


11. sz. melléklet 2017. 07. 17. E.

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyirat szám: IX/17-44/2017 ügyintéző: Nagy Sándor	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

Tárgy: tájékoztatás a selejtezési,
karbantartási, felújítási, pótlási terv
végrehajtásáról
Melléklet: 1 db

Ceglédi Tankerületi Központ

Fodor Gábor
igazgató részére

Cegléd
Malom tér 3.
2700

Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ által vagyonkezelt, a 2040 Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában IX/17-34/2017. számon megküldött selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervben részletezettek a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének megfelelő felhasználását tartalmazza, ezért az abban foglalt munkálatok a kármegelőzésre tekintettel megkezdhetők.

A vagyonkezelt ingatlanrész épületének balesetveszélyes állapotú nyeregretető héjazatának és a kapcsolódó bádigos szerkezetek javítására vonatkozó – Önkormányzatunk által összeállított – részletes **műszaki javaslatot**, valamint fénykép dokumentációt az *1. számú melléklet* tartalmazza.

Kérem, hogy a megküldött, 2017. május 31. napján lefolytatott tulajdonosi vagyonellenőrzés során készült jegyzőkönyv aláírt példányát részünkre **visszajuttatni**, valamint az abban foglalt **karbantartásra vonatkozó javaslatokat** – amelyek a rendeltetésszerű működéshez szükségesek, különösen a 2.1.3. harmadik bekezdésében felsorolt feladatok – felülvizsgálni és egyetértése esetén visszaigazolni szíveskedjék.

Tájékoztatom, hogy a megküldött selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási terv a 2017. július 26-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre jóváhagyás céljából. Ezért a jelen levelémhez 1. számú mellékletként csatolt műszaki tartalom, és a hivatkozott jegyzőkönyvben foglalt karbantartási feladatok Önök részéről történő elfogadásáról postafordultával nyilatkozni szíveskedjék.

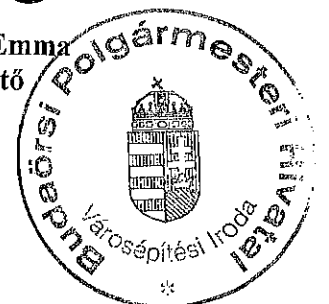
Budaörs, 2017. július 17.

Tisztelettel:



IX/000017-000077/2017

Ju. C.
Domahidi Emma
irodavezető



PEST MEGYEI PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT BUDAKESZI TAGINTÉZMÉNYE

2017. ÉVI TERVEZETT INGATLANRÉSZT ÉRINTŐ BALESETVESZÉLYES TETŐ FELÚJÍTÁSA

2040 BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT 54.

A Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló és a Ceglédi Tankerületi Központ által vagyonkezelt intézmény épületének balesetveszélyes állapotú nyeregtető héjazatának és a kapcsolódó bádogos szerkezetek javítására vonatkozó műszaki javaslat:

Általánosan elvégzendő:

- A teljes tetőszerkezet átvizsgálása (cserépfedés) szükséges, különös tekintettel a cserepek és a kúpcserepek rögzítésére, valamint a sérült-, törött-, hiányzó cserepek pótolandók,
- Tetőfelületen elszórtan elhelyezkedő nem illeszkedő cserepek darabonkénti cseréje, rögzítése
- Tetősík egyes részeken hullámos szintbehozása szükséges (richtolása)
- A tetőlécezés egyes részeken behajlott, ezért cseréje szükséges láng-, és gombamentesített I. o. minőségű faanyaggal,
- A kapcsolódó bádogos szerkezetek átvizsgálása-, illetve forrasztások pótlása szükséges (falszegélyek rögzítése, hajlatbádogok, ereszcatornák, oromszegélyek)
- Ereszcatornák tisztítása,
- Gerinc cserepek átvizsgálása, hiányzó cserepek pótlása, rögzítése szükséges,
- Amennyiben lehetséges hőszigetelt lenyitható padlásfeljáró beépítése szükséges, mivel jelenleg csak az ablakokon keresztül lehet a tetőre kijutni. Az érintett területen a padlásfödém hőszigetelés helyreállítandó.
- Az utcai és az udvari fronton legalább egy-egy tetőkibúvót kell beépíteni, amennyiben a padlásfeljáró beépítése műszakilag kivitelezhető

Utcai tetősík:

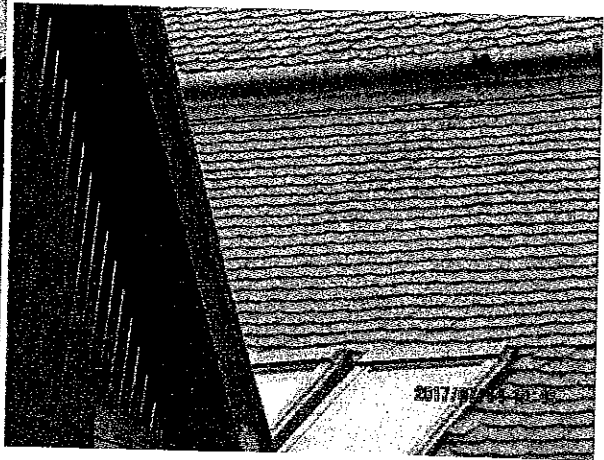
- Függőeresz csatorna, valamint a két lefolyó csatorna cserélendő.
- A lefolyócsatornák állványcső bekötésénél a feltáskásodott sérült vakolat helyreállítása,
- A szomszédos épülethez való csatlakozásnál a falszegély átvizsgálása, rögzítése, szükség esetén cseréje, valamint a szélső cserépsor cseréje, cserepek újbóli befaragása, valamint rögzítése szükséges,
- A „kutyaólak” közötti, melletti és a felette lévő cserepek átrakása, szegélyek cseréje, befaragása és rögzítése szükséges,

Udvari tetősík:

- Lépcsőház feletti íves csatornaszakasz sérült cseréje szükséges,
- Vápa lemezek átvizsgálása, forrasztások pótlása, kapcsolódó kétoldali szegélycserepek cseréje, rögzítése, befaragása,
- Tetősík ablakok melletti cserepek átvizsgálása, szükség esetén cseréje, rögzítése
- Tetősík ablakok feletti szegélyek átvizsgálása,
- Tetősík felső részén végigfutó ereszcatorna tisztítása, átvizsgálása, lejtéskorrekciója, forrasztások pótlása, középső szakaszon sérült szakasz cseréje,
- Tetőfelületen elszórtan elhelyezkedő nem illeszkedő cserepek darabonkénti cseréje, rögzítése



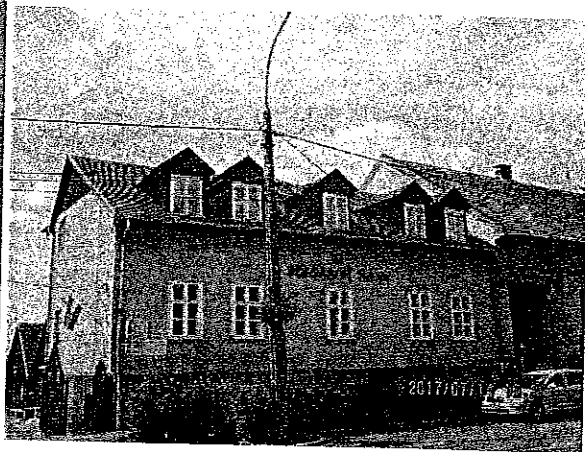
Belső udvari hajlat, függőeresz csatorna sérült



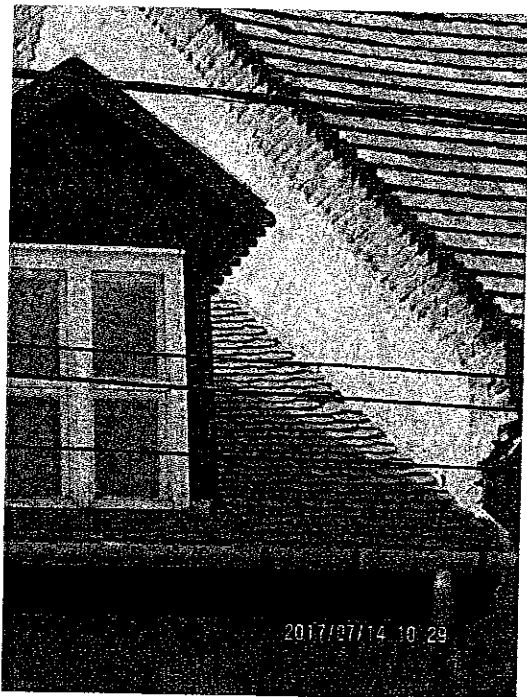
Belső udvar tetősfík ablak melletti cserepek



Belső udvar gerinc, tetősfík nem illeszkedő cserepekkel



Utcai oldal, cserélendő csatornák



Utcai oldal falszegély és nem illeszkedő cserepek



„Kutyaólak” közötti faragott cserepek rögzítése