

Emlékeztető

amely készült 2017.06.20-án, az Érdi Tankerületi Központ (2030 Érd, Alispán u. 8/a.) székhelyén.

**Tárgy:** az Érdi Tankerületi központ vagyongazdálkodásba került Budaörs Város tulajdonában lévő intézmények 2017. évi karbantartási, felújítási és pótlási terve.

Jelen voltak:

Érdi Tankerületi Központ részéről

- Sárközi Márta tankerületi igazgató
- Zsinka Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető
- Németh Tímea gazdasági igazgató
- Rónyai Gábor vagyongazdálkodási referens

Budaörs Város Önkormányzat részéről

- Nagy Sándor intézmény-üzemeltetési osztályvezető
- dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető

Nagy Sándor átadta a 2017. május 30-án és 2017. június 1-én kelt a tárgyi ingatlanokban közös helyszíni bejárás jegyzőkönyv-tervezeteket és az intézményvezetők által megfogalmazott igényeket kérve, egyrészt a Tankerület képviselőit, tegyék meg észrevételeiket, hogy a végleges vagyongazdálkodási jog gyakorlásának ellenőrzésére vonatkozó dokumentáció elkészülhessen, másrészt a jegyzőkönyvekben megfogalmazottakat vegyék figyelembe a tervezett karbantartási és felújítási munkálatoknál. Jelezte, hogy az igazgató asszony 2017. június 12-i levele nincs szinkronban tartalmilag a helyszíni bejáráson tapasztaltakkal és az intézményvezetők által megfogalmazott igényekkel.

Csomor Sándor felhívta a figyelmet, hogy az Önkormányzat által kiszámolt és közölt amortizáció és a Tankerület közlése szerinti között több tízmillió Ft.-os eltérést tisztázni szükséges.

Sárközi Márta közölte, hogy befejezés előtt van a nyári karbantartási, felújítási menetrend előkészítése, az erre vonatkozó - többször kért dokumentációt -, amely minimálisan tartalmazza a nyári ütemtervet és a munkálatok műszaki tartalmát legkésőbb 2017 június 30-ig adják át az Önkormányzat illetékeseinek.

Az igazgató asszony kifejezetten megkérte az Önkormányzat illetékeit, hogy az intézményvezetőkől csak a Tankerületek keresztül kérjenek információkat tekintettel, hogy az intézményvezetők az Önkormányzattal nincsenek jogviszonyban. Csomor Sándor a felvetésre reagálva felhívta az igazgató asszony figyelmét, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés 39.-43. pontjaiban szabályozott tulajdonosi ellenőrzés keretein belül kérték be az Önkormányzat nevében a felújítási igényeket, amit a szerződés kifejezetten lehetővé tesz (41. c. pont.)

Kérdésre válaszolva Sárközi Márta kijelentette, hogy a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárásokat a Tankerület maga bonyolítja a tárgyi ingatlanok karbantartása, felújítása vonatkozásában. Ezen túl arról is tájékoztatást adott, hogy a 2017. június 12-én kelt levelében ismertetett megadott

karbantartási, felújítási, beruházási és pótlási előirányzatok nem kötöttek iskolánként, hanem értelemszerűen a 138.101.877 Ft. éves előirányzaton belül szabadon felhasználható, azaz az iskolák között átcsoportosíthatóak.

A Tankerület vezetője az alábbi kérdésekben kérte az Önkormányzat képviselőinek segítségét:

- A Vagyongazdálkodási Szerződés 5.pontja alapján előírt üzemeltetési költségmegosztásra vonatkozó
- a 8.pontja alapján tanítási időn kívüli ingatlanhasználatra/ hasznosításra vonatkozó megállapodásokat szeretnék megkötni. A Tankerület fizeti a közüzemi költségeket és nincs meghatározva, hogy milyen arányszám, számítási mód alapján számlázhatja tovább az Önkormányzatra jutó költségeket, kiemelt ettől eltérő probléma a vagyongazdálkodásba nem vett ingatlanok költségeinek fizetése. A tanítási időn kívüli önkormányzati hasznosítás azért is probléma, mert a Tankerület nem tudja az intézményvezetőket úgy motiválni, mint más településeken, ahol a hasznosításból származó bevétel 50%-át visszakapják az intézmények. Budaörsön az intézményvezetőknek még információja sincs az ilyen hasznosításról, ami felelősségi, vagyonbiztonsági kérdéseket is felvet.

Csomor Sándor felvetette, hogy a Polgármesteri Hivatal vezetőivel egyeztetve és engedélyeztetve kialakítanak egy olyan Interneten elérhető felületet, ahol a Tankerület illetékesei és az intézményvezetők megismerhetik az iskolák tanórán kívüli használatának és használóinak az adatait: (mikor? ki? mennyit? használó törvényes képviselőjének elérhetősége?).

- A 9. pont szerinti nyári nappali felügyeletre vonatkozó ingyenes használati megállapodást szeretnék megkötni. Itt kiemelendő a felelősségbiztosítás rendezése, de nem megoldott nyáron az őrzés-védés és a takarítás sem. Ezen túl információt szeretne kapni a Tankerület, hogy milyen jogviszonyban fogja az Önkormányzat foglalkoztatni nyáron az intézmények tanárait.
- Azoknak az önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a közüzemi költségeit is szükséges , amelyek nem kerültek át a tankerület kezelésébe, de nem lettek leválasztva.

Fenti szükséges megállapodásokat, különösen a 9. pont szerintit 2017. június 30-ig szeretné a Tankerület megkötöni.

Csomor Sándor ismételten felhívta a figyelmet arra, hogy a szerződés szerint a karbantartási, felújítási és pótlási tervet a Képviselő-testületnek kell jóvá hagynia (19.c.pont), ezért kéri, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a fentiekben az Igazgató asszony által megjelölt időpontig (2017. június 30). küldjék meg a kért információkat és a vonatkozó dokumentációt .

Végezetül a tankerület vezetője jelezte, hogy 2017. január óta nem sikerült egyeztetniük a BTG.-vel a közöttük létrejött szerződés egyes kérdéseit, ebben kéri az Önkormányzat képviselőinek közbenjárását.

Kmf.