **műszaki javaslatot**, valamint fénykép dokumentációt az **1. számú melléklet** tartalmazza.

Kérem, hogy a megküldött, 2017. május 31. napján lefolytatott tulajdonosi vagyonellenőrzés során készült jegyzőkönyv aláírt példányát részünkre **visszajuttatni**, valamint az abban foglalt **karbantartásra vonatkozó javaslatokat** – amelyek a rendeltetésszerű működéshez szükségesek, különösen a 2.1.3. harmadik bekezdésében felsorolt feladatok – felülvizsgálni és egyetértése esetén visszaigazolni szíveskedjék.

Tájékoztatom, hogy a megküldött selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási terv a 2017. július 26-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre jóváhagyás céljából. Ezért a jelen levalemhez 1. számú mellékletként csatolt műszaki tartalom, és a hivatkozott jegyzőkönyvben foglalt karbantartási feladatok Önök részéről történő elfogadásáról postafordultával nyilatkozni szíveskedjék.

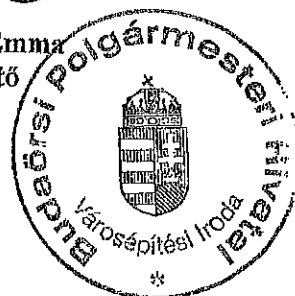
Budaörs, 2017. július 17.

Tisztelettel:



IX/000017-000077/2017

Domahidi Emma
irodavezető



PEST MEGYEI PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT BUDAKESEI TAGINTÉZMÉNYE

2017. ÉVI TERVEZETT INGATLANRÉSZT ÉRINTŐ BALESETVESZÉLYES TETŐ FELÚJÍTÁSA

2040 BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT 54.

A Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló és a Ceglédi Tankerületi Központ által vagyonkezelt intézmény épületének balesetveszélyes állapotú nyeregtető héjazatának és a kapcsolódó bádogos szerkezetek javítására vonatkozó műszaki javaslat:

Általánosan elvégzendő:

- A teljes tetőszerkezet átvizsgálása (cserepfedés) szükséges, különös tekintettel a cserepek és a kúpcserepek rögzítésére, valamint a sérült-, törött-, hiányzó cserepek pótolandók,
- Tetőfelületen elszórtan elhelyezkedő nem illeszkedő cserepek darabonkénti cseréje, rögzítése
- Tetősík egyes részeken hullámos szintbehozása szükséges (richtolása)
- A tetőlécezés egyes részeken behajlott, ezért cseréje szükséges láng-, és gombamentesített I. o. minőségű faanyaggal,
- A kapcsolódó bádogos szerkezetek átvizsgálása, illetve forrasztások pótlása szükséges (falszegélyek rögzítése, hajlatbádógok, ereszcatornák, oromszegélyek)
- Ereszcatornák tisztítása,
- Gerinc cserepek átvizsgálása, hiányzó cserepek pótlása, rögzítése szükséges,
- Amennyiben lehetséges hőszigetelt lenyitható padlásfeljáró beépítése szükséges, mivel jelenleg csak az ablakokon keresztül lehet a tetőre kijutni. Az érintett területen a padlásfödém hőszigetelés helyreállítandó.
- Az utcai és az udvari fronton legalább egy-egy tetőkibúvót kell beépíteni, amennyiben a padlásfeljáró beépítése műszakilag kivitelezhető

Utcai tetősík:

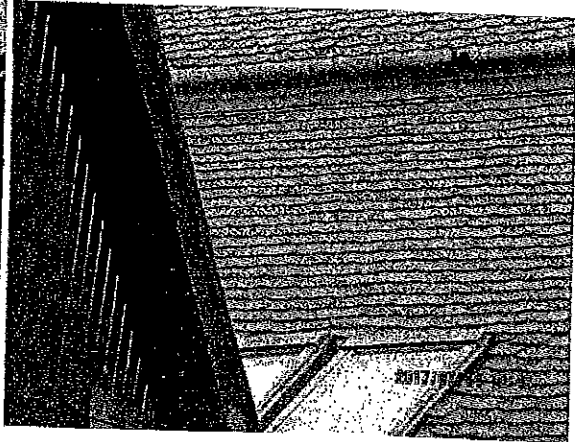
- Független ereszcatorna, valamint a két lefolyó csatorna cserélendő.
- A lefolyócsatornák állványcső bekötésénél a feltáskásodott sérült vakolat helyreállítása,
- A szomszédos épülethez való csatlakozásnál a falszegély átvizsgálása, rögzítése, szükség esetén cseréje, valamint a szélső cserépsor cseréje, cserepek újbóli befaragása, valamint rögzítése szükséges,
- A „kutyaólak” közötti, melletti és a felette lévő cserepek átrakása, szegélyek cseréje, befaragása és rögzítése szükséges,

Udvari tetősík:

- Lépcsőház feletti íves csatornaszakasz sérült cseréje szükséges,
- Vápa lemezek átvizsgálása, forrasztások pótlása, kapcsolódó kétoldali szegélycserepek cseréje, rögzítése, befaragása,
- Tetősík ablakok melletti cserepek átvizsgálása, szükség esetén cseréje, rögzítése
- Tetősík ablakok feletti szegélyek átvizsgálása,
- Tetősík felső részén végigfutó ereszcatorna tisztítása, átvizsgálása, lejtéskorrekciója, forrasztások pótlása, középső szakaszon sérült szakasz cseréje,
- Tetőfelületen elszórtan elhelyezkedő nem illeszkedő cserepek darabonkénti cseréje, rögzítése



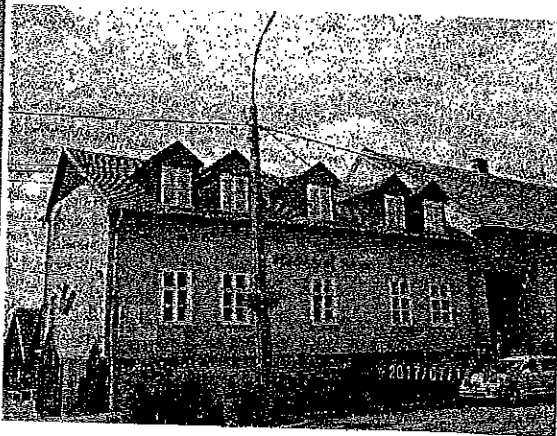
Belső udvari hajlat, függőeresz csatorna sérült



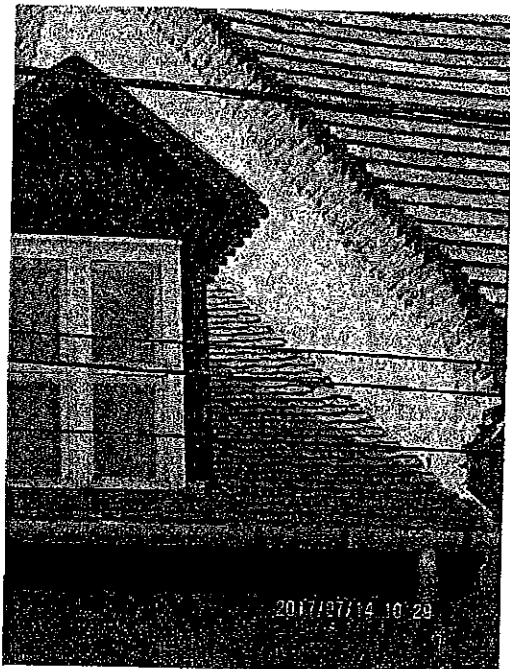
Belső udvar tetősík ablak melletti cserepek



Belső udvar gerinc, tetősík nem illeszkedő cserepekkel



Utcai oldal, cserélendő csatornák



Utcai oldal falszegély és nem illeszkedő cserepek



„Kutyaólak” közötti faragott cserepek rögzítése

