E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1859 előtti, lakóház, majd pékműhely	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az 1859-ben épült „Kalmár féle pékház”. Hódfarkú cserépfedésű nyereg és félnyeregtetős épület, „L” alakú alaprajzi elrendezéssel. A kő- tégla falazatú épülethez kőboltozatos pince tartozik. A pórfödémes épületen hagyományos kétrétegű nyílászárók vannak.

A 2012. évi szemle alapján az Ady Endre és Baross utca sarkán álló ház. Oromfala a Baross utcára néz, hátul modern toldás. A Baross utcai homlokzaton a földszinten két kisméretű, szalagkeretes ablak nyílik, a jobb oldali vakablak. Fölöttük a tetőtérben szalagkeretes, könyöklős kisméretű ablak nyílik, a tetőgerinc alatt két kisméretű padlásszellőző. Az Ady Endre utcai homlokzaton négy szalagkeretes állótéglány ablak, mellettük pedig egy faszerkezetes kapu nyílik. Az ablakszerkezet 19. század végi ki-be nyíló pallótokos szerkezet. A pince szellőzői a második ablak alatt a lábazatban nyílnak.

A 2007. évi leíráshoz képest a ház állapota nem változott.

A lakó elmondása szerint az épületet a mestergerenda tanúsága szerint az 1859-ben egy korábbi épületből építették át. Az épület ugyanakkor legkorábban az 1870-72. között készült harmadik katonai felmérésen és az 1879-ben készült tagosítási térképen –nem teljes biztonsággal– azonosítható.

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	

Védési javaslat

A ház a 19. század-közepi végi budaörsi építkezések jellegzetes lenyomata. Valószínűleg eredetileg a városhatáron kívül épült, így a város terjeszkedésének egy pillanatát is őrzi.

Védelme Budaörs helytörténete szempontjából feltétlenül szükséges.

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

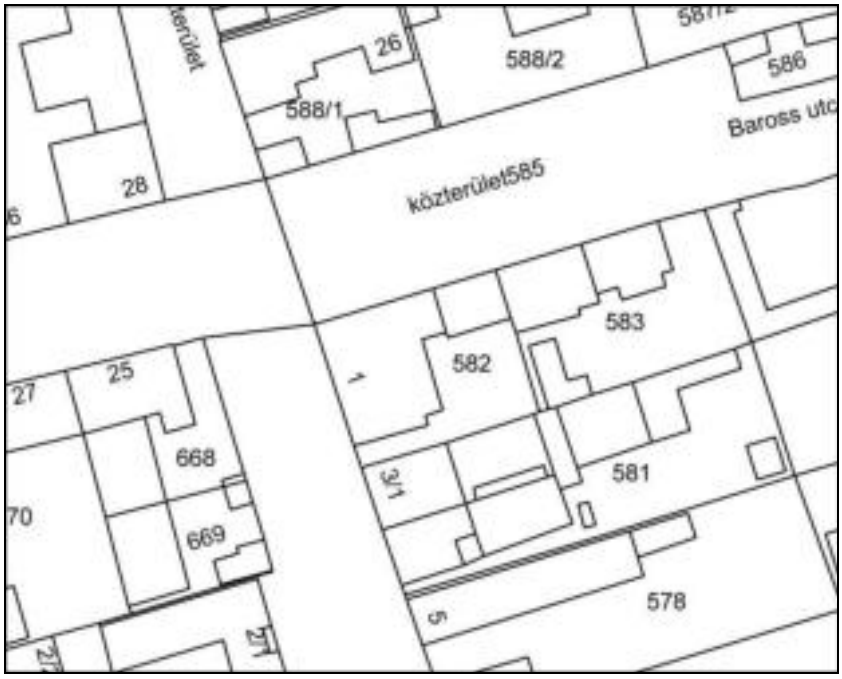
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz**

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 4 Fotók

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	

A ház homlokzatai

Az Ady Endre utcai homlokzat

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	

Az Ady Endre utcai homlokzat egyik ablaka

Az Ady Endre utcai kapu

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	

A Baross utcai homlokzat

A Baross utcai kapu

A Baross utcai homlokzat kis ablakai

A Baross utcai homlokzat dísze: a vándorbot, a vándorkalap és a vándortarisznya

E1	Lakóépület	Hrsz. 582
Ady Endre utca 1.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E2	Lakóépület	Hrsz. 568
Ady Endre u. 15.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század, talán 1879 előtt, lakóház.	

Az épület leírása:

A telekhatár mentén épült, keskeny homlokzatával az utcára néző hosszú ház. Csonkakontyos, cserépfedésű tetőzetének gerince a hossztengelynek megfelel. A terméskő lábazat fölött az utcára három állótéglány, egyrétegű, T-osztós ablak néz. Az udvari homlokzaton a klasszikus tornácos, füstös konyhás paraszthá z – elrendezés tükröződik. A mai kialakítás szerint kisméretű tornácról balra és jobbra is lakószobákba lehet jutni. Az ablakok kiképzése az utcára néző ablakokénak felel meg, kivéve a jobb szélen két kisebb méretű ablakot. A 19. században épülhetett, azóta csak kisebb mértékben alakíthatták át, eredeti tömegét megőrizte. A homlokzat alapszíne fehér, a nyílászárók világos mogyoró barnák. Szépen kivitelezett felújítás.

Az 1879. évi tagosítási térképen az épület helye –nem teljes biztonsággal– azonosítható, így az épületet feltételesen tekinthető 1879 előtt épültnek.

E2	Lakóépület	Hrsz. 568
Ady Endre u. 15.	Védett építmény	

Védési javaslat

A példamutató gondossággal felújított épület jellegzetes középtonácos-bejáratos, hátsó istállós sváb paraszthház, amelynek utcai homlokzatán ritka módon nem az általában a korabeli budaörsi parasztházakon megszokott két, hanem három ablak nyílik.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs, szépen felújítva

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**

E2	Lakóépület	Hrsz. 568
Ady Endre u. 15.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**

E2	Lakóépület	Hrsz. 568
Ady Endre u. 15.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E3	Lakóépület	Hrsz. 148

Arany János utca 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója : 19. század első fele, lakóépület, Zichy-major		

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján téglány alaprajzú lakóépület. Utcavonalra épített, tetőzete az út tengelyére merőleges, hódfarkú cserépfedéssel fedett, csonkolt nyeregtető. A nyílászárók már nem az eredeti arányúak. A homlokzata fehérre vakolt. Épült a XIX. század végén.

A törzskönyv a telken található mindkét lakóépületet védte. Arany János utca 1., illetve Stefánia utca 25. néven is. Mindkét épület azonos rendszerben került kialakításra, egymásra merőlegesen építve. Bár a telket kerítés választja ketté és a házak gerincmagassága is eltér, de a tulajdoni lapon egy helyrajzi számon szerepelnek.

A 2012. évi szemle alapján az utcai főhomlokzat földszintjén egy állótéglány szalagkeretes, kétrétegű, osztott ablak nyílik a cementes lábazat fölött. A padlástérbe két kisméretű állótéglány ablak nyílik. Az oromzatot vékony szalagkeret tagozat keretezi. Kerítése sóskuti mészkő kváderekből épült, cementes vakolat fedi. Az udvari homlokzat háromtengelyes, ajtó-ablak-beüvegezett egykori bejárati előtér sorrendben. Az ajtó és az ablak eredeti, 19. század végi szerkezetnek tűnnek. Az utcai homlokzat alapszíne baracksárga, az udvari homlokzat fehérre van meszelve.

Az épület feltételesen azonosítható a 2. katonai felmérésen (1856-1860). Az 1879. évi tagosítási térkép már egyértelműen ábrázolja.

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	

Források

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

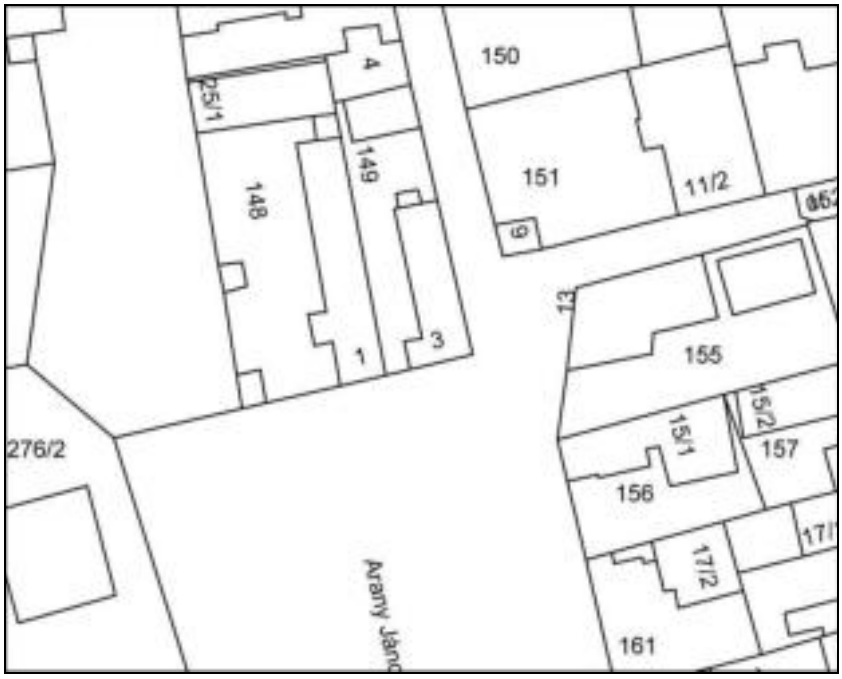
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedő kerítés és lábazat

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	



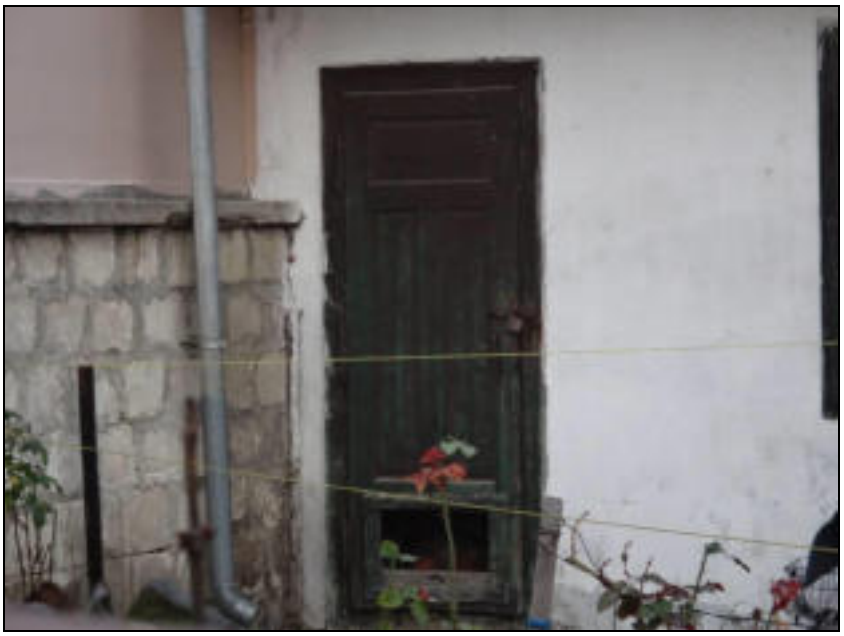
légifotó M=1:500

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Fotók



E3	Lakóépület	Hrsz. 148
Arany János utca 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 8 Fotók

2014. évi fotó:

E4	Lakóépület	Hrsz. 149
Arany János u. 3.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század első fele, lakóépület	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint földszintes nyeregtetős épület. Téglány alakú, földszintes épület. Tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. Tetőformája nyeregtető.
A Zichy uradalomhoz tartozó, leválasztott területrészen legújabb kori beépítések találhatók.

A 2012. évi szemle alapján az utcai főhomlokzat földszintjén két állótéglány szalagkeretes, osztott ablak nyílik a cementes lábazat fölött. A padlástérbe két kerek ablak nyílik. Az oromfalat polisztirol tagozat keretezi. 2007 óta a kerítést lecserélték, így az udvari beépített tornác az utcáról már nem látható. A homlokzat krémszínű, a tagozatok fehérek.

A 2. katonai felmérésen (1856-1860) feltételesen, az 1879. évi tagosítási térképen már egyértelműen azonosítható.

E4	Lakóépület	Hrsz. 149
Arany János u. 3.	Védett építmény	

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

Források

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

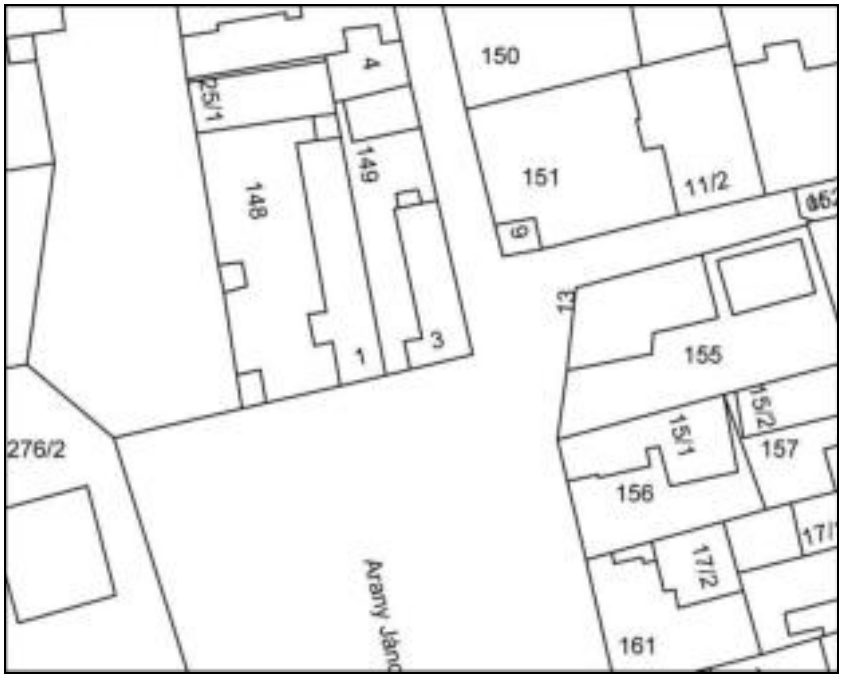
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**

E4	Lakóépület	Hrsz. 149
Arany János u. 3.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E4	Lakóépület	Hrsz. 149
Arany János u. 3.	Védett építmény	

Az Arany János utca 1. és 3. házak.

A ház utcai homlokzata.

E4	Lakóépület	Hrsz. 149
Arany János u. 3.	Védett építmény	

A ház oldalhomlokzata

2014. évi fotó:

E5	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 146

Arany János utca 5.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század 2. fele, uradalmi épület, majd lakóház.	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a volt Zichy uradalom régi baloldali zárórésze. A régi épület a következő ingatlanokon folytatódik. Az új épületrésznek nincs építészeti értéke.

A 2012. évi szemle alapján az Arany János utca 5. és 7. eredetileg hosszú, cselédház-szerűség lehetett. Az Arany János utca 5 nyugati oromfalán látható, hogy a ház sóskuti mészkő kváderekből épült. Nyeregtetőzetét részben eredeti hódfarkú fedés borítja. A eredeti telkeket sok kis részre osztották fel, kis telkeken különböző viskók épültek hozzájuk, de tömegében megőrződött az eredeti struktúra. A Köz térről nyíló átjáróba három állótéglány, kétrétegű osztott ablak nyílik, a két ablaktábla között vasrács látható. Az ablakszárnyak történeti diópántokon fordulnak. A ház homlokzatai szürkére, fehérre, sárgára festettek, nyílászárói zöldek, barnák. Az udvarra néző homlokzaton a nyílászárókat kicserélték.

A 2007. évi szemléhez képest a ház állapota nem változott

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi

E5	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 146
Arany János utca 5.	Védett építmény	

egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

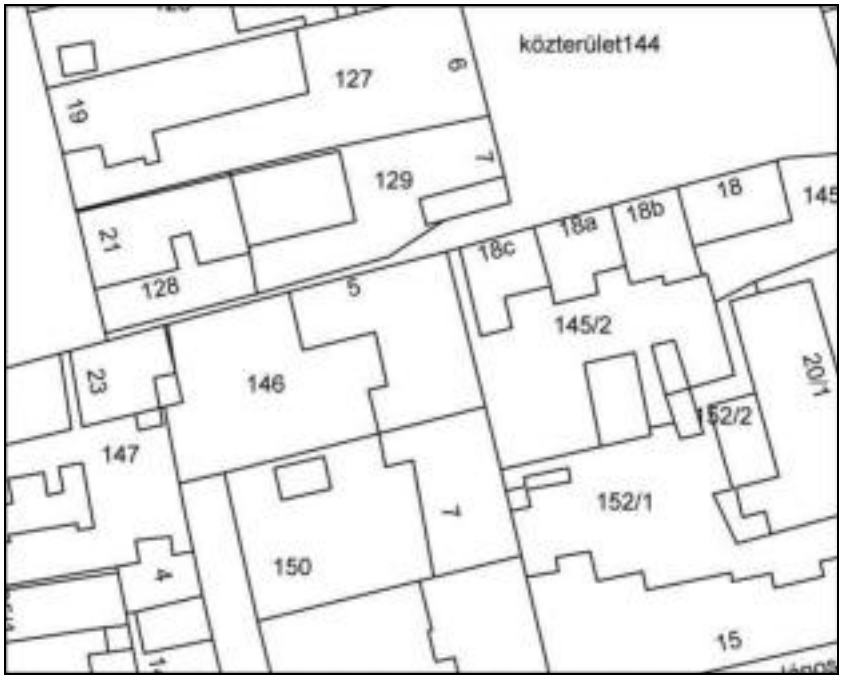
Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, elhanyagoltság

Szükséges intézkedés: **Á**llagmegóvás, a Zichy-majorra vonatkozó egységes koncepció szerinti felújítás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**

E5	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 146
Arany János utca 5.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E5	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 146
Arany János utca 5.	Védett építmény	

A telek igen sűrűn beépített

A telek igen sűrűn beépített

A ház északi homlokzata

E5	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 146
Arany János utca 5.	Védett építmény	

A ház egyik északi ablaka

A ház nyugati oromfala

E5	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 146
Arany János utca 5.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E6	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 150.

Arany János utca 7.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század 2. fele, uradalmi épület, majd lakóház.	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a 7. szám a Zichy major megosztott épületéhez tartozik.

A 2012. évi szemle alapján az Arany János utca 5. és 7. eredetileg hosszú, cselédház-szerűség lehetett. Az Arany János utca 7. telekhatáron épült, hosszú téglalap alaprajzú épület. Tetőzete nyeregtető, részben eredeti hódfarkú fedéssel. A telek északi határán kisméretű, nyeregtetős melléképület áll.

A 2007. évi szemléhez képest a ház állapota nem változott, a telek rendezett.

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban,

E6	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 150.
Arany János utca 7.	Védett építmény	

egy koncepció keretében javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

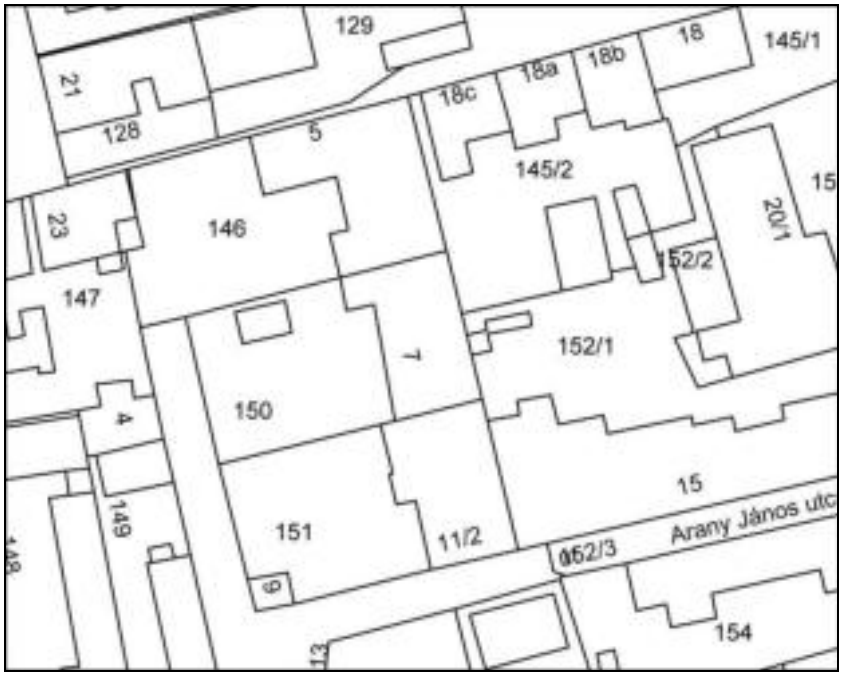
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

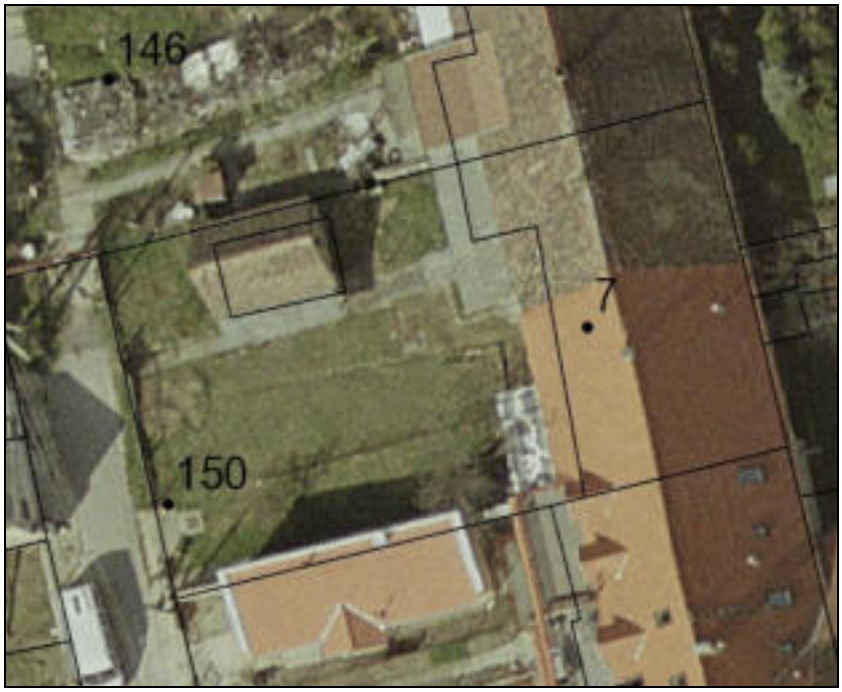
Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: A Zichy-majorra vonatkozó egységes koncepció szerinti felújítás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E6	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 150.
Arany János utca 7.	Védett építmény	





légifotó M=1:250.

		ADATLAP / 3 Fotók

E6	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 150.
Arany János utca 7.	Védett építmény	

E6	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 150.
Arany János utca 7.	Védett építmény	

Az épület Köz térre néző, homlokzata (az okker meszelésű szakasz)

E6	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 150.
Arany János utca 7.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151

Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, Leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század 2. fele, uradalmi épület, majd lakóház.	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a volt juhhodály megosztott területének jobb oldali harmada. A telken lévő melléképületek értéktelenek. A volt juhhodály épületét lakóházzá alakították át. A volt juhhodály épület csak egységében képvisel városképi értéket. A 153 hrsz.-ú telekre néző homlokzat eredeti, höbörcsös, vakolatos, festett felületű.

A 2012. évi szemle alapján az Arany János utca 5-7-11-15. számú házak eredetileg egy, több lépcsőben kiépült épületegyüttest alkottak: a juhhodályt és kiszolgáló épületeit. Az Arany János utca 11/A jelenlegi formájában történő kiépítésével a történeti városképnek hátrányos módon módosították az eredeti történeti épületegyüttes sarokrészének tömegét.

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151
Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

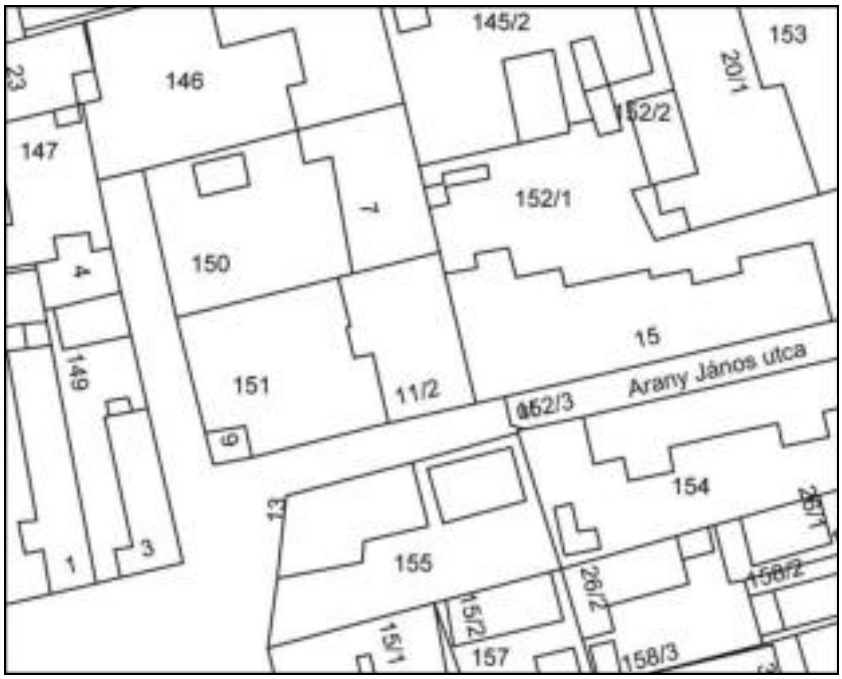
E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151
Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	

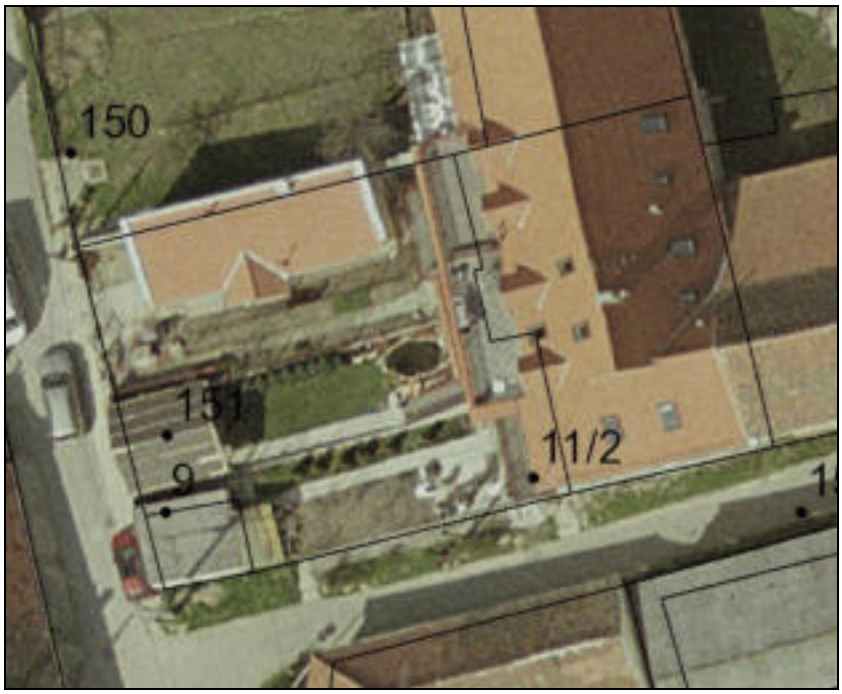
Veszélyeztetettség: Városképi

Szükséges intézkedés: Az eredeti épülettömeg bemutatása, utcaképi rendezés, a Zichy-majorra vonatkozó egységes koncepció szerinti felújítás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**

E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151
Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	





légifotó M=1:250

E7	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 151**
Arany János utca 11/2. (11/A)	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 3 **Fotók**

E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151
Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	

A ház Köz térre néző homlokzata (fehér vakolatú szakasz)

E7	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 151**
Arany János utca 11/2. (11/A)	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 **Fotók**

E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151
Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	

A ház nyugat felől fotózva

A 11/2 és a 15. számú házak találkozása

E7	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 151**
Arany János utca 11/2. (11/A)	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 **Fotók**

E7	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 151
Arany János utca 11/2. (11/A)	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1

Arany János utca 15.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század 2. fele, uradalmi épület, majd lakóház.	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint emeletes, kontyolt nyeregtetős épület, a Zichy major része.
A tér körüli épületeknél ezt a szakaszt jól zárja. (További kutatás szükséges).

A 2012. évi szemle alapján az Arany János utca 5-7-11-15. számú házak eredetileg egy, több lépcsőben kiépült épületegyüttest alkottak: a juhhodályt és kiszolgáló épületeit. Az épület északi homlokzat egy kis térre nyílik, itt található a bejárat is. Az Arany János utcára néző homlokzat lepusztult, nem tudni, mikor volt utoljára bevakolva. Látszik az eredeti tető a gerendavégekkel, egységes ablaksor rácsos ablakokkal, amibe már újabb nyílászárók vannak betéve, és több nagy, másodlagos kapu van beletörve a homlokzatba. A régi vakolat architektúra a homlokzaton, fönn a gerendák között, a gerendák magasságában figyelhető meg. A homlokzaton végighúzódik egy höbörcsös, szürke sáv, és onnan lefelé az egykori világos színű homlokzati színű tükör maradványa. Az egységes, rácsos ablaksorhoz ez a vakolat architektúra tartozhatott.
Az Arany János utca felől egykor egy komplett földszinti épületrészt toldottak hozzá, amit már a 2007. évi szemle idejére elbontottak. Ebből az egykori toldalékból a homlokzaton látszik a födémvonal, alatta pedig a belső vakolat és meszelés maradványa.

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	

Ez eddig az egyik legrégebbi épületegyüttes Budaörsön, jelenlegi, sérült és veszélyeztetett állapotában is a legintaktabb. A falazata is teljesen eltér a Budaörsön fennmaradt falazási technikáktól.

Az épület délnyugati sarkában látható egy történeti ajtó, ami az eredeti kőfalazatba van beépítve. Az ajtókávában már téglák is vannak, a vasalatok 19. század közepi jelleget mutatnak. Az ajtóba utólag két fémlemez-fedésű ajtószárnyat illesztettek, amiket egy vaspánt fog át. A két szárnyat tolózár zárja.

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

Veszélyeztetettség:

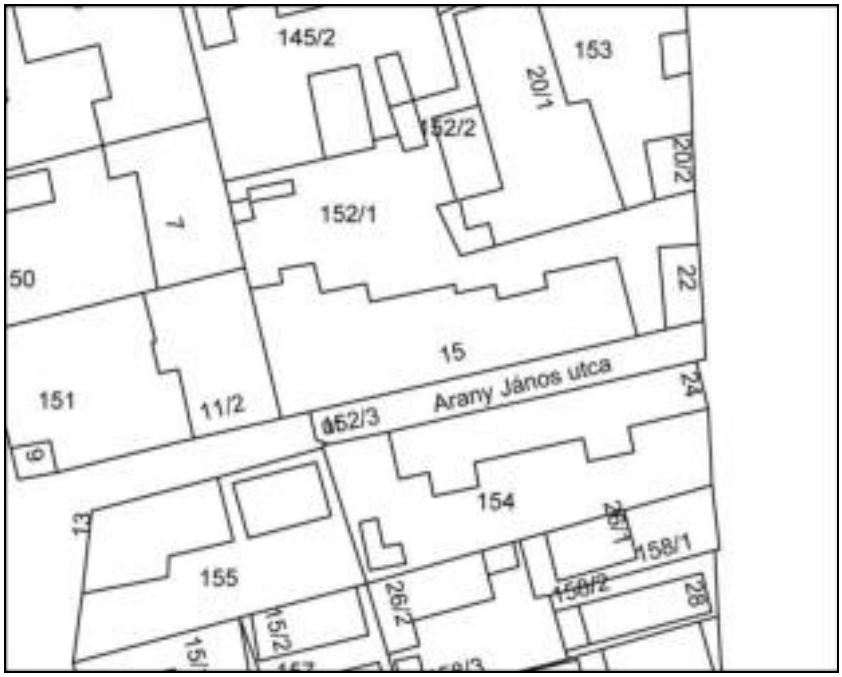
Vizesedés, leromlott állapot

Szükséges intézkedés:

Falkutatás, a Zichy-majorra vonatkozó egységes koncepció szerinti felújítás

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 4 Fotók

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	

A ház kelet felől fotózva

Az Arany János utcai homlokzat

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	

Eredeti, kisméretű ablak

A tetőgerendák az eredeti vakolattal

		ADATLAP / 6 Fotók

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	

Vasalt ajtó a délnyugati sarokban

A ház nyugat felől fotózva

A bejárat kiugró tömbje a Clementis László utca; és a Köz tér felől.

E8	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 152/1
Arany János utca 15.	Védett építmény	

Az Arany János utca 15 és a 11/2 házak csatlakozása.

2014. évi fotó:

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtt, átépítve 1887, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült földszintes, „G” alaprajzú épület. Eredetileg alaprajza téglalap, amelyet az idők során „L” alakká bővítettek, majd a telek északi határán melléképülettel toldottak. A tető a hossztengelynek megfelelő, kontyolt nyeregtető, benne az utcai homlokzat fölött két modern tetőablak nyílik. Az utcára három tengely nyílik ablak-kapu-ablak ritmusban. Középen a lapos kosárívvel záródó kaput kanellurázott oszlopok fogják közre, felül oroszlánfejes zárókő látható. A kapu kőkeretén az „1887” évszám olvasható. A homlokzat bal és jobb oldalán egy-egy vakolt, könyöklős, profilált szalagkeretes ikerablak nyílik. Az ablakok modern szerkezetek. A homlokzat alapszíne kék, a cementes lábazat színe szürke, a tagozatok fehérek, a kapu mogyoróbarna.

Az épület magja 1879. előtt épült, átépítve 1887-ben.

Az épületet 2014-ben felújították, az eredeti homlokzati strukturához leginkább hasonlító külsőt hozva létre.

Az épület rövid története

A történeti térképek alapján a ház környéke a középkori-koraújkori település déli szélét jelentette. Az 1767-1779 között és az 1778.-ban készült felméréseken már azonosítható a mai Baross utcának a Stefánia utca és a Károly Király út közé eső szakasza. Ez alapján a mai

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

Baross utca keleti szakaszát az újra betelepülés után fél évszázaddal már lakták. Az 1783-ban készített első katonai felmérés, az 1856-60 között készített második katonai felmérés és az 1874-ben készített harmadik katonai felmérés mutatja az egyre sűrűbben épített házak sorát. Az 1879-ben készült, igen pontos tagosítási térképen a mai ház helyén a korra jellemző fésűs beépítésnek megfelelő épület állt. A telek nyugati szélén egy, az utcára keskeny homlokával néző hosszú épület alaprajza látható.

A fentiek alapján valószínű, hogy egy, 1879-ben már álló épület mellé a telek keleti határán egy újabb épületet emeltek és a kettőt 1887-ben áthajtókapuval foglalták egy „L” alaprajzú tömbbe.

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

A 20. század második felében készült archív fotók alapján a déli homlokzaton öt tengely nyílt az utcára. A kő vagy vakolt keretes, kerékvetős kapu kosárívét oroszlános címerkő zárta. A kapu fölött a keretelés két szélén, párkány alatt csillagok közé foglalták az (át)építés évszámát „*18 87*”.

A homlokzat két szélén két-két szalagkeretes, könyöklővel összekötött állótéglány, rácsozatlan ablak nyílt. Az archív fotók alapján az ablakok kétrétegű, kétszárnyú szerkezetek voltak, a külső szárnyak sötét, a belső szárnyak világos színűre festve. Az esküvői menetet bemutató. képen látható, hogy a homlokzaton végighúzódó, valószínűleg tagolt félgömbprofilú párkány alját fogasléc, vagy tojásmotívumok díszítették. A kémény helye idővel változott, mivel a képeken hol a keleti szárnyon, hol az északi részen látható. A tetőtérből az utca felé két kisméretű bevilágítóablak nyílt.

Az 1970-es, 1980-as években az első két tengely ablakait befalazták, helyükre egy ikerablak került, talán ekkor alakították át a tetőszerkezetet is és emelték meg a falkorona magasságát. Ekkor a homlokzat alapszíne világosrózsaszín volt, a lábazaté barna, a tagozatoké fehér. Az ikerablakokat nem keretelték, csak az összekötő könyöklőt tartották meg. A tetőtérből a korábbiakhoz hasonlóan két kisméretű bevilágítóablak nyílt. lehetséges, hogy a korábbi ablakokat újra beépítették. Az épület alaprajzi elrendezése ekkor már nem, vagy nem sokat változhatott, mivel a 20. század második felében készült légifotókon nem látható jelentős eltérés.

A 21. században cserélték ki a negyedik-ötödik tengely ablakait is ikerablakra,s ekkor került sor a kapu felújítására is. A tetőtér kisméretű ablakait is ekkor cserélhették ki a ma látható ablakokra. A telek északi határán a házat melléképületekkel toldották meg.

A 2014. évi került sor az épület utcai homlokzatának tudományos kutatására, amelynek során sikerült igazolni a korábbi nyílásrendszert.

Védési javaslat

A kutatási eredmények figyelembevételével készült felújítással sikerült a 19. század végi Budaörs egyik fontos közlekedési útvonalának utcaképét meghatározó jellegzetes homlokzatú házat megóvni. Védelme továbbra is javasolt.

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Arcanum.hu, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár, Cartographia Kft.

Archív családi fotók: Zsidi József, tulajdonos

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

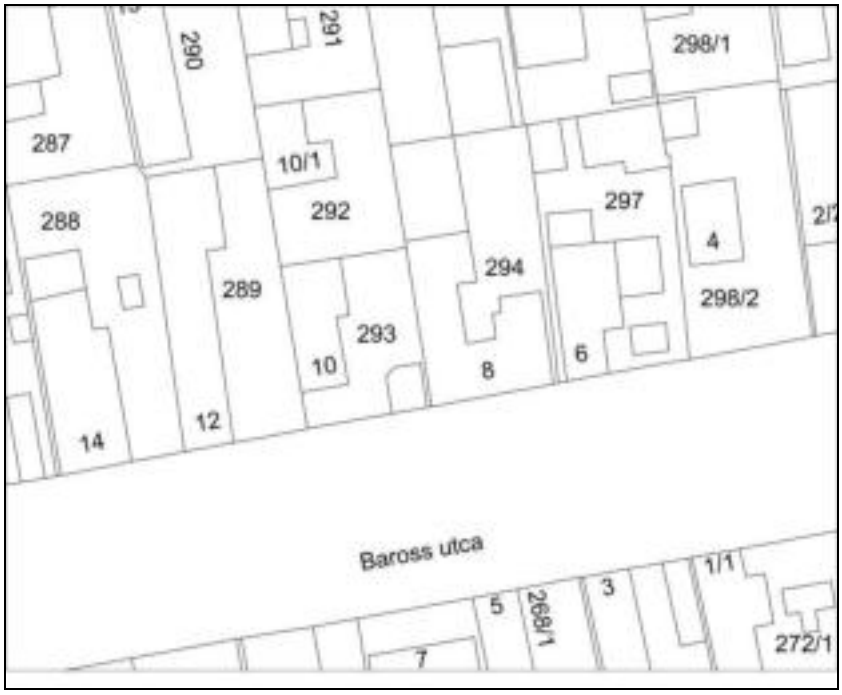
Thury László, Budaörs, Baross utca 8. építéstörténeti és falkutatási dokumentáció (2014)

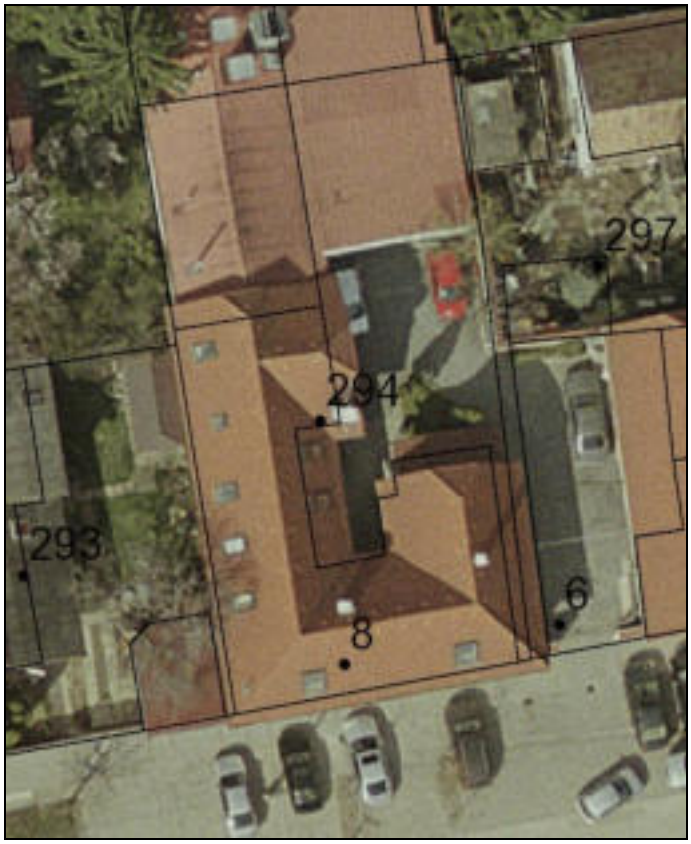
Veszélyeztetettség: Nincs, az épületet 2014-ben felújították

Szükséges intézkedés: Nincs, az épületet 2014-ben felújították

		ADATLAP / 4 **Helyszínrajz, légifotó**

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	





légifotó M=1:250

		ADATLAP / 5 Fotók

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

		ADATLAP / 7 Fotók

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

Vakolatrétegek a falszöveten: az alapvakolat után rögtön a legutolsó, cementes modern vakolat következik

A ház déli homlokzata a vakolat leverése után

A korábbi ablakok és a lábazat a kaputól balra (2014)

A kapu faragott kváderekből álló oszlopai és teherhárító íve (2014)

A korábbi ablakok és a lábazat a kaputól jobbra (2014)

Az egykori reichnire néző keleti fal a vakolat leverése után (2014)

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

A ház egy, talán a 20. század második felében készült fotón.

A ház egy, talán a 20. század második felében készült fotón.

A ház egy, talán 1970-1980 környékén készült fotón.

1767-1779, Budaörs felmérése, részlet

1778, határmegosztási térkép, részlet

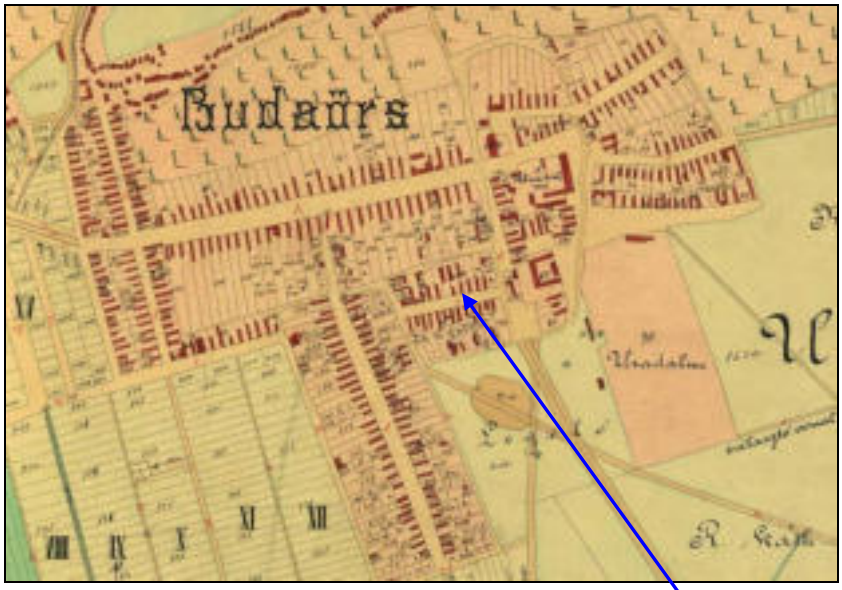
E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	

Budaörs az 1. katonai felmérésen. 1783, Colonne XIII – Sectio XXXII.

Budaörs a 2. katonai felmérésen. 1856-1860, Colonne XXII – Sectio 51.

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	
		ADATLAP / 15 Archív térképek

Budaörs magja a 3. katonai felmérésen. 1872-74, 5062-1 szelvény.



1879, Budaörs tagosítási térképe, a városmag.

E9	Lakóház	Hrsz. 294
Baross u. 8.	Védett építmény	
		ADATLAP / 16 Archív térképek

7. kép. Budaörs a 65-324 EOTR térképszelvényen.

2014. évi fotó:

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Társasházi tulajdon, Magán és Önkormányzati tulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1900, árvaház és iskola és melléképülete	

Az épület leírása:

Nyugat felé néző „E" alaprajzú alápincézett épület, tetőzete kontyolt nyeregtető. Háromszintes, az egyes szintek ablaksorai eredetileg egységesen kerültek kialakításra. A földszint állótéglány, az első és a második emelet ablakai lapos íves záródású téglány ablakok. Mindegyik ablak téglakeretelésű, könyöklőjük alatt övpárkány köti össze őket. A lábazat téglából készült, benne a keleti homlokzaton kisméretű pinceablakok nyílnak.

Az északi homlokzat öttengelyes, a földszint középső tengelyében nyílik a bejárati ajtó. A nyugati homlokzat héttengelyes, a kiugró szárnyak végén egy-egy nyílás, a beugrókban két-két nyílás alkotja a tengelyeket. A déli homlokzat öttengelyes. Az keleti homlokzat héttengelyes, az második és harmadik emelet ötödik-hatodik tengelye között tégla lizéna látható. Az eredeti nyílászárókat sok helyen kicserélték. A tetőzet részben vizesedik, a belső terek falai és a pince több helyen vizesedik.

„L" alaprajzú, nyeregtetős épület, a délkeleti sarkán modern toldalékkal. Nyugatra tőle nyári konyha áll. A déli homlokzat három teneglyes + egy tengelyes a toldalék. Az ablakok állótéglány, rácsozott, valószínűleg T-osztós ablakok. A homlokzat alapszíne sárga, a lábazat terméskő.

A toldalék ablaka modern állótéglány, keretelés nélküli ablak.

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	

Az épület története

A Nagypénteki Református Társaság 1900. október 18-án avatta fel a 68 férőhelyes árvaházat és elemi iskolát, a „Nagypénteki Református Társaság Erzsébetháza”-t. Alaprajza az épület névadójának, Erzsébet királynőnek emlékére E betűt formál. A tanítás itt 1944-ig folyt. Az épület jelenleg, 1974 óta, társasházként szolgál. A mai Beregszászi utca 40. szám alatt az épület konyhája és cselédlak épület meg.

Védési javaslat

Az épület a 20. századi Budaörs fontos oktatási intézménye volt, középületként vagy társasházként egyaránt méltó a megőrzésre.

Az egykori Árvaháztól elválaszthatatlanok annak melléképületei. Amennyiben az egykor Árvaházként, ma társasházként működő főépületben újra közintézmény kapna helyet, a működtetéséhez a kiszolgáló épületekre feltétlenül szükség lesz, további védelmük ezért indokolt.

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 2 Leírás

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

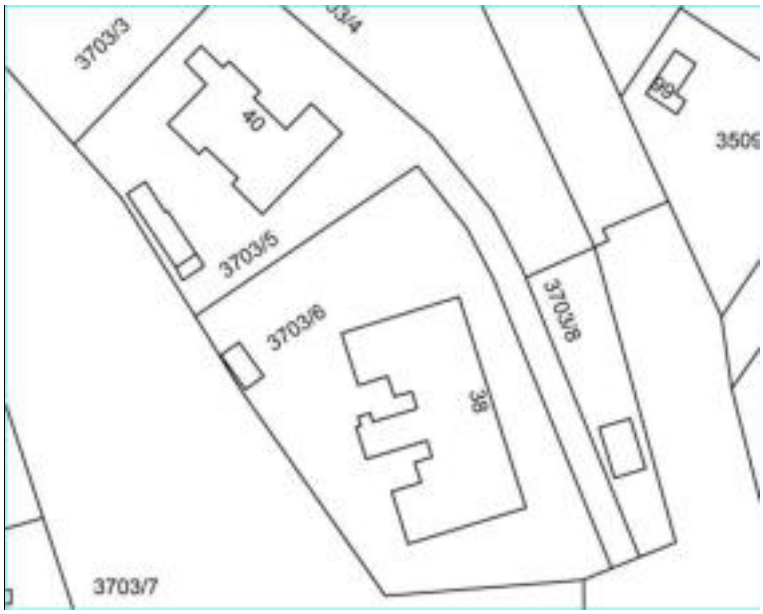
Minalunk.hu:

http://www.minalunk.hu/Budaors/hirek/6492/477/113evvelezelottarvahazepultKamaraerdoben

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, felújítás

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó



légifotó M=1:1000

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

Az északi homlokzat

A keleti homlokzat

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

A déli homlokzat

A nyugati homlokzat

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

Nyugati homlokzat, déli beugró

Nyugati homlokzat, keleti beugró

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Fotók

A tetőtér részlete

A lépcsőház részlete

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	
		ADATLAP / 8 Fotók

A lépcsőház részlete

A pince részlete

A déli homlokzat

A nyári konyha

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	

A keleti homlokzat

A padlásablak

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E10	Lakóépület	Hrsz. 3703/5, 6
Beregszászi utca 38-40.	Védett építmény	

E11	Lakóépület	Hrsz. 16
Bokréta köz 7.	Védett építmény	

E11	Lakóépület	Hrsz. 16
Bokréta köz 7.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012., 2013	
Az épület kora, eredeti funkciója: 1875. Lakóház, présház, pince		

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint 1875-ben épület nagy méretű, téglalap alaprajzú földszintes épület. Tetőzetének gerincvonala merőleges az út tengelyére, utcai homlokzata oromfalas. Tetőformája nyeregtető. Utcai homlokzata vakolt, a vakolat díszített. Főhomlokzatán kőkeretes padlásfeljáró ajtó. A belső homlokzaton két köríves, kőkeretes pinceajtó látható.

A 2012. évi szemle alapján a kerti homlokzatán két szalagkeretes, osztott ablak néz dél felé. Az udvarra néző (keleti) homlokzata nyolc tengelyes (ablak – veranda – ablak –a préstér kőkeretes kapuja – kőkeretes pincelejáró – ablak – ajtó – kis ablak). A kis ablak kivételével a többi szalagkeretes, osztott ablak. Tetőtere felújítva 2008-ban, itt új tetőtéri ablakok nyílnak.. Az épület alatt a hossztengelynek megfelelő irányú nagyméretű dongaboltozatos pince található.

A 2007. évi kutatás alapján az épület északi, utcára néző homlokzata korábban, 1960-as években barack-narancsárga színű volt. A lakótérben, a bejárat után nyíló szoba belső ablakkávája almazöldre volt festve.

E11	Lakóépület	Hrsz. 16
Bokréta köz 7.	Védett építmény	

Védési javaslat

A ház az eredeti 1875. évi külső és belső homlokzati elrendezést őrzi, nyílászáróinak nagy része és pincéje is érintetlenül maradt fenn. A ház Szakály Mátyás, Budaörs kulturális élete egyik meghatározó lakjának volt lakóháza, jelenleg az unokája lakja. Védelme feltétlenül javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

„Budaörs, Bokréta köz 7. szondázó kutatása" Koppány András – Thury László (2007)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, felújítás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E11	Lakóépület	Hrsz. 16
Bokréta köz 7.	Védett építmény	

légifotó 2013 (M=1:500)

		ADATLAP / 3 Fotók

Az utcai (északi) homlokzatt

Az udvari homlokza

E11	Lakóépület	Hrsz. 16
Bokréta köz 7.	Védett építmény	

A kertre néző déli homlokzat

A kőkeretes terménybeadó nyílás

E11	Lakóépület	Hrsz. 16
Bokréta köz 7.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E12	Lakóépület	Hrsz. 1840
Bor utca 62.	Védett építmény	

E12	Lakóépület	Hrsz. 1840
Bor utca 62.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, rajz	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1863, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. Nyílászárói hagyományos egyrétegűek, fémtáblával. A hódfarkú csapott tetős épület fedélszerkezete szarufás–kakasülős. Utcai homlokzatán fehér keretezések találhatók, oromzatán két szellőző nyílás. Az ajtó két oldalán keretben WH és AH monogram. A helyiségek padozata döngölt föld. 1863-ban épült.

A 2012. évi szemle alapján a pince homlokzatát és a nyílászárókat kicserélték, a fémtáblák hiányoznak. Udvari homlokzatán új kialakítású üvegtéglás nyílások, oromfalas tetőtér-bővítmény. A pinceajtóból a vasborítású ajtó eredeti.

Főhomlokzata a dél felé néző utcai homlokzat. Földszintje három, padlásszintje kéttengelyes. Udvari homlokzata öt tengelyes. Az udvarra szalagkeretelésű, állótéglány, kétszárnyú osztott ablakok nyílnak.

Védési javaslat

A szépen felújított egykori présház-lakóház az utólag kialakított hátsó traktussal együtt az igényes helyreállítás és a hagyományos budaörsi utcakép megtartása miatt is védelemre méltó.

E12	Lakóépület	Hrsz. 1840
Bor utca 62.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

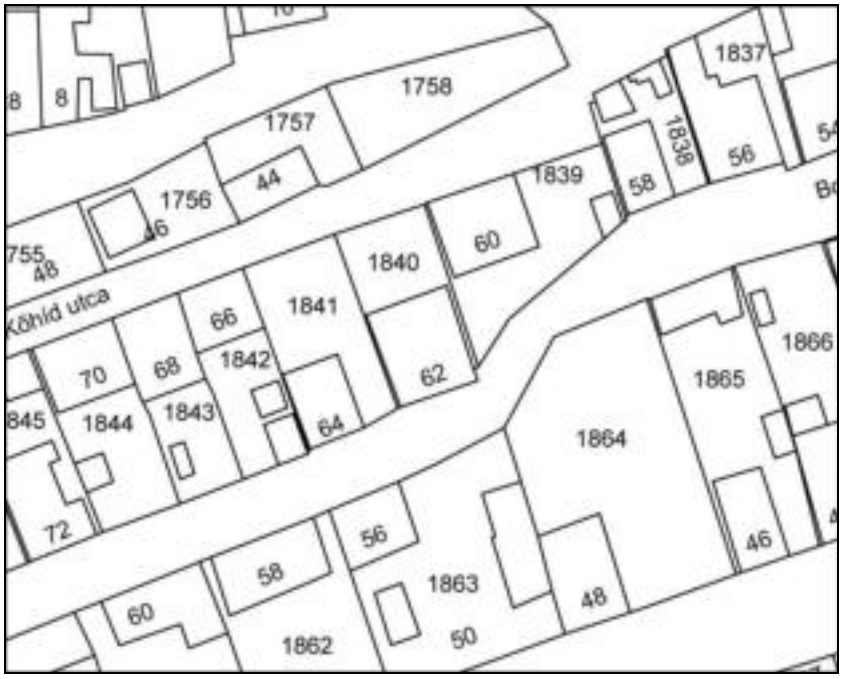
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

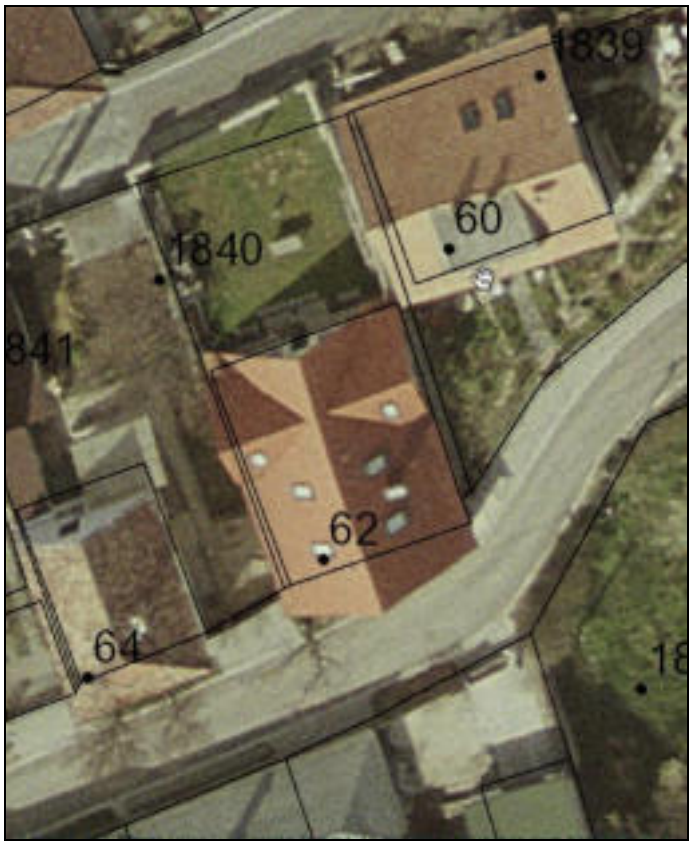
Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E12	Lakóépület	Hrsz. 1840
Bor utca 62.	Védett építmény	





légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E12	Lakóépület	Hrsz. 1840
Bor utca 62.	Védett építmény	

A ház utcai homlokzata

A ház udvari homlokzata

A ház nyugat felől fotózva

2014. évi fotó:

E12	Lakóépület	Hrsz. 1840
Bor utca 62.	Védett építmény	

E13	Lakóépület	Hrsz. 3234
Budafoki út 9.	Védett építmény	

E13	Lakóépület	Hrsz. 3234
Budafoki út 9.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20. század első harmada, lakóház	

Az épületek leírása:

Az utcának ez az oldala, az 5-ös után (7, 9, stb.) tömegében egy egységes sor, viszonylag jól megőrződött, de már vannak magasítások, emelések, hiányok, azonban az átalakításokkal együtt is igen jellegzetes házsor

A **Budafoki út 9**. egy utcára merőlegesen épült, földszintes, kontyolt nyeregtetős ház, hódfarkú cserépfedéssel. Az épület felújítása jelenleg is tart, ablakai, bejárati ajtaja és a padlásfeljáró is eredeti szerkezet. Szépen felújították a homlokzatot, a fakerítést, az ereszaljat és az eresz deszkázatot. Nagyon szép, egységes kinézetű ház.

E13	Lakóépület	Hrsz. 3234
Budafoki út 9.	Védett építmény	

Védési javaslat

A szépen felújított egykori paraszti lakóház a 19. század végén – 20. század elején terjeszkedő Budaörs építészetének tipikus példája, ezért, valamint az igényes helyreállítás és a hagyományos budaörsi utcakép megtartása miatt is védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E13	Lakóépület	Hrsz. 3234
Budafoki út 9.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotó

E13	Lakóépület	Hrsz. 3234
Budafoki út 9.	Védett építmény	

Budafoki út 9.

Budafoki út 9.

E13	Lakóépület	Hrsz. 3234
Budafoki út 9.	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E14	Lakóépület	Hrsz. 3238.

Budafoki út 17.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20. század első harmada, lakóház	

Az épületek leírása:

Az utcának ez az oldala, az 5-ös után (7, 9, stb.) tömegében egy egységes sor, viszonylag jól megőrződött, de már vannak magasítások, emelések, hiányok, azonban az átalakításokkal együtt is igen jellegzetes házsor

Az egységes utcakép része a **Budafoki út 17** is. Alagsora van, fatáblás eredeti alagsori ablakokkal, a földszinti részen a nyílászárókat már kicserélték. Az épületet újravakolták.

A ház utcai traktusa, a pinceablakkal és az utcára néző ablakkal a környékre jellemző, Budaörs 19. század végi – 20. század eleji terjeszkedésére utaló háztípust őrzi. A bejárati kiugró részt már jobban átalakították, de itt is felismerhető az eredeti bejárat tömege.

E14	Lakóépület	Hrsz. 3238.
Budafoki út 17.	Védett építmény	

Védési javaslat

Külső vakolás, az ablakok keretelése és szigetelés után a Budafoki úton szintén nagyjából egyidőben épült környékbeli –szintén védelemre javasolt- házakkal együtt a terület betelepítésének korára jellemző hagyományos budaörsi utcakép képviselője lehetne, ezért védelmét javasoljuk.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

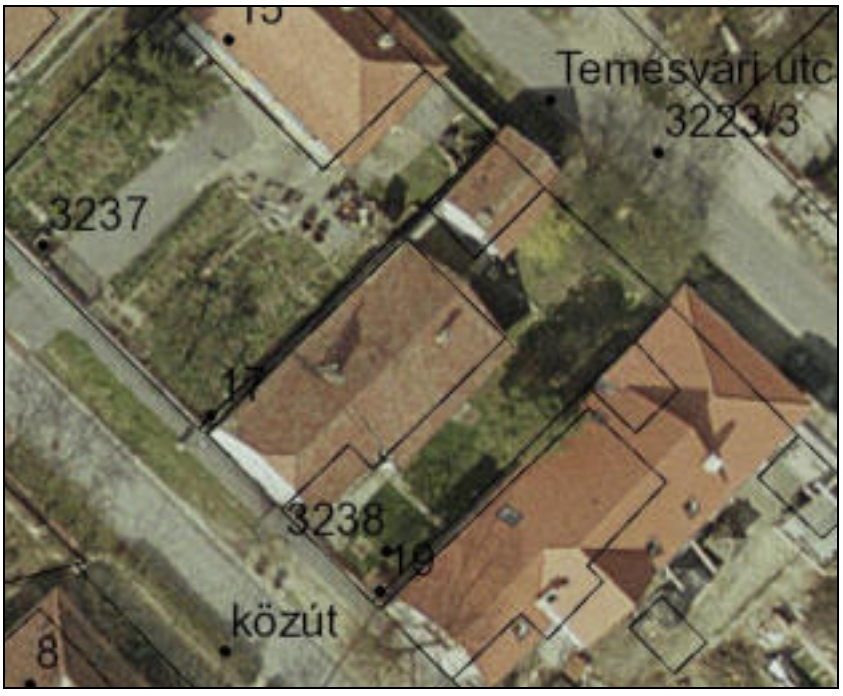
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: enyhe vizesedés a homlokzatokon

Szükséges intézkedés: szigetelés, vakolás, állagmegóvás.

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E14	Lakóépület	Hrsz. 3238.
Budafoki út 17.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

Budafoki út 17.

E14	Lakóépület	Hrsz. 3238.
Budafoki út 17.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E15	Lakóépület	Hrsz. 3242

Budafoki út 25.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20. század első harmada, lakóház	

Az épületek leírása:

Az utcának ez az oldala, az 5-ös után (7, 9, stb.) tömegében egy egységes sor, viszonylag jól megőrződött, de már vannak magasítások, emelések, hiányok, azonban az átalakításokkal együtt is igen jellegzetes házsor

A **Budafoki út 25** egy döntően eredeti, utcai architektúráját megőrzött épület, alagsorában új ablak van betéve és a tornác felé ki van bővítve az épület, ahol egy teljesen új, vagy másodlagos ablak van betéve. A ház téglalap alaprajzú, tetőzete a hossztengelynek megfelelő kontyolt nyeregtető. Az épület eredeti architektúrája: három vakolatkeretes nyílászáró, köztük két kör alakú vakolatdísszel, az északi oldalon egykor egy lizéna volt, aminek a fejezete van meg. A tornác is beletartozott ennek az architektúrájába, de valószínűleg ott egy nyílás volt, aminek a helyén most ablak van az utcai oldalon. Itt is lehetett egy vakolat-lizéna, aminek a fejezetéből már csak egy kis töredék látszik. A magas lábazaton látszik, hogy az alagsort átalakították és homlokzatba egy új, házilagos ablak helyeztek el, aminek hegesztett rácsa nívós darab. Az udvari homlokzat teljesen át van alakítva, más színű is, nagy ablakok vannak rajta, ma már csak falkutatással lehetne tisztázni a korábbi ablakok pontos helyét. Az ingatlan kerítése talán egykorú, vagy kicsivel későbbi, mint az utcai homlokzati architektúra.

Védési javaslat

Megkopottan is az utca egyik legigényesebb homlokzata, védelme és eredeti állapota szerinti

E15	Lakóépület	Hrsz. 3242
Budafoki út 25.	Védett építmény	

felújítása feltétlenül javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: vizesedés, vakolatpergés, romló állapotú kerítés

Szükséges intézkedés: Egységes homlokzati és lábazati színezés, szigetelés, állagmegóvás (a kerítésen is)

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E15	Lakóépület	Hrsz. 3242
Budafoki út 25.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E15	Lakóépület	Hrsz. 3242
Budafoki út 25.	Védett építmény	

Budafoki út 25.

E15	Lakóépület	Hrsz. 3242
Budafoki út 25.	Védett építmény	

Budafoki út 25.

E15	Lakóépület	Hrsz. 3242
Budafoki út 25.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E16	Lakóépület	Hrsz. 3246

Budafoki út 33.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20. század első harmada, lakóház	

Az épületek leírása:

Az utcának ez az oldala, az 5-ös után (7, 9, stb.) tömegében egy egységes sor, viszonylag jól megőrződött, de már vannak magasítások, emelések, hiányok, azonban az átalakításokkal együtt is igen jellegzetes házsor

A **Budafoki u. 33** több épületrészből álló, téglalap alaprajzú ház. Tetőzete az egyes házrészeken eltérő gerincmagasságú nyeregtető. Utcai homlokzatán a cemenlapokból álló lábazat fölött egy állótéglány, vakolt könyöklős ablak nyílik. Ablakrácsa rokona a Budafoki út 29-es számú ház alagsori ablakrácsainak. Ez egy eredeti, egykorú hármasosztású és függőlegesen is osztott ablak, soha nem újították fel. Ugyanilyen ablakrács van az udvari homlokzaton lévő ablakon is, az a nyílászáró is eredeti. Három eredeti udvari ablaka van, amin azonos típusú rács van. A homlokzat újra van vakolva és a verandát is beépítették.

A homlokzat alapszíne fehér, a nyílászáróké sötétzöld, a lábazat cement.

E16	Lakóépület	Hrsz. 3246
Budafoki út 33.	Védett építmény	

Védési javaslat

Jellegzetes épület, a 19. század végi – 20. század eleji budaörsi parasztpolgári lakóházak épen maradt képviselője. Szépen megőrzött épüle, védelme javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

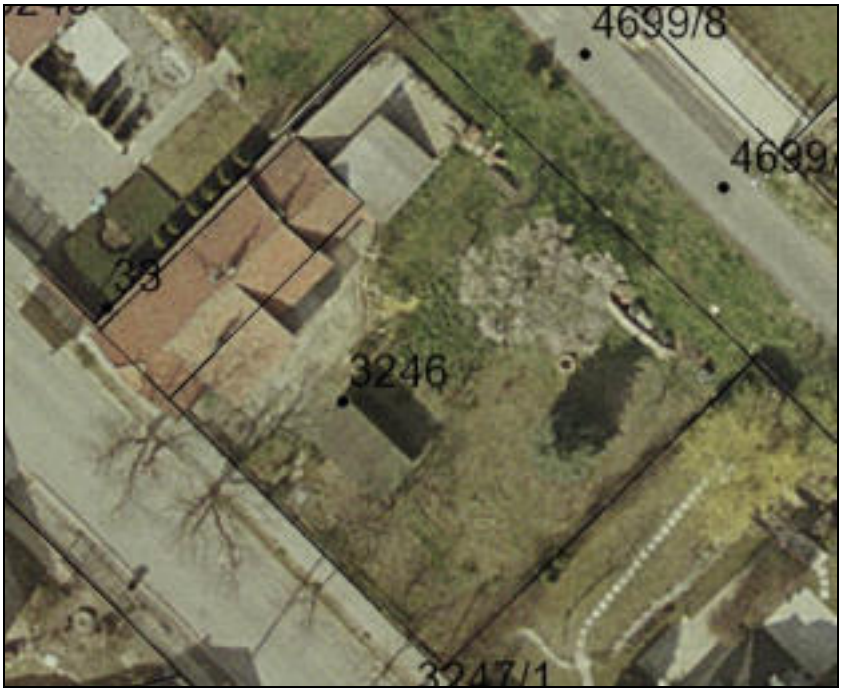
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: jelenleg nem látható, de a cementes lábazat előbb-utóbb vizesedést fog okozni

Szükséges intézkedés: felújítás esetén a lábazatot javasolt lélegző vakolatra cserélni

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E16	Lakóépület	Hrsz. 3246
Budafoki út 33.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E16	Lakóépület	Hrsz. 3246
Budafoki út 33.	Védett építmény	

Budafoki út 33.

Budafoki út 33.

E16	Lakóépület	Hrsz. 3246
Budafoki út 33.	Védett építmény	

2014. évi fotó

E17	Présház	Hrsz. 1436/4
Budakeszi u. 1/2.	Védett építmény	

E17	Présház	Hrsz. 1436/4
Budakeszi u. 1/2.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó-Leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1860-as évek, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint téglány alakú épület, tetőzetének gerincvonala az utcával párhuzamos. Alaprajza: présház–melegedő+pince. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás – kakasülős. A pórfödémes présháznak hagyományos egyrétegű nyílászárói vannak. A présház homlokzatképzése nyers kő. Az ajtó fölött jobbra padlásfeljáró található. Épült az 1860-as években.

A 2012. és 2014. évi szemle alapján az épületen változás nem történt.

E17	Présház	Hrsz. 1436/4
Budakeszi u. 1/2.	Védett építmény	

Védési javaslat

A pince az elmúlt másfél évszázadot szerencsés épségben vészelte át, kora és jó állapota miatt javasolt a további védelemre.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

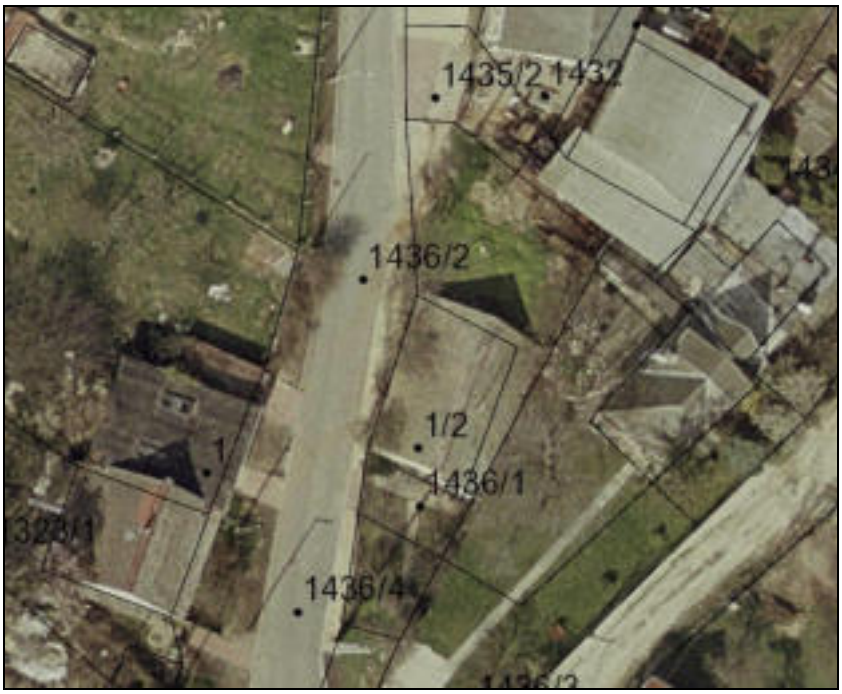
Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Veszélyeztetettség: Kis mértékben leromlott

Szükséges intézkedés: Felújítás, hangulatosabb kerítés, falak vakolása, bár így is szép

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E17	Présház	Hrsz. 1436/4
Budakeszi u. 1/2.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E17	Présház	Hrsz. 1436/4
Budakeszi u. 1/2.	Védett építmény	

E17	Présház	Hrsz. 1436/4
Budakeszi u. 1/2.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E18	Lakóépületek	Hrsz. 108
Budapesti út 5-7-9.	Védett építmény	

E18	Lakóépületek	Hrsz. 108
Budapesti út 5-7-9.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012, 2013	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint utcavonalra épített épületek, téglány alakú, földszintes, nyeregtetős lakóházak. Utcai homlokzatuk vakolt. Részben átalakított utcai homlokzatok.

A 2012. évi szemle alapján a Budapesti út 5. egy, az udvaron álló kelet-nyugat hossztengelyű, nyeregtetős ház. Déli homlokzata héttengelyes, ablak-ajtó-ablak-ablak-ajtó-ablak-ajtó ritmusban. A nyílászárók részben átalakítottak, legkorábbi elemeik a 19. század végére, 20. század elejére tehetők.

A telek északkeleti sarkában egykor présház állt, falazókövei és kapuja íves kőkeretének elemei még a helyszínen hevernek. A Budapesti út 9/b nyugati homlokzatán még látható az egykori tetőszerkezet gerendalenyomata, ez alapján vagy nyereg- vagy a Budapesti út 9/b-nek támaszkodó félnyereg tetőzete lehetett. A HM Zrínyi Térképészeti Intézetében fellelhető légifotók alapján a présház tetőzete az 1950-1970-es években még állt. A 2009. évi légifotókon már csak a beomlott épület maradványai láthatóak. Az egykori présházból pince húzódott a Budapesti út 9/b alá.

A telek déli oldalán egy kis melléképület áll (Budapesti út 7.). Hossztengelye kelet-nyugat

irányú, tetőzete nyeregtető. Itt egykor húsbolt működött. A Budapesti útra néző felé néző déli homlokzatán most két ablak látható kívül vas ablakszárnyakkal. A homlokzat közepén teherhárító ív látható, itt egy ajtó lehetett, mellette keskenyebb ablak-teherhárító ívek az ablakok fölött. A telekre néző keleti oromzaton a padlástérbe nyíló állótéglány terménybeadó ajtó nyílik. Az északi homlokzat keleti sarkán ajtó nyílik, itt lehetett a tulajdonos bejárata. A keleti oromzaton, a tetőgerinc alatt kisméretű állótéglány szellőzőablak nyílik. Az épület nyugati homlokzata előtt egykori pincelejárat (?), a keleti homlokzata előtt kút nyílik.

A telek délkeleti sarkában kisméretű, rossz állapotú melléképület áll, tetőzete, falai részben már beomlottak.

A telekre a Templom térről és a Budapesti útról is nyílik bejárat.

Az egykori lakóház és a hentesbolt felújítása 2014-ben megkezdődött.

E18	Lakóépületek	Hrsz. 108
Budapesti út 5-7-9.	Védett építmény	

Védési javaslat

A felújítás alatt álló épületegyüttes felújítás után szép lezárása lesz a Templom tér keleti végének. Kora és a folyamtos felújítás miatt továbbra is védelemre javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Budaörs retró (www.budaorsretro.hu)

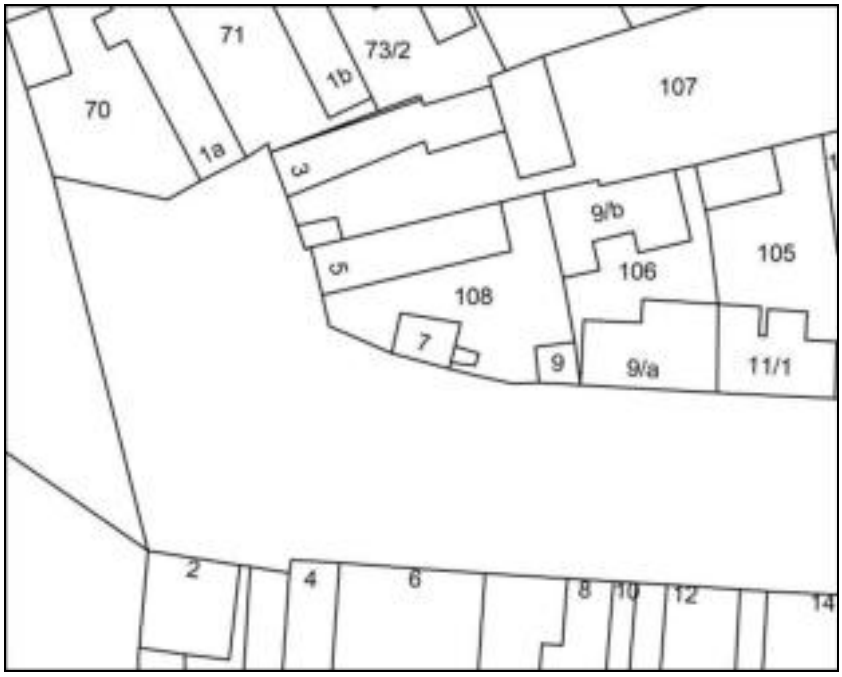
Veszélyeztetettség:

Vizesedés

Szükséges intézkedés:

Szigetelés, felújítás

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó



légifotó (M= 1:500)

A Budapesti út 5. nyugati homlokzata.

A Budapesti út 5. déli homlokzata.

A Budapesti út 7. nyugati homlokzata.

A Budapesti út 7. déli homlokzata.

A Budapesti út 7. keleti homlokzata.

A kút az épület Budapesti út 7. keleti homlokzata előtt.

A Budapesti út 7. északi homlokzata.

A Budapesti út 7. keleti homlokzata.

Az egykori présház falazata

A tetőgerendák fészkei a Budapesti út 9/b. nyugati falában.

Pincebejárat a Budapesti út 9/b. nyugati falában.

A présház kőkeretes kapujának elemei.

A telek délkeleti sarkában álló melléképület.

A telek déli bejárata és a sóskúti mészkő kváderekből rakott kerítés.

„Béke tér, a mai körforgalom”. Budaörsi Mozaik (1987) c. kiadványból

(www.budaorsretro.hu; 0134fdc54f423853-1024x727.jpg)

E18	Lakóépületek	Hrsz. 108
Budapesti út 5-7-9.	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E19	Lakóépületek	Hrsz. 106
Budapesti út 9/a, b	Védett építmény	

E19	Lakóépületek	Hrsz. 106
Budapesti út 9/a, b	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, Leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század vége, jelen formájában 1882, lakóház, présház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a lakóház tetőzetének gerincvonala az utca tengelyével párhuzamos. A kőfalazatú présházból téglaboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű épület kontyolt tetőidomú, a fedélszerkezet szarufás-kakasülős. A nyílászárók egy és kétrétegű hagyományos nyílászárók. Az épület homlokzatképzése sima vakolat, halványmályva színűre festve. Lábazata szürkés. 1882-ben épült

A 2012. évi szemle alapján a Budapesti út 9/a egyemeletes ház, bal oldalán átjáró kapu, amin át be lehet jutni a hátsó épülethez (9/b). Az emelet valószínűleg emeletráépítés, az osztópárkány vonalában egy helyesen kiugró párkány jelölhette az esetleges korai főpárkányt. 1882-es dátum a kapun, de ez lehet egy átalakítás dátuma is. Vaskapu és vas ablakszárnyak. A főpárkány az egész 9/a-b-n és a mellette lévő 11. számú házon végigfut. Lehetséges, hogy a két ház egykor egy nagy épület lehetett, vagy egy tulajdonos kezében volt, aki egységesítette az utcai homlokzatot.

A 2007. évi szemle óta az épületek állapota nem változott.

A 2. katonai felmérésen az épület feltételesen azonosítható, szóbeli információk szerint

pincéje 18. század végi.

A homlokzat színe eredetileg okker, vagy sárga lehetet, ez a gépjármű forgalom miatt barnássárgára koszolódott. A tagozatok fehérek, a nyílászárók barnák és fehérek.

Védési javaslat

Az összetett tömböt alkotó épületegyüttes továbbra is védelemre méltó, hosszú távon javasolt e ház és a szomszédos Budapesti út 11. homlokzati színezését összehangolni.

Források:

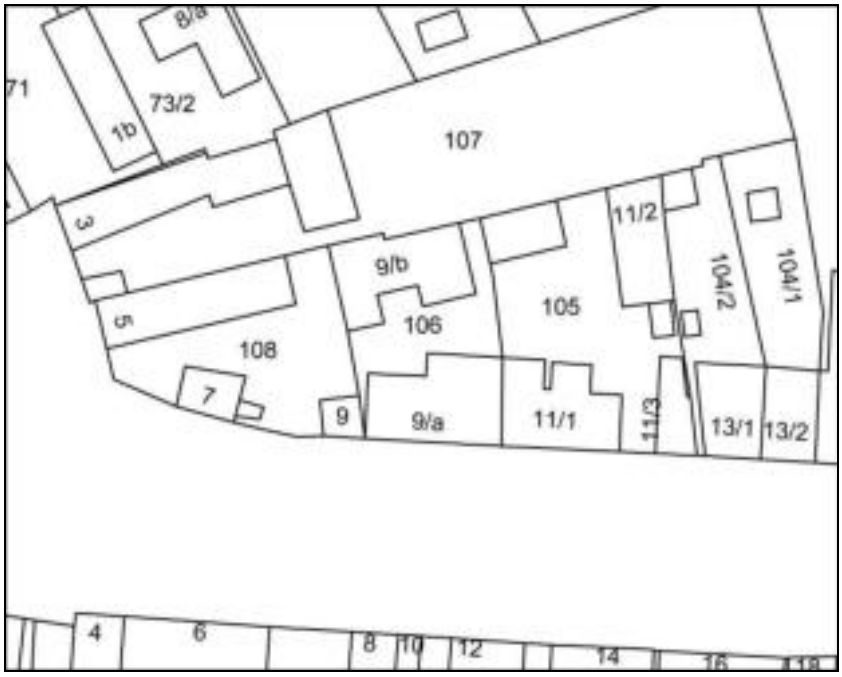
Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

E19	Lakóépületek	Hrsz. 106
Budapesti út 9/a, b	Védett építmény	
Veszélyeztetettség: Vizesedés		
Szükséges intézkedés: Szigetelés, felújítás		
		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz. légifotó**

E19	Lakóépületek	Hrsz. 106
Budapesti út 9/a, b	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 4 Fotók

Az utcai homlokza

t

Az utcai homlokzat

A hátsó traktusba vezető keskeny kapu

A kerékvetős kapu

A pinceablak

Az emeleti ablakok (kép bal oldalán)

E19	Lakóépületek	Hrsz. 106
Budapesti út 9/a, b	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház.	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült cserépfedésű, nyeregtetős épület, a gerinc vonala az utcával párhuzamos. A Budapesti út 9/a és 11/1 és 11/3 épületeket egységes gerincmagasságú tető fedi, a főpárkány és az osztópárkány is végigfut a teljes homlokzaton.. Az ablakok mérete és magassága is azonos. Lehetséges, hogy a két ház egykor egy nagy épület lehetett, vagy egy tulajdonos kezében volt, aki egységesítette az utcai homlokzatot.

A 11/1 számú ház az utcára három állótéglány, modern szerkezetű ablakkal néz. A sarkon in situ kő kerékvető. A 11/3 házon jelenleg egy ablak nyílik, a vakolaton látható négyzetes folt a homlokzat jobb oldalán egy befalazott ablakot sejtet.

Védési javaslat

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	

Az összetett tömböt alkotó nívós épületegyütes továbbra is védelemre méltó, hosszú távon javasolt e ház és a szomszédos Budapesti út 11. homlokzati színezését összehangolni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

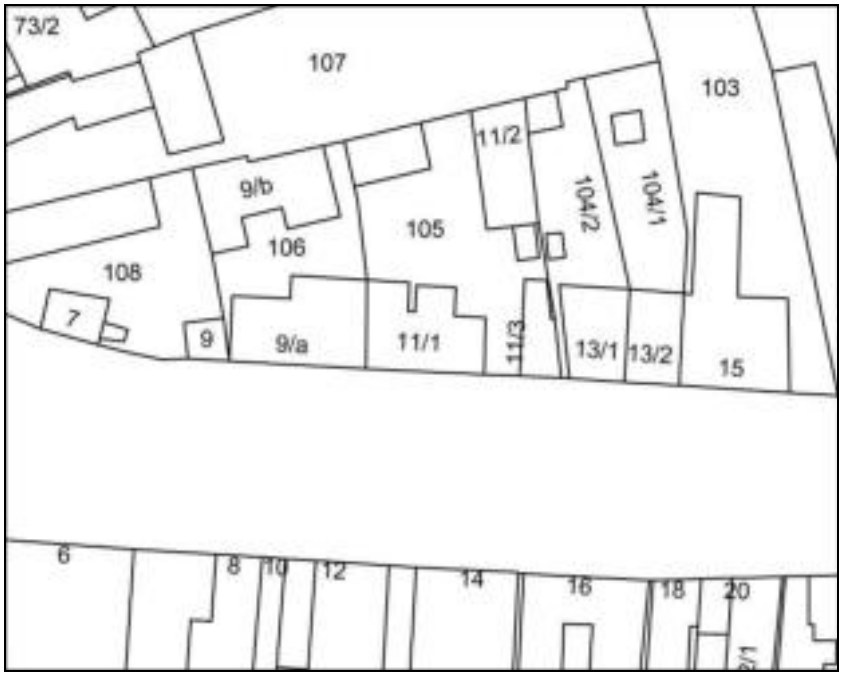
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	

E20	Lakóépület	Hrsz. 105
Budapesti 11/1, 2, 3	Védett építmény	

E21	Lakóépület	Hrsz. 104/1,2

Budapesti út 13/1,2	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, Leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, talán 19. század első fele, lakóház présház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a lakóház-présház-pince tetőzetének gerincvonala az utca tengelyével párhuzamos. A kőfalazatú présházból téglaboltozatos pince nyílik. A présházra lakószintet építettek. Az épület tetőzete nyeregtetős, fedélszerkezete szarufás-kakasülős. A boltozatos alakítású présház nyílászárói egyrétegű fatáblásak, a lakóházé hagyományos kétrétegűek. Az épület utcai homlokzatán kő nyílászáró keretek és fehér színű vakolatkeretek láthatók. Épült az 1890 – es években.

A 2012. évi szemle alapján a Budapesti út 13 és 13/2: telekkönyv szerint két külön telken álló, de valójában egyetlen, arányaiban barokk vagy 19. századi épület, egységes homlokzati struktúrával. Az épület földszintje és emelete is négytengelyes, a földszinti szélső tengelyekben egy-egy kőkeretes, íves záródású kapubehajtóval, közöttük két jellegzetes négyzetes ablak vas ablakdeszkákkal, fönt pedig inkább klasszicizáló-eklektikus homlokzattal. Az emeleti ablakok állótéglány formájúak, vakolt szalagkeretelésűek. A két szint között tagolt osztópárkány húzódik, az emeleti ablakok fölött tagolt főpárkány látható.

E21	Lakóépület	Hrsz. 104/1,2
Budapesti út 13/1,2	Védett építmény	

A homlokzat két szélét a főpárkányig felfutó, fejezetben záródó lizénák határolják.

A kőszerkezeten vörös festés, rossz minőségű kő lábazat, pipazsanéros ablakok és poroszsüveg a földszinten. A földszinten az ablakon keresztül egy osztófalat láttunk, amiben van egy pillér és utólagos falazás mindkét oldalán, fölvethető, hogy préstér vagy egy mesterember műhelye volt, ahol például egy szekérrel egyik oldal felől beálltak, a másik oldal felé pedig távoztak. A helyiséget modern poroszsüveg boltozat fedi, ami mögött talán megmaradt az eredeti boltozatot is.

A homlokzat alapszíne fehér, a lábazat cementes, szürke, a kőszerkezet régi részein piros festés nyomai. Az épületet homlokzatát nemrég újíthatták fel, de az északi műhely vagy pincebejárat környékén már újra vizesedik.

A 13/1 házhoz a ház emeletének és földszintjének nyugati (bal oldali) két-két tengelye tartozik.

E21	Lakóépület	Hrsz. 104/1,2
Budapesti út 13/1,2	Védett építmény	

Védési javaslat

Nívós, arányos homlokzatú, Budaörs történetében igen korai városias lakóház, védelme továbbra is javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Helyi értékvédelmi törzskönyv 2007

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, szigetelés

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**

E21	Lakóépület	Hrsz. 104/1,2
Budapesti út 13/1,2	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 4 Fotók

Az utcai homlokzat

Az utcai homlokzat részlete

A műhely vagy préstér kapuja

A műhely vagy préstér belseje.

E21	Lakóépület	Hrsz. 104/1,2
Budapesti út 13/1,2	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház, modern átépítés	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült „L” alaprajzú épület. A cserépfedésű nyeregtető gerincvonala a szárnyak hossztengelyét követi. Az épületben az Adler Panzió üzemel. Teljesen felújított, modernné alakított épület., amely őrzi a régi 19. századi épület tömegét és homlokzati struktúráját. Stílusában hasonlít a Budapesti út 13-ra.

A földszinten öt, az emeleten négy, a tetőtérben négy nyílás néz az utcára. A földszinten állótéglány, osztott, vakolt szalagkeretes, könyöklős ablakok, köztük a második tengelyben félköríves záródású, kőkeretes, kerékvetős kapu. Az emeleten négyzetes alakú ablakok, keretelésük a földszintiekhez hasonló. A tetőtérben négy, a tetősíkból kiugró „kutyaól”-ban nyíló modern ablak.

Az udvari homlokzat bal szélén az emeleti ablakoknak megfelelő méretű és kialakítású ablak.

Védési javaslat

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	**Védett építmény**	

Historizáló módon kiegészített régi épület, arányos ritmusú homlokzattal és színvilággal. Jól illeszkedik a Budapesti út 9-11. által muttott utcaképbe. Védelme javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Bleyer Jakab Heimatmuseum képeslap és fotó gyűjteménye

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	Védett építmény	

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	Védett építmény	

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	Védett építmény	

E22	Panzió	Hrsz. 103
Budapesti út 15.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Archív fotók

Képeslap az ezredforduló környékéről.

2014. évi fotó:

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Zártsorú, „U” alakú, áthajtó kapus, bal oldalán alápincézett épület. Tetőzete cserépfedésű nyeregtető. A jelenlegi épület több eltérő korban épült ház és telek összekapcsolásával jött létre. Az utcára négy tengellyel néz. A Budapesti útról a domboldal lejtése miatt ide folyik a csapadékvíz, ami komoly vizesedést okoz.

A bal első két tengelyben a 20. számú ház két állótéglány, kétrétegű, fatokos, szépen helyreállított ablak néz. A harmadik tengelyben nyílik a kosáríves záródású, egykor kerékvetős kapu, amelyet két oldalt kanellurázott lizénák határolnak. A mívesen kialakított kapuszárnyak fölött kör alakú mezőben gyalu, körző és vonalzó, a kapu fölötti címerkőben kereszt és horgony látható. A kőporos lábazat bordó színű, alatt kilátszik a korábbi rózsaszín is. Az eresz alatt vakolt, profilált, holkerszerű főpárkány, amely a kapu címerkövéig tart .

A 18. számú házon nyílik a negyedik tengely: fekvőtéglány, eredeti könyöklős, modern szerkezetű ablak. A téglából rakott lábazatban egy négyzetes, kisméretű, vaslappal fedett pinceszellőző nyílik.

A 18. számú ház udvari homlokzata háromtengelyes ablak-ablak-ajtó ritmusban. A síkmennyezetes kapualjban eredeti 19. századi deszkapadló látható.

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	

A telek utcai homlokzata törtfehér vakolatot kapott. Karbantartott, rendezett homlokzat.

Védési javaslat

A Budapesti 18-20. szám alatti épület a 20. számhoz épített modern kiegészítéstől eltekintve megőrizte eredeti szép homlokzatait és nyílászáróit. Különlegessége a kapualj 19. századi deszkapadlója, amely közel másfél évszázad után is bírja a gépkocsiforgalmat. Védelme feltétlenül szükséges.

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, lábazatcsere, nyílászáró felújítás, utcaszint rendezése

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Fotók

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
		ADATLAP / 8 Fotók

E23	Lakóépület	Hrsz. 3181
Budapesti út 18-20.	Védett építmény	
		ADATLAP / 9 Fotók

2014. évi fotó:

E24	Lakóépület	Hrsz. 101
Budapesti út 21.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült zártsorú, „U” alaprajzú épület, középen áthajtó kapuval. A kontyolt nyeregtető gerince a szárnyak hossztengelyét követi. Az utcára négy tengellyel néz. Az első két tengelyben keskeny állótéglány, modern szerkezetű ablakok nyílnak. A negyedik tengely egy fekvőtéglány, könyöklős keretelt 20. századi, talán átalakított ablak. A harmadik tengelyben nyílik a lapos kosáríves, szalagkeretelésű, kerékvetős kapu. A homlokzat két szélén lizénák, amelyek belefutnak a tagolt főpárkányba. A baloldalon festés nélküli cementes, a jobb oldalon téglából rakott lábazat. Az összes homlokzat felújított. A homlokzat alapszíne fehér, a tagozatok sárgák.

E24	Lakóépület	Hrsz. 101
Budapesti út 21.	Védett építmény	

Védési javaslat

A nívósan felújított, gondos kézzel karbantartott épület feltétlenül méltó a védelemre. Felújítás esetén az egységesebb homlokzati kép érdekében javasoljuk az ablakok vakolatból történő keretelését. Szintén javasolt a cementes lábazat cseréje.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

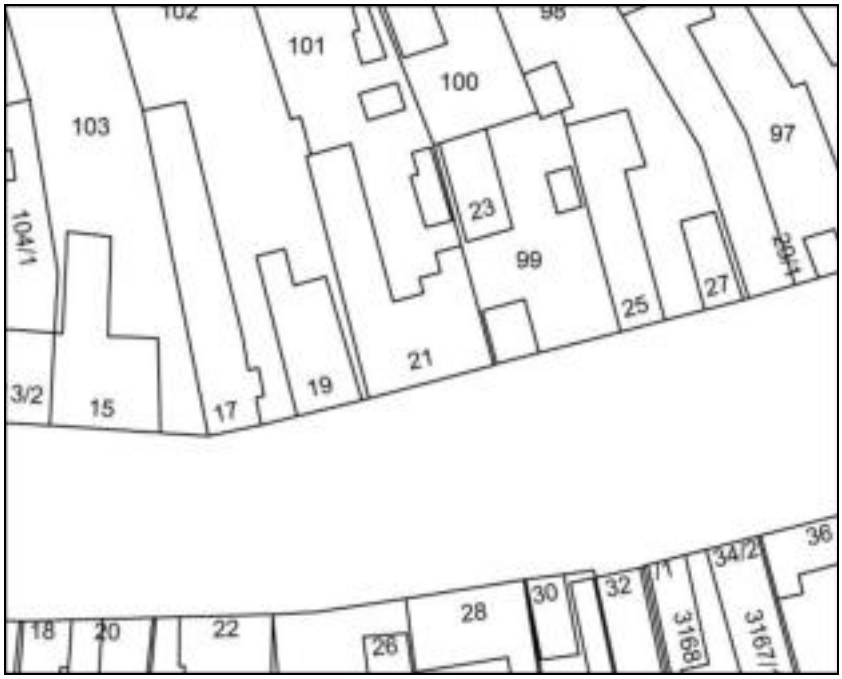
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, a bal oldali lábazat vakolása, festése.

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E24	Lakóépület	Hrsz. 101
Budapesti út 21.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

E24	Lakóépület	Hrsz. 101
Budapesti út 21.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E24	Lakóépület	Hrsz. 101
Budapesti út 21.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E24	Lakóépület	Hrsz. 101
Budapesti út 21.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

2014. évi fotó:

E25	Lakóépület	Hrsz. 3155
Budapesti út 44. (46.)	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült „L” alaprajzú, áthajtókapus épület. A tető cserépfedésű nyeregtető. Az épület utcai homlokzata négy tengelyes. Az első tengelyben nyílik az egyenes záródású, osztott mezőkkel díszített, féloszlopokkal határolt kétszárnyú kapu. A Budapesti út 44-46. három állótéglány, könyöklős, modern szerkezetű ablakkal néz az utcára, alattuk terméskő lábazat. A homlokzat díszítése egy egységbe foglalja a Budapesti út 44-46-48 homlokzatát. A két szélen egyszerű kialakítású lizénák, az ablakok fölött szalag osztópárkány. Az eresz alatt profilált főpárkány. A homlokzat és a tagozatok alapszíne törtfehér, a Budapesti út 48. cementes lábazata és az ablakok könyöklője bordó.

E25	Lakóépület	Hrsz. 3155
Budapesti út 44. (46.)	Védett építmény	

Védési javaslat

Az egységes utcai külsőre törekedő épületegyüttes díszítése, a kapu és a Budapesti út 48. ablakai miatt védelemre javasolt. A következő nyílászáró felújításnál a Budapesti út 44-46. ablakait javasolt modern szigetelési technológiájú, de historizáló külsejű szerkezetekre cserélni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E25	Lakóépület	Hrsz. 3155
Budapesti út 44. (46.)	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E25	Lakóépület	Hrsz. 3155
Budapesti út 44. (46.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E25	Lakóépület	Hrsz. 3155
Budapesti út 44. (46.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E25	Lakóépület	Hrsz. 3155
Budapesti út 44. (46.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

2014. évi fotó:

E26	Lakóépület	Hrsz. 3154/1
Budapesti út 48.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült „U” alaprajzú, áthajtókapus épület. A tető cserépfedésű nyeregtető. Az épület utcai homlokzata négy tengelyes. A Budapesti út 48. négy, állótéglány, keresztosztós, keretelés nélküli ablakkal néz az utcára, alattuk cementes lábazat. A homlokzat díszítése egy egységbe foglalja a Budapesti út 44-46-48 homlokzatát. A két szélen egyszerű kialakítású lizénák, az ablakok fölött szalag osztópárkány. Az eresz alatt profilált főpárkány. A homlokzat és a tagozatok alapszíne törtfehér, a Budapesti út 48. cementes lábazata és az ablakok könyöklője bordó.

Védési javaslat

Az egységes utcai külsőre törekedő épületegyüttes díszítése, a kapu és a Budapesti út 48.

E26	Lakóépület	Hrsz. 3154/1
Budapesti út 48.	Védett építmény	

ablakai miatt védelemre javasolt. A következő nyílászáró felújításnál a Budapesti út 44-46. ablakait javasolt modern szigetelési technológiájú, de historizáló külsejű szerkezetekre cserélni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E26	Lakóépület	Hrsz. 3154/1
Budapesti út 48.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E26	Lakóépület	Hrsz. 3154/1
Budapesti út 48.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E26	Lakóépület	Hrsz. 3154/1
Budapesti út 48.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E26	Lakóépület	Hrsz. 3154/1
Budapesti út 48.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

2014. évi fotó:

E27	Lakóépület	Hrsz. 3149
Budapesti út 52.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, Leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1901, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint nyeregtetős lakóépület, tetőzetének gerincvonala a főút tengelyével párhuzamos. Nyílászárói hagyományos fatáblás egyrétegű nyílászárók, zöldre festve. Kapuzata fából faragott, szintén zöld színű. A kapuzatot kétoldalt kőből faragott lizéna díszíti. Épült 1901.-ben

A 2012. évi szemle alapján kő-tégla falazatú, utcafrontra épült, téglalap alaprajzú ház. Az utcára hét tengellyel néz 1 kapu – 4 állótéglány ablak – 2 keskeny ablak ritmusban. A homlokzat bal szélén egyenes záródású áthajtókapu, amelyet kanellúrázott lizénák határolnak, fejezetük egy-egy angyalfej. A kaput felül angyaldíszes, konzolok tartotta párkány zárja. A homlokzat jobb szélén lévő keskeny ablakok is eredeti szerkezetek, itt talán kamrák vagy mellékhelyiségek voltak. Az összes ablakok egyrétegű, 2/3-1/3 arányban vízszintesen osztva, átfestve, belül fatáblákkal. A 2.-5. tengely ablakai alatt ráccsal védett állótéglány, kőkeretes pinceablakok láthatók. A pinceablakok alatt cementes lábazat húzódik.

A síkmennyezetes kapualj mennyezetét vöröses keretelésű mezővel díszítették, az oldalfalakat vöröses rózsaszínre festették. A kapualj mennyezetén nyílik a kisméretű, négyzetes padlásajtó is. A kapualjból kelet felé lépcső visz a tornácra, amit míves vasoszlopok és vasrács díszítenek. Az utcai homlokzatot az autóforgalom szürkére festette, de

eredetileg fehér vagy világosszürke lehetett. Az udvari homlokzaton a vakolat alól kilátszik a kő-tégla falszövet, a kapualjban a festés alól kilátszik a nádstukatúr.

Egykor elegáns polgári épület, még jelen állapotában is méltó lenne műemléki védelemre.

Védési javaslat

Külső és belső építészeti emlékei miatt még országos szintű műemléki védelemre is méltó lenne, helyi szintű védelme és felújítása feltétlenül szükséges.

E27	Lakóépület	Hrsz. 3149
Budapesti út 52.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatomlás

Szükséges intézkedés: Felújítás, a festett vakolat helyreállítása és a tornácoszlopok állagvédelme.

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E27	Lakóépület	Hrsz. 3149
Budapesti út 52.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 4 Fotók

E27	Lakóépület	Hrsz. 3149
Budapesti út 52.	Védett építmény	

Az utcai homlokzat

A kapu

A kapu díszítése

Az utcai homlokzat ablakai

Ablak, alatta kőkeretes pinceablak.

A nyugati oromfal

Kisméretű ablak a homlokzat keleti szélén.

A lábazat

A festett kapualj.

A kapualj megmaradt festett díszítése.

A kapualj festett mennyezete (részlet)

A kapualjból nyíló tornác

Az udvari homlokzat nyugati szakasza

A tornác oszlopai

Az udavri homlokzat keleti szakasza

A tornác oszlopai és rácsa.

E27	Lakóépület	Hrsz. 3149
Budapesti út 52.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült, „U” alaprajzú, áthajtó kapus épület nyugati része. A cserépfedésű nyeregtető a szárnyak hossztengelyéhez igazodik. Az utcára az első tengelyben egy fekvőtéglány, szalagkeretes, könyöklős ablak nyílik (60/2 ház), A második tengelyben látható a kosáríves, vakolt oszlopokkal határolt, téglával fedett kerékvetős kétszárnyú kapu. A harmadik-ötödik tengelyben három állótéglány, szalagkeretes ablak nyílik (60/1 ház). Az ablakok alatt végig téglából rakott lábazat húzódik, melyből a homlokzat két szélén vakolatból kialakított, egyszerű fejezetes lizénák indulnak. A lizénák nem érik el az eresz alatt húzódó tagolt főpárkányt. A homlokzat alapszíne okker, a tagozatok halvány krém sárgák, a nyílászárók barnák.

Korrektül felújított és karbantartott épület.

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	

Védési javaslat

Gondos felújítása, harmonikus színvilága és homlokzata miatt az utcakép szép elemeként védelemre javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

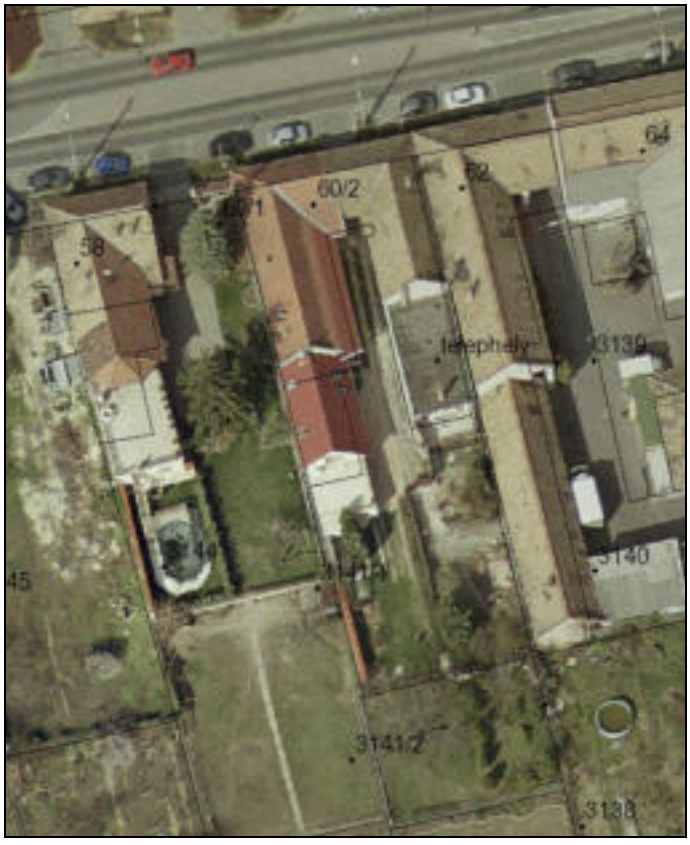
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	



légifotó M=1:500

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E28	Lakóépület	Hrsz. 3141/1
Budapesti út 60/1,2	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

2014. évi fotó:

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Két, eltérő alaprajzú és eltérő gerincmagasságú áthajtó kapuval összekötött épület nyugati része. A két épület jelenleg együttesen egy üzem telephelyeként működnek. Mindkét épületen cserépfedésű nyeregtető.

A bal oldali épület (64. szám) nyolc tengellyel néz az utcára, ajtó-ablak-ajtó-ablak-ablak-ablak-ajtó ritmusban. A nyílások íves záródásúak, szalagkeretesek, vakolt konzoldísszel a címerkő helyén. A nyílások fölött női fejjel díszített konzolokon nyugvó timpanon vagy félkör záradék. A záradékok fölött pálcatagos osztópárkány, fölötte minden nyílás középtengelyében rozettadísz. A rozetták fölött tojásdísz-, majd fogasléc,- legfölül konzol sor.

A jobb oldali épület (62. szám) három állótéglány, szalagkeretes, könyöklő nélküli ablakkal néz az utcára, alattuk működő lábazat. A tagolt főpárkány alatt fogasléc húzódik, egészen a kapu bal oldaláig.

Az épület alapszíne matt tégla, a tagozatok fehérek. Mindkét épület felújítva.

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	

Védési javaslat

A Kőhíd utca 24-hez hasonló mediterrán harsányasággal felújított épületegyüttes védelme javasolt, de a 62. szám ablakait a következő nyílászáró felújítás során javasolt modern szigetelési technológiájú, de historizáló külsejű szerkezetekre cserélni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E29	Lakóépület	Hrsz. 3140
Budapesti út 62.	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Fotók

2014. évi fotó:

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Két, eltérő alaprajzú és eltérő gerincmagasságú áthajtó kapuval összekötött épület keleti része. A két épület jelenleg együttesen egy üzem telephelyeként működnek. Mindkét épületen cserépfedésű nyeregtető.

A bal oldali épület (64. szám) nyolc tengellyel néz az utcára, ajtó-ablak-ajtó-ablak-ablak-ablak-ajtó ritmusban. A nyílások íves záródásúak, szalagkeretesek, vakolt konzoldísszel a címerkő helyén. A nyílások fölött női fejjel díszített konzolokon nyugvó timpanon vagy félkör záradék. A záradékok fölött pálcatagos osztópárkány, fölötte minden nyílás középtengelyében rozettadísz. A rozetták fölött tojásdísz-, majd fogasléc,- legfölül konzol sor.

A jobb oldali épület (62. szám) három állótéglány, szalagkeretes, könyöklő nélküli ablakkal néz az utcára, alattuk működő lábazat. A tagolt főpárkány alatt fogasléc húzódik, egészen a kapu bal oldaláig.

Az épület alapszíne matt tégla, a tagozatok fehérek. Mindkét épület felújítva.

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	

Védési javaslat

A Kőhíd utca 24-hez hasonló mediterrán harsányasággal felújított épületegyüttes védelme javasolt, de a 62. szám ablakait a következő nyílászáró felújítás során javasolt modern szigetelési technológiájú, de historizáló külsejű szerkezetekre cserélni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E30	Lakóépület	Hrsz. 3139
Budapesti út 64.	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Fotók

2014. évi fotó:

E31	Lakóépület, étterem	Hrsz. 3134
Budapesti út 68.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült „L” alaprajzú, bal szélén áthajtókapus épület. Tetőzete nyeregtető. Jelenleg a Kerék étterem üzemel benne. A bal szélen egyenes záródású kapu, belül síkmennyezetes kapualj. Az utcára négy, állótéglány, keresztosztós, egyrétegű, kívül osztott fa spalettás ablak nyílik. A tetőtérből kiugró négy, utólagosan beépített „kutyaól”-ban modern ablakok nyílnak. A cementes lábazat végigfut a homlokzaton. Az ablakok fölött egyszerű, vakolt párkány. A homlokzat és a tagozatok színe sárgásfehér, a lábazaté sötétbarna. Az udvaron toldaléképület.

2014-ben a homlokzatot rózsaszínre átfestették.

E31	Lakóépület, étterem	Hrsz. 3134
Budapesti út 68.	Védett építmény	

Védési javaslat

Az épület őrzi eredeti tömegét és arányos homlokzati nyílásrendszerét, védelme javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

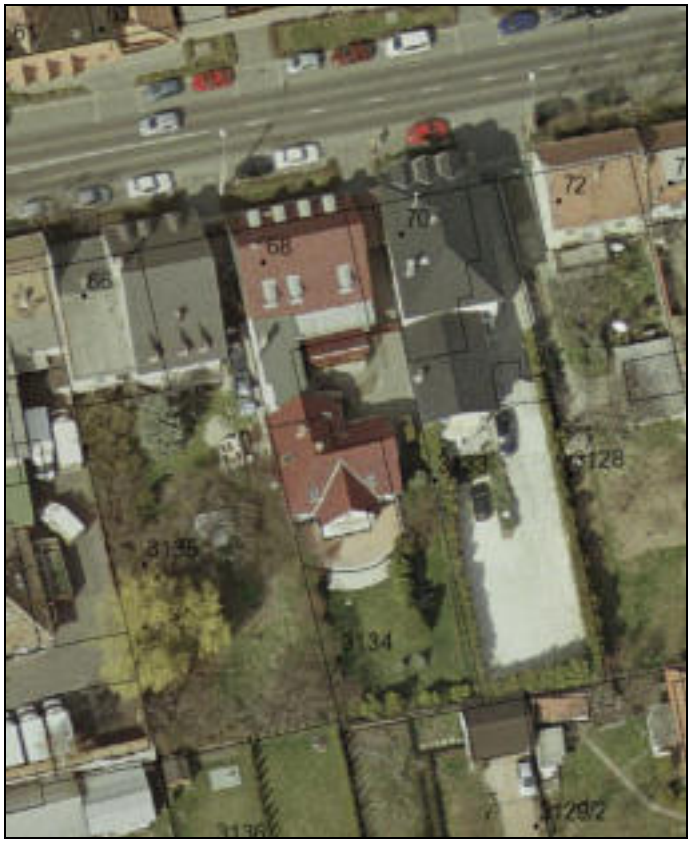
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E31	Lakóépület, étterem	Hrsz. 3134
Budapesti út 68.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

E31	Lakóépület, étterem	Hrsz. 3134
Budapesti út 68.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E31	Lakóépület, étterem	Hrsz. 3134
Budapesti út 68.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E31	Lakóépület, étterem	Hrsz. 3134
Budapesti út 68.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

2014. évi fotó:

E32	Lakóépület	Hrsz 2751/2,4
Budapesti út 71/1,2.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1900, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint utcavonalra épített „L" alaprajzú lakóépület. Utcai homlokzata fölötti tetőzet gerincvonala az utca tengellyel párhuzamos. Tetőformája: kontyolt nyeregtető. Homlokzata vakolt. Áthajtó kapus épület, az utcafront teljes szélességében beépítve. Tetőzetének cseréje 2006-ban megtörtént. Homlokzat felújítása folyamatban van.

A 2012. évi szemle alapján „U" alaprajzot formázó egybeépült épületek. Az épületegyüttes nyugti tömbje a 71/1 szám, keleti tömbje a 71/2. számú ház.ide A közös utcai homlokzat hat tengelyes, bal oldalon három ablak (71/1 épület), a negyedik tengelyben kosáríves kapu, jobb oldlaon két ablak (71/2) nyílik.

Az ablakok állótéglány, szalagkeretes, könyöklős ablakok. Alattuk vakolt keretes üres mező, amelyet közös szalagpárkány köt össze. Záradékukban angyalfej látható. A kaput díszes lizénák keretelik, amelyek kisméretű konzolos záradéka alatt stilizált virág vagy nap motívum van. A kapu zárócímere oroszlánfejet formáz, két oldalán mezőben az építés éve: „ANNO" „1900". A lábazataban az ablakok alatt kisméretű fekvőtéglány pinceablakok nyílnak.

A homlokzat kváderes díszítésű, a két szélen látható vakolt lizénák is kváderekből állnak. A

homlokzat alapszíne zöld, a tagozatoké fehér, a díszítések mogyoróbarnák.

Védési javaslat

Példaértékűen felújított szép épület, továbbra is védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

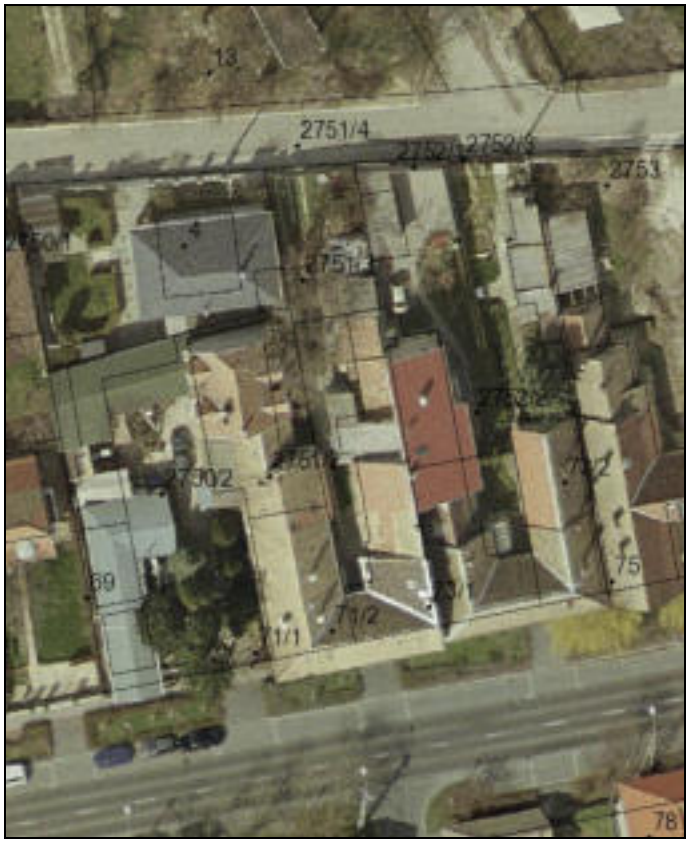
Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

E32	Lakóépület	Hrsz 2751/2,4
Budapesti út 71/1,2.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 **Fotók**

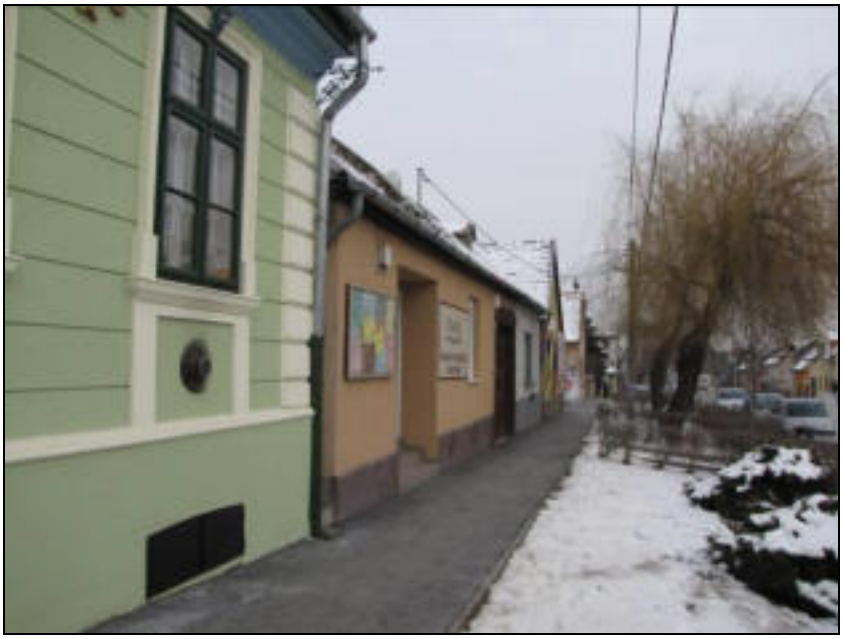
Az utcai homlokzat

A Budapesti út 71/1.

A kapu díszítése

A kapualj

E32	Lakóépület	Hrsz 2751/2,4
Budapesti út 71/1,2.	Védett építmény	



A Budapesti út 71/2 ablaka

2014. évi fotó:

E33	Lakóépület	Hrsz. 137/1, 2, 3

Clementis László utca 4-6.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19,. század vége, lakóház kapuja	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az utcavonalra épített földszintes lakóház. A tetőzet gerincvonala az utca tengelyével párhuzamos. Tetőformája: kontyolt nyeregtető. Vakolt utcai homlokzat. Az épület áthajtó kapus. Épült a XIX. sz. végén

A 2012. évi szemle alapján Clementis u. 4. és 6: egy középső kocsibehajtós épület két fele. Régóta külön használatban lehet a két rész, mert meglehetősen eltérőek a nyílászárók, de mindkét oldalon történeti nyílászárók vannak, eléggé különböző kialakításúak. Ez tulajdonképpen két hosszú ház, amit összeköt az utcai oldalon a kapualj és a padlás és az utcai oldal tömege. Közös udvaruk van középen. A tetőn hódfarkú fedés.

A fehérre vakolt kosáríves kocsibehajtó ívét szalagkeret díszíti, közepén négyzetes, vakolt zárókő. Az évszám nem látható, valószínűleg vakolat fedi. Az eresz alatt tagolt főpárkány húzódik.

A 6-osban pinceablak is van utólagosan bemeszelve. Nívós kovácsoltvas rácsos kapu van a kapualjban

Az udvarra a síkmennyezetes kapualjon át lehet bejutni. A kapualjból az utcára nívós kovácsoltvas rácsos kapu nyílik, amelynek pátjait modern pántokra cserélték, de maga a szerkezet eredeti. A kapu eredetileg két oldalt is szalagkeretelt lehetett, talán kerékvetők is

tartoztak hozzá.

Védési javaslat

Mindkét rész arányos utcai és udvari homlokzata, a megmaradt történeti nyílászárók és a míves kapu miatt mindkét épület és a kapu is továbbra is védelemre javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, felújítás

E33	Lakóépület	Hrsz. 137/1, 2, 3
Clementis László utca 4-6.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E33	Lakóépület	Hrsz. 137/1, 2, 3
Clementis László utca 4-6.	Védett építmény	

Az utcai homlokzat

A kapu

E33	Lakóépület	Hrsz. 137/1, 2, 3
Clementis László utca 4-6.	Védett építmény	

E33	Lakóépület	Hrsz. 137/1, 2, 3
Clementis László utca 4-6.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E34	Lakóépület	Hrsz. 138

Clementis László utca 8.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Vegyes**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint utcavonalra épített téglány alakú földszintes lakóház. Tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére közel merőleges. Két ablakos, vakolat kereteléssel ellátott utcai homlokzata fölött a tetőzet felső csonkakontyos. Az udvari homlokzat fölötti tetőzet nagy kiülésű. Az utcai homlokzat részben átalakított. Épült a XIX. sz. végén

A 2012. évi szemle alapján keskeny, utcára merőleges épület, homlokzata meglehetősen rossz állapotú. Eredeti nyílászárók, eredeti a homlokzati architektúrája. A tetőn eternit-pala fedés. Mostani formájában szecessziós jellegű vakolatkeretelés van az ablakok körül. Az épület négy különböző tömegű részből áll össze. Az épületrészek: 1. magasabb; 2. alacsonyabb, kisebb ablakokkal; 3. még kisebb, még rövidebb, talán nincs is külön ablaka, csak ajtaja; 4. gazdasági épület. A 2. épületnek nagyon kicsi, eredeti ablakai vannak fatáblákkal. Egy másik ablaka rácos, mélyebbre helyezett nyílászáróval. A 2. részen új hódfarkú fedés van, a 3-4.-en is hódfarkú, de régi. Több tulajdonosa lehetett a 8-asnak, az 1-2. részében biztosan egy-egy család lakott, hátul pedig két külön gazdasági épület áll. A 8-assal egy udvarból nyílik a 10-es

E34	Lakóépület	Hrsz. 138
Clementis László utca 8.	Védett építmény	

számú ház, ami azonban teljesen átalakított épület.

Védési javaslat

Nívós díszítésű és ablakú, kopottan is szép homlokzat. Védelme továbbra is javasolt. A soron következő felújításnál javasolt a cementes lábazat lélegző vakolatra történő cseréje.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

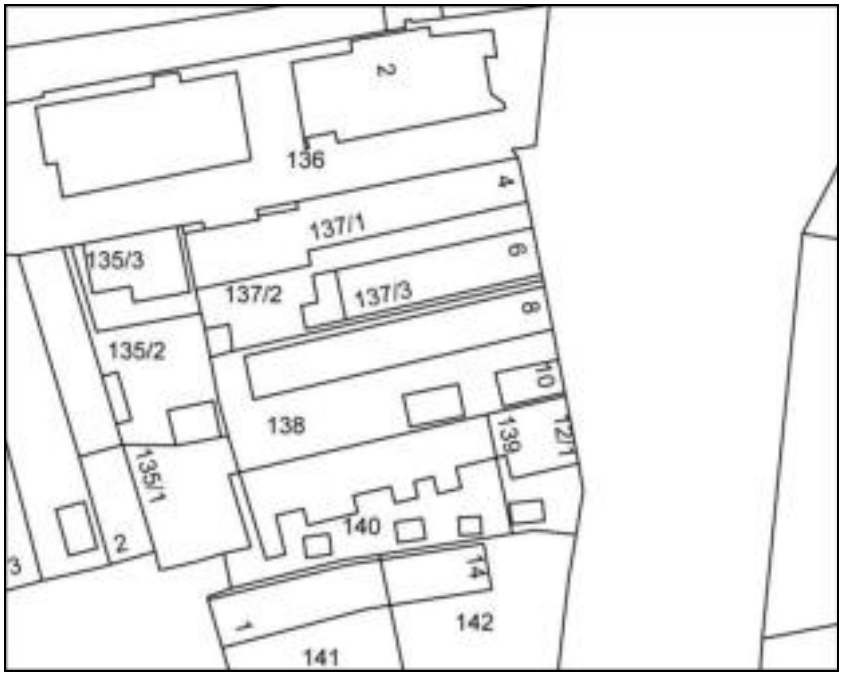
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E34	Lakóépület	Hrsz. 138
Clementis László utca 8.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

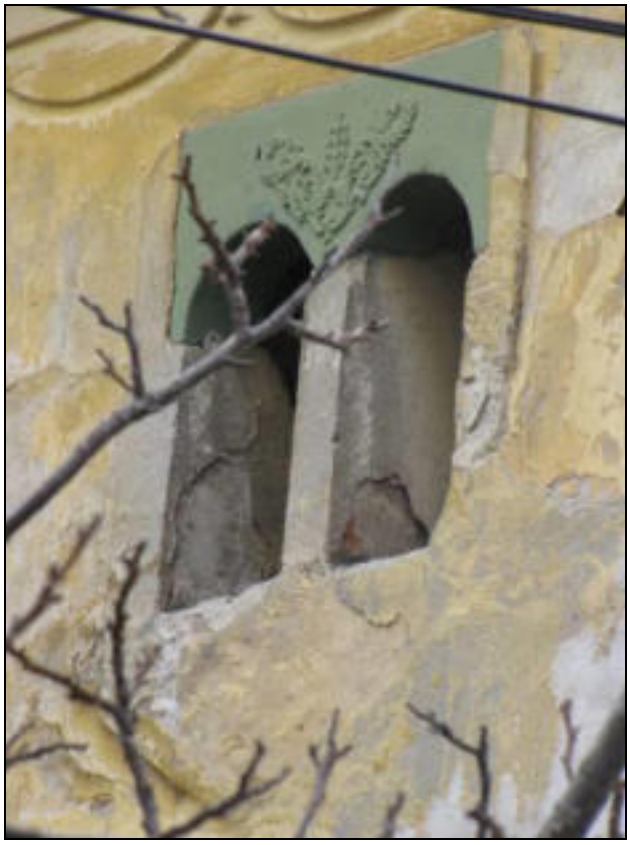
		ADATLAP / 3 Fotók

E34	Lakóépület	Hrsz. 138
Clementis László utca 8.	Védett építmény	

Az utcai homlokzatok.

A 8. számú ház homlokzata.

E34	Lakóépület	Hrsz. 138
Clementis László utca 8.	Védett építmény	



A padlás szellőző ablaka.

Az utcai homlokzat ablaka.

		ADATLAP / 5 Fotók

E34	Lakóépület	Hrsz. 138
Clementis László utca 8.	Védett építmény	

Az udvari szárny.

2014. évi fotó:

E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	

E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1914, lakóház	

Az épület leírása:

Közel „L” alaprajzú, alápincézett saroképület a Clementis László és a Nyár utca sarkán. Cserépfedésű tetőzete nyeregtető. A cementes lábazat végigfut a homlokzaton, a Clementis László utcára két íves záródású alagsori ablak néz. Mindkét homlokzat négytengelyes. A Clementis utcára három állótéglány, szalagkeretes, könyöklős ablak néz, köztük a második tengelyben kisméretű kamraablak, az utolsó két ablak között kör alakú mező. A Nyár utcai homlokzaton négy állótéglány, szalagkeretes, könyöklős ablak van, a harmadik és a negyedik között vékony lizéna fut az egyszerű, mindkét homlokzaton végighúzódó osztópárkányig. Az eresz alatt az egész épületen kisméretű profilált főpárkány látható.

A homlokzat részben őrzi az eredeti architektúráját: eredeti ablakok, átalakított vakolatkeretek az ablak körül, eredeti téglapárkányok, JEJ 1914-es kör alakú tábla kis vakolatkerettel. Az alagsori ablakok már ki vannak cserélve a Clementis utcai homlokzaton, a magasföldszinten eredeti redőnyvasalat a Nyár utca felőli homlokzaton. A kerítés oszlopai egykorúak lehetnek a házzal. Épült 1914-ben.

E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	

Védési javaslat

Szépen felújított, harmonikus homlokzatú ház, ahol megőrizték az eredeti nyílászárókat. Védelme javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

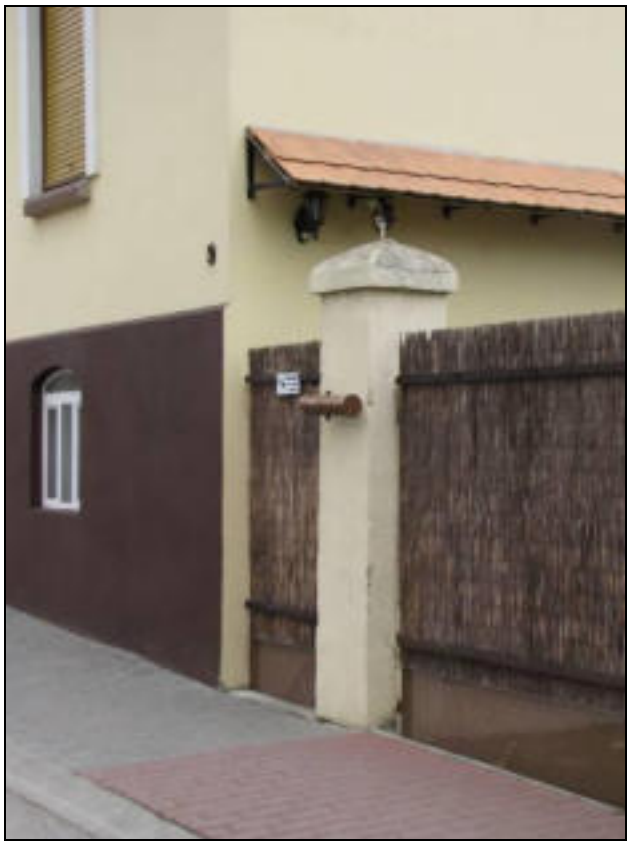
E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	

		ADATLAP / 3 Fotók

E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	



E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E35	Lakóépület	Hrsz. 3284
Clementis László u. 9.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

2014. évi fotók:

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város önkormányzata, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a kontyolt nyeregtetős épület jelentősen átalakított. Tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. A jobb oldali épületrészen elől és hátul leválasztva szociális otthon működik. Tetőformája: nyeregtető. Utcai homlokzata vakolt.

A 2012. évi szemle alapján változás nem történt. Az épület a Clementis László utcával párhuzamosan épült, hosszanti téglalap alaprajzú, nyeregtető fedi. A Köz térre néző keskeny homlokzaton látható repedés az egykori tornác befalazását mutatja. A kert délkeleti sarkában kisméretű melléképület áll.

A 2014. évi szemle alapján a Máltai Szeretetszolgálat az épületegyüttest gondosan felújította és karbantartja.

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Mivel felújítása megtörtént, az eredeti homlokzati

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

kialakításra vonatkozó kutatást csak a következő átalakítás vagy felújítás előtt javasolt elvégezni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

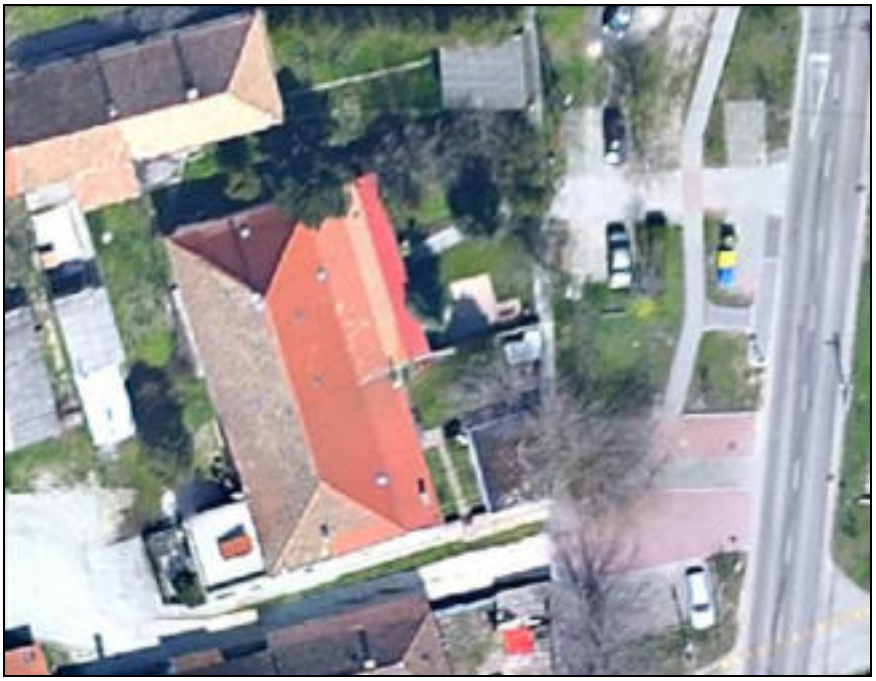
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: A következő átalakítás vagy felújítás során falkutatás az eredeti nyílászárórendszer és homlokzati struktúra tisztázására.

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

E36	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 153**
Clementis László utca 20/1-2.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 3 **Fotók**

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

E36	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 153**
Clementis László utca 20/1-2.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 **Fotók**

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

E36	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 153**
Clementis László utca 20/1-2.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 **Fotók**

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

E36	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 153**
Clementis László utca 20/1-2.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 6 **Fotók**

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

E36	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 153**
Clementis László utca 20/1-2.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 7 **Fotók**

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

E36	**Lakóépület (Zichy-major)**	**Hrsz. 153**
Clementis László utca 20/1-2.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 8 **Fotók**

E36	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 153
Clementis László utca 20/1-2.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E37	Présház	Hrsz. 1080

Csalló köz 4.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1901, présház. Lehet, hogy korábbiból átalakítva.	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a vakolatdísz alapján 1901-ben épült lakóépület-présház-pince tetőzete nyeregtetős, az utca vonalára merőlegesen. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. Homlokzatképzése vakolat, bordó színűre festve. Hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Nyílászárói hagyományos fémtáblásak, fehér simított vakolat kereteléssel. Kőboltozatos pincebejáró felett fa padlásfeljáró ajtó látható.

A 2012. évi szemle alapján állapota nem változott.

Védési javaslat

Klasszikus budaörsi présház, amely épen megmaradt tömegében és szép színű külső homlokzatiban egyaránt. Védelme továbbra is fenntartandó.

E37	Présház	Hrsz. 1080
Csalló köz 4.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

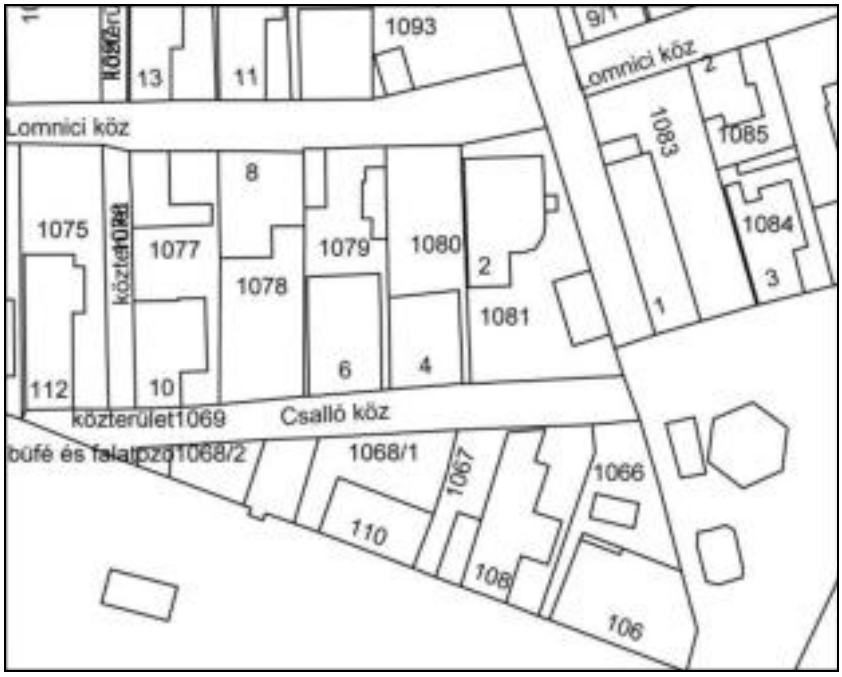
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, málló vakolat

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E37	Présház	Hrsz. 1080
Csalló köz 4.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

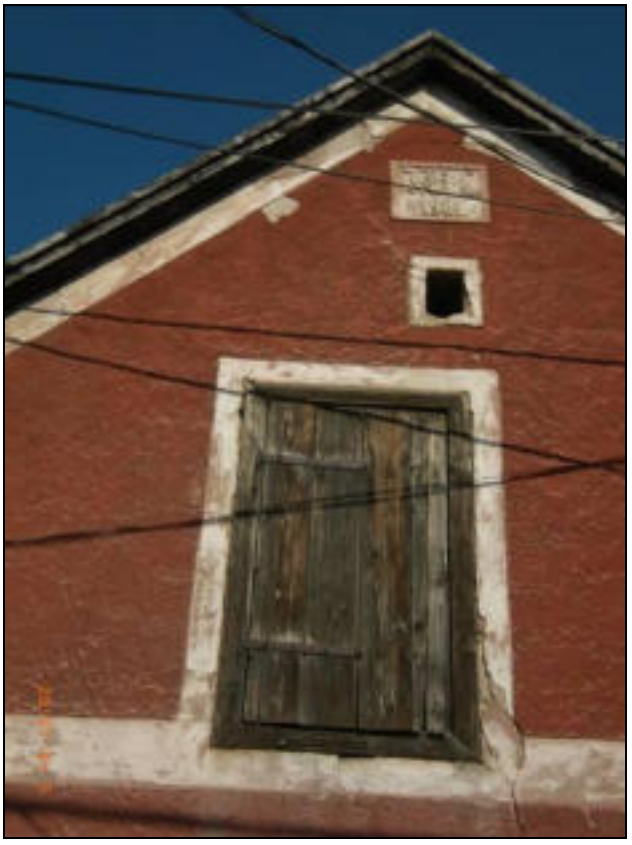
		ADATLAP / 3 Fotók

E37	Présház	Hrsz. 1080
Csalló köz 4.	Védett építmény	

Az utcai homlokzat

A kapu

A vakolt szalagkeretes ablak



A padlásajtó

E37	Présház	Hrsz. 1080
Csalló köz 4.	Védett építmény	

2014-es képek:

E39	Présház	Hrsz. 1307/4
Csap utca 8.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1873, présház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a kőfalazatú présház tetőzetének gerincvonala az út tengelyével párhuzamos. Alaprajzi elrendezése: présház–melegedő+pince. A hódfarkú cserépfedésű, csapott tetőidomú épület fedélszerkezete kétállószékes. A porfödémes présház hagyományos egyrétegű nyílászárói fatáblásak. Homlokzatképzése halványzöld kőporos vakolat. A nyílások keretei fehér vakolatkeretek Épült 1873.-ban.

A 2012. évi szemle alapján a lábazat vizesedik, a homlokzaton és a belső terekben is állagmegóvásra van szükség. Eredeti berendezése még megvan.

A 2014. évi szemle alapján a tetőfelújítással a megóvás megkezdődött.

Védési javaslat

Ízléses, egyszerű homlokzatú épület, szomszédja az egyik legrégebbi, évszámmal ismert budaörsi présház, mellyel szinte egy egységet alkot. Az elmúlt, több, mint egy évszázadot minimális átalakítással, sértetlenül vészele át. Kora és szép homlokzata miatt védelemre

E39	Présház	Hrsz. 1307/4
Csap utca 8.	Védett építmény	

javasolt. Eredeti belső berendezését megóvni, vagy múzeumban elhelyezni javasolt.

Források

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

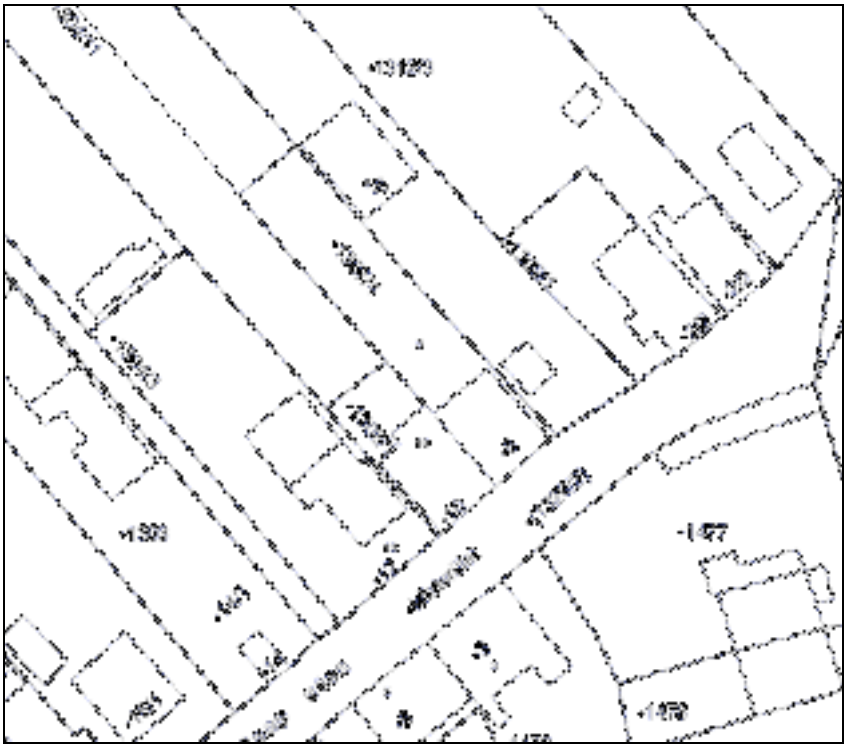
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, málló vakolat

Szükséges intézkedés: Külső-belső állagmegóvás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E39	Présház	Hrsz. 1307/4
Csap utca 8.	Védett építmény	

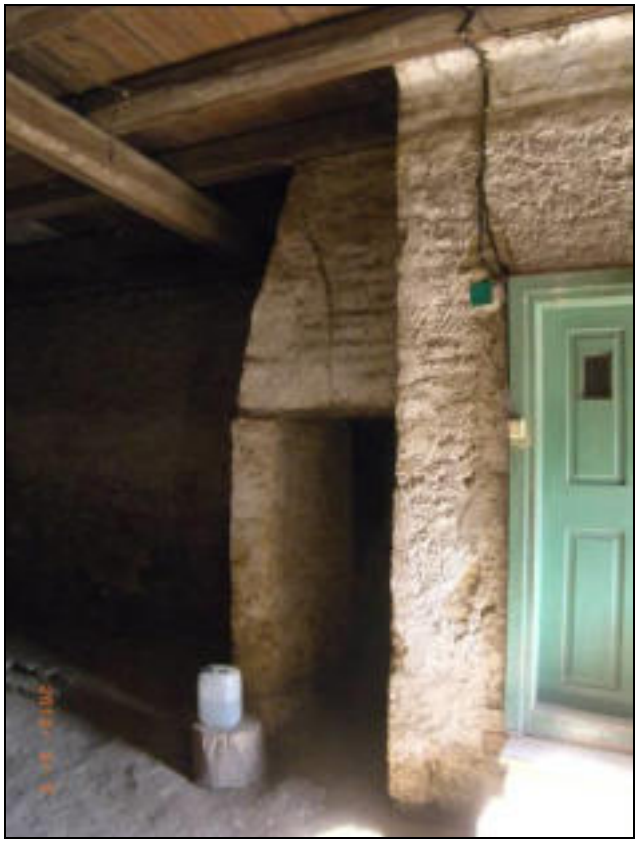


légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

/Budaörsi Önkormányzat fotója/

E39	Présház	Hrsz. 1307/4
Csap utca 8.	Védett építmény	



E39	Présház	Hrsz. 1307/4
Csap utca 8.	Védett építmény	

2014-es kép:

E40	Présház	Hrsz. 1306/1
Csap utca 10.	Védett építmény	

E40	Présház	Hrsz. 1306/1
Csap utca 10.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajon		ADATLAP / 1 Leírás

Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO 2012
Az épület kora, eredeti funkciója:	1847, présház-pince

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint tetőzetének gerincvonala az utcával párhuzamos. A kőfalazatos présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete kétállószékes. A pórfödémes présházrész jellegtelen, kétrétegű nyílászárókkal ellátott. A présház homlokzatképzése sima vakolat. Épült 1847-ben.

A 2012. és 2014. évi szemlék alapján a lábazat vizesedik, a ház jó állapotú.

Védési javaslat

Ízléses, egyszerű homlokzatú épület, az egyik legrégebbi, évszámmal ismert budaörsi présház. Az elmúlt, több, mint másfél évszázadot minimális átalakítással, sértetlenül vészele át. Kora és szép homlokzata miatt védelemre javasolt.

E40	Présház	Hrsz. 1306/1
Csap utca 10.	Védett építmény	

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

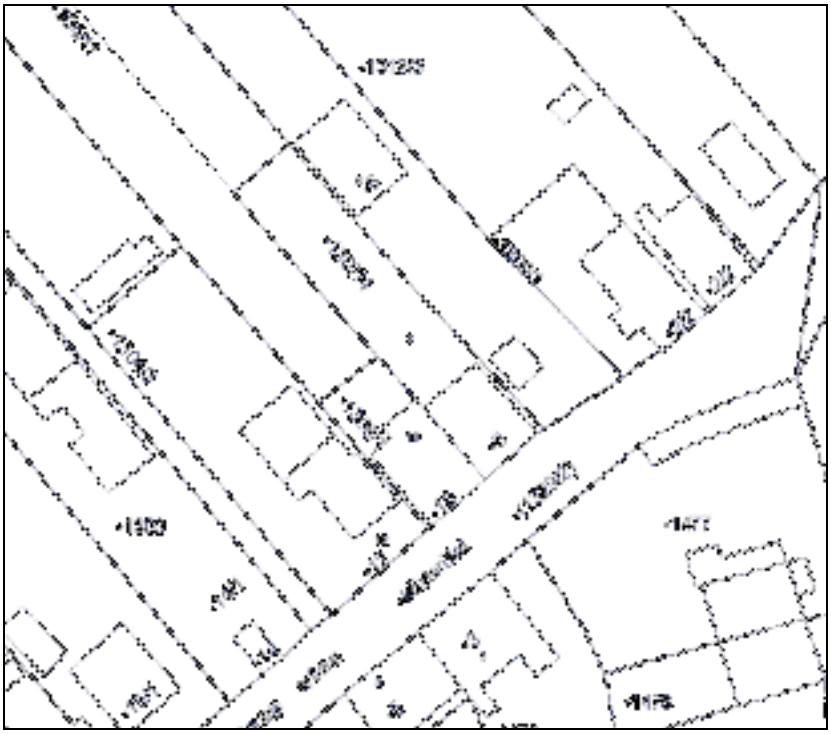
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

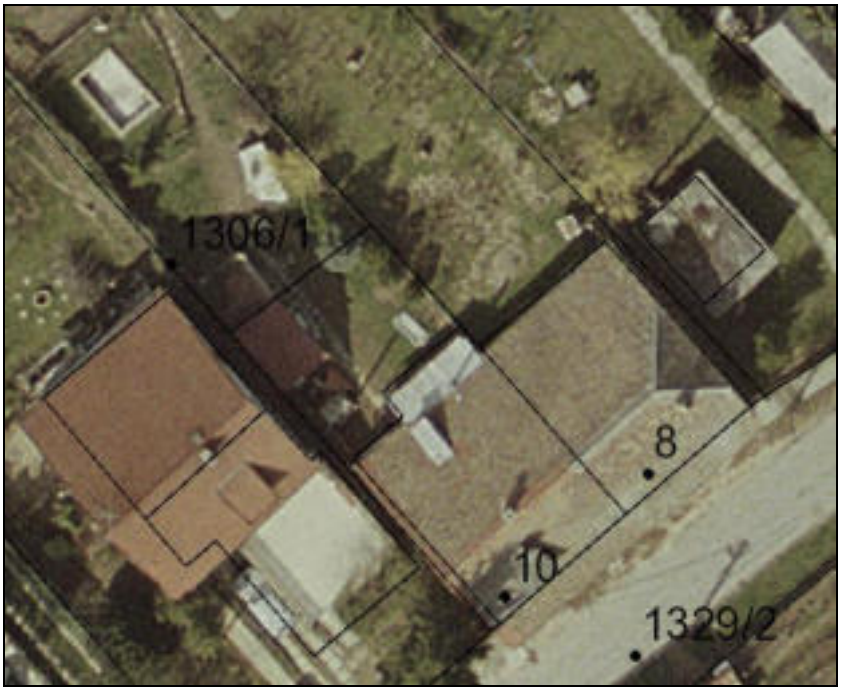
Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Homlokzat állagmegóvása, szigetelése, esetleg a rácsok cseréje vagy takrása kapuszárnyakkal, ablak spalettákkal.

		ADATLAP /2 Helyszínrajz, légifotó

E40	Présház	Hrsz. 1306/1
Csap utca 10.	Védett építmény	





légifotó M=1:250

/Budaörsi Önkormányzat fotója/

E40	Présház	Hrsz. 1306/1
Csap utca 10.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E38	Présház	Hrsz. 1480

Csap utca 5.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1890-es évek, présház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a lakóépületként újjáépített présház kontyolt nyeregtetős tetőzetén „harcsaszáj” ablak látható. Tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. A kőfalazatú épületből kőboltozatú pince nyílik. Nyílászáróival a hagyományos jelleget megőrizték, a kapubejáró is hagyományőrző, fából készült. Épült az 1890-es években.

A 2012. és 2014. évi szemle alapján állapota jó, a 2007. évi bejáráshoz képest változás nem történt, szépen helyreállított épület.

Védési javaslat

E38	Présház	Hrsz. 1480
Csap utca 5.	**Védett építmény**	

Szép homlokzatú, gondosan karbantartott épület, méltó a további védelemre.

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

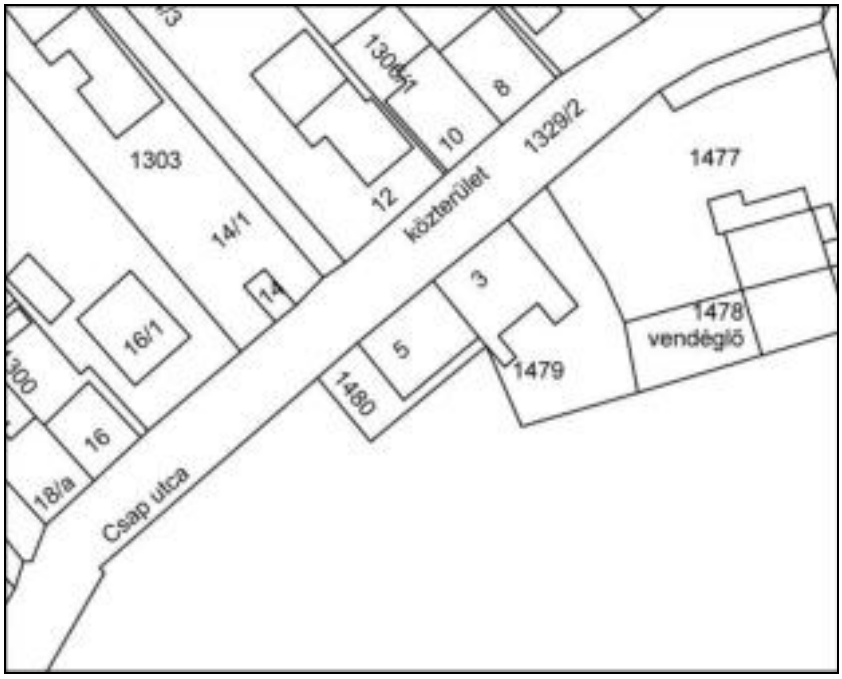
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E38	Présház	Hrsz. 1480
Csap utca 5.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E38	Présház	Hrsz. 1480
Csap utca 5.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E38	Présház	Hrsz. 1480
Csap utca 5.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magyar Vöröskereszt		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század, lakóház	

Az épület leírása:

Keskeny homlokzatukkal az utcafrontra épült téglalap alaprajzú épületek, egy régi, tornácos paraszthház, és melléképülete, ami talán nyári konyha lehetett. A hosszú paraszthház tetőzete kis csonkakontyos nyeregtető, cseréppel fedve. Az utcára két állótéglány fakeretes, kétrétegű, kívül alul-felül külön nyitható spalettás ablakok néznek, a két ablakréteg között vasrács van. Az udvaron hátul fedett helyiség, talán konyha vagy külön szoba. Előtte két, az utcai ablakokhoz hasonló ablak között egy ajtó. A homlokzat és a nyílászárók fehérek, a lábazat és a spaletták sötétbarnák.

A melléképület két állótéglány, keskeny modern ablakkal néz az utcára. Homlokzata fehér, lábazata sötétbarna.

Védési javaslat

Az épületeket Európai Uniós keretből újították fel, megőrizve az eredeti tömeget, homlokzati architektúrát és a paraszthház nyílászáróit. Nívós munka, jó példa a modernizálva megőrzött régi értéknek. Védelme javasolt.

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

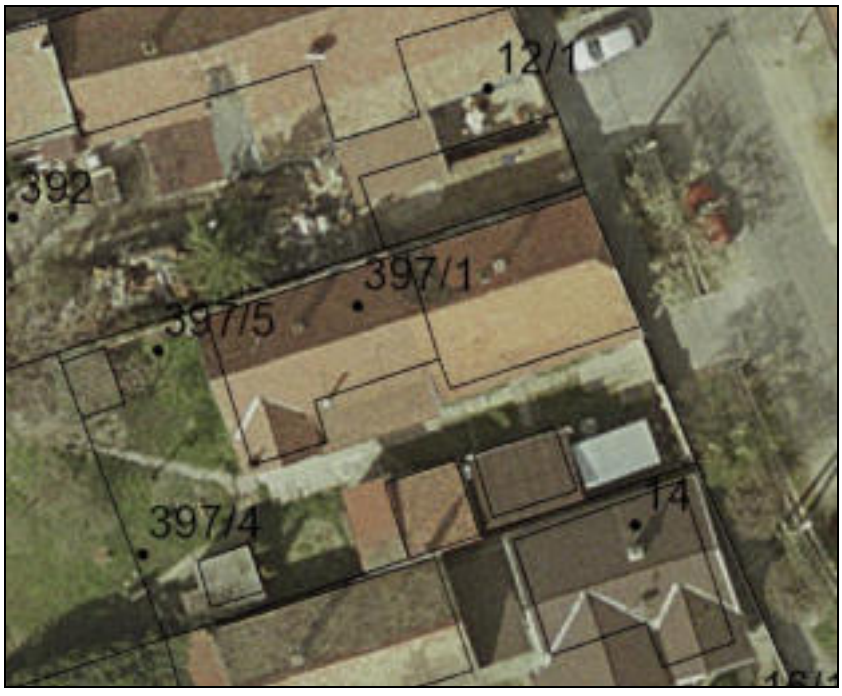
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E42	Lakóépület	Hrsz. 408

Deák Ferenc u. 20.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

Keskeny homlokzatával az utcára néző, hosszú téglalap alaprajzú lakóház. Cserépfedésű tetőzete kis csonkakontyos nyeregtető. Az utcára három állótéglány, T-osztós, kétrétegű, vakolt szalagkeretelésű ablak néz, díszített szerkezetük eredeti. Könyöklőjük kőből készült. Alattuk terméskő lábazat. A padlásról két kisméretű szellőző nyílik. A cserépfedésű, egyenes záródású gyalogkapu kiugrik a homlokzat síkja elé. A homlokzat színe fehér, az oldalhomlokzaton az eredeti alapvakolatnak megfelelő rózsaszínes-barackszínű, jellegzetesen budaörsi vakolat. A nyílászárók barnák.

E42	Lakóépület	Hrsz. 408
Deák Ferenc u. 20.	Védett építmény	

Védési javaslat

Jó érzékkel felújított ház, egyszerűségével, kelelmes látványával is az utcaképet emeli. Védelemre javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E42	Lakóépület	Hrsz. 408
Deák Ferenc u. 20.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E42	Lakóépület	Hrsz. 408
Deák Ferenc u. 20.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E42	Lakóépület	Hrsz. 408
Deák Ferenc u. 20.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

SZ1 Deák Ferenc utca 62. sz. melletti kereszt (Csata utca 2. sarok)	Kereszt Védett szobor, képzőművészeti alkotás	Hrsz. 461
Tulajdonos / Kezelő: **Magyántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20. század eleje?	

Leírás:

A 2007. évi törzskönyv szerint a Kb. 2 m magas, mészkő talapzaton álló 0,8 m –es domborműves kőkereszt, homokkőből. A mészkő talapzaton lévő kereszt – horgony – szív dombormű kompozíció a hit-remény-szeretet szimbóluma.

A kisméretű kőkereszt a közelmúltban került ismét a sokáig hiányos oszlop tetejére.

A 2012. évi szemle alapján a Csata utca 2. számú ház keleti kerítésének beugrójában álló kereszt talapzatát a vizesedés és a fagyás erősen károsította.

2014-ben gondosan felújították.

Védési javaslat

SZ1 **Deák Ferenc utca 62. sz. melletti kereszt (Csata utca 2. sarok)**	**Kereszt** **Védett szobor, képzőművészeti alkotás**	**Hrsz. 461**

A kevés számú budaörsi köztéri vallásos emlék egyike, talán a 19. század végi - 20. század eleji fellendülés idején állították. Ritkasága és gondos helyreállítás miatt megérdemli a további védelmet.

Források

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

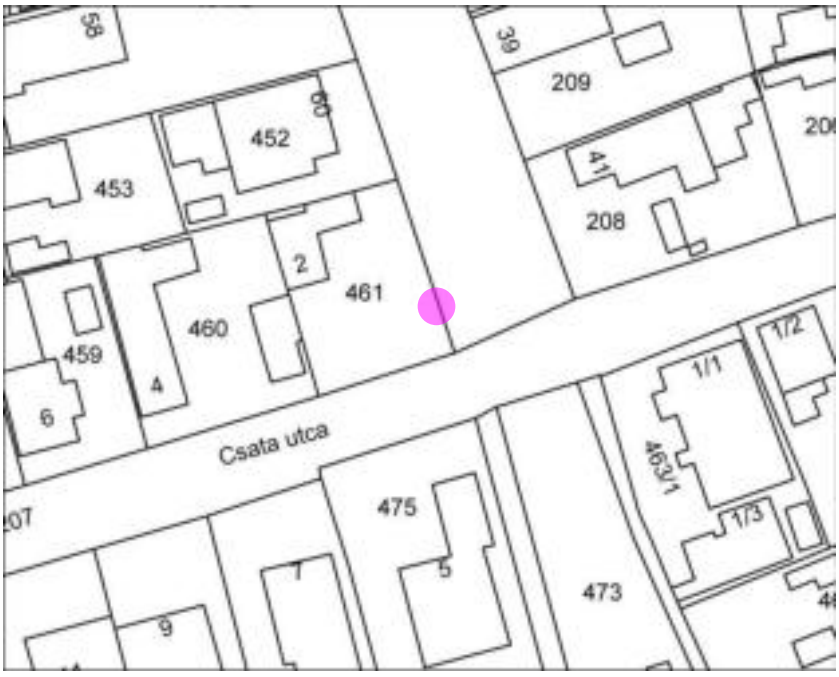
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, kifagyás

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, kiromlás pótlása

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

SZ1 Deák Ferenc utca 62. sz. melletti kereszt (Csata utca 2. sarok)	Kereszt Védett szobor, képzőművészeti alkotás	Hrsz. 461



légifotó M=1:250

SZ1 **Deák Ferenc utca 62. sz. melletti kereszt (Csata utca 2. sarok)**	**Kereszt** **Védett szobor, képzőművészeti alkotás**	**Hrsz. 461**
		ADATLAP / 3 **Fotók**

SZ1 Deák Ferenc utca 62. sz. melletti kereszt (Csata utca 2. sarok)	Kereszt Védett szobor, képzőművészeti alkotás	Hrsz. 461

A 2014. évi állapot

E43	Lakóépület	Hrsz. 2307/1
Diófa u. 8/2	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1932, lakóház	

Az épület leírása:

Keskeny homlokzatával az utcafrontra épült téglalap alaprajzú, alápincézett lakóház. Kontyolt-farazatos tetőzetét pala fedi. Az utcára három, állótéglány, kétrétegű, keresztosztós, szalagkeretelésű ablak nyílik. Az utcai homlokzaton „1932 FM és FT” feliratú kőtábla. Az udvari homlokzatra négy nyílás tekint. A második egy állótéglány, szalagkeretelésű ajtó, a többi keskeny, állótéglány, szalagkeretelésű ablak. A nyerstégla lábazat végigfut a homlokzatokon, az utcára egy kis fekvőtéglány pinceablak néz. Az udvari homlokzat bal szélén egy hasonló pinceablak, jobb szélén egy ajtó nyílik. Az épület a felújítása során cementlemez homlokzatburkolatot kapott, amellyel vélhetően a korábbi homlokzati sávozást vagy kváderezést kívánták utánozni. A homlokzat színe fehér, a nyílászárók barnák. Épült 1932-ben.

E43	Lakóépület	Hrsz. 2307/1
Diófa u. 8/2	Védett építmény	

Védési javaslat

A felújítás során megőrizték az épület eredeti tömbjét és közel évszázados nyílászáróit, a színvilág is harmonikusra sikerült. Szép ház, védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: A korhű homlokzati díszítés vakolatból történő kialakítása.

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E43	Lakóépület	Hrsz. 2307/1
Diófa u. 8/2	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E43	Lakóépület	Hrsz. 2307/1
Diófa u. 8/2	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E43	Lakóépület	Hrsz. 2307/1
Diófa u. 8/2	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

2014-es fotók:

E43	Lakóépület	Hrsz. 2307/1
Diófa u. 8/2	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Magántulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A Farkasréti utca jellegzetes polgári házaihoz hasonló, „L” alaprajzú, utcafrontra épült, alápicézett ház. Nyeregtetőzetét cserép fedi. Az utcára három állótéglány, kétrétegű, keresztosztós, fakeretes ablak nyílik. A terméskő lábazatban egy kisméretű pinceablak nyílik. Az utcai rövid homlokzat alatt alápincézett, a pince bejárata az udvari keskeny homlokzaton található. Az L-alak zugába bejárati lépcső és emeleti szoba utólag beépítve. Eredeti tömegét és utcai nyílásrendjét megőrizte, az utcai részen toldások és átalakítások. Az udvar hátsó részén egy melléképület áll. A homlokzat színe világossárga és sötétsárga, a nyílászáróké barna.

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	

Védési javaslat

Az épület tömegében és külső kialakításában a Farkasréti út 32 rokona, valószínűleg kortársa. Lehetséges, hogy ugyanaz az építész tervei alapján készült a két épület. Korrekt módon, harmonikus zsínvilággal felújított ház, védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, Légifotó**

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

2014-es fotók:

E44	Lakóépület	Hrsz. 2305
Diófa u. 12.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	(1738-19. század), 1930, iskola	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a telek hátsó része a Farkasréti útra nyílik. Az iskolaépület gerincvonala a Fő úttal párhuzamos. Utcavonalra épített, T alaprajzú, emeletes, nyeregtetős, áthajtó kapus épület. Utcai homlokzata vakolt. A területen 1738 óta működik katolikus iskola. Az udvari épületrész pincéje az 1800-as években épített iskola része. A jelenlegi iskola 1930-as években épült. Az utolsó iskolarész 1984-ben épült.

A 2012. évi szemle alapján az épület jó állapotú, de a lábazata vizesedik, pereg a vakolat. A funkciójából adódó folyamatos, nagy mértékű igénybevétel miatt állandó karbantartás és állagmegóvás szükséges.

Az épület előtti téren szépen karbantartott feszület áll.

Védési javaslat

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	**Védett építmény**	

Az épület és elődje Budaörs oktatásában játszott szerepe miatt feltétlenül érdemes a védelemre.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Folyamatos, nagy mértékű igénybevétel. Vizesedés, pergő vakolat.

Szükséges intézkedés: Folyamatos karbantartás, állagmegóvás

		ADATLAP /2 **Helyszínrajz, légifotó**

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	Védett építmény	

légifotó M=1:1000

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	Védett építmény	

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	Védett építmény	

E45	Iskola	Hrsz. 9.
Esze Tamás utca 3.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata** **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1943, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi szemle alapján a városközpontban elhelyezkedő L alaprajzú földszintes lakóház, kontyolt, nyeregtetős épület. Homlokzati kapubejárója felett M S T monogrammal. A főhomlokzaton lévő nyílászárók eredetiek. A tető héjalás hódfarkú cseréppel fedett. Áthajtókapus épület, a teljes utcafronti szélességben beépítve. Épült 1943-ban.

A 2012. évi szemle alapján a kapu két oldalán két-két állótéglány, könyöklővel összekötött ablak nyílik. Az épület jó állapotú, szépen felújított. A lábazat vizesedik.

Védés

A mellette álló Esze Tamás utca 7. számú házra homlokzati elrendezésében hasonlító, szintén szépen felújított épület harmonikusan illeszkedik az utca képébe, védelme továbbra is indokolt.

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

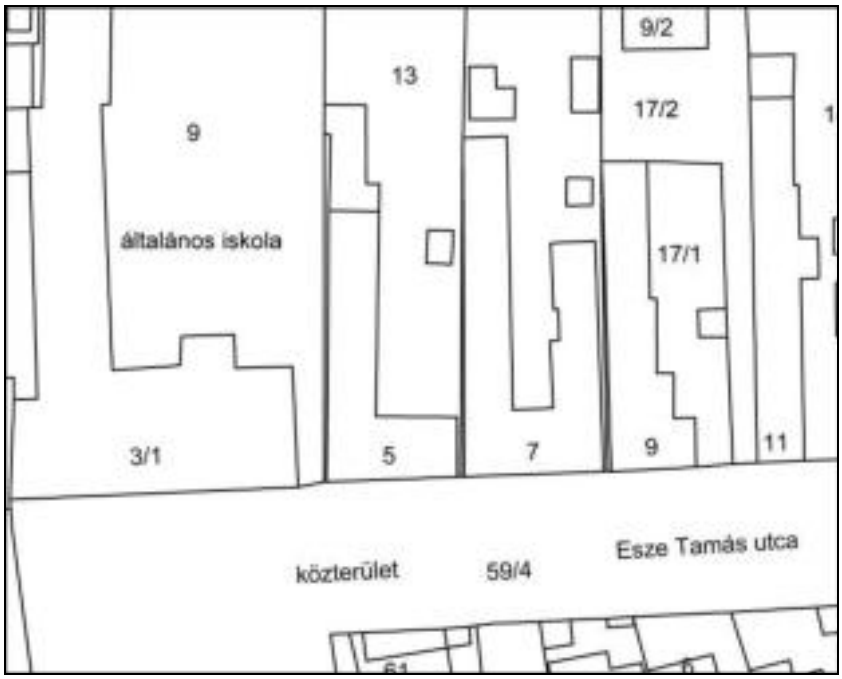
Veszélyeztetettség:

Vizesedés

Szükséges intézkedés:

Lábazat állagmegóvása, szigetelés

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó



légifotó M=1:500

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	
		ADATLAP /3 Fotók

E46	Lakóépület	Hrsz 13
Esze Tamás utca 5.	Védett Építmény	
		ADATLAP /4 Fotók

2014-es fotó:

E47	Lakóépület	Hrsz. 14.
Esze Tamás utca 7.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata** **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1896, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint U alaprajzú több ízben bővített, alápincézett épület, utcavonalra épített földszintes lakóház. Gerincvonala az utcával párhuzamosan épült, tetőformája kontyolt nyeregtető. Utcai homlokzata vakolt. Áthajtó kapus épület, a teljes utcafronti szélességben beépítve. A homlokzatot átalakították. Épült 1896-ban.

A 2012. évi szemle alapján szépen felújított, jó állapotú épület. A kapu két oldalán két-két szalagkeretes, állótéglány ablak nyílik. A kapu két oldalán az épület eltérő árnyalatú festést kapott. A vakolt főpárkány alatt a kapu bal oldalán 3-3, a kapu jobb oldalán 4-4 tagú kváder díszítés látható. Kialakításában, színezésében hasonlít a Templom tér 3.-ra.

Védési javaslat

Szépen felújított épület, kellemes összhangot adó homlokzati színekkel és a Budaörsön ritka

E47	Lakóépület	Hrsz. 14.
Esze Tamás utca 7.	Védett építmény	

nyerstégla homlokzati elemekkel. Az Esze Tamás utca talán legszebb épülete. Továbbra is méltó a védelemre.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

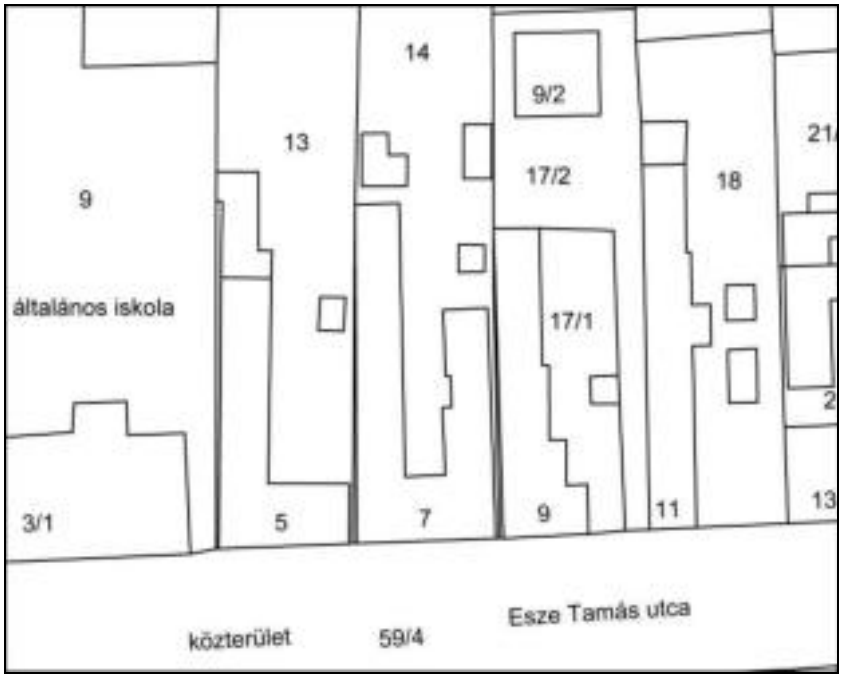
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs, jó állapotú

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E47	Lakóépület	Hrsz. 14.
Esze Tamás utca 7.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

E47	Lakóépület	Hrsz. 14.
Esze Tamás utca 7.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E47	Lakóépület	Hrsz. 14.
Esze Tamás utca 7.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

2014-es fotók:

E47	Lakóépület	Hrsz. 14.
Esze Tamás utca 7.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E49	Lakóépület	Hrsz. 23
Esze Tamás u. 17.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	(1879 előtt), 21. századi átépítés, lakóház	

Az épület leírása:

Az Esze Tamás utca és Bokréta köz sarkán álló „L” alaprajzú, alápincézett lakóház, telkén melléképületekkel. Főhomlokzatán az Esze Tamás utcára négy, állótéglány, keresztosztós, egyrétegű, vakolt szalagkeretes ablak néz. Ugyanilyen ablak néz a padlástérből az udvari homlokzatra. Az asztalos szerkezetek a történeti szerkezetek korhű másolatai. Az Esze Tamás utcai homlokzaton a terméskő lábazatban egy kisméretű szellőző nyílik. A lapos, kosáríves kapu építményét cserépfedésű kontyolt nyeregtető védi. A Bokréta közre három, a főhomlokzati ablakokhoz hasonló ablak néz. A két szélső ablakon zsalugáter van. A padlástérben kialakított lakásból az Esze Tamás utcai részen két, a Bokréta közre néző részen három, a tető síkjába simuló modern ablak nyílik. A homlokzat világossárga, a tagozatoké sötétebb krémsárga, a nyílászáróké vörösesbarna. állótéglány, fedi. Budaörsi szempontból nem teljesen hagyományőrzően (lábazat, tetőtéri ablakok), de „historizáló” módon, harmonikusan felújított épület.

E49	Lakóépület	Hrsz. 23
Esze Tamás u. 17.	Védett építmény	

Védési javaslat

Anyag- és színhasználatában is harmonikusan felújított épület, ahol a modernizálás során megőrizték a régi nyílásrendet és homlokzati architekturát. Mintaértékű, védelemre érdemes.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E49	Lakóépület	Hrsz. 23
Esze Tamás u. 17.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E49	Lakóépület	Hrsz. 23
Esze Tamás u. 17.	Védett építmény	

E49	Lakóépület	Hrsz. 23
Esze Tamás u. 17.	Védett építmény	

E49	Lakóépület	Hrsz. 23
Esze Tamás u. 17.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.

Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012, 2014.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, 20. század eleje	

Az épület leírása:

Telekhatáron épült, keskeny homlokzatával az utcafrontra néző hosszú épület. Keskeny telkét egy nagyobb telekről választották le. Tetőzete nyeregtető, cserépfedéssel. Az utcai homlokzat ereszsíkja igen alacsonyan van, az utcai ablakok is szinte a járdaszinten nyílnak. Az utcai homlokzat középtengelyében egy fekvőtéglány, átalakított, rácsos, modern ablak nyílik. Kissé magasabban a következő, kisméretű fekvőtéglány, modern ablak. A két ablak egy magasságban záródik. A cementes lábazat igen alacsony. Lehetséges, hogy korábban a lábazat is magasabb volt, csak az idők során a járdaszintet emelték meg. A homlokzat alapszíne sárga, a lábazat rózsaszín.

A ház egy helyrajzi számon van a Templom tér 8. számú házzal, a házszámtáblák szerint a Templom tér 8/1 néz a mai Templom térre, míg a Templom tér 8/2 az Esze Tamás utcára néz és lehetséges, hogy a hivatalos iratokban is Esze Tamás utca 8/2 néven szerepel.

Védési javaslat

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

A Templom tér 8/1 már nagyon átalakított, védelmét nem javasoljuk, azonban a Templom tér 8/2 még őrzi az eredeti szerkezetét és homlokzati kiképzését, védelme javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

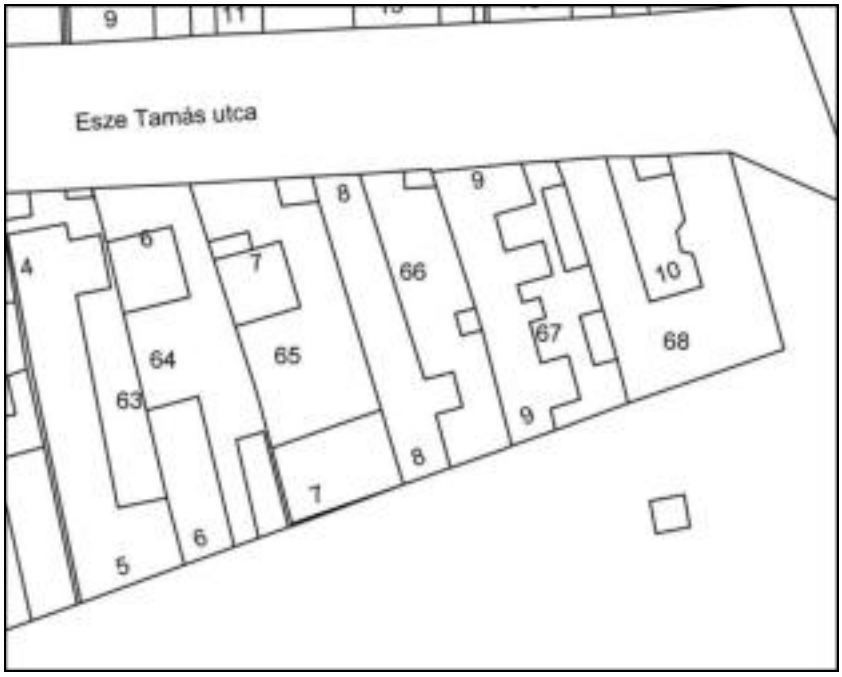
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

E48	Lakóépület	Hrsz. 66.
Esze Tamás u. 8.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2

Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam/ Pilisi Parkerdő Zrt.**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1950-es évek vége, emlékmű	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az emlékmű sziklás dombtetőn áll, betontalapzaton. Az eredetileg 2 db hegyesszögű V alakban felállított alumínium kb. 5 m-es gépszárny közül mára csak az egyik maradt meg. A szárnyon az 1929-es szám látható. Állították az 1950-es évek végén. Az emlékmű az első magyar vitorlázórepülő egyesületnek, illetve az 1929-től 1957-ig itt folytatott gyakorló – és sportrepülésnek állít emléket.

Hiányos, megrongált állapotú, veszélyeztetett.

Javaslat: a firkálások eltüntetése, károsítások helyrehozatala, tájékozató emléktábla kihelyezése.

A 2012. évi szemle alapján az elmúlt években az emlékművet súlyosan megrongálták, mielőbbi helyreállítása szükséges.

Védési javaslat

A magyar repüléstörténetben betöltött szerepe miatt a helyszín és az emlékmű is védendő, ugyanakkor az emlékmű helyreállítása országos összefogást igényelne. A Ló hegyi, a Törökugrató hegyi fényvető tornyokat a Farkas hegyi vitorlázórepülő emlékekkel együtt, egy

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	

programként kezelve javasoljuk felújítani. A rekonstrukcióhoz kapcsolódóan javasolt egy, a vitorlázórepüléshez kapcsolódó tanösvény kialakítása.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Firkálás, rongálás, vizesedés

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, helyreállítás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E50	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas–hegy, Vitorlázó emlékmű	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam/ Pilisi Parkerdő Zrt.**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1920-as, 1930-as évek fordulója, hangár	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint kőből épült, boltíves záródású hangármaradvány, feltételezhetően a vitorlázó repülőgépekhez kapcsolódó egykori használattal. Leromlott, veszélyeztetett állapotú. Javaslat: épen maradt darabok összegyűjtése, rekonstruálás; bemutató tájékoztató tábla kihelyezése lenne szükséges.

A 2012. évi szemle alapján a vasbetonból épült hangárépület az 1920-as, 1930-as évek fordulóján épülhetett. A Farkas-hegyen, a csúcstól délre eső fennsík közepén áll. Az íves szerkezetből két ívnyi még áll, rajta sárga vakolat. A hangárból megmaradt néhány betonelem szétszórva hever a környéken. Az ívektől északra keskeny fülkés helyiség maradványa, tároló vagy mellékhelyiség lehetett. Az ívektől délre két, kőpadlós helyiség padlójának és oldalfalának maradványait figyeltük meg.

Védési javaslat

A magyar repüléstörténetben betöltött szerepe miatt a helyszín és az épület is védendő. A hangár rekonstrukciója csak a korabeli építészeti tervek, archív fotók és a még élő vitorlázórepülők visszaemlékezései alapján lehetséges, országos összefogással. A Ló hegyi, a

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

Törökugrató hegyi fényvető tornyokat a Farkas hegyi vitorlázórepülő emlékekkel együtt, egy programként kezelve javasoljuk felújítani. A rekonstrukcióhoz kapcsolódóan javasolt egy, a vitorlázórepüléshez kapcsolódó tanösvény kialakítása.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, általános leromlás, szétszórt építészeti elemek

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, rekonstrukció a korabeli építészeti tervek, archív fotók, visszaemlékezések alapján

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

E51	Műtárgy	Hrsz. 016/2
Farkas-hegy, hangár	Védett építmény	

E52	Műtárgy	Hrsz. 018

Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

Tulajdonos / Kezelő: Magyar Állam/ Pilisi Parkerdő Zrt.	ADATLAP / 1 Leírás

Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO 2012
Az épület kora, eredeti funkciója:	1929?, vitorlázórepülő kilövőpálya

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a műtárgy a vitorlázó kilövőpálya része. A terület nehezen megközelíthető volta miatt a műtárgy szerkezete további vizsgálódást, valamint keletkezése részletesebb történeti kutatást igényelne.

A 2012. évi szemle alapján a vitorlázó kilövőpálya a Farkas-hegy csúcsán, dél felé néz. vasbetonból épült, az 1920-as, 1930-as évek fordulóján, az emlékmű felirata alapján talán 1929-ben. A vasbeton szerkezet sérült, darabok omlottak le róla, a vasszerkezet korrodál. Az egykori csörlőző-vontató szerkezetnek nem maradt nyoma. A kilövőpályától nyugatra 1971-ben telepített magassági pont látható.

Védési javaslat

A magyar repüléstörténetben betöltött szerepe miatt a helyszín és az épület is védendő. A kilövőpálya rekonstrukciója csak a korabeli építészeti tervek, archív fotók és a még élő vitorlázórepülők visszaemlékezései alapján lehetséges, országos összefogással. A Ló hegyi, a Törökugrató hegyi fényvető tornyokat a Farkas hegyi vitorlázórepülő emlékekkel együtt, egy

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

programként kezelve javasoljuk felújítani. A rekonstrukcióhoz kapcsolódóan javasolt egy, a vitorlázórepüléshez kapcsolódó tanösvény kialakítása.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

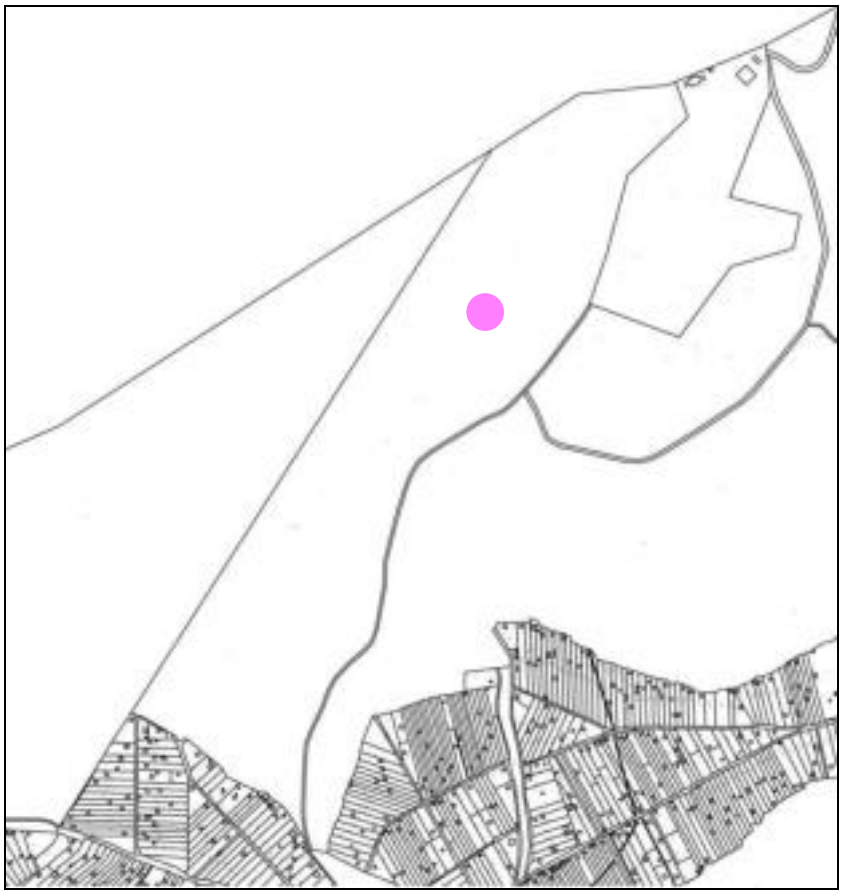
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Leromló állapot, korrodáló vasszerkezet

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, rekonstrukció

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	



légifotó M=1:250

E52	**Műtárgy**	**Hrsz. 018**
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 3 Fotók

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

E52	**Műtárgy**	**Hrsz. 018**
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 Fotók

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

E52	**Műtárgy**	**Hrsz. 018**
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 Fotók

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

E52	**Műtárgy**	**Hrsz. 018**
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 6 Fotók

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

E52	**Műtárgy**	**Hrsz. 018**
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 7 Fotók

E52	Műtárgy	Hrsz. 018
Farkas-hegy, Vitorlázó kilövőpálya	Védett építmény	

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század vége, 19. század eleje, lakóház	

Az épület leírása:

Telekhatáron épített, hátsó homlokzatával az utcafrontra néző téglalap alaprajzú épület. tetőzete kontyolt nyeregtető, pala fedi. A tetőtérbeépítés kiugró toldásával módosítva. A főhomlokzat öttengelyes: ablak-ajtó-ablak-ajtó-ablak ritmusban. A második tengelyben lévő ajtó és a harmadik tengelyben az ablak átalakított, 20. század második felére tehető szerkezet. Az első és az ötödik tengelyben ugyanolyan állótéglány, függőleges osztós, kétrétegű ablak nyílik. A negyedik tengelyben az váztáblás, ajtó a mezőkre osztott ajtótábla alapján 19. század végi lehet. A Rába közre néző hátsó homlokzaton két állótéglány, kőkeretes, egyrétegű, függőleges osztós, rácsos ablak nyílik. Mindkét ablakon pipapántok, de csak az egyiken vannak meg a fa spaletták. Akár a 18. század közepéről-végéről, a 19. század elejéről is származhatnak. A homlokzat alapszíne törtfehér, a lábazat krémbarna.

Védési javaslat

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	

A ház Rába utcai homlokzatába Budaörs legkorábbi ismert barokk kőkereti vannak beépítve. Feltételezhető, hogy az épület falainak egy része még barokk kori, így Budaörs legelső újkori épületei közé tartozhat. Az épület teljes védelme javasolt, átalakítás esetén mindenképpen kutatói dokumentálást javaslunk.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

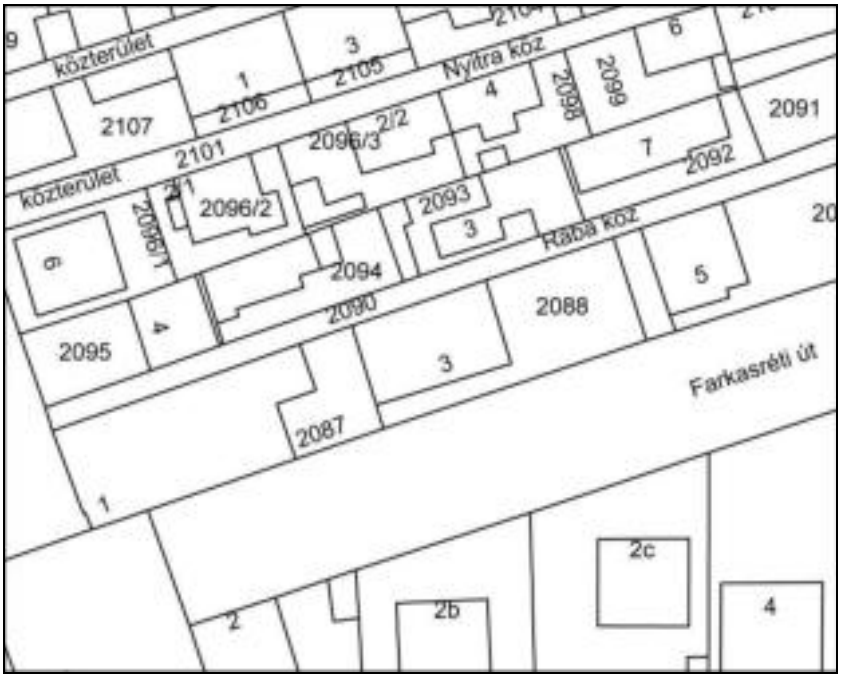
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	

		ADATLAP / 5 Fotók

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	

		ADATLAP / 6 Fotók

E53	Lakóépület	Hrsz. 2088
Farkasréti út 3.	Védett építményrész	

2014-es fotók:

E54	Lakóépület	Hrsz. 38

Farkasréti út 32.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtti, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült, alápincézett ház, hossztengelye az utcával párhuzamos. Tetőzete kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel. Az utcai homlokzat öttengelyes, mindegyik tengelyben állótéglány, vízszintes osztós, kétrétegű, közbül vasrácsos ablak nyílik. Magas, festett lábazata befordul az udvari homlokzatra. Az udvari homlokzaton nyílik a pinceajtó és a pinceablak. Az „L” alaprajz hosszú szárát toldaléképületek alkotják. A kert mélyén látszik egy olyan épület, ami a Tátra utcával párhuzamos, és eredetileg talán ide tartozó gazdasági melléképület lehetett. A homlokzat színe sárga, a nyílászárók kívül barnák, belül fehérek, a lábazat barna.

E54	Lakóépület	Hrsz. 38
Farkasréti út 32.	Védett építmény	

Védési javaslat

Egyszerű, harmonikus kialakítású és homlokzatú épület, amely több, mint egy évszázada őrzi az eredeti tömbjét és homlokzati rendjét, nyílászáróit. Védelemre érdemes.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Enyhe vizesedés, itt-ott pergő vakolat

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E54	Lakóépület	Hrsz. 38
Farkasréti út 32.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

E54	Lakóépület	Hrsz. 38
Farkasréti út 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E54	Lakóépület	Hrsz. 38
Farkasréti út 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

2014-es fotó:

E55	Présház	Hrsz. 2681
Farkasréti út 38.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1856 előtt, présház-pince	

Az épület leírása:

Az utca vonalával párhuzamosan épült, téglalap alaprajzú présház-pince. Tetőzete cserépfedésű nyeregtető. Az eresz alatt az eredeti ereszgerendák láthatók. A rövid homlokzaton két kisebb, állótéglány, egyrétegű, spalettával illetve ráccsal védett ablak nyílik. Közöttük félköríves záródású, kétszárnyú vaslappal fedett kapu. A kapu szalagkeretelésű, amely belefut az alacsony, vakolt lábazatba. Nemrég helyreállítva.

Az 1856-1860. évi 2. katonai felmérésen a helye már azonosítható, tehát ekkor már állt az épület.

Védési javaslat

E55	Présház	Hrsz. 2681
Farkasréti út 38.	**Védett építmény**	

A legalább másfél évszázada álló épület kora és a gondos felújítás miatt is feltétlenül védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

A 2. katonai felmérés (1856-1860), colonne 32, sectio 51. (Arcanum,hu)

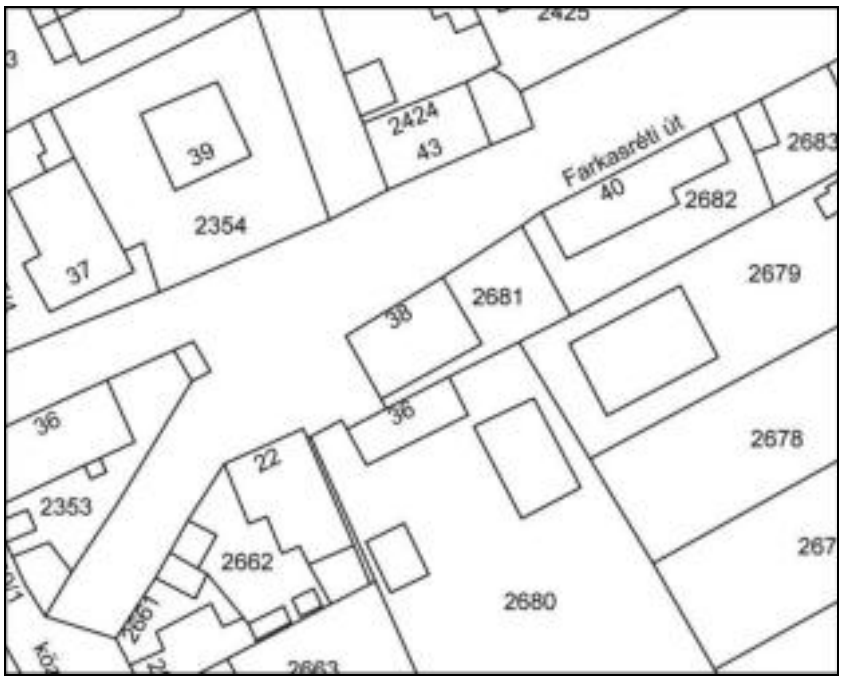
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E55	Présház	Hrsz. 2681
Farkasréti út 38.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotó

E55	Présház	Hrsz. 2681
Farkasréti út 38.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E55	Présház	Hrsz. 2681
Farkasréti út 38.	Védett építmény	

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424

Farkasréti út 43.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Társasági tulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1843 vagy 1848, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint tetőzetének gerincvonala az utcatengellyel párhuzamos. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű fémtáblás nyílászárók, beüvegezett boltíves ajtó. Homlokzatképzése sima vakolat, fehérre festve. Épült 1846-ban.

A 2012. évi szemle alapján jelenleg felújítás alatt áll, tömegében megőrizte az eredeti méretét. Utcai homlokzata négytengelyes: kis ablak, kőkeretes kapu, kis ablak és még egy kisebb kapu. A kapun szép kovácsoltvas vasalatú nagy faajtó. A faajtót a felújítás során nem kívánják megtartani, múzeumi megőrzésre javasoljuk. A kapu fölötti címerben az évszám 1843 vagy 1848.

2012. végére a házat felújították. A homlokzatot ízléses színezéssel látták el, a nyílászárókat kicserélték.

Védési javaslat

Teljes egészében megmaradt szerkezete, homlokzati rendszere és a gondos felújítás miatt továbbra is védendő.

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

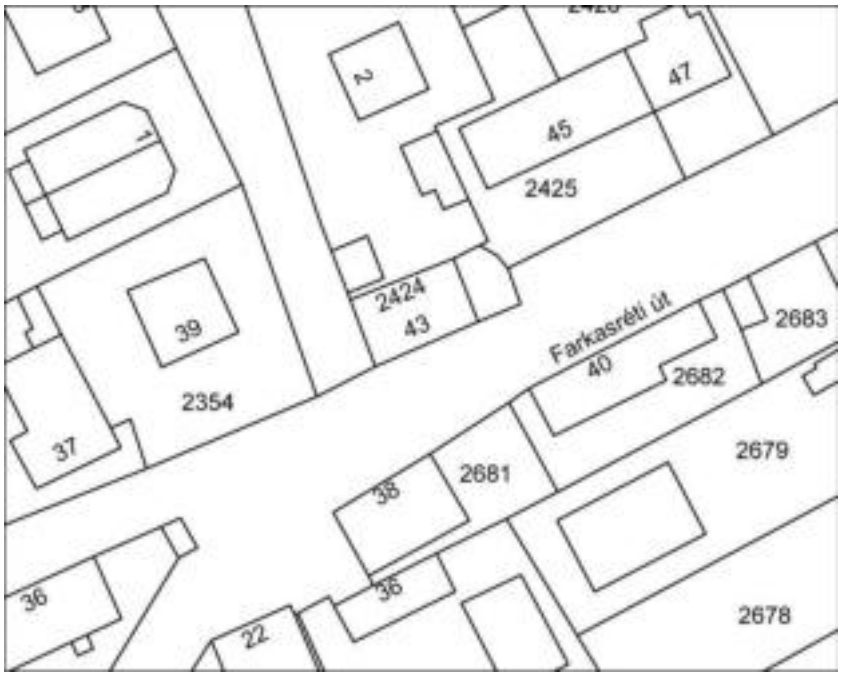
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Thury László, Budaörs, Farkasréti út 43. helyi védettségű présház kutatói szemléje.

Veszélyeztetettség: Nincs, ízlésesen felújítva

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**



légifotó M=1:250

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

E56	Cukrászda	Hrsz. 2424
Farkasréti út 43.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1846. Lakóház, présház.	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a téglány alakú telken elhelyezkedő betonfödémes présházból téglaboltozatos pince nyílik. A helyiségek padozata beton, döngölt föld. A présházrész lapos tetős, szigetelő lemezzel borított, beton járólappal ellátott. A betonfödémes présház hagyományos egyrétegű nyílászárói fémtáblásak. A présház homlokzatképzése kőporos vakolat, halvány okker színűre festve. 1846-ban épült, 1946-ban teljesen felújították

A 2012. évi szemle alapján az utcavonaltól beljebb álló, hátrafelé lejtő lapostetős, alápincézett. A hosszú, az utcával párhuzamosan álló attika-fal a 2006. évi felújítás után már kezd enyhén vizesedni. A telken számos faragott kő hever, valószínűleg a belső terekből hordták ki a felújítás során.

Az épület öt tengellyel néz az utcára. Az első, második és negyedik tengelyben állótéglány, szalagkeretes, kétszárnyú spalettával záródó egyrétegű ablakok nyílnak, mindegyik felújított vagy másolat. A harmadik tengelyben nyílik a szalagkeretes, kosáríves kapu, vakolt zárókövében valószínűleg a vakolat alatt ott van bevésve az építés évszáma. Az ötödik tengelyben egy kisebb, kosárívvel záródó, vakolt keretes kapu nyílik, ez az utólagos toldás

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	

pincebejárata volt. Mindkét kapu szerkezete felújított. A homlokzat alapszíne fehér, a tagozatoké krémsárga, a lábazat rozsdabarna.

A Farkasréti út 45. a Farkasréti út 43.-mal és 47.-tel együtt már a második katonai felmérésen azonosítható, tehát az épület vagy az épület magja 1856-1860 előtt már állt. Ezen a területen, az egykori barokk kert északi határán már a 18. század végén is álltak házak, de jelenleg nem bizonyítható, hogy valamelyik e ház közvetlen elődje lenne. Az 1872-74. között készült harmadik katonai felmérésen is látható a ház, de az 1879-ben készült telekrajz nem mutatja, mivel a telekrajz csak a város belterületére koncentrált. Az épületet 1944 előtt keleti irányban kis mértékben kibővítették és a tetőt megtoldották. Egy, a Honvédelmi Minisztérium Zrínyi Térképészeti Intézetében megtalálható, 1944-ben készült légifotón látható, hogy az épületet a hossztengelynek megfelelő nyeregtető fedi, és látható az eltérő színű héjazattal fedett toldás is.

		ADATLAP / 2 Leírás

Szóbeli információk alapján a 1946-ban az itt birtokos sváb családot kitelepítették, az épület a Ganz-Mávag Bortársaság borpincéje lett. Szintén a légifotók tanúsága szerint az épület tetőzete megsérült és elbontották, helyére vas vagy acélgerendák tartotta síkfödém került. A felújítást Füstös Ferenc vezetésével végezték el. Egy, a környékre 1946-ban költöző és a Ganz-Mávag Bortársaság borpincéjébe szőlőt rendszeresen leadó helyi lakos visszaemlékezése szerint 1946-ban már nem volt nyeregtetőzete az épületnek.

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	

Az épületet 2006-ban, majd 2008-tól kezdődően felújították. Jelenleg lakóház.

Védési javaslat

Kora, pincéje és a homlokzati struktúra megmaradt elemei miatt további védelme indokolt.

Források:

- Bánvölgyi Kálmánné fotója
- Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete
- Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)
- FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa
- Honvédelmi Minisztérium Zrínyi Térképészeti Intézet, Archívum. 1944/N-3/238 jelzetű légifotó.
- 2. katonai felmérés 1856-1860. Colonne XXII. Sectio 51. "Budaeörs". Pest-Pilis-Solt Kiskun vármegye. (Forrás: Arcanum.hu).
- 3. katonai felmérés 1872-1874. 5062/1 szelvény. "Budaörs".(Forrás: Arcanum.hu).
- 1879, Budaörs tagosítási térképe, a városmag. /MOL Kamarai térképek, S 11 No 0833, Budaörs határának tagosítási térképe. „Buda-Örs község határának tagosítása utáni térképe". 1879. Papp, Zsigmond - urb. szab. mérnök/.(Forrás: Arcanum.hu).
- 1980 körül. Budaörs EOTR térképen, a városmag. /Budaörs EOTR rendszerű felmérése (65-324 szelvény) / (Forrás: Cartographia Kft.)
- Galbavy Márta, 2040 Budaörs, Bányász utca 9. (A tetőre vonatkozó szóbeli adatközlés)
- Thury László fotói

Veszélyeztetettség: Enyhe vizesedés

Szükséges intézkedés:

Az eredeti tetőzet helyreállítása, további vizesedés esetén állagmegóvás.

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 4 Fotók

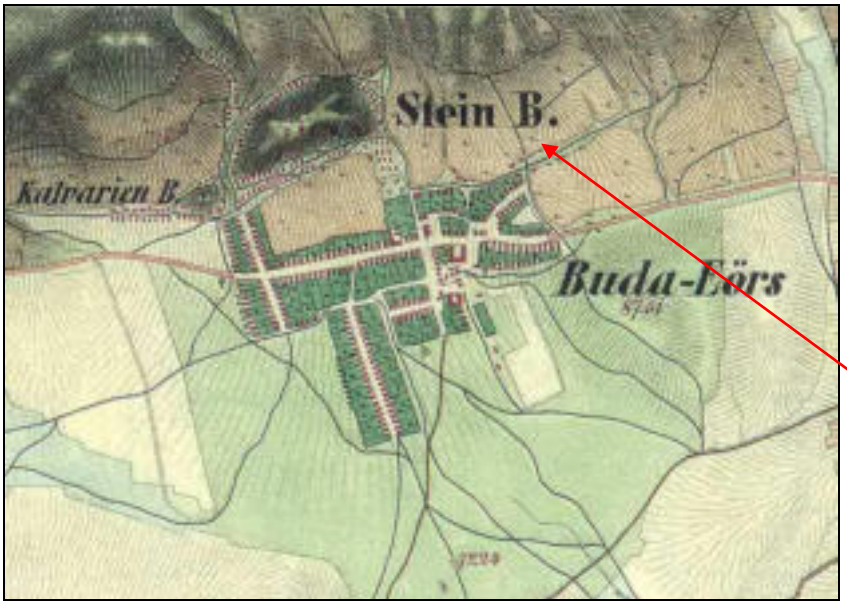
Az épület 2008-ban (Thury László fotója)

Az épület 2008-ban (Thury László fotója)

Az épület 2009-ben (Bánvölgyi Kálmánné fotója)

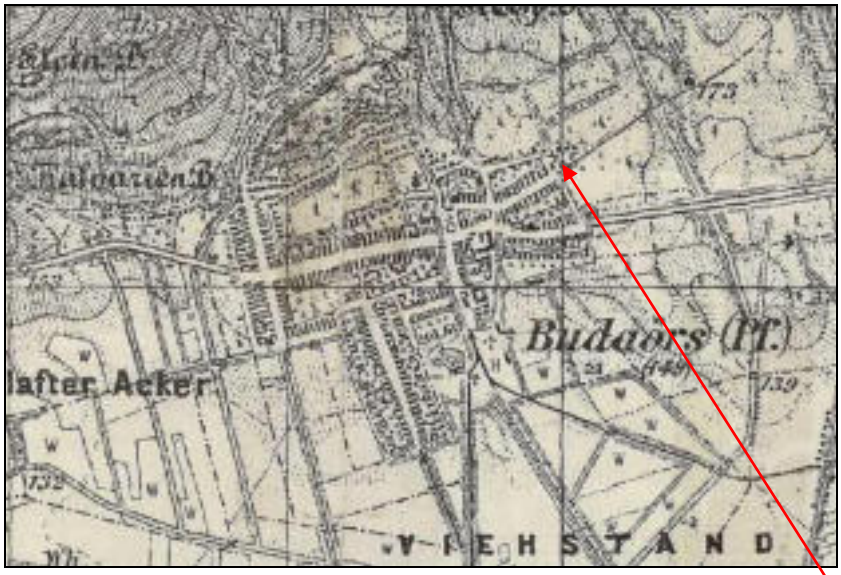
E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	



Budaörs a 2. katonai felmérésen (1856-1860)

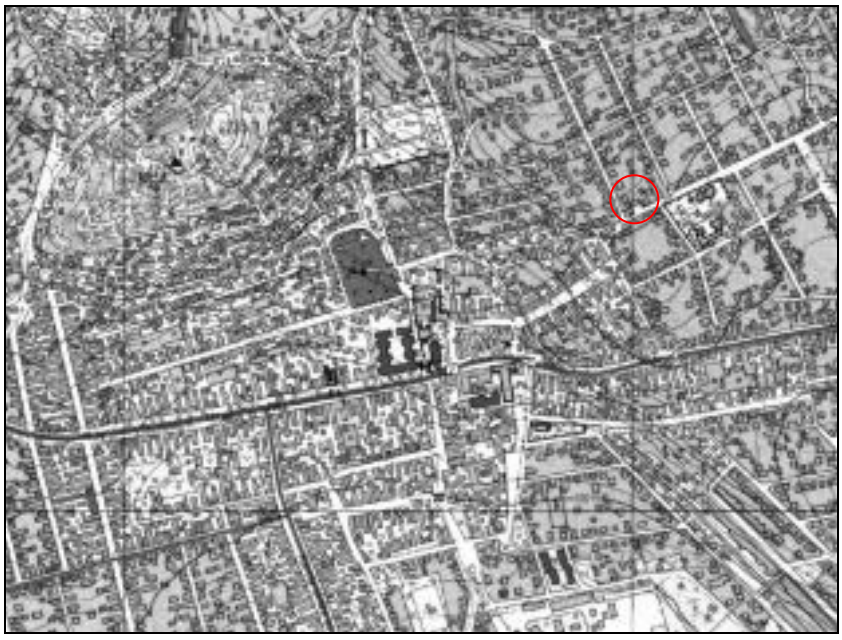
Budaörs a 2. katonai felmérésen, részlet (1856-1860)



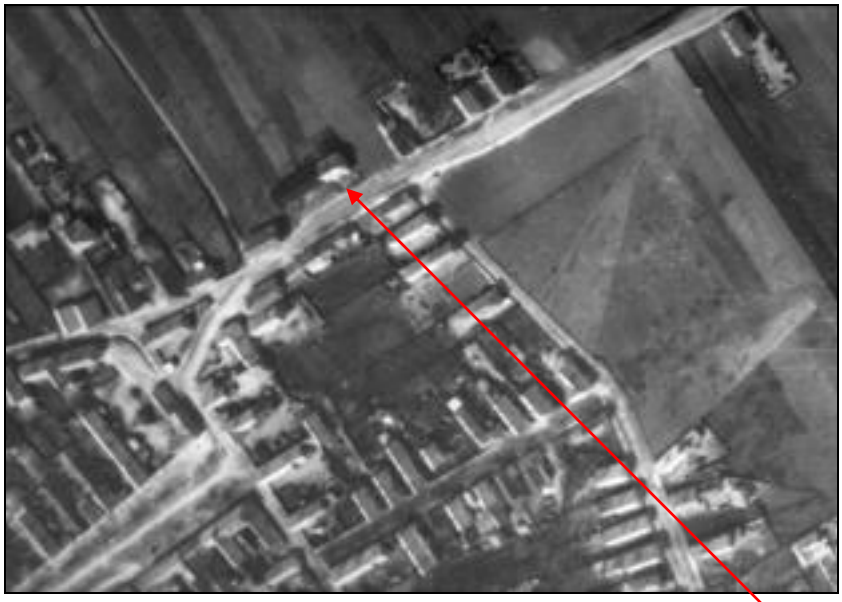
Budaörs a 3. katonai felmérésen (1872-74)

Budaörs a 3. katonai felmérésen (1872-74), részlet

Budaörs 1879. évi tagosítási térképe, részlet



Budaörs az EOTR térképen, részlet



HM Zrínyi Térképeszeti Intézet, légifotó 1944-ből.

E57	Lakóház	Hrsz. 2425
Farkasréti út 45.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Társasháztulajdon		ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2012. évi szemle alapján a Nagyméretű, L-alaprajzú épület a Széchenyi utca-Farkasréti utca sarkán áll. Négy tengellyel néz az utcára, a középső tengelyben lévő osztott sávban kialakított lizénában szentkép német felirattal (19. sz. végi). A csendesítő alatt stilizált, volutás konzolok, alattuk profilált párkány. Az ablakok nyíláskeretei kívül részben felújítottak, szép pántokkal és zsanérokkal, belül kovácsoltvas ráccsal és belső ablakokkal. Az íves záródású ablakokat igényesen kialakított vakolt szalagkeret és könyöklő veszi körbe. Alápincézett. A Széchenyi utca felé egy óriási tűzfallal néz, amelyet modern ablakokkal törtek át. A telek mélye felé az eredeti épületet többször megtoldották. Épült a 19. század végén. 2008. óta helyi védelem alatt áll.

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

Védési javaslat

Utcai homlokzata az egyik legszebb Budaörsön. Védelmét feltétlenül javasoljuk.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Jó állapotú, itt-ott pergő vakolat

Szükséges intézkedés: A homlokzat állagmegóvása

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E58	Lakóépület	Hrsz. 2483/1
Farkasréti út 79.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.

Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO 2014.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, 20. század eleje, lakóépület, présház-pince	

Az épület leírása:

Telekhatáron épült, hosszú téglalap alaprajzú keskeny homlokzatával az utcafrontra néző hosszú épület. Tetőzete nyeregtető, cserépfedéssel. Az épület egy kváderkövekkel megtámasztott oldalú mesterséges teraszon épült. a falazat sóskuti kváderkőből épült.

Az utcai homlokzat középtengelyében a földszinten egy állótéglány, fatokos, pipapántokon forduló kétszárnyú pinceajtó nyílik, amelynek zárja eredeti, dobozzár. Az emeleten erkély és állótéglány, kétszárnyú, kifelé nyíló, osztott táblás faajtó látható.

A nyugati homlokzat öt tengelyes. A földszint délnyugati sarkában spalettával záródó egyrétegű ablak nyílik. Az emeleten négy tengelyben látható modern garázsajtó – kétrétegű, középen rácsozott ablak – ajtó – spalettával záródó kétrétegű, középen rácsos ablak sorrendben.

A keleti homlokzaton három ablak nyílik, a bal szélső talán egy befalazott ajtó helyén.

A pince dongaboltozatos, előtere kisméretű, poroszsüveg fedésű, padlója tégla.

Az épület homlokzatának alapszíne fehér, a nyílászárók zöldek és barnák.

Szóbeli adatok alapján valaha a hozzá keletről csatlakozó házzal együtt egy hegyvidéki birtok központja volt.

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

Védési javaslat

A budaörsi hegyvidéken ritka, hogy ilyen méretű birtokközpontot építsenek, inkább a kisebb méretű présházak jellemzőek, a hegybe mélyen befutó pincékkel. Mivel az épület jó állapotban megmaradt, védelmét javasoljuk.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

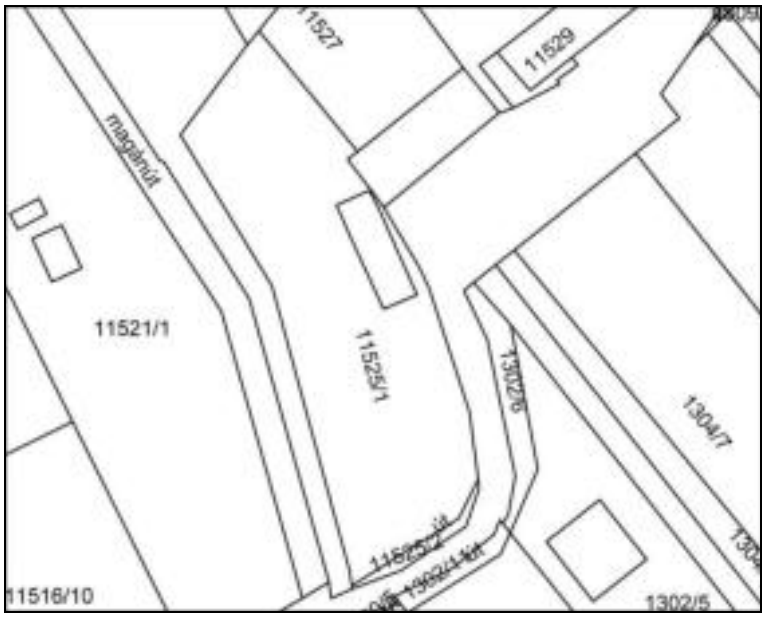
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, nyílászárók, tetőszerkezet felújítása

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	



légifotó M=1:1000

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 3 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 6 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 7 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 8 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E59	**Lakóépület, présház-pince**	**Hrsz. 11525/1.**
Hegyalja utca – Csap köz sarka	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 9 **Fotók**

E59	Lakóépület, présház-pince	Hrsz. 11525/1.
Hegyalja utca – Csap köz sarka	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5

Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: Társasháztulajdon: Budaörs város Önkormányzata, Magántulajdon		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, gazdasági épület és lakóház	

Az épület leírása:

Az épülettel szemben az út túloldalán, a mai Kamaraerdei u 16. szám alatt a 19. század második fele óta működik az idősek otthona. A Kamaraerdei út 59-61. az öregek otthonának részeként épült, udvarán harangtorony áll. A telek keleti szélén, az utcafrontra épült egy épület (59. szám), míg a telek keleti határát egy, a harangtoronnyal összekötött épület (61. szám) – ma lakásokra felosztva – zárja le.

A főépület északi és déli szárnya földszintes, a középső rész emeletes rizalitként ugrik ki az épület tömbjéből. A szárnyakhoz egy-egy, alpesi stílusú fából készült előépület csatlakozik. A tetőzet a szárnyak, illetve a rizalit tengelyéhez igazodó nyeregtető. A rizalit kiugró tetőzete a szinteltérésnek megfelelően egy emelettel magasabban zárul. Az eresz alatt profilált főpárkány húzódik. A szárnyak és a rizalit sarkait vakolatból kialakított kváderes sarokarmírozás díszíti.

A szárnyakat két-két profilált szalagkeretes, íves záródású, osztott, kétrétegű ablak tagolja. A rizalit földszintjén két állótéglány ablak nyílik, az emeleten a szárnyakénak megfelelő kialakítású, íves záródású ablakok vannak. A padlástérhez a szárnyak végén és a rizalit emeletét kisméretű, íves záródású ablak tartozik. Feltételezzük, hogy az épület egykor egységes külső megjelenésű volt és a rizalit földszintjén is íves ablakok nyíltak. A rizalit

emeletén, az oldalhomlokzatokon egy-egy vakablak van.

A szárnyak két szélén az eresz alatt vakolatból kialakított rozettadísz, középen, az ablakok között stilizált bőségszaru. A rizalit homlokzatának emeleté, a két szélen rozettadísz, középen az ablakok között koszorút tartó oroszlánfej. A falazat tégla, rajta több rétegben fehér és szürke kifestés.

A lábazat kopott, sérült, vizesedik. A rizalit sarkain az armírozást is megbontották, a „javítás” során bekarcolt minták terméskő lábazatot utánoznak.

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

Védési javaslat

Kopottságában is szép homlokzatú, arányos tömegű épület. Építészeti értékei és az idősek otthonaként Budaörs történetében elfoglalt helye is indokolja védelmét.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

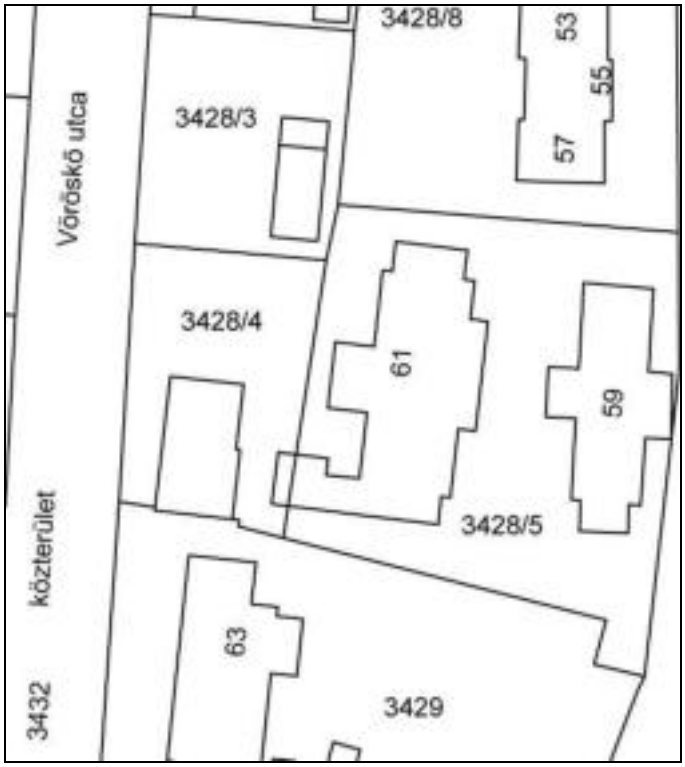
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolat omlása

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, vakolat javítása

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	



FÖMI légifotó M=1:500

		ADATLAP / 4 Fotók

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E60	Lakóház	Hrsz. 3428/5
Kamaraerdei út 59-61.	Védett építmény	

E62	Múzeum	Hrsz. 596

Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján a városképbe illeszkedő, városképi jelentőségű építészeti érték, melléképületekkel, kertjében értékes faállománnyal. Önkormányzati tulajdonú, korábban (már az 1940-es évektől) bölcsőde volt, napjainkban múzeumként funkcionál és kiállításoknak ad otthont.

A 2012. évi szemle alapján a Szabadság útra 7 tengellyel, a Károly Király útra négy tengellyel néző, a sarkán lecsapott L-alakú épület. A T-osztós ablakok szalagkerete stilizált timpanondíszű. A Károly Király úti homlokzaton emléktábla: „A Budaörsi csata 70. évfordulójára. IV. Károly király". Az udvarán egy utólagos toldaléképület van hozzácsatolva, ez látszik a helyszínrajzon is. Jelenleg a Városi Régészeti Kiállításnak ad otthont.

Védési javaslat

Ízlésesen felújított, arányos tömegű és homlokzatú középület. További védelemre méltó.

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

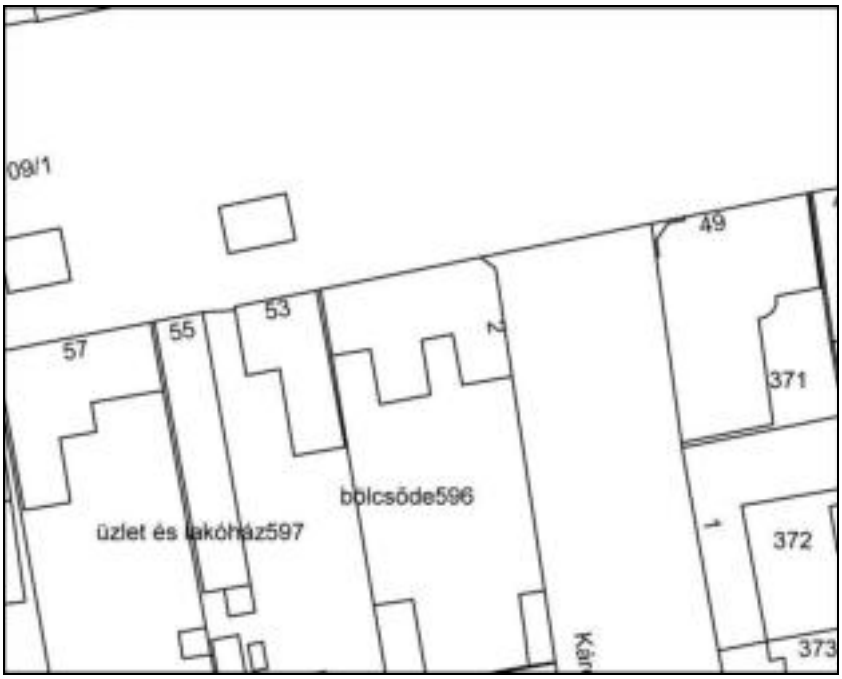
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Jó állapotú

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	



légifotó M=1:500

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E62	Múzeum	Hrsz. 596
Károly király utca 2 (Szabadság út 51.)	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E63	Lakóépület, üzemi épület	Hrsz. 378/1

Károly király utca 19.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, lakóház	

Az épület leírása:

Saroktelken épült „L” alaprajzú alápincézett, felújított lakóépület. Tetőzete nyeregtető, palafedéssel. Főhomlokzata a Vasvári Pál utcára néz, innen nyílik a bejárat is. A hat tengelyes homlokzaton a harmadik tengelyben nyílik a szalagkeretelésű ajtó, faszerkezete modern. A többi nyílás könyöklő nélküli, szalagkeretes állótéglány, keresztosztós ablak. Eredetiek vagy pontos másolatok. A cementlap lábazatban kisméretű pinceszellőző ablak nyílik. A Károly Király úti homlokzaton négy, a másik homlokzaton látható ablakoknak megfelelő ablakok nyílnak. Alattuk a cementlap lábazatban három, négyzetes pinceablak nyílik. A homlokzat színe sárga, a nyílászáróké és a tagozatoké sötétbarna, a lábazaté világosbarna. Eredetileg lakóháznak vagy vendéglőnek épülhetett, jelenleg a Diadém Szépítészet működik benne.

Védési javaslat

E63	Lakóépület, üzemi épület	Hrsz. 378/1
Károly király utca 19.	Védett építmény	

Szépen felújított, eredeti tetőrendszerét és homlokzati rendszerét megőrző arányos épület. Védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E63	Lakóépület, üzemi épület	Hrsz. 378/1
Károly király utca 19.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E63	Lakóépület, üzemi épület	Hrsz. 378/1
Károly király utca 19.	Védett építmény	

E63	Lakóépület, üzemi épület	Hrsz. 378/1
Károly király utca 19.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E64	Lakóépület	Hrsz. 570

Károly király utca 32.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült négyzetes alaprajzú, alápincézett épület, a telek belseje felé egy hosszú mellékszárnnyal megtoldva. Tetőzete nyeregtető, cserépfedéssel. A falazat sóskúti mészkő kváderekből készült. Az utcára négy állótéglány, vakolt szalagkeretes, T-osztós, kétrétegű ablak néz. A homlokzat felülete eredetileg gondosan simított volt. A homlokzat kész szélén lizénák nyomai láthatók. A cementes lábazat nagy része már leomlott. Tagolt, igen díszes főpárkány: felül váltakozó félgömb és négyzet keresztmetszetű pálcatagok, alattuk fogasléc-sor, tojássor és girlandsor. A keskeny homlokzaton padlásajtó, fölötte kisméretű szellőzőablak nyílik. Az udvaron oszlopos, nyitott tornác. A homlokzat színe világosszürke, tagozatoké törtfehér és világossárga, a nyílászáróké barna.

Utcai homlokzata a főpárkányt kivéve hasonlít a Károly Király utca 10. számú házéra.

E64	Lakóépület	Hrsz. 570
Károly király utca 32.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség:

Vizesedés, vakolatomlás, hiányos homlokzati architektura

Szükséges intézkedés:

Szigetelés, állagmegóvás, homlokzati architektura helyreállítása

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E64	Lakóépület	Hrsz. 570
Károly király utca 32.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E64	Lakóépület	Hrsz. 570
Károly király utca 32.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E64	Lakóépület	Hrsz. 570
Károly király utca 32.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E64	Lakóépület	Hrsz. 570
Károly király utca 32.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4

Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő:		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1888, lakóház	

Az épület leírása:

„U" alaprajzú, áthajtókapus, nyeregtetős épületegyüttes A közös áthajtókapu bal oldalán található a Károly Király út 63 (hrsz 428/3) alkotta épületszárny két tengelye, míg a kapu jobb oldalán található a Károly Király 63/4 (hrsz 428/4) alkotta épületszárny három tengelye.

A 2007. évi törzskönyv az épületet Károly Király út 61. szám (hrsz. 423) alatt tárgyalja. A leírás szerint a tetőzet gerincvonala az utcatengellyel párhuzamos. A falazat kő. A hódfarkú, cserépfedésű főépület, valamint a toldaléképületek nyeregtetősek. A fedélszerkezet szarufás-kakasülős. Az épület nyílászárói részben hagyományos kétrétegű nyílászárók, részben jellegtelen ablakok. Homlokzatképzése nyers kő, a kőlábazat barna színű. Épült 1888-ban. A külső homlokzati díszek visszaállítása kívánatos lenne.

A 2007. évi törzskönyv leírása a Károly Király út 63, 63/4. házé, míg a helyszínrajzon Károly Király út 61. számú ház (hrsz. 423) valószínűleg az 59. számhoz tartozik.

Az épület két szárnya külön-külön újra védelem alá került 2010-ben. A 14/2011 (III.28.) ÖKT rendelet 2§-a Károly Király út 63/3 (hrsz 428/3) és Károly Király út 63/4 (hrsz 428/4) néven védi a házat, valójában a Károly király út 63 és 63/4 került védelem alá.

A 2012. évi szemle alapján az épület állapotában változás nem történt.

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

Az emeletes épület mindkét szintje öttengelyes, a földszinti középső tengelyben látható a kosáríves kapu. A földszinti nyílászárók közül a kapu bal oldalán a bolt ablak és ajtaja vakolt szalagkeretes, a kapu jobb oldalán az állótéglány ablakok keret nélküliek.

Az emeleti ablakok állótéglány formájúak, modern nyílászárókkal. Az ablakokat oldalt oszlopok díszítik, a zárókő helyén történelmi alakok vakolat vagy gipsz mellképe látható. A könyöklő profilált. Az épületen 61-es, 18-as, 63-as és 88-as házszámot is megfigyeltünk.

Az udvari homlokzaton modern átalakítás nyomai. Az északi telekhatár mentén egykori földszintes cselédlak áll (hrsz 428/2).

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

Védési javaslat

Budaörs történeti városmagjának ezen részén ritka a 19. században épült emeletes lakóház. Egyedi homlokzata a városi lakóházakat idézi. Szép, arányos épület. További védelme indokolt.

Források

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség:

Vizesedés

Szükséges intézkedés:

Szigetelés. A házszámok és a helyrajzi számok összehangolása.

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 3 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 **Fotók**

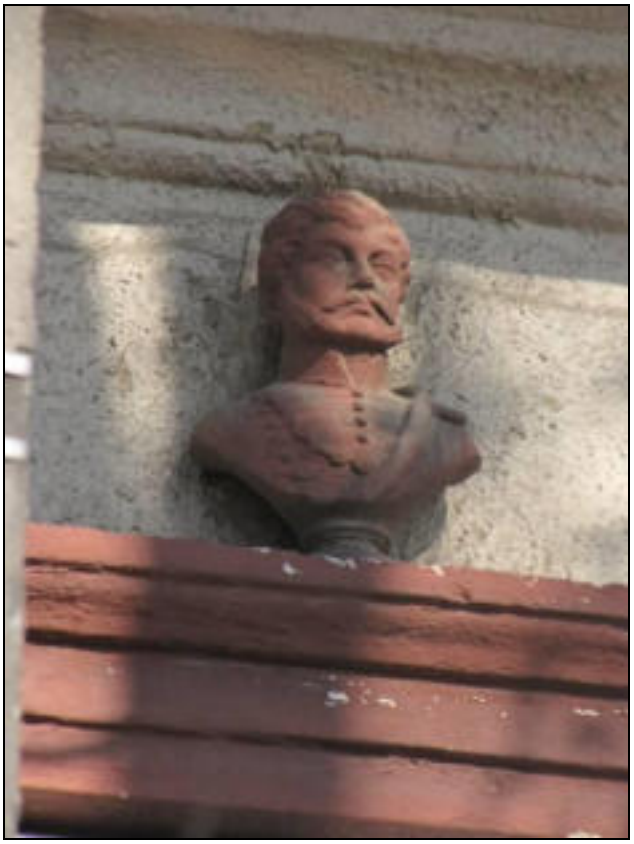
E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 6 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 7 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	



E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 8 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 9 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 10 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E65	**Lakóépület**	**Hrsz. 428/3,4**
Károly Király utca 63.-63-4.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 11 **Fotók**

E65	Lakóépület	Hrsz. 428/3,4
Károly Király utca 63.-63-4.	Védett építmény	

E66	Lakóépület	Hrsz. 523

Károly Király u. 72-1	Védett építményrész	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012, 2014	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19-20. század fordulója, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján téglány alakú telken elhelyezkedő lakóház. Az épület „L" alakú. Az épület falazata kő és tégla. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás – kakasülős. Homlokzatképzése sima vakolat, fehérre meszelve, lábazata kőburkolt, barnára festve. Az épület kéményei felső-füstlyukas, vakolatlan tégla kémények. Épült a 19-20. század fordulóján. Az épületet átalakították, nyílászáróit jellegtelenre cserélték.

A 2012. évi szemle alapján a ház állapota változatlan. Az épület négy nyílással néz az utcára. A harmadik tengelyben nyílik a kerékvetős, oszlopok tagolta, egyenes záródású kapu, fölötte dísz. A kapuszerkezet kétszárnyú, igényesen kialakított mezőkkel. Az ablakok téglány alakúak, szerkezetük modern. A bal oldali házrészen tetőtérbeépítés látható.

A tetőzeten látható, hogy többször is végeztek átalakítást az épületen. Azonban az eredeti, kapuval összekötött tömeget mindvégig megőrizték és a mai ablakok is jó eséllyel az eredeti ablakfülkékben nyílnak.

Védési javaslat

A századforduló Budaörsére jellemző kapu feltétlenül védendő, a homlokzaton elfalazva

E66	Lakóépület	Hrsz. 523
Károly Király u. 72-1	Védett építményrész	

valószínűleg még megtalálhatóak a régi ablakok fülkéi. Átalakítás esetén egy kutatás tisztázhatja az eredeti, századfordulós homlokzati állapotot.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

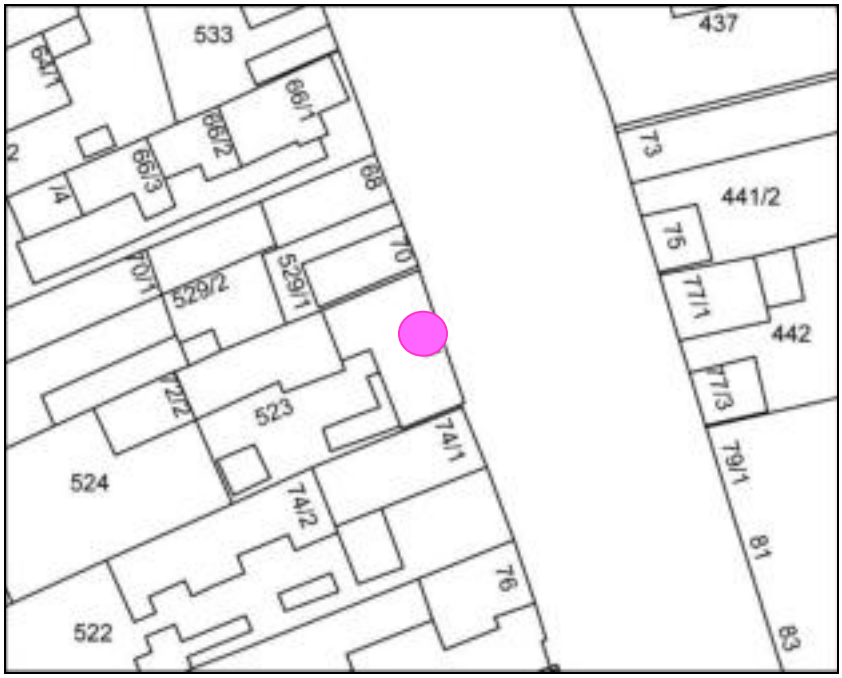
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, felújítás során egységes tető és homlokzati kép kialakítása

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E66	Lakóépület	Hrsz. 523
Károly Király u. 72-1	Védett építményrész	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E66	Lakóépület	Hrsz. 523
Károly Király u. 72-1	Védett építményrész	

E66	Lakóépület	Hrsz. 523
Károly Király u. 72-1	Védett építményrész	

E66	Lakóépület	Hrsz. 523
Károly Király u. 72-1	Védett építményrész	

2014. évi fotó:

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, vadászkastély	

Az épület leírása:

Kastélyszerű épület, egykor talán a Széchenyi vadasparkhoz tartozott. Jelenleg több lakásra osztva.

Emeletes, észak-déli hossztengelyű, a déli homlokzatból kiugrik az emeletre vezető lépcső és a lépcsőház tömbje. Tetőzete a hossztengelynek megfelelő, kontyolt nyeregtető, kiugrással a lépcsőház fölött.

Az utcára néző nyugati homlokzat mindkét szintje négytengelyes. Az első tengelyben van az egykarú, egyfordulós pihenős lépcsőt, amelyet magas boltívekkel támasztották alá. A lépcső falazatát kváderekből építették. A földszinten a második tengelyben, egy boltív alatt ajtó nyílik egy földszinti lakásba, a harmadik és a negyedik tengelyben állótéglány, magas ablakok nyílnak, míg az emeleten a második tengelyben az emeleti bejárat, a harmadik tengelybe egy erkély, a negyedik tengelyben magas, keskeny állótéglány ablak nyílik.

Az északi homlokzat földszintjén és emeletén eltérő méretű állótéglány ablakok nyílnak.

Az épület romló állapotú: vizesedik, omlik a vakolat, egyes elemek, mint a lépcsőkorlát, a lépcső egyes kváderei, hiányoznak.

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	

Védési javaslat

Az épület még leromlott állapotában is impozáns, védelemre méltó. Lakóháznak, közintézménynek egyaránt alkalmas.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

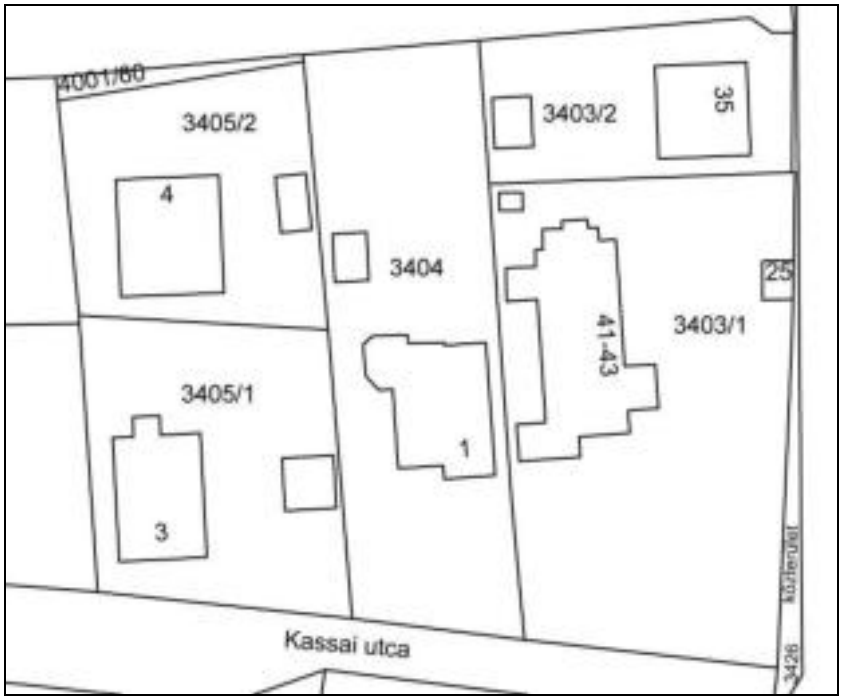
Veszélyeztetettség:

Vizesedés, vakolatomlás, hiányos lépcsőkorlát és falazat, elhanyagoltság

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, újravakolás, hiányzó elemek kiegészítése

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	



légifotó M=1:1000

		ADATLAP / 3 Fotók

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E61	Lakóház	Hrsz. 3404
Kassai utca 1.	Védett építmény	

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2

Kereszt utca 3.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, lakóház	

Az épület leírása:

A Kereszt utca és a Lajta köz sarkán álló, hosszú téglalap alaprajzú ház. Keskeny főhomlokzata a Kereszt utcára néz. Tetőzete nyeregtető, cserépfedéssel. A Kereszt utcai rész őrzi az eredeti tömeget, egységes vakolat, tető, nyílászárók. Itt három állótéglány, kétrétegű, közbül vasrácsos, vésett diópántokon forduló ablak nyílik. A cementes lábazat befordul az udvari homlokzatra. A Lajta közre három modern ablak nyílik. A Lajta közi tömeghez egykor durván hozzá- és ráépítettek, egy új, emeletes házat ragasztottak hozzá. A homlokzat színe az ablakok felső harmadáig okker, alatta a vizesedés miatt törtfehér, a lábazat rózsaszín. A vakolat lekopásaiban látható, hogy az alapvakolat egykor rózsaszín volt, erre kőporos-kavicsos szürke vakolatrétegeken, sárga, majd rózsaszín, végül okker kifestés következett.

Védési javaslat

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

Az eredeti, földszintes tömeg, a korabeli állapotában fennmaradt utcai ablakkiosztás és az ablakszerkezetek miatt védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

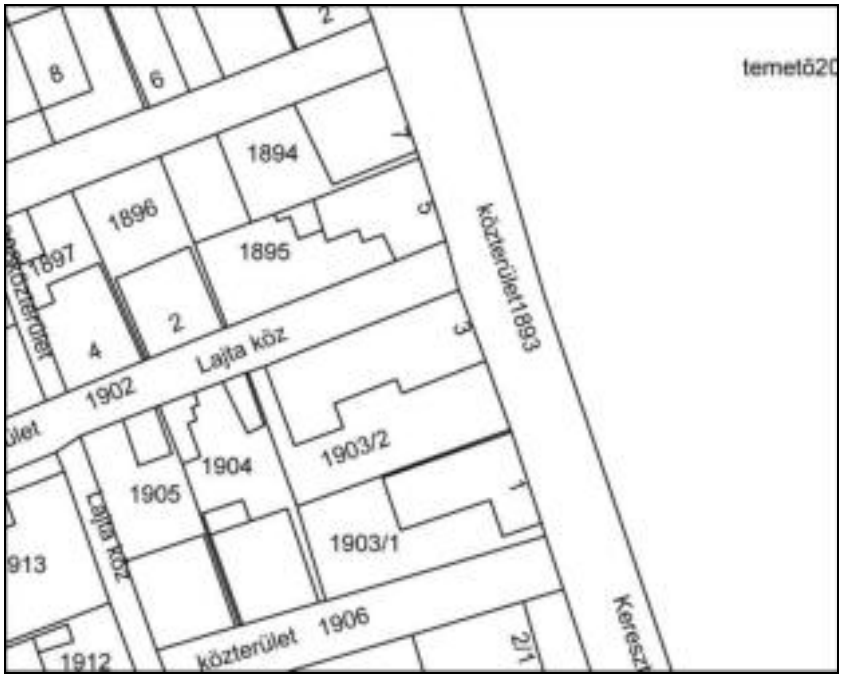
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, egységes homlokzati színezés

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotó

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotó

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotó

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

E67	Lakóépület	Hrsz. 1903/2
Kereszt utca 3.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012., 2014	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1879 előtt, lakóház	

Az épület leírása:

Telekhatáron épült, keskeny homlokzatával az utcafrontra nyíló hosszú épület. Tetőzete nyeregtető, cserépfedéssel. Az utcára két állótéglány, keresztosztós modern ablak nyílik. Körülöttük az ablakok felső harmadáig tartó közös szalagkeretelés, vakolt üres címerrel. Az oromfalban két kisméretű padlásszellőző. A lábazat kisméretű, cementes. A homlokzat színe fehér, a lábazat szürke. Szépen felújított épület, az épület tömbjét, az udvari és az utcai homlokzati rendet is megtartották.

Védési javaslat

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	

Az eredeti, több mint százéves épületet megőrizve végzett gondos felújítás. A modern nyílászárók is harmonikusan illeszkednek a homlokzatba. Védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

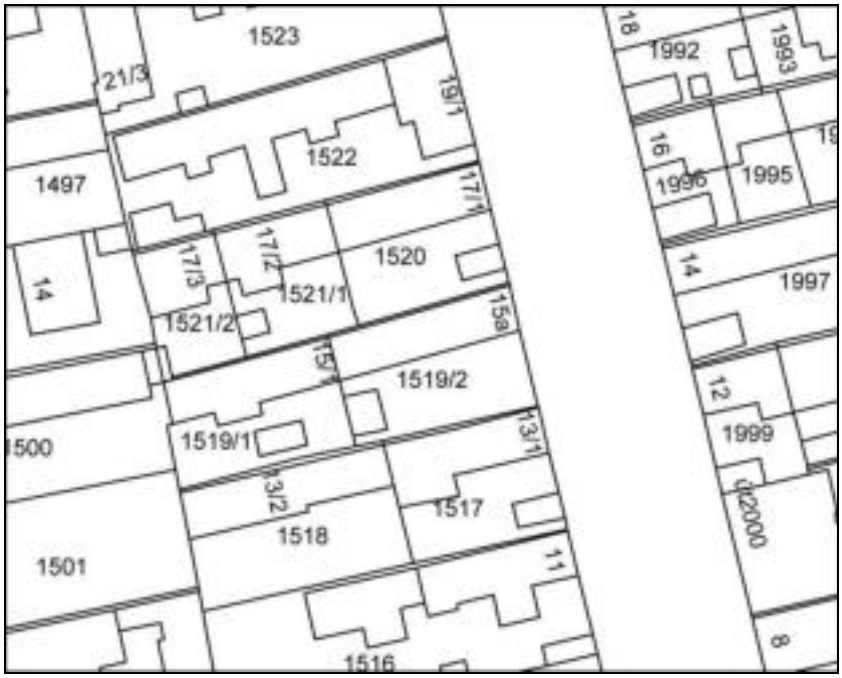
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotó

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotó

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotó

E68	Lakóépület	Hrsz. 1519/2
Kisfaludy utca 15/a	Védett építmény	

2014-es fotó:

E69	Lakóépület melléképülete	Hrsz. 1531

Kisfaludy utca. 31/1	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, 20. század eleje, nyári konyha?	

Az épület leírása:

A Kisfaludy u. 31. modern, emeletes lakóház. A telek délkeleti sarkában álló arányos kis melléképület egységesen eredeti (homlokzat, nyílászárók, tető, tömeg). A téglalap alaprajzú épület nyeregtetőzetét cserép fedi. Az utcára egy állótéglány, fakeretes kétrétegű, közbül vasráccsal védett ablak néz. Gyalogkapuja a homlokzat bal szélénél talán egy reichni helyén nyílik. A hegesztett kis gyalogkapu felújítás után egészen szép lehetne.

Védési javaslat

A kis épület teljes egészében megmaradt építészeti elemei, kora és arányossága miatt is

E69	Lakóépület melléképülete	Hrsz. 1531
Kisfaludy utca. 31/1	Védett építmény	

védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakoltpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, gyalogkapu felújítása

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E69	Lakóépület melléképülete	Hrsz. 1531
Kisfaludy utca. 31/1	Védett építmény	

Légifotó

		ADATLAP / 3 Fotók

E69	Lakóépület melléképülete	Hrsz. 1531
Kisfaludy utca. 31/1	Védett építmény	

E69	Lakóépület melléképülete	Hrsz. 1531
Kisfaludy utca. 31/1	Védett építmény	

2014-es fotók:

E70	Présház-pince	Hrsz. 1487

Kisfaludy utca 35/2	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század, présház-pince	

Az épület leírása:

Az utcafrontra épült téglalap alaprajzú présház-pince. Tetőzete az utcával párhuzamos nyeregtető. Eredetileg a Kisfaludy utca 35. számú házhoz tartozó présház-pince lehetett. Falazata terméskő, a bal szélen kváderes armírozással.

Az utcára két tengely nyílik. A homlokzat középtengelyében a félköríves záródású, meszelt kőkeretes, kerékvetős kapu, fölötte kváderből rakott teherhárító ív. A kapu vasalt szárnyai, kilincse és zárszerkezete nívós 19. századi darabok. A homlokzat jobb szélén szalagkeretelésű, állótéglány, zsaluval fedett ablak nyílik. Az eredeti homlokzati vakolt architektura nagy része már leomlott. A maradványok alapján a homlokzat bal szélén kváderdíszítésű lizéna futott a homlokzatból enyhén kiemelkedő, vakolt szalag főpárkányig. Az ablakot többszörösen profilált szalagkeret övezte. A vakolatot az egész homlokzaton gondosan elsimították. A lábazatnak nem maradt nyoma. A homlokzat színe eredendően törtfehér volt, a nyílászárók zöldek.

Védési javaslat

E70	Présház-pince	Hrsz. 1487
Kisfaludy utca 35/2	Védett építmény	

Az eredeti épület összes homlokzati eleme (nyílászárók, vasalatok, díszítések) felújítható módon vészelte át az elmúlt egy-másfél évszázadot, ezért védelme javasolt, felújítása támogatandó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

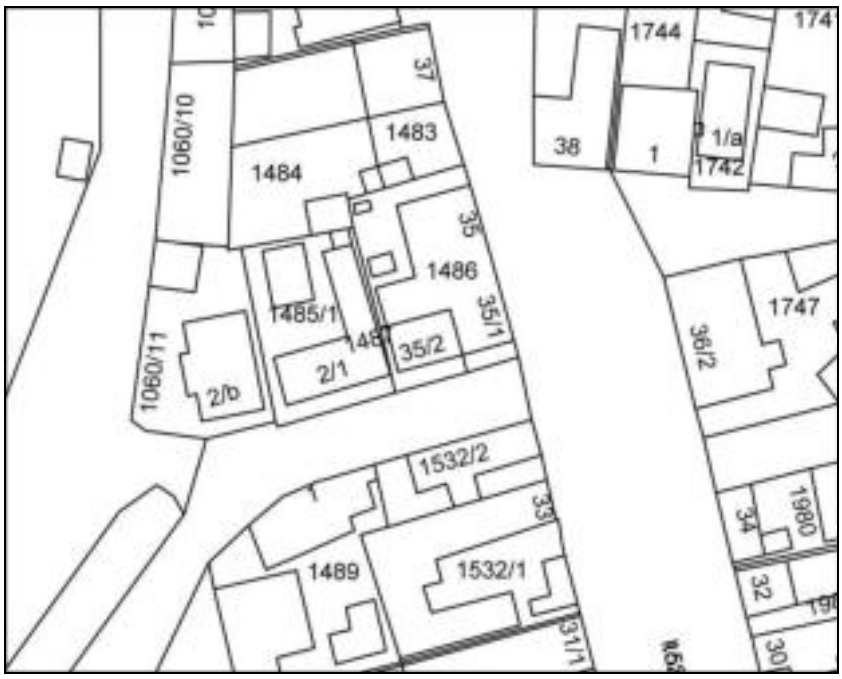
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolathiány

Szükséges intézkedés: Szigetelés, homlokzati architektura helyreállítása

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**

E70	Présház-pince	Hrsz. 1487
Kisfaludy utca 35/2	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E70	Présház-pince	Hrsz. 1487
Kisfaludy utca 35/2	Védett építmény	

E70	Présház-pince	Hrsz. 1487
Kisfaludy utca 35/2	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E70	Présház-pince	Hrsz. 1487
Kisfaludy utca 35/2	Védett építmény	

2014-es fotó:

E71	Lakóépület	Hrsz. 1482
Kisfaludy u. 39.	Védett építmény	

E71	Lakóépület	Hrsz. 1482
Kisfaludy u. 39.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe, lakóház	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült, „L” alaprajzú épület, kertjében melléképületek. Tetőzete kontyolt, hódfarkú fedéssel. Magas, kőporos lábazatáról a homlokzat a két szélén és a középtengelyben tagolt fejezetű lizénák indulnak. A lizénák fejezete profilált főpárkány alatt néhány centiméterrel záródik. A homlokzat háromtengelyes. A két szélen állótéglány, könyöklős, vakolt szalagkeretes, keresztosztós ikerablakok, középen egy állótéglány, könyöklős, szalagkeretes, keresztosztós ablak nyílik. Az ablakok modern szerkezetek, de a korábban itt nyíló történeti ablakok másolatai. a főpárkány befordul az oldalhomlokzatra. Az oldalhomlokzat toldalékában nyílik a ház bejárata. A homlokzat halványsárga, a tagozatok fehérek, a nyílászárók vörösesbarnák. Felújítva 2009-ben. Ízléses, mintaértékű felújítás.

Védési javaslat

E71	Lakóépület	Hrsz. 1482
Kisfaludy u. 39.	Védett építmény	

Kora, megőrzött eredeti homlokzati strukturája és a gondos felújítás miatt védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

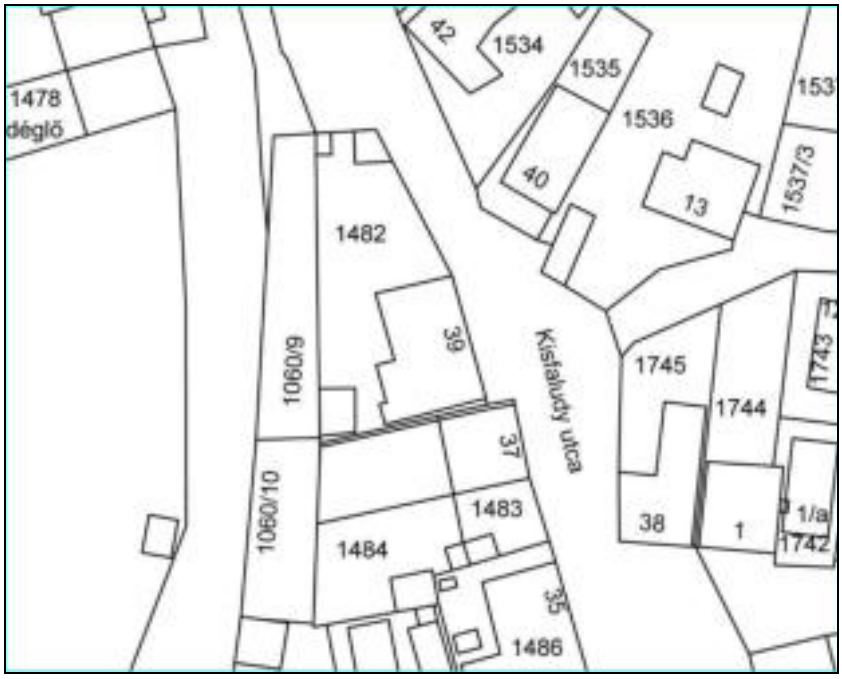
Koppány András – Thury László, Budaörs, Kisfaludy utca 39. Előzetes szakértői vélemény a lakóház felújításához 2009.

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E71	Lakóépület	Hrsz. 1482
Kisfaludy u. 39.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E71	Lakóépület	Hrsz. 1482
Kisfaludy u. 39.	Védett építmény	

E71	Lakóépület	Hrsz. 1482
Kisfaludy u. 39.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E72	Lakóépület	Hrsz. 1935

Kossuth Lajos utca 28	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe-vége, lakóház	

Az épület leírása:

Telekhatáron álló, keskeny homlokzatával az utcafrontra néző hosszú téglalap alaprajzú épület. Tetőzete nyeregtető, cserép fedi. Az utcára két állótéglány, profilált szalagkeretes és könyöklős, T-osztós kétrétegű ablak néz. A homlokzat jobb szélén nyílik a tornácbejárat. A félköríves záródású, szalagkeretes gyalogkapu ajtótábláját és záróelemét rozetták díszítik. a kilincs cserélt, modern. A kapu fölött fali fülke, itt egykor talán szobor állt. A homlokzat széleit vakolt lizénák díszítik, amelyek belefutnak a vakolt szalag osztópárkányba. Az oromzaton két kis kerek padlásszellőző nyílik. A magas, cementes lábazat végigfut a homlokzaton. A homlokzat színe sárga, az oromzaté törtfehér, az ablakok zöldek és fehérek, a kapu zöld, a lábazat vörös.

Az udvari homlokzaton a hosszú veranda üvegezése kilóg az összképből, másként tömegében, vakolatában, nyílászáróiban egységes, arányos épület.

E72	Lakóépület	Hrsz. 1935
Kossuth Lajos utca 28	Védett építmény	

Védési javaslat

Még elhanyagoltságában is magas színvonalú utcai homlokzata önmagában indokolja védelmét. Felújítás után az utca egyik legszebb háza lehetne.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

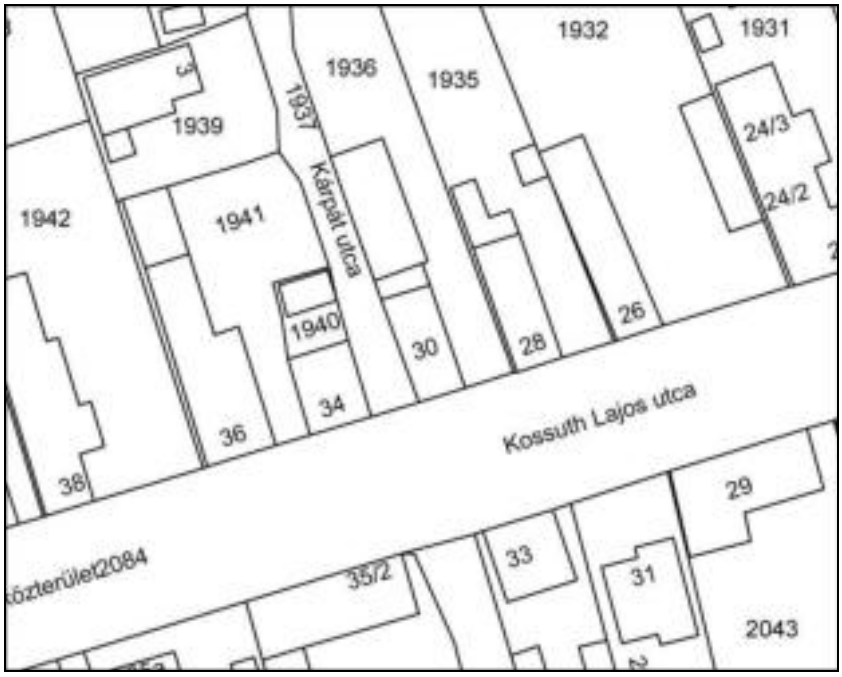
Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolathullás

Szükséges intézkedés:

Szigetelés, állagmegóvás, a tornác üvegezésének „historizálóvá” alakítása

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E72	Lakóépület	Hrsz. 1935
Kossuth Lajos utca 28	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E72	Lakóépület	Hrsz. 1935
Kossuth Lajos utca 28	Védett építmény	

E72	Lakóépület	Hrsz. 1935
Kossuth Lajos utca 28	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E72	Lakóépület	Hrsz. 1935
Kossuth Lajos utca 28	Védett építmény	

2014-es fotó:

E73	Lakóépület	Hrsz. 1952

Kossuth Lajos utca 48.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, lakóház	

Az épület leírása:

Telekhatáron épült, keskeny homlokzatával az utcára néző, hosszú téglalap alaprajzú épület. Tetőzete nyeregtető, amelyet a bejárati tornác fölötti félnyeregtető egészít ki. A vakolt lábazat kissé visszaugrik a homlokzat síkjába. Az utcai homlokzatot szalagkeretelés övezi, szalag az osztópárkány is. Az utcára két szalagkeretes, állótéglány, alul-fölül külön nyitható spalettával védett ablak nyílik. Az oromzatban két kisméretű, íves záródású padlásszellőző. A kerítés modern, cementlapokból álló konstrukció, benne modern autó-kapu. Az épület őrzi az eredeti, bejárati tornácos paraszthház tömegét és utcai, udvari homlokzati struktúráját.

A lábazat szürke, fölötte homlokzat az ablakok szemöldökéig homokszínű, fölötte sárga, a tagozatok téglaszínűek, a nyílászárók zöldek. Felújított, harmonikus külsejű és arányú épület.

E73	Lakóépület	Hrsz. 1952
Kossuth Lajos utca 48.	Védett építmény	

Védési javaslat

Klasszikus 19. századi budaörsi paraszt-polgári háztípus, érdekes színezéssel. Kora, ép állapota és a gondos felújítás indokolja a védelmét.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E73	Lakóépület	Hrsz. 1952
Kossuth Lajos utca 48.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 **Fotók**

E73	Lakóépület	Hrsz. 1952
Kossuth Lajos utca 48.	Védett építmény	

E73	Lakóépület	Hrsz. 1952
Kossuth Lajos utca 48.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E73	Lakóépület	Hrsz. 1952
Kossuth Lajos utca 48.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744

Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MKO MFO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1860, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. A kőfalazatú présházból kő- és téglaboltozatos 2 db pince nyílik. Hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű nyílászárói zsalugáteresek fehér keretezéssel. Homlokzata kőporos vakolat, homokszínű. A bejárati ajtó felett padlásfeljárót találunk, szellőzőnyílással. Épült 1860-ban.

A 2012. évi szemle alapján Az épület déli homlokzata néz az utcára, ennek földszinti középtengelyében található a félköríves záródású, szalagkeretelésű kapu. A kaputól balra nyílik a földszint egyetlen, állótéglány, vakolt szalagkeretes ablaka. A kapu fölött vakolatból kialakított szalag osztópárkány, fölötte szintén szalagkeretes, állótéglány padlásfeljáró. A tetőgerinc vonala alatt kisméretű padlásablak. A homlokzat alapszíne szürke, a kereteléseké fehér. A vakolat lepergett részein kibukkan a korábbi sárga homlokzati kifestés és a rózsaszín alapvakolat is.

Az északi kertrészt egy nagyméretű, földdel fedett pince tölti ki, amiből kilátszik egy egyetlen kőtömbből faragott pinceszellőző.

Védési javaslat

Jó állapotban megmaradt tipikus budaörsi présház-pince együttes, kora és épsége miatt a

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

védelem fenntartása javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

E74	Lakóépület	Hrsz. 1744
Kőfejtő u. 1.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1847, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint téglány alakú telken elhelyezkedő présház tetőzetének gerincvonala az út tengelyére merőleges. Alaprajzi elrendezése: présház – melegedő + pince. A kőfalazatú présházból, kőboltozatos pince nyílik. Az épület felújított, hódfarkú cserépfedésű, nyeregtető idomú épület, fedélszerkezete szarufás – kakasülős, homlokzata nyers kő volt. A présház homlokzatképzése jelenleg halványsárga vakolat. Épült 1847-ben

A 2012. évi szemle alapján az utcára néző, erőteljesen átalakított-felújított épület. Háromtengelyes, középen egy nagyméretű kőkeretes kapuval, jobbra-balra egy-egy ablakkal. Az átalakítások során az eredeti állapotából a tömegét még megőrizte. A kapu gyámkövén „1847 GH” felirat. Maga a kapu és az ajtók-ablakok faszerkezetei vadonatújak. Az egykori pince főpárkány-vonalában az egész meg van emelve, hátul kis manzárdablakokkal megtoldva, és így fut be pinceként a hegyoldalba. A homlokzat alapszíne fehér, amelyet jól kihangsúlyoznak a barna nyílászárók és a piros osztópárkány.

Védési javaslat

Kora, a nívós felújítás, a megőrzött homlokzati elemek miatt védelmének fenntartása

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	

indokolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP/ 2 Helyszínrajz, légifotó

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E75	Lakóépület	Hrsz. 1652
Kőhát utca 1.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E76	Présház-pince	Hrsz. 1768
Kőhíd u. 16.	Védett építmény	

E76	Présház-pince	Hrsz. 1768
Kőhíd u. 16.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1912, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján tetőzetének gerincvonala az út tengelyével párhuzamos. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű nyílászárói fatáblásak. Homlokzatképzése kőporos vakolat, szürke színben. Épült 1912-ben.

A 2012. évi szemle alapján felújított présház-pince. Az eredeti homlokzattagolást és az építés idejét rögzítő TKTB 1912 faragott feliratot megtartották. A tetőteret beépítették, modern „harcsaszáj" ablakkal nyílik az utcára. Az épület az utcára három tengellyel néz. A középtengelytől kissé jobbra található a félköríves záródású, vakolt szalagkeretes kapu, két oldalán állótéglány, szalagkeretes ablakok. A homlokzat alapszíne szürkésfehér, a tagozatok fehérek, a nyílászárók barnák.

Védési javaslat

Az eredeti homlokzati ritmus megőrzése mellett korrekt módon kivitelezett modernizálás szép példája. Védelme indokolt.

E76	Présház-pince	Hrsz. 1768
Kőhíd u. 16.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

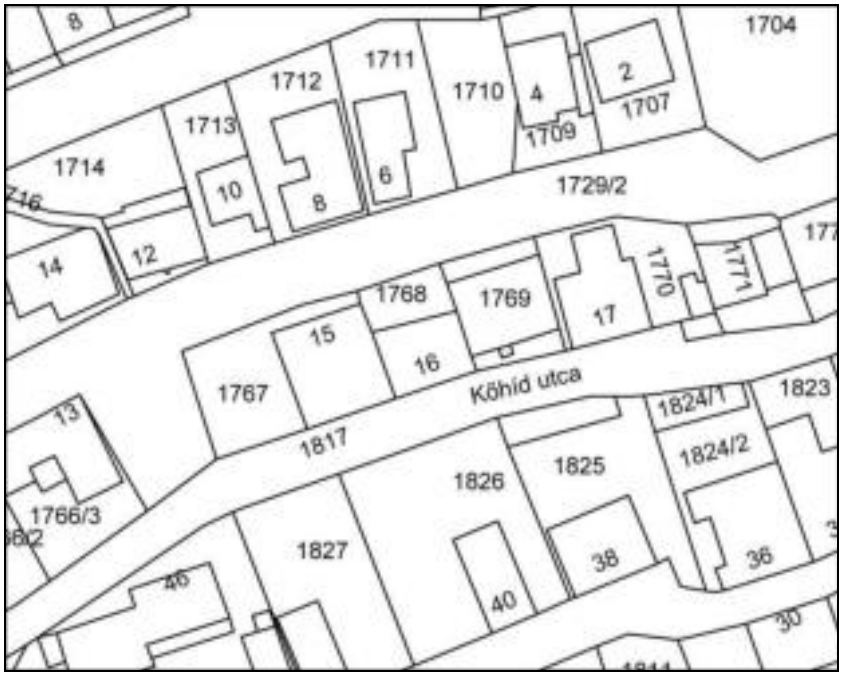
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E76	Présház-pince	Hrsz. 1768
Kőhíd u. 16.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E76	Présház-pince	Hrsz. 1768
Kőhíd u. 16.	Védett építmény	

E76	Présház-pince	Hrsz. 1768
Kőhíd u. 16.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E77	Présház-pince	Hrsz. 1775/1

Kőhíd u. 22.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1873, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján tetőzetének gerincvonala az utca tengelyével párhuzamos. Alaprajza: présház-pince. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú, cserépfedésű épület nyeregtetős, fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű nyílászárói díszes fémtáblásak. Homlokzatképzése sima vakolat bordó színű. Felújítása során a tetőtér „harcsaszáj" ablakmegoldást kapott. Épült az 1890 es években.

A 2012. évi szemle alapján jelenleg a Braun pincészet üzemel a házban. Az utcára három nyílás néz, az egyenes záródású kapu két oldalán egy-egy állótéglány ablak nyílik.

Az ereszgerendázat eredetinek tűnik. A homlokzaton az ajtó eredetinek néz ki, de a felújítás után abból is csak a szemöldökgerenda látszik ki, amin az építést datáló „18J F73" felirat olvasható. A homlokzat, a mészhomoktégla lábazat és az ablakok is újak, viszont úgy néz ki, hogy az eredeti rácsokat meghagyták az ablakokban.

Védési javaslat

E77	Présház-pince	Hrsz. 1775/1
Kőhíd u. 22.	Védett építmény	

Megőrzött homlokzati és strukturális elemei miatt védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E77	Présház-pince	Hrsz. 1775/1
Kőhíd u. 22.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E77	Présház-pince	Hrsz. 1775/1
Kőhíd u. 22.	Védett építmény	

E77	Présház-pince	Hrsz. 1775/1
Kőhíd u. 22.	Védett építmény	

E77	Présház-pince	Hrsz. 1775/1
Kőhíd u. 22.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E78	Lakóház	Hrsz. 1761

Kőhíd utca 38.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe-második harmada, présház-pince	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült, téglány alaprajzú présház-pince, jelenleg lakóház. A falazat sóskúti mészkő kváder, téglakiegyenlítőkkel. Tetőzete az utcával párhuzamos nyeregtető, cserépfedéssel. Az utcára két lapos íves záródású állótéglány, egyrétegű ablak néz, köztük nyílik a félköríves záródású kapu. A kaput kívül deszkából készítette, áttört sugárdíszes külső szárny védi. Az oldalhomlokzaton, az oromzaton és a tetőtérben modern ablakok nyílnak. A homlokzat, a tömeg, a pincekapu és a nyíláskiosztás egységesen eredeti, a tető fedése és a tetőtérbeépítés új. Az eredeti színezésnek nem látni nyomát, jelenleg az épület sárga, az oldalhomlokzat oromzata olajzöld.

E78	Lakóház	Hrsz. 1761
Kőhíd utca 38.	Védett építmény	

Védési javaslat

Eredeti kiosztásában és elemeiben megmaradt utcai homlokzata miatt védendő. A ház újravakolása emelné az utcaképet.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatomlás

Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, homlokzati felújítás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E78	Lakóház	Hrsz. 1761
Kőhíd utca 38.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E78	Lakóház	Hrsz. 1761
Kőhíd utca 38.	Védett építmény	

E78	Lakóház	Hrsz. 1761
Kőhíd utca 38.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

2014-es fotó:

E79	Lakóépület	Hrsz. 1760
Kőhíd utca 40.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata** **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe, présház-pince	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült, téglány alaprajzú pince-présház, jelenleg lakóépület. Magas nyeregtetőzete cserépfedésű. Az utcai homlokzaton két oldalt egy-egy állótéglány, egyrétegű, vasrácsos, kívül fa spalettával fedett ablak nyílik. A középtengelyben van az egyenes záródású kőkeretes pinceajtó, fölötte vakolatból kihúzva a teherhárító ív. Kőhíd utcai homlokzaton megmaradt az eredeti ereszgerendázat, kőkeretes kapu és a homlokzati struktúra. A nyílászárók talán 20. század elejeiek. Modern toldalékok és átalakítások a jobb oldalhomlokzaton, alpesi hangulatú új ablak és erkély a bal oldali oromzaton. A homlokzat fehér, a nyílászárók barnák.

E79	Lakóépület	Hrsz. 1760
Kőhíd utca 40.	Védett építmény	

Védési javaslat

Eredeti kiosztásában és elemeiben megmaradt utcai homlokzata miatt védendő. A ház és az előtte húzódó beton támfal meszelése emelné az utcaképet.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

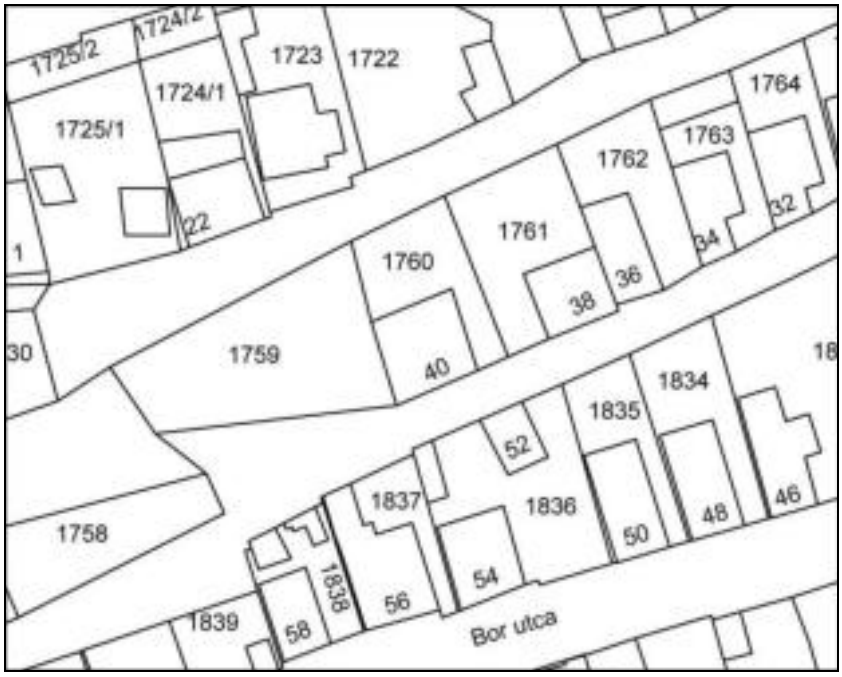
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Erősen vizesedik, lemálló festés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, újrameszelés, a beton támfal meszelése

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E79	Lakóépület	Hrsz. 1760
Kőhíd utca 40.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E79	Lakóépület	Hrsz. 1760
Kőhíd utca 40.	Védett építmény	

E79	Lakóépület	Hrsz. 1760
Kőhíd utca 40.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693

Kőkapu utca 11.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP /1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012., 2014	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század eleje-közepe, présház-pince	

Az épület leírása:

Keskeny homlokzatával az utca felé néző, téglalap alaprajzú présház-pince. Tetőzete az utcára merőleges kontyolt nyeregtető. Az utcára a homlokzat középtengelyében egy szegmensíves kőkeretes, kerékvetős, két vasalt szárnnyal nyíló kapu nyílik. Jobbra tőle kisméretű állótéglány, szalagkeretelésű, spalettával fedett ablak. A kiugró előtető fölött kisméretű padlásszellőző az oromzatban. A kőporos lábazat kissé kiugrik a homlokzatból. A homlokzat lapszíne fehér, a lábazat szürke, a nyílászárók barnák.

Az északi telekrészben pince húzódik a föld alatt, ami fölött az Ostor utca felé kocsibeálló készült.

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

Védési javaslat

Jó állapotú pince, az elmúlt másfél évszázadot eredeti tömegével és nyílásrendszerével vészelte át. Kora és megmaradt eredeti szerkezete indokolja a védelmet.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

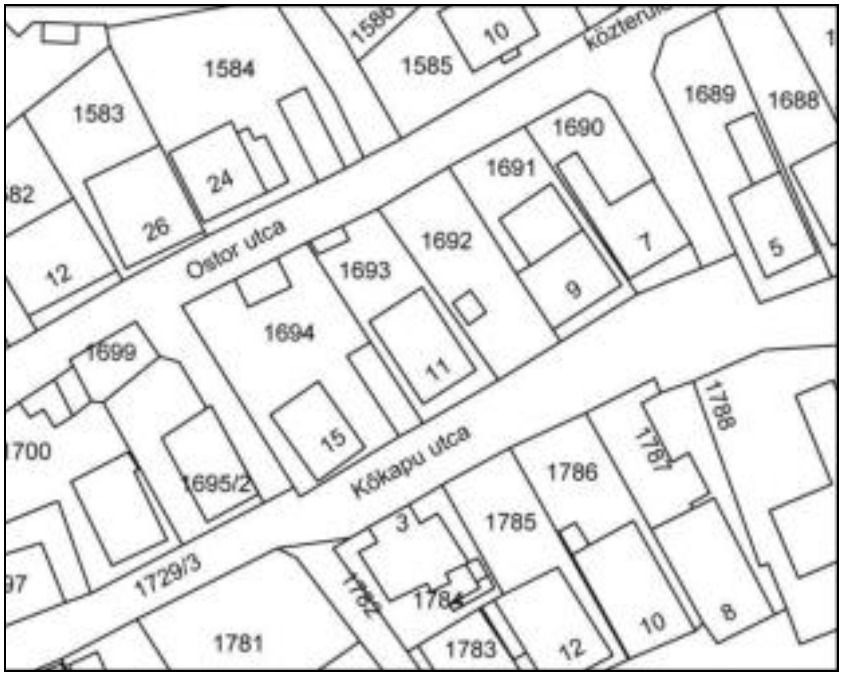
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotó

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotó

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

E80	Présház-pince	Hrsz. 1693
Kőkapu utca 11.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1

Kőláb u. 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján kontyolt nyeregtetős épület. A jobb oldali rész lakott, a baloldali, szegmens záródású kapus épületrész romos. A bal oldali épület kőboltozatos kapuval rendelkezik, hagyományos fa nyílászárókkal. Jobb oldali épület homlokzatképzése fehér vakolat. Épült az 1800 – as évek végén.

A 2012. évi szemle alapján egy utcával párhuzamos tetejű, a jelenlegi formában lekontyolt nyeregtetős, nyitott fedélszékes kőépület. Az egyik fele lakott, lakóházzá alakítva, külön kerítése van, külön telke, a másik fele vakolatlan és az eredeti présház külsejét, jellegét tartotta meg. A bal oldali épületen szegmensíves kapu, vasborítású ajtószárnyakkal, egy régi fatáblás ablak a kőkeretes ablaknyílásban. Az ajtószárnyban egy kör alakú kis nyílás is van vagy macskának, vagy szellőzésre. A felújítatlan, vakolatlan rész tulajdonosa Németországban lakik. A belső nagy teret még régebben az Önkormányzat tetette rendbe. Benn a présházban egy összerakott meg egy szétszedett prés. A szétszedett présen díszítőfaragás a takart oldalán, csak egy részét lehet megvizsgálni. Védelemre, múzeumi őrzésre méltó mind a kettő. A hátsó fal közepe a pincelejárat fölött be van szakadva. Hátul hiányos a tető, korhadtak a gerendák, most még ép. A bal oldali falban nagy repedés látható.

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1
Kőláb u. 1.	Védett építmény	

Kívülről a repedést valamikor cementtel javították, már azóta is megrepedt, kicsit dől a balsarok és kicsit a homlokzat is.

Védési javaslat

A berendezés miatt feltétlenül védendő, ha a falak olyan állapotba kerülnének, hogy a felújítás nem lehetséges, akkor a berendezés feltétlenül megmentendő, múzeumba szállítandó.

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1
Kőláb u. 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 2 Leírás

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

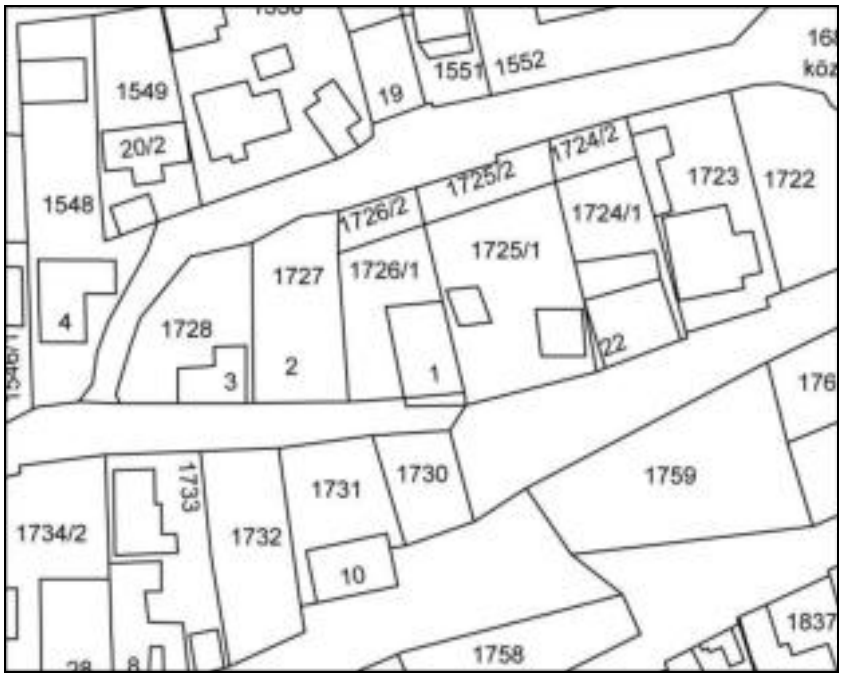
Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

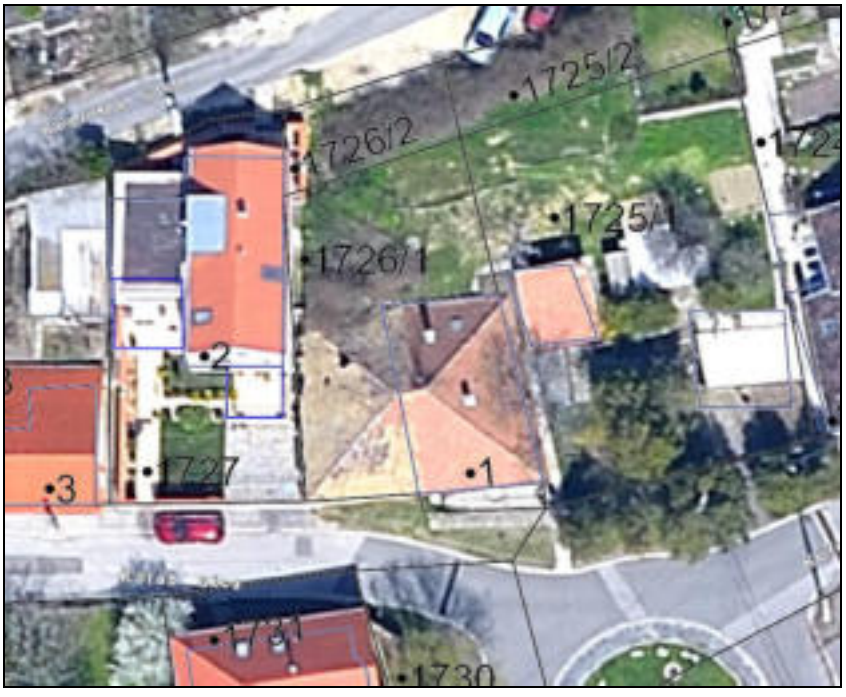
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Elhanyagoltság, vizesedés, repedő fal, hiányos tető, sérült prés

Szükséges intézkedés: Teljeskörű szigetelés, felújítás, prések múzeumi elhelyezése

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1
Kőláb u. 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó





légifotó M=1:250

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1
Kőláb u. 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1
Kőláb u. 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E81	Lakóépület	Hrsz. 1726/1
Kőláb u. 1.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

2014-es fotó:

E82	Lakóépület	Hrsz. 1046/2
Kötő	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1800-as évek vége, melléképület	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az utca tengelyére merőleges vonalú tetőgerinc, nyeregtetős épület hódfarkú cserépfedéssel. Szabadság út felé eső homlokzatán oromdíszítéssel, kör alakú padlásszellőzővel. Nyílászárói, hagyományos, egyrétegű fa nyílászárók. Az épület homlokzatképzése sárga vakolat, mely a ház nagy részén lepergett.

A 2012. évi szemle alapján az épület tetőzetét felújították. Az épület délkeleti sarkánál a telekhatáron kerítést emeltek. A Kötő utcára néző homlokzaton még látható a jellegzetesen budaörsi rózsaszín alapvakolat Az épület valaha az utcafronton álló ház melléképülete lehetett, a bejárás mind a mai napig csak a 1046/1 telken át, a Szabadság út felől lehetséges. Épült az 1800-as évek végén.

E82	Lakóépület	Hrsz. 1046/2
Kötő	Védett építmény	

Védési javaslat

A Budapesti út 102 szám alatti épület egy egységet alkot. Az egységes külső kinézet érdekében a mintaszerűen felújított homlokzatú 102/1 (1046/1 hrsz) épülethez hasonlóan kellene ezt a házat is védeni és a felújítást folytatni.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Romos állapot

Szükséges intézkedés: A felújítás megkezdődött, folytatása szükséges.

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E82	Lakóépület	Hrsz. 1046/2
Kötő	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E82	Lakóépület	Hrsz. 1046/2
Kötő	Védett építmény	

E82	Lakóépület	Hrsz. 1046/2
Kötő	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E82	Lakóépület	Hrsz. 1046/2
Kötő	Védett építmény	

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1

Köz tér 18	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század, Zichy-major melléképülete	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a lakóház feltehetően a Zichy major része. A hosszan elnyúló téglány alaprajzú épületből négy lakást alakítottak ki. Nyeregtetős épület, melynek gerincvonala az utca tengelyére merőleges. Az épület homlokzatképzése fehér színű vakolat.

A 2012. évi szemle alapján a Köz tér déli oldalán több ütemben alakíthatták ki a lakásokat, erre utal a lakásonként eltérő kialakítású ablaksor. A 18. a és c részen az állótéglány, kétrétegű, részben történeti pántos ablakok valószínűleg eredetiek. Az épület tömege, a tetőzet és az ereszgerendák is őrzik az eredeti kialakítást.

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1
Köz tér 18	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

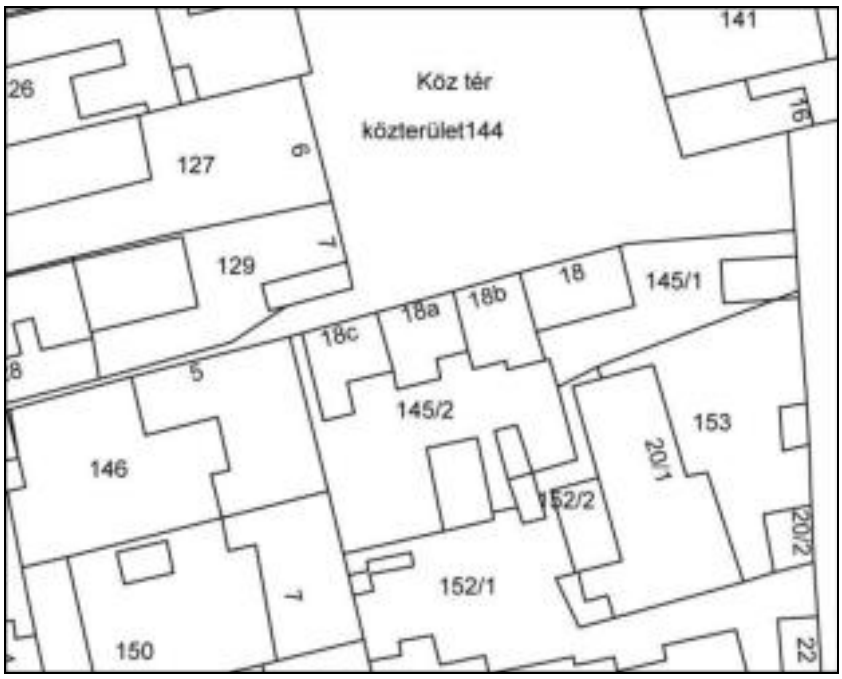
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, falkutatás, a Zichy-majorra vonatkozó egységes koncepció szerinti felújítás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1
Köz tér 18	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1
Köz tér 18	Védett építmény	

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1
Köz tér 18	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1
Köz tér 18	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E83	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/1
Köz tér 18	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2

Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század, Zichy-major melléképülete	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a lakóház feltehetően a Zichy major része. A hosszan elnyúló téglány alaprajzú épületből négy lakást alakítottak ki. Nyeregtetős épület, melynek gerincvonala az utca tengelyére merőleges. Az épület homlokzatképzése fehér színű vakolat.

A 2012. évi szemle alapján a Köz tér déli oldalán több ütemben alakíthatták ki a lakásokat, erre utal a lakásonként eltérő kialakítású ablaksor. A 18. a és c részen az állótéglány, kétrétegű, részben történeti pántos ablakok valószínűleg eredetiek. Az épület tömege, a tetőzet és az ereszgerendák is őrzik az eredeti kialakítást.

Védési javaslat

A Zichy-major Budaörs történetében játszott jelentős szerepe miatt az épület a major többi egykori épületével együtt védelemre méltó. Felújítása a major többi épületével összhangban, egy koncepció keretében javasolt.

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2
Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

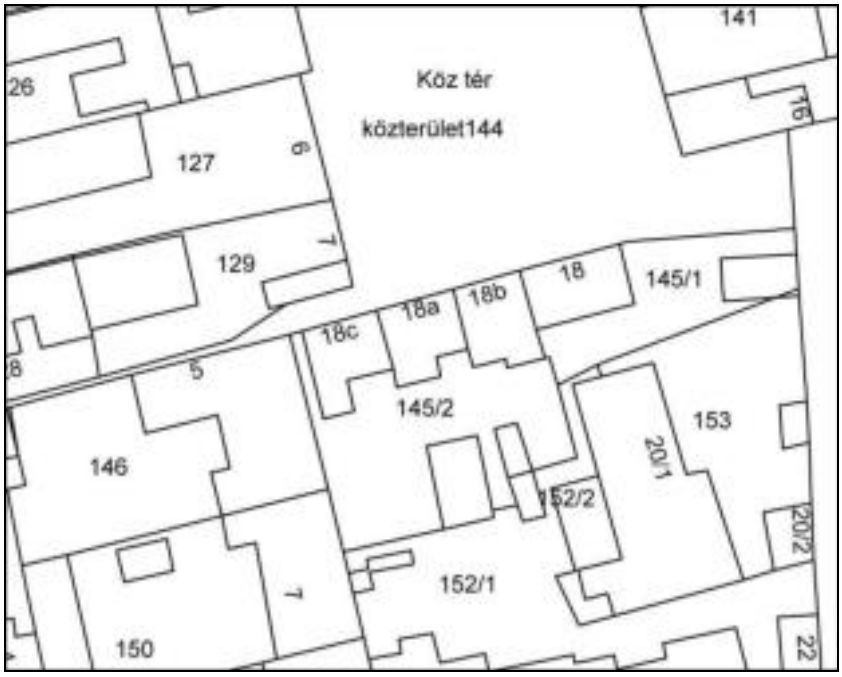
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, falkutatás, a Zichy-majorra vonatkozó egységes koncepció szerinti felújítás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2
Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2
Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2
Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2
Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E84	Lakóépület (Zichy-major)	Hrsz. 145/2
Köz tér 18 a, b, c	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam/ Pilisi Parkerdő Zrt.**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1930-as évek, fényvető-torony	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint rácsos szerkezetű, egykori fényvető torony. A Budaörsi reptérhez tartozó jelzőfény oszlopok megmaradt két tagja közül az egyik. Állapota megfelelő, néhol korrodál.

A 2012. évi szemle alapján a fényvető torony a Ló-hegy csúcsának keleti szélén épült. Szóbeli információk alapján a 20. század első harmadában készült, a Budaörsi reptér kiszolgálására, a XX. század közepén még működött. A torony fémlábait betonalapzatba süllyesztették, az elektromos vezetékek és reflektorok karbantartásához deszka padlójú állásokat alakítottak ki, amelyeket létrán lehetett megközelíteni. A rácsozaton a „129”-es azonosító szám található. A torony a működéshez szükséges áramot a Ló-hegy déli lejtőjén álló villanyoszlop soron keresztül kapta.

Jelen állapotában a torony enyhén rozsdásodik, főleg a lábazat és betonalap találkozásánál. Hiányzik a létra, az állások deszkapadlója és az elektromos vezeték. A felső részek korrózióját nem tudtuk vizsgálni.

Védési javaslat

A magyar repüléstörténetben betöltött szerepe miatt a helyszín és az objektum védendő. Újra

működésbe állítása megfontolandó, napjaink biztonsági szabályai és a turistaforgalom figyelembevételével. A Lóvölgy és a Domb utca találkozásánál a földút mindenképpen javításra szorul, mert a vízmosások veszélyeztetik a gépkocsiforgalmat. A Ló hegyi, a Törökugrató hegyi fényvető tornyokat a Farkas hegyi vitorlázórepülő emlékekkel együtt, egy programként kezelve javasoljuk felújítani. A rekonstrukcióhoz kapcsolódóan javasolt egy, a vitorlázórepüléshez kapcsolódó tanösvény kialakítása.

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Korrózió, elhanyagoltság

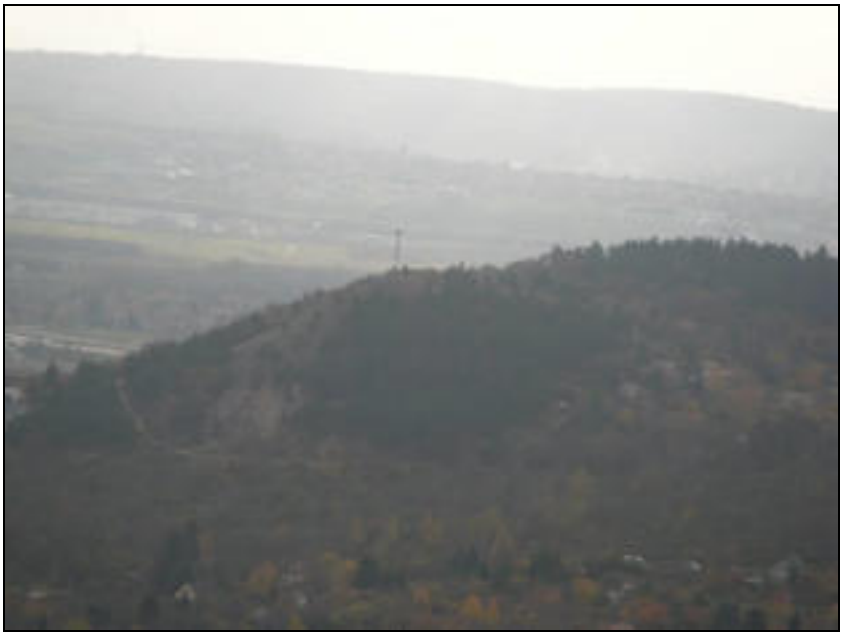
Szükséges intézkedés: Korrózióvédelem, állagmegóvás

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	

légifotó M=1:1000

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	



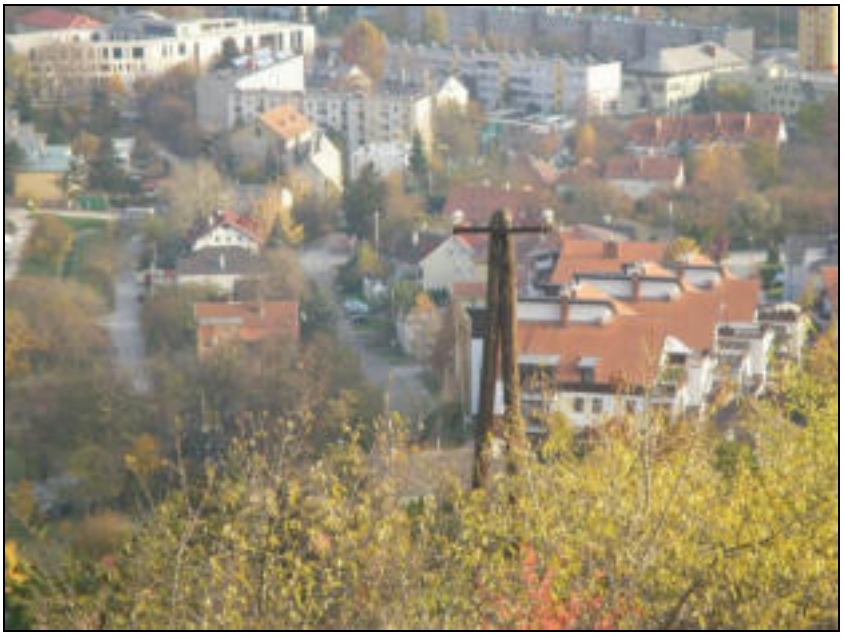
		ADATLAP / 5 Fotók

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	

E86	Műtárgy	Hrsz. 025
Ló-hegy fényvető torony	Védett építmény	



E85	Lakóépület	Hrsz. 1094

Lomnici köz 11/1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1850-es évek, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű nyílászárók fa- és fémtáblásak. Homlokzatképzése sima vakolat, fehér színben. Bejárati ajtó felett padlásfeljáró, szellőzőnyílás. Épült az 1850 – es években.

A 2012. évi szemle alapján a téglány alaprajzú épület utcai homlokzatán félköríves záródású szalagkeretes kapu nyílik, két oldalán állótéglány osztott ablakok. A homlokzat földszintjének két szélén vakolatból kialakított lizénák. A kapu fölött nagyméretű állótéglány padlásajtó.

Védési javaslat

A klasszikus alaprajzú és homlokzatú 19. századi budaörsi présház típus képviselője.

E85	Lakóépület	Hrsz. 1094
Lomnici köz 11/1.	Védett építmény	

Felújítás után ugyanolyan üzlethelyiség vagy lakóház lehetne belőle, amilyenek például a Présház utcában állnak. Védelme indokolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

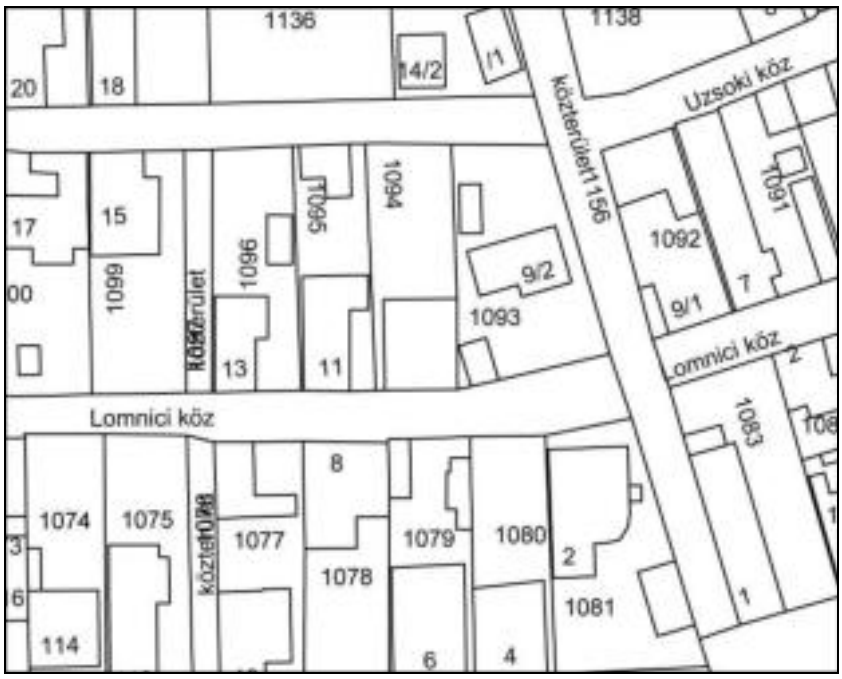
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E85	Lakóépület	Hrsz. 1094
Lomnici köz 11/1.	Védett építmény	



		ADATLAP / 3 Fotók

E85	Lakóépület	Hrsz. 1094
Lomnici köz 11/1.	Védett építmény	

E85	Lakóépület	Hrsz. 1094
Lomnici köz 11/1.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E87	Lakóépület	Hrsz. 1438

Mária – völgy u. 23.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1890-es évek, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi szemle alapján tetőzetének gerincvonala az úttengellyel párhuzamos. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű nyílászárói fatáblásak. Homlokzatképzése sima fehér vakolat. Kőkeretes bejárati ajtó, felette padlásajtó található. Épült az 1890 – es években. Az 1438 hrsz.-ú telekkel összevonták.

A 2012. évi szemle alapján a Mária –völgy utca 23. szám alatt jelenleg két egymás mellé épült, hasonló kialakítású présház-lakóház áll. A dél felé néző homlokzat földszintjén bal oldalon nyílik a félköríves záródású szalagkeretes kapu, tőle jobbra állótéglány ablak. A bal oldali ház működő lábazatot és kapukeretelést kapott. A padlásajtók nyílása ma ablak, a bal oldali épületnél a középtengelyben, míg a jobb oldali épületnél a középtengelytől kissé balra eltolva. Az utcára két állótéglány ablak nyílik. Rendezett külső, korrekt felújítás.

E87	Lakóépület	Hrsz. 1438
Mária – völgy u. 23.	Védett építmény	

Védési javaslat

Szép példája a régi épületek megőrzésének és egyben a modern lakóigényekhez történő alakításának. Mintaértékű épületegyüttes, védelme szükséges.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

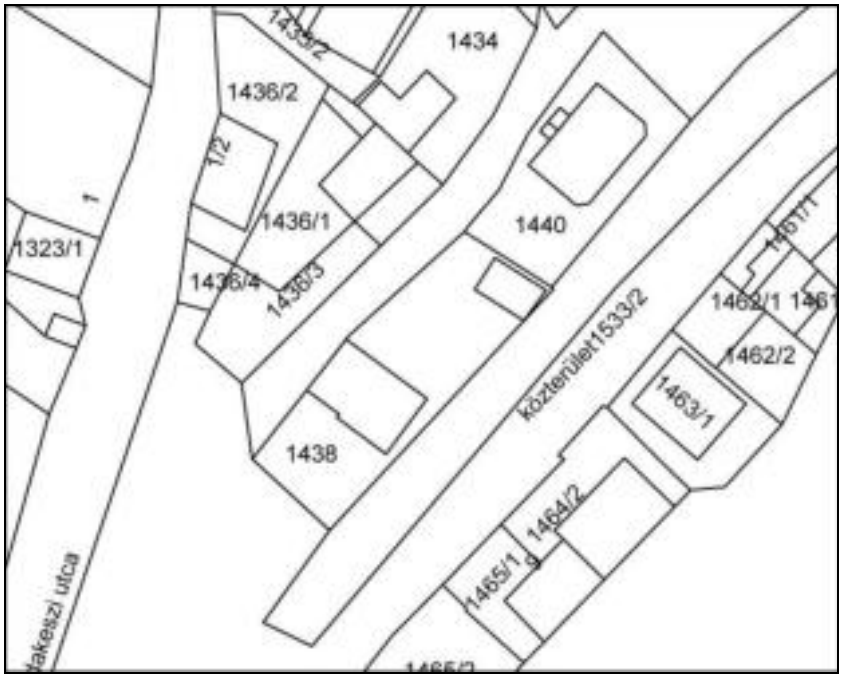
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E87	Lakóépület	Hrsz. 1438
Mária – völgy u. 23.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E87	Lakóépület	Hrsz. 1438
Mária – völgy u. 23.	Védett építmény	

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal fotói é.n.

E87	Lakóépület	Hrsz. 1438
Mária – völgy u. 23.	Védett építmény	

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal fotói é.n.

E87	Lakóépület	Hrsz. 1438
Mária – völgy u. 23.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E88	Pince	Hrsz. 1149, 1151

Mátra u. 2-4.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1800-as évek utolsó harmada, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján tetőzetének gerincvonala valószínűleg az utcával volt párhuzamos. Alaprajza: présház-pince. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. Valószínűsíthetően hódfarkú cserépfedésű, nyeregtető idomú épület, fedélszerkezete szarufás-kakasülős volt. Homlokzatképzése nyers kő. A bejárati ajtó mívesen kimunkált tölgyfaajtó, megtartása feltétlenül érdemes! Épült az 1800 – as évek utolsó harmadában.

A 2012. évi szemle alapján együtt épülhetett a Mátra utca 4. épületével vagy egy közös tulajdonostól kapták a mindkét épületet fedő csonkakontyos tetőt. Az alig kiugró cementes lábazat mindkét épületen végighúzódik. A Mátra utca 2. földszintje öttengelyes. A présház homlokzatán két állótéglány, faspalettás ablak között nyílik egy félköríves záródású kapu. Mellettük a földszintes térbe nyíló félköríves záródású, egykor talán kerékvetős kapu ajtó nívós darab. Tőle balra ablak vagy közmű fali fülkéje. Az emeleten állótéglány padlásajtó.

Védési javaslat

Az egységes tető alá befoglalt egyedi kettős homlokzat felújítás után a városkép érdekessége

E88	Pince	Hrsz. 1149, 1151
Mátra u. 2-4.	Védett építmény	

lehetne. A kettős épület megmaradt építészeti elemei megőrzendők, védelme fontos.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

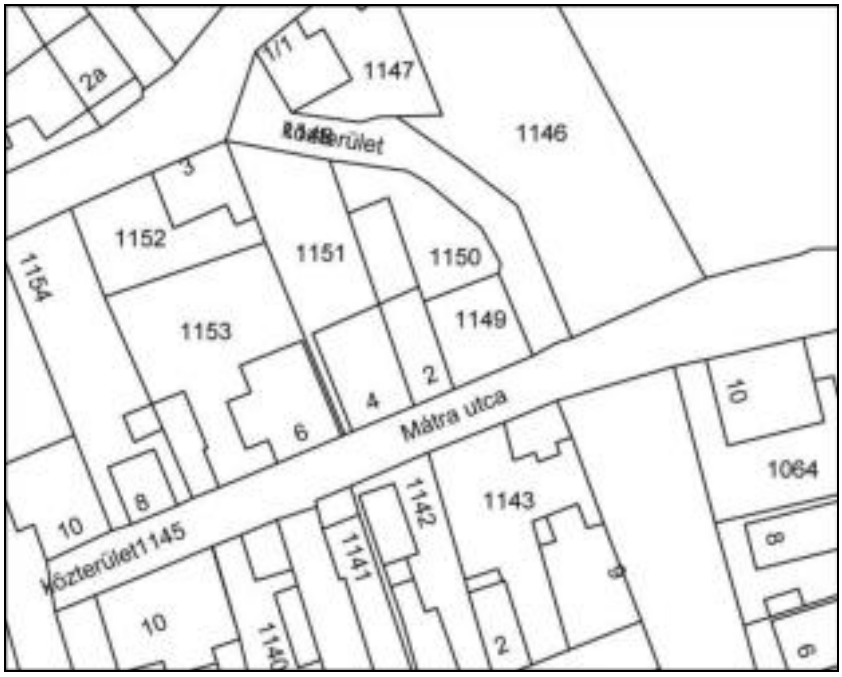
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés.

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E88	Pince	Hrsz. 1149, 1151
Mátra u. 2-4.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E88	Pince	Hrsz. 1149, 1151
Mátra u. 2-4.	Védett építmény	

E88	Pince	Hrsz. 1149, 1151
Mátra u. 2-4.	Védett építmény	

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal fotója

E88	Pince	Hrsz. 1149, 1151
Mátra u. 2-4.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E89	Lakóépület	Hrsz. 173/4

Mező utca 6.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1920-as évek, istálló majd lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyvben Mező utca 19. szám alatt lett felvéve. A törzskönyv alapján a téglány alakú telken elhelyezkedő lakóházat egy ideig istállóként használták. Tetőzetének gerincvonala az út tengelyére merőleges. A téglafalazatú épület hódfarkú cserépfedésű, csapott tetős. Fedélszerkezet szarufás – kakasülős. Az alul-felül borított gerendafödémes épület, hagyományos egyrétegű nyílászárókkal rendelkezik. A lakóépület homlokzatképzése sima vakolat, fehérre festve. Épült az 1920-as években.

A 2012. évi szemle alapján teljes homlokzatfelújítás, nyílászárócsere történt, az eredeti homlokzati architektúra – ha volt – nem észlelhető. A kontyolt nyeregetető és az oromfal arányai alapján a ház még őrzi eredeti tömegét.

Védési javaslat

A ház még őrzi az eredeti présház tömegét, az ajtó és ablakkiosztás és a nyílászárók már módosítottak. Egy felújítás során javasolt az ablakfülkék méretének egységesítése, előzetes kutatás után az esetleges eredeti homlokzati díszítés helyreállítása. Megmaradt értékei miatt

E89	Lakóépület	Hrsz. 173/4
Mező utca 6.	Védett építmény	

védendő épület.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, egy újabb felújításnál az ablakfülkék méretének egységesítése, az esetleg megmaradt eredeti homlokzati díszítés helyreállítása.

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E89	Lakóépület	Hrsz. 173/4
Mező utca 6.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP /3 Fotó

E89	Lakóépület	Hrsz. 173/4
Mező utca 6.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E90	Lakóépület	Hrsz. 2091

Naphegy u. 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1850-es évek, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján tetőzetének gerincvonala az út tengelyére merőleges. Alaprajza: présház-melegedő-pince. A kőfalazatú présházból kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyeregtetős épület fedélszerkezete szarufás-kakasülős. Hagyományos egyrétegű nyílászárói fémtáblásak. Homlokzatképzése sima vakolat. A bejárati ajtó felett padlásfeljáró található 2 szellőzővel. Különlegessége: pincelejárat mellett törkölyérlelő ciszterna. Épült az 1850 – es években.

A 2012. évi szemle alapján gondosan felújított épület. A homlokzat színe törtfehér, a lábazat szürke. A homlokzat és nyílások szalagkeretelésűek. A földszinten a félköríves záródású, kerékvetős kapu két oldalán egy-egy állótéglány ablak nyílik. A kapu fölött padlásajtó, legfölül két kisméretű padlásbevilágító ablak.

Védési javaslat

Az építéskori alaprajzi és homlokzati strukturát és építészeti szerkezeteket is megőrizte az elmúlt másfél évszázad során. A vizesedés miatt újabb homlokzati felújítás szükséges. Kora

E90	Lakóépület	Hrsz. 2091
Naphegy u. 1.	Védett építmény	

és a megőrzött eredeti szerkezetek miatt védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

légifotó M=1:250

E90	Lakóépület	Hrsz. 2091
Naphegy u. 1.	Védett építmény	

E90	Lakóépület	Hrsz. 2091
Naphegy u. 1.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E91	Temető	Hrsz 2085

Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörsi Római Katolikus Egyházközösség,** **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, rajz	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1753-1755, temető	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján a felhagyott sírkertben a 18-20. sz-ig terjedő időszakból találunk sírokat. Táblás sírjelek, anyaguk: homokkő, mészkő, tardosi mészkő és műkő) egységes megjelenést kölcsönöznek a temető képének. Igen értékesek a szív alakban ívelt kristályos homokkő sírkövek a 18-19.sz. fordulójáról. A legrégebbi 1753-as. 1755-ben szentelték fel. 1980-ig temetkeztek itt. Néhány sírjel megdőlt, kidőlt, némelyikük erősen pusztul. Némely része veszélyeztetett Javaslat: megrongálódott sírok visszaállítása, az erősen málló, régi sírkövek állagvédelme, környezetrendezés. Lővey (1997) az ótemető műemléki védelmét javasolta.

A 2012. évi szemle alapján a temető karbantartása folyamatos, a terület rendezett, jó állapotú

Védési javaslat

Az Ótemető Budaörs újkori újratelepítésétől kezdve őrzi az itt élők emlékét. Közel két és fél évszázadon keresztül vezetett ide számtalan budaörsi utolsó útja. Védelme és megőrzése alapvető fontosságú Budaörs számára.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	**Védett építmény**	

rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

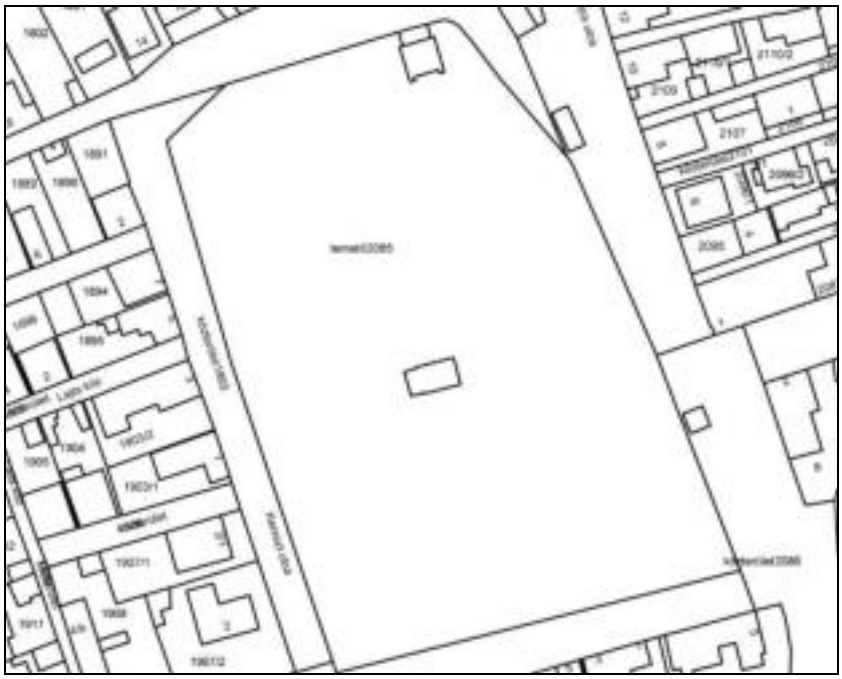
Arcanum.hu, Budaörs Szabályozási Terve 2005, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár.

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Folyamatos karbantartás

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

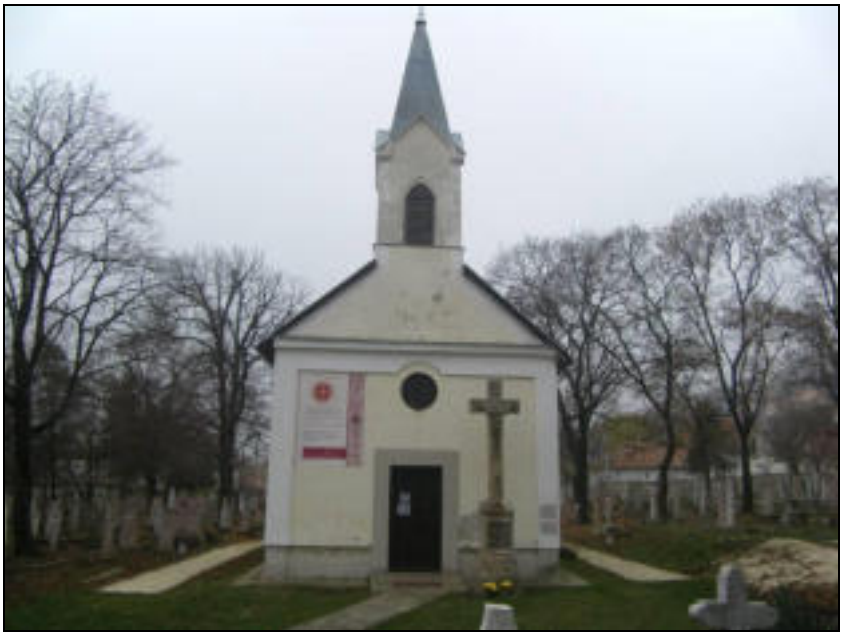


légifotó M=1:1000

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók



E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

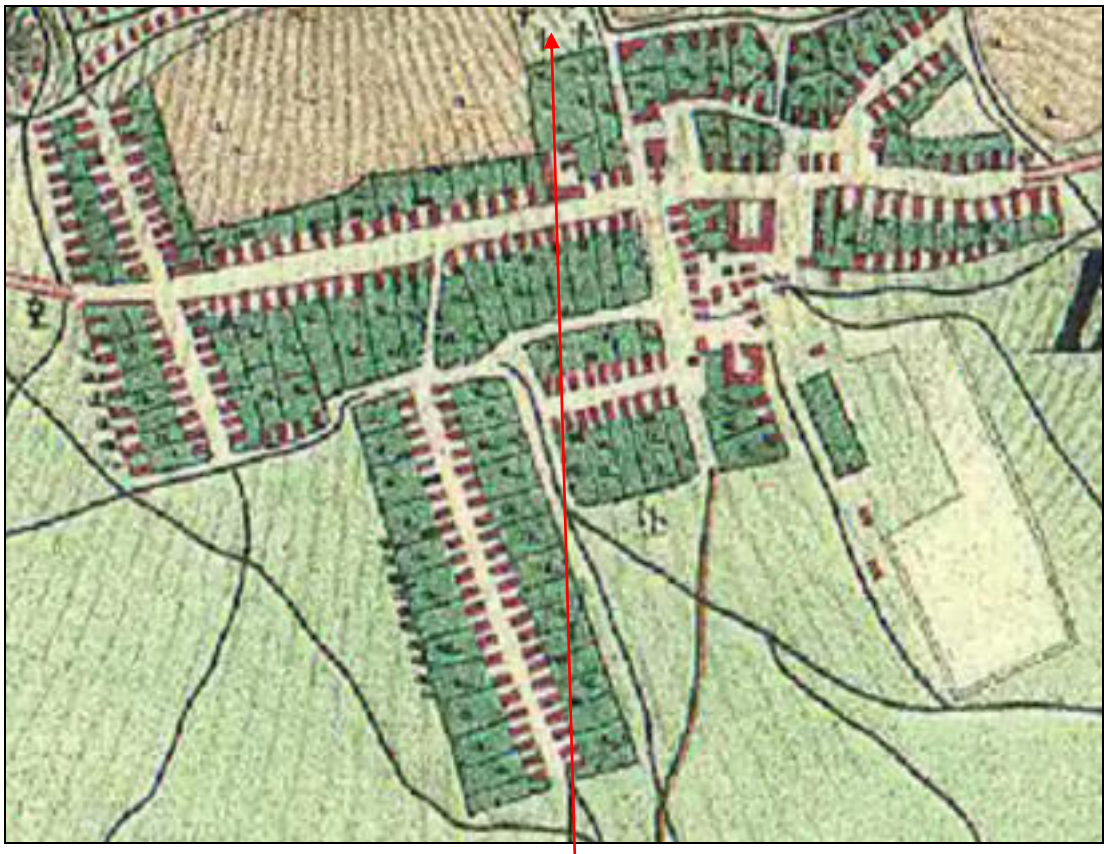
E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Archív fotók

Budaörs látképe a Kő-hegyről, 1930-as évek

/Forrás: Bleyer Jakab Heimatmuseum, Budaörs Város Önkormányzata/

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Archív térképek

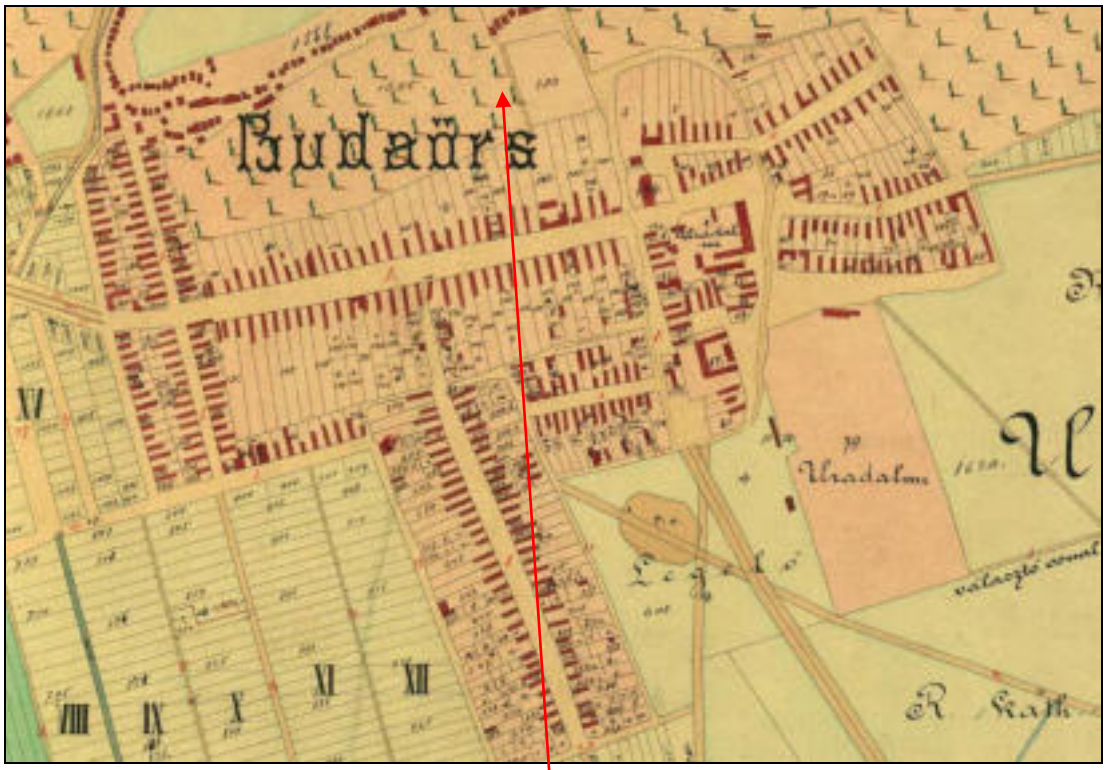
1778. Határmegosztási térkép részlete, a település.



1856-1860. Budaörs a 2. katonai felmérésen

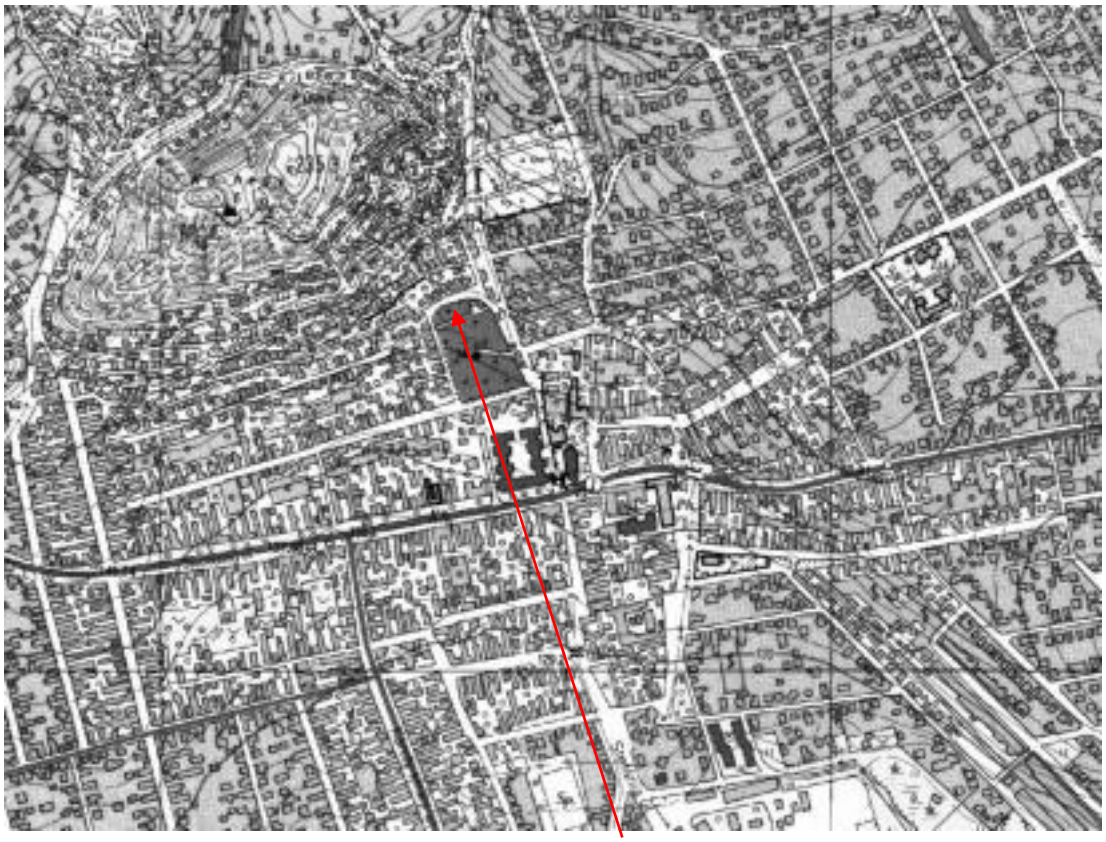
E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Archív térképek

1872-74. Budaörs a 3 katonai felmérésen, a városmag.



1879 Budaörs tagosítási térképe, a városmag

E91	Temető	Hrsz 2085
Nefelejcs utca - Ó-temető	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Archív térképek



1980 körül. Budaörs EOTR térképen, a városmag

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1895, lakóház	

Az épület leírása:

2007. törzskönyv szerint Ostor utca 19 (hrsz. 1729/4 – ez közterület). Az épület nyeregtetős, tetejének gerincvonala az utca vonalával párhuzamos. Nyílászárói hagyományos fa nyílászárók, fehér keretezéssel. A homlokzaton megfigyelhető az 1895-ös évszám. A homlokzat sárga vakolatú, fehér oromdíszekkel és lizénákkal díszítve. Épült 1895-ben.

A 2012. évi szemle alapján az Ostor köz és az Ostor utca találkozásánál Ostor utca 19. szám alatt egybeépült egy földszintes és egy emeletes épület. Utóbbi jobb felé még egy modern toldalékot is kapott, ami az Ostor utca 14, egyben az Ostor köz 2. A 1729/4 helyrajzi szám a közterületé, míg a 1701/1 szám mindegyik épülethez tartozhat.

A 2007-ben védett rész talán Ostor utca 17-ként és/vagy Ostor köz 4-ként azonosítható. A problémás azonosítás mögött talán telekegyesítés vagy többszöri átszámozás húzódhat

A földszintes épületrész négytengelyes, két külön bejáratú lakásra osztva. Ablakai az 1920-30-cas években készültek, az Ostor köz 6 felé néző nyugati oldalhomlokzat ajtaja századfordulós darab.

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	

Az emeletes épületrész a földszinten három tengelyes (ablak-ajtó-pinceajtó). az emeleten kanellurázott lizénák között három állótéglány, kétrétegű, osztott táblás ablak, amelyek közül a jobb szélső könyöklője hiányzik.

Védési javaslat

A maga korában a hegyen lévő földszintes présházak között ritka példaként épített emeletes lakóház ritkasága és nívós homlokzati díszítései miatt is védendő.

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

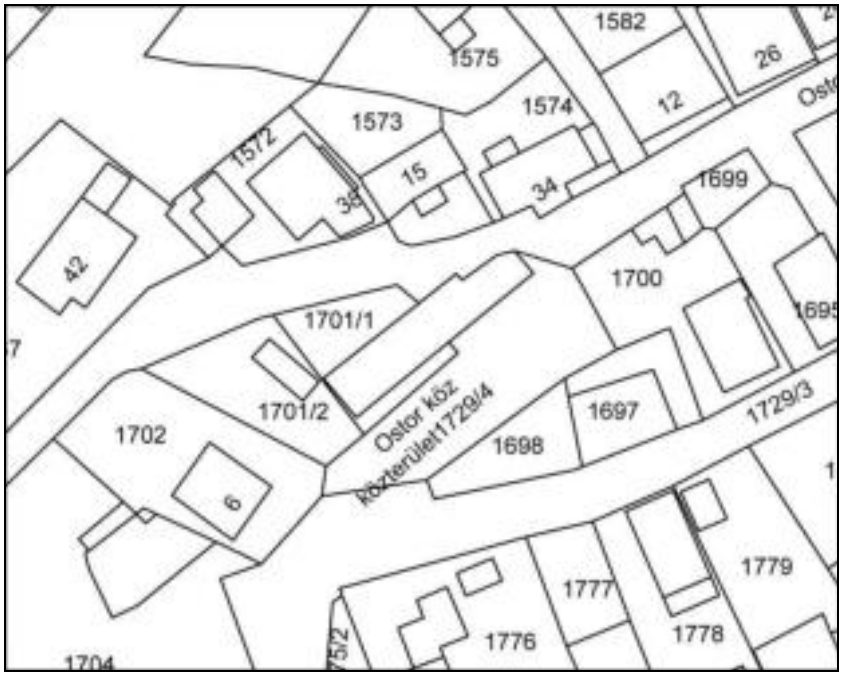
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolaton pergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, felújítás

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 4 Fotók

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	

Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának fotói, é.n.

E92	Lakóépület	Hrsz. 1701/1
Ostor utca	Védett építmény	

2014-es fotók:

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790

Présház u. 2.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1867, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint présház–pince, csárda (évek óta használaton kívül). Tetőzetének gerincvonala az utca tengelyével párhuzamos. Alaprajzi elrendezése: présház + galéria (csárdarész)–melegedő-pince+utólagosan épült (konyha, mosogató). A kőfalazatú présházból, téglaboltozatos pince nyílik. A cserépfedésű kontyolt tetőidomú épület fedélszéke szarufás – kakasülős. A présház hagyományos egyrétegű nyílászárói fatáblásak. Az épület homlokzatképzése sima mályvaszínű vakolat. Épült 1867-ben.

A 2012. évi szemle alapján az épülete 2008-ban felújították, jelenleg a Présház Vendéglő működik benne. A téglány alaprajzú épületet nyeregtető fedi. Lábazata szabálytalanul rakott terméskő-lapokból áll. Tömege, nyílásai helye, a pinceajtó kőkerete, a vaslemez borítású kapu, az ereszgerendázat, a hódfarkú cserépfedés eredeti..

A présház utcai homlokzat bal oldalán félköríves záródású, díszes kerékvetőjű kőkeretes kapu nyílik 1867-es dátum és faragott korona van a zárókövén. A jobb oldalon állótéglány, szalagkeretes, modern faspalettás ablak, alatta a lábazatban kisméretű, félköríves záródású pinceablak. Az épület előtt prés kőmedencéje és két a faragott kőelem..

Az Kőkapu utcai oldalhomlokzaton eredeti fatokos nyílászáró látható, részben eredeti vasalattal –lehet, hogy máshonnan helyezték át. A telek északkelti végében újabb, díszes kőkeretes kerékvetős kapu.

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	

Budaörsön ehhez hasonló módon díszített pincekapuk nincsenek, lehet, hogy az épület egykor uradalmi, majd kamarai pince volt.

Védett épület

Az eredeti homlokzati és belső strukturát is megőrző présház, benne hangulatos vendéglővel. Védelemre méltó. Kora és a gondos megőrzés miatt is védendő.

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

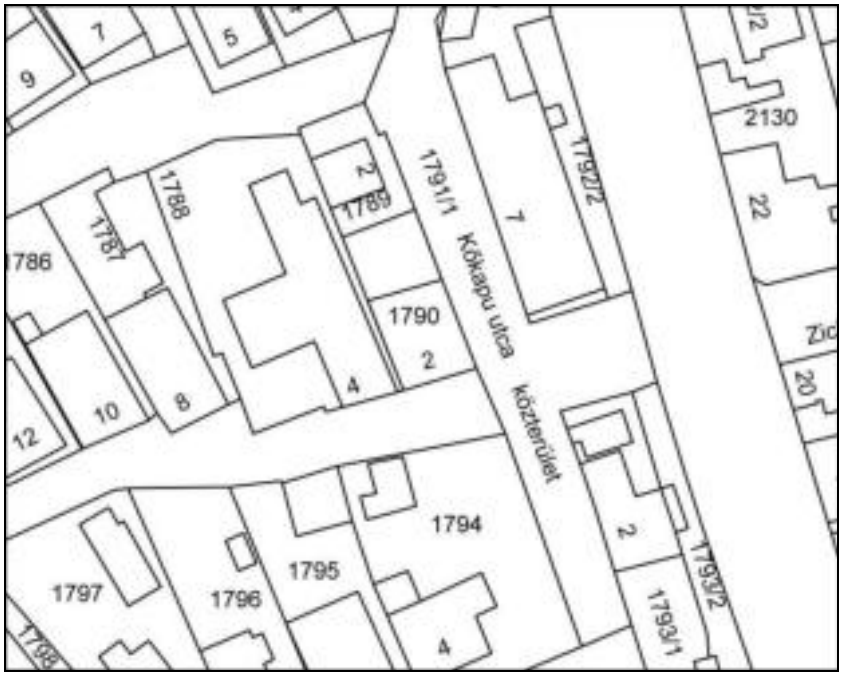
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

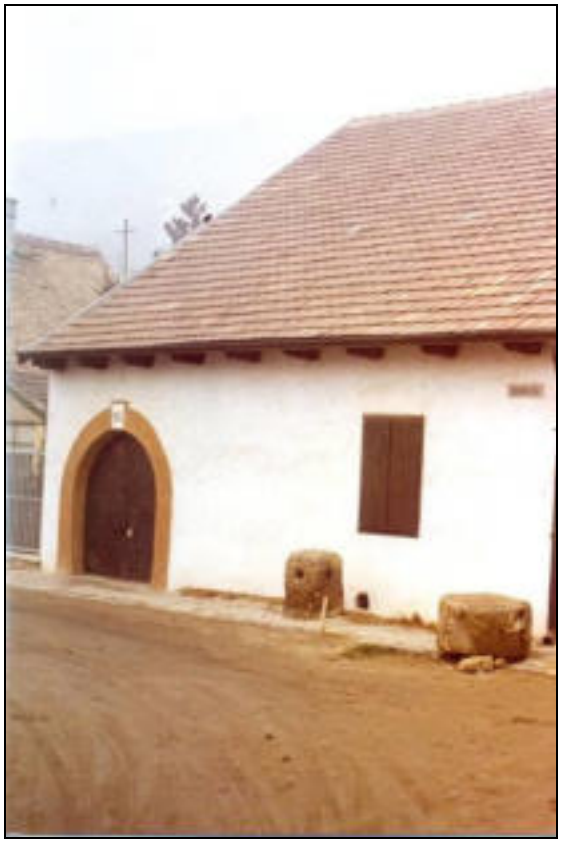
		ADATLAP / 4 Fotóo

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	

E93	Présház-pince, csárda	Hrsz. 1790
Présház u. 2.	Védett építmény	



Budaörs Város Polgármesteri hivatalának fotója, én., valószínűleg 1950k.

2014-es fotó:

E94	Lakóépület	Hrsz. 1787

Présház u. 8.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század vége, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a Kő-hegy alatti pincesor hagyományos beépítésű területrészén áll. A téglány alaprajzú épület gerincvonala az utcára merőleges. Az épület alsó részén kőkeretes kapu előtt íves lezárású, beépített bejárati ajtó. A tetőtér utcai oromfalára két ablak került, egy-egy függőleges osztással. Épült a XVIII. század végén.

A 2012. évi szemle alapján a nyeregtetős épület földszintjének bal oldalán félköríves, kőkeretes kapualjban modern ajtó nyílik. Jobb oldalon használt téglákból kialakított téglány keretben modern ablak. A tetőtérből két modern, téglány ablak nyílik. Az oldalhomlokzaton egy ablak és egy ajtó nyílik. Kőporos vakolat. Felújítva 2009-ben. A felújítás során az épület tömegét, az ereszgerendákat és a nyílászárók fülkéit megtartották, a nyílászárók teljesen újak.

Védett épület

Szépen felújított, modernizált külsejű és belsőjű présház. Védelemre méltó.

E94	Lakóépület	Hrsz. 1787
Présház u. 8.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

Thury László, Budaörs, Présház utca 8. Szakértői vélemény a lakóház felújításához és átalakításához (2009)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E94	Lakóépület	Hrsz. 1787
Présház u. 8.	Védett építmény	

légifotó 2013 (M= 1:500)

		ADATLAP / 3 Fotók

E94	Lakóépület	Hrsz. 1787
Présház u. 8.	Védett építmény	

E94	Lakóépület	Hrsz. 1787
Présház u. 8.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E94	Lakóépület	Hrsz. 1787
Présház u. 8.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783

Présház u. 14.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1880-as évek vége, présház-pince	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján téglány alakú telken elhelyezkedő borozó (eredetileg présház – pince). Alaprajzi elrendezése:borozó (présház) kiszolgáló egység, konyha (melegedő) + borozórész (pince). A kőfalazatú présházból, kőboltozatos pince nyílik. A pala fedésű épület nyeregtetős, fedélszéke szarufás – kakasülős. A pórfödémes présház modern egyrétegű nyílászárókkal rendelkezik. A présház homlokzatképzése kőporos vakolat, okkerre festve. épült az 1880 – as évek végén.

A 2012. évi szemle alapján az épületben most a Sváb-borozó működik: A földszinten félköríves kapu és állótéglány ablak, a padlástérben két félköríves záródású ablak fölött félkör formájú bevilágító ablak. A tömeg és homlokzati nyílásrend megtartása mellett újították fel a házat. A lábazat, a keretelések és a nyílászárók modernek. Az oldalhomlokzaton két fekvőtéglány ablak.

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783
Présház u. 14.	Védett építmény	

Védett épület

Szépen felújított, modernizált külsejű présház. Védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

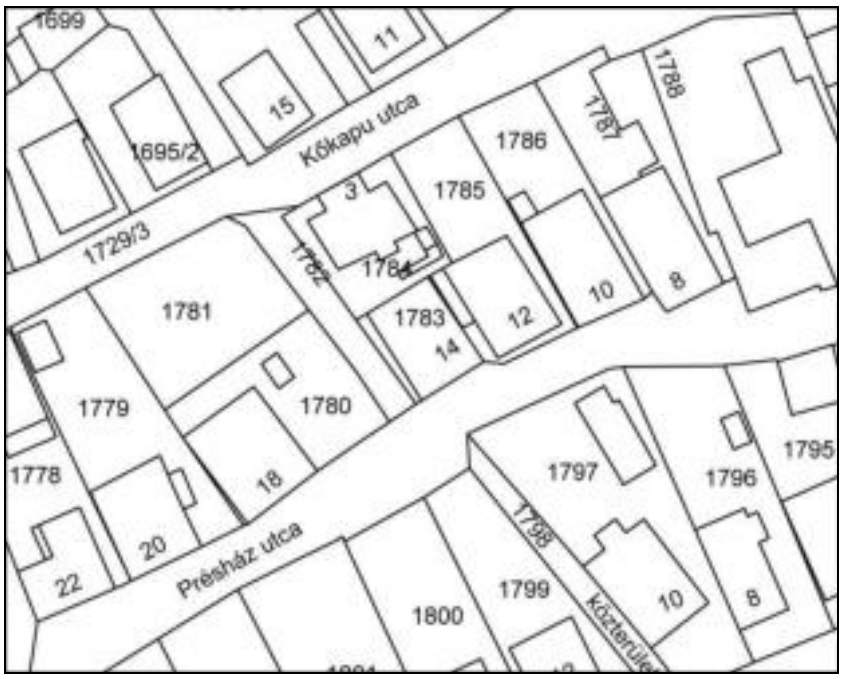
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, repedő vakolat

Szükséges intézkedés: Szigetelés, statikai vizsgálat

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783
Présház u. 14.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783
Présház u. 14.	Védett építmény	

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783
Présház u. 14.	Védett építmény	

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783
Présház u. 14.	Védett építmény	

E95	Lakóépület, borozó	Hrsz. 1783
Présház u. 14.	Védett építmény	

2014-es fotó:

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055

Raktár utca 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam/ MÁV**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás.	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1930-cas évek eleje, hűtőház, jelenleg üres MÁV épület	

Az épület leírása:

Budaörs vasútállomásának főépületétől keletre a volt olajraktár (ma kocsma) és az egykori hűtőház épülete látható. A Hűtőház hossztengelye kelet-nyugat irányú, a nyugati vége észak-déli irányú, a tetőzete kontyolt nyeregtető, toldalékokkal, palával fedve. Az épület alápincézett.

Nyugati keskeny homlokzatán nyílik az egyik bejárat. A nyugati homlokzat alul hat, felül négytengelyes. Alul ablak-ablak-ablak-ajtó-ablak-befalazott nyílás a sorrend. Az ablakok állótéglány, ráccsal védett, középosztós, részben cserélt szerkezetek. A második tengely ablaka keskenyebb, mint a többi. A bejárati ajtó talán utólag van betörve, egy ablak befalazásának a helyén.

Déli homlokzata a földszinten hat tengelyes. A második tengely egy vaslappal fedett oldalbejárat, a többi nyílás: rakodókapuk és ablakok befalazva. Az emeleten utólagos és/vagy átalakított nyílásrendszer.

A keleti homlokzatán a középtengelyben a földszinten befalazott bejárati ajtó (a belső helyiség felől kőkeretes), a az emeleten padlásajtó.

A nyugati homlokzaton két nagy helyiség bejáratai és lapos téglány, sokszorosan osztott

ablakai láthatók. Az emeleti hat fekvő téglány osztott ablak lehet, hogy eredeti.

A Hűtőház külső északnyugati sarkán a Barackos Madonna látható. Másolat, eredetijét a Bleyer Jakab Heimatmuseumban őrzik.

A pince síkmennyezetét két oszlopsor tartja. A helyiségek szemetesek, de ettől eltekintve épek, szárazak. Az emelet síkmennyezetes, az északi fele rendezett képet mutat, de a déli rész elhanyagolt, délnyugati sarokban a fal is sérült. A födém az emelet kétharmadán hiányzik, a maradék is sérült. A padlástérből látható, ahogy korhadtak a gerendák, úgy bontották el a födémet. A padlástér nyugati egyharmadán megmaradt, de már sérült téglapadlót egy felújítás során javasoljuk épen fölszedni és épületen belüli burkolásra felhasználni.

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Az épület rövid története:

A főépületet MÁV 1883. évi típustervei alapján épült, 1884. júliusban avatták fel a Déli Vasút számára. Nyugati oldalánál egyemeletes segédtiszti lak épült. Az archív képeslap alapján keleti oldalánál kezdetben fából épült olajraktár és mellékhelyiség, kissé távolabb – egy 1911. évi képeslap tanúsága szerint– fa raktárépület állt. A 1930-as években Lenz József a raktárépület helyén téglából hűtőház építtetett. Itt tárolták elszállítás előtt a helyi barackosok termését. A termésre az épült külső délnyugati sarkán elhelyezett Barackos Madonna vigyázott. A 20. század végén munkásszállóként üzemelt. Jelenleg elhagyatott.

Védési javaslat

Az épület a főépülettel együtt nívós kialakítása és Budaörs történetében játszott szerepe miatt feltétlenül védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

MÁV Tervtár. 1909, 1911. évi képeslapok, 1883. évi típustervek, felmérések 1901-1988 között.

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Thury László – Bottyán Anikó – Selmeczi Anna, Budaörs, Vasútállomás (2040 Budaörs, Raktár utca 1.) tudományos vizsgálata (2010)

Veszélyeztetettség:

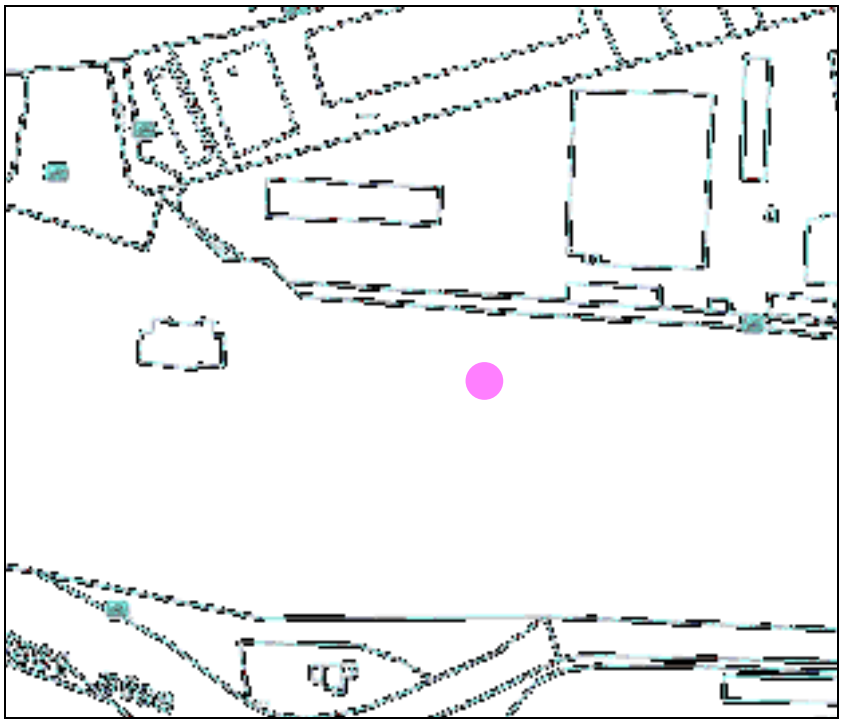
Közepes. Törmelékkel teli pince. Az emelet vizesedik. A padláson a födém kétharmada hiányzik, a maradék is sérült.

Szükséges intézkedés:

Pince kitisztítása. a padlástér hiányosságainak pótlása. Szigetelés, állagmegóvás.

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	



A 2013. évi helyszínrajz. A melléképületek tömbje nem látszik.

FÖMI légifotó

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A hűtőraktár nyugatról

A nyugati homlokzat

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Befalazott nyílás a nyugati homlokzaton.

A nyugati homlokzat egyik ablaka

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 6 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A nyugati homlokzat előtere

A déli homlokza

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 7. Fotók

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A déli homlokzat I.

A déli homlokzat II.

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 8 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A déli homlokzat III.

A déli homlokzat részlete

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 9 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A keleti homlokzat

Befalazott ajtó a keleti homlokzaton

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 10 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A nyugati homlokzat I.

A nyugati homlokzat II.

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 11 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A nyugati homlokzat III.

A Barackos Madonna másolata a falban

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 12 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Pince, részletek

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 13 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Földszint, ÉNY helyiség

Földszint ÉK vége

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 13 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Földszint K-i vége, befalazott ajtó

Földszint, É-i hosszú helyiség

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 14 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Feljárat az emeletre

Emeleti folyosó

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 15 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Az egyik emeleti szoba

Egy másik szoba „mennyezete”

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 16 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

A sérült födém

Padlástér, téglapadló

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 17 **Fotók**

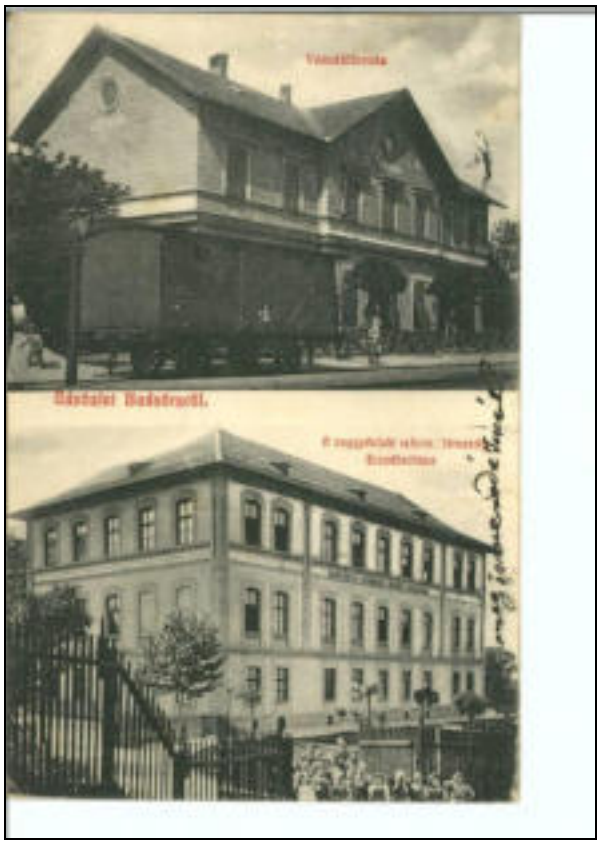
E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Padlástér

Héjazatat

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 18 **Archív Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	



Képeslap, 1909.

Képeslap, 1911. (A Hűtőház elődje)

E96	**Vasútállomás, volt hűtőház**	**Hrsz. 4055**
Raktár utca 1.	**Védett építmény**	
		ADATLAP/ 19 **Fotók**

E96	Vasútállomás, volt hűtőház	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E97	Vasútállomás	Hrsz. 4055

Raktár utca 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam/ MÁV**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás.	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1884, vasútállomás	

Az épület leírása:

Téglalap alaprajzú, amelyből az északi rész középső öt tengelyének tömbje ugrik ki. Az állomás egyemeletes, hossztengelye nyugat-kelet irányú, fő homlokzata – a déli – a vasút felé néz. Tetőzete sátortető, a vasút felől nyeregtetős előreugró résszel. Déli és északi homlokzata az emeleten és a földszinten is héttengelyes. A lábazat terméskőből készült, csak a déli homlokzat harmadik és ötödik tengelyében nyílik egy-egy kisméretű fekvőtéglány pinceablak. A pinceablakokat rács fedi. A homlokzatokat a lábazat fölötti részen szürke cementes vakolat fedi, amelyet okkersárgára festettek. Az okker szín az évtizedek során barnássárgára fakult. A leomlott vakolatfoltok alatt látszik a tégla falszövet. A földszinti és az emeleti ablakok egyaránt egyszerű kialakítású állótéglány, modern szerkezetek.

Nyugatra a volt segédtiszti ház emeletes tömbje, északnyugatra az egykori malac ólak, keletre a volt olajraktár (ma kocsma) és az egykori hűtőház épülete látható.

A belső terek használatban vannak. A földszinten MÁV forgalmi iroda és MÁV Cargo Iroda működik. Az emeletre míves, bábos korlátos falépcső vezet. Az emeleten 1953-ban átalakított szolgálati lakások. A földszinti és az emeleti helyiségek is síkmennyezetesek. Az emeleti lakásokban statikai problémákra utaló repedések láthatók. A pince szemetes.

A vasútállomás keleti oldalán húzódó kis kertben látható egy régi szökőkút félig elsüllyedt kör alakú medencéje. A Hűtőház külső északnyugati sarkán a Barackos Madonna látható.

2012-ben a Budaörsi Kertbarátok Lunz Ottokár Egyesülete a szökőkutat és környékét

rendbetette, majd a Hűtőház oldalából a rongálás veszélye miatt a Barackos Madonnát kiemelték, helyére egy másolatot helyeztek el. Az eredeti Barackos Madonnát a Bleyer Jakab Heimatmuseumban helyezték el.

E97	Vasútállomás	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

Az épület rövid története:

A MÁV 1883. évi típustervei alapján épült, 1884. júliusban avatták fel a Déli Vasút számára. Nyugati oldalánál egyemeletes segédtiszti lak épült. Az épületeket csatornázták. Az archív fotók alapján keleti oldalánál kezdetben fából épült olajraktár és mellékhelyiség, kissé távolabb raktárépület állt. A 20. század elején a raktárépület helyén téglából hűtőház épült. Itt tárolták elszállítás előtt a helyi barackosok termését. A termésre az épült külső délnyugati sarkán elhelyezett Barackos Madonna vigyázott.

1938-ban a főépület pincéjében légópincét alakítottak ki, melynek légnyomászáró ajtaja a déli főfalban nyílott. Ebben az időben készülhetett a segédtiszti lak délkeleti oldalán a 6-8 fő befogadására alkalmas betonbunker.

Az 1950-es években az emeleti két szolgálati lakásból három lakást hoztak létre. A jelentkező statikai problémákat az 1953. évi felújítás során csak részben sikerült megoldani.

Védési javaslat

Az épület nívós kialakítása és Budaörs történetében játszott szerepe miatt feltétlenül védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

MÁV Tervtár. 1909, 1911. évi képeslapok, 1883. évi típustervek, felmérések 1901-1988 között.

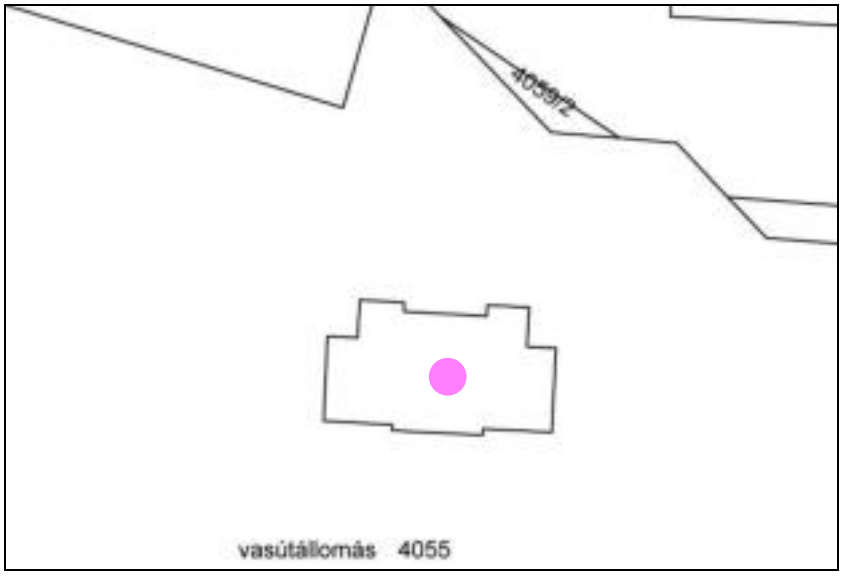
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Thury László – Bottyán Anikó – Selmeczi Anna, Budaörs, Vasútállomás (2040 Budaörs, Raktár utca 1.) tudományos vizsgálata (2010)

Veszélyeztetettség: Közepes. Lábazattól és padlástól vizesedik, omló vakolatfoltok. Patkányjárta, törmelékkel teli pince. Az emeleten statikai repedések nyomai.

Szükséges intézkedés: Alapok és falak szigetelése. Pince kitisztítása, fertőtlenítése. Héjazat pótlása. Falak újravakolása.

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó



A 2012. évi helyszínrajz. A melléképületek tömbje nem látszik.

légifotó M= 1:250

A déli homlokzat

A nyugati homlokzat

Az északi homlokzat

A keleti homlokzat

Az egykori légópince

A váróterem déli oldala

Az emeletre vezető bábos korlát

A padlás

Az egykori szökőkút medencéje a kertben.

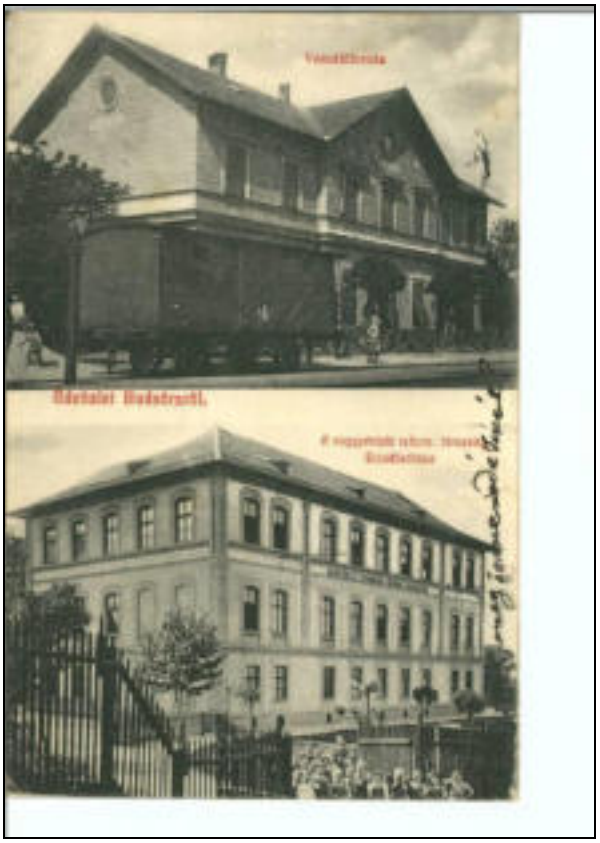
A segédtiszti ház.

A bunker.

A műszaki épület és a kocsma.

A hűtőraktár

A Barackos Madonna



Képeslap, 1909.

Képeslap, 1911.

E97	Vasútállomás	Hrsz. 4055
Raktár utca 1.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E98	Lakóépület	Hrsz. 122
Stefánia utca 9.	Védett építmény	

E98	Lakóépület	Hrsz. 122
Stefánia utca 9.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján utcafrontra épített, telekhatáron álló lakóház. Kontyolt tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. Utcai homlokzata halványsárgára vakolt, habarcsdíszes (ablak-keretelés, függőleges falsávok). Az épületnek hagyományos, faszerkezetű, zöld színű nyílászárói vannak. XIX. század vége

A 2012. évi szemle alapján az épület őrzi a régi sváb paraszt-polgári ház tömbjét, nívósan felújítva. Méltó a helyi védelemre. Az utcai homlokzaton a terméskő lábazatban két fekvőtéglány pinceablak látható, fölöttük két nagyméretű, állótéglány, spalettás ablak nyílik. Az udvari homlokzat öttengelyes, a második tengelyben nyílik a fedett bejárati tér. A homlokzati rend őrzi az eredeti kiosztást, csak a bejárati tér nyílászárói modernek.

Védési javaslat

Az ízlésesen felújított, részben modernizált külsejű épülethez hasonló korú és kialakítású házakat a Stefánia utca környékén és háromnegyed évszázaddal későbbről a Budafoki úton találunk. A gazdálkodó, polgárosodó 19-20. századi Budaörs mementójaként az épület a

E98	Lakóépület	Hrsz. 122
Stefánia utca 9.	Védett építmény	

hasonló épületekkel együtt védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

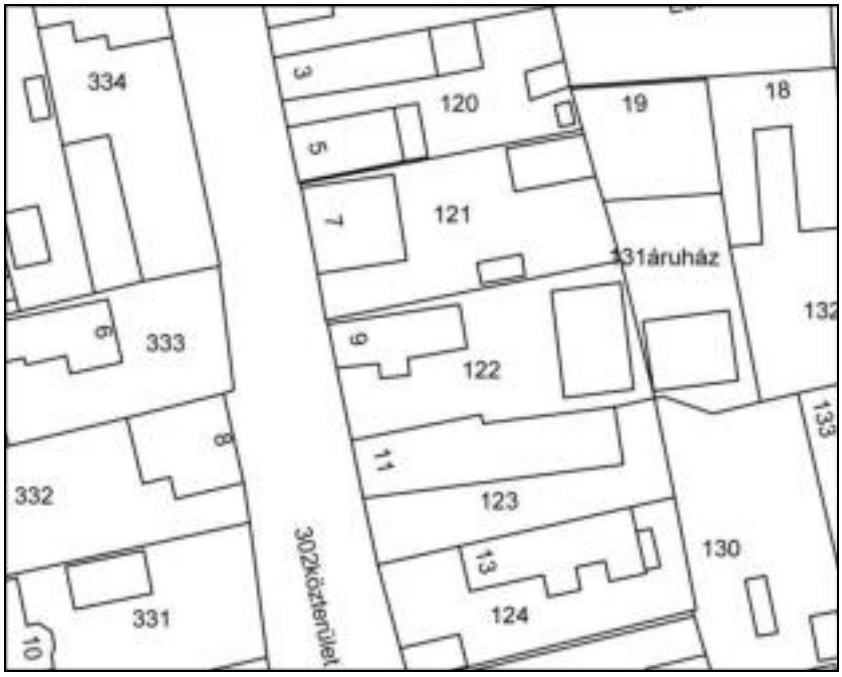
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E98	Lakóépület	Hrsz. 122
Stefánia utca 9.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

2014. évi fotó:

E98	Lakóépület	Hrsz. 122
Stefánia utca 9.	Védett építmény	

E100	Pince és kapuoszlopok	Hrsz. 126

Stefánia utca 17.	Védett építményrész	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század második fele, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az utcavonalra épített földszintes lakóház. Az épület tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. Tetőformája: nyeregtető. Utcai homlokzata fehérre vakolt. Szép faragott kőoszlopos kapus pince található rajta.

A 2012. évi szemle alapján az utcai homlokzaton a magas, kőporos lábazat fölött két állótéglány, szalagkeretelésű, osztott modern ablak nyílik. Az oromzatban egy kisméretű padlásszellőző nyílik. Az utcai homlokzat is őrzi a régi, bejárati tornácos paraszt-polgári ház nyílásrendjét. Szépen felújítva. A telek délnyugati sarkában kőből épült pincelejárat.

Védési javaslat

E100	Pince és kapuoszlopok	Hrsz. 126
Stefánia utca 17.	Védett építményrész	

A 19. századi második felének jellegzetes budaörsi háztípusa. Az épület és a kőből épült pince is védendő.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

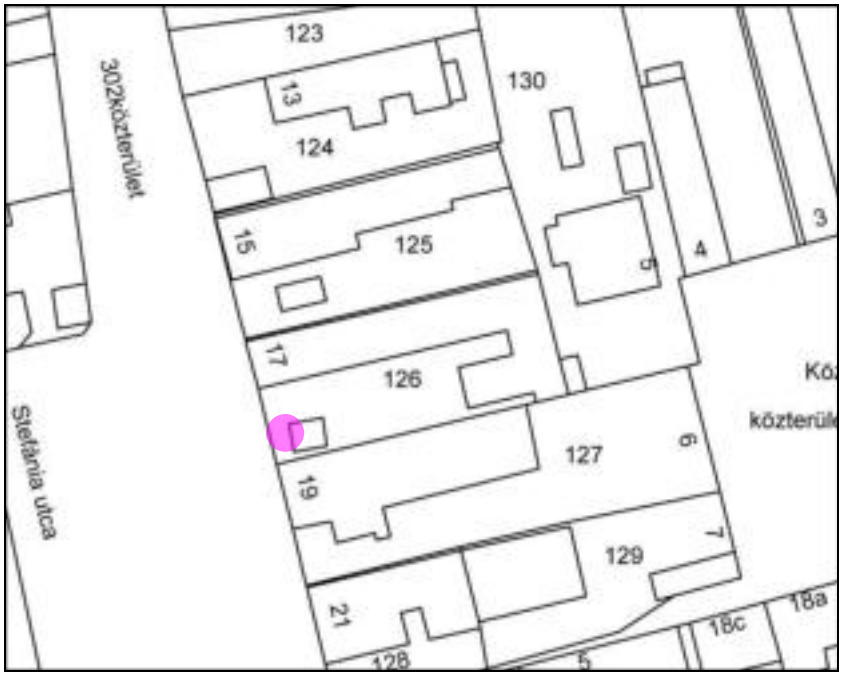
Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

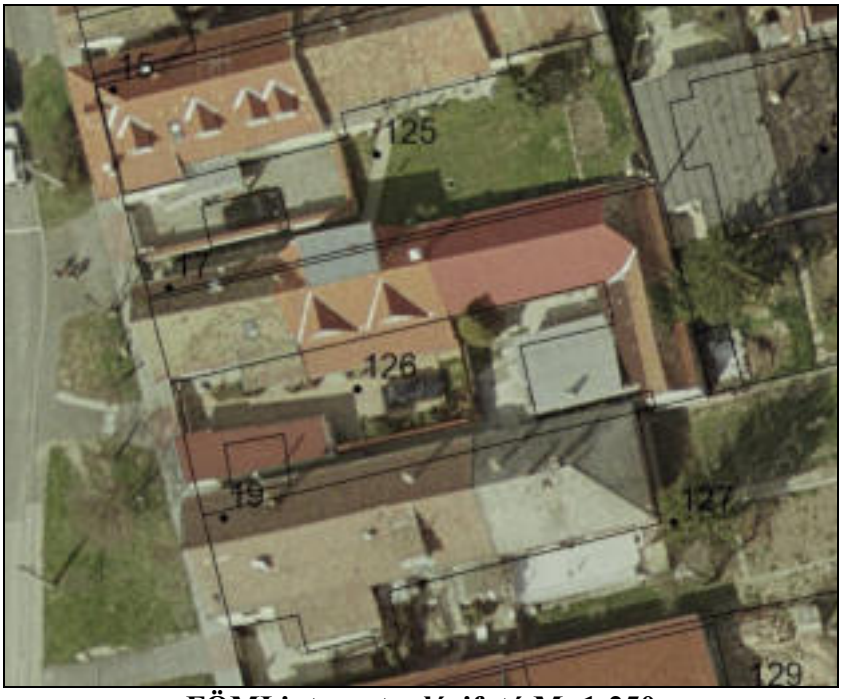
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Minimális vakolatpergés az ablakok alatt

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**





FÖMI internetes légifotó M=1:250

E100	Pince és kapuoszlopok	Hrsz. 126
Stefánia utca 17.	Védett építményrész	

E100	Pince és kapuoszlopok	Hrsz. 126
Stefánia utca 17.	Védett építményrész	

E100	Pince és kapuoszlopok	Hrsz. 126
Stefánia utca 17.	Védett építményrész	

2014. évi fotó:

E99	Lakóépület	Hrsz. 127

Stefánia utca 19.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az utcavonalra épített, téglány alaprajzú, oldalhatáron álló földszintes épület.

Az épület tetőzetének gerincvonala az utca tengelyére merőleges. Tetőformája: nyeregtető. Utcai homlokzata fehérre vakolt.

A 2012. évi szemle alapján az alápincézett ház megőrizte a régi, bejárati tornácos paraszt-polgári ház tömegét és külső megjelenést, csak a bejárati tornácot alakították át, de tömeg megtartásával. Az utcára három állótéglány, keresztosztós, szalagkeretes ablak nyílik. alattuk a magas lábazatban az első két ablak alatt fekvőtéglány, rácsozott pinceablakok néznek az utcára. Az ablakok fölött egyszerű kialakítású osztópárkány látható. A homlokzat világos homokszínű, a tagozatok sötétbarnák, a lábazat sötét homokszínű. Igényesen felújított és karbantartott épület.

Védési javaslat

Az ízlésesen felújított, részben modernizált külsejű épülethez hasonló korú és kialakítású házakat a Stefánia utca környékén és háromnegyed évszázaddal későbbről a Budafoki úton találunk. A gazdálkodó, polgárosodó 19-20. századi Budaörs mementójaként az épület a

E99	Lakóépület	Hrsz. 127
Stefánia utca 19.	Védett építmény	

hasonló épületekkel együtt védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

légifotó M=1:250

E99	Lakóépület	Hrsz. 127
Stefánia utca 19.	Védett építmény	

E99	Lakóépület	Hrsz. 127
Stefánia utca 19.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E99	Lakóépület	Hrsz. 127
Stefánia utca 19.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója :	19. század első fele, lakóépület, Zichy-major	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján téglány alaprajzú lakóépület. Utcavonalra épített, tetőzete az út tengelyére merőleges, hódfarkú cserépfedéssel fedett, csonkolt nyeregtető. A nyílászárók már nem az eredeti arányúak. A homlokzata fehérre vakolt. Épült a XIX. század végén.

Az épület egybeépült az Arany János utca 1. számú házzal és a tulajdoni lapon egy helyrajzi számon szerepelnek. Mindkét épület azonos rendszerben került kialakításra, egymásra merőlegesen építve, de a telket kerítés választja ketté és a két házat az eltérő gerincmagasság különbözteti meg. A telek középső harmadában a Stefánia út 25/1 déli részét Stefánia 25/2 néven kerítéssel elválasztották és ehhez az épületrészhez külön kocsibehajtói kapu nyílik a kerítésen.

A 2012. évi szemle alapján az utcai főhomlokzat földszintjén egy fekvőtéglány ablak nyílik a terméskő lábazat fölött. Az udvari homlokzaton nagyméretű csendesítő húzódik az eresz mögött. Az udvari homlokzat további részletei az utcáról nem látható. Az épület gondosan felújított és karbantartott. A kerítés az Arany János utca 1. számú házhoz hasonlóan sóskuti mészkő kváderekből épült. A homlokzat krémsárga.

Az épület feltételesen azonosítható a 2. katonai felmérésen (1856-1860). Az 1879. évi tagosítási térkép már egyértelműen ábrázolja.

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	

Védési javaslat

A 19. század első felének tipikus lakóépület-típusa, gondosan felújítva és karbantartva. Ezért és a Zichy-major jelentősége miatt védelemre javasolt.

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	

Források

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Zichy-major koncepció terv 2009.10.27. (Mérték Stúdió)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedő kerítés és lábazat

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

E101	Lakóépület	Hrsz. 148
Stefánia utca 25/1	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

2014. évi fotó:

E102	Lakóépület, üzlet	Hrsz. 336,337
Szabadság út 1-3.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19-20. század fordulója, lakóház, bolt	

Az épület leírása:

A 2012. évi szemle alapján a Szabadság út 1-3. egy épülettömböt alkot, az utcára néző közös, hattengelyes homlokzattal. A Szabadság út 3. épült korábban, a 18. században, majd a 19. század végén – 20. század elején épült a Szabadság út 1. A két épületet a kapualj köti össze. A telek U alakban zárt beépítésű, a kapu keleti oldalától indulva észak-déli irányban osztott.

A Szabadság út 1. részlegesen felújítva 2010-ben. Az épületben bolt működik. Egy állótéglány modern ajtó mellett egy 19. század végi kőkeretes, történeti pántos vasajtó, mögötte kétszárnyú, üvegtáblás, a balszárny felső részén díszített ajtó nyílik, fölötte bevilágító ablakkal.; egy végül fekvőtéglány modern ablak.. A negyedik tengely, a kapu lapos kosáríves záródású, cementes szalagkerettel ellátott. Két oldalán egy-egy öntött kő kerékvető áll, keleti szárnyán gyalogkapu nyílik. A kapu faszerkezete míves, talán eklektikus faszerkezet, többször átfestve. A szerkezetet masszív pipapántok tartják. A kapu két oldalát és a homlokzat két szélét lezáró lizénák az osztópárkányba fejezet nélkül csatlakoznak. Az osztópárkány egyszerű, szinte csak jelzésértékű, a holkerszerűen kihajló főpárkány az ereszhez kisméretű csendesítővel csatlakozik. A homlokzat kifestése többszínű, modern. Az ablakok alatt a homlokzat teljes hosszában modern, cementes lábazat húzódik.

A Szabadság út 3. két ablaka (ötödik-hatodik tengely), állótéglány, keretelés nélkül

kialakított, egyszerű könyöklővel ellátott, keresztosztós kétrétegű ablakok. Az ablakok a Szabadság út. 1. vasajtajával egy magasságban záródnak.

A kapualj síkmennyezetes, modern vakolat fedi. A padlásra négyzetes bebúvó nyílik.

E102	Lakóépület, üzlet	Hrsz. 336,337
Szabadság út 1-3.	Védett építmény	

Védési javaslat

Az épületegyüttes őrzi a 18-19. századi vasalatokat, kőkereteket és részben a nyílászárókat is. A homlokzati struktúra a 19. század vége óta nem változott. Érdekes módon a mai harsány homlokzati reklám, részben a régi a 19. századi portál színeit használja. Felújítás során javasolt a két épületrésznek egységes homlokzati és tagozati színezést adni. A Szabadság út 3. szám alatti épületrésszel együtt védelemre javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Helyi értékvédelmi törzskönyv 2007

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

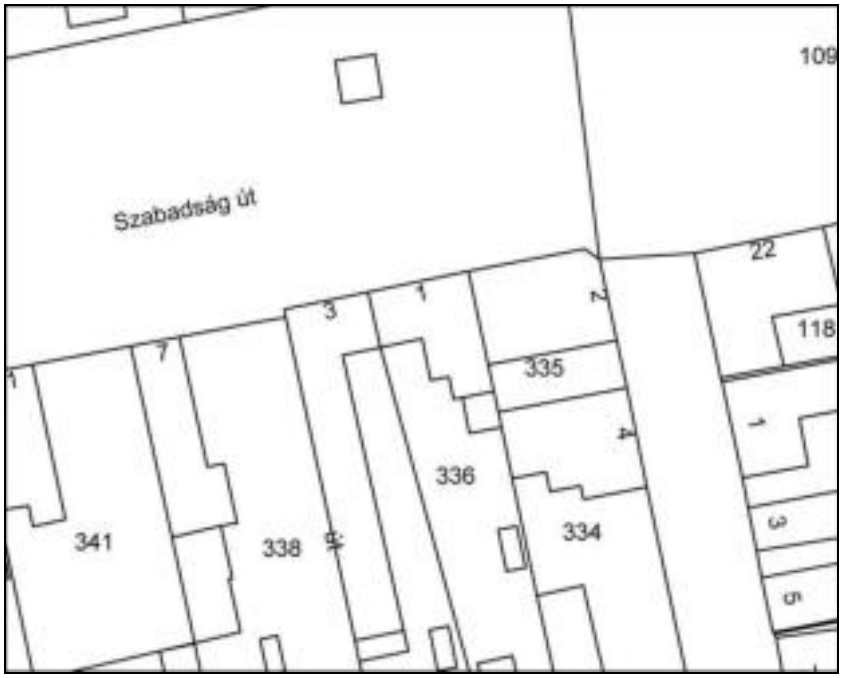
Thury László, Budaörs, Szabadság út 1. (hrsz. 336) Helyi védettségű lakóház tudományos vizsgálata (2010)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Állagwegóvás, szigetelés, felújítás

		ADATLAP /3 Helyszínrajz, légifotó

E102	Lakóépület, üzlet	Hrsz. 336,337
Szabadság út 1-3.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 4 Fotók

E102	Lakóépület, üzlet	Hrsz. 336,337
Szabadság út 1-3.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E102	Lakóépület, üzlet	Hrsz. 336,337
Szabadság út 1-3.	Védett építmény	

E102	Lakóépület, üzlet	Hrsz. 336,337
Szabadság út 1-3.	Védett építmény	

Budaörs látképe a Kőhegyről, 1930-as évek

2014. évi fotó:

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064

Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörsi Római Katolikus Egyház**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012., 2014.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1700-as évek első fele, uradalmi kocsma	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján az egykori vendégfogadó főhomlokzati tengelykiosztása kis eltéréssel megegyezett a mostanival. „U" alakú alaprajzú épületet nyeregtető zárta le. Az udvarban istálló is állt. A korábbi rózsaszín vakolatot leverték, helyére puha meszes, homokszín festésű vakolat került. Ebből a vakolatból alakították ki az ablakkereteket és a kváderes díszítést. A XX. században az épületben a községháza kapott helyet. Épült az 1700-as években.

A 2012. évi szemle alapján az épületről és a melléképületekről fennmaradtak pontosan nem datált, az 1788 előtti állapotot rögzítő, valamint 1788-ban készült felmérések. Az épületet térképeken az 1. katonai felméréstől kezdve feltüntették. A keleti, Szabadság útra néző homlokzat kilenc tengelyes, középső tengelyében egyenes szemöldökgerendás kapu látható. A magas lábazat felett egyenletes kiosztásban állótéglány, díszesen keretelt, duplatokos, T-osztós ablakok helyezkednek el. Az évszámmal ellátott, 1894-ben készült kapu faszerkezete szép kialakítású, a kaput két oldalt akanthuszindás fejezettel kialakított pilaszterek zárják le. A homlokzatot kváderezés díszíti.

Az udvarban a 20. században jegyzői lak épült. A téglalap alaprajzú házat sátortető fedi. Az egyemeletes épület öt tengelyes (ablak-ablak-kocsibeálló-ablak-ablak) földszintje valaha

pinceként működhetetet, a lábazat az ablakok fölött záródik. A magas földszint három tengelyes (ablak – erkélyajtó+ablak – ablak), itt talán az eredeti nyílászárók fülkéjébe építették be a mai nyílászárókat.

1993-tól a Szent Vince Katolikus Óvoda működik itt, jelenleg Mindszenty József Római Katolikus Óvoda néven üzemel. Az épület teljes felújítása 2007-ben megtörtént.

A szemle idejére a kapu rossz állapotba került, reped a szerkezet, pereg a festék. Az épület keleti szárnya alatt pince húzódik, melynek lejáratát az épület felől évtizedekkel ezelőtt befalazták.

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

Védési javaslat

Az újratelepített Budaörs első, terveiből is ismert épülete az udvarán álló jegyzői lakkal együtt nem csupán külleme, hanem a Budaörs történetében játszott szerepe miatt is védelemre méltó. Az épület jobb szellőztetése érdekében azonban a pincét minél előbb –a biztonsági szempontok betartásával– meg kellene nyitni az udvar felől.

Források:

Bleyer Jakab Heimatmuseum képgyűjteménye

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Arcanum.hu, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár, Cartographia Kft.

Filipszky István, Elődeink Öröksége. Tanulmányok Budaörs múltjából II. kötet. (2005)

Koppány András – Thury László, Budaörs, Szabadság út 18. Szent Vince Katolikus Óvoda szondázó falkutatás 2005.

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség:

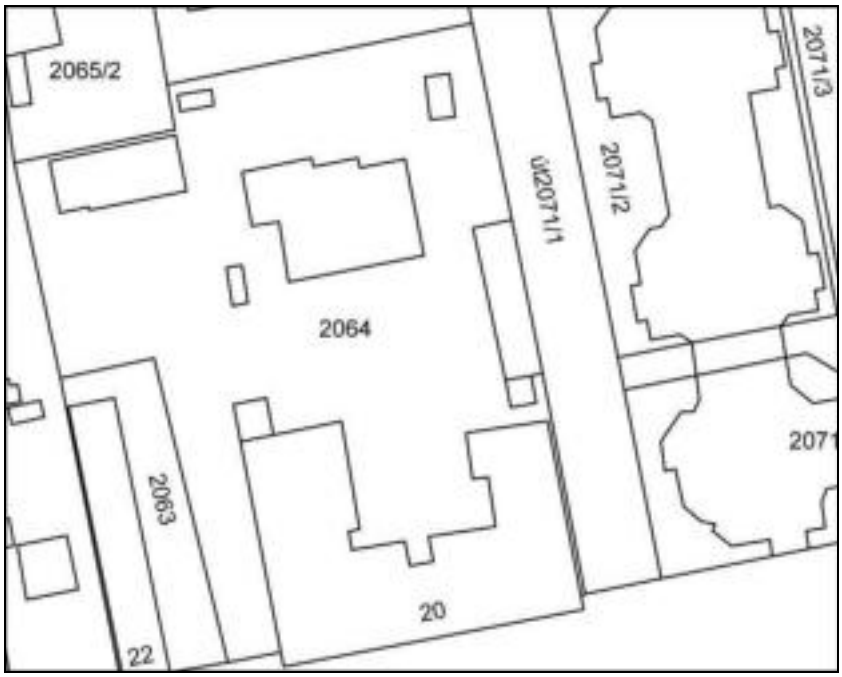
Romló állapotú kapu és kapualj, vizesedés, pergő festés és vakolat

Szükséges intézkedés:

Állagmegóvás, a pincelejárat kibontása, a pince szellőztetése az épület védelmében.

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	



légifotó M=1:500

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 4 **Fotók**

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 5 **Fotók**

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 6 Fotók

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 7 Fotók

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 8 **Fotók**

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 9 Fotók

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 10 **Archív fotók**

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

Az épület a 20. század elején.

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 11 **Archív fotók**

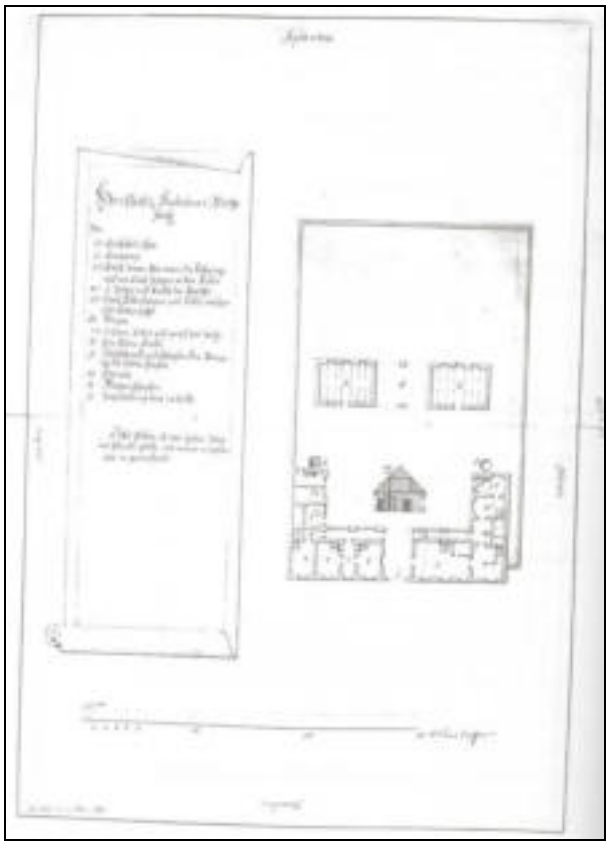
E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	

20. század eleji képeslap.

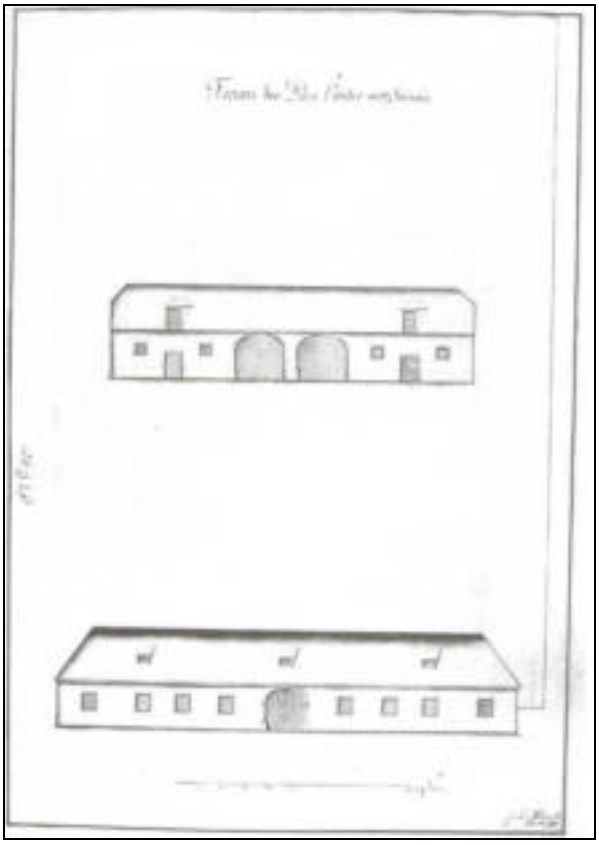
20. század eleji képeslap

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 12 **Archív fotók**

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	



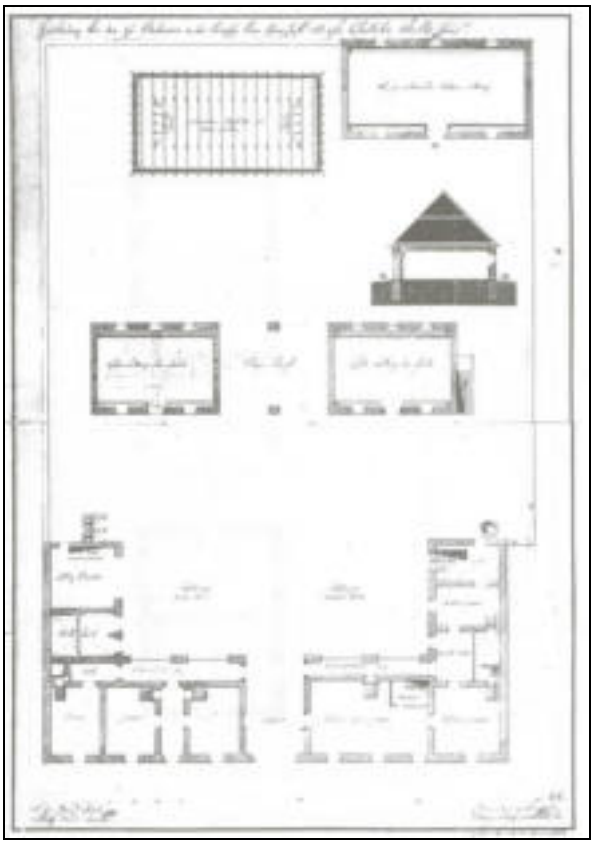
Alaprajz a 18. század végéről (1788 előtt).



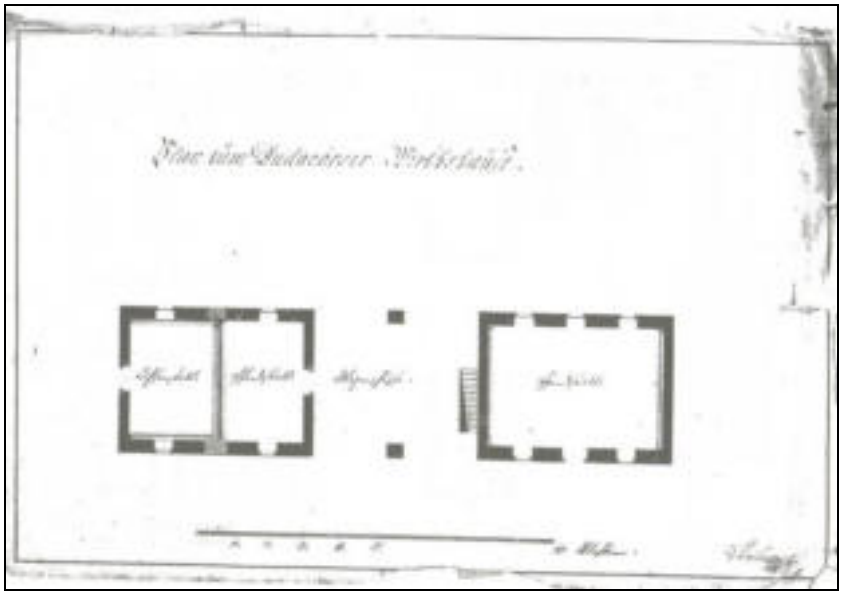
Homlokzatok a 18. század végéről (1788 előtt)

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 13 Történeti felmérések

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	



A vendégfogadó 1788. évi ábrázolása.

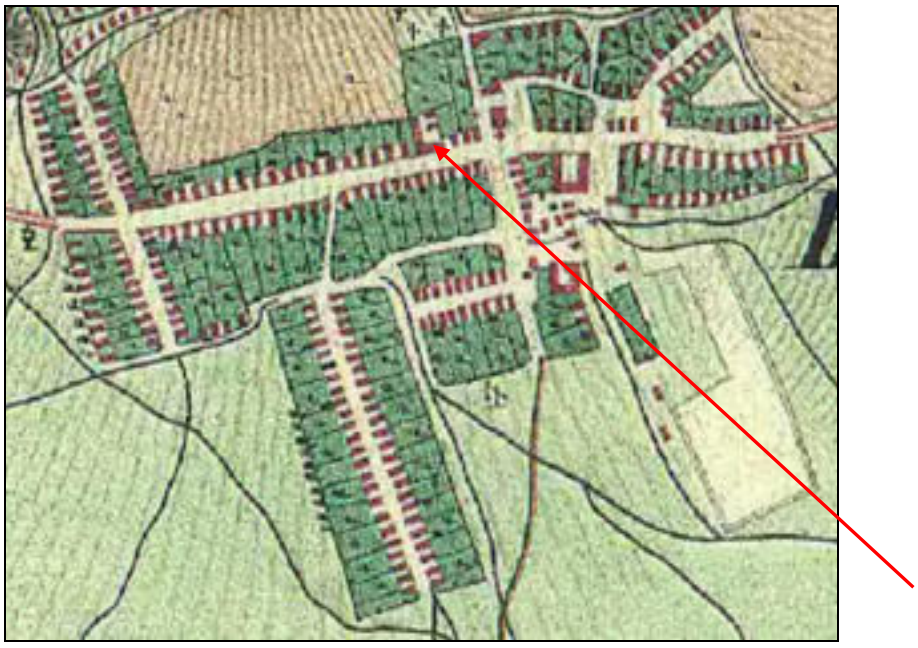


Az udvarban álló melléképületek 1788.évi átalakítási rajza.

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 14 **Történeti térképek**

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

Budaörs az 1. katonai felmérésen. 1783, Colonne XIII – Sectio XXXII.



Budaörs a 2. katonai felmérésen. 1856-1860, Colonne XXII – Sectio 51

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 15 **Történeti térképek**

E103	Lakóépület (Óvoda)	Hrsz. 2064
Szabadság út 20. első épület	Védett építmény	

Budaörs magja a 3. katonai felmérésen. 1872-74, 5062-1 szelvény.

Budaörs a 65-324 EOTR térképen.

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	
		ADATLAP / 16 **Fotók**

E103	**Lakóépület (Óvoda)**	**Hrsz. 2064**
Szabadság út 20. első épület	**Védett építmény**	

2014. évi fotó:

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörsi Evangélikus Egyházközösség**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint utcavonalra épített „L” alaprajzú földszintes épület. Utcai homlokzata fölötti tetőzet gerincvonala az utca tengellyel párhuzamos. Tetőformája: kontyolt nyeregtető. Homlokzata fehér színűre vakolt, oromdíszítéssel.

A 2012. évi szemle alapján bal oldalon két lizéna között egyenes záródású, míves kapuszárnyakkal nyíló kapu. Mellette hat állótéglány, szalagkeretes ablak néz az utcára. A többszörösen profilált osztópárkányban kisméretű szellőzőnyílások láthatók. Az eresz alatt konzoldísz – sor. A homlokzat világos krémszínű, a vakolt lábazat sötét krémszínű, a tagozatok fehérek. A Budaörsi Evangélikus Gyülekezet háza, 2000-ben a homlokzatot szépen felújították

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	

Védési javaslat

A példamutató gondossággal felújított egyházi épületet megóvása és további védelemre feltétlenül javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

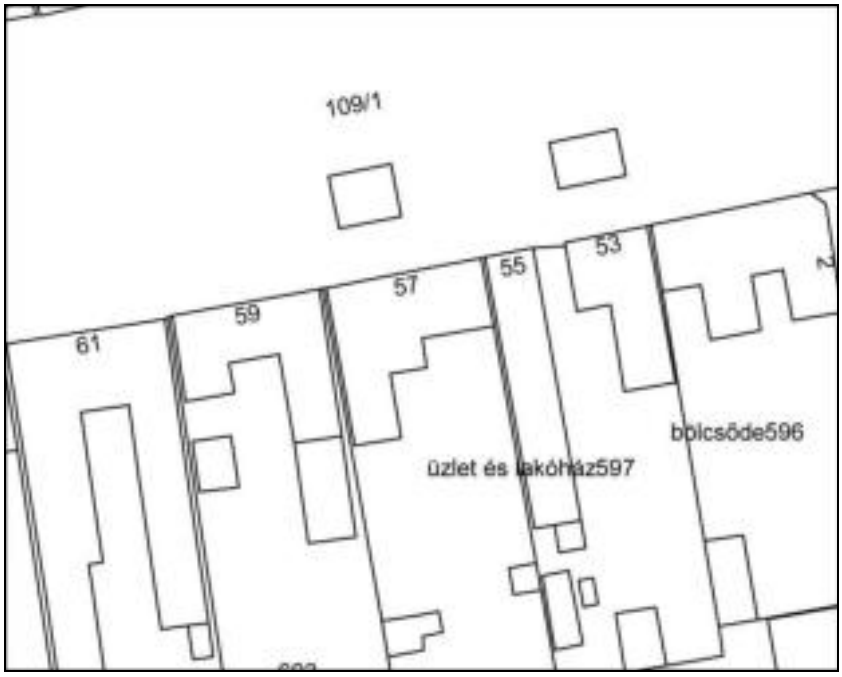
(http://terkep.budaors.hu/webapps/muzeum/index.html)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	

		ADATLAP / 4 Fotók

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	

E104	Lakóépület	Hrsz. 602
Szabadság út 57.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E105	Lakóépület	Hrsz. 2019/2

Szabadság út 66.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a települést átszelő főút térfalának egyik jelentős, karakteres épülete. Az épület „L" alaprajzú, emeletes, utcai homlokzata négy tengelyes. Az utcai homlokzat a romantika stílusjegyeit viseli magán (szalagpárkány), a nyílászárók keretelése. Különös figyelmet érdemel az egyenes záródású, moreszk keretelésű kapu. Épült a XIX. században.

A 2012. évi szemle alapján az épület utcai szárnyán egyemeletes, négytengelyes, udvari szárnyával a telek nyugati határán hosszában elnyúló L-alakú épület. Az udvari szárny tizenkét tengelyes, az ötödik tengelytől kezdve földszintes (az ötödik-kilencedik tengelyek fölött tetőtérbeépítéssel); itt egykor lakások és műhelyek voltak. A földszinten hat (1-6. számú lakások), az emeleten három lakás van (7-9. számú lakások). A tetőzet a szárnyak tengelyével megegyező irányú nyeregtető, az utcai szárny nyugati végén kontyolva, az udvari szárny fölött több szakaszban, eltérő gerincmagasságokkal.

Az utcai homlokzat földszintjén az első három tengelyben állótéglány, felső részén szalagkeretelt, kétrétegű, könyöklős ablak látható. Az osztópárkány a teteje kissé kiugrik a keret síkjából. A földszinten a negyedik tengelyben modern faszerkezetű, lemeztáblás kapu;

állapota romló. A kaput egy timpanon-utánzatban záródó vakolt szalagkeret veszi körbe. A cementes lábazat végighúzódik a homlokzaton. Az emeleten a földszintieknek megfelelő kialakítású ablakok.

E105	Lakóépület	Hrsz. 2019/2
Szabadság út 66.	Védett építmény	

Védési javaslat

A 19. századi Budaörsön ritka, városi lakóházak mintájára emeletes épület egykor egyházi tulajdonban volt, majd vendéglő és pékség is üzemelt benne. Homlokzata az átszínezésektől eltekintve egységes maradt. Védelemre és felújításra méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

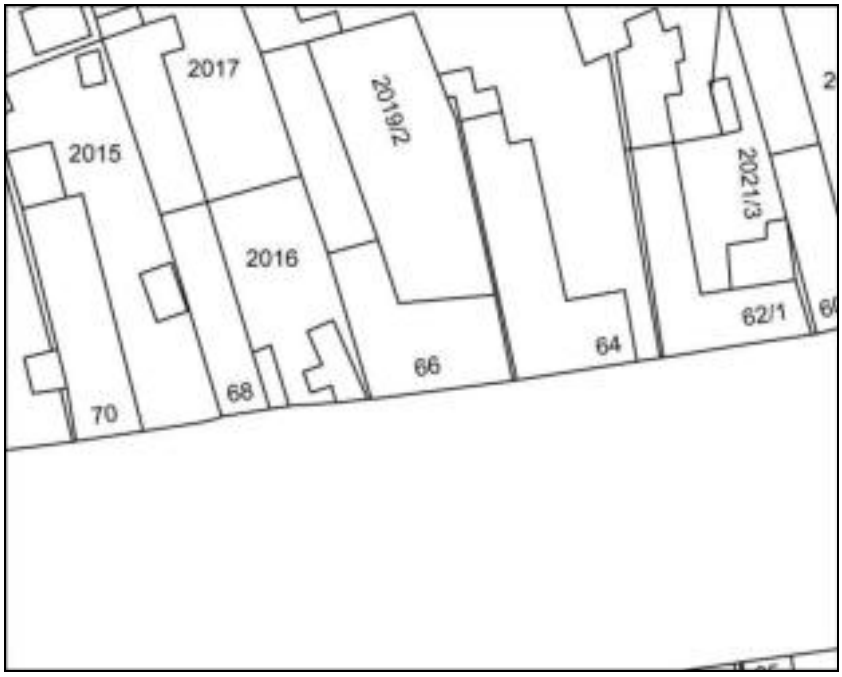
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Thury László, Budaörs, Szabadság út 66.Értékleltár és tudományos vizsgálat 2009 – 2011.

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatomlás, az udvari emeleti körüljáró sérült.

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, felújítás, kapucsere

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**



légifotó M=1:250

E105	Lakóépület	Hrsz. 2019/2
Szabadság út 66.	Védett építmény	

E105	Lakóépület	Hrsz. 2019/2
Szabadság út 66.	Védett építmény	

E105	Lakóépület	Hrsz. 2019/2
Szabadság út 66.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E106	Lakóépület, üzletek	Hrsz. 1047

Szabadság út 100.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19-20. század fordulója, lakóház, üzletek	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint tetőzetének gerincvonala az utcával párhuzamos. Alaprajzi elrendezése üzlethelyiségek (présház – melegedő – pince (raktár)). A kőfalazatú épületből kőboltozatos pincék nyílnak. A hódfarú cserépfedésű, nyeregtetős épület, fedélszerkezete kétállószékes. Az alul-felülborított fafödémes présház hagyományos egyrétegű nyílászárókkal rendelkezik. A 19-20. század fordulóján épült.

A 2012. évi szemle alapján a homlokzat hattengelyes ablak-ajtó-ablak; ablak-ajtó-ablak ritmusban. A nyílások szalagkeretesek, az ablakok fölött konzoldíszes szemöldökpárkány. A homlokzatot lizénák tagolják, amelyek belefutnak a profilált főpárkányba. A homlokzat alapszíne sárga, a tagozatok fehérek.

Védési javaslat

E106	Lakóépület, üzletek	Hrsz. 1047
Szabadság út 100.	Védett építmény	

Az egykor ízlésesen kialakított, egységesen megmaradt homlokzati struktúra már több helyen megsérült, vizesedett. Felújítás után a Szabadság út 102-höz hasonlóan emelhetné az utca képét. Védése feltétlenül javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

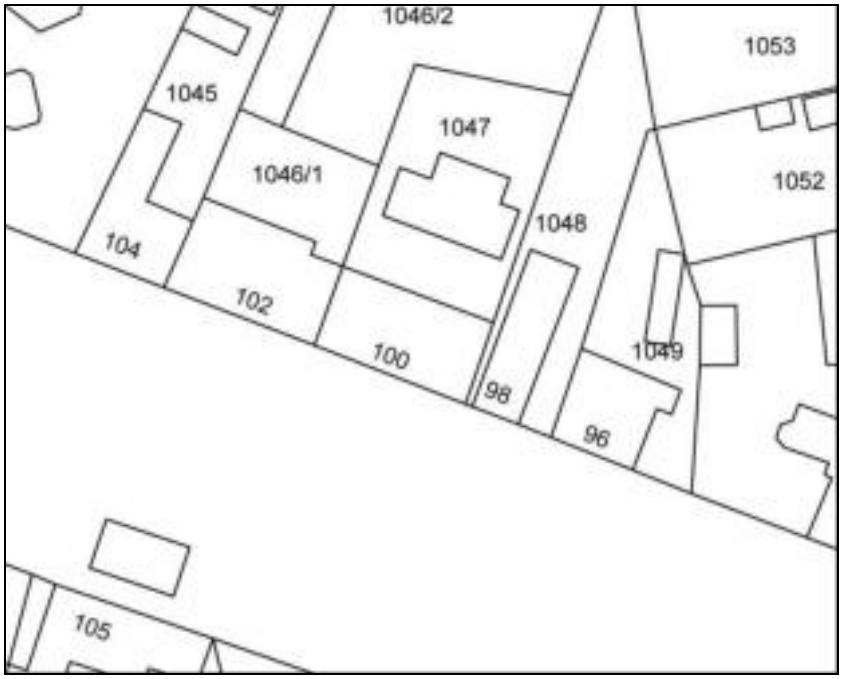
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E106	Lakóépület, üzletek	Hrsz. 1047
Szabadság út 100.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E106	Lakóépület, üzletek	Hrsz. 1047
Szabadság út 100.	Védett építmény	

E106	Lakóépület, üzletek	Hrsz. 1047
Szabadság út 100.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E106	Lakóépület, üzletek	Hrsz. 1047
Szabadság út 100.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1

Szabadság út 102.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magntulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1906, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint tetőzetének gerincvonala az út tengelyével párhuzamos. A kőfalazatú épület helyiségeinek padozata hajópadló, parketta, kőlap. A hódfarkú cserépfedésű, kontyolt tetőidomú épület tetőszerkezete kétállószékes. Az alul-felül borított fagerendás épület nyílászárói hagyományos kétrétegű nyílászárókkal rendelkezik. Az épület homlokzatképzése sima vakolat, okkerre festve, lábazata szürke színű kőburkolat. Épült 1906-ban.

A 2012. évi szemle alapján jó állapotú épület, szépen helyreállítva. Az utcára öt állótéglány, keresztosztós, díszesen keretelt, címerkövén angyalfejjel díszített ablak néz. A jobb szélen kerékvetős, egyenes záródású, két szárnyán mívesen kialakított kapu. A lábazat szürke, a homlokzat világos mogyorószínű a tagozatok fehér krémszínűek, a nyílászárók barnák.
Ízlésesen felújított, folyamatosan karbantartott épület.

Védési javaslat

A Budapesti út 102 szám alatti épület egy egységet alkot. A 102/1 (1046/1 hrsz) épület utcai homlokzatát mintaszerűen újították fel, védésre méltó. A tetőablakokat is jól alkalmazták, bár

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1
Szabadság út 102.	Védett építmény	

a következő felújításnál –ha a tetőtér belső elrendezése engedi– javasolt még jobban az utcai homlokzat ablakainak tengelyéhez igazítani őket.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1
Szabadság út 102.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1
Szabadság út 102.	Védett építmény	

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1
Szabadság út 102.	Védett építmény	

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1
Szabadság út 102.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E107	Lakóépület	Hrsz. 1046/1
Szabadság út 102.	Védett építmény	

E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1

Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század közepe, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a kőfalazatú lakóházhoz pince nem tartozik. A hódfarkú cserépfedésű, kontyolt tetőidomú épület fedélszerkezete szarufás – kakasülős. A lakóépület épített kéményeit nem használják. Az alul-felül borított gerendafödémes épület nyílászárói hagyományos kétrétegű nyílászárók, ablaktábla nélkül. Az épület homlokzatképzése kőporos vakolat, kőlábazata sötétbarnára festett.

A 2012. évi szemle alapján az épület hosszú, a telek mélyére benyúló ház tornáccal. Az utcára két állótéglány, szalagkeretes ablakkal néz, amelyeket alul profilált könyöklő köt össze. A 2008. évi felújítás során a tömegét megőrizték, de az összes részlete, az architektúra hungarocellből van visszarakva. A kapu modern építmény.

Védési javaslat

Jellegzetes budaörsi 19. századi parasztpolgári lakóház, a korszak hasonló házaitól eltérően pince nélkül. A hungarocellból kialakított utcai homlokzati architektura vakolatból történő cseréje és a lizénák igényesebb kialakítása után visszanyerhetné eredeti szépségét. Védelme és eredeti állapotának megfelelő homlokzati felújítása javasolt.

E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1
Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Thury László, Budaörs, Szakály Mátyás utca 8. Szakértői vélemény Helyi védettségű épület felújításához 2007.

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Hungarocell homlokzati elemek cseréje vakoltra

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

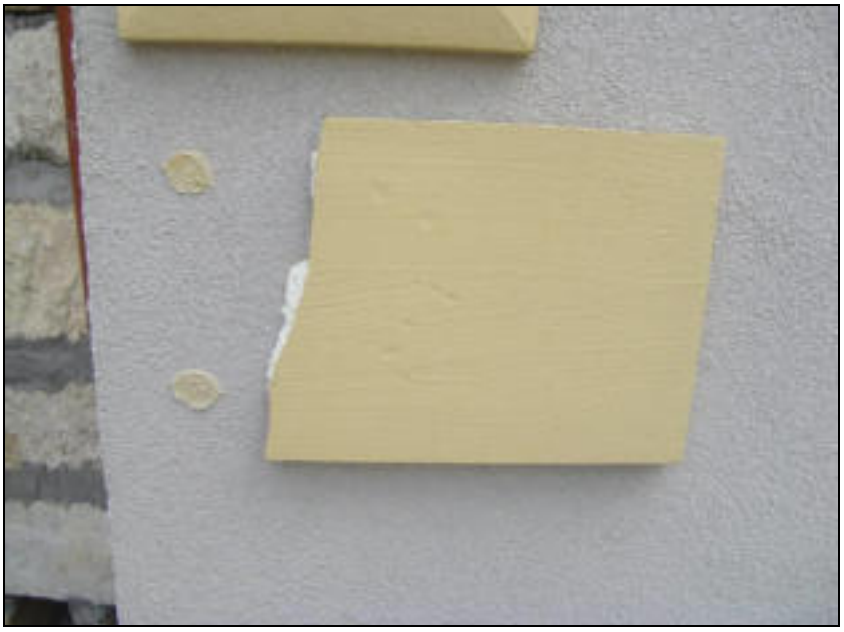
E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1
Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1
Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1
Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1
Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók



E108	Lakóépület	Hrsz. 73/1
Szakály Mátyás u. 8.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

2014. évi fotó:

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012, 2013.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század, lakóépület.	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült „U" alaprajzú nyeregtetős, alápincézett épület. Az utcára hat tengely néz ablak – kapu – négy ablak ritmusban. Az első tengelyben fekvőtéglány, szalagkeretes ablak, háromosztatú, talán az 1960-as évekből származó ablaktáblával. Alatta a cementes lábazatban két kisméretű, vaslappal fedett, vakolt szalagkeretes pinceablak látható. A kapu egyenes záródású, vakolt szalagkeretes, kerékvetős. A kaputáblák eredeti, 19. századi faszerkezetek. A következő négy ablak állótéglány, szalagkeretes, kétrétegű, osztott ablaktáblákkal, legbelül spalettával. Az első három ablak alatt egy-egy, vaslappal fedett kisméretű, vakolt szalagkeretes pinceablak nyílik. A negyedik ablak alatt vaslappal fedett pinceajtó, melynek szárnyai eredeti pipapánton fordulnak. Az ajtó szemöldökövén felirat „*1 8 M H E H 74*".
A ház előtt a 19. században emelt szép Pieta áll.

A történeti térképek tanúsága (1-3. térkép) 18. századtól a 20. század elejéig a Szakály Mátyás utca keleti végében, a mai Tátra utca vonalán húzódott Budaörs keleti határa. A Szakály Mátyás utca 32-34-36 házak elődei voltak a falu szélső házai. Tőlük keletre húzódott az a 18. században kialakított barokk kert (külön adatlapon tárgyalva), amelyet csak a 20.

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	

század elején építettek be és amelynek nyomai ma is megfigyelhetők.

Az első katonai felmérés tanúsága szerint az 1783-ban itt már házak álltak. Valószínűleg a máshonnan ismert faszerkezetes telepesházak lehettek. A település és az itt dolgozó családok gyarapodásával egyre nagyobb méretű, kőből épült házakat építettek a régiek helyére, fésűs beépítést követve, a telek egyik oldalára. Legkésőbb a 19. század végi felvirágzás idején az utcafrontra épített másik házzal, és az összekötő kapuval az utcafrontot lezárták. Az egyébként takarékos svábok a házak reprezentatív díszítésével mutatták meg családjuk vagyoni helyzetét. A Szakály Mátyás utca 32. a pinceajtó fölötti felirat alapján szintén ebben az időszakban, 1874-ben nyerte el mai alaprajzi és homlokzati elrendezését.

Az épület felújítása, átalakítása jelenleg is tart (2013).

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 2 Leírás

Védési javaslat

A telek és a ház története, az igényesen megóvott, harmonikus kiképzésű homlokzat indokolja a védelmet.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Arcanum.hu, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár, Cartographia Kft.

Filipszky István, Elődeink Öröksége. Tanulmányok Budaörs múltjából II. kötet. (2005)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

Veszélyeztetettség:

Jó állapotú

Szükséges intézkedés:

Nincs

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

légifotó 2013 (M= 1:500)

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Fotók

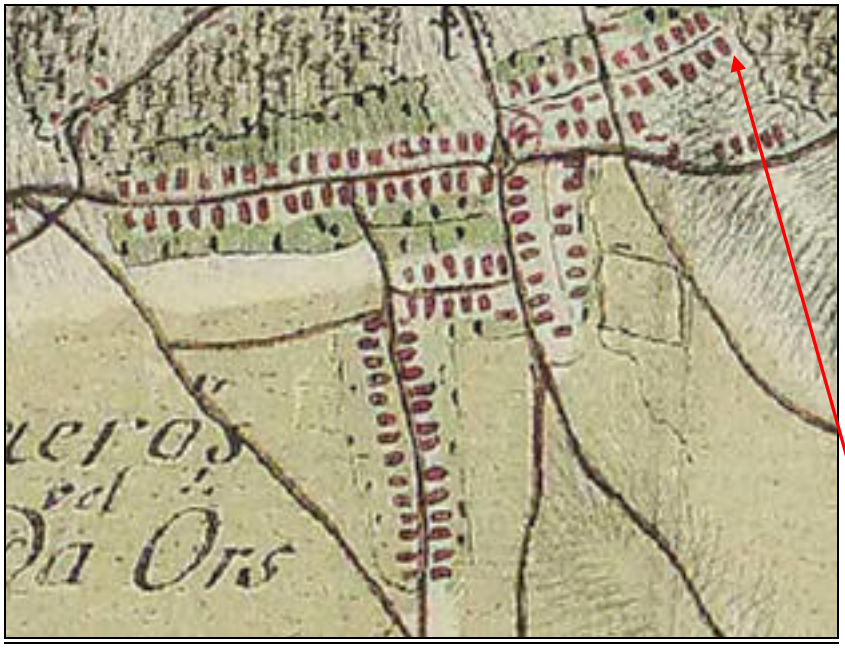
E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 6 Fotók

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 7 Fotók

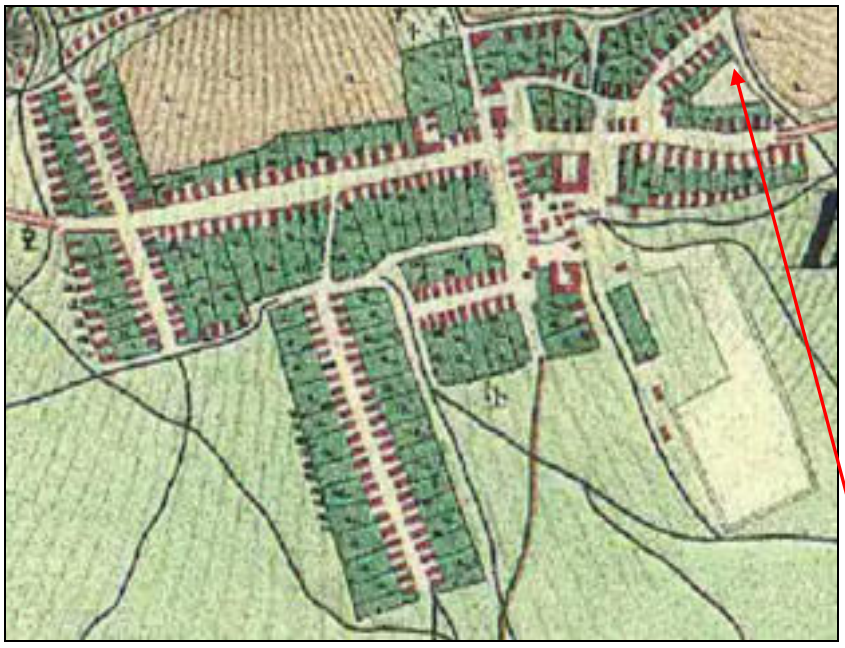
E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 8 Fotók

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 9 Fotók

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 10 Történeti térképek



Budaörs az 1. katonai felmérésen. 1783, Colonne XIII – Sectio XXXII.



2. kép. Budaörs a 2. katonai felmérésen. 1856-1860, Colonne XXII – Sectio 51

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 11 Történeti térképek

3. kép. Budaörs magja a 3. katonai felmérésen. 1872-74, 5062-1 szelvény.

4. kép. Budaörs a 65-324 EOTR térképen.

E109	Lakóépület	Hrsz. 87
Szakály Mátyás utca 32.	Védett építmény	
		ADATLAP / 12 Fotók

2014. évi fotó:

E110	Lakóépület	Hrsz. 88
Szakály Mátyás utca 34.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	18. század, lakóépület.	

Az épület leírása:

Utcafrontra épült „U” alaprajzú nyeregtetős, alápincézett épület. Az utcára hét tengely néz két ablak – kapu – négy ablak ritmusban. Az ablakok kialakítása egységes: állótéglány, szalagkeretes, egyrétegű, oszott táblás, belül spalettás szerkezetek. Alattuk a téglából kirakott lábazatban kisméretű fekvőtéglány, vaslappal fedett pinceablakok nyílnak. Az enyhén íves záródású kaput téglából rakott lizénák határolják, kétoldalt megmaradtak ez eredeti kerékvető kövek. A kaputábla eredeti, 19. századi faszerkezet. A kaput angyalfejjel és akantuszmotívummal díszített szemöldökkő zárja, rajta felirat„1882 PMH”

Részben modern anyagokkal, szépen felújított homlokzat. A ház jelenlegi homlokzati rendje 1882-ben készült.

A történeti térképek tanúsága (1-3. térkép) 18. századtól a 20. század elejéig a Szakály Mátyás utca keleti végében, a mai Tátra utca vonalán húzódott Budaörs keleti határa. A Szakály Mátyás utca 32-34-36 házak elődei voltak a falu szélső házai. Tőlük keletre húzódott az a 18. században kialakított barokk kert (külön adatlapon tárgyalva), amelyet csak a 20. század elején építettek be és amelynek nyomai ma is megfigyelhetők.

Az első katonai felmérés tanúsága szerint az 1783-ban itt már házak álltak. Valószínűleg a

máshonnan ismert faszerkezetes telepesházak lehettek. A település és az itt dolgozó családok gyarapodásával egyre nagyobb méretű, kőből épült házakat építettek a régiek helyére, fésűs beépítést követve, a telek egyik oldalára. Legkésőbb a 19. század végi felvirágzás idején az utcafrontra épített másik házzal, és az összekötő kapuval az utcafrontot lezárták. Az egyébként takarékos svábok a házak reprezentatív díszítésével mutatták meg családjuk vagyoni helyzetét. A Szakály Mátyás utca 34. a kapu fölötti felirat alapján szintén ebben az időszakban, 1882-ben nyerhette el mai alaprajzi és homlokzati elrendezését.

E110	Lakóépület	Hrsz. 88
Szakály Mátyás utca 34.	Védett építmény	

Védési javaslat

A telek és a ház története, az igényesen megóvott, harmonikus kiképzésű homlokzat indokolja a védelmet.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Arcanum.hu, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár, Cartographia Kft.

Filipszky István, Elődeink Öröksége. Tanulmányok Budaörs múltjából II. kötet. (2005)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

Veszélyeztetettség:

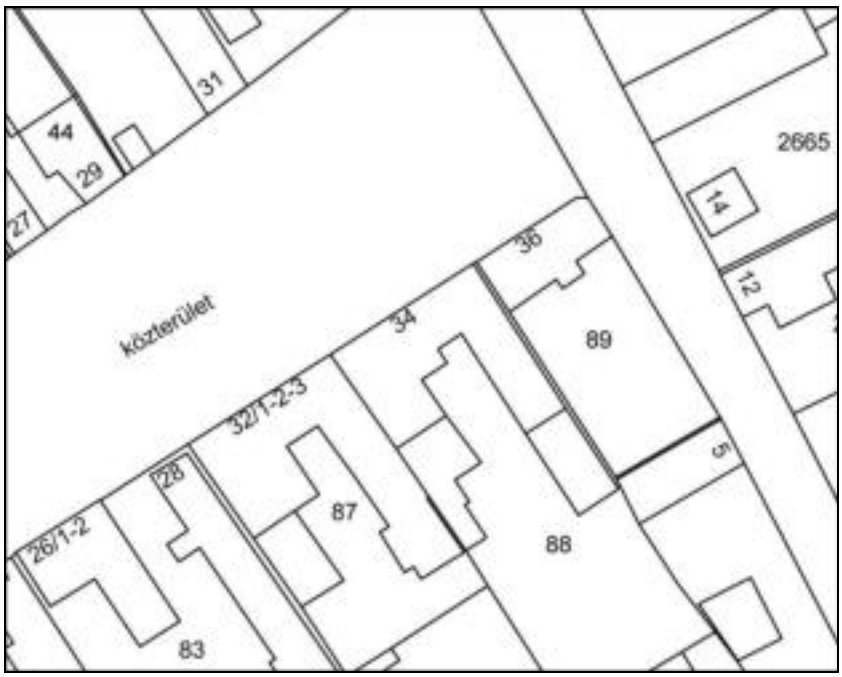
Jó állapotú

Szükséges intézkedés:

Nincs

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E110	Lakóépület	Hrsz. 88
Szakály Mátyás utca 34.	Védett építmény	



légifotó 2013 (M= 1:500)

		ADATLAP / 4 Fotók

E110	Lakóépület	Hrsz. 88
Szakály Mátyás utca 34.	Védett építmény	

E110	Lakóépület	Hrsz. 88
Szakály Mátyás utca 34.	Védett építmény	

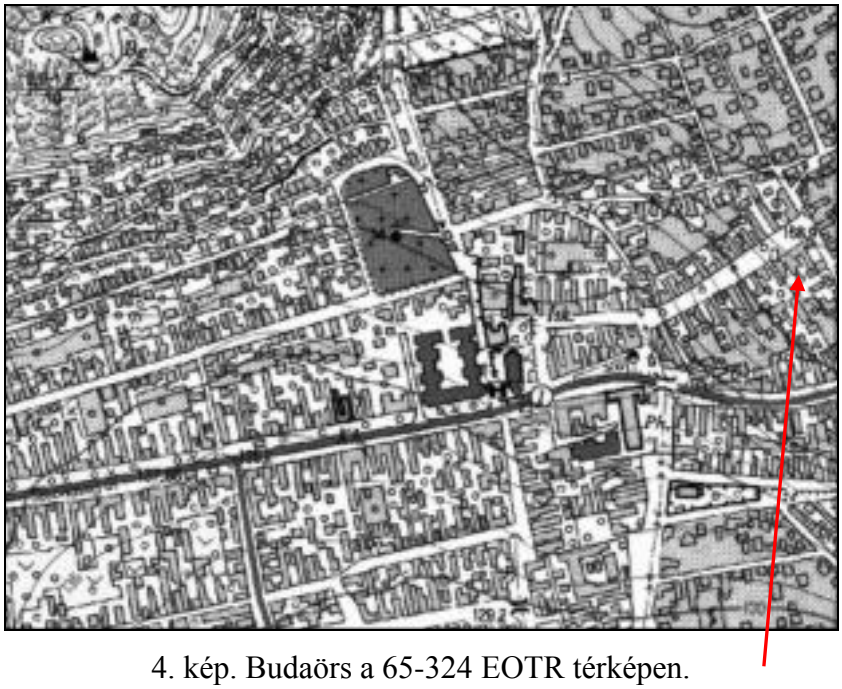
1882
PMH

34

Budaörs az 1. katonai felmérésen. 1783, Colonne XIII – Sectio XXXII.

2. kép. Budaörs a 2. katonai felmérésen. 1856-1860, Colonne XXII – Sectio 51

3. kép. Budaörs magja a 3. katonai felmérésen. 1872-74, 5062-1 szelvény.



4. kép. Budaörs a 65-324 EOTR térképen.

E110	Lakóépület	Hrsz. 88
Szakály Mátyás utca 34.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1914, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a téglány alakú telken elhelyezkedő épület tetőzetének gerincvonala az út tengelyével párhuzamos. A kőfalazatú épületből, kőboltozatos pince nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, csapott tetőidomú épület fedélszerkezet szarufás – kakasülős. A borított gerendafödémes lakóépület nyílászárói hagyományos kétrétegű zsalugáteresek. Az épület homlokzatképzése kőporos vakolat, fehérre festve. Épült a 19-20. század fordulójának környékén.

A 2012. évi szemle alapján emeletes épület. Hódfarkú fedés, csonkakonttyal az épület kapu felőli végén. Az L-alakú épület befordul az udvar hátulja felé. Az utcára mindkét szinten négy-négy ablakkal néz. A földszinten a kő lábazat fölött alacsonyabb, állótéglány, fa zsalugáteres ablakok. Az emeleten magasabb, állótéglány, kétrétegű, T-osztós, fa zsalugáteres ablakok. Az emeleti ablakok szimmetriatengelyében az építés évet mutató 1914-es márványtábla DIMM monogrammal, és talán terrakotta kereteléssel. Az ablakpárok között pedig, a szélén egy-egy rozetta. A nyílászárók eredetiek. A bejárat az udvari homlokzaton nyílik. Az udvari rész átalakított.

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	

Védési javaslat

Az alpesi házakat idéző homlokzat egyedi hangulata miatt továbbra isvédelemre javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Lábazati vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés. állagmegóvás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	

légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	

E111	Lakóépület	Hrsz. 3171
Tavasz u. 29.	Védett építmény	

2014. évi fotók:

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4

Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, helyszínrajz	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, híd	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján a kövezett, nyitott vízelvezető árok fölött körívnyílású boltozatos mellvédes téglahíd. A mellvédfal és a könyöklő fagyálló téglából épült újjá. Épült a XIX. század végén.

A többször javított és pótolt téglafelületek miatt megnyugtató kormeghatározás csak akkor várható, ha monogramos téglával lehet az építés korát azonosítani.

A 2012. évi szemle alapján a híd jó állapotú.

Védési javaslat

Budaörs egyetlen megmaradt régi hídjaként feltétlenül védendő. A szerkezet a mai gépjárműforgalom rezgéseit is állja, terheléstűrése mintaértékű.

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	**Védett építményrész**	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	

légifotó M=1:250

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	
		ADATLAP / 3 Fotók

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	
		ADATLAP / 4 Fotók

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	
		ADATLAP / 5 Fotók

E112	Műtárgy	Hrsz. 109/4
Templom tér 11 sz. (hrsz 70) előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd	Védett építményrész	

E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	(1744-51), 1889, tűzoltó-szertár	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján hosszanti elrendezésű, kontyolt nyeregtetős épület. Főhomlokzatán két íves záródású nyílás, mely régen a tűzoltás eszközeinek könnyebb kiszállítását tette lehetővé. Oldalhomlokzatán 3 háromtagozatos nyílászáró látható. A főhomlokzaton látható toszkán fejezetű lizénát és a tömlő szárító tornyot megtartották.
Előzmény–épülete 1744-51 közt épült, a mai szertár elődje 1889-után épülhetett

A 2012. évi szemle alapján az épületben jelenleg a Tűzoltó Szertár Kávézó működik. Az épület főhomlokzatán a lizénák fölött 1889-es, az egykori kapuk között 1944-es évszám, az oldalhomlokzaton Szent Flórián terrakotta domborműve. Rendezett, karbantartott épület.

Védési javaslat

A város első tűzoltó állomása, melynek helyén az újratelepítés utáni Budaörs egyik legkorábbi háza állt. A város történetében játszott szerepe miatt feltétlenül védendő.

E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Bleyer Jakab Heimatmuseum képeslap és fotó gyűjteménye

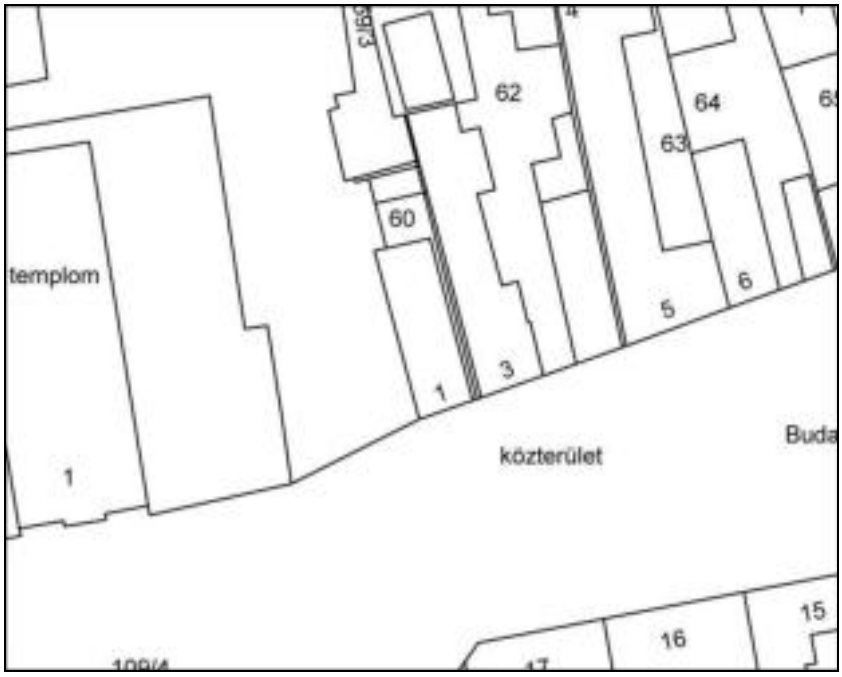
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**

E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	

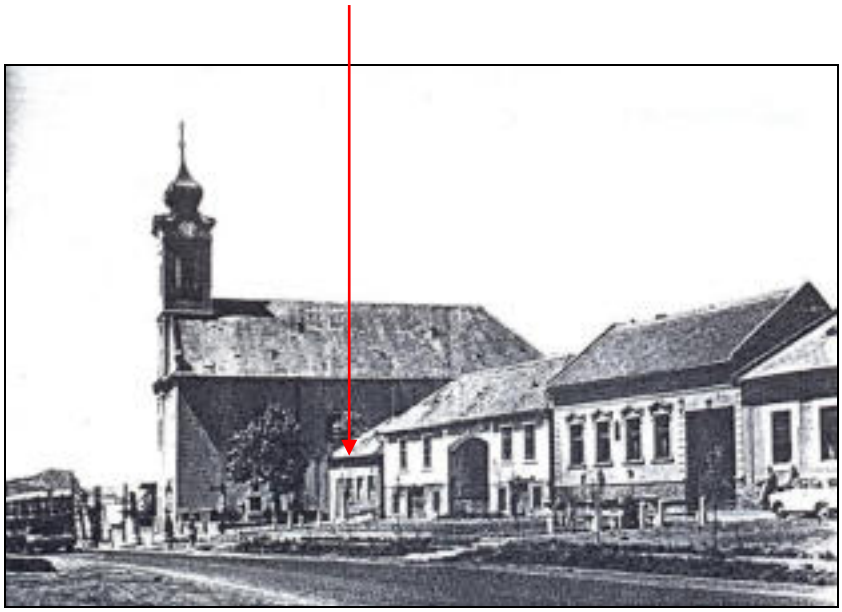
E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	

E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	

A szertár az 1930-as években

A Templom tér az 1950-es években

E113	Tűzoltószertár, kávézó	Hrsz. 60
Templom tér 1.	Védett építmény	



Képeslap a 20. század elejéről-közepéről

2014-es fotó:

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012, 2014.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19-20. század fordulója, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az „U" alakú épület tetőzetének gerincvonala az út tengelyével párhuzamos. A kő és téglafalazatú épülethez kőboltozatos pincék tartoznak. A hódfarkú cserépfedésű, kontyolt tetőidomú épület fedélszerkezete szarufás–kakasülős. Az épület hagyományos kétrétegű nyílászárókkal rendelkezik. Homlokzatképzése sárga sima vakolat. A kocsibejáró két oldalán padlásfeljáró és falfestmény található. Épült a 19-20. század fordulóján.

A 2012. évi szemle alapján szépen felújított épület. Öt tengellyel néz az utcára, a lapos kosárív a kapu két oldalán két-két állótéglány, tégla keretelésű ablak nyílik. Lábazat tégla. A kapu és az ablakok külső táblája zöld. Kialakításában, színvilágában hasonlít az Esze Tamás utca 7. számú házhoz.

Védési javaslat

Szépen felújított épület, kellemes összhangot adó homlokzati színekkel és a Budaörsön ritka

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	

nyerstégla homlokzati elemekkel. A Templom tér egyik legszebb épülete, amely továbbra is méltó a védelemre.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Bleyer Jakab Heimatmuseum képeslap és fotó gyűjteménye

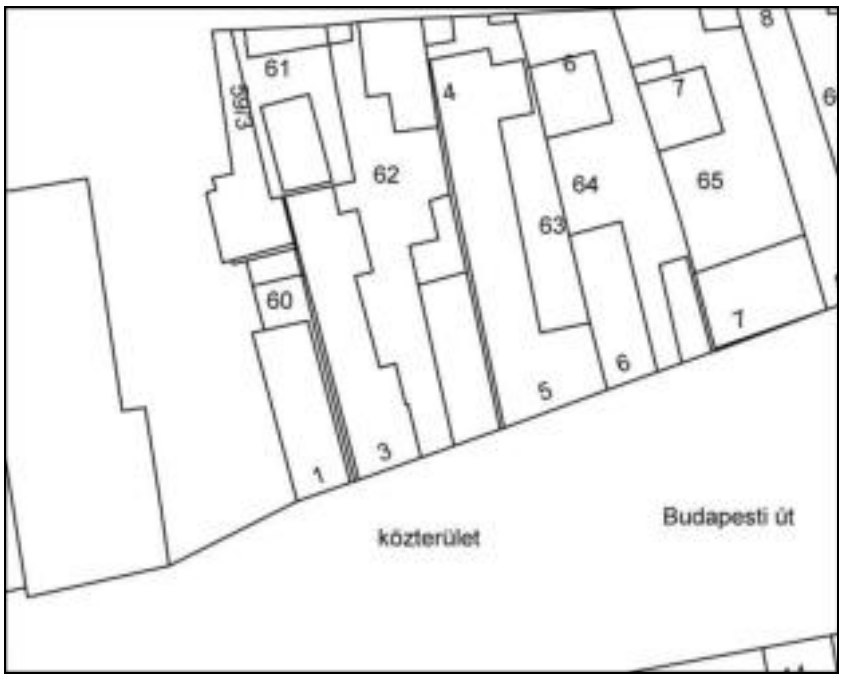
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Nincs

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	



légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	

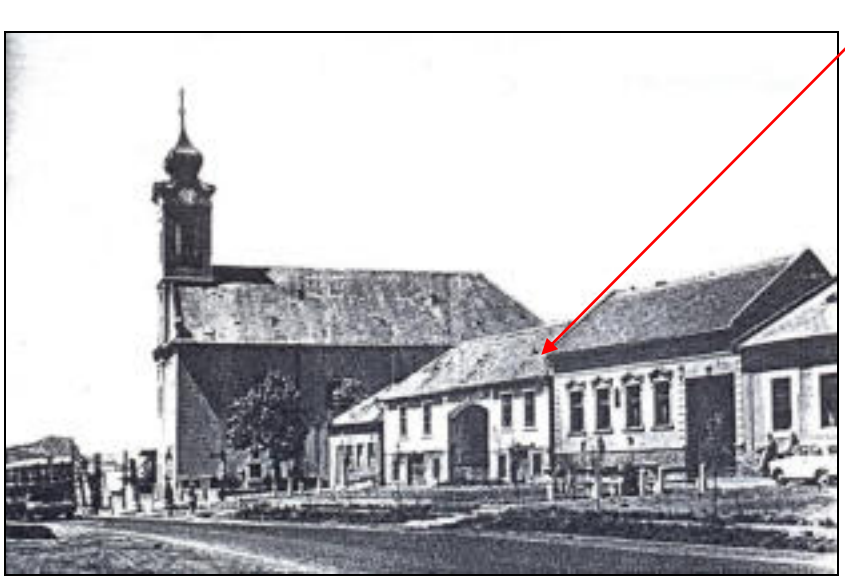
		ADATLAP / 4 Fotók

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Archív fotók

A Tűzoltószertár az 1930-as években, jobbra a Templom tér 3. sarka



Képeslap a 20. század elejéről-közepéről

E114	Lakóépület	Hrsz. 62
Templom tér 3.	Védett építmény	

2014-es fotók:

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6

Templom tér 12.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	középkori kastély, 18. század eleji kastély	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján az épület „U” alakú, a toldalék építmények gerincvonalai az út tengelyére merőlegesek. A kő és téglafalazatú, hódfarkú cserépfedésű épület kontyolt tetőidomú. Fedélszerkezete kétállószékes, a toldalék épület dőltszékes. Az épület nyílászárói hagyományos egy- és kétrétegű nyílászárók. Homlokzatképzése sima vakolat okkerre festve. Lábazata kőburkolat, barna színben. Épült a XVII. század végén

A 2012. évi szemle alapján eredetileg „L” alakú épület, a 20. század során többszörösen átalakítva-kibővítve. A Templom térre néző emeletes főhomlokzat 10 tengelyes. A középső négy tengely rizalitként ugrik ki a homlokzatból, fölötte timpanon, kisméretű körablakkal. A rizalit emeletén íves záródású, szalagkeretelésű ablakok. A többi ablak állótéglány, szalagkeretelésű, de az emeleti ablakokon csak a felső harmad keretelt. Az ablakok kétrétegűek, a többség eredeti 20. század eleji szerkezet. A földszinti nyolcadik és tizedik tengelyben bejárat nyílik. A cementes lábazat kisméretű, szinte jelzésértékű, az utcai szintemelések miatt csak a homlokzat bal oldalán látható. A homlokzat alapszíne törtfehér, a tagozatok rozsdabarnák. A modern épületrészeket eltérő sárga színűre festették

A dongaboltozatos pinceágak alapja sóskúti mészkő kváderből készült a felmenő rész tégla.

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

Az épület rövid története

Az épület Budaörs középkori magjában áll, helyén valószínűleg a középkorban is épület állt. A török háborúk után gr. Bercsényi Zsuzsanna kastélya, később a kamarai uradalom gazdasági épületei álltak itt. A 19. század végén az épületegyüttes egyházi kézbe került, a 2. világháború utánig Leányiskola működött benne. Feltételezhetően a korábbi „L" alaprajzú uradalmi épületet felhasználták az építkezés során. A 2012. évi szemle idején postaként üzemel. A történeti térképek tanúsága szerint az épület(ek) alaprajza folyamatosan változott az egymást követő átépítések során. Feltételezhetően a többszöri átalakítás ellenére a mai épületegyüttesbe befoglalva vagy a telken visszabontva megtalálhatók az újkori, esetleg a középkori épületek maradványai is. Ezek visszabontott nyomait elsősorban a déli és az északi

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

homlokzaton kell keresnünk. A vizsgálattól remélhetőleg választ kapunk a budaörsieket régóta foglalkoztató kérdésre: azonosítható-e gr. Bercsényi Zsuzsanna kastélyának kápolnája, amelyet az első telepesek 1738-ig használtak. A pincében az előzetesen rendelkezésre álló adatok töredékes volta miatt egy kutatás új adatokat hozhat Budaörs barokk kori gazdasági életéről. Az épületet 2014-ben a Posta kiürítette, jelenleg üres.

Védési javaslat

Az épület története önmagában indokolja védelmét és megőrzését

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Arcanum.hu, Fővárosi Levéltár, Magyar Országos Levéltár, Pest Megyei Levéltár, Cartographia Kft.

Filipszky István, Elődeink öröksége. Tanulmányok Budaörs múltjából II. (2005)

Bleyer Jakab Heimatmuseum képeslap és fotó gyűjteménye

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa

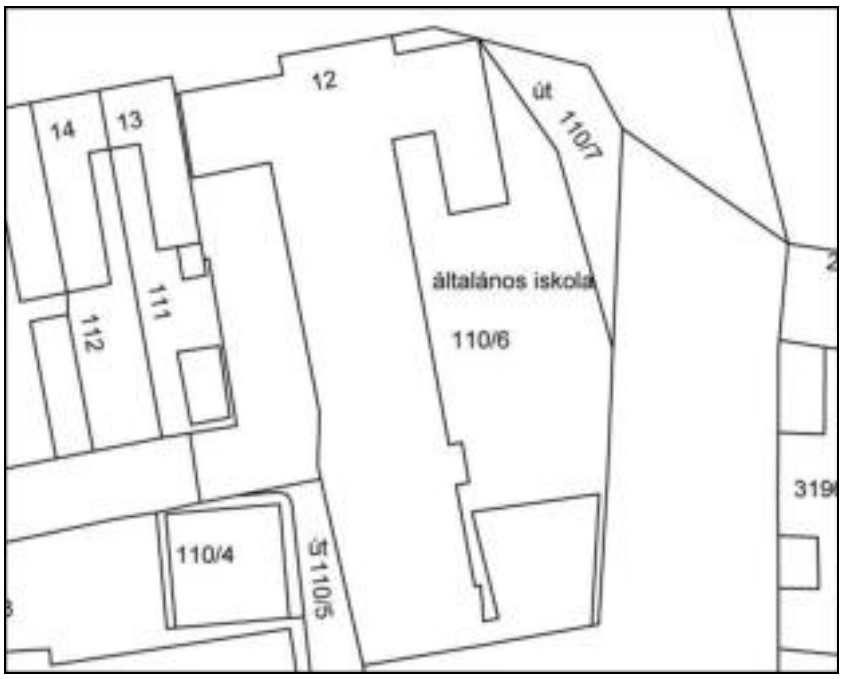
Veszélyeztetettség:

Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés:

Állagmegóvás, felújítás

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó



légifotó 2013 (M= 1:500)

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

		ADATLAP / 7 Fotók

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

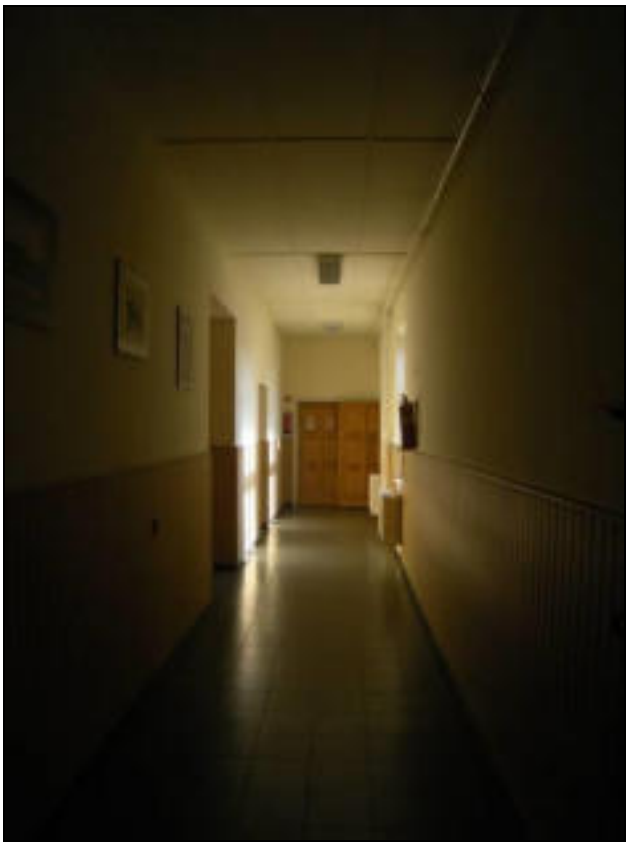
E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

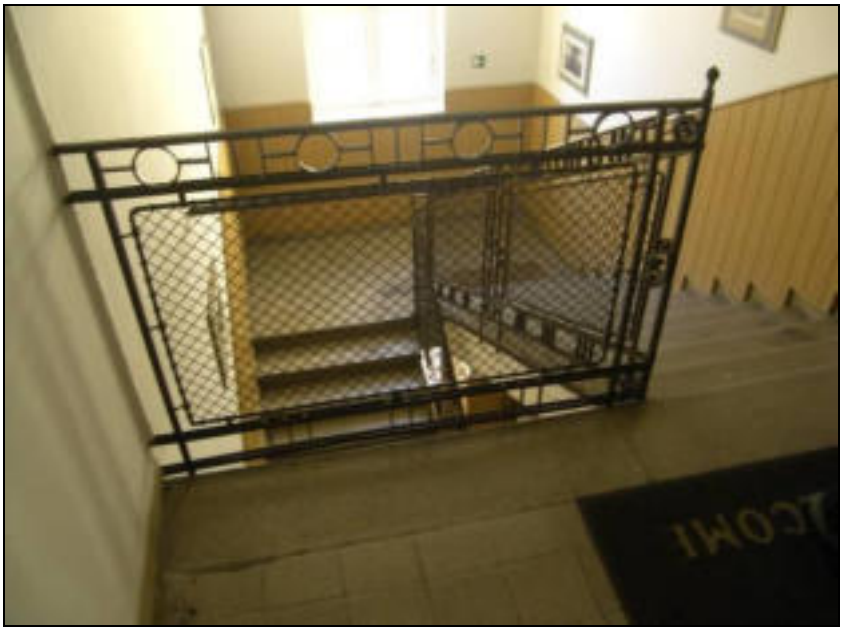
		ADATLAP / 13 Fotók

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	



		ADATLAP / 14 Fotók

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	



E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

		ADATLAP / 16 Fotók

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

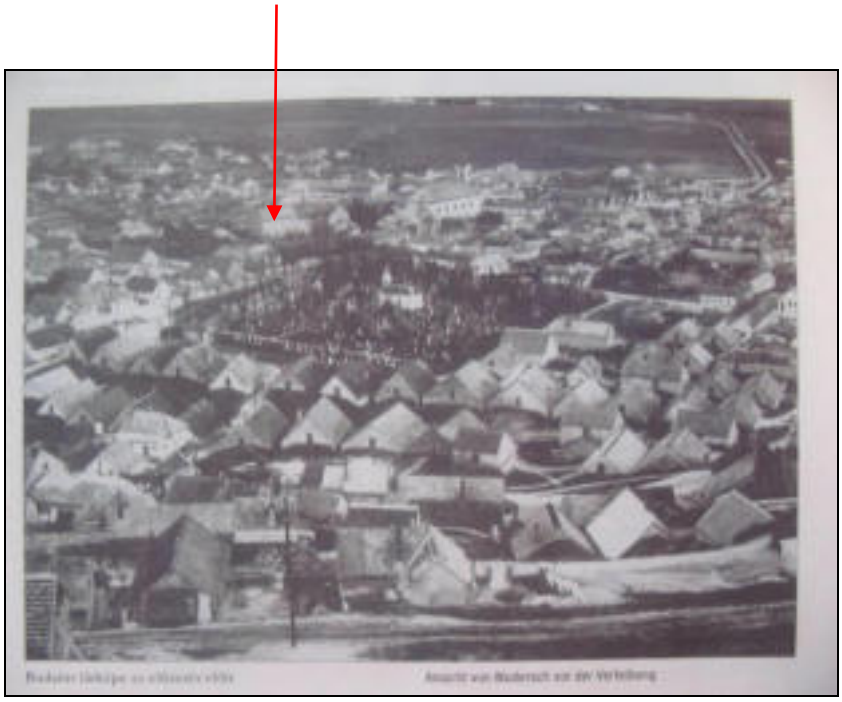
		ADATLAP / 17 Fotók

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

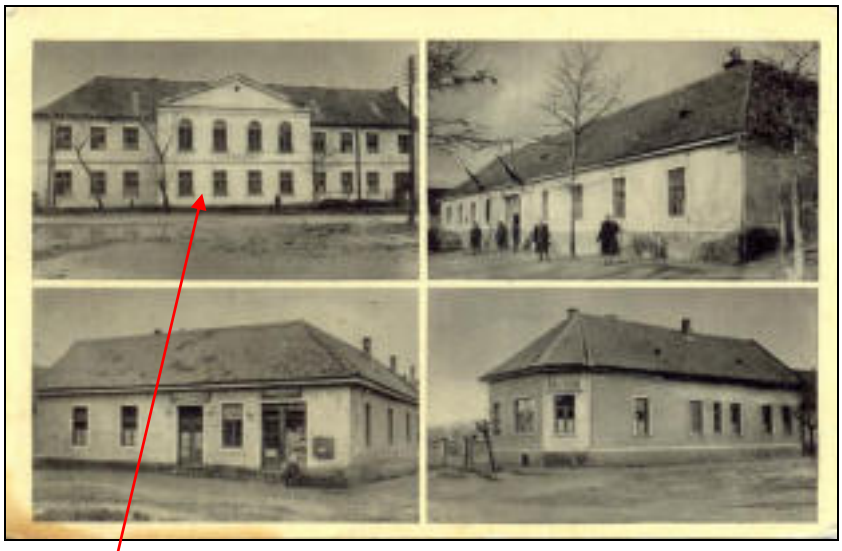
E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

		ADATLAP / 22 Archív fotók

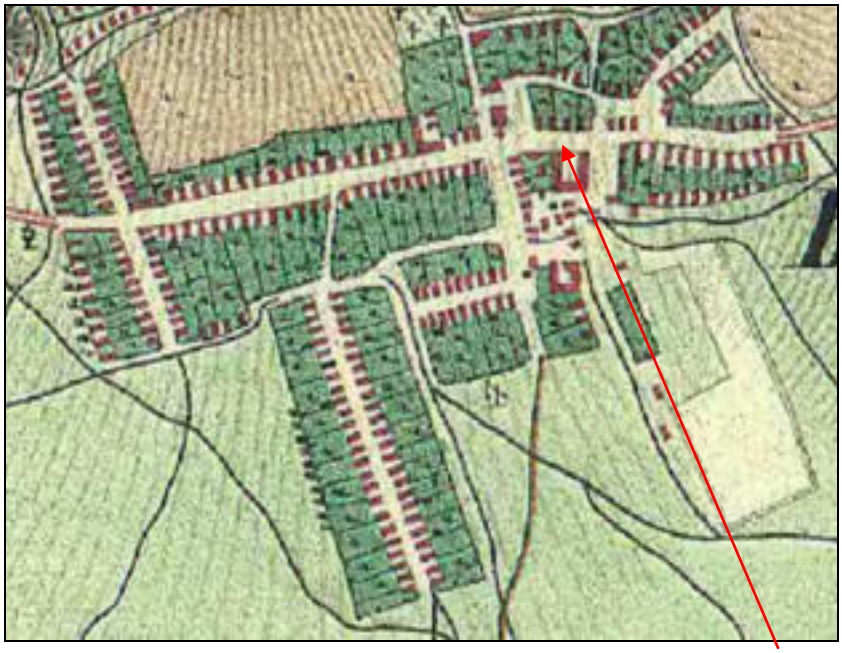


Budaörs látképe a Kő-hegyről, 1930-as évek



20. század eleji képeslap

1778. Határmegosztási térkép részlete, a település.



1856-1860. Budaörs a 2. katonai felmérésen

1872-74. Budaörs a 3 katonai felmérésen, a városmag.

1879 Budaörs tagosítási térképe, a városmag

E115	Üresen álló épület	Hrsz. 110/6
Templom tér 12.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magyar Állam, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv alapján az épület „U” alakú, téglaboltozatos pincéje a belső udvarról nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, nyereg- és félnyereg tetős épület fedélszerkezete kétállószékes, falazata kő, tégla. Az alul-felül borított gerendafödémes épületnek hagyományos kétrétegű nyílászárói vannak. Az épület homlokzatképzése sima vakolat, sárgára festve. A kőburkolatú lábazat szürke színű. Épült a XIX. század végén

A 2012. évi szemle alapján a hattengelyes épület két, eltérő időben és stílusban épült ház összekötésével alakult ki. A telekhatárok is ezt a kezdeti különbözést tükrözik. A félköríves záródású kerékvetős, lizénákkal határolt kapu bal oldala a 13. szám. Két állótéglány, T-osztós, kétrétegű ablaka fatokos, könyöklős, keretelés nélküli. A kapu jobb oldalán a 14. szám alatt a Fészek Ételbár üzemel. Két állótéglány, könyöklős szalagkeretes ablak között egy állótéglány, szalagkeretes ajtó nyílik. Mindhárom nyílás fölött vakolatból kialakított, konzolok tartotta szemöldökpárkány. Az eresz alatt fogazott díszes, tagolt párkány látható. A cementes lábazat az egész homlokzaton végig húzódik. A homlokzat alapszíne sárga, a tagozatoké fehér, a lábazat szürke.

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

Védési javaslat

Jellegzetes budaörsi, 19. század végi parasztpolgári lakóház, amelynek utcai és udvari homlokzatai –ideértve a nyílászárókat is– megkopva bár, de jelentős átalakítás nélkül vészelték át az elmúlt évszázadot. Felújítás után a szépen illeszkedne a Templom tér megújuló házainak sorába.

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

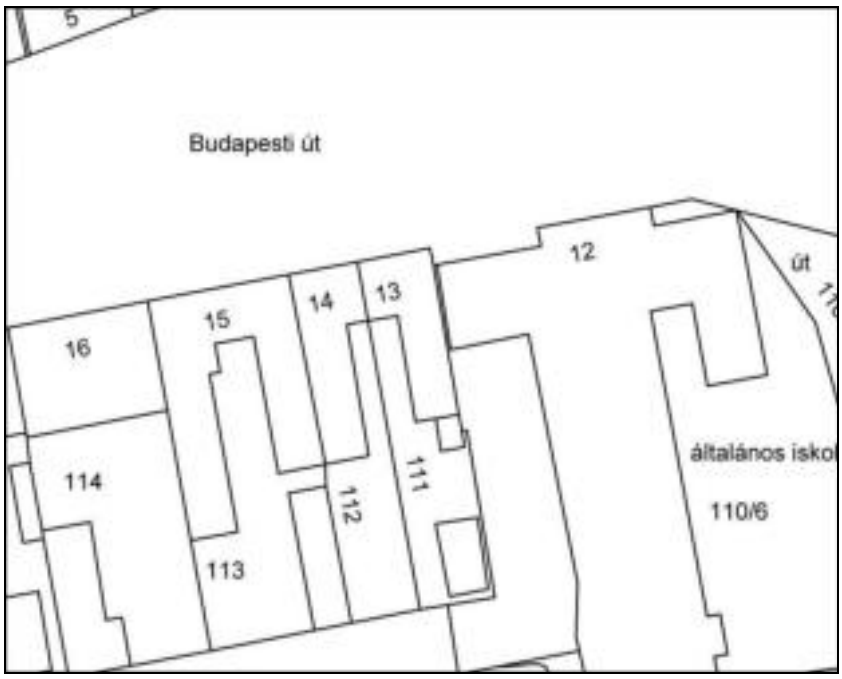
Bleyer Jakab Heimatmuseum képeslap és fotó gyűjteménye

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz, légifotó**



FÖMI légifotó M=1:250

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

E116	Lakóépület	Hrsz. 111, 112
Templom tér 13-14.	Védett építmény	

A Béke (ma Templom) tér 1985-ben.

2014. évi fotó:

E117	Lakóépület	Hrsz. 113

Templom tér 15.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19.század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint a mészkő és téglafalazatú „U" alakú épület táblaboltozatos pincéje a belső udvarról nyílik. A hódfarkú cserép és cserépfedésű nyereg, félnyeregtetős épület fedélszerkezete kétállószékes. A pólyás gerenda födémes épület hagyományos kétrétegű nyílászárókkal rendelkezik. Az épület homlokzatképzése kőporos vakolat, homokszínben. Épült a XIX. század végén

A 2012. évi szemle alapján földszintjén öt, emeletén hattengelyes épület. A homlokzatot vízszintes sávozás díszíti. A kosáríves, szalagkerets kapu és a fölött lévő két ablak tömbje rizalitként enyhén kiugrik a homlokzatból. A tagolt, konzoldíszes főpárkányban kisméretű, kör alakú szellőzőnyílások láthatók. A kapu két oldalán két-két ablak, az emeleten hat ablak nyílik. az ablakok kétrétegű, keresztosztós, keretelés nélküli, eredeti szerkezetek. A két ablaksor között tagolt osztópárkány van. A kő lábazat végighúzódik a homlokzaton. a homlokzat alapszíne halványsárga, a faszerkezeteké zöld, a főpárkány törtfehér, az osztópárkány szürke, a lábazat homokszínű.

Védési javaslat

E117	Lakóépület	Hrsz. 113
Templom tér 15.	**Védett építmény**	

Budaörsön kevés, a 19. század végének városi építészetére jellemző emeletes lakóház található, ezek többsége a Templom téren épült. A letisztult, egyszerűségében is igényes homlokzatú épület védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

Bleyer Jakab Heimatmuseum képeslap és fotó gyűjteménye

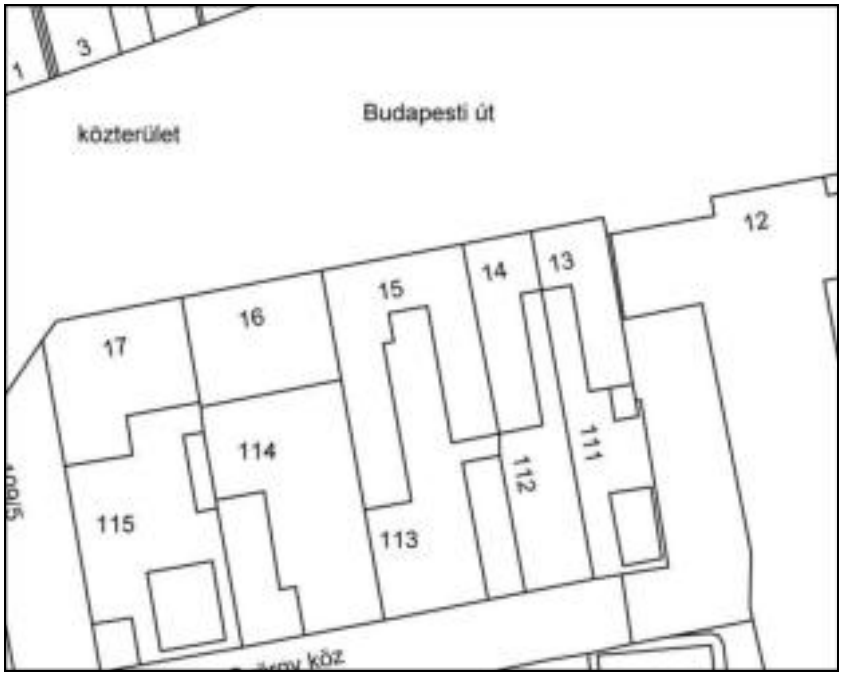
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, egyébként jó állapotú

Szükséges intézkedés: Szigetelés

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz, légifotó**

E117	Lakóépület	Hrsz. 113
Templom tér 15.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

E117	Lakóépület	Hrsz. 113
Templom tér 15.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

E117	Lakóépület	Hrsz. 113
Templom tér 15.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

E117	Lakóépület	Hrsz. 113
Templom tér 15.	Védett építmény	
		ADATLAP / 5 Archív fotók

A Béke (ma Templom) tér 1985-ben.

2014. évi fotó:

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata, Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az „L” alakú épület kő és tégla falazatú. Kőboltozatos pincéje a földszinti gyógyszertárból nyílik. A cserépfedésű, nyereg- félnyereg tetős épület fedélszerkezete kétállószékes. Az alul-felül borított gerenda födémes épület hagyományos egyrétegű nyílászárókkal rendelkezik. Az épület homlokzatképzése kőporos vakolat halvány kékre festve. Épült a XIX. század végén.

A 2012. évi szemle alapján a emeletes épület mindkét szintjén fő- és oldalhomlokzaton öt-öt, a lecsapott sarokrészen egy tengely nyílik. A vakolatsávokból kialakított tükrökben állótéglány, T-osztós, keretelés nélküli ablakok nyílnak. Az eresz alatt konzoldíszes főpárkány. A cementes lábazat végighúzódik a homlokzaton.. A homlokzat alapszíne halványzöld, a tagozatok törtfehérek, a lábazat szürke, a nyílászárók barnák.

Védési javaslat

Budaörs kevés kétszintes 19. századi, városi lakóháztípust képviselő épületeinek egyike,

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	

mostani, kopott állapota ellenére felújítás után a homlokzati kiképzés egyszerűségével méltó ellenpontja, egyben kiegészítője lehet a Templom tér 20. számú háznak.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

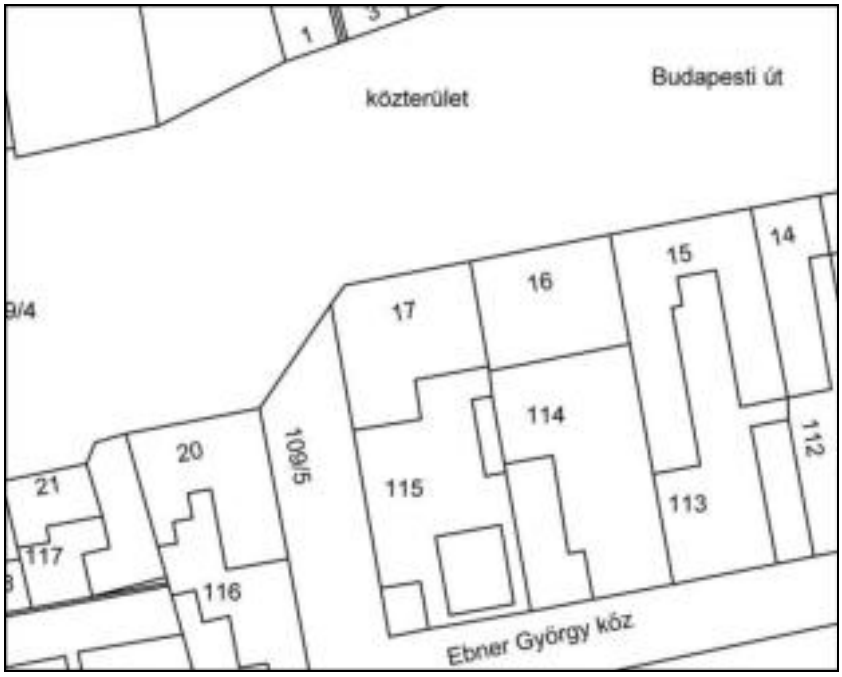
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, hiányzó konzoldíszek

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, tagozatok visszahelyezése.

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	



légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	

E118	Lakóépület	Hrsz. 115
Templom tér 17.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	19. század vége, lakóház	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint az épület „U” alakú, téglaboltozatos pincéje a belső udvarról nyílik. A hódfarkú cserépfedésű, kontyolt nyereg- félnyeregtetős épület fedélszerkezete bakdúcos, falazata kő. Az alul -felül borított gerendafödémes épületnek hagyományos kétrétegű nyílászárói vannak. A gazdagon díszített épület homlokzatának színei: krém, barna. Épült a XIX. század végén.

A 2012. évi szemle alapján sarokarmírozással, kváderezéssel díszített épület. Mindkét homlokzata az egyes szinteken hat-hat tengelyes. A főhomlokzat földszintjén boltok nyílnak. A bejáratokat oszlopok díszítik. Az ajtók és ablakok fölötti címer férfifejet formáz. A míves osztópárkány fölött nyíló kétrétegű, állótéglány ablakok szalagkeretesek, alattuk díszített mező, fölöttük díszített mező és timpanon. Az oldalhomlokzatok ablakai szalagkeretelésűek, a jobb szélső 2-2 tengely vakablak. Az eresz alatt gazdagon díszített főpárkány, alsó sávjában rozetta-sor, felső sávjában konzol-sor.

Védési javaslat

Budaörs kevés kétszintes 19. századi, városi lakóháztípust képviselő épületeinek egyike,

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

egyedülállóan díszes homlokzatai miatt a Templom tér egyik dísze, feltétlenül védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

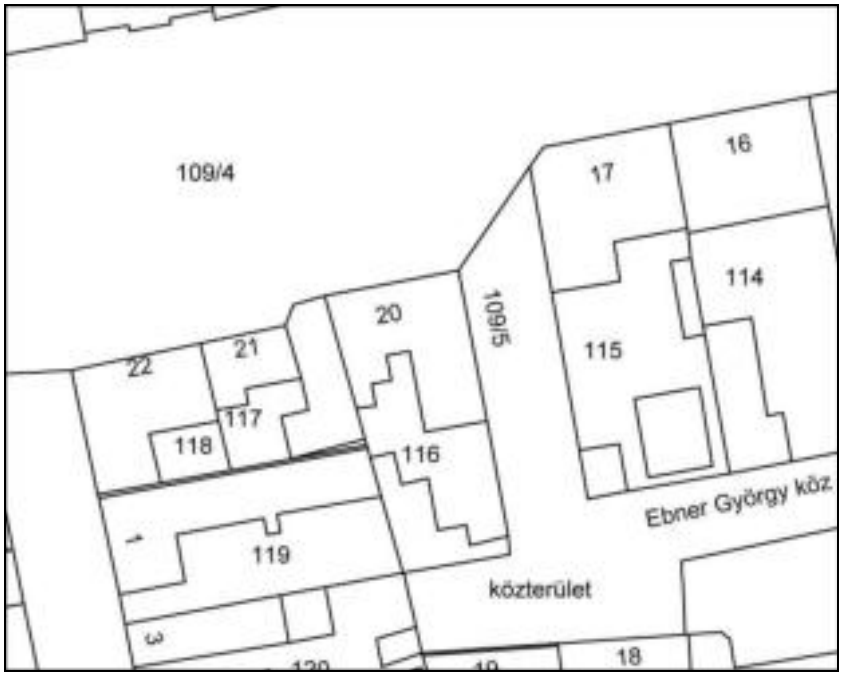
Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

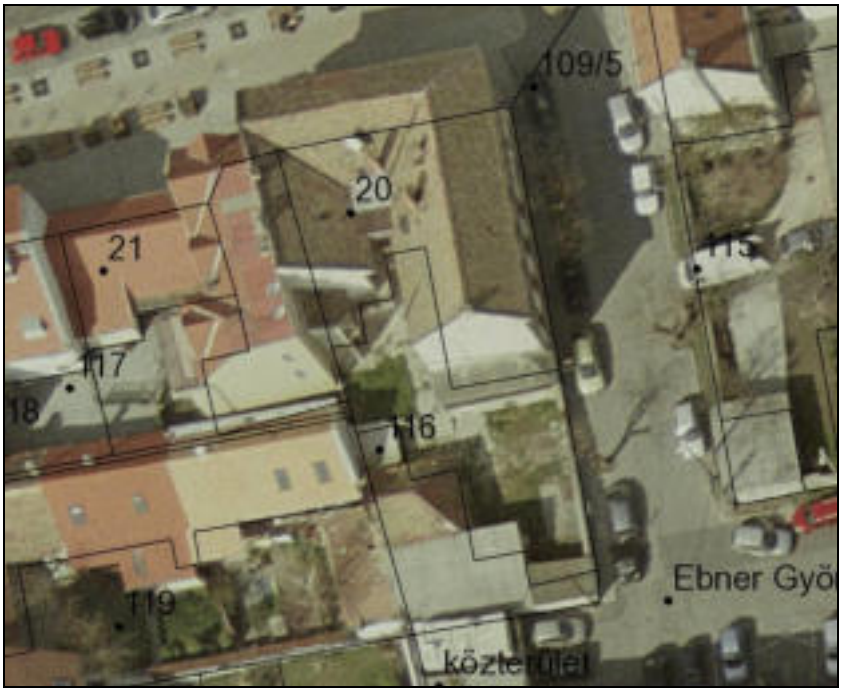
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás

		ADATLAP / 2 **Helyszínrajz**





légifotó M=1:250

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

		ADATLAP / 5 Fotók

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

		ADATLAP / 8 Fotók

E119	Lakóépület	Hrsz. 116
Templom tér 20.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	

E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1930-as évek, fényvető-torony	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv leírása szerint a Törökugrató hegy tetején lévő rácsos szerkezetű torony a Kamaraerdei reptér jelzőfénypontjaként szolgált, egykori fényvető torony. Szerkezetileg leromlott, kis mértékben veszélyeztetett. Híres a törökök leugratásáról szóló Törökugrató legenda. Javaslat: szerkezeti megerősítés, felújítás.

A 2012. évi szemle alapján a fényvető torony a Törökugrató hegy csúcsának keleti szélén épült. Szóbeli információk alapján a 20. század első harmadában készült, a Budaörsi reptér kiszolgálására, a XX. század közepén még működött. A torony fémlábait betonalapzatba süllyesztették, az elektromos vezetékek és reflektorok karbantartásához deszka padlójú állásokat alakítottak ki, amelyeket létrán lehetett megközelíteni. A rácsozaton a „156”-os azonosító szám található. A torony a működéshez szükséges áramot valószínűleg a Törökugrató hegy déli lejtőjén álló villanyoszlop soron keresztül kapta. A villanyoszlop sort a modern építkezések elbontották.

Jelen állapotában a torony enyhén rozsdásodik, főleg a lábazat és betonalap találkozásánál. Hiányzik a létra, az állások deszkapadlója és az elektromos vezeték. A felső részek korrózióját nem tudtuk vizsgálni.

E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	

A környezete, a tanösvény és az egykori kőbánya felújítása mintaszerű lett, ötletes tájékoztatásokkal ellátott kellemes túraútvonal.

Védési javaslat

A magyar repüléstörténetben betöltött szerepe miatt a helyszín és az objektum védendő. Újra működésbe állítása megfontolandó, napjaink biztonsági szabályai és a turistaforgalom figyelembevételével. A Ló hegyi, a Törökugrató hegyi fényvető tornyokat a Farkas hegyi vitorlázórepülő emlékekkel együtt, egy programként kezelve javasoljuk felújítani.

E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Állagromlás

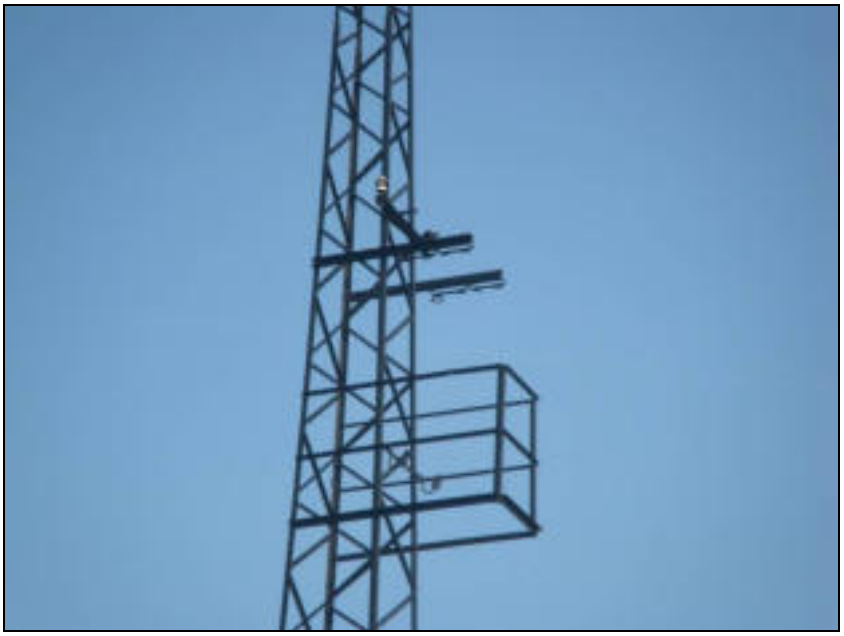
Szükséges intézkedés: Állagmegóvás

		ADATLAP / 3 **Helyszínrajz**

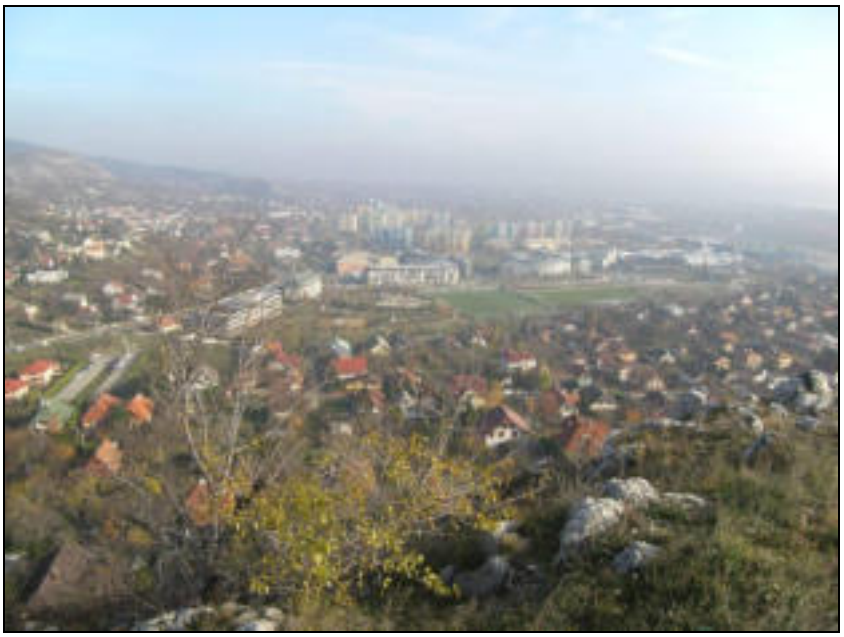
E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	

légifotó M=1:1000

E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	



E120	Fényvető torony	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy	Védett építmény	



E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2

Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1930-as évek, villa	

Az épület leírása:

A 2007. évi törzskönyv szerint lépcsők, teraszok, terméskőből rakott támfalak, kőkorlátok jellemzik a területet, néhány sziklába vájt teremmel. A terület nagy részét elburjánzott növényzet borítja. Romos állapotú, veszélyeztetett. Felújításra szorul, történeti kutatásra érdemes. Az eredetihez hűen felújított kapuzat és kerítéselemek megőrzendők.

A 2012. évi szemle alapján az egykori Horthy-villa telke a Törökugrató-hegy északkeleti lábánál fekszik, három mesterségesen kialakított, dél felé emelkedő teraszon. Díszes kapuzata a telek északkeleti sarkában nyílik. Szóbeli hagyomány szerint a villa a Budaörsnek hálás kormányzó fiai számára vadászlakként és mulatóhelyként szolgált. A 2. világháború után a Sasad mgtsz savanyító üzeme működött benne. Az egykori épületegyüttesből csak a bejárati kapu és a hegy tövében egy kisebb helyiségsor maradt meg. A terület gondozott.

Védési javaslat

A terület Budaörsnek a 1. világháború utáni magyar történelemben játszott szerepének emlékét őrzi. Az épületek rekonstrukciója csak a korabeli építészeti tervek, archív fotók és a még élő savanyító üzembeli dolgozók visszaemlékezései alapján lehetséges. Ezek hiányában a terület a többi Horthy-villa terveinek felhasználásával, vagy azok „ihletésével” újra beépíthető. A telek alkalmas egy új, kibővített helytörténeti múzeum és könyvtár

elhelyezésére.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Budaörs helyi védett értékek 2007. évi törzskönyve (2007)

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Romos

Szükséges intézkedés: A terület karbantartása, állagmegóvás, rekonstrukció. Múzeum, helytörténeti gyűjtemény építése.

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	

légifotó M=1:1000

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	
		ADATLAP / 3 Fotók

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	
		ADATLAP / 4 Fotók

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	
		ADATLAP / 5 Fotók

E121	Műtárgy	Hrsz. 4319/2
Törökugrató hegy Horthy–villa	Védett építményrész	

E122	Lakóépület	1115 Hrsz.

Uzsoki köz 52.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012., Budaörs Város Önkormányzata 2014	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1914, lakóház	

Az épület leírása:

A 2012. és a 2014. évi szemle alapján telekhatáron épült, keskeny déli homlokzatával az utcára néző hosszú téglalap alaprajzú, nyeregtetős épület. Utcai homlokzatát a cementes lábazat fölött a homlokzat két szélén kanellurázott lizénák díszítik, amelyek fejezete belefut a szalag osztópárkányba. Az oromzatot szalagkeret határolja.

A földszinten egy szalagkeretes, állótéglány ablak nyílik, amely kétszárnyú spalettával záródik. Az ablak szalagkeretést az osztópárkánnyal kívül négyzetes, belül hatszögletű mező köti össze. Az oromzaton két kisméretű, félköríves záródású, szalagkerettel határolt padlásablak nyílik, alattuk domború mezőben az építési felirat: „FHK (vagy FKK) / 1914”.

A keretelések 2-5 centimétert kiemelkednek a homlokzat síkjából.

Az udvari homlokzat legalább 6 tengelyes, ebből az ablak-ajtó-villanyszekrény-ajtó-bejárati előtér nyílássor látható, de hátul legalább egy ablaknak még kell lennie. A nyílászárók faszerkezete eredeti vagy csak csekély mértékben átalakított. A nyílások sorrendben: állótéglány ablak, kétszárnyú kifelé nyíló spalettával; állótéglány ajtó, kétszárnyú kifelé nyíló ajtóspalettával; fél ablak méretű villanyszekrény, kifelé nyíló egyszárnyú spalettával; állótéglány ajtó, kifelé nyíló egyszárnyú spalettával. A téglából épült bejárati előtér déli oldalán az utca felé egyszárnyú, osztott táblás, felső mezőjében bevilágítóablakos ajtó nyílik, a keleti oldalon 2X 5X2 mezőre osztott nagyméretű ablak. Az eresz alatti csendesítő kiugrik a

homlokzat síkjából, a tartógerendákat konzolos végűre faragták. A kert hátuljában téglából épült melléképület látható.

A nyugati homlokzaton a szomszéd kert felé kisméretű állótéglány ablak nyílik, valószínűleg kamrához vagy mellékhelyiséghez tartozik.

Az utcai homlokzat színe okker-barackossárga, az udvari homlokzat fehérre van meszelve. A nyílászárók spalettái zöldek.

E122	Lakóépület	1115 Hrsz.
Uzsoki köz 52.	Védett építmény	

Védési javaslat

Jellegzetes, 19.-20. század fordulójának budaörsi építészetét képviselő épület. A telekhatár mentén elnyúlóan épített keskeny ház mellett lehetett a szekerekkel beállni az udvarra. A nyeregtető és a kiugró vízszintes csendesítő is az épülettípushoz tartozik. Mint a 19 – 20. század során kialakult Budaörs jellegzetes városképi eleme feltétlenül védelemre méltó.

Források:

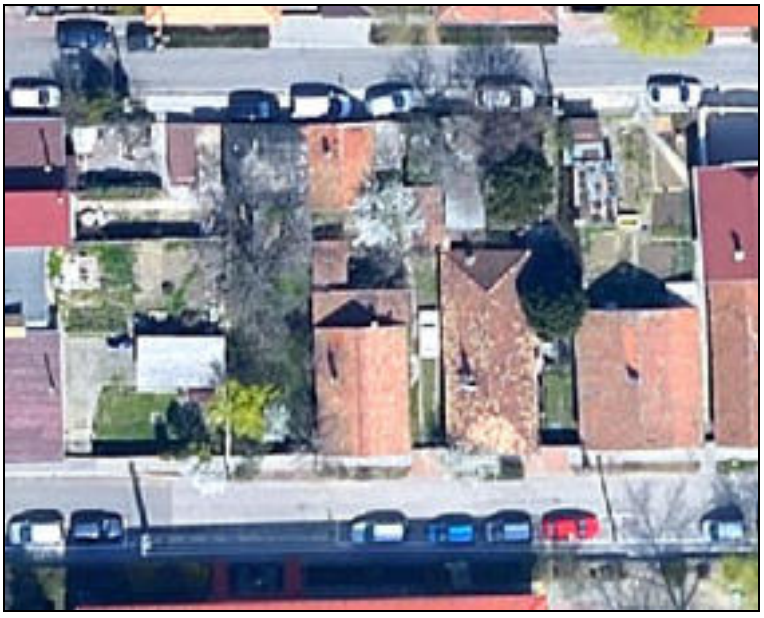
Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

Veszélyeztetettség: Az utcai és az udvari homlokzat is vizesedik, pereg a vakolat

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, a homlokzati díszek, nyílászárók megtartása, felújítása

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

E122	Lakóépület	1115 Hrsz.
Uzsoki köz 52.	Védett építmény	



Légifotó

		ADATLAP / 4 Fotók

E122	Lakóépület	1115 Hrsz.
Uzsoki köz 52.	Védett építmény	

(2014)

(2012)

(2014)

(2014)

E122	Lakóépület	1115 Hrsz.
Uzsoki köz 52.	Védett építmény	

(2012)

(2012)

E123	Lakóház	Hrsz. 330

Vasvári Pál u. 2.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1931, lakóház	

Az épület leírása:

A 2012. évi szemle alapján a több részletben, szinteltolással épült, „L” alakú épületegyüttes. Valaha kocsma is működött benne. A bal oldali épület cserépfedésű, kontyolt nyeregtetős. magas lábazatában egy vasajtóval fedett pincelejárat, közvetlenül mellette két négyzetes, rácsozott pinceablak nyílik. A lábazat fölött három állótéglány, T-osztós ablak nyílik. A homlokzat szélein kváderes sarokarmírozás, az eresz alatt szalagpárkány. A jobb oldali, magasabban fekvő épület magas lábazatában egy fatáblás pinceajtó és egy kisméretű, íves záródású pinceablak nyílik. Fölöttük három, ívesen záródó szalagkerettel díszített állótéglány T-osztós ablak. Az ablakok között két kör alakú mezőben „CSE BT 19 31”. Az eresz alatt vakolt szalagpárkány húzódik. Mindkét épület lábazata bordó, a homlokzatok törtfehérek, a tagozatok krémszínűek, a nyílászárók világos mogyoróbarnák. Épült vagy felújították 1931-ben.

Példaszerűen felújított külső, a munkát nemrég végezhették el.

E123	Lakóház	Hrsz. 330
Vasvári Pál u. 2.	Védett építmény	

Védési javaslat

Az épület teljes eredeti strukturáját, külső kiképzését – ideértve a nyílászárókat is– példaszerűen megőrizték a felújítás során. feltétlenül méltó a védelemre.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

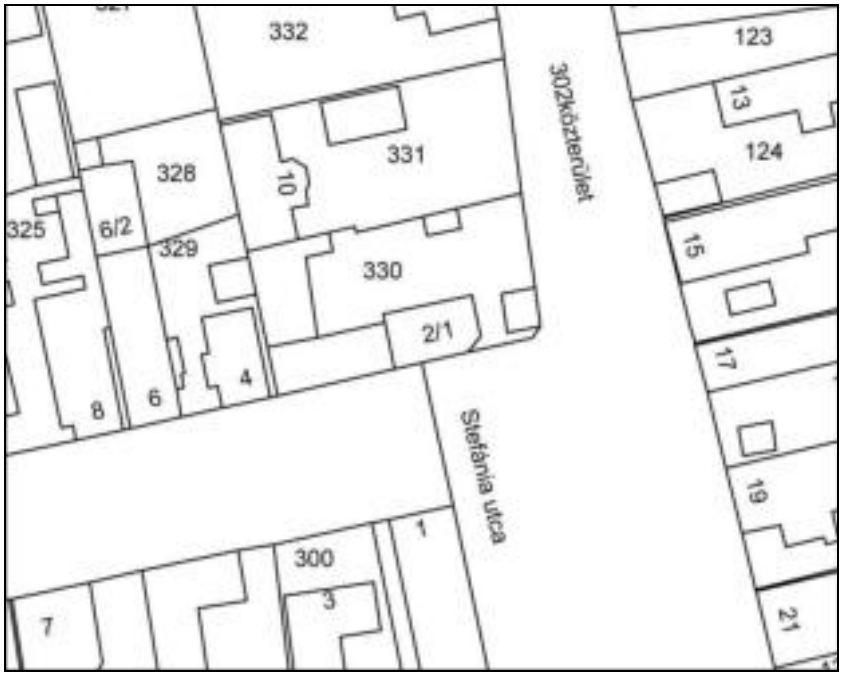
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Nincs

Szükséges intézkedés: Példaértékű felújítás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E123	Lakóház	Hrsz. 330
Vasvári Pál u. 2.	Védett építmény	

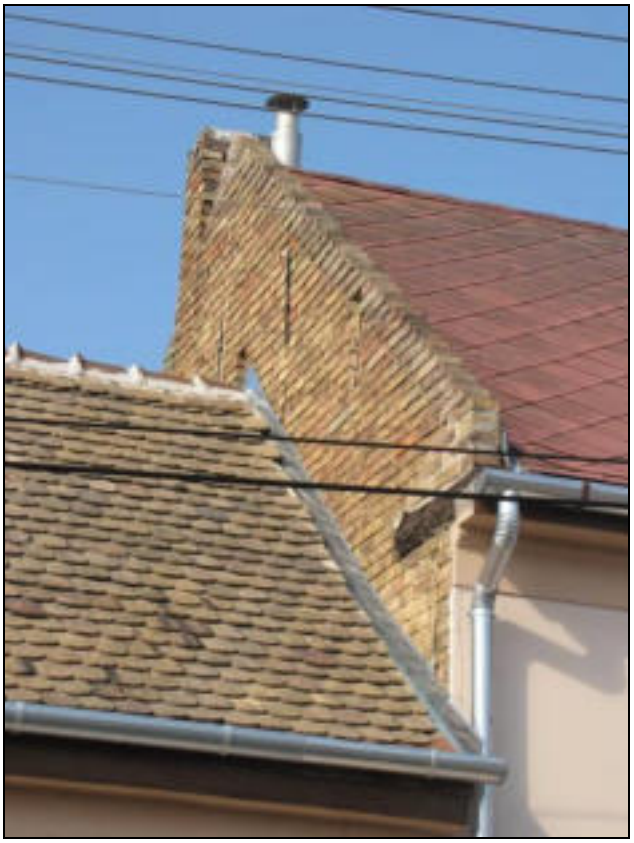


légifotó M=1:250

		ADATLAP / 3 Fotók

E123	Lakóház	Hrsz. 330
Vasvári Pál u. 2.	Védett építmény	

E123	Lakóház	Hrsz. 330
Vasvári Pál u. 2.	Védett építmény	



E123	Lakóház	Hrsz. 330
Vasvári Pál u. 2.	Védett építmény	

2014. évi fotó:

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20. század első harmada, lakóház	

Az épület leírása:

A 20. század első harmadában épült téglalap alaprajzú polgári villa. Szecessziós kovácsoltvas erkélykorlát, előtető, kerítés és kapu. Tetőzete manzárdtető. A tetőtérből kisméretű bevilágító ablakok nyílnak.

Négyzetes alaprajzú épület, északi homlokzata az utcára három tengellyel néz. A homlokzatot a nyílások között lizénák tangolják. A két szélső tengelyben állótéglány ablakok vannak. A középső tengelyben épült a veranda, amelyre kovácsoltvas korlátos lépcső vezet. A veranda alatt kisméretű pinceajtó nyílik, a verandáról az épületbe kétszárnyú, mezőkre osztott táblás ajtó vezet. A keleti homlokzaton nagyméretű, osztott ablakok nyílnak. A lábazat kváderekből épület, kissé visszaugrik a homlokzat síkjából. A nyugati homlokzatot már befutotta a repkény. Vörös vakolata alatt kilátszik a korábbi sárga vakolat és a szürke alapvakolat.

Békebeli hangulatot árasztó kert és ház.

Védési javaslat

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	

A nívós, nagypolgári villákra jellemző kerítés és lépcsőkorlát, a kopottan is gyönyörű kert és ház feltétlenül védelemre méltó.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

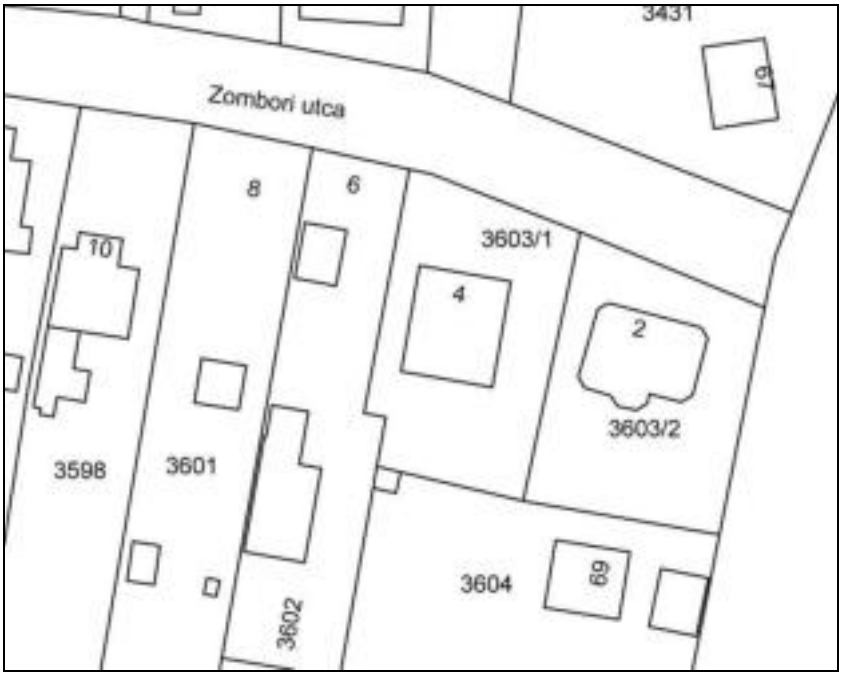
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

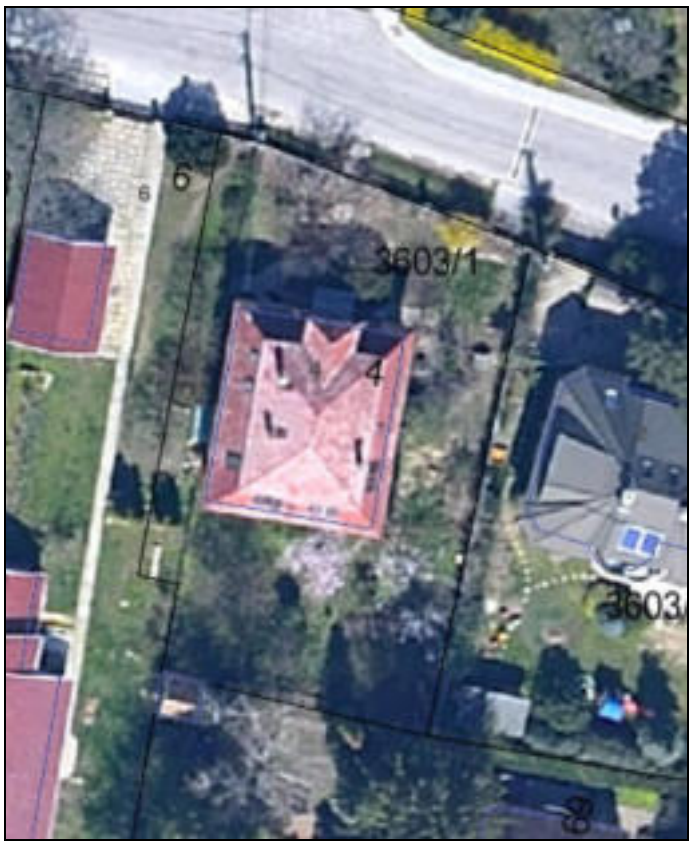
Veszélyeztetettség: Vizesedés, vakolatpergés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, kovácsoltvas elemek felületkezelése, védelme

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	





légifotó M=1:500

		ADATLAP / 3 Fotók

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	

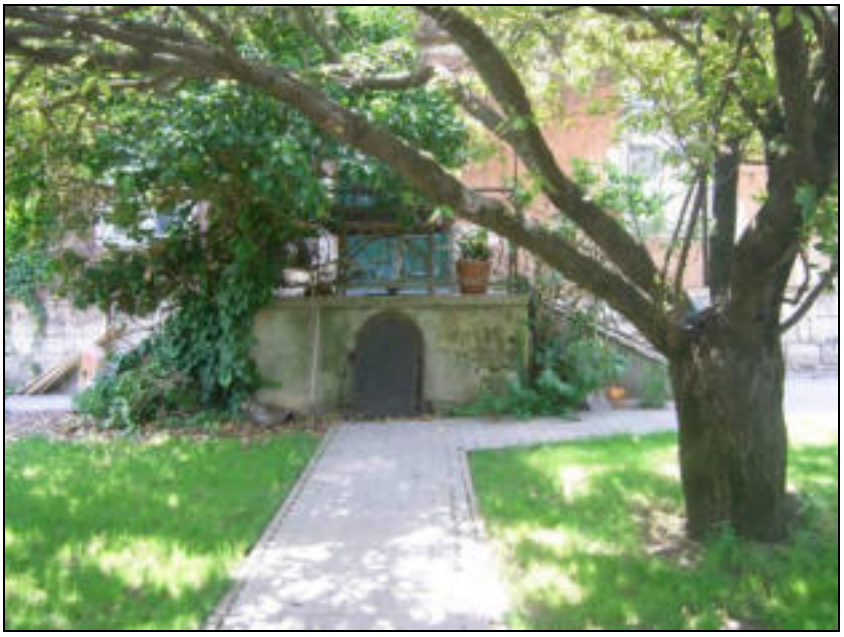
		ADATLAP / 4 Fotók

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	

		ADATLAP / 6 Fotók

E124	Lakóház	Hrsz. 3603/1
Zombori út 4.	Védett építmény	



2014. évi fotók:

E125	Lakóház	Hrsz. 3491

Zombori utca 61.	Védett építmény	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	20.század eleje?, villa	

Az épület leírása:

Telek mélyén álló „L” alaprajzú földszintes polgári villa. Tetőzete manzárdtető. Délnyugati sarkán kör alakú kiugró sarokszoba („saroktorony”), magas, keskeny ablakokkal. A középtengelyben oszlopokkal tagolt tornác, innen nyílik az épület bejárata. A délkeleti sarokban oszlopos veranda. Keletre és északra egy-egy nagyméretű állótéglány ablak nyílik. A homlokzatok színe fehér, a nyílászáróké mogyoróbarna és sötétbarna.

E125	Lakóház	Hrsz. 3491
Zombori utca 61.	Védett építmény	

Védési javaslat

A villaépület kiképzése egyedülálló Budaörsön, a budapesti külső kerületek 20. század elején kialakult kertvárosainak nagypolgári villáinak adták a mintát. Egyedisége és igényes kiképzése miatt nem csupán védelme, de felújításának támogatása is javasolt.

Források:

Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete

FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)

Veszélyeztetettség: Vizesedés

Szükséges intézkedés: Szigetelés, állagmegóvás, felújítás

		ADATLAP / 2 Helyszínrajz

E125	Lakóház	Hrsz. 3491
Zombori utca 61.	Védett építmény	

légifotó M=1:500

E125	Lakóház	Hrsz. 3491
Zombori utca 61.	Védett építmény	
		ADATLAP / 3 Fotók

ű

E125	Lakóház	Hrsz. 3491
Zombori utca 61.	Védett építmény	
		ADATLAP / 4 Fotók

2014. évi fotó:

N1	Fasor	449/2 Hrsz.
Károly király utca	Védett növényzet	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	Budaörs Város Önkormányzata 2017.	
A növényzet kora:	változó	

A növényzet leírása:

A vegyes fasor tartalmaz kőrisfa, hársfa, díszkörtefa, fűzfa, mogyorófa, tölgyfa, ostorfa, platánfa egyedeket. A faegyedek kora változó, 15 évestől 40 éves korig található faegyed.

Védési javaslat

Megtartandó fasor, egy faegyed elöregedése miatt szükséges kivágása esetén pótlandó.

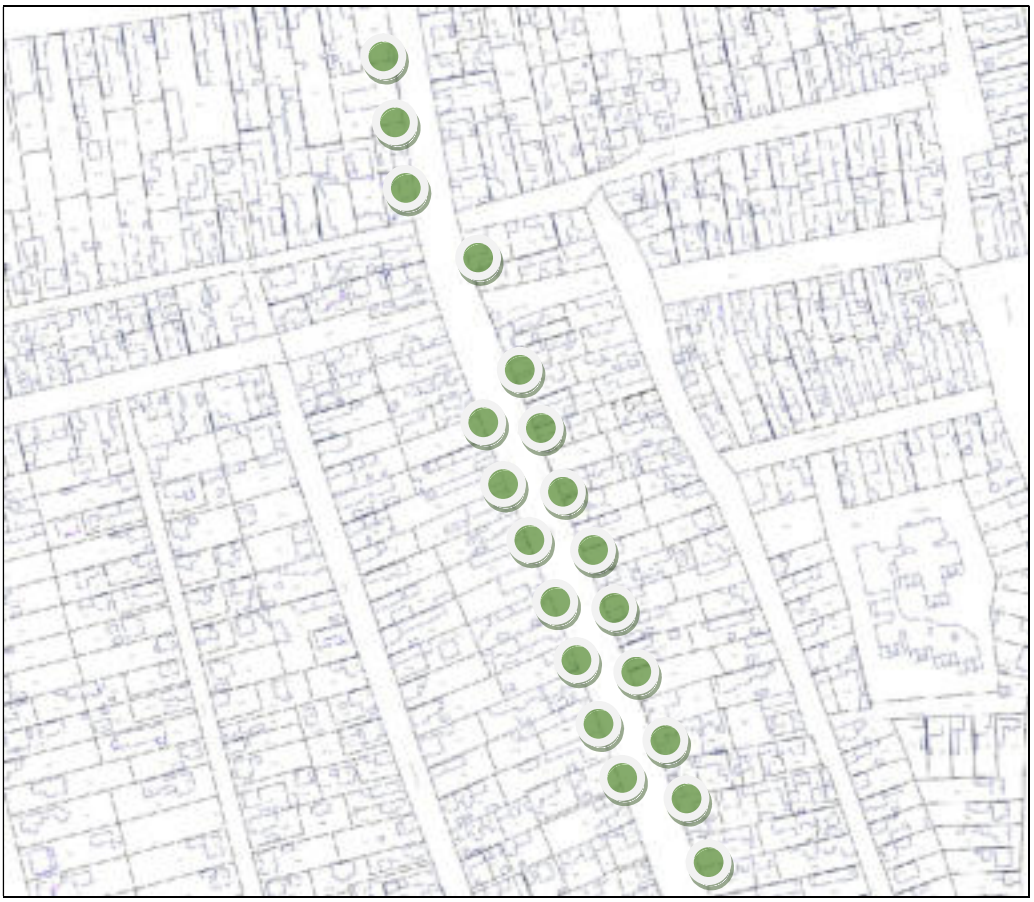
Források:

Légifotó (2017)

Veszélyeztetettség: Egyes faegyedek elöregedése.

Szükséges intézkedés: Faegyedek pótlása.

N1	Fasor	449/2 Hrsz.
Károly király utca	Védett növényzet	
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz



Térkép

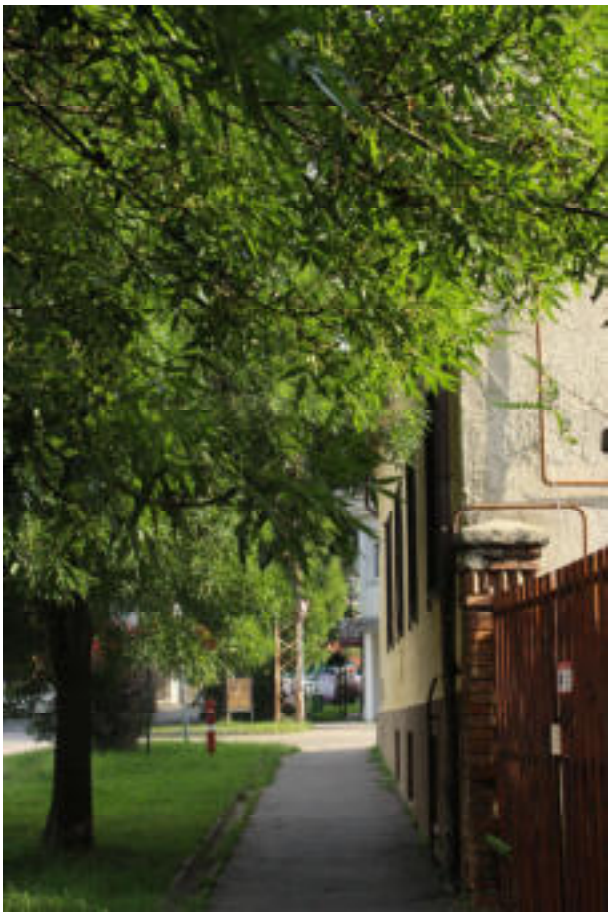
N1	Fasor	449/2 Hrsz.
Károly király utca	Védett növényzet	
		ADATLAP / 3 Légifotó

Légifotó

N1	Fasor	449/2 Hrsz.
Károly király utca	Védett növényzet	
		ADATLAP / 4 Fotók

N1	Fasor	449/2 Hrsz.
Károly király utca	Védett növényzet	
		ADATLAP / 5 Fotók

N1	Fasor	449/2 Hrsz.
Károly király utca	Védett növényzet	
		ADATLAP / 6 Fotók



N2	Régészeti Múzeum kertje	449/2 Hrsz.
Károly király utca 2.	Védett növényzet	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	Budaörs Város Önkormányzata 2017.	
A növényzet kora:	változó	

A növényzet leírása:

A kertben négy nyugati platán (Platanus occidentalis), egy nagylevelű hárs (Tilia Platyphyllos) és kettő japán akác (Sophora japonica) található. A nyugati platánok kora kb. 45-50 év, 12-18 m magasak, koronaátmérőjük kb. 5-8 m. A nagylevelű hárs kb. 35 éves, 10-11 m magas, koronaátmérője kb. 8 m. A japán akácok kb. 55-60 évesek, 12-18 m magasak, koronaátmérőjük kb. 7 méter. A faegyedek törzsének életképessége jó.

Védési javaslat

Megtartandó facsoport, egy faegyedek elöregedése miatt szükséges kivágás esetén pótlandóak.

Források:

Légifotó (2017)

Veszélyeztetettség: Egyes faegyedek elöregedése.

Szükséges intézkedés: Faegyedek pótlása.

N2	Régészeti Múzeum kertje	449/2 Hrsz.
Károly király utca 2.	Védett növényzet	
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, Légifotó

Térkép

Légifotó

N2	Régészeti Múzeum kertje	449/2 Hrsz.
Károly király utca 2.	Védett növényzet	

		ADATLAP / 3 Képek

N2	Régészeti Múzeum kertje	449/2 Hrsz.
Károly király utca 2.	Védett növényzet	

		ADATLAP / 4 Fotók

N3	Fasor	997 Hrsz.
Komáromi utca	Védett növényzet	
Tulajdonos / Kezelő: **Budaörs Város Önkormányzata**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	Budaörs Város Önkormányzata 2017.	
A növényzet kora:	30-40 év	

A növényzet leírása:

A hársfasor az utca nyugati oldalán a Lévai utca és a Kenyérgyár utca közötti szakaszán található.

Védési javaslat

Megtartandó fasor, egy faegyedek elöregedése miatt szükséges kivágás esetén pótlandóak.

Források:

Légifotó (2017)

Veszélyeztetettség: Egyes faegyedek elöregedése.

Szükséges intézkedés: Faegyedek megőrzése, szükség esetén pótlása.

N3	Fasor	997 Hrsz.
Komáromi utca	Védett növényzet	
		ADATLAP / 2 Leírás

Térkép

Légifotó

N3	Fasor	997 Hrsz.
Komáromi utca	Védett növényzet	

		ADATLAP / 3 Helyszínrajz, légifotó

N3	Fasor	997 Hrsz.
Komáromi utca	Védett növényzet	

		ADATLAP / 4 Fotók

N4	gesztenyefa	4055 Hrsz.
Raktár utca 1. mellett	Védett növényzet	
Tulajdonos / Kezelő: **MÁV**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	Budaörs Város Önkormányzata 2017.	
A növényzet kora:	kb. 140 év	

A növényzet leírása:

A gyönyörű koronájú vadgesztenyefa (Aesculus hippocastanum) a Raktár utca 1. sz, mellett található zöldfelületen, a vasútállomás területén található. Magassága kb. 20-22 m, a fa törzskörmérete a talajszint felett 1 m magasságban eléri a 260 cm-t. A fa egészségi állapota jó, koronája egészséges. A lombleveleken a vadgesztenyelevél-aknázómoly enyhébb károsodásának nyomai láthatók. A fa életkora mérete, állapota, kéregrajzolata alapján kb.

N4	gesztenyefa	4055 Hrsz.
Raktár utca 1. mellett	Védett növényzet	

120-140 év közöttire becsülhető.

		ADATLAP / 2 Leírás

N4	gesztenyefa	4055 Hrsz.
Raktár utca 1. mellett	Védett növényzet	

Védési javaslat

Megtartandó, csonkolása csak élet- egészség- vagy vagyonvédelmi okból történhet.

Források:

Dr. Schmidt Gábor dendrológiai szakvélemény (2013.)

Légifotó (2017)

Veszélyeztetettség: Faegyed elöregedése.

Szükséges intézkedés: Megtartandó faegyed. Növényvédőszeres kezelés alkalmazása.

N4	gesztenyefa	4055 Hrsz.
Raktár utca 1. mellett	Védett növényzet	

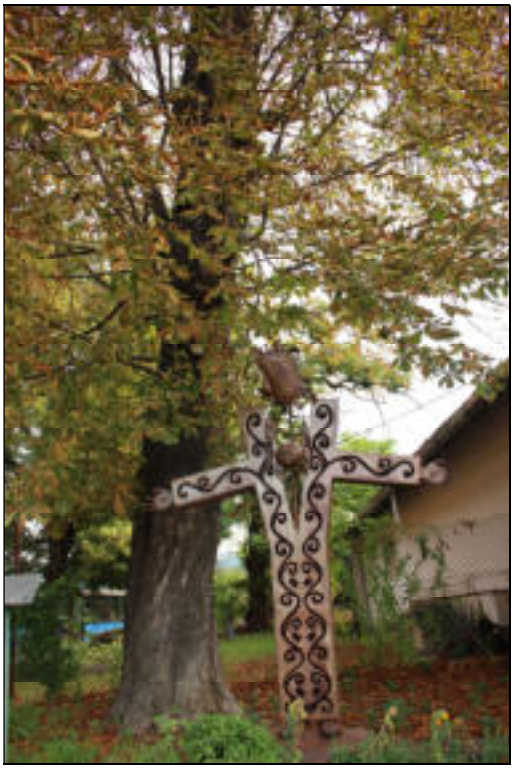
Térkép

Légifotó

N4	gesztenyefa	4055 Hrsz.
Raktár utca 1. mellett	Védett növényzet	

		ADATLAP / 5 Fotók

N4	gesztenyefa	4055 Hrsz.
Raktár utca 1. mellett	Védett növényzet	



N5	Rózsakert - facsoport	2041/2 Hrsz.

Szabadság út 46.	Védett növényzet	
Tulajdonos / Kezelő: **Magántulajdon**		**ADATLAP / 1** **Leírás**
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	Budaörs Város Önkormányzata 2017.	
A növényzet kora:	változó	

A növényzet leírása:

A kertben kettő zöld juhar (Acer negundo) és egy nagylevelű hárs (Tilia Platyphyllos) található. A zöld juharok kora kb. 70 és 90 év, 12 m magasak, koronaátmérőjük kb. 5-10 m. A nagylevelű hárs kb. 45 éves, 15 m magas, koronaátmérője kb. 8 m. A faegyedek törzsének életképessége jó.

Védési javaslat

Megtartandó facsoport, egy faegyedek elöregedése miatt szükséges kivágás esetén pótlandóak.

Források:

Légifotó (2017)

Veszélyeztetettség: Egyes faegyedek elöregedése.

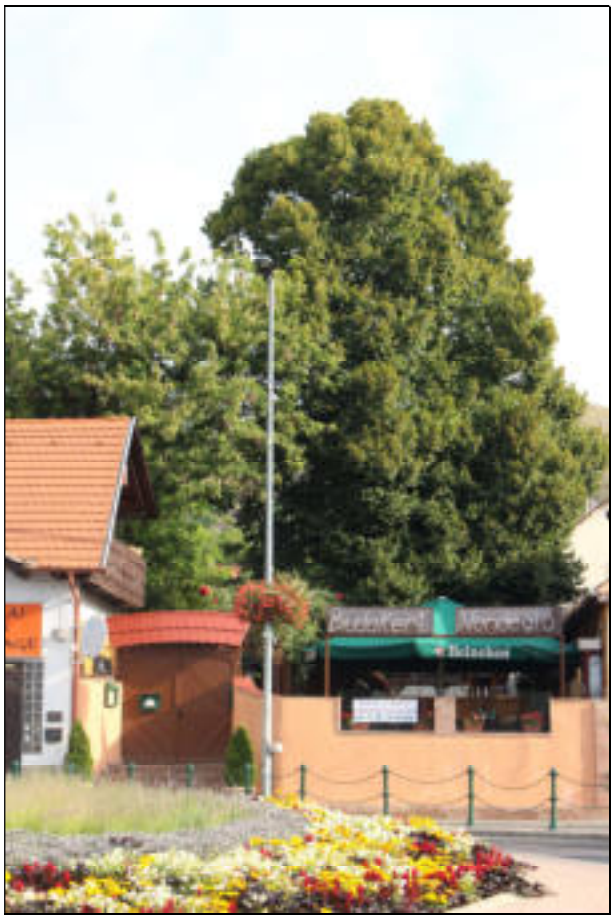
Szükséges intézkedés: Faegyedek pótlása.

N5	Rózsakert - facsoport	2041/2 Hrsz.
Szabadság út 46.	Védett növényzet	
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

Térkép

Légifotó

N5	Rózsakert - facsoport	2041/2 Hrsz.
Szabadság út 46.	Védett növényzet	



		ADATLAP / 3 Fotók

N5	Rózsakert - facsoport	2041/2 Hrsz.
Szabadság út 46.	Védett növényzet	

		ADATLAP / 4 Fotók