

NYILVÁNTARTÁSRA ÉRKEZETT

FÜSTÖZÉSRE ÉRKEZETT

2017 AUG 02.

2017 AUG 01.



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@t-email.hu



20170801-0903-037813-1-00

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Domb u. 8503 és 8504 hrsz alatti telek
Vi-Á és Lk-2/O övezetű részeiről



POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2017 AUG 02.

Szám: LX/176-8/2017

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

B. N. E.

Budapest, 2017. július 01.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett telekrészek forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Építési övezet	Vi-Á
Az értékelte telekrészek területe összesen m ²	1 545
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	36 997 + A ⁴ A = 46.200,-
Forgalmi érték Ft	57 160 000

Építési övezet	Lk-2/O
Az értékelte telekrészek területe összesen m ²	1 871
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	53 423 + A ⁴ A = 67.200,-
Forgalmi érték Ft	99 960 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő